

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Marcelle Farjallah (S)
Filip Bertilsson (M)
Lars Fagerström (L)
Ninni Gustavsson (M)
Georgia Ferris (KD)
Markus Jöngren (MP)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Marcus Dufwa (S)

Tjänstgörande ersättare

Rie Boulund (M) för Göran Janko (M)

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Yen Gunnarsson (S)
Jan Dickens (S)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Niklas Lidström, mark- och exploateringschef
Daniel Helsing, planchef
Josefine Eirefeldt, tf samhällsbyggnadschef
Rickard Alström, planarkitekt
Lars Fröding, kommunchef
Marie Pettersson, administrativ chef

Paragrafer

§ 13

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Marie Pettersson

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-01-15 och anslaget samma dag. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-01-15
Datum då anslaget sätts upp	2019-01-15
Datum då anslaget tas ned	2019-02-06
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 13	Avtal om markförläggning av ledning, kommunen - FEAB	2018/625	4- 6
------	---	----------	------

§ 13

Avtal om markförläggning av ledning, kommunen - FEAB, KS 2018/625

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslaget avtal mellan kommunen och Falkenberg Energi AB gällande markförläggning av 130 kV-ledning i Tångaområdet.
2. Anteckna informationen om den intentionsöverenskommelse som tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna till fastigheterna Dalkullan 1 och Stafsinge 4:71.
3. Förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Falkenbergs Energi AB (FEAB) har i över ett år sökt möjliga lokaliseringar för en tredje mottagningsstation i Falkenberg. Då en stor del av Falkenbergs expansion de kommande åren sker i Stafsinge samt att energiintensiva verksamheter kan komma att etablera sig vid Vinbergsmotet, skulle mottagningsstationen med fördel placeras i närheten av 130 kV-ledningen vid Tångaområdet. Kommunstyrelsen har tidigare beviljat planuppdrag för att planlägga kommunens mark inom Tröinge 15:1 för samma mottagningsstation.

I samband med byggnationen inom fastigheten Dalkulla 1, Falkenbergs handelsplats, har en juridisk tvist uppkommit där E.on som ledningsägare har överklagat bygglovets med hänvisning till avståndet mellan ledning och byggnationen. Kontakter mellan FEAB och E.on har dock utarbetat en lösning på problemet varför E.on har gått med på att släppa tvisten ifall en överenskommelse mellan E.on och FEAB tecknas innan den 20 januari 2019.

Lösningen består i två delar, en kortsiktig och en långsiktig lösning. Den kortsiktiga lösningen är att höja de stolpar som håller ledningarna. På det sättet kommer ledningen högre upp i luften och längre från byggnationen. Den långsiktiga lösningen är att samtidigt som en markförläggning av ledningen till mottagningsstationen genomförs görs även en ändring av sträckningen på ledningen. Den nya sträckningen är då en del i lösningen på den juridiska tvisten.

Falkenbergs kommun har tidigare till E.on önskat få ledningen markförlagd. Den koncessionsansökan som görs för den nya ledningen ansöker om att en längre sträcka än nödvändigt för mottagningsstationen markförläggs. I föreslaget avtal mellan FEAB och kommunen har kommunen möjlighet att bekosta den extra sträcka som tillkommer utöver behovet för mottagningsstationen.

För att kunna markförlägga ledningarna krävs fastighetsägarnas tillstånd, för att få till en tidseffektiv process. Kommunen äger viss del av sträckningen själva, samt för långtgående förhandlingar om ett förvärv på en annan del av sträckningen. Med fastighetsägaren till Stafsinge 4:71, som dessutom via annat bolag äger fastigheten Dalkullan 1 träffas den intentionsförklaring som omnämns i beslutsförslag 2. Intensionsförklaringen kommer att leda till ett skarpt avtal senare i processen. Intensionsförklaringen säkrar tillgång för ledningsdragning inom Stafsinge 4:71. Intensionsförklaringen reglerar också kostnaden för markintrång och stolphöjning. Intensionsförklaringen innehåller också två möjliga dragningar av ledningen, vilka ska undersökas innan ett skarpt avtal kan tas fram under koncessionsprocessen.

Intensionsförklaringen ses som en möjlighet för kommunen att tillförsäkra sig rätten till ledningsrätt, varpå det enligt delegationsordningen bara krävs ett beslut på tjänstemannanivå. Intensionsförklaringen presenteras ändå för att visa på helheten.

Avtalsförhållandena för arbetet med ledningsförändringarna är som följer: E.on avtalar med FEAB. FEAB avtalar med kommunen. Kommunen avtalar med fastighetsägarna till Dalkullan 1 och Stafsinge 4:71.

Motivering av beslut

Genom föreslagna avtal och intentionsförklaring är avsikten att omgående påbörja arbetet med en koncessionsansökan för ny ledningsförläggning. E.on avstår därtill från att driva den juridiska tvisten längre. Genom intentionsförklaringen har kommunen också säkrat att den delen av sträckningen är genomförbar.

Ekonomi

Avtalen innebär ett ekonomiskt åtagande för kommunen om uppskattningsvis 3-6 mkr beroende på val av sträckningsalternativ samt risker vid genomförandet. Det finns inga budgeterade medel som matchar åtagandet utan kostnaden planeras att läggas inom exploateringsverksamheten och därmed bekostas av löpande exploateringsvinster, främst från Stafsinge kyrkby, Korset och Vinbergsmotet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-04

Avtalsförslag om markförläggning av 130 kV ledning mellan kommunen och Falkenberg Energi AB, 2019-01-04

Intensionsförklaring mellan kommunen och fastighetsägarna till fastigheterna Dalkullan 1 och Stafsinge 4:71

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag med tillägg om att kommunstyrelsen beslutar förklara paragrafen omedelbart justerad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på liggande förslag samt att förklara paragrafen omedelbart justerad och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med liggande förslag samt om omedelbar justering.