



**Dag:** 2024-02-27

**Tid:** Kl 16:00

**Plats:** Argus

**Ärenden:**

- Upprop
- Val av justerare

1	Information - Falkenbergs Bostads AB:s verksamhet	
2	Ledamöternas eventuella frågor	
3	Anmälan av motioner	3 - 5
4	Anmälan av interpellationer	
5	Information - Granskningsrapporter	6 - 26
6	Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg	27 - 34
7	Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m.fl.	35 - 63
8	Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl.	64 - 71
9	Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad	72 - 107
10	Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1	108 - 122
11	Ramavtal med Västkuststugan Östra Gärdet 1:38	123 - 136
12	CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87	137 - 149
13	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2	150 - 156
14	Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen	157 - 162
15	Revidering av strategi för krisberedskap	163 - 178
16	Antagande av strategi för rörelse och idrott	179 - 229
17	Uppföljning av schabloner för nyanlända samt fördelningsnyckel 2023	230 - 235



18	Målbild av Falkenbergs stadskärna	236 - 249
19	Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3	250 - 255
20	Avsägelse från Irene Dahl (SD) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt	256 - 257
21	Avsägelse från Alexandra Pentéus Allansson (KD) från uppdraget som ersättare i servicenämnden	258 - 259
22	Val efter Jan Nilsson (SD) som revisor för Falkenbergs kommun samt som huvudman i Falkenbergs Sparbank för perioden 2025-04-01 - 2029-03-31	260
23	Val efter Amanda Karlsson (MP) som revisor för Falkenbergs kommun	261 - 262
24	Val av ombud och ombudsuppleant till stämman, samt val av revisorssuppleant till Falkenberg Energi Elnät AB	263 - 268
25	Eventuellt tillkommande valärenden	
26	Meddelanden och anmälningar	269

Falkenberg 2024-02-16

Kerstin Rosell  
Ordförande

Johan Ahlberg  
Sekreterare



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Johanna Ivarsson

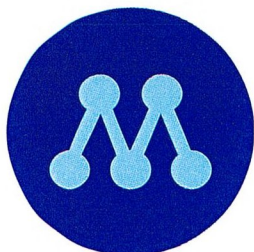
## **Anmälan av motioner, KS 2024/5**

### **Beskrivning av ärendet**

Följande motioner föreligger:

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M); Motion - Årlig återrapportering av pågående motioner. KS 2024/27

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M); Motion - Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden. KS 2024/28



Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2024 -01- 16	
Dnr	Dpl
KS 2024/27	00

## Motion – årlig återrapportering av pågående motioner

I enlighet med arbetsordningen för kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen upprätta en förteckning över motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Detta ska rapporteras till fullmäktige två gånger under verksamhetsåret. Detta är lagstadgat och mycket värdefullt för demokratin.

I arbetsordningen står det dock att det endast är motioner som inte redovisats till fullmäktige som ska finnas med i förteckningen. Motioner som redovisats till fullmäktige men som där återremitterats eller beslutats men där beslutet ej verkställts redovisas inte.

Vi från oppositionen vill årligen se en sammanställning över motioner som behandlats i kommunfullmäktige men som inte fått ett slutgiltigt beslut eller verkställts. Sammanställningen ska innehålla en statusuppdatering ärende för ärende.

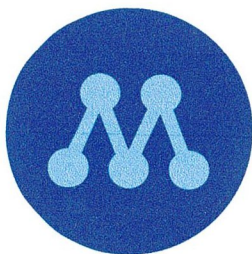
### Vi yrkar, med hänvisning till ovan, kommunfullmäktige besluta:

- Uppdra åt kommunstyrelsen att årligen upprätta en förteckning över motioner som redovisats till kommunfullmäktige men som ej fått slutgiltigt beslut på grund av återremittering eller annat.
- Uppdra åt kommunstyrelsen att årligen upprätta en förteckning över motioner som blivit beslutade i kommunfullmäktige men där beslutet ännu ej verkställts.

Sandra Johansson (M)

Johan Idmark (M)





Falkenberg 2024-01-16

Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2024 -01- 16	
Dnr	Dpl

## Motion – Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden

Kommunala gym har ofta en negativ inverkan på den lokala gymmarknaden och väldigt få bedrivs på ett sätt som har stöd i kommunallagen. Det framgår i Konkurrensverkets rapport om vilken effekt offentlig säljverksamhet har på konkurrensen på gymmarknaden.

Vårt gemensamma politiska mål "Sveriges Bästa Näringslivskommun" är en bra målbild och den förpliktigar. Därav är det viktigt att vi från kommunens sida gör allt vi kan för att skapa de bästa förutsättningarna för ett bra näringsliv. Att se över eventuell snedvriden konkurrens är nödvändigt för att nå målet om att bli Sveriges bästa näringslivskommun.

### Vi yrkar, med hänvisning till ovan, kommunfullmäktige besluta:

- Uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att den kommunala gymverksamhet som drivs på Klitterbadet är kompetenslig (det vill säga en uppgift som kommunen får utföra).
- Uppdra åt kommunstyrelsen att säkerställa att Klitterbadets gym inte strider mot Konkurrensverkets regler om osund konkurrens.

Ulf Norlin (M)

Johan Idmark (M)

Sandra Johansson (M)

## § 18

### **Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, KS 2023/192**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet. Föreningen blir ansvarig för driften av bastuanläggningen.
2. Därmed anse motionen vara behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), Petra Eriksson (C) och Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska verka för att en bastuanläggning etableras längst ut på Baccus väg. Vidare föreslår motionärerna att Falkenbergs kommun ska erbjuda en lokal badförening att bli ansvariga för driften av anläggningen och dess ekonomi.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Nämnden anser att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

#### **Motivering av beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden anför i sitt yttrande över motionen att det finns ett antal uppslag och potentiella projekt om etablering av bastu i Baccusområdet, både i form av projekt som kultur-, fritids- och teknikförvaltningen undersökt och som Destination Falkenberg AB drivit. Vidare har initiativ i frågan tagits av lokala kallbadare som organiserat sig i föreningsform och som arbetar med frågan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-01

Motion – Etablering av en bastuanläggning längst ut på Baccus väg, 2023-04-24

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-10-19, § 121

## § 312

### **Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, KS 2023/192**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet. Föreningen blir ansvarig för driften av bastuanläggningen.
2. Därmed anse motionen vara behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), Petra Eriksson (C) och Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska verka för att en bastuanläggning etableras längst ut på Bacchus väg. Vidare föreslår motionärerna att Falkenbergs kommun ska erbjuda en lokal badförening att bli ansvariga för driften av anläggningen och dess ekonomi.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Nämnden anser att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

#### **Motivering av beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden anför i sitt yttrande över motionen att det finns ett antal uppslag och potentiella projekt om etablering av bastu i Baccusområdet, både i form av projekt som kultur-, fritids- och teknikförvaltningen undersökt och som Destination Falkenberg AB drivit. Vidare har initiativ i frågan tagits av lokala kallbadare som organiserat sig i föreningsform och som arbetar med frågan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-01

Motion – Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, 2023-04-24

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-10-19, § 121

**Yrkande**

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Johan Ahlberg

## **Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, KS 2023/192**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet. Föreningen blir ansvarig för driften av bastuanläggningen.
2. Därmed anse motionen vara behandlad.

### **Beskrivning av ärendet**

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), Petra Eriksson (C) och Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska verka för att en bastuanläggning etableras längst ut på Bacchus väg. Vidare föreslår motionärerna att Falkenbergs kommun ska erbjuda en lokal badförening att bli ansvariga för driften av anläggningen och dess ekonomi.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Nämnden anser att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

### **Motivering av beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden anför i sitt yttrande över motionen att det finns ett antal uppslag och potentiella projekt om etablering av bastu i Baccusområdet, både i form av projekt som kultur-, fritids- och teknikförvaltningen undersökt och som Destination Falkenberg AB drivit. Vidare har initiativ i frågan tagits av lokala kallbadare som organiserat sig i föreningsform och som arbetar med frågan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-01

Motion – Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, 2023-04-24

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-10-19, § 121

**Skickas till**  
Motionärerna  
Kultur-, fritids- och tekniknämnden

## **Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg**

Falkenberg är känd i hela Sverige för sina fina bad och stränder.

Det finns en badkultur här sedan lång tid tillbaka.

Intresset att kunna bada året runt är stort och Falkenberg har tidigare haft ett kallbadhus som revs 2005.

Att förstärka den badkultur som finns gynnar folkhälsan på flera sätt.

Salta bad och sällskap är bra för både kropp och själ.

Att kunna erbjuda medborgare och turister en bastuanläggning på Bacchus väg stärker Falkenberg som destination och passar in i vår vision "Vi växer för en hållbar framtid".

Det finns goda exempel i andra kommuner t.ex Lomma och Halmstad där en lokal badförening och kommunen samarbetat för att etablera en bastuanläggning på ett kostnadseffektivt sätt.

Badföreningen är ansvarig för driften och finansierar den via medlemsavgifter, sponsring, samt intäkter vid uthyrning av bastun.

Bastuanläggningen ska vara öppen för alla att hyra och vara tillgänglighetsanpassad.

Vi yrkar på att

- Kommunen verkar för att en bastuanläggning etableras längst ut på Bacchus väg.
- Kommunen erbjuder en lokal badförening att bli ansvariga för driften av anläggningen och dess ekonomi.

Falkenberg 2023-04-23

Claes Claesson

Maria Larsson

Petra Eriksson

Anneli Andelén



## § 121

### **Motion (C) - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, KFT 2023/338**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Bacchusområdet.
2. Anse motionen besvarad då föreningen Falkenberg Kallbadsvänner blir ansvarig för driften av bastuanläggningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

En motion från Centerpartiet avseende etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg har inkommit till kommunstyrelsen 2023-04-25. I motionen yrkas på att

- Kommunen verkar för att en bastuanläggning etableras längst ut på Bacchus väg.
- Kommunen erbjuder en lokal badförening att bli ansvarig för driften av anläggningen och dess ekonomi.

#### **Motivering av beslut**

Det finns plats längst ut på Bacchus vid en av trapporna som skulle kunna vara lämplig till en bastuanläggning och som förvaltningen har tittat på. Tanken är att upplåta platsen till en mobil bastu på vintersäsongen och försäljningsplats på sommarsäsong. Det är möjligt att ha säsonglov på bastun vilket gör att bastun inte behöver flyttas när den inte används under sommaren. Detta ska ansökas om hos bygglovsenheten.

Destination Falkenberg ansökte 2022 om medel från Region Halland för att bygga en bastu att placera i Falkenbergs kommun. Då ansökan inte beviljades finns dock inget pågående projekt om att själva bygga en bastu. Samtidigt finns ett initiativ från lokala kallbadare att ordna en sådan som har blivit uppmuntrade till att organisera sig till en registrerad förening. Gemensamt med föreningen har det tagits fram en projektbudget och en driftbudget för projektet, samt en ansökan om bidrag för investering hos Framtidsbanken. Totalbudget för investeringen uppgår till 1,135 milj.

Det har även framtagits skisser på två olika utförande och möjliga placeringar, vilka alla är mycket närliggande till den sista badplattformen längst ut på Bacchus. I tjänsteskrivelse från Destination Falkenberg och i skrivelsen till Framtidsbanken finns det mer information om projektet. Destination Falkenberg har fått besked från Framtidsbanken att de ställer sig positiva till förslaget. Det inväntas nu offerter.

#### **Ekonomi**

Kultur-, fritids- och tekniknämndens ekonomi påverkas inte.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2023-10-03

Tjänsteskrivelse Destination Falkenberg, 2023-06-22

Ansökan Framtidsbanken

Motion – etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, 2023-04-23

KF § 58 – Anmälan av motioner, 2023-04-025

Internremiss – motion – etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, 2023-05-04

### **Yrkande**

Claes Claesson (C) och Lars Agbrant (M) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 35

### Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m.fl, KS 2018/500

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglovsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

#### Motivering av beslut

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. Även synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan

kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m.fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m.fl.

Illustration, Faktorn 4 m.fl.

## § 25

### Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m fl, KS 2018/500

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m. fl.

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Faktorn 4 m.fl. för färdigställande och antagande.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

#### Motivering av beslut

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. [Även](#)

synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m. fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m. fl.

Illustration, Faktorn 4 m. fl.



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten  
Mikaela Ledin

## **Antagande – Detaljplan för Faktorn 4 m. fl., KS 2018/500**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m. fl.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976. Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

### **Motivering av beslut**

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. Även synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla



inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m. fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m. fl.

Illustration, Faktorn 4 m. fl.

### **Skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

SK-Bygg



Falkenbergs  
kommun

## Antagandehandling



Detaljplan för kontor, verksamheter och vård

### **Faktorn 4 m fl**

Falkenbergs kommun, KS2018/500

Planbeskrivning

Upprättad 2023-02-28

Reviderad 2023-10-03, 2024-02-06

# En detaljplan styr hur mark och vatten får användas

Kommunen tar fram en detaljplan för att styra hur mark- och vattenområden får användas och bebyggas. Detaljplanen består av en juridiskt bindande plankarta med plangränser och planbestämmelser som ger både rättigheter och begränsningar. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning och illustrationer. De är inte juridiskt bindande, utan ska underlätta förståelsen och fungera som ett stöd för hur detaljplanen ska tolkas i samband med till exempel bygglov. Andra handlingar som tas fram som underlag till detaljplanen är grundkarta, fastighetsförteckning och olika slags utredningar.

Processen för att upprätta en detaljplan är reglerad i Plan- och bygglagen.

## Planhandlingar

Planbeskrivning, 2023-09-15

Plankarta och illustrationskarta, 2023-09-12

Samrådsredogörelse, 2023-09-12

## Övriga handlingar

Grundkarta, 2023-08-30

Fastighetsförteckning, 2023-09-23

Bilaga A Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-07-11

Bilaga B Dagvattenutredning, 2022-11-16 Ramboll

## Innehåll

1 Inledning.....	5
Detaljplanens syfte.....	5
Planens huvuddrag .....	5
Planens bakgrund och handläggning.....	5
Preliminär tidplan.....	5
Läge, areal och markägoförhållanden .....	5
2 Tidigare ställningstaganden .....	7
Kommunala mål, strategier och program.....	7
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan.....	7
Detaljplaner.....	8
Fastighetsplan .....	8
3 Avvägningar enligt miljöbalken.....	8
Riksintressen och Natura 2000.....	8
Strandskydd och biotopskydd .....	9
Miljökvalitetsnormer .....	9
4 Undersökning av betydande miljöpåverkan.....	9
5 Förutsättningar och förändringar .....	9
Mark, vatten och vegetation .....	9
Fornlämningar .....	10
Geoteknik och radon.....	10
Förorenad mark .....	10
Översvämning .....	10
Djurhållning.....	11
Befintlig bebyggelse .....	11
Planerad bebyggelse .....	11
Planförslaget.....	12
Trafikalstring .....	13
Friytor, rekreation och lek .....	13
Skyddsrum.....	14
Gator och trafik.....	14
6 Teknisk försörjning.....	14
Vatten, spillvatten, dagvatten, brandvatten.....	14

Värme, gas, el .....	15
Avfall.....	16
Räddningstjänsten.....	16
7 Genomförande av planförslaget .....	16
Organisatoriska och administrativa frågor .....	16
Fastighetsrättsliga frågor .....	17
Ekonomiska frågor .....	18
Tekniska frågor .....	20
8 Konsekvenser av planens genomförande.....	20
9 Medverkande.....	20

# 1 Inledning

## Detaljplanens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Del av den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

## Planens huvuddrag

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m. fl, nr 165 från 1976. Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

## Planens bakgrund och handläggning

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Detaljplanen tas fram genom standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (med ändringar t o m SFS 2020:76).

## Preliminär tidplan

Samråd vår 2023

Granskning höst 2023

Antagande vår 2024



## Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i sydöstra Falkenberg, ca 3 km från centrum. Planområdet är ca 0,9 hektar stort och utgörs av fastigheterna Faktorn 4 och 3 samt del av

Slätten 1:1. I nordväst gränsar planområdet till fastigheten Faktorn 2 och dess verksamheter, i sydväst av väg 767 och i nordöst av Skreavägen. I sydöst avgränsas området av ett naturområde.



Bilden visar en karta över Falkenberg med utpekat planområde som ifylld cirkel.

Faktorn 3 och 4 ägs av privata fastighetsägare. Slätten 1:1 ägs av kommunen. Planområdet omfattar den del av Slätten 1:1 som redan tagits i anspråk för parkering till Faktorn 4.



Bilden visar fastigheterna inom planområdet. Planområdet är markerat med streckad linje. De röda heldragna linjerna är fastighetsgränser.





## Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplanen 165, Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl (1976), angiven markanvändning är småindustri. Genomförandetiden har gått ut. Planen 165 omfattar ett stort område.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan 165 att gälla inom planområdet, dock fortsätter den att gälla utanför planområdet.



Bilderna visar planområdets gällande detaljplan (1976).

## Fastighetsplan

Planområdet omfattas inte av en fastighetsplan.

## 3 Avvägningar enligt miljöbalken

Planförslaget bedöms förenligt med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark och vatten (MB 3 och 4 kap.).

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget. Riksintressen och Natura 2000.

### Riksintressen och Natura 2000

Då planområdet redan är bebyggt och omgivet av bebyggelse bedöms planförslaget inte påverka några riksintressen eller Natura 2000-områden negativt.

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken. Planområdet omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§)

och högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). Närmaste Natura 2000-område är Ätran som ligger cirka 800 m från planområdet. Natura 2000-området Källstorps våtmark ligger ca 1400 m nordost om planområdet.

## Strandskydd och biotopskydd

Planområdet berörs inte av strand- eller biotopskyddat område.

## Miljökvalitetsnormer

Det bedöms inte finnas risk för överskridande av någon miljökvalitetsnorm som följd av ett genomförande av planförslaget.

Med föreslagen dagvattenhantering efter ändrad markanvändning erhålls tillräcklig rening av dagvattnet då samtliga riktvärden för föroreningar uppnås. Detta under förutsättningar att de åtgärder som beskrivs i dagvattenutredningen utförs. Åtgärderna innefattar bland annat att dagvatten från parkeringen ska ledas till en oljeavskiljare före utsläpp till det allmänna dagvattennätet och att rännstensbrunnar ska förses med filter. Därav bedöms inte markändringen påverka recipientens möjligheter att uppnå god ekologisk- och kemisk status i framtiden. Sammanfattningsvis leder detta till att planområdet inte försvårar att recipienten uppfyller miljökvalitetsnormerna.

## **4 Undersökning av betydande miljöpåverkan**

En undersökning av betydande miljöpåverkan har 2022-07-11 tagits fram och kommunens ställningstagande är att planförslaget inte ger betydande miljöpåverkan.

Med bland annat utgångspunkt i bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905), är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program. Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en MKB enligt 5 kap 18 § PBL erfordras inte.

## **5 Förutsättningar och förändringar**

### Mark, vatten och vegetation

Planområdet utgörs av verksamhetsmark som till större delen är bebyggd eller hårdgjord. Marken sluttar svagt mot sydväst. Marknivåerna inom planområdet

ligger på mellan +13,85 och +13,15. Vegetationen i området består av gräsytor och halvt uppvuxen utfyllnads-vegetation, såsom träd och buskage. I inventeringen "Tätortsnära natur" (2011) är delar av planområdet och omgivande områden utpekade med naturvärde 4 (grön markering i kartan nedan), på en femgradig skala där klass 1 är högst.



Bilden visar planområdets delvis omgivande naturområde, naturområde markerat med grön färg.

## Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

## Geoteknik och radon

Geotekniska undersökningar gjordes för området 1967. En markradonsinventering är gjord för delar av planområdet och visade att radonhalterna ligger på en normal nivå.

Inom planområdet bedöms inga stabilitetsproblem förekomma. Eftersom planförslaget inte syftar till att möjliggöra tillkommande bebyggelse utöver befintlig, har det inte bedömts som nödvändigt att ta fram någon ny geoteknisk utredning.

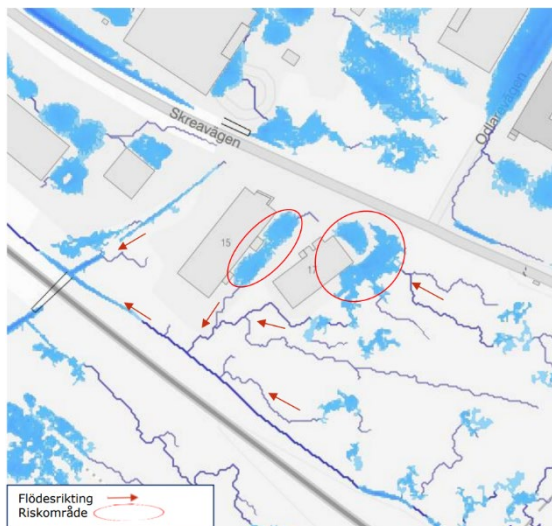
## Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.

## Översvämning

Planområdet är inte utsatt för risk för skred, erosion eller stigande havsnivåer. Området är relativt plant med en svag lutning mot sydväst. Marknivåerna inom planområdet ligger på mellan +13,85 och +13,15. Genomförd lågpunktskartering påvisade att området innehåller två lågpunkter där skyfall kan samlas. Enligt utredningen måste det vid ombyggnation av dagvattenhanteringen kontrolleras så att de nya markhöjderna inte påverkar skyfallssituationen negativt. Det ska undvikas att flytta lågpunkten närmare husen än i dagsläget och att blockera

rinnvägarna för skyfallet. Det finns även ett skyfallstråk som rinner från norr till söder, via ett dike utanför planområdets nordvästra del. Det är av stor vikt att diket bibehålls i framtiden då det har betydelse för aktuell detaljplan som skyfallsstråk.



*Bilden visar en karta för rinnvägar och lågpunkter där vatten samlas vid skyfall.*

## Djurhållning

Smådjursklinik bedrivs på fastigheten Faktorn 3.

## Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga bostäder. Verksamheterna som bedrivs inom området är en vårdcentral, smådjursklinik samt annan företagsverksamhet, vilka alla genererar arbetsplatser.

Inom fastigheten Faktorn 4 finns en verksamhetsbyggnad uppförd i två våningar med ca 7,9 meter i nockhöjd och med en bredd på ca 21,7 m. Byggnaden inrymmer bland annat kontor och en vårdcentral. Inom fastigheten Faktorn 3 finns en verksamhetsbyggnad uppförd i ett plan med ca 5,5 meter i nockhöjd. Byggnaden inrymmer bland annat en smådjursklinik.

## Planerad bebyggelse

Detaljplanens syfte är att befintliga verksamheter ska bli planenliga. Ingen ny bebyggelse planeras.

Inom hela planområdet medges verksamheter och kontor. Inom Faktorn 4 medges även användningen vårdcentral samt tandvård. Byggrätten avgränsas med egenskapsgräns och prickad mark, där byggnad inte får placeras.

## Planförslaget

### Kvartersmark

**K** Kontor

Bestämmelsen möjliggör för kontor, tjänsteverksamhet och annan jämförlig verksamhet med liten eller ingen varuhantering.

**D<sub>1</sub>** Vårdcentral

Bestämmelsen möjliggör för vårdcentral samt komplement till verksamheten.

**D<sub>2</sub>** Tandvård

Bestämmelsen möjliggör för tandvård samt komplement till verksamheten.

**Z** Verksamheter

Bestämmelsen möjliggör för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan, så som smådjursklinik.

### Allmän plats

**GATA** Gata

Gatan är avsedd till att säkra in- och utfart till området samt förbipasserande gång- och cykeltrafik. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

**NATUR** Allmän plats natur

Friväxande grönområde som endast har begränsat underhåll. Dagvattenhantering ingår. Syftet är att säkerställa att området bevaras som grönområde. Området ska vara tillgängligt för allmänheten. Syftet är också att säkerställa utfartsförbud.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Avsikten är att säkerställa allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Begränsning av markens utnyttjande

• • • • • Marken får inte förses med byggnadsverk

Avsikten är att reglera byggnaders placering i förhållande till anslutande gata eller fastighet, säkerställa brandsäkerhet och att skapa siktlinjer.

## Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta tillåtna nockhöjd är 8 m.

Avsikten är att möjliggöra för byggnader upp till 8 meter.

## Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns

Avsikten är att reglera byggnaders placering i förhållande till anslutande gata eller fastighet, säkerställa brandsäkerhet och att skapa siktlinjer.

$p_2$  Skyltar eller annan fasadutformning får inte upplevas som störande eller bländande

$p_3$  Skyltar får inte placeras över takfot

$p_4$  Bildväxlande skyltar får inte placeras inom planområdet

$p_5$  Skyltar ska placeras med hänsyn till trafiksäkerhet och landskapsbild

Avsikten för bestämmelserna  $p_2$ ,  $p_3$ ,  $p_4$  och  $p_5$  är att främja trafiksäkerhet samt en icke störande landskapsbild.

## Stängsel, utfart och annan utgång

 Utfartsförbud

Avsikten är att begränsa ut- och infart till området för att främja trafiksäkerheten.

## Utförande

$b_1$  Källare får inte finnas

Med hänsyn till dagvattenproblematik i området tillåts inte källare.

## Trafikalstring

Då den nya planen syftar till att befintliga verksamheter ska bli planenliga och byggrätten inte föreslås öka, bedöms planförslaget inte leda till en ökad trafikalstring som påverkar kommunala eller statliga vägar.

## Friytor, rekreation och lek

Planområdet utgörs till stora delar av hårdgjord yta och saknar gröna rekreationsytor. Planförslaget har inte någon påverkan på tillgång till rekreationsområden.



## Skyddsrum

Det finns ca 100 skyddsrumspplatser inom 200 meters avstånd.

## Gator och trafik

### **Gång- och cykel**

Området ansluter till befintligt gång- och cykelvägnät längs med Skreavägen, som kopplar an mot Skrea Kyrkby i sydöst och verksamhetsområdet vid Rönnhagsvägen i nordväst. Strax öster om planområdet finns en gång- och cykelkoppling under väg 767 med anslutning mot Slätten.

### **Motortrafik**

Planområdet angörs med bil från Skreavägen. Sikten vid utfarten från planområdet är god. Planförslaget medför ingen förändring av omgivande gatustruktur.

### **Kollektivtrafik**

Området trafikeras av busslinje 351 och två busshållplatser finns längs med Skreavägen. Turtätheten är generellt 1 buss per timme. För att underlätta arbetspendling är turtätheten 2 bussar per timme på morgonen och eftermiddagen.

### **Parkering**

Verksamheternas behov av parkering ska tillgodoses på kvartersmark, inom respektive fastighet. Den del av kommunens fastighet Slätten 1:1 som har tagits i anspråk och används till parkering, planläggs som kvartersmark. Avsikten är att ytan kan föras över till fastigheten Faktorn 4.

## **6 Teknisk försörjning**

### Vatten, spillvatten, dagvatten, brandvatten

Planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

En dagvattenutredning har tagits fram (Ramboll, 2022-11-16). Utredningen visar att då planområdet inte uppfyller Falkenberg kommuns krav på dagvattenhantering så som rening och fördröjning, bedöms dagvattenhanteringen på området ses över och uppdateras. Föreslagen dagvattenhantering visas i bild nedan. Fördröjningen för område B, C och D föreslås ske via underjordiska dagvattenkassetter placerat vid servisanslutningarna för respektive tomt, Faktorn 4 och Faktorn 3. Område B som till stor del består av parkeringar avleder idag sitt dagvatten söderut mot ett befintligt dike som ligger utanför planområdet. Eftersom det är en parkering föreslås att dagvattnet istället avleds till en oljeavskiljare som ansluts till befintlig förbindelsepunkt vid Skreavägen. En lösning som föreslås är att

lägga kantsten längs med parkeringen och rännstensbrunnar med filter som samlar upp vattnet så att det kan renas innan det lämnar planområdet. Vid utförande är det viktigt att se till att marken har fall till där rännstensbrunnarna placeras. Utredningen har fastställt att planområdet behöver fördröja en effektiv volym dagvatten på totalt ca 34 m<sup>3</sup>. Förutsättningarna för resultatet är att inte markanvändningen förändras, exempelvis att mer hårdgjord yta tillkommer. För att kunna avleda dagvattnet till befintliga anslutningspunkter vid Skreavägen bedömer utredningen att en markjustering måste göras så att dagvattnet kan samlas upp i rännstensbrunnar och kunna avledas via ledning med tillräcklig lutning och marktäckning. Ett alternativ till markjustering är att pumpa dagvattnet till anslutningspunkten.



Bilden visar skiss på föreslagen dagvattenhantering.

Värme, gas, el

Planområdet ingår i FEABs verksamhetsområde för el, fjärrvärme finns ej tillgängligt.

## Avfall

Närmaste återvinningscentral ligger ca 4 km från planområdet och närmaste återvinningsstation ca 1,7 km från planområdet. Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska följas. Råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige ska uppfyllas.

I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas. Avfallsutrymmen/kärl ska placeras så att de är lättillgängliga vid hämtning. Vägar ska ha en bredd på minst 4,0 m och fri höjd på 4,7 m. Backning med sophämtningsfordon ska inte ske annat än i samband med vändning. Återvändsgator bör ha en vändplan med radien 9 meter, samt en hinderfri remsa på ca 1,5 meter.

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och brännbart, utrymmena bör dimensioneras för utsortering av fler fraktioner vid fastighet för att möta framtida behov.

## Räddningstjänsten

Räddningstjänstens framkomlighet till fastigheten bedöms som tillfredställande. Brandposter finns inom ett avstånd om 35 m.

# 7 Genomförande av planförslaget

## Organisatoriska och administrativa frågor

### Genomförandetid och tidplan

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut fortsätter byggrätten och detaljplanen att gälla. Kommunen har dock möjlighet att ändra eller upphäva detaljplanen alternativt ersätta den med en ny.

### Berörda fastigheter och förväntade exploitörer

Inom planområdet finns följande fastigheter och markägare:

Faktorn 3 Henrik Hedberg

Faktorn 4 Fölabacken Förvaltning AB

Slätten 1:1 Falkenbergs kommun

## **Ansvarsfördelning**

Falkenbergs kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar för drift och underhåll. Respektive markägare/exploatör ansvarar för byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark.

Falkenbergs Vatten och Renhållning AB (FAVRAB) är huvudman för det allmänna VA-nätet (ren-, spill- och dagvatten) inom planområdet. VIVAB sköter driften för anläggningar och ledningsnät på uppdrag av FAVRAB. Respektive markägare/exploatör ansvarar för dagvattenanläggningar inom respektive fastighet fram till den anslutningspunkt till det allmänna VA-nätet som VIVAB anvisar, där befintliga förbindelsepunkter finns i Skreavägen. Dagvattenhanteringen ska ske i enlighet med principer i framtagna dagvattenutredning (bilaga B).

Falkenberg Energi AB (FEAB) ansvarar för elförsörjningen.

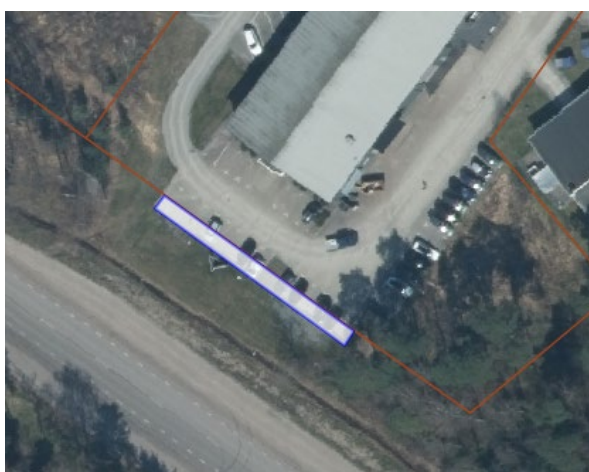
Vid nybyggnation inom planområdet åligger det berörd markägare/exploatör att vid behov geotekniskt undersöka marken avseende t.ex. bärighet och markradonförekomst. Om antikvarisk myndighet anser att marken arkeologiskt bör undersökas åligger det berörd markägare/exploatör att hos Länsstyrelsen ansöka härom. Vidare åligger det berörd markägare/exploatör att söka de tillstånd samt hålla de samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Fastighetsbildning och övriga lantmäteriatgärder inom planområdet beställs av berörd markägare/exploatör/anläggningsägare.

## Fastighetsrättsliga frågor

### **Förändrad fastighetsindelning**

Detaljplanen innebär förändringar i fastighetsindelningen och fastigheterna ska vid genomförandet av detaljplanen justeras så att de anpassas till detaljplanen. Del av fastigheten Slätten 1:1 (ca 130 kvm), markerad på kartan nedan, ska regleras till Faktorn 4.



## **Ledningsrätter och servitut**

Allmännyttiga ledningar kan säkerställas med ledningsrätt inom område markerat med  $u_1$  på plankartan. Ledningsägare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt. Inom planområdet finns en ledningsrätt för en vattenledning. Denna ledning är inte allmän utan till förmån för ett företag i närområdet.

Den del av Slätten 1:1 som ingår i detaljplanen är belastad med servitut för vändplats till förmån för fastigheten Faktorn 4. Planområdet belastas även av en ledningsrätt för en vattenledning.

Befintliga rättigheter kan komma att omprövas eller upphävas.

## Ekonomiska frågor

### **Planavgift**

Detaljplanen bekostas av ägaren till Faktorn 4.

### **Planekonomisk bedömning**

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd markägare/exploatör. Berörd markägare/exploatör bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Falkenbergs kommun bekostar drift och underhåll av anläggningar inom allmän platsmark.

Kostnadsansvaret för eventuell flytt av ledningar är beroende av den rätt som ledningen omfattas av. Kostnadsansvaret för flytt eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare. Ersättning för kvartersmark som överförs mellan fastigheter bestäms i förhandlingar mellan berörda markägare.

FAVRAB bekostar eventuell nödvändig utbyggnad av det allmänna VA-nätet i anslutning till planområdet. Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anslutningar tas ut i enlighet med FAVRABs VA-taxa eller i enlighet med särskilt, mellan markägare/exploatör och FAVRAB, tecknat avtal. Dagvattenhantering inom kvartersmark, i enlighet med framtagna dagvattenutredning (bilaga B), bekostas av berörd markägare/exploatör. Eventuell kompletterande dagvattenutredning bekostas av berörd markägare/exploatör.

EI-anslutningsavgifter tas ut i enlighet med gällande taxa.

Geoteknisk undersökning avseende t.ex. markens bärighet och markradonförekomst, vilket kan krävas vid byggnation inom aktuellt planområde, bekostas av berörd markägare/exploatör. Berörd markägare/exploatör ska även

bekosta eventuell arkeologisk undersökning samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

## **Avtal**

Planavtal, som reglerar plankostnader, är tecknat mellan Falkenbergs kommun och ägare till Faktorn 4.

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan ägare till Faktorn 4 och Falkenbergs kommun. Detta avtal ska godkännas av kommunfullmäktige innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer att reglera i huvudsak följande frågor:

- Områden som avses överlåtas
  - Del av området som planläggs som kvartersmark ägs av Falkenbergs kommun men är upplåten till exploatören via servitut. Detta område ska regleras in i exploatörens fastighet Faktorn 4.
- Fysiska anläggningar som exploatören ska utföra
  - Exploatören ansvarar för byggnation inom kvartersmark inom mark ägd eller upplåten till exploatören
  - Exploatören ansvarar för att iordningställa dagvattenanläggningar inom kvartersmark i enlighet med principer i framtagna dagvattenutredning (Ramboll 2022-11-16). Detta kan bl.a. innebära:
    - Mark-/höjdsättningsmodellering
    - Dagvattenmagasin
    - Oljeavskiljare eller likvärdigt
    - Rännstensbrunnar med filter
- Kostnader som exploatören åtar sig att betala
  - Byggnation inom kvartersmark inom mark ägd eller upplåten till exploatören
  - Dagvattenhantering i enlighet med principer i framtagna dagvattenutredning
  - Förrättningskostnader för fastighetsbildningsåtgärder som berör exploatören.

## **Lösen och ersättning**

Fastigheten Faktorn 4 planläggs som både allmän kvartersmark (vårdcentral och tandvård) och enskild kvartersmark (kontor och verksamheter). I enlighet med plan- och bygglagen har kommunen en möjlighet, men även skyldighet om markägaren begär det, att lösa in mark som planläggs för annat än enskilt bebyggande (sk allmän kvartersmark) om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Fastigheten Faktorn 4 är dock redan bebyggd och det bedrivs vårdverksamhet. Falkenbergs kommun bedömer därför att det inte kommer att bli aktuellt att lösa in marken.

## Tekniska frågor

### **Särskilt viktiga genomförandefrågor**

Dagvattenutredningens föreslagna dagvattenhantering bekostas av exploitören och ska genomföras vid genomförandet av denna detaljplan. Det finns även ett skyfallstråk som rinner från norr till söder, via ett dike utanför planområdets nordvästra del. Det är av stor vikt att diket bibehålls i framtiden då det har betydelse för aktuell detaljplan som skyfallsstråk.

## **8 Konsekvenser av planens genomförande**

Ett genomförande av detaljplanen bedöms framförallt bidra till att målet Sveriges bästa näringslivskommun uppfylls. I dagsläget planeras inga till- eller ombyggnationer att äga rum, men genom ändrad markanvändning främjas de befintliga verksamheterna som då blir planenliga. Det kommer således i dagsläget inte att ske några synliga konsekvenser inom planområdet. Då ingen till- eller ombyggnation kommer att ske, bedöms planen inte medföra någon miljökonsekvens. Faktorn 4 är initiativtagare till planen och belastas av kostnaderna för genomförandet av ny detaljplan. Detaljplanen innebär att verksamheterna blir planenliga och underlättar för eventuell framtida utveckling av verksamheterna, vilket kan medföra nya arbetstillfällen.

## **9 Medverkande**

Planen har utarbetats av planenheten i samverkan med strategienheten och mark- och exploateringsenheten. I planarbetet har även VIVAB, Ramboll Sverige AB och Metria deltagit.

Planenheten, kommunstyrelseförvaltningen

Falkenbergs kommun

## § 36

### Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl., KS 2024/36

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

#### Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-19  
Kartbilaga Faktorn 4  
Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB



## § 24

### Exploateringsavtal Faktorn 4 m fl, KS 2024/36

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

#### Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-19

Kartbilaga Faktorn 4

Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Helena Lundberg

## **Exploateringsavtal gällande exploatering inom Faktorn 4 m.fl., KS 2024/36**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

### **Motivering av beslut**

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

### **Ekonomi**

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-19  
Kartbilaga Faktorn 4  
Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB

### **Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

## § 37

### **Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planerliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga byggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planerliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten byggnadsarea utökas till 34 m<sup>2</sup> per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Koncepthandlingar inför antagande:

Plankarta, ändring av M48

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48

## § 27

### **Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte de befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga byggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planenliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten

byggnadsarea utökas till 34 m<sup>2</sup> per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Koncepthandlingar inför antagande:

Plankarta, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, KONCEPT 2024-01-23



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Planenheten  
Sigrid Boëthius Väart

## **Antagande – Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge bygggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga bygggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av bygggrätter berör endast bygggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga bygggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planenliga och så att bygggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten byggnadsarea utökas till 34 m<sup>2</sup> per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar

avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

### **Ekonomi**

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Antagandehandlingar:

Plankarta, ändring av M48, 2024-01-23

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48, 2024-01-23

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48, 2024-01-23

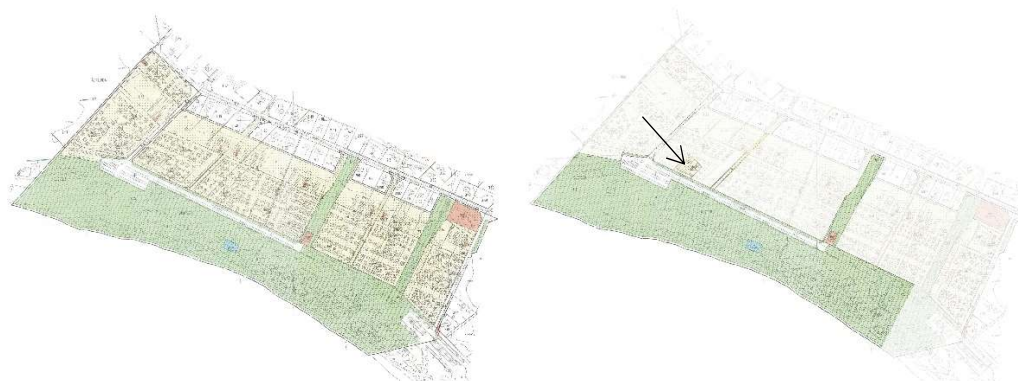
### **Skickas till**

Planenheten

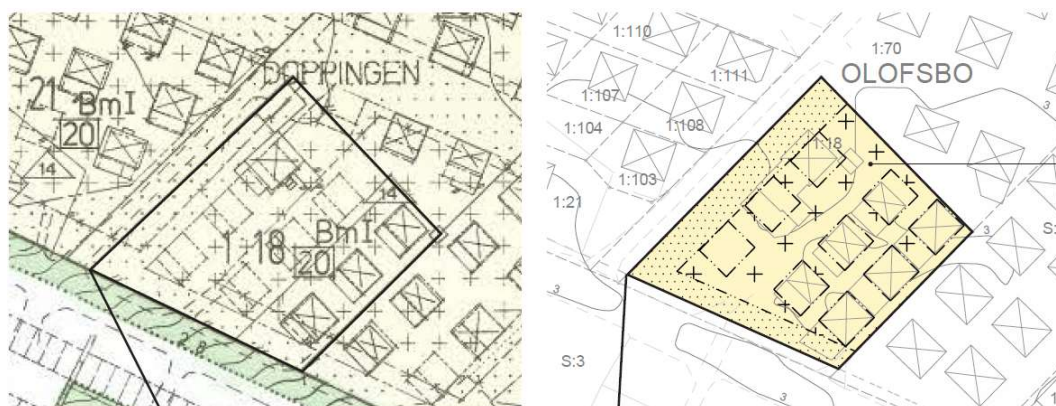
Mark- och exploateringsenheten

Bygglovsenheten





Bilden till vänster visar planen M48. Bilden till höger visar vilka delar av M48 som fortfarande gäller. De ljusare partierna har ersatts av nyare planer. Fastigheten Olofsbo 1:18 markeras med svart pil.



Utsnitt från plankarta med ändringar. Bilden till vänster visar ett utsnitt från planen M48 innan ändring. Den svarta linjen markerar fastigheten Olofsbo 1:18. Bilden till höger visar nya gränser och förändringar av prickad mark och korsprickad mark, med en nyare grundkarta som bakgrund.

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring

av byggnadsplan för del av

OLCFSBO HAVSBAD

fastigheterna Olofsbo 1:46, 5:4 m.fl.

Stafsinge socken, Falkenbergs kommun.

Bestämmelser och text som ändras, utgår eller tillkommer vid ändring 2024 markeras med symbolen vit pil med svart spets. Ändringarna berör det markerade området på plankartans blad 2.



§ 1 BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bm betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Ca betecknat område får användas endast för gemensamhetsanordning såsom toaletter, tvättplatser, soprum och dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att, då så provas lämpligt, altan får anordnas på sätt som anges i § 6.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Bm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.



Utgår helt

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

~~Med Bm-betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.~~



Ändras, se ny formulering nedan

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

~~På med Bm och siffra i rektangel betecknat område får varje särskild byggnad inom på plankartan angivna bestämmelsegränser icke upptaga större areal i kvadratmeter än siffran anger.~~

~~Med sådan byggnad får sammanbyggas altan, förlagd inom korsprickad mark, i de lägen som illustrerats på plankartan. Altanens längd får icke överstiga stugans längd (bredd), altanens djup får ej överstiga 2,0 meter och altanens yta får ej överstiga 11 m<sup>2</sup>, (i övrigt se till beskrivningen bifogad typritning). Altanen får vidare icke förläggas på mindre avstånd från intilliggande byggnad än 2,5 meter. Den får förses med taköverbyggnad och glasade kortsidor. Altanens framsida (långsida) får i övrigt icke förses vare sig med fasta eller lösa anordningar mellan altanräcke och tak. Altanräckets höjd får icke överstiga 1,0 meter.~~



Ny formulering, fortsättning på nästa sida

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

På med Bm och siffra i rektangel betecknat område anger siffran största tillåtna byggnadsarea inom respektive egenskapsområde som avser byggrätt för en badstuga. Mätvärd byggnadsarea tillåts endast inom byggrätt för badstuga, inte på korsprickad mark för altan.

Badstugor får inte sammanbyggas med varandra med någon åtgärd. Avståndet mellan respektive badstuga med tillhörande åtgärder ska vara minst 2,0 m och största möjliga avstånd ska alltid eftersträvas. Avståndet mäts från panel, plank, staket, trädäck eller plattläggning.

En altan får byggas i direkt anslutning till respektive badstuga, längs med en fasad. Altanens längd får inte överstiga fasadens längd och altanens djup får inte överstiga 3,0 m. Altan på korsprickad mark får inte förses med tak.

Fortsättning ny formulering (§ 6)

Plank, staket eller vindsydd får vara högst 1,8 m högt och får nå högst 3,0 m ut från stugan, förutsatt att det är minst 2,0 m avstånd till nästa badstuga med tillhörande åtgärder.

§ 7 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

~~Mom. 1 På med i betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.~~



Ändras.

Ny formulering:

Inom område med beteckningen  är högsta tillåtna nockhöjd 4,0 m.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.



Ny bestämmelse

Inom område med beteckningen  ska takvinkel vara inom spannet 12-35 grader.

§ 10 UTEFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 11 UTFORMNING

På med f<sub>1</sub> betecknat område ska takform vara sadeltak. Takform får vara asymmetrisk.



Ny bestämmelse



Ny  
bestämmelse

§ 12 UTFÖRANDE  
På med b<sub>1</sub> betecknat område är det inte tillåtet med  
källare.

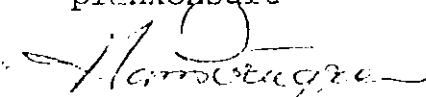


Ny  
bestämmelse

§ 13 ÄNDRAD LOVPLIKT  
Inom område med beteckningen a<sub>1</sub> krävs bygglov  
för alla slags komplementbyggnader, tillbyggnader,  
balkonger, burspråk, takkupor och uppstickande  
byggnadsdelar.

Falkenberg i mars 1976

plankonsult

  
Hans Törngrön

  
Anders Sennerdal

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg  
beslut d. 26/8, 1976; § 185 betygar

Ex officio





Ny text

FALKENBERGS KOMMUN, PLANENHETEN, 2024

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring  
av byggnadsplan för del av  
OLOFSBO HAVSBAD  
fastigheterna Olofsbo 1:46, 5:4 m.fl.  
Stafsinge socken, Falkenbergs kommun.

### KOMPLETTERANDE BILAGA VID ÄNDRING 2024

Obs. Denna beskrivning har kompletterats med bilaga A i samband med ändring under 2024. Se aktuella plandata om berörda fastigheter och angränsande planer i bilaga A.



Ny text

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Falkenbergs kommun, Tekniska Projekteringskontoret. Grundkartan är utdrag ur Falkenbergs kommuns primärkarta, ajourhållen i november 1975.

PLANFÖRSLAGETS  
UPPRÄTTANDE

Planområdet omfattar ett ca 21 ha stort markområde innehållande åtta kvarter (Vipan, Alkan, Doppingen, Ejdern, Pilängen, Lassa, Måsen och Spoven) och är beläget i Olofsbo ca 8 km nordväst om Falkenbergs centrum. Området gränsar mot havet.

PLANOMRÅDETS STOR-  
LEK OCH LÄGE

För all i planförslaget ingående mark finns tidigare fastställda byggnadsplaner. För huvuddelen gäller plan fastställd 1953-11-23 och i övrigt mindre ändringsförslag fastställda 1954-10-30, 1956-10-25, 1965-02-27 och 1965-07-01.

GÄLLANDE PLANER

Olofsbo 3:107 ägs av fastighetsföreningen Spoven. Resterande mark inom planområdet är privatägd. Fastigheterna är i allmänhet förhållandevis små och består mest av smala markremsor som går ner mot strandallmanningen vid havet.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är bebyggt med 437 mindre stugor s.k. badstugor och en större som används som permanentbostad.

BEFINTLIG OCH  
FÖRESLAGEN BE-  
BYGGELSE

Ävsikten med planförslaget har dels varit att få ett underlag för bildande av kvarterssamfällighet



ter inför utbyggandet av kommunalt vatten och avlopp till Olofsbo, dels att få en inventering av bebyggelsen och få bestämd plats och storlek anvisad för varje byggnad inom Bm-områdena.

Planområdet föreslås uppdelas i samfälligheter enligt följande:

1. Samfällighet för kvarteret Vipan med 31 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (bef.) och parkeringsyta med plats för 36 bilar.
2. Samfällighet för kvarteret Alkan med 62 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 64 bilar.
3. Samfällighet för kvarteret Doppingen med 54 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 57 bilar.
4. Samfällighet för kvarteret Ejdern med 67 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 68 bilar.
5. Samfällighet för kvarteret Pilängen med 70 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 70 bilar.
6. Samfällighet för kvarteret Lassa med 48 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 48 bilar.
7. Samfällighet för kvarteret Måsen med 67 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad (nybyggd) och parkeringsyta med plats för 69 bilar.
8. Samfällighet för kvarteret Spoven med 51 andelar (stugor) med gemensam sanitetsbyggnad

(nybyggd) och parkeringsyta med plats för 51 bilar.

Totala antalet samfällighetsandelar blir alltså 450 vilket gör 12 fler än befintliga stugor. Detta beror på att mindre justeringar och flyttningar föreslagits inom vissa kvarter för att skapa jämna rader och avstånd mellan stugorna. Ett fåtal vakanta platser har på detta sätt föreslagits utfyllas dels genom inflyttningar av befintliga stugor från grönområdet dels genom nya stugor (2 platser i kv. Alkan och 1 plats i vardera kv. Måsen och Spoven).

I kvarteret Doppingen finns sedan gammalt inom Bm-området två friliggande större stugor (varav den ena är permanentbostad) med trädgårdar runt. Då det ur plansynpunkt vore olyckligt att för dessa stugor spränga in några speciella bestämmelser för framtiden har samma bebyggelsemönster som för kvarteret i övrigt föreslagits. Detta har alltså planmässigt gett ett nytillskott på 8 stugor.

Inom samfällighetskvarteren har varje stugas läge anvisats med bestämmelsegräns samt altan med illustrationslinje, ej avsedd att fastställas. Altan med tak och med inglasade kortsidor har föreslagits tillåtas. Alternativt kan, om så prövas lämpligt, en kortsida samt högst 2,0 meter av långsidan få förses med glas så att ett skyddat hörn erhålles. I sådana fall skall den andra kortsidan hållas öppen. I övrigt får framsidan (långsidan) ej förses varken med fasta eller lösa anordningar mellan altanräcke och tak. Byggnadsytan finns på plankartan angiven som siffra i rektangel. Därutöver får altan ges en yta av högst 11 m<sup>2</sup>, sammanlagd yta byggnad plus altan högst 31 m<sup>2</sup>. I övrigt se till beskrivningen bifogad typritning. Ur brandsäkerhets synpunkt skall både byggnad och altan förses med tät grund.



Obs. Se ändrade bestämmelser!

Avstängningar, hägnader, staket eller dylikt får icke uppföras runt eller inom respektive kvarters-



samfälligheter. Undantag göres för gemensamma prydnads- eller skyddsplanteringar som beslutas av kvarterssamfälligheten för den allmänna trevnaden inom områdena.

Inom den samfälliga strandremsan finns en befintlig allmän toalett samt en rödakors-stuga. Kring dessa byggnader har i planförslaget utlagts område för allmänt ändamål med avsikten att här tillskapa en allmän toalettbyggnad för badande inom den sektion av Olofsbo strand som ingår i planområdet.

Nordost om och i anslutning till kvarteret Dopping- en finns en befintlig livsmedelsbutik. Utöver denna har föreslagits att i 1965-07-01 fastställd plan utlagt handelsområde nordost om kvarteret Spoven bibehålls.

OMRÅDEN FÖR  
HANDELSÄNDAMÅL

Inom grönstråket mellan kvarteren Pilängen och Lassa finns på dispens och provisoriskt byggnadslov en affärsbyggnad innehållande kioskbutik och poststation. Denna lokalisering har bedömts planmässigt lämplig ur många synpunkter. Poststationen har här ett centralt läge och en kioskbutik nära stranden bedöms angelägen både för badande allmänheten och de boende inom Olofsbo. Därför har här utlagts område för handelsändamål runt den befintliga byggnaden.

Avsikten är att Byggnadsnämnden i Falkenberg i samband med byggnadsplanens fastställelse hos Fastighetsbildningsmyndigheten begär bildande av samfällighet för respektive kvarter. Kvarterssamfälligheterna har sedan till uppgift att svara för vatten och avlopp, parkering, renhållning och övriga inom respektive kvarter gemensamma anordningar.

BILDANDE AV SAM-  
FÄLLIGHETER

Centralvägen samt Lyngenvägen och Klittervägen bibehålls och härifrån matas de till samfällig-

BEFINTLIGA OCH  
FÖRESLAGNA VÄGAR

heterna hörande parkeringsplatserna. Lyngenvägen och Klittervägen utnyttjas också som tillfarter till de allmänna parkeringsplatserna på strandallmänningen. Strandvägen avses avstängas för genomgående trafik.

En sanitetsbyggnad som är i gott skick bevaras, i oförändrat läge (kv. Vipan) medan nybyggnader föreslås för övriga kvarter. I planförslaget har sanitetsbyggnaderna utlagts som område för gemensamhetsanläggningar och avses anslutas till kommunalt va-nät.

Kommunens förbindelsepunkt för respektive kvarter avses förläggas i dessa gemensamhetsanläggningar, som föreslås innehålla det antal WC som erfordras för att motsvara ett WC per 4-5 stugor. Dessutom avses anläggningen förses med dusch- och tvätt-rum samt soprum.

Vidare vattendistribution kan ske genom interna ledningsdragningar inom kvarteren till varje enskild stuga om detta prövas lämpligt ur hälsovårdssynpunkt. ~~Ledningar får emellertid ej dras in i byggnaderna.~~

VATTEN OCH AVLOPP



Obs. Numera tillåtet.

Kvarterslekplatser föreslås anordnas inom respektive kvarterssamfällighet.

LEKPLATSER

För stugägarnas behov har föreslagits anordnas parkeringsytor norr om respektive kvarters bebyggelsegrupp (för kv. Vipan och Alkan söder om).

PARKERINGS-  
PLATSER

Ytorna har dimensionerats med plats för ca en bil per stuga och totalt har som framgår av redogörelsen på sidan 2 redovisats 463 bilplatser.

För gäster till området samt allmänheten har parkeringsområden redovisats i anslutning till strandallmänningen. För dessa behov har redovisats totalt

280 platser inom planområdet. Summan redovisade parkeringsplatser blir därmed 743.

Hela den samfälliga strandremsan inom planområdet är väl lämpad för och används i dag för friluftsbad.

OMRÅDEN FÖR  
FRILUFTSBAD  
FRITIDSÅKTIVITETER  
OCH SMÅBÅTSHAMN

Strax sydost om planområdet ligger Klittergården som används för olika former av aktiviteter, nöjen och underhållning såsom bingo, allmän dans och fester.

Strandområdet inom planområdet är inte lämpat för anläggning av småbåtshamn men tillgång till båtshamn finns vid Torsvik ca 900 meter sydost om planområdet.

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd skett med markägare, stugägare samt kommunala och statliga organ enligt separat samrådsredogörelse.

SAMRÅD

Falkenberg i mars 1976

plankonsult

Hans Törngrön

Anders Sennerdal

Tillhör kommunfullmäktiges i Falkenberg  
beslut d. 26/8 1978, s. 185 betygar

Ex officio

Anders Sennerdal

Tillhör regeringens beslut  
den 20 april 1978  
Ang. undantag se regeringens beslut  
Bostadsdepartementet

Anders Sennerdal

FALKENBERGS KOMMUN, PLANENHETEN, 2024



Falkenbergs  
kommun

## Antagandehandling



### Ändring av plan M48, **Olofsbo havsbad**

Falkenbergs kommun, KS2017/175

Bilaga A, kompletterande planbeskrivning

Upprättad 2023-04-04

Reviderad 2023-09-19, 2024-02-06

## Planhandlingar

Plankarta, ändring av plan M48 2024-02-06

Bestämmelser och beskrivning, ändring av plan M48, 2024-02-06

Bilaga A, kompletterande planbeskrivning, ändring av plan M48,  
2024-02-06

Bilaga B, undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-03-07

Samrådsredogörelse, 2023-09-19

Granskningsutlåtande, 2024-02-06

## Övriga handlingar

Fastighetsförteckning, 2023-09-12

Handlingar finns på

Stadshuset, Rådhusorget 3C, Falkenberg

Kommunens webbplats: [kommun.falkenberg.se/detaljplaner](https://kommun.falkenberg.se/detaljplaner)

Upplysningar lämnas av

Planenheten, telefon: 0346 – 88 60 00, e-post: [plan@falkenberg.se](mailto:plan@falkenberg.se)

## Innehåll

1 Inledning.....	4
Ändringens syfte.....	4
Ändringens huvuddrag.....	4
Ärendets bakgrund och handläggning.....	4
Preliminär tidplan.....	4
Läge, areal och markägoförhållanden.....	5
2 Tidigare ställningstaganden.....	5
Översiktsplan och fördjupad översiktsplan.....	5
Detaljplaner.....	6
Beslut om bygglovsbefriade åtgärder.....	6
3 Avvägningar enligt miljöbalken.....	7
4 Undersökning av betydande miljöpåverkan.....	7
5 Förutsättningar och förändringar.....	7
Mark, vatten och vegetation.....	7
Geoteknik och radon.....	8
Risk för skred, erosion och översvämning.....	8
Landskapsbild, befintlig bebyggelse och kulturmiljö.....	8
Tillgänglighet.....	9
Ändringar av M48.....	9
Gator och trafik.....	12
6 Teknisk försörjning.....	13
Vatten, spillvatten, dagvatten.....	13
Värme, gas, el, bredband och opto.....	13
Avfall.....	13
Räddningstjänsten.....	14
7 Genomförande av planförslaget.....	14
Organisatoriska och administrativa frågor.....	14
Fastighetsrättsliga frågor.....	15
Ekonomiska frågor.....	16
Tekniska frågor.....	16
8 Konsekvenser av planens genomförande.....	16
9 Medverkande.....	17

# 1 Inledning

## Ändringens syfte

Ändringen av planen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Syftet med ändringen bedöms förenligt med det ursprungliga syftet med planen M48, som dels var att få ett underlag för bildande av kvarterssamfälligheter inför utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp, dels att få en bestämd plats och storlek anvisad för varje byggnad.

## Ändringens huvuddrag

I planen M48 från 1970-talet är fastigheten Olofsbo 1:18 huvudsakligen planlagd för bostadsändamål med avgränsade byggrätter för nio små badstugor om högst 20 m<sup>2</sup> vardera, och därutöver möjlighet till altaner. Ändringen innebär att byggrätternas placering ändras och tillåten byggnadsarea utökas till högst 34 m<sup>2</sup> per badstuga.

## Ärendets bakgrund och handläggning

Ändringen har initierats av ägare till stugor på fastigheten Olofsbo 1:18 för att stugorna ska bli planenliga och bygglov ska kunna beviljas för dessa stugor som idag saknar bygglov. Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva att ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse på fastigheten Olofsbo 1:18 (KS2017/175 §128).

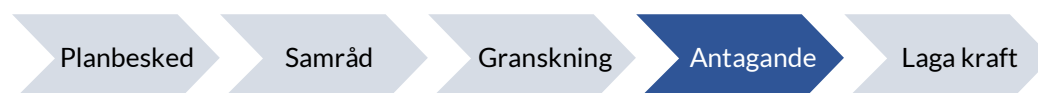
Eftersom det är små förändringar som behöver göras bedöms det lämpligt att hantera som en ändring av planen M48. Ändringen görs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, 2010:900. Planförslaget ställs ut två gånger, först på samråd och senare på granskning.

## Preliminär tidplan

Samråd vår 2023

Granskning höst 2023

Antagande vår 2024





## Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget i Olofsbo, vid havet, cirka 6,5 km nordväst om centrala Falkenberg. Planen M48 har från början omfattat ett cirka 21 hektar stort markområde, men stora delar av planen har ersatts av nyare planer. Planområdet omfattar idag huvudsakligen större delen av Olofsbo S:3, hela Olofsbo 1:18 och 5:11 samt del av Olofsbo S:14, Olofsbo 1:11, 1:21, 1:22, och 5:4. Ett flertal andra fastigheter ingår med en mycket liten del i planområdet, eftersom fastighetsgränser och plangränser inte stämmer helt överens med varandra. De bestämmelser som ändras berör endast fastigheten Olofsbo 1:18. All mark inom planområdet är privatägd.

## 2 Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan och fördjupad översiktsplan

Planförslaget bedöms förenligt med Falkenbergs kommuns Översiktsplan 2.0 och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten. Översiktsplanens generella rekommendationer för kusten är att tillväxten i kustområdet bör ske genom nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden och genom att fritidshus omvandlas till permanentbostäder. Planområdet ligger inom ett område som är avsett för befintlig bebyggelse. Det angränsande strandområdet har ett särskilt bevarandevärde. Översiktsplan 2.0, laga kraft 2014-



06-27, enligt beslut 2019-01-15 KS §26 fortfarande aktuell, med några mindre ändringar.

Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten, Falkenbergs kommun, laga kraft 2020-01-03.

## Detaljplaner

Planen M48 är från 1970-talet och omfattar ett stort område som huvudsakligen är planlagt för allmän plats och bostadsändamål, avsett för badstugor. Planen omfattar även mindre områden för handelsändamål respektive för allmänt ändamål, avsett för en allmän toalettbyggnad för badgäster. Genom åren har stora delar av M48 ersatts med nyare planer, framför allt under 1990-talet då nya detaljplaner upprättades för respektive kvarter med badstugor. Olofsbo 1:18 är den enda fastigheten vars badstugor ännu omfattas av bestämmelserna i M48. En del av Norrgårdsvägen, mellan kvarteret Doppingen och kvarteret Ejdern, omfattas av M48 och är planlagd som kvartersmark. Marken är prickad och omfattas av ett u-område, ett markreservat för underjordiska ledningar, som inte berörs av ändringarna.



Bilden till vänster visar planen M48. Bilden till höger visar vilka delar av M48 som fortfarande gäller. De ljusare partierna har ersatts av nyare planer.

Fastigheten Olofsbo 1:18 ligger i kvarteret Doppingen. Övriga badstugor i kvarteret Doppingen omfattas av planen M89, som upprättades för att befintliga stugor skulle kunna utökas och kompletteras med utrymme för wc och dusch. Tillåten byggnadsarea är 42 m<sup>2</sup> per badstuga i kvarteret Doppingen.

De närmast angränsande kvarteren Alkan och Ejdern omfattas av detaljplanerna M87 respektive M88 där tillåten byggnadsarea varierar mellan 36 m<sup>2</sup> och 42 m<sup>2</sup>.

## Beslut om bygglovsbefriade åtgärder

Bygglövsnämnden har tidigare beslutat om riktlinjer för badstugekvarteren i Olofsbo som innebär att vissa åtgärder är bygglovsbefriade under förutsättning att riktlinjerna följs (beslut 2019-06-27 § 158). Riktlinjerna omfattar tillåten storlek på

altan, insynsskydd, plank och trappa. Dessa riktlinjer ska gälla även badstugorna inom det aktuella planområdet.

### **3 Avvägningar enligt miljöbalken**

Planområdet berörs av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Stranden omfattas av riksintresse för naturvård. Ändringarna bedöms förenliga med hushållningsbestämmelserna och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på riksintressena, eftersom ändringarna är små och berör redan befintlig bebyggelse.

Ändringarna berör inte strand- eller biotopskydd.

Ändringarna bedöms inte medföra risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

### **4 Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Ändringarna är små och rör redan befintlig bebyggelse och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Det behöver därför inte tas fram en miljökonsekvensbeskrivning.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har 2023-03-07 tagits fram och kommunens ställningstagande är att planförslaget inte förmodas medföra en betydande miljöpåverkan (bilaga B). Länsstyrelsen och Miljö- och hälsoskyddskontoret har under samrådet framfört att de delar kommunens bedömning. Falkenbergs kommun har efter samrådet fattat ett särskilt beslut om att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan (beslut 2023-09-04).

### **5 Förutsättningar och förändringar**

Mark, vatten och vegetation

Ännu gällande delar av M48, de delar som inte ersatts av nyare planer, omfattar till största delen strand som är planlagd som allmän plats. All kvartersmark och gatumark har byggts ut. De aktuella ändringarna av planen berör främst kvartersmark för bostadsändamål och befintlig bebyggelse på fastigheten Olofsbo 1:18. Ungefär hälften av fastighetens yta är bebyggd med fritidshus, badstugor, altaner eller liknande. I övrigt består marken på fastigheten av en relativt plan, öppen gräsyta.

## Geoteknik och radon

I allmänhet består jordarterna inom området närmast kusten framför allt av sand men även av grus som överlagrar lera. Sand och lera gör att kusten blir erosionskänslig vilket innebär att vid stigande havsnivåer kan erosionen komma att öka märkbart. Erosionsrisk finns då utmed hela kusten förutom där det idag finns berg i dagen.

Om befintliga byggnader rivs och ersätts med nya kan det bli aktuellt att göra en geoteknisk undersökning kompletterad med markradonundersökning inför projektering. Detta för att bland annat klarlägga grundläggningssätt och eventuellt behov av radonsäker konstruktion.

## Risk för skred, erosion och översvämning

Kvartersmarken som berörs av ändringarna ligger på cirka +3,0 meter över havet. Framtida klimatförändringar kan innebära ökad risk för översvämning. Enligt länsstyrelsens underlag är det cirka 20 m från ändringsområdet till havet vid beräknad högsta havsnivå runt år 2100 (modellerat högsta högvatten med 50 års återkomsttid inklusive klimateffekt på 1 m). Enligt Falkenbergs kommuns översiktliga kartering är det cirka 80 m från planområdet till område med strandnära skredrisk, utifrån nuvarande havsnivå.

Syftet med ändringen av M48 är att redan befintliga badstugor ska kunna beviljas bygglov. Byggnaderna är av enklare slag och området i stort har varit bebyggt sedan decennier. Frågan om stigande havsnivåer och översvämningssrisker behöver hanteras i ett större sammanhang än i samband med en ändring av en äldre plan. Med hänsyn till framtida ökande översvämningssrisker sätts genomförandetiden för ändringen till 5 år.

## Landskapsbild, befintlig bebyggelse och kulturmiljö

Kusten och kustbygden har mycket höga landskapsbildsvärden och kulturhistoriska värden. Olofsbo strand är en lång sandstrand med omgivande klitter och strandäng. I norr angränsar Olofsbo till Morups Tånge naturreservat, med öppna strandängar och ett rikt fågelliv. Fyren på Morups Tånge är ett uppskattat landmärke.

Inom planområdet finns sex små badstugor och ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad. Det finns även en pizzeria och en toalettbyggnad. Den närmaste bebyggelsen består huvudsakligen av låga, enkla badstugor med sadeltak.

Badstugeområdena är karaktäristiska inslag vid stränderna i Falkenberg, De från början mycket små och enkla stugorna vittnar om förändringar i samhället under

1900-talet, med ökande välstånd, införande av allmän semester och ett växande intresse för strand- och badliv.

Olofsbos badstugeområde växte fram snabbt och oreglerat tills myndigheterna ingrep. I mitten av 1900-talet inleddes planläggning för att ordna stugorna gruppvis i den tydliga kvarterstruktur som råder idag. Även om byggrätterna utökats något i senare planer präglas området ännu av stugornas småskalighet.

Ändringen av planen M48 bedöms inte medföra någon påverkan på landskapsbild eller kulturmiljövärden.

## Tillgänglighet

Marken inom planområdet är förhållandevis plan men den befintliga strukturen i kvarteret Doppingen innebär att det kan vara svårt att fullt ut tillgodose krav på tillgänglighet, exempelvis krav på tillgänglig parkeringsplats nära bostadsbyggnads entré. För fritidshus finns undantag från plan- och bygglagstiftningens krav på byggnader.

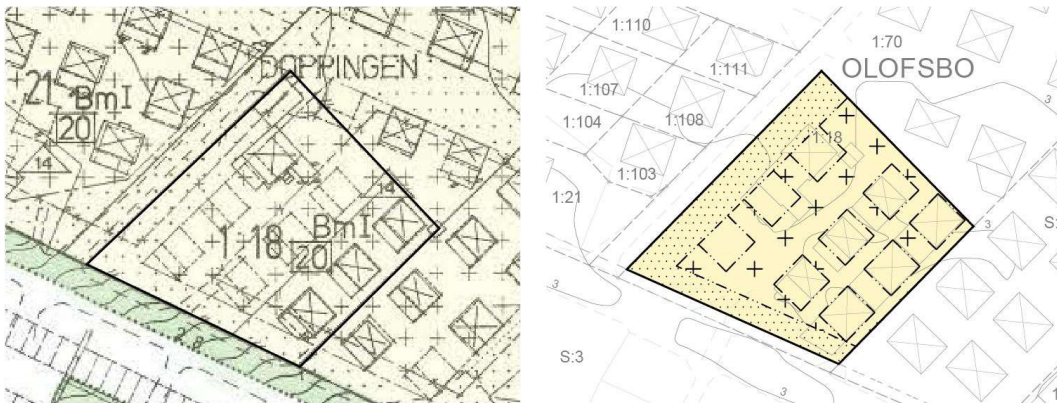
## Ändringar av M48

Denna handling är en kompletterande bilaga som ska läsas tillsammans med plankartan och tillhörande beskrivning. Nedan redovisas planbestämmelser som ändras, tillkommer eller utgår. Ändringarna redovisas även på plankartan och tillhörande beskrivning med utförliga förklaringar av planbestämmelserna. Ändringar i den äldre beskrivningen markeras med en vit pil med svart spets och förklarande text, se handlingen Bestämmelser och beskrivning.

### **Byggrätter ändras inom Olofsbo 1:18**

Inom fastigheten Olofsbo 1:18 ändra bestämmelsegränserna för de nio byggrätterna för badstugor. Även bestämmelsegräns mellan punktprickad mark och korsprickad mark justeras något. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planenliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga.

Gränserna anpassas inte till det befintliga större fritidshuset, eftersom en sådan ändring inte bedöms förenlig med syftet för planen M48. Det befintliga större fritidshuset på Olofsbo 1:18 har bygglov, fastän det är planstridigt. Att fritidshuset är planstridigt innebär att det inte kan beviljas bygglov för till exempel tillbyggnader. Om fritidshuset skulle rivras medges endast nybyggnation av stugor enligt plankartan. Ändringarna av M48 innebär ingen förändring av situationen för det större fritidshuset.



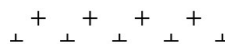
Utsnitt från plankarta med ändringar. Bilden till vänster visar ett utsnitt från planen M48 innan ändring. Den svarta linjen markerar fastigheten Olofsbo 1:18. Bilden till höger visar nya gränser och förändringar av punktprickad mark och korsprickad mark, med en nyare grundkarta som bakgrund.

## Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas



Mark som icke får bebyggas

Inom fastigheten Olofsbo 1:18 ändras utbredningen av punktprickad mark eftersom bestämmelsegränserna ändras. Avsikten är att medge befintliga badstugors placering och storlek.



Mark för altan

Inom fastigheten Olofsbo 1:18 ändras utbredningen av korsprickad mark eftersom bestämmelsegränserna ändras. Avsikten är att det ska vara möjligt att uppföra en altan vid respektive badstuga. Bestämmelsen lyder: "Med korsprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att, då så prövas lämpligt, altan får anordnas på sätt som anges i § 6." Observera att formuleringen av § 6 ändras, se längre ner.

## Tomtplats storlek

Bestämmelse § 5 utgår. Bestämmelsen lyder: "Med Bm betecknat område får icke genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser." Bestämmelsen utgår för att det ska vara möjligt att stycka av enskilda fastigheter för respektive badstuga på fastigheten Olofsbo 1:18, på liknande sätt som gjorts i omgivande kvarter.

## Del av tomtplats som får bebyggas

Bestämmelse § 6 formuleras om. Ny formulering lyder: "På med Bm och siffra i rektangel betecknat område anger siffran största tillåtna byggnadsarea inom respektive egenskapsområde som avser byggrätt för en badstuga. Mätvärd byggnadsarea tillåts endast inom byggrätt för badstuga, inte på korsprickad mark för altan.

Badstugor får inte sammanbyggas med varandra med någon åtgärd. Avståndet mellan respektive badstuga med tillhörande åtgärder ska vara minst 2,0 m och

största möjliga avstånd ska alltid eftersträvas. Avståndet mäts från panel, plank, staket, trädäck eller plattläggning.

En altan får byggas i direkt anslutning till respektive badstuga, längs med en fasad. Altanens längd får inte överstiga fasadens längd och altanens djup får inte överstiga 3,0 m. Altan på korsprickad mark får inte förses med tak. Plank, staket eller vindskydd får vara högst 1,8 m högt och får nå högst 3,0 m ut från stugan, förutsatt att det är minst 2,0 m avstånd till nästa badstuga med tillhörande åtgärder.”

Utöver att bestämmelsen formuleras om, ändras även siffrorna på plankartan som reglerar hur stor byggnadsarea som tillåts inom fastigheten Olofsbo 1:18, från 20 m<sup>2</sup> till 34 m<sup>2</sup> per badstuga.

Avsikten är att reglera byggnaders storlek, med en mer nutida formulering och på ett sådant sätt att befintliga badstugor kan beviljas bygglov, samt att det ska råda en enhetlig reglering inom fastigheten. Ändringen innebär en utökad byggrätt jämfört med planen M48, men tillåten byggnadsarea per stuga är fortfarande mindre än i kvarteret Doppingen i övrigt, eftersom stugorna står tätare placerade på Olofsbo 1:18. Bestämmelsen är formulerad för att stämma överens med de riktlinjer för altan, insynsskydd och plank som gäller i Olofsbo, enligt tidigare beslut i bygglovsnämnden (beslut 2019-06-27 §158).



Bilden till vänster visar befintlig bebyggelse på fastigheten Olofsbo 1:18 och närmast omgivande kvarter. Bilden till höger visar vad de föreslagna ändringarna av planen medger. Det befintliga stora fritidshuset har bygglov och situationen för fritidshuset förändras inte av ändringarna.

### **Höjd på byggnadsverk**

Bestämmelse § 8 ändras. Ny formulering innebär att högsta tillåtna nockhöjd inom Olofsbo 1:18 är 4,0 m. Den tidigare formuleringen om byggnads höjd är något ålderdomlig. För att underlätta kommande bygglovsprocesser ersätts bestämmelsen med reglering av högsta nockhöjd. Den reglerade höjden är någon decimeter högre än möjlig högsta nockhöjd i planen M89, som gäller för omgivande bebyggelse i kvarteret Doppingen. Avsikten är att befintliga stugor ska bli planenliga och kunna beviljas bygglov.

## Taklutning

Bestämmelse § 9 kompletteras med en tillkommande, ny bestämmelse. Den nya bestämmelsen innebär att takvinkel ska vara inom spannet 12-35 grader inom fastigheten Olofsbo 1:18, där det tidigare medgavs högst 14 grader. Avsikten är att befintliga stugor ska bli planerliga och kunna beviljas bygglov.

## Utformning

$f_1$  Takform ska vara sadeltak

Ny bestämmelse som tillkommer inom Olofsbo 1:18. Bestämmelse § 11 lyder: "På med  $f_1$  betecknat område ska takform vara sadeltak. Takform får vara asymmetrisk." Syftet är att begränsa höjd på fasadliv, samt att badstugor ska vara utformade liknande omgivande badstugor.

## Utförande

$b_1$  Ej källare

Ny bestämmelse som tillkommer inom Olofsbo 1:18. Bestämmelse § 12 lyder: "På med  $b_1$  betecknat område är det inte tillåtet med källare." Bestämmelsen införs med hänsyn till områdets dagvattenproblematik och översvämningrisk.

## Ändrad lovplikt

$a_1$  Bygglov krävs för alla slags komplementbyggnader, tillbyggnader, balkonger, burspråk, takkupor och uppstickande byggnadsdelar.

Ny bestämmelse som tillkommer inom Olofsbo 1:18, som § 13. Syftet är att med hänsyn till kustbygdens och badstugeområdets kulturhistoriska värden säkerställa att det inte blir en högre exploatering eller kraftigt avvikande utformning av badstugorna.

## Gator och trafik

Fastigheten Olofsbo 1:18 ligger i kvarteret Doppingen som omges av Centralvägen, Lyngenvägen, Havsvägen och Norrgårdsvägen. Ändringen av M48 berör endast kvartersmark och medför ingen förändring av omgivande gatustruktur.

## Parkering

I kvarteret Doppingen finns en större parkeringsplats som angörs från Lyngenvägen. Parkeringen är endast avsedd för samfällighetens medlemmar. Om fastigheten Olofsbo 1:18 styckas av kan nya fastigheter behöva lösa parkering till exempel genom att ingå i samfälligheten. Vid Havsvägen finns en parkering som är avsedd för besökare till stranden.

## 6 Teknisk försörjning

### Vatten, spillvatten, dagvatten

Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för allmän dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering. Planområdet omfattas inte av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten ska hanteras med enskilt huvudmannaskap.

Det finns en generell dagvattenproblematik i Olofsbo som är ett flackt och lågt beläget område. Ställvis kan det bli blött vid längre perioder med nederbörd. Det är inte lämpligt med källare, som därför inte tillåts.

Ändringen av planen M48 bedöms inte förvärra dagvattenproblematiken eftersom det inte planeras för ny bebyggelse. Syftet med ändringen är att det ska vara möjligt att bevilja bygglov för redan befintliga badstugor. För att bidra till bättre fördröjning och rening av dagvatten skulle det vara fördelaktigt med till exempel vegetationstak och att undvika att hårdgöra ytor.

### Värme, gas, el, bredband och opto

Planområdet är anslutet till el och fiber.

Inom fastigheten Olofsbo 1:18 finns markförlagda lågspänningskablar. Några av badstugorna står mycket nära den befintliga servisledningen till det större fritidshuset på fastigheten och det kan bli aktuellt att ändra ledningens läge samt upprätta nya anslutningar i samband med eventuella framtida förändringar på fastigheten. Innan markarbete påbörjas måste kablarnas exakta lägen säkerställas. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Upplag får inte anordnas och marknivån får inte ändras utan ledningsägarens medgivande, så att reparation och underhåll försvåras.

### Avfall

Avfall från Olofsbo 1:18 hämtas i dagsläget vid fastighetsgräns mot Havsvägen samt vid den gemensamma anläggningen i kvarteret Doppingen, som Doppingens samfällighetsförening ansvarar för. Den gemensamma anläggningen är endast avsedd för samfällighetens medlemmar.

Närmaste återvinningsstation finns inom cirka 500 m avstånd vid livsmedelsbutiken i Olofsbo.

Lokala föreskrifter för avfallsanhantering ska följas, liksom råd och krav från Arbetsmiljöverket och råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige. I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas. Från och med år 2027



införs fastighetsnära insamling av förpackningar, vilket innebär att befintliga avfallsutrymmen kan behöva utökas.

## Räddningstjänsten

Räddningstjänstens framkomlighet och tillgången till brandvatten bedöms som tillfredsställande. Brandposter finns vid Havsvägen.

Ändringen av planen M48 medger att byggnader placeras nära varandra. Det kan medföra krav på utformning och konstruktion för skydd mot brandspridning mellan byggnader, vilket bevakas i bygglovsskedet. Även för bygglovsbefriade åtgärder gäller krav på lämplig lokalisering och tekniska egenskapskrav.

# 7 Genomförande av planförslaget

## Organisatoriska och administrativa frågor

### **Genomförandetid och tidplan**

Ändringen av planen M48 omfattas av en genomförandetid på 5 år från det att ändringen fått laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock möjlighet att ändra eller upphäva planen, alternativt ersätta den med en ny detaljplan.

Efter att ändringen av planen M48 fått laga kraft kan bygglov beviljas för de befintliga stugor som idag saknar bygglov.

### **Ansvarsfördelning, huvudmannaskap**

Markägare och arrendatorer ansvarar för eventuell byggnation på kvartersmark. Ändringarna berör ingen allmän platsmark.

Vivab är huvudman för allmän dricksvattenförsörjning och spillvattenhantering. Planområdet saknar verksamhetsområde för allmän dagvattenhantering.

Eon ansvarar för elförsörjningen till planområdet. Inom fastigheten Olofsbo 1:18 finns markförlagda lågspänningskablar. Några av badstugorna står mycket nära den befintliga servisledningen till den större stugan på fastigheten och det kan bli aktuellt att ändra ledningens läge samt upprätta nya anslutningar i samband med eventuella framtida förändringar på fastigheten. Innan markarbete påbörjas måste kablarnas exakta lägen säkerställas. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar.

Eventuell ledningsflytt ska bekostas av den som initierar flytten eller i överenskommelse med ledningsägaren.

Fastighetsägare/stugägare ansvarar för eventuell ansökan om avstyckning av fastigheter, att utreda anslutning till vatten- och avlopp, att bekosta eventuella förändringar av serviser eller liknande, och att anmäla eventuella förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter. Fastighetsägare/stugägare ansvarar för att anordna gemensam anläggning för avfallshantering och parkering, se även tekniska och fastighetsrättsliga frågor.

### **Fastighetsplan och lovplikt**

Inom ändringsområdet gäller utökad lovplikt som innebär att det krävs bygglov för alla slags komplementbyggnader, tillbyggnader, balkonger, burspråk, takkupor och uppstickande byggnadsdelar.

Bygglovsnämnden har tidigare beslutat om riktlinjer för badstugekvarteren i Olofsbo som innebär att vissa åtgärder är bygglovsbefriade under förutsättning att riktlinjerna följs (beslut 2019-06-27 § 158). Dessa riktlinjer ska gälla även badstugorna inom det aktuella planområdet.

## Fastighetsrättsliga frågor

### **Fastighetsbildning och dess konsekvenser**

Avsikten är att planen ska medge att enskilda fastigheter bildas för de berörda badstugorna när ändringen fått laga kraft.

### **Ledningsrätter och servitut**

Ändringen berör inga ledningsrätter eller servitut, men kan vara aktuellt att bilda vid eventuell avstyckning, vilket i så fall hanteras inom förrättningens ram.

### **Gemensamhetsanläggningar**

Fastigheten Olofsbo 1:18 har del i gemensamhetsanläggningen Olofsbo ga:3 och Olofsbo ga:10. Olofsbo ga:3 har ändamål sanitärbyggnad, förråd, VA-ledningar etc. och Olofsbo ga:10 är gemensamhetsanläggning för vägar och den övriga allmänna platsmarken i Olofsbo. Andelar i gemensamhetsanläggningarna påverkas inte på grund av ändringen av planen M48, men kan påverkas i samband med eventuell avstyckning, vilket i så fall hanteras inom förrättningens ram.

När Olofsbo ga:3 bildades tilldelades Olofsbo 1:18 nio andelar i gemensamhetsanläggningen. Idag ingår, enligt föreningen och fastighetsägaren, tre av stugorna inom Olofsbo 1:18 i gemensamhetsanläggningen. Vid en eventuell avstyckning behöver även övriga stugor anslutas till gemensamhetsanläggningen, alternativt att en ny gemensamhetsanläggning bildas inom Olofsbo 1:18 för parkering, avfallshantering, vatten och avlopp.

## Ekonomiska frågor

### **Avtal och planavgift**

Kostnaderna för ändringen av planen M48 regleras genom planavtal mellan Falkenbergs kommun och de stugägare som initierat ändringen.

Det är inte aktuellt att teckna något exploateringsavtal för genomförandet.

Fastighetsägare/stugägare bekostar ansökan om avstyckning av enskilda fastigheter inom Olofsbo 1:18 och ansvarar för att utreda anslutning till vatten- och avlopp, att bekosta eventuella förändringar av serviser eller liknande, och att anmäla eventuella förändringar som kan påverka VA-taxans förbrukningsavgifter. Fastighetsägare/stugägare ansvarar för att anordna gemensam anläggning för avfallshantering och parkering, se även tekniska och fastighetsrättsliga frågor. Fastighetsägaren alternativt stugägarna bekostar lantmäteriförrättning avseende avstyckning samt anslutning till Olofsbo ga:3 och ga:10. Fastighetsägare/stugägare bekostar inträdesavgift vid anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning.

### **Lösen och ersättning**

Ändringen av planen M48 medför inte någon inlösen av mark eller ersättning.

## Tekniska frågor

### **Tekniska åtgärder**

Området berörs av lågspänningsledningar samt interna vatten- och avloppsledningar som särskilt bör beaktas vid grävning, om- och tillbyggnad och andra förändringar av området. Om avstyckning av enskilda fastigheter genomförs inom Olofsbo 1:18 behöver anslutning till vatten- och avlopp samt tillgång till parkering etc. utredas. Idag ingår tre av stugorna inom planområdet i gemensamhetsanläggningen Olofsbo ga:3 och resterande stugor är kopplade till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Parkering ska anordnas på kvartersmark alternativt inom gemensam parkering inom Olofsbo ga:3 för de stugor/fastigheter som har del i gemensamhetsanläggningen.

## **8 Konsekvenser av planens genomförande**

Ändringen medför inga större konsekvenser då den inte innebär några större förändringar utöver att befintlig bebyggelse blir planenlig och kan beviljas bygglov, samt att styckning av fastigheten Olofsbo 1:18 möjliggörs. Det befintliga större fritidshuset på Olofsbo 1:18 har bygglov, fastän det är planstridigt. Att fritidshuset är planstridigt innebär att det inte kan beviljas bygglov för till exempel tillbyggnader. Skulle fritidshuset rivs medger detaljplanen endast nybyggnation av

stugor enligt plankartan. Ändringarna av M48 innebär ingen förändring av situationen för det större fritidshuset.

## **9 Medverkande**

Ändring av planen M48 har utarbetats av Planenheten i samverkan med Mark- och exploateringsenheten samt Bygglovsenheten på Falkenbergs kommun.

Planenheten, kommunstyrelseförvaltningen, Falkenbergs kommun

## § 31

### **Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1, KS 2024/44**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mitt emot Falkenbergsortens ryttarförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas. Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram. Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas

senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

### **Motivering av beslut**

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

### **Ekonomi**

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal

### **Jäv**

Göran Janko (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

## § 28

### **Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1, KS 2024/44**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mitt emot Falkenbergsortens ryttarförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas. Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram. Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas

senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

### **Motivering av beslut**

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

### **Ekonomi**

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal





Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Marie-Louise Svensson

## **Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende Hansagård - Del av fastigheten Hjortsberg 4:1, KS 2024/44**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1

### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mitt emot Falkenbergsortens ryttarförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas.

Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar

markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

### **Motivering av beslut**

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

### **Ekonomi**

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal

### **Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Derome Bostad AB

## KARTBILAGA



**Derome Bostad AB erhåller markanvisning på 70% av framtida bostadsbyggrätter inom markerat område**

## § 32

### **Ramavtal med Västkoststugan Östra Gärdet 1:38, KS 2024/21**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ramavtal med Västkoststugan AB avseende planläggning, exploatering och markanvisning inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i centrala Falkenberg är aktuellt för planläggning för bostadsbebyggelse. Ett planprogram beslutades 2015 och arbetet med att ta fram samrådshandlingar har precis påbörjats. Kommunen äger den största delen av området som utgörs av ett tidigare vägreservat mellan Klockaregatan och Smidesvägen Bolaget Västkoststugan AB äger fastigheterna Mursleven 2-5 i den norra delen av området.

Exploateringen och planarbetet kommer utföras i samarbete mellan kommunen och bolaget. För att reglera kostnader för arbetet med detaljplanen samt de utredningar som görs i samband med planarbetet har ett förslag till ramavtal tagits fram mellan parterna. Avtalet fastställer även ramarna för genomförandet av detaljplanen.

Parterna har tidigare tecknat ramavtal vilket har förlängts och skrivits om vid två tillfällen men samtliga avtal har löpt ut. Parterna är nu överens om att fortsätta planläggningen varför detta ramavtal har upprättats. Innan beslut om att anta detaljplanen ska ett exploateringsavtal tas fram och tecknas mellan kommunen och bolaget.

Parterna är överens om att detaljplanen ska tas fram oberoende av befintliga fastighetsgränser utan målsättningen är att bilda lämpliga byggrätter. Framtida byggrätter ska fördelas så att 25 % tilldelas bolaget och resterande del till kommunen. På samma sätt ska kostnader under både planskedet och genomförandeskedet fördelas. Parterna är överens om att bolaget ska tilldelas byggrätter i den norra delen av planområdet.

Genom ramavtalet ges bolaget även en rätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som kommer att tilldelas kommunen. Bolaget ska avropa markanvisningen senast 12 månader efter detaljplanen fått laga kraft annars är markanvisningen förfallen. Ett köpekontrakt kommer att tecknas när detaljplanen fått laga kraft och bolaget har erhållit bygglov för bebyggelsen inom markanvisningsområdet. Området kommer att överlåtas för ett bedömt marknadsvärde och övriga villkor som gäller vid tidpunkten för överlåtelser.

Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal ska ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast 2026-03-01. Om så inte sker eller detaljplanen ej får laga kraft faller ramavtalet. Skriftlig förlängning av ramavtalet ska medges med maximalt 2 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2026-03-01.

### **Motivering av beslut**

Då arbetet med detaljplanen har återupptagits och marken inom planområdet ägs både av kommunen och en privat fastighetsägare är det lämpligt att teckna ett avtal för att fördela kostnader och framtida byggrätter. Västkuststugan AB har tidigare uttalat ett intresse av att erhålla en markanvisnings avseende kommunens byggrätter men det har inte tidigare reglerats varför det tas med i nu föreslaget ramavtal.

### **Ekonomi**

En tidig bedömning av projektets kalkyl visar på att intäkterna till kommunen överstiger kostnaderna för framtida investeringar och nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar. Intäkterna kommer att bestå av ersättning från försäljning av byggrätter och exploateringsersättning från Västkuststugan AB.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-09

Kartbilaga

Kartbilaga 1

Ramavtal med Västkuststugan AB

## § 9

### **Ramavtal med Västkuststugan Östra Gärdet 1:38, KS 2024/21**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ramavtal med Västkuststugan AB avseende planläggning, exploatering och markanvisning inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m fl

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i centrala Falkenberg är aktuellt för planläggning för bostadsbebyggelse. Ett planprogram beslutades 2015 och arbetet med att ta fram samrådshandlingar har precis påbörjats. Kommunen äger den största delen av området som utgörs av ett tidigare vägreservat mellan Klockaregatan och Smidesvägen Bolaget Västkuststugan AB äger fastigheterna Mursleven 2-5 i den norra delen av området.

Exploateringen och planarbetet kommer utföras i samarbete mellan kommunen och bolaget. För att reglera kostnader för arbetet med detaljplanen samt de utredningar som görs i samband med planarbetet har ett förslag till ramavtal tagits fram mellan parterna. Avtalet fastställer även ramarna för genomförandet av detaljplanen.

Parterna har tidigare tecknat ramavtal vilket har förlängts och skrivits om vid två tillfällen men samtliga avtal har löpt ut. Parterna är nu överens om att fortsätta planläggningen varför detta ramavtal har upprättats. Innan beslut om att anta detaljplanen ska ett exploateringsavtal tas fram och tecknas mellan kommunen och bolaget.

Parterna är överens om att detaljplanen ska tas fram oberoende av befintliga fastighetsgränser utan målsättningen är att bilda lämpliga byggrätter. Framtida byggrätter ska fördelas så att 25 % tilldelas bolaget och resterande del till kommunen. På samma sätt ska kostnader under både planskedet och genomförandeskedet fördelas. Parterna är överens om att bolaget ska tilldelas byggrätter i den norra delen av planområdet.

Genom ramavtalet ges bolaget även en rätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som kommer att tilldelas kommunen. Bolaget ska avropa markanvisningen senast 12 månader efter detaljplanen fått laga kraft annars är markanvisningen förfallen. Ett köpekontrakt kommer att tecknas när detaljplanen fått laga kraft och bolaget har erhållit bygglov för bebyggelsen inom markanvisningsområdet. Området kommer att överlåtas för ett bedömt marknadsvärde och övriga villkor som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen.

Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal ska ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast 2026-03-01. Om så inte

sker eller detaljplanen ej får laga kraft faller ramavtalet. Skriftlig förlängning av ramavtalet ska medges med maximalt 2 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2026-03-01.

### **Motivering av beslut**

Då arbetet med detaljplanen har återupptagits och marken inom planområdet ägs både av kommunen och en privat fastighetsägare är det lämpligt att teckna ett avtal för att fördela kostnader och framtida byggrätter. Västkuststugan AB har tidigare uttalat ett intresse av att erhålla en markanvisnings avseende kommunens byggrätter men det har inte tidigare reglerats varför det tas med i nu föreslaget ramavtal.

### **Ekonomi**

En tidig bedömning av projektets kalkyl visar på att intäkterna till kommunen överstiger kostnaderna för framtida investeringar och nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar. Intäkterna kommer att bestå av ersättning från försäljning av byggrätter och exploateringsersättning från Västkuststugan AB.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-09

Kartbilaga

Kartbilaga 1

Ramavtal med Västkuststugan AB





Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Marie-Louise Svensson

## **Ramavtal med Västkoststugan inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m fl, KS 2024/21**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna ramavtal med Västkoststugan AB avseende planläggning, exploatering och markanvisning inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m fl

### **Beskrivning av ärendet**

Ett område i centrala Falkenberg är aktuellt för planläggning för bostadsbebyggelse. Ett planprogram beslutades 2015 och arbetet med att ta fram samrådshandlingar har precis påbörjats. Kommunen äger den största delen av området som utgörs av ett tidigare vägreservat mellan Klockaregatan och Smidesvägen Bolaget Västkoststugan AB äger fastigheterna Mursleven 2-5 i den norra delen av området.

Exploateringen och planarbetet kommer utföras i samarbete mellan kommunen och bolaget. För att reglera kostnader för arbetet med detaljplanen samt de utredningar som görs i samband med planarbetet har ett förslag till ramavtal tagits fram mellan parterna. Avtalet fastställer även ramarna för genomförandet av detaljplanen.

Parterna har tidigare tecknat ramavtal vilket har förlängts och skrivits om vid två tillfällen men samtliga avtal har löpt ut. Parterna är nu överens om att fortsätta planläggningen varför detta ramavtal har upprättats. Innan beslut om att anta detaljplanen ska ett exploateringsavtal tas fram och tecknas mellan kommunen och bolaget.

Parterna är överens om att detaljplanen ska tas fram oberoende av befintliga fastighetsgränser utan målsättningen är att bilda lämpliga byggrätter. Framtida byggrätter ska fördelas så att 25 % tilldelas bolaget och resterande del till kommunen. På samma sätt ska kostnader under både planskedet och genomförandeskedet fördelas. Parterna är överens om att bolaget ska tilldelas byggrätter i den norra delen av planområdet.

Genom ramavtalet ges bolaget även en rätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som kommer att tilldelas kommunen. Bolaget ska avropa markanvisningen senast 12 månader efter detaljplanen fått laga kraft annars är markanvisningen förfallen. Ett köpekontrakt kommer att tecknas när detaljplanen fått laga kraft och bolaget har erhållit bygglov för bebyggelsen inom markanvisningsområdet. Området kommer att överlätas för ett bedömt marknadsvärde och övriga villkor som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen.



Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal ska ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast 2026-03-01. Om så inte sker eller detaljplanen ej får laga kraft faller ramavtalet. Skriftlig förlängning av ramavtalet ska medges med maximalt 2 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2026-03-01.

### **Motivering av beslut**

Då arbetet med detaljplanen har återupptagits och marken inom planområdet ägs både av kommunen och en privat fastighetsägare är det lämpligt att teckna ett avtal för att fördela kostnader och framtida byggrätter.

Västkuststugan AB har tidigare uttalat ett intresse av att erhålla en markanvisnings avseende kommunens byggrätter men det har inte tidigare reglerats varför det tas med i nu föreslaget ramavtal.

### **Ekonomi**

En tidig bedömning av projektets kalkyl visar på att intäkterna till kommunen överstiger kostnaderna för framtida investeringar och nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar. Intäkterna kommer att bestå av ersättning från försäljning av byggrätter och exploateringsersättning från Västkuststugan AB.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-09

Kartbilaga

Kartbilaga 1

Ramavtal med Västkuststugan AB

### **Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Västkuststugan AB



## § 13

### **CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87, KS 2023/464**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 87 för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 000 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28 för att ta fram ett förslag som har mindre påverkan på den intilliggande "Kärleksstigen". I det nya förslaget har området minskat ca 13 meter i den norra gränsen och istället ökat något i den östra gränsen. I det ursprungliga förslaget var ytan ca 11 500 kvm och i det nya ca 11 000 kvm. Köparen har signerat ett nytt avtal.

Den tillagda ytan i öster hamnar på ett område som är markerat som grönstruktur i den Fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter avstämning med översiktsplanerare på strategienheten görs bedömningen att ianspråktagandet inte riskerar grönstrukturens syften.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 200 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28

## § 2

### **CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87, KS 2023/464**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 87 för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 000 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28 för att ta fram ett förslag som har mindre påverkan på den intilliggande "Kärleksstigen". I det nya förslaget har området minskat ca 13 meter i den norra gränsen och istället ökat något i den östra gränsen. I det ursprungliga förslaget var ytan ca 11 500 kvm och i det nya ca 11 000 kvm. Köparen har signerat ett nytt avtal.

Den tillagda ytan i öster hamnar på ett område som är markerat som grönstruktur i den Fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter avstämning med översiktsplanerare på strategienheten görs bedömningen att anspråktagandet inte riskerar grönstrukturens syften.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 200 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Christian Persson

## **Reservationsavtal CAB Fastigheter i Falkenberg AB avseende del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1, KS 2023/464**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 87 för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

### **Beskrivning av ärendet**

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 000 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28 för att ta fram ett förslag som har mindre påverkan på den intilliggande "Kärleksstigen". I det nya förslaget har området minskat ca 13 meter i den norra gränsen och istället ökat något i den östra gränsen. I det ursprungliga förslaget var ytan ca 11 500 kvm och i det nya ca 11 000 kvm. Köparen har signerat ett nytt avtal.

Den tillagda ytan i öster hamnar på ett område som är markerat som grönstruktur i den Fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter avstämning med översiktsplanerare på strategienheten görs bedömningen att ianspråktagandet inte riskerar grönstrukturens syften.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

**Ekonomi**

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 200 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28

**Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten



## § 290

### **CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87, KS 2023/464**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet för att justera reservationsavtalet i norra delen för att hänsyn ska tas till kärleksstigen.

#### **Beskrivning av ärendet**

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 500 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 300 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-17

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

#### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar återremittera ärendet för att justera reservationsavtalet i norra delen för att hänsyn ska tas till kärleksstigen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller återremissyrkandet.

## § 29

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskottade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskottat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)

## § 19

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Helena Lundberg

## **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskottade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna såljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskottat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)

**Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen

VIVAB

## § 30

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22  
VA-avtal Vildapelvägen



## § 20

### **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskottrade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

#### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskottrat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22  
VA-avtal Vildapelvägen



Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och exploateringsenheten  
Helena Lundberg

## **Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

### **Beskrivning av ärendet**

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

### **Motivering av beslut**

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

### **Ekonomi**

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-01-22  
VA-avtal Vildapelvägen

**Skickas till**

Mark- och exploateringsenheten  
Ekonomiavdelningen  
Vatten och Renhållnings AB

## § 5

### Revidering av strategi för krisberedskap, KS 2023/389

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen strategi för krisberedskap och civilt försvar.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska kommuner, för varje ny mandatperiod, fastställa ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Syftet med strategin är att klargöra Falkenbergs kommuns övergripande inriktning och mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar under mandatperioden.

#### Motivering av beslut

Föreslagen strategi tar avstamp i nationella mål och inriktningar för krisberedskap och civilt försvar. Samtidigt har lokala aspekter vägts in genom arbetet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Därmed bedöms föreslagen strategi motsvara lagstiftningens krav.

I samband med att den nya strategin antas kommer att förra mandatperiodens strategi 2020-2023 upphävas.

#### Ekonomi

Strategin har ingen direkt påverkan på ekonomin. Däremot kan åtgärder, inom ramen för krisberedskap och civilt försvar, medföra ekonomiska konsekvenser. Eventuella kostnader hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-08

Förslag till strategi för krisberedskap och civilt försvar

Strategi för krisberedskap 2020-2023

## § 310

### Revidering av strategi för krisberedskap, KS 2023/389

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen strategi för krisberedskap och civilt försvar.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska kommuner, för varje ny mandatperiod, fastställa ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Syftet med strategin är att klargöra Falkenbergs kommuns övergripande inriktning och mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar under mandatperioden.

#### Motivering av beslut

Föreslagen strategi tar avstamp i nationella mål och inriktningar för krisberedskap och civilt försvar. Samtidigt har lokala aspekter vägts in genom arbetet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Därmed bedöms föreslagen strategi motsvara lagstiftningens krav.

I samband med att den nya strategin antas kommer att förra mandatperiodens strategi 2020-2023 upphävas.

#### Ekonomi

Strategin har ingen direkt påverkan på ekonomin. Däremot kan åtgärder, inom ramen för krisberedskap och civilt försvar, medföra ekonomiska konsekvenser. Eventuella kostnader hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-08

Förslag till strategi för krisberedskap och civilt försvar

Strategi för krisberedskap 2020-2023



Kommunstyrelseförvaltningen  
Säkerhetsavdelningen  
Michael Hederström Sandahl

## **Antagande av strategi för krisberedskap och civilt försvar, KS 2023/389**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet beslutar föreslår kommunstyrelsen tillstryka kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen strategi för krisberedskap och civilt försvar.

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska kommuner, för varje ny mandatperiod, fastställa ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Syftet med strategin är att klargöra Falkenbergs kommuns övergripande inriktning och mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar under mandatperioden.

### **Motivering av beslut**

Föreslagen strategi tar avstamp i nationella mål och inriktningar för krisberedskap och civilt försvar. Samtidigt har lokala aspekter vägts in genom arbetet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Därmed bedöms föreslagen strategi motsvara lagstiftningens krav.

I samband med att den nya strategin antas kommer att förra mandatperiodens strategi 2020-2023 upphävas.

### **Ekonomi**

Strategin har ingen direkt påverkan på ekonomin. Däremot kan åtgärder, inom ramen för krisberedskap och civilt försvar, medföra ekonomiska konsekvenser. Eventuella kostnader hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-08

Förslag till strategi för krisberedskap och civilt försvar

Strategi för krisberedskap 2020-2023

### **Skickas till**

Samtliga nämnder och bolag.



# Strategi för krisberedskap och civilt försvar

Diarienummer <b>KS 2023/389</b>	Fastställt av <b>Kommunfullmäktige</b>	Datum för fastställande
Dokumenttyp <b>Strategi</b>	Dokumentet gäller för <b>Samtliga nämnder och helägda bolag</b>	Giltighetstid <b>Tills vidare</b>
Revideringsansvarig <b>Kommunstyrelsen</b>	Revideringsintervall <b>År efter ordinarie val till kommunfullmäktige</b>	Reviderad datum
Dokumentansvarig (funktion) <b>Säkerhetschef</b>	Uppföljningsansvarig och tidplan <b>Kommunstyrelsen</b>	



## 1. Syfte

Syftet med denna strategi är att klargöra Falkenbergs kommuns övergripande inriktning och mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar under mandatperioden.

Krisberedskap och civilt försvar är områden som bygger på varandra och är tänkta att vara ömsesidigt förstärkande. Falkenbergs kommuns strävar efter att samordna och komplettera mål och inriktningar för arbetet med krisberedskap med mål för det civila försvaret.

## 2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Denna strategi är ett krav enligt *Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019–2022*, förlängd till och med 2023 mellan Sveriges kommuner och Regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Överenskommelsen reglerar uppgifter och därtill kopplat stöd för kommunernas arbete med krisberedskap. Uppgifterna utgår ifrån:

- Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap samt därtill hörande förordning (2006:637)
- Kommunallag (2017:725).

Som ett komplement till strategin tydliggör *Riktlinje för hantering av samhällsstörning och extraordinära händelser* hur kommunen ska organisera sig vid kris, bedriva samverkan och krisledning.

## 3. Strategi

### 3.1 Inriktning och mål för krisberedskap och civilt försvar

Kommunens arbete ska utgå från nationella mål och inriktningar för krisberedskap och civilt försvar som ytterst syftar till att skydda och värna:

- Människors liv och hälsa
- Samhällets funktionalitet
- Demokrati, rättssäkerhet och mänskliga fri-och rättigheter
- Miljö och ekonomiska värden
- Nationell suveränitet.

För att nå målen behöver Falkenbergs kommun kunna upprätthålla och bedriva samhällsviktig verksamhet även under en samhällsstörning eller extraordinära händelser. Detta kräver god krisberedskap med förmåga att förebygga, hantera, återhämta sig från och lära av oönskade händelser.





### 3.2 Prioriterade arbetsområden

Till grund för denna strategi ligger Falkenbergs kommuns risk- och sårbarhetsanalys. Det förvaltningsövergripande arbetet med analysen har mynnat ut i ett antal prioriterade arbetsområden som kräver särskilda insatser för att nå de nationella målen:

- grundläggande försörjningsberedskap gällande drivmedel, energiförsörjning och reservkraft, livsmedel och dricksvatten
- IT- och informationssäkerhet samt elektronisk kommunikation
- krislednings- och krishanteringsförmåga, samt
- utbildning och information avseende grundläggande krisberedskap till allmänheten.

Arbetet med de prioriterade arbetsområdena ska genomsyras av ett helhetsperspektiv samt, i enighet med kommunens klimatanpassningsplan, en förståelse för de utmaningar och särskilda behov som klimatförändringen för med sig.

## 4. Definitioner och avgränsningar

*Krisberedskap* är ett begrepp som syftar till förmågan att förebygga, motstå och hantera krissituationer.

*Civilt försvar* och arbetet med detta, tar sin utgångspunkt i samhällets krisberedskap och syftar till att inför och under höjd beredskap samt under krig värna befolkningen, säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna samt bidra till Försvarsmaktens förmåga att möta ett väpnat angrepp.

Denna *strategi för krisberedskap och civilt försvar* gäller för samtliga nämnder och helägda kommunala bolag i Falkenbergs kommun.

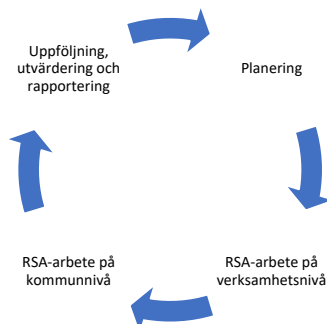
## 5. Ansvar och uppföljning

### 5.1 Ansvar inom kommunens organisation

Kommunstyrelsen ansvarar för det kommunövergripande ledningsarbetet såväl före, under som efter en samhällsstörning samt för att samordna förvaltningarnas och bolagens risk- och krishanteringsarbete.



Samtliga förvaltningar och bolag deltar i framtagandet av den kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalysen utifrån följande modell:



Varje nämnd och bolag ansvarar för, och driver, det egna risk- och krishanteringsarbetet. De har också ett ansvar att inför, under och efter en samhällsstörning bidra till att negativa konsekvenser begränsas och att lärdomar tillvaratas och implementeras i organisationen.

Respektive nämnd och styrelse ansvarar för att bryta ner inriktningar och mål för krisberedskap i enlighet med denna strategi och inkludera dessa i den interna verksamhetsplaneringen.

## 5.2 Geografiskt områdesansvar

Det geografiska områdesansvaret innebär att kommunen, utöver att analysera och hantera risker och sårbarheter inom verksamheten, också är skyldiga att samverka och uppnå samordning inom sitt geografiska område. Ansvaret gäller såväl i planerings- och förberedelsearbete som i faktiska krishanteringsåtgärder och samordning av information till allmänheten i händelse av kris.

Falkenbergs kommun ska säkerställa ett aktivt deltagande och engagemang i regionala nätverk inom krisberedskapsområdet, initiering av samarbeten med relevanta aktörer i det lokala civilsamhället samt ett fortlöpande informationsarbete till allmänheten om den enskildes ansvar inför och i samband med en samhällsstörning.

## 5.3 Planering avseende krisberedskap

Enligt överenskommelsen mellan SKR och MSB ska strategin innehålla information om vilka styrdokument som kommunen enligt lag eller enligt överenskommelsen är skyldig att ta fram och/eller revidera under mandatperioden. Tabellen nedan anger dessa dokument.

Utöver dessa dokument kan det finnas andra planer som revideras utifrån behov.



<b>Dokument</b>	<b>Syfte</b>	<b>Antas av</b>
Risk- och sårbarhetsanalys	Identifiera och analysera risker och sårbarheter avseende samhällsstörningar inom kommunens geografiska område.	Kommundirektör
Strategi för krisberedskap och civilt försvar	Anger inriktning och övergripande mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar.	Kommunfullmäktige
Riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser	Beskriva kommunens organisation och arbetssätt för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser.	Kommunstyrelsen
Plan för utbildning och övning inom krisberedskap	Bidra till att behålla och utveckla kommunens kunskap och förmåga gällande krisberedskap.	Kommundirektör

Uppföljning av strategin sker löpande.



**Falkenbergs  
kommun**

# Strategi för krisberedskap 2020-2023

Diarienummer <b>KS 2019/456</b>	Fastställt av <b>Kommunfullmäktige</b>	Datum för fastställande <b>2019-11-26</b>
Dokumenttyp <b>Strategi</b>	Dokumentet gäller för <b>Samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund</b>	Giltighetstid <b>4 år</b>
Revideringsansvarig <b>Kommunstyrelsen</b>	Revideringsintervall <b>Vart fjärde år</b>	Reviderad datum
Dokumentansvarig <b>Kommunchefen</b>	Uppföljningsansvarig och tidplan <b>Kommunstyrelsen 2023</b>	

## 1. Inledning

Arbetet med samhällsskydd och beredskap ska bidra till såväl individens som samhällets och nationens säkerhet och bygga på de tre principerna; ansvarsprincipen, likhetsprincipen och närhetsprincipen. Samhällets skyddsvärden är:

- Människors liv och hälsa
- Samhällets funktionalitet
- Demokrati, rättssäkerhet och mänskliga fri- och rättigheter
- Miljö och ekonomiska värden
- Nationell suveränitet

## 2. Syfte

Syftet med denna strategi är att ange mål och inriktning för arbetet med krisberedskap under mandatperioden.

## 3. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Denna strategi är ett krav enligt *Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022*. Överenskommelsen reglerar uppgifter och därtill kopplat stöd för kommunernas arbete med krisberedskap.

Uppgifterna utgår ifrån:

- lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
- förordning (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
- kommunallag (2017:725).

Särskilt relevanta utdrag från lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, finns angivna i respektive stycke och markeras då med en blå ram.

#### 4. Mål och inriktning

Falkenbergs övergripande mål för mandatperioden 2020–2023 är att:

- vara ett föredöme inom hållbarhet
- erbjuda en välfärd av god kvalitet
- ha västkustens starkaste näringsliv.

För att kunna nå dessa mål behöver Falkenberg ha förmåga att upprätthålla och bedriva samhällsviktiga verksamheter även under en samhällsstörning. För det krävs en god krisberedskap med förmåga att motstå, anpassa sig till, klara av, återhämta sig från och lära sig av oönskade händelser i Falkenberg. Mer precist ska kommunen ha:

- god *kunskap* om risker och sårbarhet som kan påverka kommunens verksamheter
- en *planering* för hur risker och sårbarhet ska hindras och lindras. Kommunen ska därutöver ha en planering för hantering av konsekvenserna av en extraordinär händelse
- en god och uthållig förmåga att *hantera* en extraordinär händelse, det vill säga att vidta de nödvändiga åtgärder som krävs för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet kan upprätthållas, samt att ge invånare och medier tillräcklig och korrekt information om händelsen
- en *samordning* av krishantering med andra aktörer i krishanteringssystemet, både i det förberedande arbetet och i det akuta skedet vid en allvarlig händelse.

Särskilt prioriterade områden för krisberedskapsarbetet under perioden är vidare:

- att utreda befintlig förmåga och ta fram beslutsunderlag avseende eventuellt behov av utökad reservkraftförsörjning inom särskilt prioriterad samhällsviktig verksamhet
- att tydliggöra och integrera RSA-processen i befintliga kommunala verksamhetsprocesser, exempelvis budgetprocessen samt
- att tydliggöra och integrera kriskommunikationsperspektivet i krishanteringens alla steg.

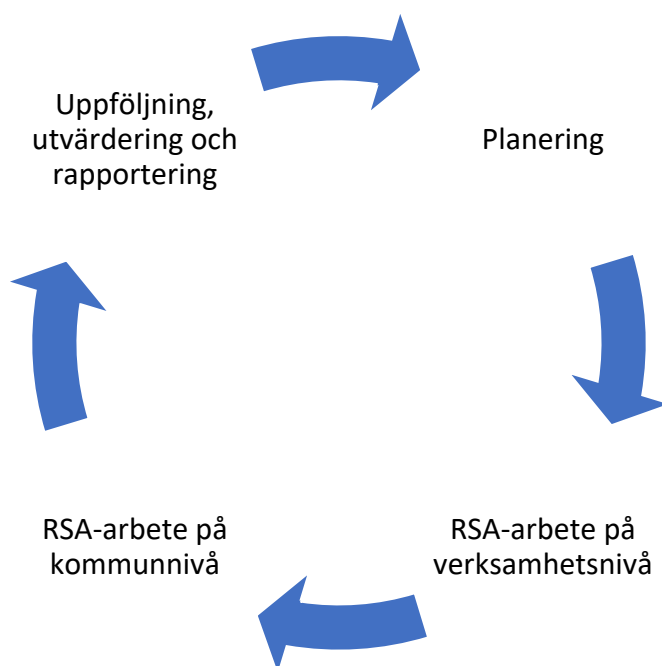
De prioriterade områdena ovan är framtagna utifrån kommunens risk- och sårbarhetsanalys.

## 5. Process för risk och sårbarhetsanalys

*Kommunen ska analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys.*

Samtliga nämnder, bolag och förbund ansvarar för att kontinuerligt under mandatperioden bedriva arbete med risk- och sårbarhetsanalys (RSA) inom ramen för det egna verksamhetsansvaret och ska även delta aktivt i arbetet med den kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalysen.

Räddningstjänsten Väst initierar, driver, samordnar och sammanställer arbetet med den kommunövergripande risk- och sårbarhetsanalysen samt stödjer analysarbetet på verksamhetsnivå vid behov.



## 6. Arbete med geografiskt områdesansvar

*Kommuner ska inom sitt geografiska område i fråga om extraordinära händelser i fredstid verka för att:*

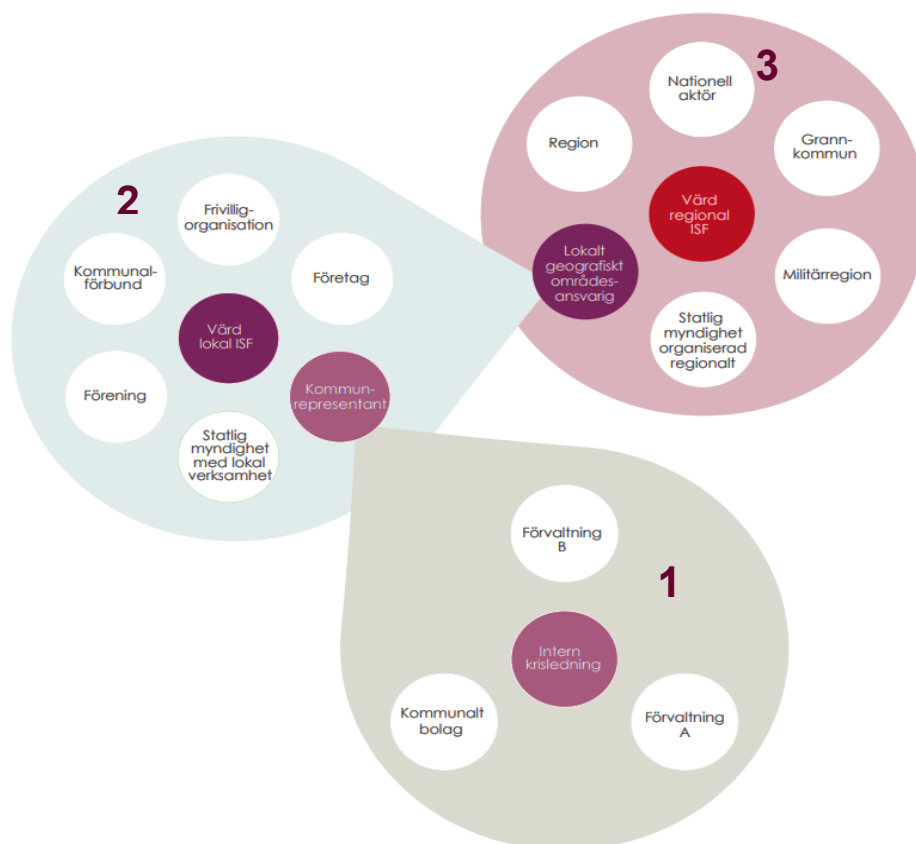
*-olika aktörer i kommunen samverkar och uppnår samordning i planerings- och förberedelsearbetet*

*-de krishanteringsåtgärder som vidtas av olika aktörer under en sådan händelse samordnas*

*-informationen till allmänheten under sådana förhållanden samordnas.*

Det geografiska områdesansvaret medför att kommunen under en samhällsstörning och extraordinär händelse har tre samtidiga uppgifter:

1. att leda sin egen organisation, dvs. leda och samordna kommunens egna verksamheter med hjälp av samordningsstaben
2. att utöva sitt geografiska områdesansvar, dvs. stå värd för och leda en lokal inriktnings- och samordningsfunktion (ISF) i syfte att samordna aktörer inom kommunens område
3. att kunna delta när länsstyrelsen utövar sitt geografiska områdesansvar på regional nivå.





Räddningstjänsten Väst utgör, genom tjänsteman i beredskap (Tib), kommunens kontaktpunkt gentemot andra aktörer.

Falkenbergs kommun ska säkerställa ett aktivt deltagande och engagemang i regionala nätverk inom krisberedskapsområdet, initiering av samarbeten med relevanta aktörer i det lokala civilsamhället samt ett fortlöpande informationsarbete till allmänheten om den enskildes ansvar inför och i samband med en samhällsstörning.

## 7. Planering avseende krisberedskap

I tabellen nedan anges de dokument kommunen enligt lag<sup>1</sup> eller enligt överenskommelse mellan SKL och MSB<sup>2</sup> är skyldig att ha och revidera denna mandatperiod. Utöver dessa, kan det finnas andra dokument som revideras utifrån behov.

Dokument	Syfte	Antas av
Risk- och sårbarhetsanalys	Identifiera och analyser risker och sårbarheter avseende samhällsstörningar inom kommunens geografiska område.	Kommunchef (31/10 2019)
Strategi för krisberedskap	Anger mål och inriktning för arbetet med risk- och krishantering	Kommunfullmäktige (31/12 2019)
Riktlinje för hantering samhällsstörningar och extraordinära händelser	Beskriva kommunens organisation och arbetssätt för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser.	Kommunstyrelsen (31/12 2019)
Plan för utbildning och övning inom krisberedskap	Bidra till att behålla och utveckla kommunens kunskap och förmåga vad gäller krisberedskap	Kommunchef (31/12 2019)
Reglemente för krisledningsnämnden	Reglerar krisledningsnämndens sammansättning, ordförandeskap och mandat.	Kommunfullmäktige (31/12 2019)
Instruktion för kommundirektören/ Kommunchefen	Anger/tydliggör kommundirektörens/kommunchefens uppgifter i krisberedskapen.	Kommunstyrelsen

<sup>1</sup> Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap.

<sup>2</sup> Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022, MSB 2018-09779 SKL 18/03101

## 8. Styrning och ansvar

Styrningen och ansvaret för krisberedskapen inom kommunen kan delas in i tre delar.

- kommunstyrelsen ansvarar för det kommunövergripande ledningsarbetet såväl före, under som efter en samhällsstörning samt för att samordna förvaltningarnas och bolagens risk- och krishanteringsarbete. Räddningstjänsten Väst stödjer kommunen i arbetet
- varje nämnd, kommunalt bolag och förbund ansvarar för och driver det egna risk- och krishanteringsarbetet. De har också ett ansvar att inför, under och efter en samhällsstörning bidra till att konsekvenserna begränsas och att lärdomar tas till vara och implementeras i organisationen
- respektive nämnd och bolag ansvarar för att bryta ner inriktning och mål för krisberedskapen i enlighet med denna strategi och inkludera dessa i sin interna verksamhetsplanering.

För att nå effekt med detta arbete ska krisberedskapsarbetet inkluderas i verksamhetsplanering och budgetprocess.

## § 40

### **Antagande av strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

#### **Motivering av beslut**

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

#### **Ekonomi**

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott

## § 21

### **Antagande av strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

#### **Motivering av beslut**

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

#### **Ekonomi**

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Oskar Åhrén

## **Strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

### **Motivering av beslut**

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

### **Ekonomi**

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott

**Skickas till**

Kommunens nämnder och bolag



-Vi rör oss för en hållbar framtid -

# Strategi för rörelse och idrott

Diarienummer <b>KS 2023/482</b>	Fastställt av <b>Kommunfullmäktige</b>	Datum för fastställande <b>2024-XX-XX</b>
Dokumenttyp <b>Strategi</b>	Dokumentet gäller för <b>Samtliga nämnder och helägda bolag</b>	Giltighetstid <b>Tills vidare</b>
Revideringsansvarig <b>Kommunfullmäktige</b>	Revideringsintervall <b>Vart 4:e år</b>	Reviderad datum
Dokumentansvarig (funktion) <b>Förvaltningschef KFT</b>	Uppföljningsansvarig och tidplan (se punkt 5) <b>Kultur-, fritids- och tekniknämnden samt respektive berörd nämnd</b>	





## 1. Syfte

Syftet med denna strategi är att stärka förutsättningarna för att fler människor i kommunen ska kunna och vilja ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Den övergripande ambitionen för strategin är således att bidra till mer rörelse och idrott till fler människor. Strategin ska genom att fastslå viljeinriktningar för centrala områden samt ange strategiska insatser, ge förutsättningar för samverkan, prioriteringar, arbetssätt och aktiviteter som ska leda till att dess ambitioner förverkligas.

## 2. Strategi

### 2.1. Strategins struktur

Strategin anger viljeinriktningar och strategiska insatser som i flera fall är på en relativt hög detaljeringsnivå. Detta bedöms nödvändigt, då dessa beslut omfattar flera och olika nämnder och bolag inom kommunkoncernen.

Strategin tar sin utgångspunkt i ett nuläge, baserat på aktuell kunskap som finns kring behov, hinder och möjligheter rörande idrott, motion, rörelse och friluftsliv, främst utifrån ett nationellt kunskapsläge, men också utifrån regionala och lokala uppgifter där sådana finns tillgängliga. Den tar också sikte på kommunens övergripande vision och mål, och på de tre hållbarhetsdimensionerna i Agenda 2030. Denna bakgrund och de förutsättningar som ligger till grund för strategins och programmets viljeinriktningar och strategiska insatser nedan, tydliggörs i Program för rörelse och idrott.

### 2.2. Forum för rörelse och idrott

#### 2.2.1. Organiserad aktivitet

Till organiserade aktiviteter hör det som sker inom ramen för idrottsrörelsen, i kommunens idrottsföreningar, och som kan innebära såväl tävling som träning och motion i olika former och för olika åldrar. Hit räknas även verksamhet som kan bedrivas av andra organisationer och föreningar i form av exempelvis dans, friluftsliv och andra organiserade aktiviteter.

#### Falkenbergs kommun vill:

- Främja ett starkt föreningsliv med ett stort och varierat utbud av föreningsverksamhet inom rörelse, idrott, motion och friluftsliv.
- Att gymnasieskolan kan erbjuda lokala och nationella idrottsutbildningar.

#### 2.2.2. Egenorganiserad aktivitet

Egenorganiserade aktiviteter, ofta kallat spontanidrott, kännetecknas av att platser för aktiviteten kan variera, att individen själv råder över tid och form för aktiviteten. Friluftsliv är en kategori som kan ingå i flera av de forum som beskrivs här. Främst sker det dock som en egenorganiserad aktivitet, och är då beroende av tillgängliga naturområden.



Regeringen har fastslagit tio nationella friluftsmål:

1. Tillgänglig natur för alla
2. Starkt engagemang och samverkan för friluftslivet
3. Allemansrätten ska vara grunden för friluftslivet
4. Tillgång till natur för friluftsliv
5. Attraktiv tätortsnära natur
6. Hållbar regional tillväxt och landsbygdsutveckling
7. Skyddade områden som resurs för friluftsliv
8. Ett rikt friluftsliv i skolan
9. Friluftsliv för god folkhälsa
10. God kunskap och friluftslivet

Dessa finns angivna för att stödja det övergripande målet att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet. Vidare bidrar förutsättningar för aktiva transporter samt en god planering för grön och blå infrastruktur, d v s tillgång till grönytor och vatten till ökade möjligheter till rörelse och aktivitet.

#### **Falkenbergs kommun vill:**

- Öka och utforma utbudet av samt tillgängligheten till platser för egenorganiserad aktivitet, med syftet att nå fler människor med mer aktiviteter.
- Verka i riktning mot att, utifrån kommunens ansvar och rådighet, nå de tio nationella friluftsmålen.

#### **2.2.3. Semiorganiserad aktivitet**

Denna rubrik beskriver aktiviteter där det kan finnas någon form av ramar, i form av exempelvis ledarskap, tid och plats, men som styrs av individens preferenser och förutsättningar. De hinder som kan finnas för rörelse och idrott i form av exempelvis tidsbrist, ekonomi, otrygghet, samt behov av flexibilitet, uppmuntran och sammanhang, kan mötas i nya verksamhetsformer. Semiorganiserad verksamhet har därmed en stor potential att nå nya och fler individer, och bidra med nya och alternativa idrotts- och rörelseaktiviteter.

#### **Falkenbergs kommun vill:**

- Öka utbudet av och tillgängligheten till semiorganiserad idrott och rörelse i syfte att nå fler människor med mer aktiviteter.
- Ta en aktiv del i att skapa semiorganiserad verksamhet. Till exempel genom att samverka med föreningslivet samt stärka inriktningen på rörelse, idrott och friluftsliv i den egna ungdoms- och fritidsverksamheten, verksamhet för äldre etc.



#### 2.2.4. Den dagliga vistelsen

Denna kategori omfattar de verksamheter där en stor andel människor tillbringar en större eller mindre del av sin vardag. I följande tre verksamheter finns potential att bidra till rörelserikedom och ökad fysisk aktivitet i olika former.

**Skolan** – Inom ramen för skolans uppdrag finns ett flertal delar som pekar mot att utveckla barns och ungdomars förutsättningar för idrott, rörelse, motion och friluftsliv. Skolverket slår också fast att det finns ett starkt samband mellan fysisk aktivitet och skolprestationer. Sammanfattningsvis är skolan en arena som når alla barn och ungdomar i kommunen, med goda möjligheter att bidra till barn och ungdomars förutsättningar för idrott, rörelse, motion och friluftsliv. Med skolan avses här såväl förskola som grund- och gymnasieskola i tillämpliga delar.

#### Falkenbergs kommun vill:

- Att skolans elever utvecklar rörelserikedom och rörelseglädje
- Att personal inom skolan har kompetenser inom rörelserikedom.

**Vård och social omsorg** – Kommunens verksamheter inom äldreomsorg och social omsorg är forum där rörelse i olika former kan stimuleras och stärkas. Folkhälsomyndigheten menar att ett hälsofrämjande, befolkningsinriktat arbete ger goda förutsättningar för hälso- och sjukvården och socialtjänsten att påverka ojämlikheter i hälsa.

#### Falkenbergs kommun vill:

- Att brukare inom äldreomsorg och social omsorg kan ta del av rörelse, idrott och friluftsliv
- Att personal inom äldreomsorg och social omsorg har kompetenser inom rörelserikedom.

**Arbetslivet** – Arbetsplatsen har potential att främja rörelse på olika sätt – och kan genom detta ha betydelse för en stor andel människor.

#### Falkenbergs kommun vill:

- Stimulera rörelse i olika former hos kommunens anställda.

### 2.3. Strategiska områden

Nedan beskrivs de olika strategiska områden som identifierats som centrala för att åstadkomma en förflyttning mot de ambitioner som tidigare angetts, och i förlängningen leda till mer rörelse och idrott för fler människor. De strategiska områdena beskrivs mer ingående i Program för rörelse och idrott. Dessa mynnar ut i strategiska insatser, och avses



ligga till grund för konkretiserade insatser, prioriteringar och aktiviteter som formuleras i planer. I flera fall går dessa strategiska områden hand i hand, och i varandra. De knyter också i många fall an till de globala målen.

### 3.3.1 Kommunikation

**Falkenbergs kommun ska:**

- aktivt utveckla kommunikation kring förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv i syfte att stimulera fler människor till mer aktiviteter.

### 3.3.2 Kunskap

**Falkenbergs kommun ska:**

- Ha goda kunskaper kring vad som hindrar och främjar deltagande i idrott, rörelse och friluftsliv bland invånare i Falkenbergs kommun.
- Stärka kunskap och kompetens kring begreppet rörelserikedom och dess tillämpningar inom relevanta verksamheter såsom skola, social omsorg, samhällsplanering och fritid.
- Verka för att sprida kunskap och medvetenhet om såväl de positiva effekterna av rörelse, idrott och friluftsliv, som de möjligheter som finns i kommunen.
- Sprida kunskap om allemansrätten i förhållande till rörligt friluftsliv.
- Delta i relevanta nätverk och söka samverka med högskola och andra organisationer i syfte att utveckla förutsättningarna för rörelse, idrott och friluftsliv.

### 3.3.3 Tillgänglighet och inkludering

**Falkenbergs kommun ska:**

- Bidra till ökade aktiviteter för människor som idag står utanför rörelse och idrott.
- Sträva efter ett helhetsperspektiv på tillgänglighet, alltså allt från social, kulturell och ekonomisk som fysisk, när verksamheter och anläggningar planeras.

### 3.3.4 Hållbara anläggningar

**Falkenbergs kommun ska:**



- Utmana traditionella föreställningar avseende hur och var idrotts- och motionsanläggningar utformas och anläggs, i syfte att stärka ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet samt skapa mer aktivitet åt fler människor.
- Där så är möjligt ta hänsyn till behov av flexibilitet, flerfunktionalitet och ett brett nyttjande framför krav på specialanläggningar.
- Systematiskt planera för en relevant tillgång på anläggningar och miljöer för idrott, rörelse och friluftsliv. Planering tar bland annat sin utgångspunkt i översiktsplanernas intentioner, anläggningars nyttjande, rådande trender och behov, samt befolkning och platsers förutsättningar.
- Säkerställa att frågor kring idrott, rörelse och friluftsliv inkluderas och beaktas tidigt i processer för framtagande av översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och detaljplaner. Rutiner för detta ska finnas, exempelvis i form av verktyg som ”Rörelsefaktor”.
- I detaljplaneprocesser samråda med privata exploatörer för att kunna kravställa, bevaka och stärka utbudet av miljöer för idrott, rörelse och friluftsliv.
- Då nationella eller internationella idrottsorganisationer ställer krav på utformning och utveckling av idrottsanläggningar samråda med idrottsrörelsen och dess intresseorganisationer. Detta för att fördela kostnader och ansvar på ett rimligt sätt.
- Ge goda förutsättningar för egen- och semiorganiserad aktivitet genom att sträva efter att tydliggöra och underlätta i riktlinjer och tillämpningar för upplåtelse av plats.
- Sträva efter att optimera nyttjande av och tillgänglighet till anläggningar och miljöer genom nya arbetssätt och samverkan inom kommunorganisationen samt i tillämpliga fall regional samverkan.
- Samverka med andra aktörer, inklusive idrottsrörelsens stödorganisationer, för att över tid kunna bygga, utveckla och förvalta anläggningar för rörelse, idrott, friluftsliv och dess föreningsliv på ett hållbart och ändamålsenligt sätt.

### 3.3.5 Samverkan

#### Falkenbergs kommun ska:

- Ha interna strukturer för samverkan där berörda verksamheter inom kommunen bidrar till att nå strategins ambitioner.
- Utforska hur stöd till och samverkan med sociala entreprenörer och nya typer av föreningar kan utformas i syfte att utveckla verksamhet som når fler människor/nya grupper.
- Ha goda kontakter och samverkan med externa aktörer såsom intresseorganisationer, region och högskola/universitet som bidrar till att nå strategins ambitioner.
- Aktivt söka externa medel för projekt och verksamhetsutveckling i fall där sådant kan bidra till att nå strategins ambitioner.



- Upprätta en mer strukturerad samverkan kring Fritidsbanken i syfte att nyttja dess möjligheter tydligare.

### 3. Definitioner och avgränsningar

#### 3.1. Definitioner

I strategin används ett antal begrepp vilka tydliggörs i följande definitioner:

- *Idrott - Med idrott avses organiserad fysisk aktivitet där träning och möjlighet till tävling bidrar till välmående. Den fysiska prestationen har mer än försumbar betydelse. Idrottsrörelsen lägger särskild vikt på de fyra områdena: Fysisk aktivitet, Träning, Tävling och Välmående. Idrott består av träning och lek, tävling och uppvisning. Idrotten ger möjlighet till fysisk, psykisk, social och kulturell utveckling.*
- *Idrottsrörelsen – de självständiga föreningar och förbund som tillsammans utgör en fri och frivillig folkrörelse förenad i Riksidrottsförbundet.*
- *RF-SISU – RF-SISU Halland är Riksidrottsförbundets regionala stödorganisation. Dess verksamhet består dels i ett idrottsuppdrag där man företräder och samlar den lokala idrottsrörelsen, dels i ett folkbildningsuppdrag där man som studieförbund samverkar med de lokala idrottsföreningarna.*
- *SISU Idrottsutbildarna - är idrottsrörelsens studieförbund. Studieförbundet verkar lokalt genom RF-SISU Halland.*
- *LOK-stöd - Förkortningen LOK står för statligt lokalt aktivitetsstöd, och avser att stödja idrottslig föreningsverksamhet för barn och ungdomar mellan 7 och 25 år*
- *Motion - en planerad eller strukturerad fysisk aktivitet som syftar till att förbättra eller upprätthålla en eller flera komponenter av fysisk kondition, syreupptagningsförmåga eller kondition, muskelstyrka, muskeluthållighet, balans och koordination, rörlighet och kroppssammansättning.*
- *Friluftsliv - vistelse utomhus i natur- och kulturlandskapet för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på tävling.*
- *De tio nationella målen för friluftsliv – av regeringen beslutade mål med övergripande syfte att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet.*
- *Rörelserikedom – rörelseförståelse. Rörelsekompetens, självförtroende och motivation som påverkar varje människas möjligheter att delta aktivt, bli hållbar och prestera i olika sammanhang utifrån individuella förutsättningar och intressen.*
- *Hållbar utveckling - Hållbar utveckling är utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov. Hållbar utveckling innefattar tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet.*

#### 3.2. Omfattning och avgränsning

Strategin omfattar i tillämpliga delar samtliga nämnder och helägda bolag.



#### 4. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Kommunens vision är ”Vi växer för en hållbar framtid”. Denna omfattar bland annat att människor, föreningar och företag i kommunen ska växa i samverkan med varandra, att vi har ett tolerant, tryggt och tillgängligt samhälle, och att kommunen ska utvecklas på ett hållbart sätt. Kommunens tre övergripande mål är; Utbildning och omsorg med hög kvalitet, Ett föredöme inom hållbarhet och trygghet samt Sveriges bästa näringslivskommun. Strategin bidrar i hög grad till det andra av dessa mål. Där poängteras ökad psykisk och fysisk hälsa, jämte att det framhålls att satsa på ett rikt och omväxlande föreningsliv tillgängligt för alla, samt att värna de viktiga ideella krafterna. Att fler människor kan och vill ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv bidrar också till god utbildning och omsorg, samt till att kommunen blir än mer attraktiv för företag och dess personal.

Vidare kopplar strategin till det Program för rörelse och idrott som antagits av Kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Strategin kan komma att koppla an till lagstiftning, främst till:

- Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen)
- Plan- och bygglagen
- Socialtjänstlagen

Andra styrdokument som kan koppla till strategin är:

- Agenda 2030 – Globala Hållbarhetsmålen
- Nationella folkhälsomål och målområden
- Strategi 2025 – Idrottsrörelsens strategidokument
- Sveriges tio nationella mål för friluftslivet
- Läroplan för grundskolan
- Läroplan för gymnasieskolan
- Läroplan för förskolan
- Översiktsplan 2.0 samt Fördjupade översiktsplaner
- Lokal Agenda för ett hållbart Falkenberg
- Fastighets- och lokalpolicy för kommunkoncernen
- Falkenbergs kommuns Priser och Avgifter
- Falkenbergs kommuns Bidragsbestämmelser - Idrott-, kultur- och fritidsområdet
- Falkenbergs kommuns Riktlinje för Idéburet offentligt partnerskap (IOP)
- Falkenbergs kommuns Riktlinje – Bidrag till satsningar på landsbygden
- Falkenbergs kommuns Tillgänglighetspolicy
- Falkenbergs kommuns Cykelstrategi
- Falkenbergs kommuns Policy om Ett hållbart arbetsliv
- Falkenbergs kommuns Program med riktlinjer för utomhuslek
- Falkenbergs kommuns Riktlinje för kommunala badplatser
- Falkenbergs kommuns Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning
- Riktlinje avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenbergs kommun
- Policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun



Programmet bedöms inte stå i strid med något av ovanstående styrdokument. Dock kan programmets ambitioner komma att påverka framtida revideringar och beslut i vissa av dem.

## 5. Ansvar och uppföljning

Strategin slår fast ett antal viljeinriktningar och strategiska insatser inom olika områden. Dessa kopplar an till Program för rörelse och idrott, och ska sedan omsättas i aktiviteter som ska leda till att ambitionen för strategin uppnås. Kultur- fritids- och teknikförvaltningen utgör, tillsammans med staben för hållbar samhällsutveckling, strategigrupp för handlingsplan och uppföljning.

Ett programråd med representanter för berörda verksamheter och aktörer svarar för att upprätta planer och planera verksamhet i enlighet med dessa. Strategigruppen svarar för att hålla ihop arbetet och för att följa upp planer och strategi. Planer gäller för två år i taget.

Indikatorer och uppföljningspunkter utarbetas i planerna och följs upp av respektive berörd nämnd och bolag.



## § 133

### Idrottspolitiskt program, KFT 2020/708

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Idrottspolitisk strategi

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Anta Idrottspolitiskt program enligt föreliggande förslag, under förutsättning att kommunfullmäktige antar Idrottspolitisk strategi.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2020 att konstatera att kultur-, teknik- och fritidsförvaltningen påbörjat ett arbete med att ta fram ett idrottspolitiskt program utifrån kommunens vision ”Vi växer för en hållbar framtid”. Strukturerna för styrdokument har visat sig kräva att uppdraget mynnar ut i två dokument; en Strategi som antas av kommunfullmäktige och ett Program som antas av kultur-, fritids och tekniknämnden. Förvaltningen har sedan våren 2022 kunnat intensifiera arbetet och förslag på Strategi respektive Program skickades ut på remiss i maj 2023. Remissvaren har hanterats av förvaltningen, se bilagd tjänsteskrivelse, och ett antal synpunkter har arbetats in i de förslag på Strategi respektive Program som nu föreligger.

#### Motivering av beslut

De båda styrdokumenterna syftar till att stärka förutsättningarna för att fler människor i kommunen ska kunna och vilja ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kommunfullmäktigebeslutet som ligger till grund för uppdraget anger att programmet ska fokusera på hela livet, hela människan, hela Falkenberg, och utgå från erfarenheter och empiriskt underlag.

Innehållet i Program och Strategi bygger på styrdokument, rapporter och forskning från för ämnet relevanta organisationer. Det baseras också på utsagor från forskare och praktiker verksamma inom området. Vidare har olika arbets- och referensgrupper, både bestående av kommunala tjänstepersoner och av grupper som representerar idrottsrörelse, olika åldersgrupper, bostadsområden etc. också involverats och bidragit under arbetets gång.

Då Strategin omfattar flera nämnder och bolag, antas denna av kommunfullmäktige, medan Programmet antas av kultur-, fritids och tekniknämnden.

Barnchecklista är genomförd. Denna visar på att beslutsförslaget leder till att barns bästa kan tillgodoses.

Konsekvensanalys Agenda 2030 är upprättad och visar på att dokumenten har potential att bidra till att kommunen närmar sig de globala målen.

#### Ekonomi

Nämndens ekonomi påverkas inte direkt av beslutet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 23-10-19

Barnchecklista KFT IPP, 23-05-10

Konsekvensanalys inför beslut Agenda 2030, 23-10-19

Tjänsteskrivelse Remisshantering - KFT 2020/708 Idrottspolitiskt program,  
23-10-19

Idrottspolitiskt Program ”Program för rörelse och idrott”, 23-10-31

Idrottspolitisk Strategi ”Strategi för rörelse och idrott”, 23-10-31

### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 176

### Motion - Hållbar hälsa hela livet, KS 2019/435

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionens första förslag om en vision för hållbar hälsa hela livet med anledning av att det inom befintlig vision och övergripande mål för hela kommunen uttrycks tydliga intentioner om folkhälsa för Falkenbergs kommun.
2. Konstatera att kultur-, fritids-, och tekniknämnden redan påbörjat ett arbete med att ta fram ett idrottspolitiskt program utifrån visionen ”Vi växer för en hållbar framtid” där alla tre aspekter av hållbarhetsperspektivet finns med. Programmet fokuserar på hela livet, hela människan, hela Falkenberg, och utgår från erfarenheter och empiriskt underlag. Därmed bör motionens andra och tredje uppsats anses behandlade.

#### Beskrivning av ärendet

Gun-Marie Stenström (M) har inkommit med en motion om en hållbar hälsa genom hela livet. Motionärens intention är att förbättra folkhälsan hos befolkningen i Falkenbergs kommun genom samverkan med föreningar och högskola samt inom olika arenor för motion och rörelse. För att uppnå detta önskar motionären att ett idrottspolitiskt program för Falkenbergs kommun utarbetas utifrån ett jämlikhetsperspektiv och med såväl kort- som långsiktiga målsättningar.

#### Motivering av beslut

Inom den vision och övergripande mål för Falkenbergs kommun för 2019-2022 är ambitionen att folkhälsan ska förbättras ....”Vi arbetar särskilt aktivt med förbättrad folkhälsa och mer jämlika och bättre uppväxtvillkor för barn och ungdomar. För att nå dit krävs en god samhällsplanering där ökad inkludering och hållbarhet prioriteras och ett större fokus på att utbildning och arbete är vägen till ökad jämlikhet och integration för hela familjer. Ska vi lyckas med de höga ambitionerna inom hållbarhet är samverkan med näringsliv, civilsamhälle, grannkommuner, region och övriga aktörer nödvändigt”.

Eftersom den befintliga visionen tydligt har en ambition om en förbättrad folkhälsa behövs således ingen egen för en hållbar hälsa hela livet. Därmed avslås det första förslaget i motionen om en egen vision för hållbar hälsa hela livet.

Ett idrottspolitiskt program har till syfte att skapa ett ramverk för hur vi, Falkenbergs kommun, tillsammans med ett starkt föreningsliv kan bidra till ökad inkludering och samtidigt bidra till en hållbar utveckling för idrotten. Idrottsföreningarna i Falkenbergs kommun fyller en viktig funktion i att göra det möjligt för enskilda såväl som samhället i stort att motionera och umgås. Detta lägger i mångt och mycket grunden för en god folkhälsa, men

idrottsföreningarna är också med och bygger ett demokratiskt samhälle där tillit och trygghet kan skapas.

Det finns en del oroande samhällsförändringar som både föreningslivet och kommunen behöver känna till och ta höjd för. Ett idrottspolitiskt program kan bidra till att samla förutsättningarna lokalt så att vi tillsammans bättre kan möta utmaningarna. Barn och unga står oftast i fokus när det gäller att främja rörelse och idrottens verksamheter. Ett idrottspolitiskt program bidrar till att tänka alla åldrar och lägga en grund för en sådan utveckling. Kan äldre vara friska och ha en god hälsa längre upp i åldrarna bidrar det till att minska kostnaderna för samhället i stort. För att dela perspektiven men också få stöd i sitt arbete är det viktigt att samarbete upprättas med akademi såsom Högskolan i Halmstad men även tillsammans med det idrottsförbund som finns i länet. För att upprätta ett sådant samarbete behöver det först och främst finnas ett idrottspolitiskt antaget dokument. Därefter bör kontakter upprättas.

Därmed anses motionen behandlad.

### **Ekonomi**

Ekonomi påverkas inte genom att bifalla motionens två av tre förslag.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-05-06

Motion om hållbar hälsa hela livet, 2019-10-10

Kommunstyrelsen 2020-08-11, § 213

### **Yrkande**

Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

GunMarie Stenström (M) yrkar, med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD), att kommunfullmäktige avslår motionens första förslag om en vision för hållbar hälsa hela livet med anledning av att det inom befintlig vision och övergripande mål för hela kommunen uttrycks tydliga intentioner om folkhälsa för Falkenbergs kommun.

Vidare yrkar GunMarie Stenström (M), med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD), att kultur- fritid- och tekniknämnden ska uppdras att tillsammans med kommunstyrelsen utarbeta ett idrottspolitiskt program med ett jämlikhetsperspektiv samt kort- och långsiktiga målsättningar för hela kommunen. Därmed anse motionens andra förslag om att utarbeta ett idrottspolitiskt program som bifallen.

Avslutningsvis yrkar GunMarie Stenström (M), med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD), att kultur- fritid- och tekniknämnden ska uppdras att i samband med framtagandet av det idrottspolitiska programmet undersöka möjligheterna till samarbete med Högskolan i Halmstad samt Hallands idrottsförbund för följeforskning. Därmed anse motionens tredje förslag som bifallen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot GunMarie Stenströms (M) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

### **Votering**

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för GunMarie Stenströms yrkande.

Med ett utfall om 26 ja-röster mot 25 nej-röster beslutar kommunfullmäktige i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Hur var och en röstas framgår av bilaga till protokollet.

**Bilaga § 176**

# NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2020-10-27

Bilaga KF § 176

Ärende: Motion – Hållbar hälsa hela livet (KS 2019/435)

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)	X			
Peter Dygården (S)	X				<del>Mikael Hallberg (V)</del> Lennart Johnsson	X			
<del>Kerstin Rosell (S)</del> Åsa Norberg	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)		X		
Christina Johansson (S)	X				<del>Johan Palmgren (M)</del> Agnes Polak Ljung		X		
Anneli Andelén (C)		X			Göran Janko (M)		X		
Per Johansson (C)		X			Gun Marie Stenström (M)		X		
David Andersson (C)		X			Bo Gustafsson (M)		X		
Anna Andersson (C)		X			Gert Persson (M)		X		
Tore Holmefalk (C)		X			<del>Lotta Johansson (L)</del> Kjell Birgersson	X			
Petra Eriksson (C)		X			Jonathan Esbjörnsson (L)	X			
Marcus Dufwa (S)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)	X			
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
<del>Mikael Svensson (S)</del> Andreas Engebretsen	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)	X				Stefan Johansson (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)		X			Kerstin Klang (SD)		X		
Lars Agbrant (M)		X			Anders Jansson (SD)		X		
Stig Agnåker (C)		X			Roger Valestam (SD)		X		
Anette Ivarsson (C)		X			Josefine Hedin (SD)		X		
Shlomo Gavie (C)		X			<del>Yen Gunnarsson (S)</del> Mattias Björding	X			
Maria Larsson (C)		X			Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf		X		
Dahn Persson (S)	X				Jan Dickens (S) ordf	X			
Gabriella Hulander (S)	X					26	25	0	0
					Summa				

Motion  
Hållbar hälsa hela livet

Falkenbergs kommun Kommunsstyrelsen	
2019 -10- 15	
Dnr	Dpl
KS 2019/435	00

Vi vet att den demografiska utvecklingen kommer att ge oss utmaningar

Vi vet genom WHO – Världshälsoorganisationen vid FN – att vart tredje cancerfall skulle kunna förebyggas om alla levde hälsosamt. En hälsosam livsstil handlar om vad vi äter och dricker; hur mycket vi rör på oss; solvanor; rökning och andra beroendemedel; stress.

Vi vet att flera kommuner i Sverige aktivt arbetar med folkhälsan inom ”motion för alla”. Mätbara mål sätts upp, ofta manifesterade i ett idrottspolitiskt program.

Vi vet att Falkenbergs kommun har ett väl utvecklat och starkt föreningsliv samt fina anläggningar, vilket är goda förutsättningar att strategiskt och målmedvetet arbeta med stärkt folkhälsa.

Goda möjligheter för lek, spontanidrott, breddidrott, organiserad träning och elitidrott ger förutsättningar för hälsa och välbefinnande för alla i alla åldrar och bidrar till livsstilsval som främjar hälsa. Genom samverkan med föreningar - Hallands Idrottsförbund – kan vi arbeta målinriktat för jämställda och jämlika möjligheter till idrott på alla nivåer. I samarbete med Högskolan Halmstad kan vi följa och forska omkring framgångsfaktorer och effekter av idrott – inte minst för personer med funktionsnedsättning och de äldre.

En framgångsfaktor är att koppla samman med besöksnäring och evenemang inom idrott och kultur. Detta kan stärkas ytterligare i Falkenbergs kommun!

En välmående befolkning med hög tillit främjar attraktivitet och tillväxt. Därför är det angeläget att stimulera en hälsosam livsstil på såväl kort som lång sikt så att fler vill och kan arbeta heltid och några år till! Då kan vi bättre möta den demografiska utvecklingen!

Utifrån det ovan beskrivna vill jag föreslå Kommunfullmäktige

att anta en vision för hållbar hälsa hela livet i Falkenbergs kommun

att utarbeta ett idrottspolitiskt program med kort- och långsiktiga målsättningar

att utveckla samarbete med Högskolan för effektstudier och forskning

Ugglarp 10. Oktober 2019

GunMarie Stenström





-Vi rör oss för en hållbar framtid -

# Program för rörelse och idrott

Diarienummer	Fastställt av <sup>1</sup> <b>Kultur-, fritids- och tekniknämnden</b>	Datum för fastställande
Dokumenttyp <sup>2</sup> <b>Program</b>	Dokumentet gäller för <sup>3</sup> <b>Kultur-, fritids- och tekniknämnden</b>	Giltighetstid <sup>4</sup> <b>Tills vidare</b>
Revideringsansvarig <sup>5</sup> <b>Kultur-, fritids- och tekniknämnden</b>	Revideringsintervall <sup>6</sup> <b>Minst vart 4 år</b>	Reviderad datum <sup>7</sup>
Dokumentansvarig (funktion) <sup>8</sup> <b>Utredare/Strateg</b>	Uppföljningsansvarig <sup>9</sup> och tidplan <sup>10</sup> (se punkt 5) <b>Kultur-, fritids- och tekniknämnden</b>	

<sup>1</sup> Den instans som antar styrdokumentet.

<sup>2</sup> Typ av styrdokument, ex policy.

<sup>3</sup> Ex alla kommunens nämnder, bolag, kommunalförbund.

<sup>4</sup> From – tom alternativt tills vidare.

<sup>5</sup> Vanligtvis den instans som fastställt dokumentet men man kan även ge en lägre instans möjlighet att revidera i mindre omfattning. Ska i så fall vara på förhand bestämt och avgränsat.

<sup>6</sup> Hur ofta ska dokumentet lyftas för revidering? Ex vartannat år. Max 4 år.

<sup>7</sup> Datum för senaste revidering. Anges enbart då revidering har skett.

<sup>8</sup> Ansvarig tjänsteperson. Ska vara en funktion.

<sup>9</sup> Ansvarig för uppföljning av att styrdokumentet efterlevs. Ex. respektive nämnd.

<sup>10</sup> Tidplan avser intervall för uppföljning. Anges enbart i de fall då det är möjligt att på förhand fastställa.





## 1. Syfte

Syftet med detta program är att stärka förutsättningarna för att fler människor i kommunen ska kunna och vilja ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Den övergripande ambitionen för programmet är således att bidra till mer rörelse och idrott till fler människor. Programmet ska genom att fastslå viljeinriktningar för centrala områden samt ange strategiska insatser, ge förutsättningar för samverkan, prioriteringar, arbetssätt och aktiviteter som ska leda till att dess ambitioner förverkligas.

Kommunens vision är ”Vi växer för en hållbar framtid”. Denna omfattar bl a att människor, föreningar och företag i kommunen ska växa i samverkan med varandra, att vi har ett tolerant, tryggt och tillgängligt samhälle, och att kommunen ska utvecklas på ett hållbart sätt. Kommunens tre övergripande mål är; Utbildning och omsorg med hög kvalitet, Ett föredöme inom hållbarhet och trygghet samt Sveriges bästa näringslivskommun. Programmet bidrar i hög grad till det andra av dessa mål. Där poängteras ökad psykisk och fysisk hälsa, jämte att det framhålls att satsa på ett rikt och omväxlande föreningsliv tillgängligt för alla, samt att värna de viktiga ideella krafterna. Att fler människor kan och vill ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv bidrar också till god utbildning och omsorg, samt till att kommunen blir än mer attraktiv för företag och dess personal.

Programmet ska kopplas till den Strategi för rörelse och idrott som antagits av Kommunfullmäktige.

## 2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Programmet kan komma att koppla an till lagstiftning, främst till:

- Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (Barnkonventionen)
- Plan- och bygglagen
- Socialtjänstlagen

Andra styrdokument som kan koppla till programmet är:

- Agenda 2030 – Globala Hållbarhetsmålen
- Nationella folkhälsomål och målområden
- Strategi 2025 – Idrottsrörelsens strategidokument
- Sveriges tio nationella mål för friluftslivet
- Läroplan för grundskolan
- Läroplan för gymnasieskolan
- Läroplan för förskolan
- Översiktsplan 2.0 samt Fördjupade översiktsplaner
- Lokal Agenda för ett hållbart Falkenberg
- Fastighets- och lokalpolicy för kommunkoncernen
- Falkenbergs kommuns Priser och Avgifter
- Falkenbergs kommuns Bidragsbestämmelser - Idrott-, kultur- och fritidsområdet



- Falkenbergs kommuns Riktlinje för Idéburet offentligt partnerskap (IOP)
- Falkenbergs kommuns Riktlinje – Bidrag till satsningar på landsbygden
- Falkenbergs kommuns Tillgänglighetspolicy
- Falkenbergs kommuns Cykelstrategi
- Falkenbergs kommuns Policy om Ett hållbart arbetsliv
- Falkenbergs kommuns Program med riktlinjer för utomhuslek
- Falkenbergs kommuns Riktlinje för kommunala badplatser
- Falkenbergs kommuns Riktlinjer för hållbar bygg och anläggning
- Riktlinje avseende upplåtelse av offentlig plats i Falkenbergs kommun
- Policy för barnets rättigheter i Falkenbergs kommun

Programmet bedöms inte stå i strid med något av ovanstående styrdokument. Dock kan programmets ambitioner komma att påverka framtida revideringar och beslut i vissa av dem.

### 3. Program

#### Målet

Vi vill att Falkenbergs kommun ska vara en plats där människor har god tillgång till idrott, rörelse, motion och friluftsliv! Det är en viktig pusselbit i att vara en hållbar plats, där man vill bo och leva.

Människan är skapad för ett liv i rörelse. Samtidigt har vår samhällsutveckling gjort att vi rör oss allt mindre. Det står helt klart att vi har allt att vinna på att vända trenden, och stärka förutsättningarna för att fler människor ska **kunna och vilja** röra på sig i tillräcklig omfattning. Programmet ska bidra till att vi når dess ambition att bidra till mer rörelse och idrott till fler människor. Detta kopplar i sin tur an till kommunens vision och övergripande mål.

#### Motivet

Att röra på sig, i form av idrott, motion, friluftsliv och vardagsaktivitet, har dubbla motiv. Dels har rörelse, idrott och friluftsliv ett **egenvärde**, d v s det är roligt, stimulerande, och bidrar till personlig och social utveckling. Det har också ett **mervärde**, främst i form av hälsoeffekter, men i förlängningen också sociala och ekonomiska samhällsliga effekter. Såväl svensk som internationell forskning slår fast de goda effekter som rörelse och idrott har, dels för individen, dels på samhällsekonomisk nivå. Bara kostnader för sjukvård och för sjukfrånvaro kan reduceras med mångmiljardbelopp genom en ökad nivå av fysisk aktivitet. Forskning visar att pengar som satsas på idrott och fysisk aktivitet ger närmare fyra gånger insatsen tillbaka.

Listan över positiva effekter av idrott, motion och rörelse kan göras lång. Ett axplock av de effekter som konstateras omfattar t ex:

- Ökat välbefinnande och bättre psykisk hälsa, minskad risk för depression
- Senarelagd debut av demens
- Bättre skolprestationer



- Minskad risk för övervikt och fetma
- Minskad risk för fall hos äldre
- Skyddsfaktor mot livsstilssjukdomar exempelvis hjärt- och kärlsjukdomar, vissa cancerformer och typ 2-diabetes

Programmet bidrar härigenom till det nationella folkhälsomålet och dess målområden, främst till målområde 6; Levnadsvanor, men även t ex till målområde 2, 4 och 5.

Därutöver ger tillgång till rörelse, idrott och friluftsliv ett attraktivt samhälle, i form av t ex idrottsevenemang, besöksmål, levande samhälle, gemenskap. Vidare bidrar rörelse, idrott och friluftsliv till att närma sig de globala hållbarhetsmålen, i flera fall direkt, i andra fall indirekt. Programmet kopplar således till kommunens arbete för att nå målen för Agenda 2030.

Samtidigt som vi inser och känner till alla de positiva värden som finns i rörelse och idrott – vet vi som sagt också att människor överlag rör sig för lite för att bibehålla en god hälsa, och att deltagandet i idrott och motion är ojämnt fördelat. Dessa förhållanden utgör motivet för programmet.

## Processen

Programmets innehåll bygger på styrdokument, rapporter och forskning från för ämnet relevanta organisationer. Det baseras också på utsagor från forskare och praktiker verksamma inom området.

Programmet har utarbetats av Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, i samverkan med staben för Hållbar samhällsutveckling. Olika arbets- och referensgrupper, både bestående av kommunala tjänstepersoner och av grupper som representerar idrottsrörelse, olika åldersgrupper, bostadsområden etc. har också involverats och bidragit under arbetets gång. Kultur- fritids- och tekniknämnden har löpande informerats och deltagit i idéarbete. Ett antal remissinstanser såväl inom som utanför kommunorganisationen har sedan lämnat synpunkter och tankar kring programmet.

## Programmets struktur och logik

Programmet tar sin utgångspunkt i ett nuläge, baserat på aktuell kunskap som finns kring behov, hinder och möjligheter rörande idrott, motion, rörelse och friluftsliv, främst utifrån ett nationellt kunskapsläge, men också utifrån regionala och lokala uppgifter där sådana finns tillgängliga. Det tar också sikte på kommunens övergripande vision och mål, och på de tre hållbarhetsdimensionerna i Agenda 2030.

Vidare beskrivs ett antal forum, det vill säga de sammanhang där människor främst kan utöva rörelse, idrott, motion och friluftsliv. I samband med dessa uttrycks kommunens viljeinriktningar.

Därefter redogörs för strategiska områden som identifierats som viktiga för att hantera hinder och främja möjligheter, och uppnå programmets ambitioner. Dessa ligger till grund för de strategiska insatser som senare anges.



De viljeinriktningar och strategiska insatser som uttrycks i programmet kan också i tillämpliga delar komma att omfatta samverkan med andra nämnder och bolag.

Slutligen beskrivs hur programmet ska omsättas i praktisk verksamhet genom ~~handlingsplaner~~ **planer** och samverkan, samt hur det kontinuerligt ska följas upp.

### **Agenda 2030**

De flesta människorna som bor i Falkenbergs kommun upplever att de har en god hälsa och det finns på många sätt goda förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv. Samtidigt visar nulägesbeskrivningen nedan att Falkenberg också följer de nationella trenderna med minskad fysisk aktivitet och ökade hälsoklyftor hos befolkningen. En god hälsa är såklart central för den enskilda individen men också en förutsättning för att skapa långsiktigt hållbara samhällen.

Idrott, rörelse och friluftsliv har en stor betydelse i arbetet med att nå en hållbar utveckling och i arbetet med de globala målen i Agenda 2030. Exempelvis kan en samhällsplanering som främjar områden för idrott, rörelse och friluftsliv också medföra attraktiva och inkluderande boendemiljöer, skapa förutsättningar för klimatanpassningar (ex grönytor som översvämningsskydd och mer skugga), ökad biologisk mångfald, bättre ljudmiljö och en hälsosammare mobilitet med minskade klimatutsläpp. Det krävs dock att vi arbetar med hela systemet och ser att alla målen i Agenda 2030 hör ihop.

Såväl WHO som Folkhälsomyndigheten redovisar hur goda förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv direkt bidrar/kan bidra till fem av de 17 globala målen, och indirekt till ett flertal av övriga mål.

Ett arbete i linje med programmet för rörelse och idrott bedöms ha stor påverkan på de globala målen i Agenda 2030 lokalt i Falkenberg framför allt mål 1, 3, 4, 5, 10, 11, 13, och 17 men påverkar också i hög grad mål 7, 12 och 15.

## **3.1 NULÄGE, UTMANINGAR OCH MÖJLIGHETER**

### **3.1.1 Nuläge - Hur ser förutsättningar för och deltagande i idrott och rörelse ut idag?**

#### **Fysisk aktivitet**

Nationella undersökningar visar att högst 2/3 befolkningen är fysiskt aktiva i den omfattning som krävs för att upprätthålla en god hälsa.

Aktuell forskning pekar dock på att den faktiska nivån av hälsofrämjande fysisk aktivitet är betydligt lägre än så. Detta gäller såväl vuxna svenskar som i oroväckande hög grad barn och ungdomar. Andelen svenskar som har en hälsovådligt låg kondition har ökat väsentligt under den senaste 20-årsperioden.



Falkenbergs kommuns invånares skattade nivå av fysisk aktivitet ligger på samma nivå som för riket, men är något lägre än för Halland totalt. Detsamma gäller när man skattar sitt hälsotillstånd.

De mest förekommande idrotts- och motionsaktiviteterna i Sverige är sådana som utövas utanför traditionella idrottsanläggningar och idrottsrörelse. Här syns promenader, löpning, styrketräning och cykling som de mest förekommande.

Friluftsliv utgör en arena för rörelse som vuxit. Andelen svenskar som regelbundet vistas i skog och mark är väsentligt högre än den varit på många år. Denna utveckling har sannolikt stärkts av pandemiåren 2020-2021, men en sådan trend kan spåras även utan detta.

### **Idrottsrörelsen**

Idrottsrörelsen och dess föreningar är fortsatt en självklar och central aktör vad gäller motions- och idrottsaktiviteter. Föreningslivets värden och roll i samhällsbygget i allmänhet, och i detta fall i synnerhet är ovärderliga, och beskrivs i Falkenbergs kommuns bidragsbestämmelser. Majoriteten av barn och yngre ungdomar samt en betydande andel vuxna tillhör en idrottsförening. Dock har aktiviteter i idrottsföreningar minskat under senare år. Under en tioårsperiod har aktivitetsnivån i barn- och ungdomsidrotten generellt sjunkit, där gruppen pojkar 7–12 år står för den största nedgången.

Vad gäller deltagande i barn- och ungdomsidrott är detta generellt något lägre i Falkenbergs kommun jämfört med liknande kommuner.

Fotboll är den ojämförligt största idrotten i landet. I Falkenbergs kommun verkar fotbollsutövandet dessutom något större än i jämförbara kommuner. För andra idrotter varierar sådana jämförelser.

Vad beträffar könsmässig sammansättning inom idrottsrörelsen kan den sägas vara jämställd på medlemsnivå, 45% av medlemmarna i idrottsföreningar utgörs av kvinnor, 55% utgörs av män. Betraktar man frågan ur perspektivet barn- och ungdomsaktiviteter syns en skillnad i att pojkar har ett högre deltagande än flickor, en skillnad som förstärks med stigande ålder.

### **Anläggningar och miljöer**

Relevanta anläggningar och miljöer är en förutsättning för rörelse, idrott och friluftsliv. I Falkenbergs kommun finns anläggningar för såväl organiserad som spontan idrott och motion. Då behov och förutsättningar förändras är det viktigt att systematiskt följa och planera för denna utveckling. Inte minst är det viktigt med sociala ytor, plats för möten och samtal vid anläggningar för såväl organiserad som spontan verksamhet. I Falkenbergs kommun finns en god tillgång på områden för rekreation och friluftsliv. Det är centralt att sådana områden bevaras och utvecklas även framöver, vilket också poängteras i kommunen översiktsplan. Inte minst viktigt är att sådana ytor finns i närhet till bostäder.



### 3.1.2 Utmaningar

#### Ojämlikheten

Människors hälsa och livschanser är ojämlikt fördelade i samhället. Samma mönster ser vi i Falkenbergs kommun. I Falkenberg finns också en skillnad mellan könen. Kvinnorna i Falkenberg har högre ohälsotal jämfört med männens. Denna skillnad ökar också över tid. Ojämlikhet pekats återkommande ut som en central förklaring till skillnader i tillgång till och utövande av rörelse och idrott. På en generell nivå syns ett antal grupper som står längre ifrån sådana aktiviteter än andra.

Socioekonomiska mönster visar bl a på stora skillnader i barn och ungas deltagande i föreningsidrott baserat på familjernas socioekonomiska situation, liksom utbildningsnivå påverkar graden av aktivitet och fysisk status hos vuxna. Dessa mönster visar sig på gruppnivå i att ungdomar från familjer med lägre socioekonomisk position i mindre grad föreningsidrottar och i att vuxna med lägre utbildningsnivå har en lägre aktivitetsnivå och lägre fysisk status. Därtill kommer att geografiska faktorer påverkar på så sätt att barn och unga boende på landsbygd föreningsidrottar i lägre grad än andra, samt att boende på landsbygd har en större försämring av kondition än andra. Etniska faktorer påverkar på så sätt att barn och unga med utländsk bakgrund deltar i föreningsidrott i lägre grad än unga med svensk bakgrund, och att vuxna med utomnordisk bakgrund är mindre fysiskt aktiva än andra.

Skillnader mellan pojkar och flickor, med en högre aktivitetsgrad för pojkar, såväl när det gäller rörelse och fysisk aktivitet överlag som idrottsutövande i förening, återkommer i olika undersökningar.

En indikation på att socioekonomiska skillnader också gäller Falkenberg är den geografiska skillnaden på registrerade LOK-stödsaktiviteter/100 invånare. Flest registrerade LOK-stödsaktiviteter hos barn och yngre vuxna (ålder 7-25 år) finns i områden med hög socioekonomisk situation t ex i de kustnära områden, Skrea och Tröingeberg medan inlandet och centrum har färre registrerade aktiviteter. Det finns också en genomgående könsskillnad där pojkar har fler registrerade träningsstillfällen jämfört med flickor.

Bland människor med funktionsnedsättningar är det betydligt vanligare med en stillasittande fritid än för befolkningen i övrigt och gruppen deltar också i lägre utsträckning än andra i organiserad idrott. Behov av stöd, resurser och delaktighet pekats ut som förklaringar till skillnader, snarare än funktionsnedsättningarna i sig.

#### Sportifiering

Såväl den organiserade idrotten som andra former av motion och rörelse berörs av den process som benämns som sportifiering. Sportifieringsprocessen innebär att idrotten och dess utövande präglas av en utveckling från spontan lek till aktiviteter som blir alltmer specialiserade, professionaliserade, standardiserade, byråkratiserade, rationaliserade och kommersialiserade. Detta kan leda till högre prestationer och mer attraktiva aktiviteter, och skulle potentiellt kunna stärka vissa hållbarhetsaspekter. Å andra sidan riskerar sportifieringsprocessen i dagsläget främst att leda till negativa konsekvenser ur hållbarhetsperspektiv t ex i form av ökade kostnader, högre krav på material, utslagning och selektering, arenakrav, specialanläggningar.



### **Anläggningar och miljöer**

Behovet av anläggningar för idrott och rörelse är ett tema som lyfts fram i många sammanhang. Så sent som 2020 gav regeringen Boverket ett uppdrag utifrån ett nationellt behov av såväl fler som mer ändamålsenliga anläggningar och utemiljöer för olika former av hälsofrämjande fysisk aktivitet. Utmaningarna häri ligger i konkurrerande intressen, t ex mellan idrottsrörelsens behov av specialanläggningar och behovet av anläggningar för en bredare och nyskapande motionsverksamhet, samt i risken att ytor och resurser för anläggningar prioriteras ned till förmån för annan markanvändning och byggnation. Ekonomiska förutsättningar för att såväl underhålla befintliga som att utveckla nya anläggningar är en annan utmaning. Vidare behöver man ta hänsyn till förutsättningar för anläggningar på landsbygden, liksom till det faktum att nya idrotts- och aktivitetsmönster tenderar att skifta allt snabbare.

### **Föreningslivet**

Även om idrottsrörelsen är stark och ger ett omfattande utbud genom dess idrottsföreningar brottas man med utmaningar. En sådan är den ojämlikhet som beskrivits ovan och som gör att idrottsrörelsen inte når alla dem som skulle kunna nås. Som nämnts har också idrottsrörelsen tappat utövare under en längre tid. Idrottens kärnlogik, som innebär en strävan mot prestation, resultat och tävling, är berättigad och en av dess förutsättningar. Den riskerar dock att motverka möjligheterna att nå fler människor. Forskning pekar bl a på att en stor andel unga är mer intresserade av träning och idrott för hälsa och med lägre ambitionsnivåer, och att idrottsrörelsen har en underutnyttjad potential att möta detta. Höga kostnader samt ökande krav från såväl skola som från idrottsaktiviteter är andra faktorer som försvårar deltagande. Detta bekräftas också i samtal med gymnasieelever i Falkenberg.

Idrottsföreningarna i Falkenberg ser generellt utmaningar vad gäller ledarförsörjning. Därutöver har anläggningsägande föreningar i varierande omfattning svårigheter med ekonomi relaterat till investeringar och underhåll av anläggningarna. Vidare ser föreningarna behov av ledarutbildningar, samt av samarbete och samverkan, såväl sinsemellan som med kommunen. Landsbygdsföreningar ser minskningar i antalet aktiva medlemmar.

## **3.1.3 Möjligheter**

### **Samverkan**

Det finns ett antal organisationer i omvärlden som aktivt arbetar för samma mål som detta program – att främja rörelse och idrott. För idrottsrörelsens räkning är den viktigaste stödorganisationen RF-SISU och dess lokala verksamheter. Bland andra organisationer inom detta område kan nämnas t ex Generation Pep, Change The Game och Kommittén för Främjande av Fysisk Aktivitet. Att samverka med och hämta kunskap från sådana organisationer är sannolikt en god strategi.

Kommittén för Främjande av Fysisk Aktivitet har regeringens uppdrag att bidra till en samhällelig kraftsamling för att främja fysisk aktivitet och förebygga fysisk inaktivitet i





befolkningen. Kommittén slår, i likhet med andra organisationer, fast att ”*Rörelse är alltid bra, och mer är bättre. Det är de som rör sig allra minst som har mest att vinna.*”

### **Föreningslivet**

Föreningslivets betydelse för att skapa såväl verksamhet för rörelse och idrott, som för att skapa sammanhang för människor, inte minst barn och unga, är central. **Kommunens föreningar bedriver en stor och rik verksamhet, och har som del av en folkrörelse god potential att utvecklas ytterligare.** Idrottsrörelsen har sedan att antal år tillbaka arbetat med förändring och förnyelse med målet ”livslång idrott i förening för alla”. Detta samlas i idrottsrörelsens strategidokument Strategi 2025. I korthet kan det beskrivas som en strategi för att utveckla den föreningsdrivna idrotts- och motionsverksamheten för alla, oavsett ambitionsnivå, under hela livet. Arbetet omfattar att skapa en ny syn på träning och tävling, att stärka och förnya föreningarnas form, arbetssätt och ledarskap, samt att stärka inkludering och jämställdhet. Den folkbildningsverksamhet som genom RF-SISU-distrikten bedrivs i idrottsföreningar är en central motor i detta utvecklingsarbete. Genom strategiarbetet kan idrottsföreningar i framtiden förväntas utveckla verksamhetsformer för att nå och välkomna fler människor. Ett aktuellt exempel på detta är den satsning på äldre ”Idrott 65+” som gör att verksamheter för denna målgrupp växer fram. Verksamhet för denna målgrupp anses dessutom ha en stor potential att förbättra hälsan och dessutom bidra till föreningars utveckling.

### **Rörelserikedom**

Begreppet rörelserikedom härstammar från det engelska ”physical literacy”. Begreppet definieras nedan. Såväl internationellt som i Sverige är detta ett väletablerat och centralt begrepp kopplat till utveckling av rörelse och idrott för alla. Dess tillämpning handlar om att utveckla såväl ledarskap och aktiviteter som fysiska miljöer i syfte att stimulera människors motivation till rörelse och i förlängningen främja både fysisk aktivitet i allmänhet och idrottande på olika nivåer. Olika organisationer runt om i Sverige, inklusive kommuner och regioner arbetar på olika sätt med rörelserikedom som verktyg för utveckling.

### **Fritidsbanken**

Fritidsbanken är en ideell nationell förening vars verksamhet fungerar som ett bibliotek för idrotts- och fritidsutrustning. Utrustning skänks och lånas ut fritt till såväl allmänhet som till skolor. Verksamheten kan ha en stor betydelse för att tillgängliggöra idrottsaktiviteter. Den kan också spela en roll för idrottsrörelsen omställning till en mer delande ekonomi med fokus på ett ökat återbruk. I Falkenberg finns en lokal fritidsbank som drivs i samverkan med kommunens arbetsmarknadsavdelning.





## 3.2 FORUM FÖR RÖRELSE OCH IDROTT

Vi har valt att beskriva de forum, de sammanhang där människor främst kan utöva rörelse och idrott – där rörelse och idrott händer - i form av nedanstående fyra kategorier. De utmaningar och möjligheter som tidigare presenterats kan i olika grad kopplas till dessa forum.

### 3.2.1 Organiserad aktivitet

Forumet präglas av att aktiviteter sker gemensamt, på bestämda tider, i organiserad form, ledarlett, inom ramen för en planerad verksamhet.

Till organiserade aktiviteter hör det som sker inom ramen för idrottsrörelsen, i kommunens idrottsföreningar, och som kan innebära såväl tävling som träning och motion i olika former och för olika åldrar. Idrottsrörelsen når uppskattningsvis närmare 2/3 av alla barn och ungdomar, och knappt 1/3 av alla vuxna.

Aktiviteter inom idrottsrörelsen bedrivs i olika former, för olika åldersgrupper, och på olika nivåer. Idrottsrörelsen omfattar såväl elitidrott som bredd- och motionsinriktad idrott.

I Falkenbergs kommun finns 108 registrerade idrottsföreningar, varav 69 med barn- och ungdomsverksamhet, och ett drygt 40-tal olika idrotter bedrivs i kommunen.

Idrottsföreningarna i kommunen engagerar dagligen i genomsnitt 598 barn och ungdomar, och ett stort antal vuxna. Idrott och rörelse i föreningsverksamhet uppges ha positiva effekter för graden av fysisk aktivitet för både unga och äldre, jämfört med dem som inte är föreningsaktiva. Utifrån arbetet med idrottsrörelsens Strategi 2025 ([Strategi 2025 - Riksidrottsförbundet \(rf.se\)](#), [Strategisk plan 2022-25.pdf \(rf.se\)](#)) har idrottsföreningar en potential att nå fler människor och målgrupper än idag. Riksidrottsförbundets riktlinjer för barn- och ungdomsidrott ([Riktlinjer för barn- och ungdomsidrott - Riksidrottsförbundet](#)) anger hur idrottsrörelsen ska bedriva barn- och ungdomsverksamhet för att denna ska vara attraktiv och tillgänglig samt leva upp till barnkonventionen. Fem huvudriktlinjer beskriver hur verksamheten ska skapa trygghet, glädje och delaktighet och motverka olika former av utslagning.

Majoriteten av den idrott som bedrivs i våra idrottsföreningar är bredd- och motionsidrott. Det finns därutöver ett antal goda exempel på elitidrottsverksamhet i kommunen.

Elitidrottens mervärde i form av att utgöra rekryteringsbas för idrottsrörelsen eller bidra till tillväxt i den lokala ekonomin har förvisso visat sig oklart. Elitidrott bidrar dock starkt till ett samlat idrottsutbud och attraktivitet. Dess egenvärde i form av att idrottsutövare får möjlighet att utveckla sina ambitioner och potential ska också framhållas.

Till organiserad aktivitet räknas även verksamhet som kan bedrivas av andra föreningar och organisationer (t ex studieförbund), i form av t ex dans, friluftsliv och andra organiserade aktiviteter.

#### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Främja ett starkt föreningsliv med ett stort och varierat utbud av **aktiviteter** **föreningsverksamhet** inom rörelse, idrott, motion och friluftsliv.
- Att gymnasieskolan kan erbjuda lokala och nationella idrottsutbildningar.



#### **Kultur-, fritids- och tekniknämnden vill:**

- Att idrottsföreningar i kommunen bedriver verksamhet i enlighet med Riksidrottsförbundets strategidokument, värdegrund och riktlinjer för barn- och ungdomsidrott. Detta innebär också att invånare som vill kan ges förutsättningar att utvecklas till elitutövare.
- Stödja idrottsföreningar i att nå fler människor och människor från fler grupper – såväl utövare som ledare.
- Främja och stödja ett inkluderande och kompetent ledarskap inom den organiserade verksamheten.

### **3.2.2 Egenorganiserad aktivitet**

Egenorganiserade aktiviteter, ofta kallat spontanidrott, kännetecknas av att platser för aktiviteten kan variera, att individen själv råder över tid och form för aktiviteten. Platser kan utgöras av motionsspår, gång- och cykelvägar, bollplaner, utegym, skateparker, m.m. Här kan även inbegripas lokaler för kommersiell träning.

Aktuella rapporter pekar på att huvuddelen av motionsaktiviteter hos svenska folket sker i egenorganiserad form. Till de vanligaste aktiviteterna hör sådant som promenader, löpning, styrketräning och cykling.

Friluftsliv är en kategori som kan ingå i flera av de forum som beskrivs här. Främst sker det dock som en egenorganiserad aktivitet, och är då beroende av tillgängliga naturområden.

Regeringen har fastslagit tio nationella friluftsmål ([Sveriges friluftlivsmål \(naturvardsverket.se\)](http://naturvardsverket.se)).

Dessa finns angivna för att stödja det övergripande målet att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet.

Många aktörer påverkar friluftslivet och dess utveckling. Sveriges kommuner uppges ha en nyckelroll för friluftslivet och arbetet för att ge möjligheter för människor att ta sig ut i naturen och må bra.

Vidare bidrar förutsättningar för aktiva transporter samt en god planering för grön och blå infrastruktur, d v s tillgång till grönytor och vatten till ökade möjligheter till rörelse och aktivitet.

#### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Öka och utforma utbudet av samt tillgängligheten till platser för egenorganiserad aktivitet, med syftet att nå fler människor med mer aktiviteter.
- Verka i riktning mot att, utifrån kommunens ansvar och rådighet, nå de tio nationella friluftsmålen.

### **3.2.3 Semiorganiserad aktivitet**

Denna rubrik beskriver aktiviteter där det kan finnas någon form av ramar, i form av t ex ledarskap, tid och plats, men som styrs av individens preferenser och förutsättningar. Det kan handla om privata cykel-, promenad- och löpargrupper, gruppträningspass och olika kommersiella entreprenörers verksamheter. Vidare kan det omfatta olika prova-på- och



spontanidrottsaktiviteter som organiseras i tid och rum. I Falkenbergs kommun bedrivs t ex öppen idrottsverksamhet i samverkan med föreningslivet, f n inom ramen för projektet GO FBG.

De hinder som kan finnas för rörelse och idrott i form av t ex tidsbrist, ekonomi, otrygghet, samt behov av flexibilitet, uppmuntran och sammanhang, kan mötas i nya verksamhetsformer. Semiorganiserad verksamhet har därmed en stor potential att nå nya och fler individer, och bidra med nya och alternativa idrotts- och rörelseaktiviteter.

Forskning visar att olika typer av projekt med öppen eller alternativ idrott tenderar att främst nå dem som redan är idrottsaktiva, då traditionella strukturer och förväntningar ofta präglar verksamheten. Projekten tar sällan hänsyn till att verksamheter kan behöva bedrivas med helt andra förutsättningar än den traditionella idrotten för att nå nya målgrupper. Aktuell idrottsforskning frågar sig om idrottsrörelsen ensam kan ansvara för denna uppgift, eller om staten behöver ta ett större ansvar för sådan verksamhet. Det är därför viktigt att medvetet utforma och stödja sådan verksamhet så att den kan inkludera och stimulera fler grupper och individer. Dialog med potentiella utövare och aktörer är en del i ett sådant arbete.

Det finns sannolikt en potential även för andra idéburna aktörer än idrottsrörelsen att bidra genom att erbjuda och utveckla alternativa och nya former av rörelse. Socialt entreprenörskap har t ex uppmärksammats som en form för nya och överskridande verksamheter. Vidare ses nya typer av idrottsföreningar börja växa fram, med ett fokus på social, idrottslik verksamhet snarare än traditionell tävlingsidrott. Sådana ses som en lovande möjlighet att nå grupper som står utanför den traditionella föreningsidrotten.

Olika motionstävlingar och -arrangemang är andra exempel på semiorganiserade aktiviteter. Det finns ett flertal goda exempel på sådana i kommunen, vilka engagerar såväl föreningsliv som privata aktörer. Dessa arrangemang har en god potential att bidra till ökad rörelse i befolkningen.

#### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Öka utbudet av och tillgängligheten till semiorganiserad idrott och rörelse i syfte att nå fler människor med mer aktiviteter.
- Ta en aktiv del i att skapa semiorganiserad verksamhet. T ex genom att samverka med föreningslivet samt stärka inriktningen på rörelse, idrott och friluftsliv i den egna ungdoms- och fritidsverksamheten, verksamhet för äldre etc.

#### **3.2.4 Den dagliga vistelsen**

Denna kategori omfattar de verksamheter där en stor andel människor tillbringar en större eller mindre del av sin vardag. I följande tre verksamheter finns potential att bidra till rörelserikedom och ökad fysisk aktivitet i olika former.

**Skolan** – Inom ramen för skolans uppdrag finns ett flertal delar som pekar mot att utveckla barns och ungdomars förutsättningar för idrott, rörelse, motion och friluftsliv. Skolverket slår också fast att det finns ett starkt samband mellan fysisk aktivitet och



skolprestationer. I kursplanen för Idrott och Hälsa poängteras vikten av positiva upplevelser av idrott, rörelseaktiviteter och friluftsliv under uppväxtåren.

För förskoleklassen och för fritidshemmet anges att eleverna ska ges förutsättningar att utveckla en allsidig rörelseförmåga genom att få delta i fysiska aktiviteter och vistelse i olika naturmiljöer, samt få uppleva rörelseglädje och därigenom utveckla ett intresse för att vara fysiskt aktiva.

Skolan ska också sträva efter att erbjuda alla elever daglig fysisk aktivitet inom ramen för hela skoldagen. Ett arbete pågår där såväl Skolverket som regeringens Kommitté för främjande av fysisk aktivitet föreslår en skärpning av denna skrivning. Skolverket pekar vidare bl a på att det finns behov av kompetensutveckling av skolpersonal inom området fysisk aktivitet och speciellt kunskap kring elevers olika förutsättningar. Forskning visar bl a att endast en fjärdedel av lektionstiden i Idrott och Hälsa innehåller rörelse med tillräckligt hög intensitet. Såväl lektionernas innehåll som lärares undervisningsstil påverkar detta förhållande.

Läroplanen pekar vidare på att skolan ska verka för att utveckla kontakter med föreningsliv samt andra verksamheter utanför skolan. För fritidshemmet nämns specifikt närsamhällets och föreningslivets utbud av aktiviteter och platser för kultur, fritid och rekreation. Även gymnasieskolan pekas ut som en arena för ökad fysisk aktivitet, inte minst med tanke på dess effekter för psykisk hälsa. Gymnasieskolan ska uppmärksamma hälso- och livsstilsfrågor, samt sträva efter att ge eleverna förutsättningar att regelbundet bedriva fysiska aktiviteter. Gymnasieskolan kan också erbjuda nationell idrottsutbildning och idrottsspecialisering, vilket dels ger ökade möjligheter till en idrottskarriär, dels förståelse för idrott ur ett hälsoperspektiv.

Sammanfattningsvis är skolan en arena som når alla barn och ungdomar i kommunen, med goda möjligheter att bidra till barn och ungdomars förutsättningar för idrott, rörelse, motion och friluftsliv. Med skolan avses här såväl förskola som grund- och gymnasieskola i tillämpliga delar.

**Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Att skolans elever utvecklar rörelserikedom och rörelseglädje
- Att personal inom skolan har kompetenser inom rörelserikedom.

**Vård och social omsorg** – Kommunens verksamheter inom äldreomsorg och social omsorg är forum där rörelse i olika former kan stimuleras och stärkas.

Folkhälsomyndigheten menar att ett hälsofrämjande, befolkningsinriktat arbete ger goda förutsättningar för hälso- och sjukvården och socialtjänsten att påverka ojämlikheter i hälsa. I det hälsofrämjande arbetet ingår att stimulera till mer rörelse och minskat stillasittande i hela vård- och omsorgskedjan. Utifrån ett jämlikhetsperspektiv är det angeläget att alla grupper i befolkningen uppmärksammas. Hälso- och sjukvårdens arbete med fysisk aktivitet



i främjande, förebyggande och behandlande syfte har genom åren utvecklats utifrån regionala och lokala förutsättningar, och sker ofta i samverkan med förenings- och intresseorganisationer och andra lokala aktörer.

Personer med stöd utifrån SoL eller LSS ska få möjlighet att vara delaktiga i beslut om och genomförandet av insatser, oavsett ålder och funktionsnedsättning och insatserna behöver anpassas utifrån individuella behov och förutsättningar. Med ett stödjande perspektiv finns en stor potential att främja mer rörelse och minskat stillasittande bland äldre och personer med funktionsnedsättning. Gemensamt för många äldre och personer med stöd från funktionshindersomsorgen är att de är beroende av stöd från andra för att vara fysiskt aktiva och minska sitt stillasittande. För att främja fysisk aktivitet och motverka de negativa effekterna av långvarigt stillasittande kan handläggare och utförare inom socialtjänsten behöva kunskap och stöd.

Kommunens arbetsmarknadsavdelning har ett antal verksamheter som kopplar an till programmets mål. Dels i form av kontakter med deltagare och att i dessa bidra till att utveckla ett hälsosamt och hållbart liv i, dels i form av verksamheter såsom Fritidsbanken där det finns en god potential i att tillgängliggöra idrottsaktiviteter.

**Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Att brukare inom äldreomsorg och social omsorg kan ta del av rörelse, idrott och friluftsliv
- Att personal inom äldreomsorg och social omsorg har kompetenser inom rörelserikedom.

**Arbetslivet** – Arbetsplatsen har potential att främja rörelse på olika sätt – och kan genom detta ha betydelse för en stor andel människor.

Ett mål för arbetslivspolitikerna är att både kvinnor och män i Sverige ska ha goda arbetsvillkor. Grunden för arbetsmiljöarbetet är att skapa organisationer och arbetsplatser med goda arbetsmiljöförhållanden, som främjar ett hälsosamt och hållbart arbetsliv.

Insatser på arbetsplatsen som främjar fysisk aktivitet och minskat stillasittande kan vara riktade mot sociala interaktioner, organisationens struktur och kultur och arbetsplatsens fysiska arbetsmiljö och omgivning. Sådana organisatoriska insatser syftar till att arbetsmiljön ska underlätta hälsosamma val genom att ge möjlighet till fysisk aktivitet och minskat stillasittande. Det kan till exempel handla om rörelsepåuser på möten, lunchpromenader med kollegor och tillgång till cykelförvaring och omklädningsrum. Insatser på arbetsplatser kan även handla om att erbjuda kunskap och kompetens för att stödja medarbetare till att förändra sitt beteende. Arbetsgivare har en viktig roll när det gäller att stimulera till regelbunden fysisk aktivitet, oavsett om det sker på arbetet eller fritiden. Att stimulera till fysisk aktivitet under arbetstid kan gynna de som av olika anledningar har svårt att hitta tid och motivation till det på fritiden, eller som saknar ekonomiska möjligheter.

**Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun vill:**

- Stimulera rörelse i olika former hos kommunens anställda.



### 3.3 STRATEGISKA OMRÅDEN

Nedan beskrivs de olika strategiska områden som identifierats som centrala för att åstadkomma en förflyttning mot de ambitioner som tidigare angetts, och i förlängningen leda till mer rörelse och idrott för fler människor. Dessa mynnar ut i strategiska insatser, och avses ligga till grund för konkretiserade insatser, prioriteringar och aktiviteter som formuleras i **planer**. I flera fall går dessa strategiska områden hand i hand, och i varandra. De knyter också i många fall an till de globala målen.

#### 3.3.1 Kommunikation

Kommunikation är ett viktigt verktyg, inte minst ut kunskapsperspektivet nedan. För att nå grupper som står långt ifrån idrott, rörelse och friluftsliv, kan det krävas att kommunikationsarbetet görs i nya former och kanaler. Kommunikation inom kommunens organisation samt med aktörer utanför ska också ses som en viktig del i att skapa förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv.

##### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun ska:**

- aktivt utveckla kommunikation kring förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv i syfte att stimulera fler människor till mer aktiviteter.

##### **Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska:**

- ha en aktiv och kontinuerlig dialog med föreningsliv och andra aktörer som bidrar till idrott, rörelse och friluftsliv.

#### 3.3.2 Kunskap

Kunskap avses här utifrån två aspekter. Dels utifrån vikten av att människor har kunskap om de positiva effekterna av idrott, rörelse och friluftsliv, samt kunskap om de möjligheter som finns tillgängliga i kommunen. Dels utifrån att kommunen kontinuerligt behöver kunskap och kompetenser kring de förhållanden som påverkar människors tillgång till och förutsättningar för idrott, rörelse och friluftsliv, såväl på lokal som på nationell basis.

##### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun ska:**

- ha goda kunskaper kring vad som hindrar och främjar deltagande i idrott, rörelse och friluftsliv bland invånare i Falkenbergs kommun.
- stärka kunskap och kompetens kring begreppet rörelserikedom och dess tillämpningar inom relevanta verksamheter såsom skola, social omsorg, samhällsplanering och fritid.





- verka för att sprida kunskap och medvetenhet om såväl de positiva effekterna av rörelse, idrott och friluftsliv, som de möjligheter som finns i kommunen.
- sprida kunskap om allemansrätten i förhållande till rörligt friluftsliv.
- delta i relevanta nätverk och söka samverka med högskola och andra organisationer i syfte att utveckla förutsättningarna för rörelse, idrott och friluftsliv.

### 3.3.3 Tillgänglighet och inkludering

Tillgänglighet och inkludering omfattar att ge jämställda och jämlika förutsättningar för alla att delta i rörelse, idrott, motion och friluftsliv. Tillgänglighet avser ofta fysisk tillgänglighet och kan handla om närhet och möjlighet att ta sig till platser. Vidare handlar det om anläggningars och lokalers utformning, inte minst med tanke på funktionsnedsattas möjligheter. **Principen om universell utformning beaktas i enlighet med kommunens riktlinjer för hållbar bygg och anläggning.** Falkenbergs kommuns tillgänglighetspolicy slår bl a fast att samtliga invånare ska ha möjlighet att ta del av den service och det utbud som den kommunala verksamheten erbjuder, att tillgänglighetsperspektivet ska genomsyra såväl den inre som yttre miljön samt att bemötande och attityder gentemot personer med funktionsnedsättning ska förbättras och förändras.

Tillgänglighet är dock ett mångfacetterat begrepp som omfattar såväl kvantitativa som kvalitativa dimensioner. Utöver den fysiska tillgängligheten är också ekonomiska, sociala och kulturella tillgänglighetsaspekter avgörande. Det handlar då om allt ifrån bemötande och attityder till höga kostnader. En företrädare för idrottsrörelsen uttrycker det som; *”Att man kan vara där är centralt, men lika viktigt är att man vill vara där”*.

Forskare inom området pekar på att det behövs ökad kunskap om de många faktorer som möjliggör och begränsar individers förutsättningar – och vilja – till fysisk aktivitet. En källa till sådan kunskap är dialog med berörda människor. Vidare kan även den geografiska aspekten och förutsättningar på landsbygden ses som en fråga om tillgänglighet, d v s att det ska finnas ett utbud, inte minst i form av ett levande föreningsliv i olika delar av kommunen. Den sociala omgivningen har visat sig ha stor betydelse för benägenheten att ägna sig åt rörelse och idrott, för såväl barn och unga som för äldre. Framgångsrika idrottare kan ha en sådan roll, men minst lika viktiga är ambassadörer och förebilder i form av föräldrar, kamrater, lärare och tränare. Inte minst lyfts familjens betydelse för att uppmuntra till fysisk aktivitet fram.

#### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun ska:**

- bidra till ökade aktiviteter för människor som idag står utanför rörelse och idrott.
- sträva efter ett helhetsperspektiv på tillgänglighet, d v s såväl social, kulturell och ekonomisk som fysisk, när verksamheter och anläggningar planeras.

#### **Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska:**

- genom analys och dialoger utforska hur tillgängligheten till idrott, rörelse och friluftsliv kan ökas för fler människor.
- stimulera goda ambassadörer för rörelse, idrott och friluftsliv.



### 3.3.4 Hållbara anläggningar

Idrott, rörelse och friluftsliv kräver anläggningar och miljöer. Falkenbergs kommun har överlag ett gott utbud av anläggningar för såväl organiserad idrott som för egenorganiserade aktiviteter. I vissa hänseenden kan ett behov ses av ett ökat utbud, såväl avseende volym som typ av anläggning. Utveckling och behov behöver utforskas och följas framåt, och anläggningar behöver utvecklas och drivas med sikte på såväl social som ekonomisk och ekologisk hållbarhet. Forskaren Karin Book definierar denna hållbarhet på följande vis: *”Idrottens rum är hållbara när de tillgodoser det behov av idrott och fysisk aktivitet som finns i samhället och samtidigt bidrar till att skapa gynnsamma förutsättningar för framtida idrottsbehov och en hållbar utveckling av de fysiska och sociala miljöer som dessa är beroende av”*. Såväl Boverket som Centrum för Idrottsforskning har utifrån regeringsuppdrag nyligen publicerat rapporter som knyter an till behovet av hållbara och ändamålsenliga anläggningar och utemiljöer för idrott och andra former av hälsofrämjande fysisk aktivitet. Olika analyser pekar t ex på följande centrala faktorer:

-Samverkan mellan olika aktörer såväl inom som utanför kommunorganisationen är nödvändigt. Detta omfattar att frågorna tidigt beaktas och ges utrymme i samhällsplaneringsprocessen. Vidare kan det handla om allt ifrån dialog med föreningsliv till nya finansieringslösningar, samverkan med privata exploatörer/entreprenörer och regional samverkan och samordning.

-Sambandet mellan anläggningsbestånd och aktivitetsnivå är inte självklart. Det poängteras att man behöver göra analyser av nyttjande, för att optimera och utveckla det som faktiskt finns. Man behöver också förhålla sig till den organiserade idrottsrörelsens behov av anläggningar och det faktum att den största delen av idrotts- och motionsaktiviteter sker utanför idrottsrörelsen och de traditionella idrottsanläggningarna.

-För att skapa ett hållbart och tillgängligt utbud av anläggningar och miljöer förespråkas flexibla multi- och flerfunktionella anläggningar. Sådana anses bidra till både ekonomisk och social hållbarhet, då fler olika människor och aktiviteter kan mötas och ytor kan samnyttjas på ett optimalt sätt. Detta kan komma att konkurrera med att krav på specialanläggningar för idrott tenderar att öka. Dessa båda perspektiv måste balanseras, och prioriteringar kan emellanåt komma att behövas.

-Perspektiv kring tillgänglighet ska omfatta mer än fysisk tillgänglighet och närhet. Denna är grundläggande och ska naturligtvis beaktas. Dock handlar det lika mycket om social, kulturell och ekonomisk tillgänglighet som möjliggör eller begränsar individers förutsättningar – och vilja – till fysisk aktivitet.

-Kunskap om hur anläggningar och utemiljöer ska gestaltas och drivas för att öka tillgänglighet och optimera nyttjande behöver utvecklas. *”Det är inte längre en traditionell idrottshall som behövs. Nya aktivitetsformer ställer krav på utformningen av lokaler och anläggningar, men också krav på att dessa ska kunna användas på ett jämställt sätt”*.





-Krav på evenemangsarenor uppstår från såväl sportsliga som kommersiella anspråk. De positiva ekonomiska effekter för kommuner som sådana arenor tidigare ansetts ge, är ifrågasatta i aktuell forskning. Elitidrottens krav på arenor kan leda till orimliga kostnader för en kommunal huvudman. Det bör därför läggas ett större ansvar på elitidrotts- och kommersiella organisationer för att finansiera sådana merkostnader.

-Inom idrotts- och samhällsforskning har man alltmer kommit att ifrågasätta idén att alla typer av idrotter ska kunna bedrivas överallt. Ur ett sådant perspektiv bör anläggningar byggas på platser där naturliga förutsättningar finns och där de gör minsta möjliga skada för miljön. Erfarenheter från pandemiåren visar exempelvis att det är möjligt att bedriva fler aktiviteter utomhus.

-Starka belägg finns för att tillgängliga idrotts- och rekreationsmiljöer bidrar till såväl trygghet och attraktivitet som till människors benägenhet att vara fysiskt aktiva.

Föreningsägda anläggningar

Falkenbergs kommun har ett stort antal föreningsägda idrottsanläggningar. Detta ger föreningslivet goda möjligheter att driva och utveckla sin verksamhet. Anläggningen ses som en av föreningslivets främsta resurser, samtidigt poängterar föreningar att underhållsbehov och drift av anläggningen är en av de främsta utmaningarna.

### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun ska:**

- utmana traditionella föreställningar avseende hur och var idrotts- och motionsanläggningar utformas och anläggs, i syfte att stärka ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet samt skapa mer aktivitet åt fler människor.
- där så är möjligt ta hänsyn till behov av flexibilitet, flerfunktionalitet och ett brett nyttjande framför krav på specialanläggningar.
- systematiskt planera för en relevant tillgång på anläggningar och miljöer för idrott, rörelse och friluftsliv. Planering tar bl a sin utgångspunkt i översiktsplanernas intentioner, anläggningars nyttjande, rådande trender och behov, samt befolkning och platsers förutsättningar.
- säkerställa att frågor kring idrott, rörelse och friluftsliv inkluderas och beaktas tidigt i planprocesser processer för framtagande av översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och detaljplaner. Rutiner för detta ska finnas, t ex i form av verktyg som "Rörelsefaktor".
- I planprocessen detaljplaneprocesser samråda med privata exploatörer för att kunna kravställa, bevaka och stärka utbudet av miljöer för idrott, rörelse och friluftsliv.
- då nationella eller internationella idrottsorganisationer ställer krav på utformning och utveckling av idrottsanläggningar samråda med idrottsrörelsen och dess intresseorganisationer. Detta för att fördela kostnader och ansvar på ett rimligt sätt.
- ge goda förutsättningar för egen- och semiorganiserad aktivitet genom att sträva efter att tydliggöra och underlätta i riktlinjer och tillämpningar för upplåtelse av plats.



- sträva efter att optimera nyttjande av och tillgänglighet till anläggningar och miljöer genom nya arbetssätt och samverkan inom kommunorganisationen samt i tillämpliga fall regional samverkan.
- samverka med andra aktörer, inklusive idrottsrörelsens stödorganisationer, för att över tid kunna bygga, utveckla och förvalta anläggningar för rörelse, idrott, friluftsliv och dess föreningsliv på ett hållbart och ändamålsenligt sätt.

#### **Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska:**

- ha goda kunskaper kring hållbara anläggningar, samt stötta föreningar i att utveckla sådana kunskaper, samt samverka och utveckla nyttjandet av sina anläggningar på ett långsiktigt ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt.
- samråda med föreningslivet och dess stödorganisationer för att optimera och utveckla de stödformer som syftar till att föreningar ska kunna driva och utveckla anläggningar.
- säkerställa och uppdatera planer för drift, underhåll och utveckling av hållbara anläggningar för idrott, rörelse och friluftsliv.
- sträva efter likvärdiga förutsättningar mellan föreningar som äger egna respektive hyr kommunala anläggningar
- strategiskt överväga vilka anläggningar som bör vara kommunala respektive föreningsdrivna
- stödja skolan i att tillgodose vikten av lärmiljöer som stimulerar lek, rörelse och fysisk aktivitet såväl inomhus som utomhus.
- stödja skolan i att vid nybyggnation inom dess verksamhet uppmuntra vikten av miljöer som stimulerar till lek, rörelse och fysisk aktivitet, såväl inomhus som utomhus.

### **3.3.5 Samverkan**

Nödvändigheten av samverkan – inom och mellan offentlig, privat och idéburen sektor - poängteras i strategidokument av olika slag. Att skapa förutsättningar för fler människor att få tillgång till ett ökat utbud av rörelse och idrott kräver att många aktörer samverkar.

Samverkan kan i detta sammanhang omfatta t ex samarbeten, kunskapsöverföring, finansiering, stöd och samordning. Inom kommunorganisationen finns ett flertal nämnder, förvaltningar och bolag som på olika sätt kan påverka människors tillgång till idrott, rörelse och friluftsliv. Det är av stor vikt att potentiella insatser synliggörs och att olika förvaltningar och andra delar av kommunkoncernen kan bidra inom ramen för sin verksamhet för att stärka människors tillgång till rörelse.

En mängd organisationer på såväl regional som nationell och internationell nivå verkar för att på olika sätt öka graden av idrott, rörelse och friluftsliv i samhället. Högskolor och universitet utgör också en del av sådana organisationer. Kontakter och samverkan med sådana kan t ex generera kunskap, verksamhetsutveckling och finansiering, och bör vara ett naturligt inslag i kommunens arbetssätt.



Även möjligheter till samverkan med privata aktörer, liksom med sociala entreprenörer och föreningar bör utforskas och förstärkas.

Samverkan med idrottsrörelse och annat föreningsliv är en nyckelfunktion. Dialog och samarbetsinsatser kan öka förutsättningarna för att såväl stärka befintliga verksamheter som att utveckla nya i syfte att öka utbud och nå fler människor.

Samverkan omfattar i detta sammanhang också stöd och bidrag till idrottsföreningar och dess stödorganisationer som kommunen tillhandahåller för att föreningslivet och idrottsrörelsen ska kunna bedriva och utveckla sin verksamhet, samtidigt som kostnader för utövande kan hållas tillbaka.

#### **Strategin för rörelse och idrott (KF) anger att Falkenbergs kommun ska:**

- ha interna strukturer för samverkan där berörda verksamheter inom kommunen bidrar till att nå strategins ambitioner.
- utforska hur stöd till och samverkan med sociala entreprenörer och nya typer av föreningar kan utformas i syfte att utveckla verksamhet som når fler människor/nya grupper.
- ha goda kontakter och samverkan med externa aktörer såsom intresseorganisationer, region och högskola/universitet som bidrar till att nå strategins ambitioner.
- aktivt söka externa medel för projekt och verksamhetsutveckling i fall där sådant kan bidra till att nå strategins ambitioner.
- upprätta en mer strukturerad samverkan kring Fritidsbanken i syfte att nyttja dess möjligheter tydligare.

#### **Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska:**

- **Bibehålla och utveckla stöd och bidrag till föreningar och studieförbund.**
- genom kontinuerlig dialog och samverkan med föreningslivet stimulera och stödja utveckling i linje med idrottsrörelsens Strategi 2025.
- upprätta en aktiv och kontinuerlig kontakt och samverkan med RF-SISU Halland och andra aktörer som specifikt bidrar till programmets ambitioner.
- stödja Barn- och utbildningsförvaltningen i samverkan mellan dess olika verksamheter och andra verksamheter inklusive föreningsliv för att stimulera och uppmuntra rörelse och fysisk aktivitet för alla barn och elever.
- upprätta ett strategiskt och kontinuerligt samarbete mellan Barn- och utbildningsförvaltningen och Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen gällande simning inom skolämnet Idrott och Hälsa.



## 4. Definitioner och avgränsningar

### 4.1 Definitioner

I programmet används ett antal begrepp vilka tydliggörs i följande definitioner:

- *Idrott - Med idrott avses organiserad fysisk aktivitet där träning och möjlighet till tävling bidrar till välmående. Den fysiska prestationen har mer än försumbar betydelse. Idrottsrörelsen lägger särskild vikt på de fyra områdena: Fysisk aktivitet, Träning, Tävling och Välmående. Idrott består av träning och lek, tävling och uppvisning. Idrotten ger möjlighet till fysisk, psykisk, social och kulturell utveckling.*
- *Idrottsrörelsen – de självständiga föreningar och förbund som tillsammans utgör en fri och frivillig folkrörelse förenad i Riksidrottsförbundet.*
- *RF-SISU – RF-SISU Halland är Riksidrottsförbundets ~~lokala distriktsorganisation~~ regionala stödorganisation. Dess verksamhet består dels i ett idrottsuppdrag där man företräder och samlar den lokala idrottsrörelsen, dels i ett folkbildningsuppdrag där man som studieförbund samverkar med de lokala idrottsföreningarna.*
- *SISU Idrottsutbildarna - är idrottsrörelsens studieförbund. Studieförbundet verkar lokalt genom RF-SISU Halland.*
- *LOK-stöd - Förkortningen LOK står för statligt lokalt aktivitetsstöd, och avser att stödja idrottslig föreningsverksamhet för barn och ungdomar mellan 7 och 25 år*
- *Motion - en planerad eller strukturerad fysisk aktivitet som syftar till att förbättra eller upprätthålla en eller flera komponenter av fysisk kondition, syreupptagningsförmåga eller kondition, muskelstyrka, muskeluthållighet, balans och koordination, rörlighet och kroppssammansättning.*
- *Friluftsliv - vistelse utomhus i natur- och kulturlandskapet för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på tävling.*
- *De tio nationella målen för friluftsliv – av regeringen beslutade mål med övergripande syfte att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet.*
- *Rörelserikedom – rörelseförståelse. Rörelsekompetens, självförtroende och motivation som påverkar varje människas möjligheter att delta aktivt, bli hållbar och prestera i olika sammanhang utifrån individuella förutsättningar och intressen.*
- *Hållbar utveckling - Hållbar utveckling är utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov. Hållbar utveckling innefattar tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet.*

### 4.2 Omfattning och avgränsning

Programmet är antaget av Kultur-, teknik- och fritidsnämnden, vilken svarar för de beslutade viljeinriktningarna och strategiska inriktningarna. Programmets intentioner och de beslut som omfattas av Strategi för rörelse och idrott är dock en angelägenhet för hela kommunkoncernen, och kräver medverkan från ett flertal nämnder och bolag.



## 5. Ansvar och uppföljning

Programmet slår fast ett antal viljeinriktningar och strategiska insatser inom olika områden. Dessa kopplar an till Strategi för rörelse och idrott, och ska sedan omsättas i aktiviteter som ska leda till att ambitionen för programmet uppnås. Kultur- fritids- och teknikförvaltningen utgör tillsammans med staben för hållbar samhällsutveckling strategigrupp för planer och uppföljning.

Ett programråd med representanter för berörda verksamheter och aktörer svarar för att upprätta planer och planera verksamhet i enlighet med dessa. Strategigruppen svarar för att hålla ihop arbetet och för att följa upp planer och program.

Planer gäller för två år i taget. där den första avser åren 2024-2025.

Indikatorer och uppföljningspunkter utarbetas i planerna och följs upp av Kultur-, fritids- och tekniknämnden.

### Programmets livslängd och revidering

Programmet gäller tills vidare. Revidering sker minst vart fjärde år.

## REFERENSLISTA

- Annwall, E., & J:son Höök, M. (2022). *Pep-rapporten 2022: Rörelse viktigt för barns fysiska och psykiska hälsa*. Sverige: Generation Pep.
- Backman, E. (2022). Konstgjorda idrottsanläggningar. i J. R. Norberg, C. Dartsch Nilsson, & J. Pihlblad, *Idrottsanläggningar - idag och i morgon*. Stockholm: Centrum för idrottsforskning.
- Book, K. (2014). Idrottens hållbara rum och arenor. i C. Dartsch, J. R. Norberg, & J. Pihlblad, *I gråzonen: en antologi om idrottens etiska utmaningar* (ss. 71-84). Sverige: Centrum för idrottsforskning.
- Book, K. (2018). *Så här kan och ska du träna*. Hämtat från Idrottens Affärer: <https://idrottensaffarer.se/kronikor/2018/01/sa-har-kan-och-ska-du-trana>
- Boverket. (2021). *Miljöer för idrott och fritid - Hur kan kunskap utvecklas, samlas och förmedlas*. Karlskrona: Boverket.
- Centrum för idrottsforskning. (2019b). *Idrotten och (o)jämligheten - I medlemmarnas eller samhällets intresse?* Sverige: Centrum för idrottsforskning.
- Centrum för idrottsforskning. (2022b). *Fysisk aktivitet*. Hämtat från Idrottsstatistik.se: <https://idrottsstatistik.se/motion-och-fysisk-aktivitet/fysisk-aktivitet/>
- Centrum för idrottsforskning. (2022b). *Medlemmar*. Hämtat från Idrottsstatistik.se: <https://idrottsstatistik.se/foreningsidrott/medlemmar/>
- Centrum för idrottsforskning. (2022c). *Barn och ungdomar*. Hämtat från Idrottsstatistik.se: <https://idrottsstatistik.se/foreningsidrott/medlemmar/>
- Centrum för idrottsforskning. (2023). *Socioekonomi och bakgrund*. Hämtat från Idrottsstatistik.se: <https://idrottsstatistik.se/jamlika-forutsattningar/mangfald/>
- Change The Game. (2022). *Om rörelserikedom*. Hämtat från <https://change-the-game.se>: <https://change-the-game.se/om-rorelserikedom-2-0/>



- Change The Game. (den 04 01 2023). *Om rörelserikedom*. Hämtat från [change-the-game.se](https://change-the-game.se):  
<https://change-the-game.se/om-rorelserikedom/>
- Demi, E., & Aarden, J. (2021). *Sportification of Emerging Activities in Sweden*. Malmö: Malmö University.
- Eklblom-Bak, E., & Eklblom, B. (2020). *Stora förändringar i folkhälsan under de senaste 30 åren*. Hämtat från <https://www.idrottsforskning.se/negativ-halsoutveckling-kraver-nationell-strategi/>
- Falkenbergs kommun. (2012). *Tillgänglighetspolicy - för Falkenbergs kommun*. Falkenberg: Kommunfullmäktige.
- Falkenbergs kommun. (2023). *Lokal agenda 2030 med hållbarometer*. Hämtat från Hållbarometern: <https://falkenberg.hallbarometern.se/>
- Faskunger, J., & Sjöblom, P. (2017). *Anläggningar och andra miljöer för idrott – när, hur och varför är de samhällsnyttiga?* Riksidrottsförbundet.
- Faskunger, J., & Sjöblom, P. (2017). *Idrottens samhällsnytta*. Stockholm: Riksidrottsförbundet.
- Fegler, C., & Unemo, L. (2000). *Vad är hållbar utveckling*. Stockholm: Finansdepartementet.
- Folkhälsomyndigheten. (2020). *Skolbarn i Sverige rör sig mindre än i andra länder*. Hämtat från [www.folkhalsomyndigheten.se](https://www.folkhalsomyndigheten.se): <https://www.folkhalsomyndigheten.se/nyheter-och-press/nyhetsarkiv/2020/maj/skolbarn-i-sverige-ror-sig-mindre-an-i-andra-lander2/>
- Folkhälsomyndigheten. (2021). *Riktlinjer för fysisk aktivitet och stillasittande - Kunskapsstöd för främjande av fysisk aktivitet och minskat stillasittande*. Folkhälsomyndigheten.
- Folkhälsomyndigheten. (2021b). *Så kan verksamheter bidra till ökad fysisk aktivitet och minskat stillasittande*. Sverige: Folkhälsomyndigheten.
- Folkhälsomyndigheten. (2022). *Fysisk aktivitet*. Hämtat från Folkhälsomyndigheten: <https://www.folkhalsomyndigheten.se/fu-aktivitet>
- Folkhälsomyndigheten. (den 04 01 2023). *Fysisk aktivitet*. Hämtat från [www.folkhalsomyndigheten.se](https://www.folkhalsomyndigheten.se):  
<https://www.folkhalsomyndigheten.se/folkhalsorapportering-statistik/tolkad-rapportering/folkhalsans-utveckling/resultat/levnadsvanor/fysisk-aktivitet/>
- Folkhälsomyndigheten. (den 08 02 2023). *Nationella folkhälsomål och målområden*. Hämtat från [www.folkhalsomyndigheten.se](https://www.folkhalsomyndigheten.se): <https://www.folkhalsomyndigheten.se/om-folkhalsa-och-folkhalsoarbete/tema-folkhalsa/vad-styr-folkhalsopolitiken/nationella-mal-och-malomraden/>
- Fredman, P., Sörlin, S., Larsson, A., Stenseke, M., Bäckström, M., Pettersson, R., . . . Wåger, S. (2020). *Mistra Sport & Outdoors - Towards Sustainable Solutions Program Plan 2020-2024 Part A*. Sverige: Mistra Sport & Outdoors.
- Friskis & Sveltis. (2022). *Rörelse - en av människans grundläggande funktioner*. Hämtat från <https://www.friskissveltis.se/stockholm/friskisindex/experterna/rorelse-expert> den 02 01 2023
- Fröberg, A. (2017). *Låg aktivitet på svenska idrottslektioner*. Hämtat från [idrottsforskning.se](https://www.idrottsforskning.se):  
<https://www.idrottsforskning.se/lag-aktivitet-pa-svenska-idrottslektioner/>
- Fröhring Lind, S. (2021). *Seniorbarometern 2021*. Ungdomsbarometern AB.
- Hagberg, L. (2017). *Idrottens samhällsnytta*. Stockholm: Riksidrottsförbundet.
- Högman, J. (2021). *Nya grepp krävs för att nå de barn som rör sig minst*. Hämtat från [Idrottsforskning.se](https://www.idrottsforskning.se): <https://www.idrottsforskning.se/nya-grepp-kravs-for-att-na-de-barn-som-ror-sig-minst/>
- Kolada. (2022). <https://www.kolada.se/>.
- Kolada. (2022b). *Kolada*. Hämtat från Kolada - sökning Fritid.
- Kommittén för främjande av fysisk aktivitet. (2022). *All rörelse räknas – fem förslag för att långsiktigt främja fysisk aktivitet. Delrapport 2*. Stockholm: Regeringskansliet.





- Kommittén för främjande av fysisk aktivitet. (2023). *Var med och kraftsamla för ungas hälsa*. Hämtat från framjafys.se: <https://framjafys.se/kraftsamling-for-ungas-halsa/>
- Kommittén för främjande av ökad fysisk aktivitet. (2021). *Ett samhälle där alla vill och kan röra på sig - Delrapport 2021*. Sverige: Kommittén för främjande av ökad fysisk aktivitet.
- kommun, F. (u.d.). *Lokal Agenda 2030 - Falkenbergs kommuns hållbarometer*. Hämtat från Lokal agenda 2030 med hållbarometer: <https://falkenberg.hallbarometern.se/>
- Llinares Norlin, Å., & Wilhelm, T. (2018). *Förutsättningar för personer med funktionsnedsättning att nå ett aktivt och självständigt liv*. Sverige: Svenska Parasportförbundet.
- Naturvårdsverket. (2023). *Friluftsliv*. Hämtat från [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se): <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/friluftsliv/>
- Norberg, J. R. (2012). Perspektiv på statlig idrottspolitik. i C. Dartsch, & J. Pihlblad, *För framtidens segrar - En analys av det svenska elitidrottsystemet* (ss. 169-180). Centrum för idrottsforskning.
- Norberg, J. R. (2019). *Idrotten och (o)jämligheten - en introduktion*. Sverige: Centrum för idrottsforskning.
- Norberg, J. R. (2019). *Idrotten och (o)jämligheten - en introduktion*. Centrum för idrottsforskning.
- Norberg, J. R. (2020). *Statens stöd till idrotten - uppföljning 2019*. Sverige: Centrum för idrottsforskning.
- Norberg, J. R. (2022). *Viktig avhandling om bristerna inom barn- och ungdomsidrotten och dess konsekvenser*. Hämtat från Idrottsforum.org: [https://idrottsforum.org/norjoh\\_hogman220601/](https://idrottsforum.org/norjoh_hogman220601/)
- Norberg, J. R. (2022b). *Statens stöd till idrotten - Uppföljning 2021*. Sverige: Centrum för idrottsforskning.
- Norberg, J. R., Dartsch Nilsson, C., & Pihlblad, J. (2022). *Idrottsanläggningar - i dag och i morgon*. Sverige: Centrum för Idrottsforskning.
- Norberg, J.R. (2019). *Idrotten och (o)jämligheten - en introduktion*. Centrum för idrottsforskning.
- Nordensky, J. (2022). *Idrottens villkor och verklighet*. i J. R. Norberg, C. Dartsch Nilsson, & J. Pihlblad, *Idrottsanläggningar - i dag och i morgon*. Centrum för Idrottsforskning.
- Nordensky, J., Pihl, E., & Samuelsson, Å. (2021). VERKTYGET RÖRELSEFAKTOR ett sätt att integrera olika typer av fysisk aktivitet i samhällsplanering och byggande VERSION 1. Sverige: Riksidrottsförbundet, FOJAB.
- Payne, W., Reynolds, M., Brown, S., & Fleming, A. (2003). *SPORTS ROLE MODELS AND THEIR IMPACT ON PARTICIPATION IN PHYSICAL ACTIVITY: A LITERATURE REVIEW*. University of Ballarat: Victorian Health Promotion Foundation.
- Peterson, T. (2023). *Nya idrotter lockar nya ungdomar*. Hämtat från [idrottensaffarer.se](http://idrottensaffarer.se): <https://idrottensaffarer.se/kronikor/2023/01/tydligt-behov-av-nya-slags-foreningar>
- Pihlblad, J. (2017). *Funktionsnedsättning inget hinder för rörelse*. Hämtat från [Idrottsforskning.se](http://idrottsforskning.se): <https://www.idrottsforskning.se/funktionsnedsattning-inget-hinder-for-rorelse/>
- Pihlblad, J. (2017b). *Unga rör sig för lite visar unik studie*. Hämtat från [idrottsforskning.se](http://idrottsforskning.se): <https://www.idrottsforskning.se/unga-ror-sig-for-lite-visar-unik-studie/>
- Regeringen. (2012). *Mål för friluftspolitiken*. Stockholm: Regeringen.
- Regeringen. (2020). *Kommittédirektiv - Främjande av ökad fysisk aktivitet*. Stockholm: Socialdepartementet.
- Region Halland. (2018). *Så mår vi i Halland*. Hämtat från <https://publikation-samarviihalland.regionhalland.se/levnadsvanor/>
- Region Stockholm. (den 04 01 2023). *Definition av fysisk aktivitet*. Hämtat från [www.farledare.se](http://www.farledare.se): <https://www.farledare.se/aktiviteter/definition-av-fysisk-aktivitet>
- RF SISU Halland. (2022). *Föreningsidrotten i Falkenberg*. Halmstad: RF SISU Halland.



- RF SISU Halland. (2022). *Idrott 65+*. Hämtat från <https://www.rfsisu.se/distrikt/halland>:  
<https://www.rfsisu.se/distrikt/halland/vi-arbetar-med/inkluderande-idrott/idrott-65>
- Riksidrottsförbundet. (2015). *Anläggnings- och idrottmiljöpolitiskt program för Svensk idrott*. Riksidrottsförbundet.
- Riksidrottsförbundet. (2021 b). *Idrottsrörelsens landsbygdsprogram*. Stockholm: Riksidrottsförbundet.
- Riksidrottsförbundet. (2021). RF:s Stadgar. Riksidrottsförbundet.
- Riksidrottsförbundet. (2022 a). *Idrottsrörelsen i siffror 2021*. Stockholm: Riksidrottsförbundet.
- Riksidrottsförbundet. (2022b). *Historik och statistik stöd*. Hämtat från [www.rf.se](http://www.rf.se):  
<https://www.rf.se/bidrag-och-stod/bidrag/historik-och-statistik-stod>
- Riksidrottsförbundet. (2022c). *Arbetsunderlag Strategisk plan 2022-2025*. Stockholm: Riksidrottsförbundet.
- Riksidrottsförbundet. (2022d). *Riktlinjer för barn- och ungdomsidrott*. Sverige: Riksidrottsförbundet.
- SCB. (2022). *Statistikdatabasen*. Hämtat från [www.statistikdatabasen.scb.se](http://www.statistikdatabasen.scb.se):  
[https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START\\_\\_LE\\_\\_LE0101\\_\\_LE0101F/LE01012021F01/](https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START__LE__LE0101__LE0101F/LE01012021F01/)
- Schenker, K., Gerrevall, P., Linnér, S., & Peterson, T. (2014). Sociala entreprenörer . *Svensk Idrottsforskning 4/2014*, ss. 41-44.
- Sheffield Hallam University. (2020). *Summary: Social and economic value of community sport and physical activity in England*. Sheffield: Sheffield Hallam University.
- Skolverket. (2019). *Redovisning av uppdrag om mer rörelse i skolan*. Sverige.
- Skolverket. (2020). *Positivt samband mellan rörelse i skolan och lärande*. Hämtat från [skolverket.se](http://skolverket.se):  
<https://www.skolverket.se/skolutveckling/forskning-och-utvarderingar/artiklar-om-forskning/positivt-samband-mellan-rorelse-i-skolan-och-larande>
- Skolverket. (2022a). *Idrott och Hälsa. Kursplan - Idrott och Hälsa*. Sverige: Skolverket.
- Skolverket. (2022b). *Anordna idrottsutbildningar inom gymnasie- och gymnasiesärskola*. Hämtat från [skolverket.se](http://skolverket.se): <https://www.skolverket.se/skolutveckling/anordna-och-administrera-utbildning/anordna-utbildning-pa-gymnasieniva/anordna-utbildning-pa-gymnasial-niva/anordna-idrottsutbildningar-i-gymnasieskolan-och-gymnasiesarskolan#h-Tvavarianteravidrottsutbildningar>
- Skolverket. (2022b). *Läroplan för grundskolan samt för förskoleklassen och fritidshemmet. Läroplan för grundskolan samt för förskoleklassen och fritidshemmet*. Skolverket.
- Skolverket. (2022c). *Läroplan för gymnasieskolan*. Hämtat från [skolverket.se](http://skolverket.se):  
[https://www.skolverket.se/undervisning/gymnasieskolan/laroplan-program-och-amnen-i-gymnasieskolan/laroplan-gy11-for-gymnasieskolan?url=-996270488%2Fsyllabuscw%2Fjsp%2Fcurriculum.htm%3Ftos%3Dgy&sv.url=12.6011fe501629fd150a2714f#anchor\\_1](https://www.skolverket.se/undervisning/gymnasieskolan/laroplan-program-och-amnen-i-gymnasieskolan/laroplan-gy11-for-gymnasieskolan?url=-996270488%2Fsyllabuscw%2Fjsp%2Fcurriculum.htm%3Ftos%3Dgy&sv.url=12.6011fe501629fd150a2714f#anchor_1)
- Skolverket. (2022d). *Ämne - Idrott och Hälsa*. Hämtat från [skolverket.se](http://skolverket.se):  
<https://www.skolverket.se/undervisning/gymnasieskolan/laroplan-program-och-amnen-i-gymnasieskolan/hitta-program-amnen-och-kurser-i-gymnasieskolan>
- Skolverket. (den 04 01 2023). *Positivt samband mellan rörelse i skolan och lärande*. Hämtat från Skolverket, Skolutveckling: <https://www.skolverket.se/skolutveckling/forskning-och-utvarderingar/artiklar-om-forskning/positivt-samband-mellan-rorelse-i-skolan-och-larande>
- Storm, R. K., & Liss Holum, M. (2021). Does local sporting success affect sport participation? An examination of Danish professional soccer's effect on club membership. *European Sport Management Quarterly 21:2*.
- Sveriges Kommuner och Landsting. (2010). *Idrottspolitiskt positionspapper*. Sverige: Sveriges Kommuner och Landsting.





- Trondman, M. (2011). *Ett idrottspolitiskt dilemma – unga, föreningsidrotten och delaktigheten*. Sverige: Centrum för Idrottsforskning.
- University, S. H. (2020). *Summary: Social and economic value of community sport and physical activity in England*. Sport England.
- Verhaalen, C., & Pousette, L. (2019). *Hur påverkar fysisk aktivitet skolprestationer? En systematisk litteraturstudie*. . Örebro: Institutionen för hälsovetenskaper, Örebro universitet.
- Värja, E. (2016). *Local public expenditure: Equality, quality and growth*. Örebro: Örebro Universitet.
- WHO. (2018). *Global action plan on physical activity 2018–2030*. World Health Organization.
- Zethrin, N.-O. (2022). *Idrottsanläggningar – i dag och i morgon*. Sverige: Centrum för idrottsforskning.

# Strategi för rörelse och idrott

-Vi rör oss för en hållbar framtid-

Motion: "...föreslå KF att ....anta ett idrottspolitiskt program....."

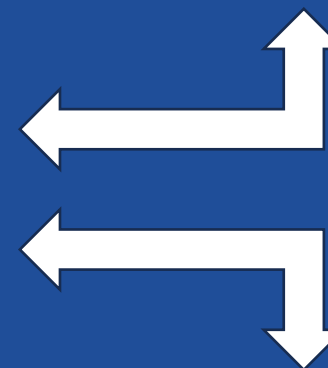


".....Konstatera att kultur-, fritids-, och tekniknämnden redan påbörjat ett arbete med att ta fram ett idrottspolitiskt program utifrån visionen "Vi växer för en hållbar framtid" där alla tre aspekter av hållbarhetsperspektivet finns med.

Programmet fokuserar på hela livet, hela människan, hela Falkenberg, och utgår från erfarenheter och empiriskt underlag."

Idrottspolitiskt program

Strategi för rörelse och idrott



Program för rörelse och idrott  
(KFTn 231123)



# Strategi för rörelse och idrott

-Vi rör oss för en hållbar framtid-

Process.....

Forskning, rapporter,  
måldokument.....

Arbetsgrupp  
"Förvaltningar"

Möten  
Tjänstepersoner

Panel  
Idrottsforskare

Dialogmöten  
Föreningsliv, m fl

Besök Linköpings  
kommun

Workshop KFTN

Remisser

- Handlar om mer än "Idrott"
- Rörelse, motion, friluftsliv, idrott
- Egenvärde – Mervärde
- Tillgängliggörande, nå fler



***"Mer rörelse och idrott till fler människor"***



## Utmaningar och möjligheter i urval

- Ojämligheten – hälsa, deltagande
- Föreningsliv/Idrottsrörelsen – utmaningar / utvecklingsarbete
- Anläggningar och miljöer
- Nya former - alternativ fysisk aktivitet
- Samverkan

***”Mer rörelse och idrott till fler människor”***



# Strategi för rörelse och idrott

-Vi rör oss för en hållbar framtid-

## Forum – vi vill..... arbeta med

- Organiserad aktivitet
- Egenorganiserad aktivitet
- Semiorganiserad aktivitet
- Dagliga vistelsen

## Strategiska områden – vi ska

- Kommunikation
- Kunskap
- Tillgänglighet – Inkludering
- Hållbara anläggningar
- Samverkan

***”Mer rörelse och idrott till fler människor”***



# Strategi för rörelse och idrott

-Vi rör oss för en hållbar framtid-

## Preliminärt om arbete framåt....

Strategi

+

Program

Strategi-  
grupp

Tematiska  
möten

Förhållningssätt  
Rutiner

Plan (24-25)

- Aktioner
- Planering
- Bevakning
- Arbetsätt

Uppföljning

Utvärdering

***”Mer rörelse och idrott till fler människor”***



## § 11

### Uppföljning av schabloner för nyanlända samt fördelningsnyckel 2023, KS 2023/456

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppföljningen av nämndernas schablonersättningar för perioden oktober 2022 – september 2023.
2. Kultur-, fritids- och tekniknämnden får behålla återstående balanserade medel om 16 595 kr.

#### Beskrivning av ärendet

I september 2019 antogs en ny fördelningsmodell av schablonersättningar för nyanlända. Modellen bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen mellan nämnder och verksamheter i relation till avsikten med schablonersättningarna. Modellen har tillämpats från och med oktober 2019.

Varje månad fördelas erhållna schablonersättningar från Migrationsverket på ett balanskonto för respektive nämnd, som nämnden sedan själv fördelar inom sin verksamhet. Nämnden har möjlighet att under året reservera den ersättning de erhåller om kostnaden för verksamheten de bedriver varierar mellan månaderna. En gång om året sker en uppföljning av hur utbetalda ersättningar används och eventuellt icke destinerade ersättningar är tänkt att flyttas till den centrala reserven. Uppföljningen ska ske genom förvaltningsöverskridande dialog. Uppföljningen kan visa på behov av att revidera fördelningsnyckeln för en mer rättvis fördelning av kommande schablonersättningar.

Nämnderna har fått redovisa intäktsförda schablonersättningar och balanserade ersättningar (ersättning som kan återföras till den centrala reserven) för kommunstyrelseförvaltningen som har gjort en sammanställning.

Under perioden oktober 2022 – september 2023 har kommunen totalt erhållit schablonmedel till en summa av 9 420 960 kr. Totalt har nämnderna intäktsfört 9 404 365 kr. Från den intäktsförda summan finns det 16 595 kr över.

Ett av syftena med uppföljning av nämndernas nyttjande av schablonmedel är att vid behov kunna göra justering av fördelningsnyckeln för att skapa en bättre fördelning mellan nämnderna. Vid frågan till berörda förvaltningschefer och avdelningschefer om fördelningsnyckeln och hur förvaltningarna ser på träffsäkerheten med modellen och ta ställning till om man önskar se några förändringar önskades att fördelningsnyckeln bibehålls. Möjligtvis att en förändring av fördelningsnyckel bör ske till 2025.

### Motivering av beslut

Nämnderna har lämnat in den uppföljning som efterfrågats vilket beskriver hur man nyttjat schablonersättningarna under perioden. Balanserade medel under denna period föreslås därför få kvarstå hos kultur-, fritids- och tekniknämnden.

### Ekonomi

Förvaltning	Totalt oktober- 22 till september -23	Intäktsförd ersättning	Balanserad ersättning att återföra till central reserv
BUN	3 908 706	3 908 706	0
KS (AMA)	1 959 563	1 959 563	0
SOC	2 071 667	2 071 667	0
KFT	947 234	930 639	16 595
SVN	337 224	337 224	0
KS (Ekonomiavd)	196 566	196 566	0
Summa:	9 420 960	9 404 365	16 595

Schabloner är ersättning för kommunens nyanlända som kommer från Migrationsverket. Integration tar tid och tar olika lång tid från fall till fall och påverkar kommunens ekonomi i olika utsträckning.

### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10



## § 44

### Uppföljning av schabloner och fördelningsnyckel 2023, KS 2023/456

#### Beslut

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppföljningen av nämndernas schablonersättningar för perioden oktober 2022 – september 2023.
2. Att kultur-, fritids- och tekniknämnden får behålla återstående balanserade medel om 16 595 kr.

#### Beskrivning av ärendet

I september 2019 antogs en ny fördelningsmodell av schablonersättningar för nyanlända. Modellen bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen mellan nämnder och verksamheter i relation till avsikten med schablonersättningarna. Modellen har tillämpats från och med oktober 2019.

Varje månad fördelas erhållna schablonersättningar från Migrationsverket på ett balanskonto för respektive nämnd, som nämnden sedan själv fördelar inom sin verksamhet. Nämnden har möjlighet att under året reservera den ersättning de erhåller om kostnaden för verksamheten de bedriver varierar mellan månaderna. En gång om året sker en uppföljning av hur utbetalda ersättningar används och eventuellt icke destinerade ersättningar är tänkt att flyttas till den centrala reserven. Uppföljningen ska ske genom förvaltningsöverskridande dialog. Uppföljningen kan visa på behov av att revidera fördelningsnyckeln för en mer rättvis fördelning av kommande schablonersättningar.

Nämnderna har fått redovisa intäktsförda schablonersättningar och balanserade ersättningar (ersättning som kan återföras till den centrala reserven) för kommunstyrelseförvaltningen som har gjort en sammanställning.

Under perioden oktober 2022 – september 2023 har kommunen totalt erhållit schablonmedel till en summa av 9 420 960 kr. Totalt har nämnderna intäktsfört 9 404 365 kr. Från den intäktsförda summan finns det 16 595 kr över.

Ett av syftena med uppföljning av nämndernas nyttjande av schablonmedel är att vid behov kunna göra justering av fördelningsnyckeln för att skapa en bättre fördelning mellan nämnderna. Vid frågan till berörda förvaltningschefer och avdelningschefer om fördelningsnyckeln och hur förvaltningarna ser på träffsäkerheten med modellen och ta ställning till om man önskar se några förändringar önskades att fördelningsnyckeln bibehålls. Möjligtvis att en förändring av fördelningsnyckel bör ske till 2025.

### Motivering av beslut

Nämnderna har lämnat in den uppföljning som efterfrågats vilket beskriver hur man nyttjat schablonersättningarna under perioden. Balanserade medel under denna period föreslås därför få kvarstå hos kultur-, fritids- och tekniknämnden.

### Ekonomi

Förvaltning	Totalt oktober- 22 till september -23	Intäktsförd ersättning	Balanserad ersättning att återföra till central reserv
BUN	3 908 706	3 908 706	0
KS (AMA)	1 959 563	1 959 563	0
SOC	2 071 667	2 071 667	0
KFT	947 234	930 639	16 595
SVN	337 224	337 224	0
KS (Ekonomiavd)	196 566	196 566	0
Summa:	9 420 960	9 404 365	16 595

Schabloner är ersättning för kommunens nyanlända som kommer från Migrationsverket. Integration tar tid och tar olika lång tid från fall till fall och påverkar kommunens ekonomi i olika utsträckning.

### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10

## **Uppföljning av schabloner och fördelningsnyckel 2023, KS 2023/456**

### **Förslag till beslut**

Hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppföljningen av nämndernas schablonersättningar för perioden oktober 2022 – september 2023.
2. Att kultur-, fritids- och tekniknämnden får behålla återstående balanserade medel om 16 595 kr.

### **Beskrivning av ärendet**

I september 2019 antogs en ny fördelningsmodell av schablonersättningar för nyanlända. Modellen bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen mellan nämnder och verksamheter i relation till avsikten med schablonersättningarna. Modellen har tillämpats från och med oktober 2019.

Varje månad fördelas erhållna schablonersättningar från Migrationsverket på ett balanskonto för respektive nämnd, som nämnden sedan själv fördelar inom sin verksamhet. Nämnden har möjlighet att under året reservera den ersättning de erhåller om kostnaden för verksamheten de bedriver varierar mellan månaderna. En gång om året sker en uppföljning av hur utbetalda ersättningar används och eventuellt icke destinerade ersättningar är tänkt att flyttas till den centrala reserven. Uppföljningen ska ske genom förvaltningsöverskridande dialog. Uppföljningen kan visa på behov av att revidera fördelningsnyckeln för en mer rättvis fördelning av kommande schablonersättningar.

Nämnderna har fått redovisa intäktsförda schablonersättningar och balanserade ersättningar (ersättning som kan återföras till den centrala reserven) för kommunstyrelseförvaltningen som har gjort en sammanställning.

Under perioden oktober 2022 – september 2023 har kommunen totalt erhållit schablonmedel till en summa av 9 420 960 kr. Totalt har nämnderna intäktsfört 9 404 365 kr. Från den intäktsförda summan finns det 16 595 kr över.

Ett av syftena med uppföljning av nämndernas nyttjande av schablonmedel är att vid behov kunna göra justering av fördelningsnyckeln för att skapa en bättre fördelning mellan nämnderna. Vid frågan till berörda förvaltningschefer och avdelningschefer om fördelningsnyckeln och hur förvaltningarna ser på träffsäkerheten med modellen och ta ställning till om

man önskar se några förändringar önskades att fördelningsnyckeln bibehålls. Möjligtvis att en förändring av fördelningsnyckel bör ske till 2025.

### **Motivering av beslut**

Nämnderna har lämnat in den uppföljning som efterfrågats vilket beskriver hur man nyttjat schablonersättningarna under perioden. Balanserade medel under denna period föreslås därför få kvarstå hos kultur-, fritids- och tekniknämnden.

### **Ekonomi**

<b>Förvaltning</b>	<b>Totalt oktober- 22 till september -23</b>	<b>Intäktsförd ersättning</b>	<b>Balanserad ersättning att återföra till central reserv</b>
BUN	3 908 706	3 908 706	0
KS (AMA)	1 959 563	1 959 563	0
SOC	2 071 667	2 071 667	0
KFT	947 234	930 639	16 595
SVN	337 224	337 224	0
KS (Ekonomiavd)	196 566	196 566	0
Summa:	9 420 960	9 404 365	16 595

Schabloner är ersättning för kommunens nyanlända som kommer från Migrationsverket. Integration tar tid och tar olika lång tid från fall till fall och påverkar kommunens ekonomi i olika utsträckning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-10

#### **Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Kultur-, fritids- och tekniknämnden  
Servicenämnden  
Arbetsmarknadsavdelningen  
Ekonomiavdelningen

## § 16

### Målbild av Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta den övergripande målbilden för utvecklingen av Falkenbergs stadskärna: Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.
2. Anta förslag till vägledande principer som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan – målbilden.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för utveckling av stadskärnan utifrån beslutad målbild.

#### Beskrivning av ärendet

Centrumgruppen identifierade under våren 2023 behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna ska utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslogs en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna. 2023-05-18 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet för politisk beredning.

Politisk beredning genomfördes i form av en workshop. Kommunstyrelsens arbetsutskott samt representanter från kultur-, fritid och tekniknämnden, Destination Falkenberg AB samt kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott bjöds in till workshopen. Utifrån genomförd workshop har ett förslag till målbild samt vägledande principer, som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan, tagits fram.

Förslaget till målbild omfattar att Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.

Förslaget till vägledande principer omfattar:

En stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt – Falkenbergs stadskärna ska ha en stark identitet som mat- och kulturstad. Vi ska värna det historiska arvet och samtidigt våga experimentera mer för att skapa fler wow-upplevelser för kommuninvånare och besökare.

Vi tar hand om varandra – Falkenbergs stadskärna ska vara öppen och tillgänglig för alla människor och kännas trygg att vistas i. Barnperspektivet genomsyrar utvecklingen av stadskärnan. I Falkenberg är vi ambassadörer för varandra.

Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan – Falkenbergs stadskärna ska knytas ihop med Åtran och stranden. Grönskan och vattnet ger oss mötesplatser och rekreativa värden. En stad med mycket grönt kan också bättre ta hand om de regnmängder och andra effekter som följer i klimatförändringens spår. I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

Vi arbetar för ett rikare utbud – I Falkenbergs stadskärna vill vi ha en spännande mix av olika funktioner och upplevelser i det offentliga rummet, eftersom det är just mixen som gör stadskärnan levande och attraktiv. Vi satsar på mer evenemang och besöksdrivande aktiviteter året runt. Vi ser fram emot fler butiker och restauranger i stadskärnan och vi satsar på fler platser för barn- och ungdomar.

En stadskärna för fler – I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda boende- och livsmiljöer samt närhet till grönområden, eftersom det ger kulturen och handeln fler besökare och Falkenberg ett attraktivare boendeutbud.

Hållbarheten i fokus – Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande inom handeln och återvinning av vårt avfall.

Målbilden föreslås, tillsammans med de vägledande principerna, fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till stadskärnan. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

### **Motivering av beslut**

Förslaget till målbild har tagit fasta på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. Värden som betonades var hållbar, levande, attraktiv, gemenskap, trygghet samt vikten av att utveckla stadskärnan genom mat, kulturupplevelser, gröna och blå miljöer samt ett mångfacetterat utbud av restauranger och butiker.

Förslaget till vägledande principer bygger vidare på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. En inriktning som diskuterades var att åstadkomma en stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt genom bland annat innovativa tekniska lösningar samtidigt som vi förstärker identiteten som mat- och kulturstad och värnar om det historiska arvet som finns i stadskärnan.

Vikten av värna om den unika gemenskap som karakteriserar Falkenberg, utgår från barnens perspektiv samt är ambassadörer för varandra lyftes även som värden att bygga vidare på.

Inriktningen att Falkenbergs stadskärna behöver knytas ihop med Åtran och stranden lyftes återkommande under beredningen. Att ta tillvara på vattnet i stadskärnan bedöms vara angeläget ur ett klimatperspektiv samt bidra med rekreativa värden.

Behovet av fler bostäder och verksamheter i stadskärnan diskuterades ur ett tillväxtperspektiv, liksom behovet av att skapa attraktiva livsmiljöer, fler mötesplatser samt fler besöksdrivande aktiviteter året runt.

Dimensionerna i utvecklingen av en hållbar stadskärna har brutits ner i flera av de föreslagna vägledande principerna. Det omfattar bland annat satsningen på mer gröna och blå miljöer, hållbara transportlösningar, trygghet, kretsloppstänk samt återvinning av avfall.

### **Ekonomi**

Processledning och process för utvecklingsarbetet föreslås hanteras inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut. En antagen riktning för utveckling av stadskärnan möjliggör även i högre utsträckning för extern finansiering av aktiviteter och projekt.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-23

Kommunstyrelsen 2023-05-18, § 137

Sammanställning workshop målbild stadskärnan 2023-09-29

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottets förslag.

Roger Valestam (SD) yrkar att följande text stryks ur förslaget tillhörande ”Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan”: I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på näringslivs- och arbetsmarknadsutskottets förslag mot Roger Valestams (SD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med näringslivs- och arbetsmarknadsutskottets förslag.

### **Reservation**

Roger Valestam (SD och Daniel Bäck (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 34

### Målbild av Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182

#### Beslut

Näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta den övergripande målbilden för utvecklingen av Falkenbergs stadskärna: Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.
2. Anta förslag till vägledande principer som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan – målbilden.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för utveckling av stadskärnan utifrån beslutad målbild.

#### Beskrivning av ärendet

Centrumgruppen identifierade under våren 2023 behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna ska utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslogs en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna. 2023-05-18 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet för politisk beredning.

Politisk beredning genomfördes i form av en workshop. Kommunstyrelsens arbetsutskott samt representanter från kultur-, fritid och tekniknämnden, Destination Falkenberg AB samt kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott bjöds in till workshopen. Utifrån genomförd workshop har ett förslag till målbild samt vägledande principer, som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan, tagits fram.

Förslaget till målbild omfattar att Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.

Förslaget till vägledande principer omfattar:

En stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt – Falkenbergs stadskärna ska ha en stark identitet som mat- och kulturstad. Vi ska värna det historiska arvet och samtidigt våga experimentera mer för att skapa fler wow-upplevelser för kommuninvånare och besökare.

Vi tar hand om varandra – Falkenbergs stadskärna ska vara öppen och tillgänglig för alla människor och kännas trygg att vistas i. Barnperspektivet



genomsyrar utvecklingen av stadskärnan. I Falkenberg är vi ambassadörer för varandra.

Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan – Falkenbergs stadskärna ska knytas ihop med Ätran och stranden. Grönskan och vattnet ger oss mötesplatser och rekreativa värden. En stad med mycket grönt kan också bättre ta hand om de regnmängder och andra effekter som följer i klimatförändringens spår. I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

Vi arbetar för ett rikare utbud – I Falkenbergs stadskärna vill vi ha en spännande mix av olika funktioner och upplevelser i det offentliga rummet, eftersom det är just mixen som gör stadskärnan levande och attraktiv. Vi satsar på mer evenemang och besöksdrivande aktiviteter året runt. Vi ser fram emot fler butiker och restauranger i stadskärnan och vi satsar på fler platser för barn- och ungdomar.

En stadskärna för fler – I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda boende- och livsmiljöer samt närhet till grönområden, eftersom det ger kulturen och handeln fler besökare och Falkenberg ett attraktivare boendebud.

Hållbarheten i fokus – Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande inom handeln och återvinning av vårt avfall.

Målbilden föreslås, tillsammans med de vägledande principerna, fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till stadskärnan. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

### **Motivering av beslut**

Förslaget till målbild har tagit fasta på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. Värden som betonades var hållbar, levande, attraktiv, gemenskap, trygghet samt vikten av att utveckla stadskärnan genom mat, kulturupplevelser, gröna och blå miljöer samt ett mångfacetterat utbud av restauranger och butiker.

Förslaget till vägledande principer bygger vidare på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. En inriktning som diskuterades var att åstadkomma en stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt genom bland annat innovativa tekniska lösningar samtidigt som vi förstärker identiteten som mat- och kulturstad och värnar om det historiska arvet som finns i stadskärnan.

Vikten av värna om den unika gemenskap som karakteriserar Falkenberg, utgår från barnens perspektiv samt är ambassadörer för varandra lyftes även som värden att bygga vidare på.

Inriktningen att Falkenbergs stadskärna behöver knytas ihop med Ätran och stranden lyftes återkommande under beredningen. Att ta tillvara på vattnet i stadskärnan bedöms vara angeläget ur ett klimatperspektiv samt bidra med rekreativa värden.

Behovet av fler bostäder och verksamheter i stadskärnan diskuterades ur ett tillväxtperspektiv, liksom behovet av att skapa attraktiva livsmiljöer, fler mötesplatser samt fler besöksdrivande aktiviteter året runt.

Dimensionerna i utvecklingen av en hållbar stadskärna har brutits ner i flera av de föreslagna vägledande principerna. Det omfattar bland annat satsningen på mer gröna och blå miljöer, hållbara transportlösningar, trygghet, kretsloppstänk samt återvinning av avfall.

### **Ekonomi**

Processledning och process för utvecklingsarbetet föreslås hanteras inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut. En antagen riktning för utveckling av stadskärnan möjliggör även i högre utsträckning för extern finansiering av aktiviteter och projekt.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-23

Kommunstyrelsen 2023-05-18, § 137

Sammanställning workshop målbild stadskärnan 2023-09-29

Kommunstyrelseförvaltningen  
Näringslivsavdelningen  
Helena Lind

## **Antagande av målbild för Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta den övergripande målbilden för utvecklingen av Falkenbergs stadskärna: Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.
2. Anta förslag till vägledande principer som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan – målbilden.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för utveckling av stadskärnan utifrån beslutad målbild.

### **Beskrivning av ärendet**

Centrumgruppen identifierade under våren 2023 behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna ska utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslogs en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna. 2023-05-18 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet för politisk beredning.

Politisk beredning genomfördes i form av en workshop. Kommunstyrelsens arbetsutskott samt representanter från kultur-, fritid och tekniknämnden, Destination Falkenberg AB samt kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott bjöds in till workshopen. Utifrån genomförd workshop har ett förslag till målbild samt vägledande principer, som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan, tagits fram.

Förslaget till målbild omfattar att Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.

Förslaget till vägledande principer omfattar:

En stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt – Falkenbergs stadskärna ska ha en stark identitet som mat- och kulturstad. Vi ska värna det historiska arvet och samtidigt våga experimentera mer för att skapa fler wow-upplevelser för kommuninvånare och besökare.

Vi tar hand om varandra – Falkenbergs stadskärna ska vara öppen och tillgänglig för alla människor och kännas trygg att vistas i. Barnperspektivet genomsyrar utvecklingen av stadskärnan. I Falkenberg är vi ambassadörer för varandra.

Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan – Falkenbergs stadskärna ska knytas ihop med Åtran och stranden. Grönskan och vattnet ger oss mötesplatser och rekreativa värden. En stad med mycket grönt kan också bättre ta hand om de regnmängder och andra effekter som följer i klimatförändringens spår. I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

Vi arbetar för ett rikare utbud – I Falkenbergs stadskärna vill vi ha en spännande mix av olika funktioner och upplevelser i det offentliga rummet, eftersom det är just mixen som gör stadskärnan levande och attraktiv. Vi satsar på mer evenemang och besöksdrivande aktiviteter året runt. Vi ser fram emot fler butiker och restauranger i stadskärnan och vi satsar på fler platser för barn- och ungdomar.

En stadskärna för fler – I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda boende- och livsmiljöer samt närhet till grönområden, eftersom det ger kulturen och handeln fler besökare och Falkenberg ett attraktivare boendeutbud.

Hållbarheten i fokus – Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande inom handeln och återvinning av vårt avfall.

Målbilden föreslås, tillsammans med de vägledande principerna, fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till stadskärnan. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

### **Motivering av beslut**

Förslaget till målbild har tagit fasta på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. Värden som betonades var hållbar, levande, attraktiv, gemenskap, trygghet samt vikten av att utveckla stadskärnan genom mat, kulturupplevelser, gröna och blå miljöer samt ett mångfacetterat utbud av restauranger och butiker.

Förslaget till vägledande principer bygger vidare på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. En inriktning som diskuterades var att åstadkomma en stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt genom bland annat innovativa tekniska lösningar samtidigt som vi

förstärker identiteten som mat- och kulturstad och värnar om det historiska arvet som finns i stadskärnan.

Vikten av värna om den unika gemenskap som karakteriserar Falkenberg, utgår från barnens perspektiv samt är ambassadörer för varandra lyftes även som värden att bygga vidare på.

Inriktningen att Falkenbergs stadskärna behöver knytas ihop med Ätran och stranden lyftes återkommande under beredningen. Att ta tillvara på vattnet i stadskärnan bedöms vara angeläget ur ett klimatperspektiv samt bidra med rekreativa värden.

Behovet av fler bostäder och verksamheter i stadskärnan diskuterades ur ett tillväxtperspektiv, liksom behovet av att skapa attraktiva livsmiljöer, fler mötesplatser samt fler besöksdrivande aktiviteter året runt.

Dimensionerna i utvecklingen av en hållbar stadskärna har brutits ner i flera av de föreslagna vägledande principerna. Det omfattar bland annat satsningen på mer gröna och blå miljöer, hållbara transportlösningar, trygghet, kretsloppstänk samt återvinning av avfall.

### **Ekonomi**

Processledning och process för utvecklingsarbetet föreslås hanteras inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut. En antagen riktning för utveckling av stadskärnan möjliggör även i högre utsträckning för extern finansiering av aktiviteter och projekt.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-23

Kommunstyrelsen 2023-05-18, § 137

Sammanställning workshop målbild stadskärnan 2023-09-29

### **Skickas till**

Kultur- fritid- och tekniknämnden

Destinationsbolaget (DFAB)

Näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet

Näringslivsavdelningen

Stab för hållbar utveckling

## § 137

### **Antagande av målbild för Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet för politisk beredning i näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Centrumgruppen har identifierat behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna skall utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslås en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna.

Målbilden föreslås fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till centrum. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

#### **Motivering av beslut**

Stadskärnan utgör ett nav i Falkenbergs framtida utveckling och tillväxt. Falkenbergs stadskärna står emellertid, liksom många andra stadskärnor, inför olika typer av förändringar och utmaningar. Framväxten av externa handelsområden i en geografisk närhet, såväl som den kraftigt växande e-handeln, innebär en ökad konkurrens för en levande stadskärna. Vi ser en ökning av nedläggningar av butiker utifrån förändrade köpmönster, förändringar i den upplevda tryggheten i stadskärnan samt återkommande målkonflikter i planeringen av stadskärnan. Det råder därtill ett trängande behov av en omställning till cirkulära affärsmodeller för att behålla näringslivets konkurrenskraft samt en omställning för att minska kommunens klimatpåverkan.

Utvecklingsarbetet kring stadskärnan kräver samsyn och samverkan utifrån ett helhetsperspektiv för att möta rådande samt framtida utmaningar. För att med bättre förutsättningar kunna möta de förändringar och utmaningar som stadskärnan står inför ser vi därför ett behov av ett tydliggörande av den gemensamma riktningen för arbetet med utvecklingen av stadskärnan tillsammans med en långsiktig struktur för samverkan. En långsiktig och hållbar platsutveckling kräver en bred samverkan mellan berörda aktörer

(fastighetsägare, verksamhetsidkare inom handel, restaurang, servicenäring, besöksnäring och andra aktörer) i stadskärnan. En tydlig gemensam riktning är en förutsättning för att åstadkomma en samsyn om respektive samverkan med berörda aktörer kring prioriterade insatser och skapar även förutsättningar för extern finansiering.

Arbetet med Falkenbergs stadskärna är ett prioriterat område i kommunfullmäktiges styrning. Kommunstyrelsens reglemente omfattar uppdrag om att verka för en utveckling av levande centrum samt att leda och samordna kommunens arbete med näringslivs- och etableringsfrågor. Kommunfullmäktiges mål om att bli Västsveriges starkaste näringsliv anger att kommunen ska verka för en levande och attraktiv stadskärna. Kommunfullmäktiges mål om att bli ett föredöme inom hållbarhet utgör en tydlig hållbarhetsstyrning och kommunfullmäktige har beslutat om att Falkenbergs kommunkoncern ska fungera som en katalysator och föregångare i arbetet för en hållbar utveckling utifrån de globala målen i Agenda 2030.

Utifrån kommunfullmäktiges styrning föreslås ett förtydligande av att utvecklingen av stadskärnan ska ha ett hållbarhetsfokus i en övergripande målbild. Med hållbarhetsfokus avses övergripande en utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjlighet att tillgodose sina behov. I utvecklingen mot en hållbar stadskärna bör hänsyn tas till fyra dimensioner: sociala, kulturella, ekonomiska och ekologiska. Förslagen inriktning utgör ett naturligt steg i platsens omställningsarbete samt ytterligare stärker bilden om att Falkenberg är en plats med stort hållbarhetsfokus och därigenom stärks även kommunens varumärke.

För att i ett nästa steg säkerställa ett genomförande utifrån befintlig styrning och föreslagen målbild behöver det etableras en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande). Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till centrum. Arbetet med utvecklingen av stadskärnan behöver involvera kompetenser inom bland annat samhällsplanering, drift, destinationsutveckling, näringslivsutveckling samt hållbarhet. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen.

## **Ekonomi**

Processledning och process sker inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-04-21

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar att ärendet återremitteras för politisk beredning i näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) återremissyrkande.



### Hur får vi fler att röra sig i centrum? Hur förlänger vi vistelsen i centrum?

#### Förtätning genom bostäder

- "Promota" i alla led ökad andel bostäder och kontor
- Fler bostäder
- Bygga fler lägenheter här i centrum så att färre har trädgård och vill vara i city
- Fler bostäder i centrum

#### Evenemang och andra besöksdrivande aktiviteter året runt

- Fler upplevelser och evenemang under hela året
- Fler målgrupper
- Besöksmål utanför högsäsong
- Ha flera matdagar eller utveckla lördagstorgdagar
- Bättre öppettider
- Förläng öppettiderna i butikerna
- Permanenta uteserveringar/restaurangtorg
- Mer matdagar, mer utomhusbio
- Ha flera utomhusbio och även inomhusbio
- Bättre torghandel

#### Övrigt

- Mer besöksvänligt och färre parkeringar
- Områden som är för alla – natur, fik och familjespel
- Satsa på barnfamiljer, t.ex. utveckla lekpark i staden

### Vad är unikt med Falkenberg som du vill bevara och utveckla?

#### Matkulturen

- Restauranger och caféer med unik kvalitet
- Matkulturen
- Restauranger och caféer
- Matkultur

#### Nära och tillgängligt

- Närhet – allt inom gångavstånd
- En samlad centrumkärna
- Närhet till allt
- Närhet/tillgänglighet

#### Blått och grönt

- Ån och havet
- Vallarna
- Utveckla Badhusparken
- Stadens gamla vackra fontäner

#### Övrigt

- Gamla staden
- Mysigt och tryggt
- Värdskapet
- Evenemangsstad med revy och buskis m.m.
- Välkomnande bemötande
- Tillsammanskapet

### Vad ser du karaktäriserar Falkenbergs stadskärna om 10 år?

#### Hållbar stadsutveckling

- Bättre balans grönområde/park kontra byggnad/gata/torg
- Inga bilar i stadskärnan
- Hållbar mötesplats med kulturupplevelser
- Bilfri stad
- En bilfri, hållbar grön mötesplats för de matintresserade
- Många och olika mötesplatser för olika åldrar
- Fler naturliga mötesplatser för olika åldrar
- Mötesplatser! Besökare från hela Västkusten och Västsverige
- Årets stadskärna! Brett utbud, fin miljö och inkluderande samt tryggt

#### Kultur

- Kulturupplevelser
- Mer levande gamla stan med matkultur och foodtruckstorg vid rosenträdgården

#### Bind samman staden och havet

- Staden har närmat sig havet
- Trevliga restauranger samt foodtrucks åtminstone runt ån
- Aktiviteter runt Ätran, t.ex. Ågatan
- Staden nära havet! Och ån!
- Stråket mellan staden stranden är utvecklat med kvarterskrog, restaurang, bostäder och delibutik

#### Övrigt

- Mångfacetterat utbud av restauranger och butiker
- Gott värdskap
- Hög lönsamhet
- Många arbetsplatser
- Innovativa tekniska lösningar som stödjer vår vision
- Välkomnande, snygg, attraktiv miljö
- Inga tomma lokaler

### Hur vill du att stadskärnan beskrivs av boende och besökare om 10 år?

#### Hållbar

- En grön och välkomnande stadskärna
- Som en attraktiv plats för invånare, besökare och företag med fokus på de tre dimensionerna inom hållbarhet

#### Attraktiv

- Vackert
- Här vill jag bo under överskådlig tid, hit vill jag komma tillbaka, här finns mer att uppleva
- Mysig
- Välkomnande
- Vatten
- Familjär
- Familjär

#### Levande

- Tillgängligt
- Gemytlig
- Fart och fläkt
- Roligt
- Mat
- Kultur

#### Trygg

- Trygg, trevlig, social och välkomnande
- Trygg
- Trygg

## § 17

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3, KS 2023/297**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2023 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-06-30 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-24

Socialnämnden 2023-11-23, § 191

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-10-26

## § 305

### **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3, KS 2023/297**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2023 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-06-30 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-24

Socialnämnden 2023-11-23, § 191

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-10-26



Kommunstyrelseförvaltningen  
Kansliavdelningen  
Johan Ahlberg

## **Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3, KS 2023/297**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2023 har inlämnats.

### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-06-30 har inlämnats.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-11-24

Socialnämnden 2023-11-23, § 191

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-10-26

### **Skickas till**

Socialnämnden

## § 191

### Ej verkställda beslut 2023, SOC 2023/97

#### Beslut

Socialnämnden beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet
2. Översända rapporten till kommunfullmäktige

#### Beskrivning av ärendet

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunrevisorerna tillhandahåller nedanstående biståndsbeslut som rapporterats som ej verkställda vid den tredje inrapporteringen 2023.

Sedan förra rapporteringen har antalet ej verkställda beslut ökat med fyra beslut.

#### Funktionsnedsättning LSS

Fyra beslut gällande bostad med särskild service är ej verkställda, med anledning av platsbrist eller att den enskilde har specifika önskemål om plats.

Två beslut gällande daglig verksamhet är inrapporterade som avbrott i verkställighet, med anledning av att den enskilde ej medverkar till verkställighet.

#### Funktionsnedsättning SoL

Ett beslut gällande kontaktfamilj är inrapporterat som avbrott i verkställighet och ett beslut om kontaktperson är ej verkställt.

#### Äldreomsorg SoL

14 beslut gällande särskilt boende för äldre är ej verkställda, varav 4 beror på platsbrist och 10 på att den enskilde tackat nej till erbjudande om plats eller har specifika önskemål gällande boende.

#### Motivering av beslut

Socialnämnden är skyldig att rapportera till IVO om beviljat bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen (SoL) och insatser enligt 9 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader.

### **Ekonomi**

Nämndens ekonomi kan påverkas. Om IVO bedömer att den enskilde fått vänta oskäligt länge på att få insatsen verkställd gör IVO en ansökan om särskild avgift till förvaltningsrätten.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-26

Rapport Ej verkställda beslut, andra rapporteringen 2023, 2023-10-26



**Falkenbergs  
kommun**

**Socialförvaltningen**

Rapport Ej verkställda beslut  
Tredje rapporteringen 2023

2023-10-26

SOC 2023/97  
2023.1733  
2023-11-23

Lagrum	Verksamhet	Typ av beslut	Beslutsdatum	Orsak till verkställighetsfördröjning	Kommentar
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, gruppboende	2021-11-12	Saknar plats	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, gruppboende	2022-01-26	Saknar plats	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service,	2022-02-28	Specifika önskemål om boende	
LSS	FUNK	Bostad med särskild service, anpassad bostad	2021-12-01	Saknar plats	
LSS	FUNK	Daglig verksamhet	Datum för avbrott i verkställighet: 2023-05-16	Medverkar inte till verkställighet	Avbrott i verkställighet och där biståndet inte återverkställts inom 3 månader
LSS	FUNK	Daglig verksamhet	Datum för avbrott i verkställighet: 2023-10-14	Medverkar inte till verkställighet	Avbrott i verkställighet och där biståndet inte återverkställts inom 3 månader
SOL	FUNK	Kontaktfamilj	Datum för avbrott i verkställighet: 2023-05-17	Specifika önskemål	Avbrott i verkställighet och där biståndet inte återverkställts inom 3 månader
SoL	FUNK	Kontaktperson	2023-07-06	Personalrelaterade skäl	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-09	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2022-12-28	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-01-16	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-04-21	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-05-05	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-05-09	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-05-17	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-05-30	Saknar plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-06-21	Saknar plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-06-22	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-06-22	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-06-28	Tackat nej till erbjudande om plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-07-06	Saknar plats	
SoL	ÄO	Särskilt boende för äldre	2023-07-14	Saknar plats	



## Entledigande

Härmed vill jag avsäga uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Falkenberg 2023-12-19

*Irene Dahl*

\_\_\_\_\_  
Signatur

*Irene Dahl*

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

26/1

Jag Alexandera Pentéus Ahnsson  
avsäger mig mitt uppdrag som  
Ersättare i servicenämnden

Alexandra Pentéus Ahnsson

Falkenbergs kommun Kommunstyrelsen	
2024 -01- 26	
Dnr	Dpl

KONTAKTCENTER FALKENBERG
2024 -01- 26
DNR