

**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S)  
Anneli Andelén (C)  
Ninni Gustavsson (M)  
Marcelle Farjallah (S)  
Lars Fagerström (L), §§ 97-112  
Per Johansson (C)  
Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Filip Bertilsson (M)

**Tjänstgörande ersättare**

Yen Gunnarsson (S) ersätter Marcus Dufwa (S)  
Rie Boulund (M) ersätter Göran Janko (M)  
Jan Dickens (S), §§ 113-135 ersätter Lars Fagerström (L)

**Ersättare**

Stig Agnåker (C)  
Jan Dickens (S), §§ 97-112  
Jonathan Esbjörnsson (L)  
Anita Gidén (V)  
Kerstin Angel (C)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommunchef, §§ 97-110, 114-135  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 97-135  
William Hedman, ekonomichef, §§ 97-105  
Liselotte Jönsson, controller, §§ 97-105  
Katarina Löfberg, controller, §§ 97-105  
Paulina Cleasson, utvecklingschef, §§ 97-98  
Oscar Åström, utvecklingsledare, §§ 97-98  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare, §§ 97-98  
Rickard Nordén, redovisningschef, §§ 99-105  
Daniel Helsing, planchef, 106-115  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 106-115  
Cecilia Emanuelsson, planingenjör, §§ 106-112  
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 106-109  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, §§ 106-107  
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 111-115  
Anna Modigh, planarkitekt, §§ 111-113  
Lina Weetman, kommunjurist, §§ 116-118  
Therese Lundgren, personalchef, §§ 116-

**Paragrafer**

§§ 97-135

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Oskar Åhrén

Ordförande .....

Per Svensson

Justerare .....

Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-04-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-04-09
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-16
Datum då anslaget tas ned	2019-05-07
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

§ 97	Politisk styrning 2019-2022 och utvecklad styrmodell	2019/165	6 - 8
§ 98	Svar på kommunrevisionens granskning av intern styrning och kontroll	2019/103	9
§ 99	Kommunens årsredovisning för 2018	2019/168	10
§ 100	Månadsrapport kommunstyrelsen februari 2019	2019/149	11
§ 101	Kommunens månadsuppföljning och prognos februari 2019	2019/148	12
§ 102	Tilldelning av centrala budgetmedel	2019/115	13
§ 103	Antagande av Riktlinje för fakturerings- och kravhantering	2019/153	14
§ 104	Utsändande av remiss - Riktlinje för hantering av personuppgifter i ekonomisystem	2019/132	15
§ 105	Korrigerigering av tidigare beslutad överföring av investeringsmedel mellan 2018 och 2019	2019/94	16
§ 106	Töringe 14:3 - Markförvärv	2019/122	17
§ 107	Tröinge 6:75 – Ramavtal	2019/78	18
§ 108	Exploateringsavtal avseende detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl.	2019/144	19 - 20
§ 109	Utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområde Långaveka 3:21 och 1:17	2019/151	21 - 22
§ 110	Detaljplan för Långaveka 3:21 - Antagande	2016/347	23
§ 111	Exploateringsavtal kv. Leken m.fl.	2019/167	24 - 25
§ 112	Detaljplan för kv. Leken m.fl. - Antagande	2013/212	26 - 27
§ 113	Reparatören 7 - Ansökan om planläggning	2018/642	28 - 30
§ 114	Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad - riktlinjer för förtätning	2017/189	31
§ 115	Remiss - Verkställbarhet av beslut om lov	2019/26	32 - 33
§ 116	Antagande av antikorrupsionspolicy	2018/256	34 - 35

§ 117	Antagande av riktlinje mot mutor	2018/257	36 - 37
§ 118	Antagande av riktlinje för representation och gåvor	2018/255	38 - 39
§ 119	Antagande av bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun samt Falkenbergs kommun bolag	2017/572	40
§ 120	Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)	2019/137	41 - 42
§ 121	Fråga om investering i fastighet Magasinet 1-3; Västra gårdet 2:1	2019/162	43
§ 122	Remiss - Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet	2019/127	44 - 45
§ 123	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	2019/106	46
§ 124	Revidering av kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente; Förtydligande av ansvar för skötsel av turistinformationsskyltar	2019/145	47
§ 125	Förordnande av vigsselförrättare	2017/530	48
§ 126	Ansökan om ekonomiskt stöd - Föreningen Norden 100 år	2019/136	49 - 50
§ 127	Val av nytt ombud samt ersättare till ombudet till föreningsstämma avseende år 2019 för Kommuninvest ekonomisk förening	2018/555	51
§ 128	Utökad medlemsavgift för samordningsförbundet från och med 2020	2019/190	52
§ 129	Redovisning av muddring	2019/134	53
§ 130	Motion om att låta äldre och unga mötas på lunchen	2018/451	54 - 56
§ 131	Motion - Ökad tillgänglighet vid badplatser och stränder	2017/122	57 - 58
§ 132	Medborgarförslag om ljudsignaler på handikappbadet vid Skrea strand.	2016/289	59 - 60
§ 133	Medborgarförslag om att utveckla kusten norr om Falkenberg	2017/36	61 - 62
§ 134	Redogörelse för delegationsbeslut	2019/2	63
§ 135	Meddelanden och anmälningar	2019/9	64

## § 97

### **Politisk styrning 2019-2022 och utvecklad styrmodell, KS 2019/165**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Vision och politisk viljeinriktning inklusive kommunövergripande mål för perioden 2019-2022 gällande för hela kommunkoncernen.
2. Införande av ny, utvecklad styrmodell i hela kommunkoncernen som bygger på mål-, resultat- och tillitsorienterat förhållningssätt.
3. Införa en förändrad budgetprocess i kommunen med beslut om budget i kommunfullmäktige i juni.
4. Uppdra åt nämnderna att införa den nya styrmodellen i styrningen av sina verksamheter.
5. Uppdra åt nämnderna att senast i augusti, utifrån de övergripande målen, fastställa målkriterier med målnivåer för styrning av sina respektive verksamheter.
6. Uppdra åt bolagsstyrelserna och Räddningstjänsten Väst att införa styrmodellen i tillämpliga delar.
7. Uppdra åt nämnder bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst att senast i augusti till budgetberedningen överlämna förslag till målkriterier inklusive förslag till målnivåer på fullmäktigenivå för uppföljning av de övergripande målen.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med den nya mandatperioden fastställs kommunens vision med politisk viljeinriktning och kommunövergripande mål. Dessa är gällande för hela kommunkoncernen.

I budget 2019 lämnades ett uppdrag till kommunchefen att ta fram ett förslag på en reviderad och förenklad styrmodell som kan tas i bruk 2020. Ett förslag på en utvecklad styrmodell, som bygger på mål-, resultat- och tillitsorienterat förhållningssätt, har tagits fram. I korthet innebär modellen att kommunen arbetar med ett begränsat antal mål och att tillit råder till professionen att föreslå indikatorer för uppföljning. Genom att ha ett resultatperspektiv med fokus på mätbara resultat har vi möjlighet att göra analyser, dra slutsatser och genomföra förbättringsaktiviteter. Styrmodellen kommer på detta sätt även att tydligare kopplas till kommunens budgetprocess.

För att skapa större framförhållning i budgetarbetet föreslås samtidigt en förändring av budgetprocessen. Förändringarna innebär i korta drag att budgetarbetet inför nästkommande år koncentreras till våren och att budgeten fastställs av kommunfullmäktige i juni. Under hösten finns

möjlighet för en central översyn i händelse av kraftigt förändrade budgetförutsättningar. Den nya budgetprocessen genomförs från och med 2020.

### **Motivering av beslut**

Den nya styrmodellen kommer bli enklare genom färre begrepp och att den på ett tydligare sätt visualiserar vilka mål och indikatorer som är styrande. Det blir också ett tydligare fokus på vilka de politiska ambitionsnivåerna är för vilken kvalitet som kommunen ska leverera samtidigt som verksamhetsstyrningen kopplas tydligare till ekonomistyrningen.

Syftet med styrmodellen är att säkerhetsställa att hela organisationen arbetar för gemensam sak utifrån de förtroendevalda politikernas beslut och därigenom säkra kvalitet och produktivitet. Fullmäktige ska använda ett begränsat antal mål och indikatorer i sin styrning och uppföljning. Tillit råder till nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst att i samverkan med förvaltning styra sina verksamheter utifrån reglementen, ägardirektiv och övrig styrning.

Kommunfullmäktiges vision med politisk viljeinriktning och övergripande mål är styrande för hela kommunkoncernen. Nämnder, bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst ska därför införliva denna styrning vidare i sin egen styrning av verksamheterna.

Nämnder bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst uppdras att överlämna förslag till målandikatorer inklusive förslag till målnivåer på fullmäktigenivå för uppföljning av de övergripande målen. Förslagen kommer att övervägas i samband med budgetberedningen. I samband med budget 2020 fastställs kommunfullmäktiges mål kompletterade med målandikatorer och fastställda målnivåer gällande för hela kommunkoncernen.

För att styrmodellen ska nå sitt syfte ska styrmodellen som verktyg införas i alla nämnder och i tillämpliga delar även i bolagsstyrelser och Räddningstjänsten Väst. Det ska tydligt gå att följa mål och målandikatorer, att följa resultat och ta del av analyser. Transparens är en förutsättning för att tillsynsstyrningen ska fungera.

Ett årshjul används för styrning, uppföljning, analys och planering/budget. För att skapa bättre förutsättningar för dialog kring resultat mellan kommunens verksamheter, och mellan politiker och tjänstemän så kommer en struktur för detta att arbetas fram under 2019 och kompletteras till årshjulet för planering och uppföljning.

### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte direkt kommunens ekonomi men målet är att den nya styrmodellen ska skapa bättre förutsättningar för styrning mot målet om god ekonomisk hushållning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-25

Vision, politisk viljeinriktning och övergripande mål 2019-2022

Rapport Styrmodell Falkenbergs kommun  
Bilaga 1 – Ny budgetprocess

### Yrkanden

Filip Bertilsson (M) tilläggsyrkar som avslutning på rubrik två ”I Falkenberg ska vi vara bäst på att ge medborgarna valuta för pengarna.”

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Marcelle Farjallahs (S) yrkande mot Filip Bertilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Marcelle Farjallah (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Filip Bertilssons (M) yrkande

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)		X	
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Rie Boulund (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Yen Gunnarsson (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Marcelle Farjallah (S) yrkande.



## § 98

### **Svar på kommunrevisionens granskning av intern styrning och kontroll, KS 2019/103**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlämna kommunstyrelsens svar på granskning av intern styrning och kontroll till kommunrevisionen.
2. Överlämna revisionsrapporten med rekommendationer till nämnder och bolagsstyrelser för åtgärd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Pricewaterhouse Coopers (PwC) har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens interna styrning och kontroll. Revisionsrapporten lyfter, utifrån granskningsresultatet, ett antal rekommendationer till kommunen.

#### **Motivering av beslut**

Under hösten 2018 inleddes ett omfattande utvecklingsarbete avseende kommunens styrning genom kommunens styrmodell. En utvecklad styrmodell kommer att presenteras under våren 2019. Strukturer avseende kommunövergripande styrning och ledning stöps om under ledning av ny politisk ledning och ny kommunchef. Samtidigt ses kommunstyrelseförvaltningens organisation och uppdrag över. Förändringarna kommer sammantaget att öka kvaliteten i kommunens interna styrning och kontroll.

I skrivelsen Revisorernas granskning av intern styrning och kontroll, 2019-03-27, rapporteras kommunstyrelsens kommentarer till revisionens rekommendationer.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-28

Kommunrevisionen, Granskning av intern styrning och kontroll, 2019-03-27.

Kommunrevisionen, Granskning av intern styrning och kontroll, 2019-02-14  
PwC, Granskning av intern styrning och kontroll, februari 2019

## § 99

### **Kommunens årsredovisning för 2018, KS 2019/168**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2018.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2018. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

#### **Motivering av beslut**

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4 §) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-27

Årsredovisning för 2018

## § 100

### **Månadsrapport kommunstyrelsen februari 2019, KS 2019/149**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för februari 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för februari 2019. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 1 552 tkr. Inklusiv affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 1 650 tkr.

För helåret 2019 prognostiserar kommunstyrelsen ett sammantaget utfall som motsvarar budget.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsrapporten för februari 2019.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-21

Kommunstyrelsens månadsrapport februari 2019

## § 101

### **Kommunens månadsuppföljning och prognos februari 2019, KS 2019/148**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att ta fram en handlingsplan för att nå ett ekonomiskt överskott 2019. Planen ska presenteras i samband med kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2019-06-04 och kommunstyrelsens sammanträde 2019-06-11.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2019 och nämndernas prognoser för helåret 2019.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett överskott på 1,9 mnkr. Nämndernas sammanlagda prognos för 2019 är ett underskott på 18,2 mnkr. Barn- och utbildningsnämnden, försörjningsstödet samt kultur- fritids- och tekniknämnden prognostiserar underskott för året. Övriga nämnder prognostiserar att följa budget.

#### **Motivering av beslut**

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2019 och nämndernas prognoser för helåret 2019.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-21

Kommunens månadsuppföljning inklusive nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-februari 2019.

Bilaga till barn- och utbildningsnämnden 1902.

## § 102

### Tilldelning av centrala budgetmedel, KS 2019/115

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Justera nämndernas budgetramar för ökade kostnader för avskrivningar och internränta med totalt 12 825 tkr enligt sammanställt underlag.
2. Minska servicenämndens budgetram med 219 tkr, minska kommunstyrelsens budgetram med 119 tkr samt öka kultur- fritids- och tekniknämndens budgetram med 338 tkr, till följd av ny politisk organisation.

#### Beskrivning av ärendet

Nämndernas budgetramar justeras årligen för de kapitalkostnader, kostnader för avskrivning och internränta, som försvinner i samband med att avskrivningsunderlaget minskar. På motsvarande sätt får nämnderna kompensation för nytillkommande kapitalkostnader när investeringar aktiveras.

I samband med bokslutet fastställdes vilka investeringar som blev slutförda under 2018. Dessa kommer att generera kapitalkostnader 2019 med 12 825 tkr, vilka fördelas enligt sammanställning av nämndernas ramar 2019. Utöver detta minskas servicenämndens budgetram med 219 tkr, kommunstyrelsens budgetram minskas med 119 tkr och kultur- fritids- och tekniknämndens budgetram ökas med 338 tkr. Dessa justeringar är en följd av den nya politiska organisationen som trädde i kraft 2019. Vid budgetarbetet inför 2019 gjordes justeringar till följd av den nya organisationen, men vid arbetet med nämndernas internbudget framkom att ytterligare justeringar mellan nämnderna behöver ske. Justeringarna är kommunicerade med berörda förvaltningar som redan har beaktat detta i arbetet med internbudgeten.

#### Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för kapitalkostnader till följd av nya investeringar. Medel finns avsatta centralt. Övriga justeringar korrigerar tidigare justeringar som skett till följd av den nya politiska organisationen.

#### Ekonomi

Medel för kapitalkostnader för nya investeringar finns avsatta centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Avsatta medel för kapitalkostnader var 15 931 tkr, vilket alltså var tillräckligt. Övriga justeringar avser endast omfördelning av budgetmedel mellan nämnder.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-26

Sammanställning nämndernas ramar, 2019-03-27

## § 103

### **Antagande av Riktlinje för fakturerings- och kravhantering, KS 2019/153**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreliggande förslag till riktlinje för fakturerings- och kravhantering att gälla från och med 2019-05-01.
2. Därmed upphör Övergripande kredit- och kravpolicy att gälla.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett nytt förslag till riktlinjer för fakturerings- och kravhanteringen har tagits fram. Riktlinjerna syftar till att lägga fast övergripande principer för kommunens fakturerings- och kravhantering. Dessa riktlinjer ersätter Övergripande kredit- och kravpolicy, antagen av kommunstyrelsen 2007-04-10.

#### **Motivering av beslut**

Riktlinjerna fastställer att faktureringen sker i god tid innan förfallodagen så gäldenären får skälig tid att betala. Kommunens fakturerings- och kravrutiner ska vara likvärdiga för gäldenärerna och bedrivs enligt gällande lagar och förordningar enligt god inkassosed

#### **Ekonomi**

Förslaget kommer inte påverka kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-19

Riktlinjer för fakturerings- och kravhanteringen, 2019-05-01

Övergripande kredit- och kravpolicy, 2007-04-10

## § 104

### Utsändande av remiss - Riktlinje för hantering av personuppgifter i ekonomisystem, KS 2019/132

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Remittera föreslagen riktlinje för hantering av personuppgifter i ekonomisystem till samtliga nämnder, styrelser och direktion.

#### Beskrivning av ärendet

Hantering av personuppgifter i ostrukturerad form, som kan förekomma i ekonomisystem i form av t.ex. kund- och leverantörsregister, som underlag till verifikat eller utbetalningslistor m.m., har tidigare enligt personuppgiftslagen (PuL), omfattats av enklare regler. I och med dataskyddsförordningens ikraftträdande i maj 2018 omfattas detta material nu till stor del av samma regler som för personuppgifter i exempelvis databaser och ärendehanteringssystem. För att underlätta för medarbetare och förtroendevalda, samt säkerställa att behandlingen av personuppgifter följer gällande krav, har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i ekonomisystem.

Förslaget har arbetats fram i samarbete med en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från nämnderna.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till riktlinje ska sändas ut på remiss till samtliga kommunala nämnder, styrelser och direktion för att ge utrymme att komma in med synpunkter på förslaget.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-13

Förslag till riktlinje för hantering av personuppgifter i ekonomisystem, daterad 2019-03-13

## § 105

### **Korrigerig av tidigare beslutad överföring av investeringsmedel mellan 2018 och 2019, KS 2019/94**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Korrigera tidigare beslutad överföring av investeringsmedel mellan 2018 och 2019 med -5 000 tkr.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-26 om över- och underskott mellan 2018 och 2019 för samtliga nämnder. I samband med detta anmäldes överföring av över- och underskott för tidsbegränsade projekt med 48 989 tkr. Beräkningsunderlaget för detta var felaktigt och den korrekta summan uppgår till 43 989 tkr, vilket korrigeras i och med detta beslut.

#### **Motivering av beslut**

Beslutet följer gällande ekonomistyrningsprinciper och avser endast korrigerig av ett tidigare felaktigt beräkningsunderlag.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-04-03

Sammanställning 2019-04-03



## § 106

### Töringe 14:3 - Markförvärv, KS 2019/122

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna köpekontrakt avseende fastigheten Falkenberg Töringe 14:3 för en köpeskilling om 9 500 000 kronor.
2. Godkänna avtal om fastighetsreglering av del av fastigheten Falkenberg Töringe 14:3 för 2 000 000 kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 14:3 är belägen i Vinberg och gränsar till Vinbergs samhälle. Fastigheten består av bostadshus med gårdsbyggnader och cirka 37 hektar mark. Falkenbergs kommun och fastighetsägaren är överens om att kommunen köper hela fastigheten Töringe 14:3 för 9 500 000 kronor och att kommunen säljer del av fastigheten, cirka 12,5 hektar, till fastighetsägarens arrendator (ägare till Hällarp 1:10) för 2 000 000 kronor.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 14:3 är strategiskt belägen i Vinberg, mellan Vinbergs samhälle och väg 154. Fastigheten består av 37 hektar mark varav del av fastigheten, ca 7,5 hektar, är utpekad för bostadsändamål i delöversiktsplan för Falkenbergs tätort, del av område 38. Falkenbergs kommun köpte i december 2018 intilliggande fastighet Töringe 6:6 och äger sedan tidigare fastigheten Töring 3:84. Ett förvärv av fastigheten Töringe 14:3 medför att Falkenbergs kommun utökar sin markreserv i Vinbergs samhälle samt att kommunen äger i princip hela område 38 i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort. Ett förvärv av fastigheten möjliggör för ett stort antal kommunala tomtförsäljningar samt möjlighet till flerbostadshus i Vinberg.

#### Ekonomi

För fastigheten Töringe 14:3 erlägger kommunen en köpeskilling om 9 500 000 kronor. Falkenbergs kommun säljer del av fastigheten för 2 000 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-26  
Förslag till köpekontrakt  
Förslag till avtal om fastighetsreglering  
Karta

## § 107

### Tröinge 6:75 – Ramavtal, KS 2019/78

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till ramavtal tecknat med Falkenberg Tröinge Utveckling AB avseende del av fastigheterna Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81.

#### Beskrivning av ärendet

Företaget Falkenberg Tröinge Utveckling AB har inkommit till Falkenbergs kommun med önskemål om att förvärva del av fastigheten Tröinge 6:75 för etablering av hotell, restaurang och annan förenlig verksamhet. Gällande detaljplan medger föreslaget ändamål men enligt detaljplanen ska infart till fastigheten ske från Vinbergsvägen. Kommunstyrelsen har 2019-03-12 gett kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för Tröinge 6:75 m.fl. i syfte att höja byggrätten och möjliggöra infart från Mellangårdsvägen.

Falkenbergs kommun har upprättat ett ramavtal inför planläggningen som reglerar att exploatören bekostar framtagandet av ovan nämnd detaljplan i samband med kommande markförvärv. Vidare anger avtalet att kommunen ska sälja den mark som planläggs som kvartersmark till exploatören för 300 kr/kvm. För genomförandet av marköverlåtelsen kommer kommunen inför antagandet av detaljplanen teckna reservationsavtal med exploatören.

#### Motivering av beslut

Exploatören Falkenberg Tröinge Utveckling AB har önskemål om att köpa del av fastigheten Tröinge 6:75 för etablering av hotell, restaurang m.m. Verksamheten är planenlig men för att möjliggöra infart från annat håll samt höja byggrätten ska en ny detaljplan tas fram för området. Enligt förslag till ramavtal bekostar exploatören framtagandet av ny detaljplan i samband med kommande markförvärv. Falkenbergs kommun överlåter enligt avtalet kvartersmark inom området till exploatören för 300 kr/kvm.

#### Ekonomi

Exploatören bekostar framtagandet av ny detaljplan inklusive erforderliga utredningar som krävs för detaljplanens genomförande. Falkenbergs kommun bekostar åtgärder som krävs inom allmän platsmark. Falkenbergs kommun säljer därefter kvartersmarken till exploatören för 300 kr/kvm, i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-18

Ramavtal nr 245 för del av Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81, 2019-01-30

Karta – Tröinge 6:75 och Vinberg 2:81

## § 108

### **Exploateringsavtal avseende detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl., KS 2019/144**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal nr 249 med Fastigheten Långaveka 3:21 AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Då detaljplanen för Långaveka 3:21 m.fl. är klar för antagande har kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsavdelning upprättat förslag till exploateringsavtal med Fastigheten Långaveka 3:21 AB. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Fastigheten Långaveka 3:21 AB inför antagandet av detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören. Exploatören ska bland annat bekosta och iordningställa anläggningar på allmän plats inom exploateringsområdet (lokalgator och gc-vägar inklusive dess dagvattenhantering samt grönytor, trädplanteringar, lekplats, stenmurar och gatubelysning m.m.).

Exploatören överlåter kostnadsfritt all mark inom exploateringsområdet som är planlagd för allmän plats till kommunen. Anläggningarna överlämnas därefter till områdets framtida huvudman (befintlig vägförening alternativt en nybildad samfällighetsförening) som därefter ansvarar för dess drift och underhåll.

Kommunen utför projektering, anläggande och iordningställande av ny cirkulationsplats med angöring från väg 735. Cirkulationsplatsen avser att trafikförsörja exploateringsområdet inom Långaveka 3:21, men även kommunens exploateringsområde inom Långaveka 1:17 och kommande exploateringsområde inom Långaveka 4:1. Cirkulationsplatsen bekostas delvis av exploatören genom en exploateringsavgift om 1 600 000 kronor. Avtalen följer sedvanliga villkor.

#### **Ekonomi**

Kommunen bekostar projektering och utbyggnad av cirkulationsplats. Kostnaden som beräknas vara ca 4 800 000 kronor, belastar exploateringsverksamheten 80010. Kommunen erhåller en exploateringsavgift om 1 600 000 kronor.

Eventuellt kan ökade driftskostnader för befintlig vägförening, alternativt nybildad samfällighetsförening, drabba kommunen genom ett ökat kommunalt bidrag till föreningen. Dessa ökade bidragskostnader bör beaktas i budgetarbetet för kultur-, fritids- och tekniknämndens verksamhet.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-13

Förslag till exploateringsavtal nr 249, daterat 2019-03-06

Översiktskarta

Plankarta

## § 109

### Utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområde Långaveka 3:21 och 1:17, KS 2019/151

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, beställa utbyggnad av allmän plats inom exploateringsområde 3:21 och 1:17.
2. Medel för exploateringen ska belasta exploateringsverksamheten 80010.

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Långaveka 1:7 fick laga kraft 2019-01-11 och detaljplan för Långaveka 3:21 är på väg till antagande. De båda detaljplanerna gränsar till varandra och trafikmatas av samma cirkulationsplats. Norr om Långaveka 1:17 har kommunen ett framtida utbyggnadsområde för bostäder som också kommer att trafikmatas från denna cirkulationsplats. Det framtida bostadsområdet ligger inom fastigheten Långaveka 4:1.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen begär tillåtelse att starta upp exploateringsprojekt Långaveka 4:1. Detta innebär att den allmänna platsmarken (gator, gc-vägar, cirkulationsplats m.m.) inom de båda detaljplanerna Långaveka 3:21 och Långaveka 1:17 byggs ut.

#### Motivering av beslut

Detaljplan för Långaveka 1:17 möjliggör utbyggnad av skola samt etablering av en idrottshall. Syftet med planförslaget är även att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt gång och cykelvägar till skolan. Detaljplan för Långaveka 3:21 möjliggör för bostadsbyggnation, men även denna detaljplan har för avsikt att förbättra trafiksituationen samt gång och cykelvägar till skolan. Exploatör inom Långaveka 3:21 är Fastigheten Långaveka 3:21 AB.

Kostnader för ny cirkulationsplats samt de gång och cykelvägar som är till nytta för de båda exploateringarna ska fördelas mellan kommunen och exploatören inom Långaveka 3:21. För att täcka kommunens kostnader för utbyggnad av allmän plats föreslås att man startar upp exploateringsprojekt Långaveka 4:1. Kostnaderna lagerförs på projektet och finansieras av den framtida försäljningen av bostadsmark.

#### Ekonomi

Kommunens kostnader för att anlägga lokalgata, gc-vägar och cirkulationsplats beräknas till ca 5 miljoner kronor. Kostnaden belastar exploateringsverksamheten 80010.

**Underlag för beslut**  
Beslutsförslag 2019-03-19  
Översiktskarta

## § 110

### **Detaljplan för Långaveka 3:21 - Antagande, KS 2016/347**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl.
2. Planområdet ska omfattas av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat förslag till detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl. Huvudsyftet med planförslaget är att möjliggöra för 90-100 nya bostäder i blandade upplåtelseformer. 13 mindre flerbostadshus och 10-16 parhus i två våningar samt 9-15 stycken 1,5-vånings enbostadshus. Syftet är även att planlägga två fastigheter med befintliga enbostadshus som idag ligger utanför detaljplan samt att anlägga en dagvattendamm i sydvästra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten.

#### **Motivering av beslut**

Efter genomförd granskning har endast mindre ändringar gjorts. Alla synpunkter med kommentarer samt förslag till revideringar finns sammanställda i granskningsutlåtandet. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget efter nu gjorda revideringar kan antas.

#### **Ekonomi**

Exploatören Västkuststugan AB står för 100 % av plankostnaderna vilket är reglerat i undertecknat och antaget planavtal. Utbyggnad av allmän platsmark kommer regleras i exploateringsavtal som tas fram inför antagande av planförslaget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-04-03

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2019-03-26 § 78

Orienteringskarta

Planbeskrivning, antagandehandling

Plankarta, antagandehandling

Illustrationskarta, antagandehandling

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Trafikutredning

Trafikbullerutredning

Dagvattenutredning

## § 111

### Exploateringsavtal kv. Leken m.fl., KS 2019/167

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Teckna förslaget exploateringsavtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Bostads AB, gällande exploatering inom kvarteret Leken 1 m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tagit fram ny detaljplan, kvarteret Leken 1 m.fl. I samband med detaljplanens antagande är det av stor vikt att även besluta om förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo). Exploateringsavtalet reglerar hur genomförandet av detaljplanen ska gå till, inklusive kostnads och ansvarsreglering.

#### Motivering av beslut

Exploateringsavtalet är ett avtal mellan kommunen och en exploatör, i det här fallet Fabo. I exploateringsavtalet regleras markaffärer samt övriga ansvarsområden, så som vem som ansöker om fastighetsbildning och vem som ansvarar för kvartersmarkens utbyggnad. Avtalet reglerar också vem som ska bära vilka kostnader.

#### Ekonomi

Detaljplanen möjliggör bland annat att en cykelväg byggs på södra sidan av Hertings allé, inom detaljplaneområdet. Fabo avstår mark och är med och delfinansierar cykelvägen inom området. Detaljplanen leder i övrigt inte till några infrastrukturombyggnationer.

För att genomföra byggnationen på kvartersmark behöver Fabo köpa en del mark av kommunen, vilket ger kommunen en inkomst om 1 218 000 kr. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-25

Förslag till exploateringsavtal 2019-03-25

#### Yrkanden

Per Johansson (C) yrkar avslag exploateringsavtalet.

Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar återremittera exploateringsavtalet se den anpassas till en detaljplan där förslaget punkthus i åtta våningar i korsningen Fåborgsvägen/Allévägen minskas till högst fyra våningar.

Georgia Ferris (KD), Rebecka Kristensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.



### Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer först proposition på Filip Bertilssons (M) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag på Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

Nej-röst för bifall till Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)		X	
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Rie Boulund (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Yen Gunnarsson (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen avslå Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Georgia Ferris (KD) yrkande mot Per Johanssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Georgia Ferris (KD) yrkande.

### Reservationer

Anneli Andelén (C) och Per Johansson (C) reserverar sig till förmån för Per Johanssons (C) yrkande.

Ninni Gustavsson (M), Rie Boulund (M), Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilsson (M) yrkande.

## § 112

### Detaljplan för kv. Leken m.fl. - Antagande, KS 2013/212

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för kvarteret Leken m.fl.

#### Beskrivning av ärendet

Ny detaljplan gällande kvarteren Leken, Linsen, Lövet på Hertingområdet samt för omgivande gator föreligger för beslut.

#### Motivering av beslut

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har begärt att detaljplanen för kvarteren ska ändras, på så sätt att byggrätt för kompletterande bebyggelse medges. Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra planarbete och i samband med det även reglera den befintliga bebyggelsen med varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Samråd kring ett planförslag genomfördes 2017. Efter detta omarbetades planförslaget relativt mycket varpå en granskningsutställning genomfördes 2018. Även denna föranledde vissa ändringar och att en kompletterande utredning skulle göras. Utredningen kring förmodad markförening, som genomfördes januari 2019, föranledde inte ytterligare åtgärder eller förändringar av planförslaget. Beslutade revideringar efter remisserna är gjorda och planförslaget är nu färdigt för antagande.

#### Ekonomi

Hela kostnaden för planarbetet har reglerats genom tecknat avtal med fastighetsägaren Fabo. Exploateringsavtal som reglerar åtaganden, marköverlåtelse m.m. har framtagits och godkänts av fastighetsägaren. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i samband med att detaljplanen antas.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-21

Planförslag, antagandehandlingar i juridisk karta, illustrationskarta, planbeskrivning, 2017-01-24 och reviderade 2019-03-19

Bilaga planbeskrivning, förtydligande av plankarta, 2019-03-19

Behovsbedömning, 2017-01-24

Samrådsredogörelse, 2017-05-05

Utlåtande över granskningsutställning, 2018-10-26

PM - Skuggstudie, 2018-04-27

PM - Bedömning, trafikbuller från Kristineslättallén, 2018-07-13

Bedömning, ev. förekomst av förorenad mark, e-post 2018-07-11

PM – ÅF Grundvattenprovtagning Lövet 1, 2019-01-23

#### Yrkanden

Per Johansson (C) yrkar avslag på Detaljplanen.

Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar återremittera detaljplanen så att förslaget punkthus i åtta våningar i korsningen Fåborgsvägen/Allévägen minskas till högst fyra våningar och inarbetas i detaljplanen.

Georgia Ferris (KD), Rebecka Kristensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Propositionsordning, omröstning och beslut**

Ordförande ställer först proposition på Filip Bertilssons (M) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag på Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

Nej-röst för bifall till Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

<b>Ledamot</b>	<b>Ja-röst</b>	<b>Nej-röst</b>	<b>Avstår</b>
Anneli Andelén (C)		X	
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Rie Boulund (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Yen Gunnarsson (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen avslå Filip Bertilssons (M) återremissyrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Georgia Ferris (KD) yrkande mot Per Johanssons (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Georgia Ferris (KD) yrkande.

### **Reservationer**

Anneli Andelén (C) och Per Johansson (C) reserverar sig till förmån för Per Johanssons (C) yrkande.

Ninni Gustavsson (M), Rie Boulund (M), Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilsson (M) yrkande.

## § 113

### **Reparatören 7 - Ansökan om planläggning, KS 2018/642**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Bevilja ansökan om planläggning för fastigheten Reparatören 7 i syfte att justera befintligt markreservat för allmänna underjordiska ledningar samt att säkra nytt läge för huvudvattenledning.
2. Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
3. Planarbetet ska föregås av tecknande av planavtal som reglerar kostnader.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastigheten Reparatören 7 har inkommit med ansökan om planläggning för den västra delen av fastigheten. Fastigheten Reparatören 7 är belägen inom Smedjeholms industriområde, direkt norr om Oktanvägen och intill korsningen Göteborgsvägen-Industrivägen i Falkenberg. På fastigheten finns tre byggnader som för närvarande inrymmer handelsverksamhet, bensinmack samt verkstad. Ansökan om planläggning gäller den västra delen av fastigheten. Fastighetsägaren önskar kunna förlänga den västra byggnaden åt öster. För att möjliggöra tillbyggnad behöver ett markreservat för allmänna underjordiska ledningar, u-område, flyttas.

Reparatören 7 omfattas av två detaljplaner. Stadsplan för Smedjeholm, som vann laga kraft 1979 och Detaljplan för Reparatören 7 m.fl. som vann laga kraft 2017-04-21. Stadsplan för Smedjeholm gäller för västra delen av fastigheten och anger småindustri samt ett 10 meter brett markreservat för allmänna underjordiska ledningar, u-område. Markreservatet är även markerat med punktprickad markering vilket betyder att marken inte får bebyggas. Byggnader får på den västra delen av fastigheten Reparatören 7 uppföras med högst 6 meters byggnadshöjd samt med 3 graders taklutning. Detaljplanen för Reparatören 7 m.fl. gäller för den östra delen av fastigheten och anger drivmedelsförsäljning och verksamhet. Planen anger en högsta totalhöjd på 8 meter för byggnader. Detaljplanen har genomförandetid kvar.

I en detaljplan kan kommunen ange markreservat för allmännyttiga ändamål på såväl kvartersmark som allmän plats och vattenområde. Markreservatet innebär en möjlighet att använda mark, som till exempel skulle vara för enskilt bruk, för allmännyttiga ändamål.

Gällande översiktsplan för området, Fördjupad översiktsplan för centralorten, antagen år 2007, anger befintligt verksamhetsområde. Fastigheten omfattas vidare av riksintresse enligt 4 kap 2 och 4 §§

miljöbalken, de särskilda hushållnings-bestämmelserna för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust.

I handelspolicyn för Falkenbergs kommun, antagen år 2013, anges att Smedjeholm är ett verksamhetsområde med blandad inriktning av tjänsteföretag, produktion, lager och service. Verksamhetsanknuten sällanköpshandel och volymhandel tillåts. Verksamhetsanknuten handel kan t.ex. vara knuten till produktion av vara, lagerhantering eller postorderverksamhet. Handel inom kläder och skor m.m. (shopping) bedöms som mycket olämpligt inom området.

### **Motivering av beslut**

I det aktuella markreservatet på Reparatören 7 har Vivab en större huvudmatarledning och spillservis till Reparatören 1. För att möjliggöra en ändring av markreservatet måste Vivabs ledningar flyttas. Vivab avråder i ett första yttrande starkt till ändring av markreservatet på grund av det omfattande arbete som det skulle medföra och de stora kostnaderna för fastighetsägaren. Alla kostnader som ledningsomläggningen medför bekostas av fastighetsägaren. Vidare anför Vivab i ett kompletterande yttrande att de inte ser några större problem med en omläggning av ledningen om fastighetsägaren bekostar ett ledningsbyte. Nya ledningar placeras i så fall inom ett nytt markreservat. Åtgärden utförs genom att Vivab utför arbetet eller genom att Vivab skriver ett avtal med exploatörens entreprenör som utför arbetet. Vivab tar sedan över ledningen efter besiktning. En grov kalkyl visar att kostnader för flytt av ledningen uppgår till ca 500 000 kr. Enligt Vivab kan inkopplingen av den nya ledningen ske utan större påverkan på vattenförsörjningen.

Enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen finns det en ökad risk för att man vid anläggningsarbeten påträffar föroreningar eftersom det finns en drivmedelsverksamhet inom fastigheten. Miljökontroll bör därför ske vid gräv- och schaktarbeten och personal bör informeras om den ökade risken. Om markföroreningar påträffas ska detta anmälas till miljö- och hälsoskydds-förvaltningen.

Bygglövsnämnden ställer sig negativa till förslaget i den del det går att utläsa intentionerna med planbeskedet. Markreservatets betydelse behöver säkerställas före det att planbesked lämnas. Mark- och exploateringsenheten framför att det måste klargöras vilka ledningar som finns i området samt vilka rättigheter som finns för ledningen. Det är också viktigt att se hur djupt ledningarna ligger eftersom merparten av ett u-område är till för att kunna schakta med en ok slänt vid eventuella ledningsbyten.

Det kan konstateras att det gällande markreservatet används för en av Vivabs huvudmatarledningar. Enligt gällande detaljplan från år 1979 som reglerar den västra byggnaden på fastigheten finns möjlighet att utöka befintlig byggnad inom den aktuella fastigheten även om markreservatet kvarstår i sitt nuvarande läge. Möjligheten att bebygga fastigheten ytterligare hindras inte av befintligt markreservat.

En flytt av ledningen innebär att markreservatet i Stadsplanen från år 1979 behöver tas bort och att nytt markreservat, dvs. u-område, behöver läggas in i detaljplanen från år 2017. Åtgärden kan genomföras genom ändring i de två gällande detaljplanerna för Reparatören 7 eller genom att en ny detaljplan tas fram för hela eller delar av Reparatören 7.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att ansökan om planläggning beviljas i syfte att justera befintligt markreservat samt att säkra nytt läge för huvudvattenledning.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Vivab, Falkenbergs energi AB, bygglovsenheten samt från mark- och exploateringsenheten på samhällsbyggnadsavdelningen.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete samt kostnader för flytt av huvudvattenledning förutsätts bekostas fullt ut av sökanden.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-19

Orienteringskartor

Ansökan om planläggning 2018-12-12

Remissvar internremiss

### **Yrkande**

Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 114

### Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad - riktlinjer för förtätning, KS 2017/189

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta föreliggande förslag till riktlinjer 1-6.

#### Beskrivning av ärendet

I samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad har frågan väckts angående bostäder och förtätning. Frågor om det behövs att man slår fast riktlinjer och anvisningar för hur förtätning ska ske och hur förtätning ska gå till. Förslag finns nu på riktlinjer som kan ligga till grund för förtätning.

Föreslagna riktlinjer är:

1. Komplettera befintliga byggnader – bygg på, bygg till.
2. Bygg i första hand på redan planlagd kvartersmark och framföra allt på redan hårdgjorda ytor.
3. Bebygg tidigare större obebyggda områden som binder samman staden utan att äventyra andra värden.
4. Bevara de obebyggda ytor som i rapporten Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad har klass 4 och över (höga kvaliteter och mycket höga kvaliteter). I utpekade bristområden bör även områden med lägre klassning tas i beaktande.
5. Omvandla lämpliga områden/tomter som idag är detaljplanelagda för annat än bostäder till bostadsområden.
6. Förtäta med det som saknas för att uppnå en blandad bebyggelse, blandade upplåtelseformer och blandade boendeformer.
7. Bygga inom 800 m från centrum och 500 m från närcentrum.

#### Motivering av beslut

Det förslag till riktlinjer som tagits fram är en bra grund för fortsatt arbete med framtagande av anvisningar för förtätning. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därför att kommunstyrelsen antar riktlinjerna 1 till 6. Eftersom man i arbetet med FÖP:en för Falkenbergs stad ännu inte har tagit ställning till begreppet närcentrum föreslås riktlinje 7 tills vidare utgå.

#### Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-20

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2019-03-26

PM angående förtätning 2018-08-24

Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad 2018-08-27

## § 115

### Remiss - Verkställbarhet av beslut om lov, KS 2019/26

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen till Näringsdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Näringsdepartementets betänkande Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86). Betänkandet avser verkställbarhet av hur beslut om bygglov, rivningslov och marklov kan regleras för att på bästa sätt tillgodose behovet av effektivitet i byggprocessen samtidigt som ett ändamålsenligt skydd för natur- och kulturvärden uppnås. Frågan är en av fem frågor som översiktsplaneutredningen fått i uppdrag av regeringen att se över.

Utredningen föreslår bland annat att en ny bestämmelse inrättas som innebär att ett beslut om bygglov, marklov eller rivningslov gäller omedelbart, även om beslut inte har fått laga kraft. Det blir således ett avsteg från bestämmelserna i förvaltningslagen. Förslagen i betänkandet i stort innebär att kommunernas hantering av lovbeslut underlättas och i förlängningen även till mindre arbete för kommunerna. Om förslagen inte genomförs kan kommunerna även i fortsättningen påverkas av den externa administration som den nuvarande regleringen medför.

Ändringarna föreslås träda i kraft 2020-01-01.

För kommunstyrelsen har bygglovsnämnden samt planenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen beretts möjlighet att yttra sig över remissen. Planenhetens yttrande har samrått med mark- och exploateringsenheten. Både bygglovsnämnden och samhällsbyggnadsavdelningens enheter är positiva till de förslag som presenteras i betänkandet och har inga övriga synpunkter på remissen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens administrativa avdelning har utifrån yttrandena från bygglovsnämnden och samhällsbyggnadsavdelningens planenhet och mark- och exploateringsenhet sammanställt ett förslag till remissvar i en tjänsteskrivelse, daterad 2019-04-03. Kommunstyrelsen föreslås att översända tjänsteskrivelsen som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.



**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-04-03

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2019-04-03

Bygglovsnämnden 2019-03-21, § 60

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2019-04-02

Näringsdepartementet, Verkställbarhet av beslut om lov, 2019-01-09

## § 116

### Antagande av antikorrupsionspolicy, KS 2018/256

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Upphäva befintlig antikorrupsionspolicy.
2. Anta föreliggande förslag till antikorrupsionspolicy.
3. Uppdra åt samtliga nämnder och bolag att, utöver kommunövergripande riktlinjer, utreda behovet av egna nämnds-/bolagsspecifika styrdokument vad avser antikorrupsion, mutor och jäv.
4. Uppmana Vatten & Miljö i Väst AB och Räddningstjänsten Väst att anta likalydande dokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

#### Beskrivning av ärendet

Demokrati och rättssäkerhet är grundläggande värden för all offentlig verksamhet. Tilltron till demokratiska institutioner bygger på att medborgarna uppfattar institutionerna som opartiska och sakliga.

Korrupsion och oegentligheter ger inte bara ekonomiska konsekvenser utan påverkar legitimiteten för det politiska systemet, synen på politiker och medarbetare och kommunens varumärke.

Kommunfullmäktige fattade 2013-04-23 § 53 beslut om ett antal punkter som ska gälla för kommunens verksamheter vad avser mutor och jäv. Dessa kan dock upplevas som otydliga och är i behov av uppdatering, både vad avser innehåll och utformning. Kommunstyrelseförvaltningen förslår därför att man antar ett nytt övergripande styrdokument, en antikorrupsionspolicy.

Syftet med den föreslagna policyn är att minska risken för korrupsion och andra oegentligheter inom Falkenbergs kommun genom att, på ett övergripande plan, tydliggöra de såväl legala som etiska krav som ställs på förtroendevalda, medarbetare och uppdragstagare. Policyn syftar även till att fungera som vägledning vid misstanke om korrupsion.

För att konkretisera antikorrupsionspolicyn ges kommunstyrelsen, i den föreslagna policyn, i uppdrag att ta fram mer detaljerade riktlinjer på området som ska gälla för samtliga nämnder och bolag. Detta bl.a. vad avser mutor och representation och gåvor.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag på ny antikorrupsionspolicy och kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att förslaget skulles sändas ut på remiss till samtliga nämnder, styrelser och direktion. Av de synpunkter som inkommit under remisstiden framgår att nämnder och styrelser välkomnar förslaget till en ny antikorrupsionspolicy.

Följande synpunkter har inkommit i remissvaren:

- Tekniska nämnden anser att det hade varit bra om riktlinje mot mutor hade integrerats i denna policy.

Syftet med att ha både en policy och en riktlinje är att skilja på övergripande och detaljerad reglering. Det mer övergripande beslutas av fullmäktige i en policy och det som rör området mer i detalj av kommunstyrelsen i en riktlinje. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ingen ändring med anledning av TKN:s synpunkt.

- Räddningstjänsten Väst anger att man inte ingår i kommunkoncernen och att man behöver besluta sina egna styrande dokument för verksamheten. VIVAB anger att man har egna riktlinjer för att motverka mutor och otillbörliga förmåner men väljer att följa den av Falkenbergs kommun framtagna policyn.

Eftersom Räddningstjänsten Väst, liksom VIVAB, har att anpassa sig till både Varbergs och Falkenbergs styrande dokument föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige uppmanar dessa att anta likalydande dokument efter anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument. Räddningstjänsten Väst tas bort från policyn samt tillägg om att den omfattar *helägda* bolag.

Det kan finnas behov av en mer detaljerad och nämnds-/bolagsspecifik reglering. Med anledning härav föreslås även att samtliga nämnder och bolag ges i uppdrag att utreda behovet av att ta fram egna riktlinjer, utöver de som kommunstyrelsen beslutar, vad avser antikorruption, mutor och jäv

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-06

Förslag till antikorrupsionspolicy 2019-03-06

Kommunstyrelsen 2018-06-12 § 166

Barn- och utbildningsnämnden 2018-10-25, § 145

Kultur- och fritidsnämnden 2018-08-30 § 69

Servicenämnden 2018-09-27, § 57

Socialnämnden 2018-10-24, § 210

Tekniska nämnden 2018-10-24, § 110

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-01 § 59

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-09-17 § 26

Destination Falkenberg AB 2018-09-18 § 41

Falkenbergs Bostads AB 2018-09-24 § 120

Falkenbergs Energi AB 2018-08-17

Vatten och Miljö i Väst AB, 2018-10-31

Räddningstjänsten Väst 2018-07-31

Antikorrupsionspolicy, kommunfullmäktige 2013-04-23 § 53

## § 117

### Antagande av riktlinje mot mutor, KS 2018/257

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagen antikorrupsionspolicy KS2018-256, anta föreliggande förslag till riktlinje mot mutor, att gälla från och med det att antikorrupsionspolicyn fått laga kraft.
2. Uppmana Vatten & Miljö i Väst AB och Räddningstjänsten Väst att anta likalydande dokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

#### Beskrivning av ärendet

Den offentliga förvaltningen arbetar på medborgarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i enlighet med de krav som uppställs i regeringsformen. Detta innebär att medarbetare, förtroendevalda och uppdragstagare ska handla på ett sådant sätt att de inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i sitt arbete, t ex genom att ta emot icke godtagbara gåvor eller förmåner från företag eller privatpersoner som de har att göra med i tjänsten.

Kommunfullmäktige fattade 2013-04-23 § 53 beslut om ett antal punkter som ska gälla för kommunens verksamheter vad avser mutor och jäv. Dessa kan dock upplevas som otydliga och är i behov av uppdatering, både vad avser innehåll och utformning. För att säkerställa att kommunens verksamheter agerar sakligt och opartiskt förslår därför kommunstyrelseförvaltningen att man antar ett nytt övergripande styrdokument, en antikorrupsionspolicy, samt underliggande riktlinjer för att konkretisera policyn.

Den föreslagna riktlinjen mot mutor syftar till att minska risken för korruption inom Falkenbergs kommun genom att tydliggöra hur medarbetare, förtroendevalda och uppdragstagare ska agera vad avser förmåner. Den syftar även till att tydliggöra gränsdragningen mellan godtagbara och icke godtagbara förmåner.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2018-06-12 att skicka ut föreslagen riktlinje på remiss till samtliga nämnder, bolag och förbund. Av de synpunkter som inkommit under remisstiden framgår att nämnder och styrelser välkomnar förslaget till riktlinje mot mutor. Följande synpunkter har inkommit:

Barn- och utbildningsnämnden önskar att det ska framgå hur man ska förhålla sig vid måltider och nätverksträffar med andra kommuner, regionen och övriga organisationer.

Av p. 4 ”Definitioner och avgränsningar” framgår att riktlinjen avser situationer när en medarbetare, förtroendevald eller uppdragstagare är mottagare av en förmån och avsändaren är en extern part. Kommunstyrelseförvaltningen anser att de parter BUN anger omfattas av begreppet ”extern part” och att samma förhållningssätt ska gälla i dessa fall. Någon ändring med anledning av BUN:s anmärkning görs därför inte.

Vidare anger BUN att det inom nämndens verksamheter är vanligt med gåvor från barn och vårdnadshavare till personal vid högtider och avslutningar. Formuleringen kan tolkas som att detta inte är godtagbart. Det vore bra att förtydliga var gränsen för obetydligt värde går.

Kommunstyrelseförvaltning anser inte att det är möjligt att formulera ett dokument som täcker samtliga nämnder och bolags verksamheter. Med anledning härav föreslås kommunfullmäktige, i ärende KS2018-256, uppdra åt samtliga nämnder och bolag att utreda behovet av egna nämnds-/bolagsspecifika riktlinjer vad avser antikorruption, mutor och jäv.

Räddningstjänsten Väst och VIVAB har att anpassa sig till både Falkenbergs och Varbergs styrdokument. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen uppmanar Räddningstjänsten Väst och VIVAB att anta likalydande styrdokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-06

Förslag till riktlinje mot mutor 2019-03-06

Kommunstyrelsen 2018-06-12 § 167

Barn- och utbildningsnämnden 2018-10-25, § 146

Kultur- och fritidsnämnden 2018-08-30 § 70

Servicenämnden 2018-09-27, § 56

Socialnämnden 2018-10-24, § 211

Tekniska nämnden 2018-10-24, § 111

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-01 § 60

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-09-17 § 25

Destination Falkenberg AB 2018-09-18 § 40

Falkenbergs Bostads AB 2018-09-24 § 121

Vatten och Miljö i Väst AB, 2018-10-31

Räddningstjänsten Väst 2018-07-31

Antikorruptionspolicy, kommunfullmäktige 2013-04-23 § 53

## § 118

### **Antagande av riktlinje för representation och gåvor, KS 2018/255**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige antar föreslagen antikorrupsionspolicy, anta föreliggande förslag till riktlinje för representation och gåvor att gälla från och med att antikorrupsionspolicyn får laga kraft.
2. Uppmana Vatten och miljö i Väst AB och Räddningstjänsten Väst att anta likalydande dokument efter erforderliga anpassningar till Varbergs kommuns motsvarande dokument.
3. Bestämmelser för gratifikationer till kommunens anställda samt minnesgåva efter 15-års praktikplats i daglig verksamhet upphör att gälla från det att beslutet riktlinje för representation och gåvor fått laga kraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun är en organisation med verksamheter som kontinuerligt kommer i kontakt med både interna och externa parter. I dessa kontakter utgör representation ett viktigt och naturligt inslag för att utveckla och bedriva en god verksamhet samt för att nå uppsatta mål.

Falkenbergs kommun hanterar skattefinansierade medel vilket ställer höga krav på ansvar och måttfullhet, bland annat vad gäller representation och gåvor. Syftet med denna riktlinje är därför att ange den norm som ska gälla vid kommunalt bekostad representation, uppvaktningar och givande av gåvor inom kommunens samtliga nämnder och helägda bolag.

Förslaget på riktlinjer för representation och gåvor har varit ute på remiss hos samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund. Samtliga nämnder som svarat ställer sig bakom förslaget. När det gäller de helägda bolagen ställer sig samtliga bolag utom Fabo och Feab bakom förslaget i sin helhet.

Förslaget anger att arbetsgivaren kan ge en julgåva alternativt julbord. Fabo har rutinen att i samband med julgåva bjuda medarbetare på lättare jullunch/jultallrik. Vid intern representation för Fabo gäller totalkostnad om 550 kr per person (jämfört med remiss om 480).

Falkenberg Energi AB:s förhållningssätt gällande extern representation stämmer väl överens med Falkenbergs kommuns riktlinjer enligt dokumentationen. Falkenberg Energi eftersträvar att aktivt verka för att vara en attraktiv arbetsgivare där begränsningar i rubricerad dokumentation verkar vägledande men ej tvingande.

Riktlinjen innebär att äldre bestämmelser inom området upphör att gälla:  
Bestämmelser för gratifikation till kommunens anställda.  
Minnesgåva efter 15-års praktikplats i daglig verksamhet.

### **Motivering av beslut**

Samtliga nämnder som svarat och flera bolag, bland dessa Falkenbergs Stadshus AB har beslutat att anta förslaget. Från det tidigare förslaget har vi tagit bort delägda bolag och kommunalförbund för att enbart ha med helägda bolag. Förslaget innebär en gemensam hållning för både nämnder och bolag i frågan om representation och gåvor för alla anställda. Oavsett vem som är den formella arbetsgivaren blir det lika regler för alla anställda.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär ingen extra påverkan på kommunens kostnader.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-11

Personalutskottet 2019-03-15, § 10

Förslag till riktlinje för representation och gåvor, reviderad efter personalutskottet 2019-03-15

Kommunstyrelsen 2018-06-12 § 168

Barn- och utbildningsnämnden 2018-10-30 § 147

Kultur- och fritidsnämnden 2018-10-29 § 91

Tekniska nämnden 2018-10-31, § 112

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-24 § 82

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-09-24 § 24

Destination Falkenberg AB 2018-09-28 § 39

Falkenbergs Bostads AB 2018-11-22 § 143

Vatten och Miljö i Väst AB, 2018-11-05

Räddningstjänsten Väst 2018-11-05

Falkenbergs Energi AB 2018-10-26

Antikorruptionspolicy, kommunfullmäktige 2013-04-23 § 53

## § 119

### **Antagande av bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun samt Falkenbergs kommun bolag, KS 2017/572**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet till arvodeskommittén för att se över arvodesbestämmelser för bolagspresidier och 1:e vice ordförande och i övrigt se över möjlighet till ytterligare förenklingar av bestämmelserna.

#### **Beskrivning av ärendet**

När beslutet om bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs Kommun togs var inte den politiska organisationen klar. Förslaget innehåller tillägg utifrån den politiska organisation som beslutats gälla för mandatperioden 2019 – 2022. Följande utskott har tillkommit. Personalutskott, Hållbarhetsutskott och Näringslivs- och arbetsmarknadsutskott. När det gäller Kultur-, fritids- och tekniknämnden så har den till skillnad från Kultur- och fritidsnämnden 1.e och 2:e vice ordförande. Förslag till månadsarvoden enligt bilaga.

När det gäller bolagen så behöver texten ”Sammanträdesarvode (hel- eller halvdag) enligt § 1 under förutsättning att det inte ingår i det begränsade månadsarvodet” förtydligas med att sammanträden i det egna bolaget ingår i det begränsade månadsarvodet.

#### **Motivering av beslut**

Förslaget är en anpassning till den politiska organisationen för 2019–2022

#### **Ekonomi**

Förslaget innebär liten påverkan på kommunens kostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-06

Kommunen arvodesbestämmelser 2019–2022

Bolagen arvodesbestämmelser 2019–2022

#### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar att ärendet återremitteras till arvodeskommittén för att se över arvodesbestämmelser för bolagspresidier och 1:e vice ordförande och i övrigt se över möjlighet till ytterligare förenklingar av bestämmelserna.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.



## § 120

### **Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18), KS 2019/137**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta de nya ”Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)” med tillhörande bilaga enligt SKL:s rekommendationer och att gälla från 2019-01-01.
2. Ge personalavdelningen i uppdrag att skriva lokala tillämpningsanvisningar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har antagit nuvarande ”Bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL)” med tillhörande bilagor och lokala tillämpningsanvisningar att gälla från 2015-01-01 (KF 2014 § 143).

Sveriges Kommuner och Landstings styrelse har den 14 september 2018 gett förslag till reviderade bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL18). OPF-KL18 gäller, i likhet med OPF-KL14, inte för förtroendevalda som avgått 2014-12-31 eller senare (eller tidigare avgått) med rätt till visstidspension, annan egenpensionsförmån, avgångsersättning eller livränta. För dessa förtroendevalda fortsätter PBF eller PRF-KL att gälla.

OPF-KL18 omfattar reviderade bestämmelser för förtroendevalda gällande omställning, pension och familjeskydd. (Cirkulär 2018:31) Utgångspunkten för OPF-KL18 har varit det nu gällande OPF-KL, som antogs av SKLs styrelse 2013-10-20 och som har antagits av Falkenbergs kommuns Fullmäktige 2014-08-26.

De stora förändringarna som gäller för OPF-KL18 är:

- Att det nu finns ett familjeskydd som motsvarar det som gäller för anställda enligt AKAP-KL, gäller för de förtroendevalda med uppdrag om sammanlagt minst 40 % av heltid.
- Ändrade regler för utbetalning av efterlevandeskydd (5 år).
- Rätten till omställningsstöd, följer LAS-åldern.
- Lägsta pensionsavgift som sätts av till pensionsbehållning har ändrats från 1,5 % av aktuellt inkomstbasbelopp till 3 %.
- Pensionsavgifter under 200 kronor per år, behöver inte utbetalas (OPF-KL18 och AKAP-KL).

### **Motivering av beslut**

Sveriges Kommuner och Landsting har antagit förslag till reviderade bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL18). OPF-KL18 är utformat för tillämpning hos respektive kommun och landsting/region. För att äga giltighet krävs ett lokalt antagande av bestämmelserna och lokala tillämpningsanvisningar.

### **Ekonomi**

Kostnaderna kommer inte att påverkas i någon större utsträckning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-08

Bilaga ”Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)

## § 121

### **Fråga om investering i fastighet Magasinet 1-3; Västra gärdet 2:1, KS 2019/162**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förfrågan från Terminalbolaget om investering i fastighet Magasinet 1-3, Västra Gärdet 2:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

I avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB ingår att Terminalbolaget måste ha kommunens medgivande för investering i fastigheten. Föreslagen investering gäller en underhållsåtgärd för att upprätthålla en fungerande verksamhet.

#### **Motivering av beslut**

Investeringen gäller en underhållsåtgärd för att upprätthålla en fungerande verksamhet. Kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning föreslås att densamma godkänns.

#### **Ekonomi**

Kostnader uppskattas till 500 tkr. Hela beloppet betalas av Terminalbolaget. Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet på annat sätt än om uppsägning av avtalet sker. Om så sker förbinder sig kommunen att lösa ut restbeloppet efter avskrivning.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-25

Ansökan om tillstånd för investering.

## § 122

### **Remiss - Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet, KS 2019/127**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet.
2. Översända beslutet till Länsstyrelsen Västra Götaland som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dokumentet med sina bilagor förklarar tre länsstyrelsers samsyn på hur kust- och havsområdena - från norska gränsen till Falsterbohalvön - bör skyddas och förvaltas, för att ha god miljöstatus och leverera ekosystemtjänster idag och i framtiden.

Syftet med strategin är att ta fram åtgärder för att långsiktigt skydda och förvalta marina miljöer och arter i Västerhavet, för att uppnå nationella och internationella mål, direktiv och konventioner med bäring på havsmiljön och biologisk mångfald. Strategin omfattar de svenska delarna av Skagerrak, Kattegatt och Öresund inklusive ekonomisk zon, från Idefjorden och gränsen mot Norge i norr ner till Kämpinge-bukten, Vellinge kommuns östra gräns, i söder. Strategin omfattar även strandmiljöer på land som vanligtvis finns upp till 300 meter från strandlinjen.

Strategin består av två delar: Del 1 av strategin, denna del, är en handlingsplan som ska ge vägledning om vilka marina miljöer och arter som är prioriterade i arbetet, vilka områden som behöver skyddas, i vilken ordning de behöver prioriteras och hur de ska följas upp och förvaltas. Del 2 är ett bakgrundsdokument, som beskriver under vilka förutsättningar som arbetet bedrivs, vilka marina bevarandevärden som har identifierats, var de finns, vilka ekosystemtjänster de producerar och vilka hoten mot dessa är.

Gemensamt för de bevarandevärden som har identifierats som mest prioriterade att bevara är att de har höga naturvärden, både biologiskt och i form av ekosystemtjänster, att de är utsatta för olika former av hot och/eller att det finns förhållandevis lite av dem.

De åtgärder som bedöms vara mest effektiva är skydd av marina områden, översyn av gamla naturreservat, olika former av fiskeregleringar, redskapsutveckling när det gäller fisket, en länsstyrelsegemensam muddringspolicy, en kommunal kustzonsförvaltning enligt ekosystemansatsen, samt en ökad kunskap både om utbredningen av marina miljöer och arter och om hur och i vilken omfattning olika verksamheter påverkar den marina miljön. Ekosystemansatsen är en sorts arbetsmetod, eller förvaltningsstrategi, för bevarande och hållbart nyttjande av

naturresurser som även inkluderar rättviseaspekter och har sin grund i FN:s konvention om biologisk mångfald från 1993.

En sammanställning av föreslagna åtgärder, vem som ansvarar för dessa samt vilka områden som behöver skyddas/få ett bättre skydd, finns listade i bilagorna till strategin.

### **Motivering av beslut**

Strategin kommer underlätta det framtida arbetet med att skydda områden genom de texter och mallar som ingår, till exempel i form av beskrivning av de marina bevarandevärdena, ekosystemtjänster, identifiering och klassificering av hot och gemensamma förslag till bevarandemål/målindikatorer. Den kommer också fungera som ett underlag för de handläggare på länsstyrelserna och kommunerna som arbetar med olika former av prövningar samt för konsulter och andra som tar fram miljökonsekvensbeskrivningar.

Programmets föreslagna åtgärder strider inte mot kommunens översiktsplan. De påverkar inte heller någon befintlig detaljplan eller någon detaljplan som är under framtagande. Kommunens markinnehav eller kommunens övriga markintressen berörs inte heller.

### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas av åtgärdsprogrammet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-25

Skrivelse remiss av Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet 2019-02-28

Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet, Del 1 2019-02-28

Strategi för skydd och förvaltning av marina miljöer och arter i Västerhavet, Del 2 2019-02-28

## § 123

### **Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, KS 2019/106**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera delegationsordning för kommunstyrelsen i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen ansvarar enligt sitt reglemente för att anställa kommunchef och förvaltningschefer. Kommunstyrelsen har sedan tidigare givit kommunchefen rätt att på delegation utse en tillförordnad kommunchef för period om max en månad. Delegation till förvaltningschefer att utse tillförordnad förvaltningschef saknas idag.

#### **Motivering av beslut**

Huvudsyftet med delegation är att avlasta fullmäktige/kommunstyrelsen och nämnderna med löpande rutinärenden och därigenom effektivisera den kommunala förvaltningen samt förbättra servicen. I linje med detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att förvaltningschef, på samma sätt som kommunchef, ges delegation att utse tillförordnad förvaltningschef för kortare period, exempelvis i samband med semester eller annan ledighet.

Perioden föreslås till fem veckor både vad avser tillförordnad kommunchef och förvaltningschef.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-21

Förslag revidering delegationsordning kommunstyrelsen Falkenbergs kommun 2019-02-19

## § 124

### **Revidering av kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente; Förtydligande av ansvar för skötsel av turistinformationsskyltar, KS 2019/145**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente för att förtydliga nämndens ansvar för skötsel av kommunens turistinformationsskyltar.
2. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen för ekonomiskt ställningstagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

I Falkenbergs kommun finns elva skyltar utplacerade på olika platser för information till besökare och turister. Samtliga skyltar är gamla och inaktuella på flera sätt, och även underhållet på turistinformationsskyltarna är eftersatt. Destination Falkenberg AB svarar för innehållet på turistinformationsskyltarna, men ansvaret för skötseln av skyltarna är otydligt. Förslag föreligger därför att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska ansvara för skötsel av dessa skyltar.

#### **Motivering av beslut**

Destination Falkenberg AB är ett kommunalt bolag som bland annat arbetar med besöksnäringen i kommunen. Informationsskyltar utmed vägarna i kommunen är ett av flera sätt att göra Falkenberg som en attraktiv plats att besöka då det varierande utbudet tillkännages för personer som kör förbi. Inköp av skyltar, dess innehåll och utseende svarar därför Destination Falkenberg AB för.

Med anledning av att ansvaret för skötsel av de elva turistinformationsskyltarna som för närvarande finns utplacerade i kommunen är otydligt och underhållet på dessa är eftersatt föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige ska besluta revidera kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente för att förtydliga nämndens ansvar för skötsel av turistinformationsskyltar.

#### **Ekonomi**

Det finns inga medel avsatta varken på Destination Falkenberg AB eller på kultur-, fritids- och tekniknämnden för skötsel av turistinformationsskyltar, varför ärendet bör hänskjutas till budgetberedningen för ekonomiskt ställningstagande inför budget 2020.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-14

## § 125

### Förordnande av vigselförrättare, KS 2017/530

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förordna Krister Classon som vigselförrättare i Falkenbergs kommun.
2. Vid ärenden framöver som gäller förslag att förordna vigselförrättare delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att ta dessa beslut.

#### Beskrivning av ärendet

Krister Classon har inkommit med en ansökan om att bli borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun. Om kommunen bifaller ansökan så skickas den till Länsstyrelsen i Halland som prövar och utser vigselförrättare.

#### Motivering av beslut

Det finns ett stort behov för kommunen att få fler personer engagerade som vigselförrättare då det är många par som önskar att vigas borgerligt. I dagsläget är det fem personer som är vigselförrättare. Framförallt råder det brist på vigselförrättare som kan åta sig att hålla i vigslar även på helgerna. De fem vigselförrättarna som nu är aktiva har alla sin hemvist i Falkenbergs stad. Om Krister Classon förordnas får man en vigselförrättare som har sin bas i inlandet.

#### Ekonomi

Beslutet i sig har ingen inverkan på kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-12

Ansökan vigselförrättare, 2017-11-15



## § 126

### **Ansökan om ekonomiskt stöd - Föreningen Norden 100 år, KS 2019/136**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tilldela Föreningen Norden i Falkenberg 10 tkr för att möjliggöra finansiering av guidning av Hertingforsen och Hertingprojektet.
2. Summan ska belasta kommunstyrelsens post för oförutsedda kostnader.

#### **Beskrivning av ärendet**

Föreningen Norden har genom Ätradalens Nordenavdelning inkommit till kommunstyrelsen med en ansökan om ekonomiskt stöd om 40 000 kr för att under några dagar uppmärksamma Föreningen Nordens 100 årsjubileum. Föreningen Norden låter meddela att kostnader som behöver finansieras är bland annat annonsering i Hallands Nyheter, affischer och dylikt, guidning kring Hertingprojektet, föredrag samt förtäring.

I enlighet med den av kommunfullmäktige antagna sponsringspolicyn har kommunstyrelseförvaltningen stämt av Föreningen Nordens ansökan med Destination Falkenberg AB.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Föreningen Norden ska beviljas ett ekonomiskt stöd om 2 500 kr, vilket motsvarar kostnaderna för en guidad tur vid Hertingforsen och Hertingprojektet. Övriga kostnader som presenteras i ansökan bedömer kommunstyrelseförvaltningen att Falkenbergs kommun inte ska finansiera. Vidare kommer Destination Falkenberg vara Föreningen Norden behjälpliga med att informera om föreningens aktiviteter i samband med 100 årsjubileet i samband med nyhetsbrev, på webbplatsen [www.falkenberg.se](http://www.falkenberg.se) och på Falkenbergs turistinformation.

#### **Ekonomi**

Kommunstyrelsen har i budget för 2019 inga avsatta medel för sponsring eller bidrag till föreningar, varför kommunstyrelseförvaltningen föreslår att summan om 2 500 kr belastar kommunstyrelsens post för oförutsedda kostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-21

Föreningen Norden, Ansökan om ekonomiskt stöd, 2018-03-08

#### **Yrkande**

Per Johansson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar tilldela Föreningen Norden i Falkenberg 10 tkr för att möjliggöra finansiering av guidning av Hertingforsen och Hertingprojektet.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Johanssons (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

## § 127

### **Val av nytt ombud samt ersättare till ombudet till föreningsstämma avseende år 2019 för Kommuninvest ekonomisk förening, KS 2018/555**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Rebecka Kristensson (S) som nytt ombud till Kommuninvest ekonomisk förenings stämma 2019.
2. Utse Ninni Gustavsson (M) som ny ersättare till ombudet till Kommuninvest ekonomisk förenings stämma 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun är medlem i Kommuninvest ekonomisk förening. Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2018-12-04 att utse Per Svensson (S) som ombud och Anneli Andelén (C) som ersättare till ombudet vid Kommuninvests ekonomisk förenings stämmor åren 2019-2022. Med anledning av att både ombudet och dennes ersättare har förhinder att delta vid föreningsstämman 2019-04-11 föreligger förslag om att för stämman utse ersättare till ombudet, samt ersättare till ombudsersättaren.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen utser ett nytt ombud, samt ny ersättare till ombudet, att företräda Falkenbergs kommun vid Kommuninvest ekonomisk förenings föreningsstämma 2019-04-11.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-21

Kommunstyrelsen 2018-12-04, § 365

Kommuninvest, Inbjudan att anmäla ombud till Kommuninvests föreningsstämma, 2018-12-07

## § 128

### **Utökad medlemsavgift för samordningsförbundet från och med 2020, KS 2019/190**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. För 2020 bevilja Samordningsförbundet i Halland en utökad budget med upp till 40 tkr till maximalt 600 tkr under förutsättningar att övriga medlemmar i samordningsförbundet tilldelar samma procentuella ökning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samordningsförbundet i Hallands styrelse har inkommit med ett äskande att få ett ökat anslag i budget 2020 från 9 310 tkr till 10 000 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Men anledning av att de faktiska kostnaderna för Falkenbergs kommun till Samordningsförbundet i Halland verksamhet minskar 2020 förordar kommunstyrelseförvaltningen en maximal utökad budget till 600 tkr för år 2020.

#### **Ekonomi**

Samordningsförbunden i Sverige finansieras till hälften av Försäkringskassan, till en fjärdedel av regionen samt till en fjärdedel av kommunerna gemensamt. För Falkenbergs del innebär en sådan ökning 40 tkr för år 2020. Orsaken till Samordningsförbundet i Hallands äskande om en utökad budget 2020 är till följd av ökade kostnader samt att budgeten varit densamma sedan 2017. Från och med 2020 kommer även kommunernas medfinansiering till kommunens individsamverkansteam (IST) att försvinna och finansieringen övergår helt till samordningsförbundet. Detta innebär en minskad kostnad med 92,7 tkr årligen för Falkenbergs kommun. Därmed innebär äskandet de facto en minskning av Falkenbergs kommun kostnader för samordningsförbundets verksamhet med 52,7 tkr för år 2020.

Inför det statliga äskandet i budget för 2020 behöver samordningsförbundet beslut från övriga medlemmar om de kan tänka sig godkänna en utökad medlemsfinansiering för 2020. Under förutsättning att övriga medlemmar godkänner äskandet kommer det statliga beslutet om medfinansiering bli avgörande för hur stor budget samordningsförbundet får 2020. Därav beslutar Falkenbergs kommun om en budget upp till ett maxbelopp av 600 tkr för år 2020.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-04-05

Medlemsdialog Falkenberg 181203

## § 129

### Redovisning av muddring, KS 2019/134

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Glommens hamn, Lövstavikens inseglingssäkring samt Falkenbergs yttre hamn har rensuddrats till i vattendom stipulerat djup under åren 2017-2018. Muddringarna i Lövstaviken och Glommens hamn föregicks av ansökan av nya vattendorar då sådana saknades för de båda hamnarna.

I Lövstaviken återfanns föroreningar som inte kunde dumpas till havs varför de förorenade massorna exporterades till Langeöya landdeponi i Norge. Det är i första gången Falkenbergs kommun exporterar och tar hand om förorenade muddermassor på land enligt nu gällande regler och gränsvärden. Erfarenheten av att exportera förorenade massor kommer vara till fördel i kommande arbete med föroreningar i Falkenbergs hamn.

#### Motivering av beslut

Redovisning av avslutad entreprenad.

#### Ekonomi

Varje år avsätts 2500 tkr till muddring. Avsättningen avser att täcka kostnader för vattendorar, provtagningar samt själva muddringsentreprenaden. 2017-2018 muddrades Glommens hamn, Lövstavikens inseglingssäkring samt Falkenbergs yttre hamn. Muddringsintervallet för Lövstaviken samt Glommens hamn är ca 15 år varför kostnaden inte täcktes med avsatta medel. Medel lånades av nämnda anledning från framförvarande år varför det inte gjordes någon avsättning 2018.

Nästa ordinarie muddring kommer ske av Falkenbergs yttre hamn om ca 4 år (2021). Avsättningarna kommer enligt prognos vara ikapp och täcka kostnaderna för arbetet.

Kvarvarande avsättning 2018-12-31	422 tkr
Avsättning under 2019	2 500 tkr
Avsättning under 2020	2 500 tkr
Avsättning under 2021	2 500 tkr
Planerade muddringsarbeten 2021	- 8 000 tkr
Prognos kvarvarande avsättning 2021-12-31	- 78 tkr

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-08

## § 130

### **Motion - Låt äldre och unga mötas på lunchen, KS 2018/451**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Svensson (S) och Majvor Wallin (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt servicenämnden att starta en testverksamhet med meröppna skolmatsalar på någon eller några skolor i samarbete med berörda nämnder. Verksamheten ska starta hösten 2019. Motionärerna menar att matsalarna på så sätt används mer effektivt och möjliggör en yta för unga och äldre att mötas.

Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. Samtliga nämnder föreslår att motionen ska avslås.

Barn- och utbildningsnämnden förmedlar i sitt yttrande över motionen att måltiderna i grundskolan är anpassad för barn i växande åldrar. Vidare ska skolorna vara säkra platser för eleverna att vistas på, där obehöriga ej äger tillträde och där utdrag ur belastningsregistret görs på samtliga anställda och frivilligarbetare. Socialnämnden menar att sådan typ av verksamhet som motionärerna föreslår redan pågår, bland annat i form av att skapa seniorkvarter och mötesplatser för äldre. Ett seniorkvarter innebär att trygghetsboende, trygghetsboende +, särskilt boende och träffpunkt ligger inom samma geografiska område. På sådana mötesplatser kan de äldre med matleverans via hemtjänsten inta sin lunch i gemenskap, istället för i ensamhet hemma. Mötesplatserna erbjuder en anpassad och stillsam miljö för äldre. Servicenämnden förmedlar i sitt yttrande att måltidserveringar i grundskolans matsalar innebär att lokalerna är upptagna för elever vardagar kl. 11.00–15.00. Därutöver meddelar nämnden att maten för eleverna har en närings- och energisammansättning anpassad för växande ungdomar, vilket skiljer maten åt från det som serveras till de äldre då dessa följer andra rekommendationer.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärernas intention att skolmatsalarna kan utgöra en yta för unga och äldre att mötas. Mot bakgrund av barn- och utbildningsnämndens, socialnämndens samt servicenämndens yttranden över motionen konstaterar emellertid kommunstyrelseförvaltningen att en testverksamhet i enlighet med motionärernas förslag torde vara problematisk att implementera, främst med anledning av beläggningen i skolmatsalarna, utomståendes begränsade närvarorätt på skolområdet kopplat till elevernas säkerhet och trygghet, samt skillnaderna i kost mellan växande ungdomar och äldre.

Socialnämnden driver ett utvecklingsarbete med seniorkvarter, innebärande att trygghetsboende, trygghetsboende +, särskilt boende och träffpunkt ligger inom samma geografiska område. Det möjliggör en anpassad och stillsam miljö för äldre att vistas gemensamt och tyder på att nämnden har för avsikt att skapa incitament som gör att de äldre söker sig till sådana gemensamma områden utanför hemmet.

För att unga och äldre ska kunna mötas kan samverkan mellan grundskola och träffpunkter för äldre vara ett framgångsrikt alternativ, eller att låta sociala föreningar och andra samhällsgrupper vara delaktiga i de äldre invånarnas liv under organiserade former. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-06

Motion om att låta äldre och unga mötas på lunchen, 2018-08-23

Barn- och utbildningsnämnden 2018-11-14, § 160

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-11-06

Socialnämnden 2018-11-14, § 226

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-11-13

Servicekommittén 2019-01-24, § 2

Serviceförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-11-21

### **Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till motion.

### **Propositionsordning, omröstning och beslut**

Ordförande ställer proposition på Marcelle Farjallah (S) yrkande mot liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

<b>Ledamot</b>	<b>Ja-röst</b>	<b>Nej-röst</b>	<b>Avstår</b>
Anneli Andelén (C)		X	
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Jan Dickens (S)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Rie Boulund (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Yen Gunnarsson (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

### **Reservationer**

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



## § 131

### **Motion - Ökad tillgänglighet vid badplatser och stränder, KS 2017/122**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Hänskjuta motionen om att Falkenbergs kommuns badplatser görs mer inkluderande och tillgänglighetsanpassas till det pågående utredningsarbetet för det kommande styrdokumentet Badliv Falkenberg.
2. Därmed anse motionen behandlad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Per Johansson (C) och Shlomo Gavie (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommuns badplatser görs mer inkluderande och tillgänglighetsanpassas. Motionärerna menar att samtliga invånare ska ha möjlighet att ta del av den service och det utbud som den kommunala verksamheten erbjuder.

Kommunala handikapprådet och kultur- och fritidsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Kommunala handikapprådet samtycker till motionens förslag. Kultur- och fritidsnämnden hänvisar i sitt yttrande till det pågående utredningsarbete som ska ligga till grund för ny strandplan, i vilken tillgänglighetsperspektivet kommer att synliggöras. Vidare meddelar nämnden att Falkenbergs kommun verkar för att höja ambitionsnivån och de egna insatserna för att öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättning på kommunens badplatser, havsstränder och insjöbad.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärernas intention och delar uppfattningen att inkludering och tillgänglighet är frågor som bör prioriteras.

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen genomför en utredning som ska resultera i ett styrdokument för politiskt ställningstagande hösten 2019. Det kommande förslaget till styrdokument, Badliv Falkenberg, har sin grund i gällande strandplan men syftar till att se större perspektiv och aspekter för badlivet i Falkenberg. Perspektiv för ökad tillgänglighet kommer att beaktas i styrdokumentet, varför det kan vara relevant att hänskjuta motionen till det pågående utredningsarbetet Badliv Falkenberg.

Genom arbetet med Badliv Falkenberg kan enskilda förslag av olika karaktär hanteras, vilket möjliggör för väl underbyggda och långsiktiga beslut på strategisk grund. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses behandlad.

### **Ekonomi**

Vad motionens förslag bedöms kosta kommer att redovisas i samband med ett eventuellt förverkligande efter färdigställande av styrdokumentet Badliv Falkenberg.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-03-18

Motion – Ökad tillgänglighet vid badplatser och stränder, 2017-02-28

Kommunala handikapprådet 2017-05-11, § 18

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 43

### **Yrkande**

Per Johansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 132

### **Medborgarförslag - Ljudsignaler på handikappbadet vid Skrea strand, KS 2016/289**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget då sådan utrustning som beskrivs i förslaget ännu inte är beprövad och känd.
2. Hänskjuta medborgarförslagets intention om ökad tillgänglighet till det pågående utredningsarbetet för det kommande styrdokumentet Badliv Falkenberg.

#### **Beskrivning av ärendet**

Berit Sjöholm har inkommit med ett medborgarförslag om att kommunen borde anordna en så kallad ljudboj på handikappbadet vid Skrea strand. Förslagsställaren beskriver ljudbojen som ett skåp med teknologisk utrustning som sänder ut regelbundna ljudsignaler för att underlätta synskadade badgästers orientering.

Kommunstyrelsen föreslog kommunfullmäktige 2017-02-14 att avslå medborgarförslaget då det vid dess behandling inte fanns någon beprövad utrustning att tillgå som uppfyller de krav som förslagsställaren beskriver. Vid kommunfullmäktiges behandling av medborgarförslaget 2017-02-28 beslutades det emellertid att ärendet ska återremitteras till kultur- och fritidsnämnden för att nämnden ska uppdras att utreda möjligheten att höja tillgänglighetsnivån för personer med nedsatt synförmåga i samband med bad på handikappbadet vid Skrea strand. Kultur- och fritidsnämnden låter 2017-06-13 meddela att det pågår ett utredningsarbete för framtagande av ny strandplan. I strandplanen kommer hänsyn tas utifrån ett tillgänglighetsperspektiv, vilket således innebär att den färdigställda strandplanen besvarar kommunfullmäktiges uppdrag åt kultur- och fritidsnämnden att utreda möjligheterna att höja tillgänglighetsnivån. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-22 att återremittera ärendet i avvaktan på strandplanen. 2018-11-20 föreslår kultur- och fritidsnämnden att medborgarförslaget ska avslås.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention i medborgarförslaget. Det är viktigt att vara medveten om kommuninvånarnas olika förutsättningar och därmed vara följsam ut en tillgänglighetsaspekt för att på bästa sätt möjliggöra för alla människors inkludering. Den brygga som finns vid Skrea strand är redan idag tillgänglighetsanpassad, likaså de bryggor som eventuellt kommer att byggas vid Bacchusområdet.

Kultur- fritid- och teknikförvaltningen genomför en utredning som ska resultera i ett styrdokument för politiskt ställningstagande hösten 2019. Det kommande förslaget till styrdokument, Badliv Falkenberg, har sin grund i gällande strandplan men syftar till att se större perspektiv och aspekter för

badlivet i Falkenberg. Dåvarande kultur- och fritidsnämnden menar att Badliv Falkenberg är ett bra sätt att möta enskilda förslag av olika karaktär avseende badstränder som kommunen ansvarar för, vilket är en uppfattning kommunstyrelseförvaltningen delar. På så sätt finns möjlighet att fatta väl underbyggda och långsiktiga beslut på strategisk grund. Ett av de områden som kommer behandlas i utredningen Badliv Falkenberg är tillgänglighetsaspekten på stränderna.

De konkreta förslag som förslagsställaren presenterar som ett komplement till befintliga åtgärder menar dock kultur- och fritidsnämnden i sina yttranden över medborgarförslaget inte går att förverkliga, eftersom en sådan teknisk utrustning inte finns att tillgå på marknaden. Vidare har kommunstyrelseförvaltningen varit i kontakt med intresseorganisationen Synskadades riksförbund som också låter meddela att sådan utrustning varken är beprövad eller känd. Däremot finns andra alternativ på åtgärder som kan vara behjälpliga i orienteringen för badgäster med synskador, exempelvis insatser i den fysiska miljön.

Mot bakgrund av ovanstående resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget ska avslås då sådan utrustning som föreslås varken är allmänt känd eller beprövad. Dock föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslagets intention om ökad tillgänglighet ska hänskjutas till det pågående utredningsarbetet för det kommande styrdokumentet Badliv Falkenberg.

### **Ekonomi**

Vad medborgarförslagets förslag bedöms kosta kommer att redovisas i samband med ett eventuellt förverkligande efter färdigställandet av styrdokumentet Badliv Falkenberg.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-07

Medborgarförslag om ljudsignaler på handikappbadet vid Skrea strand, 2016-07-04

Kultur- och fritidsnämnden 2018-11-20, § 98

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-22, § 227

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 44

Kommunfullmäktige 2017-02-28, § 28

Kultur- och fritidsnämnden 2016-10-18, § 49

## § 133

### **Medborgarförslag - Utveckla kusten norr om Falkenberg, KS 2017/36**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Hänskjuta medborgarförslaget om utveckling av kusten norr om Falkenberg till det pågående utredningsarbetet för det kommande styrdokumentet Badliv Falkenberg.
2. Därmed anse medborgarförslaget behandlat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Eva Forsshell har inkommit med ett medborgarförslag om att kusten norr om Falkenberg borde utvecklas, exempelvis med promenadstråk, badtrapport och kallbadhus. Förslagsställaren menar att en sådan utveckling kan göra Falkenberg mer attraktivt för såväl turister som för kommuninvånarna.

Bygglövsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och Destination Falkenberg AB har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Bygglövsnämnden föreslår att medborgarförslaget ska avslås, eftersom det råder strandskydd på stora delar av den strandsträcka som förslagsställaren beskriver. Kultur- och fritidsnämnden låter i sitt yttrande meddela att nämnden bland annat har ansvar för de tre havsstränderna Olofsbo och Rosendal samt delar av Glommen och även motionsspåren med elbelysning i Skogstorp och Långås. Vidare hänvisar nämnden till det pågående arbetet med strandplan, vilket även Destination Falkenberg AB hänvisar till sitt yttrande över medborgarförslaget.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention i medborgarförslaget och delar uppfattningen om att kustremsorna i kommunen bör vara attraktiva för såväl boende som besökare.

Kultur-, fritid- och teknikförvaltningen genomför en utredning som ska resultera i ett styrdokument för politiskt ställningstagande hösten 2019. Det kommande förslaget till styrdokument, Badliv Falkenberg, har sin grund i gällande strandplan med syftar till att se större perspektiv och aspekter för badlivet i Falkenberg. Vilka förutsättningar som finns för kommunen att verka för utveckling av stränderna längs med kusten norr om Falkenberg kommer att framgå i styrdokumentet, varför det kan vara relevant att hänskjuta medborgarförslagets intention till det pågående utredningsarbetet till Badliv Falkenberg.

Genom arbetet med Badliv Falkenberg kan enskilda förslag av olika karaktär hanteras, vilket möjliggör för väl underbyggda och långsiktiga beslut på strategisk grund. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att medborgarförslaget bör anses behandlat.

### **Ekonomi**

Vad medborgarförslagets förslag bedöms kosta kommer att redovisas i samband med ett eventuellt förverkligande efter färdigställandet av styrdokumentet Badliv Falkenberg.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-08

Medborgarförslag om att utveckla kusten norr om Falkenberg, 2017-01-18

Bygglovsnämnden 2017-04-20, § 1108

Kultur- och fritidsnämnden 2017-06-13, § 45

Destination Falkenberg AB, yttrande, 2017-11-29

## § 134

### Redogörelse för delegationsbeslut, KS 2019/2

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-04-05

Rapport – Delegationsbeslut KS 2019-04-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-02

Kommunstyrelsens personalutskott 2019-03-15

## § 135

### Meddelanden och anmälningar, KS 2019/9

#### Beskrivning av ärendet

CESAK, protokoll 2019-04-01

Trafikverket, återkoppling efter remiss av förslag kategorisering av cykelnätet, 2019-02-11

Räddningstjänsten Väst direktionen, protokoll 2019-03-04

Region Halland, bekräftelse på revidering av Hemsjukvårdsöverenskommelse samt tillfällig övergångsbestämmelse rörande betalningsansvar, 2019-03-15.

Region Halland, regionstyrelsens arbetsutskott protokoll 2019-02-26, Avstämning av arbetet inom ramen för Modellregion för jämställdhetsintegrering 2019.

Samordningsförbundet Halland, protokoll 2019-03-08