

**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Rebecka Kristensson (S)  
Anneli Andelén (C)  
Ninni Gustavsson (M)  
Marcelle Farjallah (S)  
Lars Fagerström (L)  
Per Johansson (C)  
Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Georgia Ferris (KD)  
Göran Janko (M)  
Markus Jöngren (MP), §§ 33-44  
Filip Bertilsson (M)  
Marcus Dufwa (S), §§ 33-37

**Tjänstgörande ersättare**

Yen Gunnarsson (S) ersätter Marcus Dufwa (S), §§ 38-63  
Jonathan Esbjörnsson (L) ersätter Markus Jöngren (MP)  
§§ 45-63

**Ersättare**

Yen Gunnarsson (S), §§ 33-37  
Stig Agnåker (C)  
Jonathan Esbjörnsson (L), §§ 33-44  
Anita Gidén (V)  
Kerstin Angel (C)

**Övriga närvarande**

Oskar Åhrén, sekreterare, §§ 33-63  
Jan Melkersson, näringslivschef, § 33-35  
Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen, §§ 33, 36-37  
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 34-35  
Henrik Olsson, centrumutvecklare, §§ 34-35  
Karin Torstensson, landsbygdsutvecklare, §§ 34-35  
Oscar Åström, kvalitetsstrateg, §§ 36-37  
Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 38-44  
Sabina Uzelac, planarkitekt, §§ 38-40  
Herman Pehrson, koncernekonom, § 41  
Jesper Shabani, projektledare, § 42  
Lise-Lotte Olaisen, tf. bibliotekschef, § 43

**Paragrafer**

§§ 33-63

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

## Underskrifter

Sekreterare .....

Oskar Åhrén

Ordförande .....

Per Svensson

Justerare .....

Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-02-14 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-02-12
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-15
Datum då anslaget tas ned	2019-03-11
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

§ 32	Laglighetsprövning av Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten	2014/273	
§ 33	Information - Regional utvecklingsstrategi (RUS)	2019/3	6
§ 34	Information - Falkenbergs centrum, rapport kring verksamhet i centrumarbetet	2013/384	7
§ 35	Information - Landsbygdsutveckling	2017/330	8
§ 36	Information - SCB:s medborgarundersökning	2019/3	9
§ 37	Information - Kommunens kvalitet i korthet (KKiK)	2019/3	10
§ 38	Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - ansökan av planläggning	2016/188	11 - 12
§ 39	Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - planavtal	2016/188	13
§ 40	Samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 mfl	2019/39	14
§ 41	Fråga om föreningslån till Falkenbergs Fontänhus	2019/60	15 - 16
§ 42	Fastställande av timtaxa för kontrollavgift för externa exploatörer	2018/656	17
§ 43	Antagande av biblioteksplan 2019-2022	2019/87	18
§ 44	Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71	2018/676	19 - 20
§ 45	Slutredovisning - Dals Ängars förskola	2012/177	21
§ 46	Slutredovisning - Tallkottens förskola	2014/286	22
§ 47	Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2019	2018/605	23
§ 48	Redovisning av uppdrag i budget 2018 - Utredning av hur skötsel av allmänna områden kan ske till lägre kostnad och mer kostnadseffektivt	2018/49	24 - 25

§ 49	Redovisning av uppdrag i budget 2018 - Handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler	2018/51	26 - 27
§ 50	Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019	2019/53	28
§ 51	Revidering av kartbilaga till lokalhyresavtal med Falkenbergs Terminal AB på Magasinvägen	2019/57	29
§ 52	Godkännande av investering av Falkenbergs Terminal AB på Västra Gärdet 2:1	2019/58	30
§ 53	Politisk organisation 2019-2022; nu fråga om ändring av arvodeskommittén från kommunfullmäktiges valberedning till kommunstyrelsens personalutskott	2019/47	31
§ 54	Reglemente för kommunrevisionen	2019/59	32
§ 55	Remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro.	2018/666	33
§ 56	Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden	2018/343	34 - 35
§ 57	Motion om bidrag till Falkenbergs kvinnojour	2018/359	36 - 37
§ 58	Motion om trafiksäkra övergångsställen	2018/425	38
§ 59	Motion om att kommunen undersöker förutsättningar för etablering av hundrastgård	2018/331	39 - 40
§ 60	Medborgarförslag om att tidsbegränsa och avgiftsbelägg parkeringen vid Stålboms konditori	2018/239	41 - 42
§ 61	Medborgarförslag - Kolonilotter för personer boende i hyresrätter i Falkenbergs kommun	2018/379	43 - 44
§ 62	Redogörelse för delegationsbeslut KS 2019-02- 12	2019/2	45
§ 63	Meddelanden och anmälningar	2019/9	46

## § 33

### **Information - Regional utvecklingsstrategi (RUS), KS 2019/3**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nina Mårtensson, tf. regiondirektör; Thomas Nedomysl, analytiker; Pernilla Isaksson, social hållbarhetsstrateg och Claes Hammarlund, analytiker, informerar om framtagna fakta och analys inför den regionala utvecklingsstrategin (RUS).

## § 34

### **Information - Falkenbergs centrum, rapport kring verksamhet i centrumarbetet, KS 2013/384**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen rörande genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg

#### **Beskrivning av ärendet**

Utvecklingsledaren för centrum har sammanställt en rapport kring genomfört och pågående centrumarbete i Falkenberg. Rapporten beskriver det samlade centrumarbete som pågår i Falkenberg. Såväl det arbete som bedrivs i kommunal regi, det som genomförs av det privata näringslivet med flera samt det gemensamma arbete som pågår.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen har ett samlat ansvar för centrumarbetet vad gäller samordning av kommunens skilda insatser i syfte att skapa ett attraktivt centrum. I det arbetet är samarbete med andra aktörer, såsom fastighetsägare, verksamhetsutövare, föreningar, boende och besökare, av största vikt.

#### **Ekonomi**

Kommunen har budgeterat två miljoner för centrumåtgärder ("satsningar i centrum") under åren 2015-2019. För år 2020 finns en miljon budgeterad.

Medlen är för närvarande tillförda Kultur-, fritids- och tekniska nämnden och fördelas på skilda projekt enligt särskilt beslut.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-06

Arbetsex. Rapport "Centrumutveckling i Falkenberg 2019",  
Näringslivsavdelningen

## § 35

### Information - Landsbygdsutveckling , KS 2017/330

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen rörande genomfört och pågående arbete med landsbygdsutveckling i Falkenbergs kommun.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunens landsbygdsutvecklare rapporterar om det samlade arbete med landsbygdsutveckling som pågår i Falkenbergs kommun. Ett omfattande arbete genomförs av föreningar, det privata näringslivet med flera och detta arbete stöds aktivt av kommunen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att ta initiativ till åtgärder som bidrar till en aktiv landsbygdsutveckling. I det arbetet är samarbete med andra aktörer, såsom verksamhetsutövare, föreningar m.fl. av största vikt.

#### Ekonomi

Kommunen har budgeterade medel för åtgärder som stärker en utveckling på landsbygden. Medlen är för närvarande tillförda Kultur-, fritids och tekniska nämnden och fördelas på skilda projekt enligt särskilt beslut.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-06



## **§ 36**

### **Information - SCB:s medborgarundersökning, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Oscar Åström, kvalitetsstrateg, informerar om SCB:s medborgarundersökning.

## § 37

### **Information - Kommunens kvalitet i korthet (KKiK), KS 2019/3**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Oscar Åström, kvalitetsstrateg, informerar om kommunens kvalitet i korthet (KKiK).

## § 38

### **Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - ansökan av planläggning, KS 2016/188**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslagen revidering av planområdets avgränsning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Västkuststugan AB har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl. Kommunstyrelsen gav 2016-10-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl, inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Tidigare givet planbesked berör endast fastigheterna Rybäcken 1 och Kordalen 6.

Inom ramen för ett större planområde önskar Pagado fastighets AB som äger Hjortsberg 3:64 och ICA Fastigheter AB, som äger fastigheten Demokraten 1, studera fler platser där ny bostadsbebyggelse/kontor/vård kan prövas. Hjortsberg 4:1 ägs av Falkenbergs kommun och ingår i planområdet.

Intresset för att utöka planområdet har diskuterats med fastighetsägarna vid möten på initiativ både från fastighetsägarna och kommunen. Planområdet är beläget i stadsdelen Hjortsberg, knappt tre kilometer söder om centrala Falkenberg. Bebyggelsen i området håller förhållandevis en enhetlig höjd bortsett från punkthusen i Hjortsberg, direkt nordost om planområdet.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av Hjortsbergsområdet, Hjortsbergs centrum norra med bostäder, kontor och vård. Området omfattas till största delen av detaljplan från år 2003 Hjortsberg 4:1 m.fl. (Kristineslättområdet) som syftar till att skapa attraktiva bostadsmiljöer och trivsamma bostadsgrupper, samt att markera stadsdelscentras dignitet.

#### **Motivering av beslut**

I kommunens översiktsplanearbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka ska vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling*, strategi 2 *Satsa på hållbara person- och godstransporter* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning. Föreslagen planläggning bedöms helt överensstämma med inriktningen i dessa strategier.

Samhällsbyggnadsavdelningen ser förtätning av redan ianspråktaga områden som en lämplig väg att öka bostadsbeståndet. Infrastruktur, kommunal och kommersiell service, kollektivtrafik m.m. finns redan utbyggt.

Gällande detaljplaner är inte tidsenliga. En eventuell utbyggnad av nya bostäder inom området kan fylla en funktion och möta upp behov av mer tillgängliga lägenheter, trygghetsboende, inom området, vilket saknas idag. Utformningen och placeringen av de nya byggnaderna är dock en viktig utredningsfråga med hänsyn till stadsbilden och områdets exponerade och attraktiva placering. Planläggning för tillkommande bebyggelse i området måste därför ske med särskilt höga krav på utformning av byggnaderna utifrån påverkan av sikt, insyn, skuggning till närliggande bostäder m.m.

En annan utredningsfråga som är viktigt att beakta är trafiksituationen med uppenbara konflikter mellan olika fordonstyper på parkeringen, cyklar, bilar och gångtrafikanter, samt övergången mellan två områden, ICA och Hjortsberg centrum, där mycket folk rör sig.

Parkeringsnormen för Falkenberg utvecklades i samband med att en ny trafikplan togs fram. Den nya parkeringsnormen antogs av kommunfullmäktige 2011-03-29 § 46. I samband med detta sänktes kraven något, så att kraven vid nybyggnation är att 11 platser ska tillskapas per 1000 m<sup>2</sup> bruttoarea bostadshus. Om man anordnar för lite parkeringsplatser i förhållande till behovet finns risk att parkeringsproblem uppstår på gator.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planområdet utökas så att även fastigheterna Demokraten 1, Hjortsberg 3:64 och Hjortsberg 4:1 inkluderas i planarbetet.

### **Ekonomi**

Ett utökat planarbete bör bekostas av sökanden och regleras via planavtal

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-22

Karta över föreslagen planavgränsning

Kommunstyrelsen 2016-10-11, § 291

Översiktskarta

## § 39

### **Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - planavtal, KS 2016/188**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna planavtal för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum norra.

#### **Beskrivning av ärendet**

Västkuststugan AB har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl. Kommunstyrelsen gav 2016-10-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Rybäcken, 1 Kordalen 6 m.fl., inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Tidigare givet planbesked berör endast fastigheterna Rybäcken 1 och Kordalen 6.

Inom ramen för ett större planområde önskar ICA Fastigheter AB som äger fastigheten Demokraten 1 och Pagado Fastighets AB som äger Hjortsberg 3:64, studera fler platser där ny bostadsbebyggelse/kontor kan prövas. Hjortsberg 4:1 ägs av Falkenbergs kommun och ingår i planområdet. Ett planavtal till det ökade planområdet finns nu upprättat och har skrivits under av exploatörerna.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planavtal för Västkuststugan AB, Pagado Fastighets AB och ICA Fastigheter AB godkänns.

#### **Ekonomi**

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Västkuststugan AB tar 50 % av kostnaden för planarbetet, Pagado fastighets AB tar 20 % av kostanden av planområdet, ICA Fastigheter AB tar 10 % av plankostanden och resterande 20 % tar Falkenbergs kommun. Av kommunens andel kommer tre fjärdedelar av kostnaderna bekosta kommunens exploateringsbudget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-22

Planavtal godkänt av exploatörer

Översiktskarta

## § 40

### **Samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. , KS 2019/39**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsbergs centrum norra.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsbergs centrum norra pågår. Planområdet föreslås utökas till att omfatta även intilliggande fastigheter Hjortsberg 3:64, Demokraten 1 och kommunägda fastigheten Hjortsberg 4:1. Då marken inom föreslaget planområde ägs av fyra exploatörer, VästkustStugan AB, Pagado Fastighetsaktiebolag, ICA Fastigheter AB och Falkenbergs kommun, som var och en vill utveckla sin fastighet har exploatörerna valt att inför planläggningen teckna ett samverkansavtal.

Samverkansavtalet reglerar förutsättningar inför planläggning och framtida omvandling av fastigheterna Rybäcken 1, Kordalen 6, Hjortsberg 3:64, Demokraten 1 och Hjortsberg 4:1. I avtalet definieras principer för fördelning av kostnader för ersättning samt iordningställande av allmän platsmark, hur överföring av mark mellan exploatörerna ska ske och andra förutsättningar som påverkar framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

#### **Motivering av beslut**

Då planområdet omfattas av flera fastigheter med olika exploatörer har Falkenbergs kommun tillsammans med övriga exploatörer gått samman och tagit fram ett gemensamt samverkansavtal. Detta för att i tidigt skede visa på en gemensam intention för området och för att i ett tidigt skede definiera principer för framtida kostnader, förutsättningar m.m. Övriga exploatörer inom området, VästkustStugan AB, Pagado Fastighetsaktiebolag och ICA Fastigheter AB, har skrivit under samverkansavtalet.

#### **Ekonomi**

Avtalet reglerar principer för framtida kostnadsfördelning men de faktiska kostnaderna kommer att regleras i kommande exploateringsavtal samt eventuella marköverlåtelseavtal.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-25

Samverkansavtal Hjortsberg, 2019-01-25

Karta, samverkansavtal Hjortsberg, 2019-01-25

## § 41

### Fråga om föreningslån till Falkenbergs Fontänhus, KS 2019/60

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Falkenbergs fontänhus ett föreningslån om 1 500 000 kr.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Fontänhus är en social arbetsrehabilitering och samtidigt del av en större rörelse i över 30 länder. Med stöttning av handledare genomför medlemmar meningsfulla aktiviteter på frivillig basis i en miljö som uppmuntrar och fokuserar på det friska i varje individ.

Föreningen har i dag lokaler på Lasarettsvägen 11 i Falkenberg där de bedrivit sin verksamhet i tio år. Hyreskontraktet för dessa lokaler löper ut 2019-04-19. Under flera års tid har föreningen letat efter passande lokaler till sin verksamhet för att få en långsiktig lösning. Föreningen har nu hittat en byggnad på Storgatan 71 i Gamla stan i Falkenberg som skulle vara en bra, billigare och långsiktig lösning för att bedriva aktuell verksamhet i.

Köpeskillingen för fastigheten är 5 800 000 kr och föreningen kan själva göra en egen insats om 1 562 000 kr. I samband med tillträdet behöver renovering av tak, kök och dränering göras till en uppskattad kostnad om cirka 1 400 000 kr. Det totala lånebehovet blir då 5 638 000 kr.

Banken har beviljat föreningen lån om 4 100 000 kr, vilket motsvarar 71% av köpeskillingen. Banken kan max sträcka sig till 75% varför angivet belopp känns riktigt. Därav behöver föreningen ytterligare lån om 1 500 000 kr.

#### Motivering av beslut

Föreningen bedriver social arbetsrehabilitering, kommunen föreslås som finansiär då verksamheten tangerar den kommunala välfärden inom samma område.

#### Ekonomi

Föreningen kommer att belastas med ränta motsvarande kommunens fastställda internränta för varje år, för närvarande 1,5 %. Bidrag kan sedan sökas från kommunen med samma belopp, vilket innebär att föreningen lånar räntefritt. Amortering av lånet ska ske under 30 år, vilket innebär en utbetalning om 50 000 kr per år. Kostnaden för kommunen att låna ut pengarna motsvarar den ränta som kommunen betalar för sina banklån. Denna kostnad kommer succesivt minska i takt med att föreningen amorterar på lånet till kommunen. Vid en ränta på 2 % och en skuld på 1 500 000 kr uppgår den årliga räntan till 30 000 kr för kommunen.

## Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-31

Fontänhuset föreningslån sammanfattning 2019-01-22

## Yrkande

Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Per Johansson (C) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall liggande förslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att ärendet återremitteras och att utkast till avtal biläggs.

## Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Sara-Lena Bjälkö (SD)

återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag till Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande.

Nej-röst för bifall till Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande.

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)	X		
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)	X		
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Göran Janko (M)	X		
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)	X		
Yen Gunnarsson (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	

Omröstningen har utfallit med tolv Ja-röster och en Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen avslå Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

## Reservationer

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.



## § 42

### **Fastställande av timtaxa för kontrollavgift för externa exploatörer, KS 2018/656**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Timdebiteringen i taxa för plan- och byggverksamheten ska även gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner.

#### **Beskrivning av ärendet**

I de fall av anläggningsarbeten som Falkenbergs kommun äger rätt att utöva den tekniska kontrollen samt projektmedverkan som respektive arbetsmoment kräver, ska exploatören betala en avgift.

Kommunfullmäktige beslutar om taxor och avgifter. Tekniska nämnden föreslår att timdebiteringen för handläggare i taxa för plan- och byggverksamhetens tabell 2 även ska gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner. Avgiften ska baseras på tidsuppskattning för varje enskilt projekt som multipliceras med en timtaxa, vilken ska belasta exploatören. Kontrollavgiften ska bedömas utifrån projektets storlek, komplexitet och antalet exploatörer som medverkar i detaljplanen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att timdebiteringen i taxa för plan- och byggverksamheten även ska gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner. För närvarande saknas underlag för hur avgiften ska räknas ut, men kunskap finns om hur mycket tid som fodras för kontroll vid genomförande av anläggningsarbeten, även om det för närvarande inte tillämpas någon vedertagen timtaxa för att multiplicera tiden med.

#### **Ekonomi**

Kontrollavgiften i tidigare exploateringsavtal uppskattas till mellan 5 000 – 25 000 kr beroende på storleken av exploateringsområdet.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-30

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 128

Kontrollista för besiktning av exploateringsavtal 1.1

Kontrollavgift exploatörer

Kontrollfunktionen – exploateringsprojekt

Taxa för plan- och byggverksamheten

## § 43

### **Antagande av biblioteksplan 2019-2022, KS 2019/87**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen biblioteksplan att gälla 2019-2022.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag till kommunfullmäktige att anta biblioteksplan avseende perioden 2019-2022. Planen anger färdriktningen för biblioteksverksamheten i Falkenbergs kommun och syftar bland annat till att ge stöd och fungera som ledning åt den kommunala biblioteksverksamhetens utveckling under perioden 2019-2022.

Barn- och utbildningsnämnden svarar för de delar i planen som avser skolbibliotek, medan kultur-, fritid- och tekniknämnden svarar för de delar i planen som avser folkbibliotek.

#### **Motivering av beslut**

I enlighet med bibliotekslagen ska samtliga kommuner ha en biblioteksplan för sin biblioteksverksamhet där den biblioteksverksamhet som kommunen står som huvudman för ska ingå. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta föreslagen biblioteksplan att gälla perioden 2019-2022.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-06

Kultur-, fritid- och tekniknämnden 2019-02-05, § 22

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott 2019-02-05, § 19

Förslag till biblioteksplan 2019-2022

## § 44

### **Markanvisningsavtal gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71, KS 2018/676**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal med PE-Fastigheter Landsbygd AB gällande Ullared 3:69, 3:70 och 3:71.
2. Godkänna att fastigheterna Ullared 3:69, 3:70 och 3:71 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

#### **Beskrivning av ärendet**

PE-Fastigheter Landsbygd AB har inkommit med förfrågan om att bygga parhus på kommunens tomter i Ullared. Falkenbergs kommun har nio småhustomter till salu via den kommunala tomtkön. Fem av dessa tomter ligger utmed Tallvägen. Av de fem tomter som ligger utmed Tallvägen, vill PE-Fastigheter bebygga tre tomter med parhus.

#### **Motivering av beslut**

Detaljplanen som berör de aktuella fastigheterna vann laga kraft år 1974. Fastigheterna styckades sedan av år 1978. Alla fastigheter på den södra sidan av Tallvägen är bebyggda med parhus. På den norra sidan av Tallvägen har fyra fastigheter bebyggts med småhus/villor.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalet gäller för en tid om två år och innebär att PE-Fastigheter har rätt att köpa fastigheterna Ullared 3:69, 3:70 och 3:71 för en köpeskilling om 150 000 kr/fastighet. Köpeskillingen är baserad på konsumentprisindex för oktober månad 2018. Vid försäljning ska köpeskillingen justeras mot KPI för oktober månad året närmast före det aktuella överlåtelse året. Bygglov ska sökas i enlighet med gällande detaljplan och vara godkänt av kommunens bygglovsnämnd innan marköverlåtelse får ske. För marköverlåtelsen tecknas separat köpekontrakt.

#### **Ekonomi**

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 150 000 kr/fastighet, totalt 450 000 kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-21

Översiktskarta

Förslag till markanvisningsavtal, 2018-11-19

Förslag till byggnation, 2018-10-15

**Yrkande**

Rebecka Kristensson (S), Markus Jöngren (MP), Sara-Lena Bjälkö (SD), Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 45

### Slutredovisning - Dals Ängars förskola, KS 2012/177

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Med ett godkännande lägga slutredovisningen av investeringsprojekt Dals Ängars förskola till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har utfört nybyggnation av Dals Ängars förskola. Förskolan har fyra avdelningar och var klar för igångsättande av verksamhet hösten 2018.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5000 tkr redovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget efter projektets färdigställande.

#### Ekonomi

Budget för investeringsprojektet var 26300 tkr och efter projektets avslut redovisas en positiv budgetavvikelse om drygt 274 tkr. Projektet bedöms således vara väl utfört då det varit följsamt utifrån givna budgetramar och tidplan.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-17

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 122

## § 46

### Slutredovisning - Tallkottens förskola, KS 2014/286

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Med ett godkännande lägga slutredovisningen av investeringsprojekt Tallkottens förskola till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Bygg- och projektenheten på samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har utfört ombyggnation och renovering av Tallgläntans förskola, hus A. Förskolan har fem avdelningar samt administrativa lokaler för förskolans personal.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojektet med total utgift överstigande 5000 tkr redovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget efter projektets färdigställande.

#### Ekonomi

Budget för investeringsprojektet var 58700 tkr och efter projektets avslut redovisas en positiv budgetavvikelse om drygt 5000 tkr. Överskottet härleds till projekteringen och upphandling, exempelvis i form av en budgetreserv med anledning av osäkerhet i byggnadens restaureringsbehov samt lägre entreprenadkostnader än kalkylerat.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2018-12-17  
Tekniska nämnden 2018-12-12, 123

## § 47

### **Ansökan om kulturarvsstöd för Hallands Arkivförbund 2019, KS 2018/605**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anslå bidrag på 33 500 kronor för 2019 till Hallands Arkivförbund.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hallands Arkivförbund har lämnat in en ansökan om det årliga bidraget för folkrörelse- och näringslivsarkiv. Kommunens bidrag går till den lokala verksamhet som förbundets medlemsarkiv bedriver. Arkiven drivs som ideella föreningar och utan vinstsyfte. För närvarande förvarar Folkrörelsernas arkiv i norra Halland samt Hallands näringslivsarkiv totalt 107 hyllmeter ägarlöst arkivmaterial med ursprung i Falkenbergs kommun.

#### **Motivering av beslut**

Det är kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att arbetet med att säkra och tillgängliggöra de enskilda arkiven från folkrörelserna och näringslivet är viktigt. Arkiven är en resurs för kulturliv, allmänhet och forskning. Förbundets medlemmar förvarar och tillgängliggör arkiv från lokal och regional verksamhet.

Ansvar för den enskilda arkivsektorn vilar traditionellt på kommunerna i de fall arkivinstitutioner som de i Halland saknas. Av de ekonomiska medel som kommunen fördelar till arkiv, bibliotek och museer avsätts runt en tjugondel till arkivsektorn, inräknat bidrag till enskilda arkiv och kostnader för kommunarkivets verksamhet.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun har under de senaste åren betalt ut bidrag till förbundet, senast 32 500 kronor för 2018.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-21

Ansökan om kulturarvsstöd, 2018-11-22

## § 48

### **Redovisning av uppdrag i budget 2018 - Utredning av hur skötsel av allmänna områden kan ske till lägre kostnad och mer kostnadseffektivt , KS 2018/49**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdraget om hur skötsel av allmänna områden kan ske till lägre kostnad och mer kostnadseffektivt ska överlämnas till kultur-, fritid- och tekniknämnden för återrapportering inför budgetarbetet 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med budget för 2018 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Kommunstyrelsen fastställde därefter uppdragsbeskrivningar. Ett av de uppdrag som nu redovisas är att tekniska nämnden ska, tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, utreda hur skötsel av allmänna områden kan ske till en lägre kostnad och mer kostnadseffektivt.

Tekniska nämnden låter meddela att det är viktigt inom varje verksamhetsområde att säkra kvalitet och kostnadseffektivitet. Omfattningen och utformningen av allmänna ytor bestäms redan i planeringsstadiet av investeringar och exploateringar, varför det är viktigt att initialt i processen klargöra ambitionen med skötseln av de allmänna ytorna. Vidare menar tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden att den nya kultur-, fritid- och tekniknämnden från och med 2019-01-01 möjliggör andra förutsättningar att arbeta med uppdraget och kostnadseffektivitet av skötsel, men är avhängigt förvaltningsorganisationen.

Kultur- och fritidsnämnden låter meddela att uppdraget bör avslutas eftersom nämnden ingår i en gemensam nämnd med tekniska nämnden från 2019-01-01. Sammanslagningen av nämnderna skapar ett sammanhållet ansvarsområde för offentliga ytor och anläggningar.

#### **Motivering av beslut**

Mot bakgrund av tekniska nämndens och kultur- och fritidsnämndens redovisande slutsatser föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige antecknar redovisningen av uppdraget och förklarar densamma avslutat med hänvisning till att frågan framgent kommer hanteras inom ramen för den nya politiska organisationen från 2019.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.



**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-03

Kommunstyrelsen 2018-01-16, § 20

Kultur- och fritidsnämnden 2018-09-18, § 77

Tekniska nämnden 2018-10-24, § 109

## § 49

### **Redovisning av uppdrag i budget 2018 - Handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler, KS 2018/51**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna redovisningen av uppdraget om handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med budget för 2018 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Kommunstyrelsen fastställde därefter uppdragsbeskrivningar. Ett av de uppdrag som nu redovisas är att tekniska nämnden ska återkomma med handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler.

Tekniska nämnden har med anledning av uppdraget tagit fram en handlingsplan för tillfredsställande luftkvalitet i kommunens lokaler, vilken även antagits av tekniska nämndens arbetsutskott 2018-09-12. Omfattande ventilationsåtgärder kommer att genomföras i kommunens skollokaler de kommande åren för att uppfylla de krav som tillsynsmyndigheter ställer, varför det är av vikt att löpande drift och skötsel av ventilationsanläggningar fungerar, samt att förebyggande arbete sker för att undvika akuta åtgärder.

I handlingsplanen framgår bland annat att det vid projektering ska säkerställas att ventilationsaggregaten med tillhörande utrustning är av hög kvalitet och har hög driftssäkerhet, att samtliga system ansluts till övervakningssystem som rapporterar fel, att vid obligatorisk ventilationskontroll som genomförs kontinuerligt ska luftflöden kontrolleras i en tredjedel av byggandens lokaler, skyltning om maximalt antal personer per rum ska vara synligt samt årlig service av ventilationsaggregat på samtliga anläggningar ska genomföras.

#### **Motivering av beslut**

Mot bakgrund av tekniska nämndens redovisning av uppdraget föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunfullmäktige godkänner densamma.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi bortsett från att kostnaderna för den obligatoriska ventilationskontrollen ökar med anledning av ytterligare luftflödesmätningar.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-03

Kommunstyrelsen 2018-01-16, § 20

Tekniska nämnden 2018-08-29, § 83

Kommunstyrelseförvaltningen, Handlingsplan för hur kommunen ska säkerställa luftkvalitet i kommunens lokaler, 2018-09-03

## § 50

### **Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019, KS 2019/53**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa avgifter för äldre- och handikappomsorgen för verksamhetsåret 2019.
2. Fastställa årlig prissättning i enlighet med priset från kost- och städorganisationen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter inom äldre- och handikappomsorgen avseende verksamhetsåret 2019.

Priserna har beräknats med prisbasbeloppet för 2019 samt omsorgsprisindex 2019 för att täcka de kostnadsökningar som finns både vad gäller personal och livsmedel. Prisbasbeloppet höjs med 1000 kr mellan 2018 och 2019 och den nya maxtaxan kommer att tillämpas. Avgifterna gäller före eventuell jämkning, vilket innebär att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

#### **Motivering av beslut**

Avgifterna har justerats i enlighet med tidigare beslutade justeringsprinciper. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019 fastställs.

#### **Ekonomi**

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då kost- och städservices priser också är priset mot brukaren. Påverkan på socialnämndens ekonomi bedöms som ringa eftersom prisbasbeloppet används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med prisbasbeloppet som faktor.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-30  
Socialnämnden 2019-01-22, § 27  
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-11

## § 51

### **Revidering av kartbilaga till lokalhyresavtal med Falkenbergs Terminal AB på Magasinvägen , KS 2019/57**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreliggande förslag på reviderad kartbilaga till lokalhyresavtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

I kartbilagan till Falkenbergs Terminal AB:s lokalhyreskontrakt från Falkenbergs kommun, betecknad FNAB 79, på Magasinvägen i Falkenberg saknas uppgift om att en byggnad och två inventarier ägs av Falkenbergs Terminal AB. Därför föreligger förslag om att det lagertält som är placerat utmed Magasinvägen och den byggnad som är placerad utmed Melassvägen vid bolagets infartsgrindar ska rutmarkeras i kartbilagan och identifieras således som hyresgästens egendom. Vidare föreslås att den cistern som finns placerad inom fastigheten Melassen 1 ska utgöra lös egendom i bolagets balansräkning.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett reviderat förslag på kartbilaga i lokalhyresavtalet mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB i enlighet med de önskemål som inkommit från bolaget. Det föreligger behov av en revidering av kartan i syfte att överenskommelsen ska vara förenlig med rådande situation.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-30

Förslag på reviderad kartbilaga

Gällande kartbilaga

Falkenbergs Terminal AB, Förtydligande i kartbilaga, 2019-01-22

## § 52

### **Godkännande av investering av Falkenbergs Terminal AB på Västra Gärdet 2:1, KS 2019/58**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering på fastigheten Västra Gärdet 2:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen, det vill säga Falkenbergs Terminal AB, önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter tillstånd från hyresvärden.

Det föreligger nu önskemål från Falkenbergs Terminal AB om investering på Magasinsvägen i Falkenberg på fastigheten Västra Gärdet 2:1 där hyresgästen vill genomföra nyanläggning av gata med dagvattensystem, kantstöd, belysning och asfalt. Åtgärderna planeras att vidtas under våren 2019.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering på fastigheten Västra Gärdet 2:1.

#### **Ekonomi**

Kostnaderna för de önskade åtgärderna uppskattas till 750 tkr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-30

Ansökan om tillstånd för investering

## § 53

### **Politisk organisation 2019-2022; nu fråga om ändring av arvodeskommittén från kommunfullmäktiges valberedning till kommunstyrelsens personalutskott, KS 2019/47**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27 om politisk organisation, ska kommunstyrelsens personalutskott under mandatperioden 2019-2022 utgöra arvodeskommitté.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med avgörandet av politisk organisation för mandatperioden 2019-2022 beslutade kommunfullmäktige 2018-03-27 att fullmäktiges valberedning ska utgöra arvodeskommitté. Det föreligger nu förslag om att kommunstyrelsens personalutskott istället ska utgöra arvodeskommitté för innevarande mandatperiod.

#### **Motivering av beslut**

Innan kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27, om att fullmäktiges valberedning ska utgöra arvodeskommitté, ansvarade kommunstyrelsens arbetsgivarutskott dessa uppgifter. Personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att ta fram underlag för arvodesbestämmelser för förtroendevalda. Vidare har kommunstyrelsens nybildade personalutskott ansvar för att bereda löne- och pensionsfrågor, vilket utgör utgångspunkt vid framtagande av arvodesbestämmelserna. Med anledning härav föreslår kommunstyrelseförvaltningen att även arvodesfrågor bör beredas av personalutskottet i egenskap av arvodeskommitté. Därmed bör kommunstyrelsens personalutskott utgöra arvodeskommitté för perioden 2019-2022, istället för kommunfullmäktiges valberedning.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-24

## § 54

### Reglemente för kommunrevisionen, KS 2019/59

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till revisionsreglemente att gälla från och med 2019-04-01.  
Från och med samma dag upphör tidigare av kommunfullmäktige fastställda reglemente för kommunens revisorer att gälla.

#### Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till nytt revisionsreglemente. Beträffande revisionsreglementet har Sveriges kommuner och landstings (SKL) förslag till revisionsreglemente utgjort utgångspunkt för struktur och innehåll. Revisorerna har utifrån SKL:s förslag och det befintliga reglementet för kommunens revisorer tagit fram förslag på revideringar. Revisionens presidium har presenterat förslaget för kommunfullmäktiges presidium, som därefter bearbetat förslaget. Efter nämnda bearbetning har presidierna gemensamt enats om det förslag till reglemente som nu överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

#### Motivering av beslut

Samtliga reglementen bör regelbundet ses över. Reglementet för kommunens revisorer antogs av kommunfullmäktige 2006, varför det förelåg behov av en översyn. Revisionens uppdrag och regelverk enligt lag medför att det inte finns förutsättning att använda samma struktur för revisorernas reglemente som den struktur som tagits fram för övriga nämnder. De förändringar som gjorts i det framtagna förslaget är i allt väsentligt förtydligande av tidigare formuleringar och inte några förändringar i sak av revisorernas uppdrag eller arbetsätt.

I förslaget finns markerat vilka befintliga formuleringar som utgår och vilka nya formuleringar som föreslås.

#### Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-31

Förslag till reglemente för kommunrevisionen

Revisionens protokoll 2018-05-17, § 7



## § 55

### **Remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro., KS 2018/666**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tillstyrka förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro.

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län har skickat förslag till beslut och skötselplan för ett nytt naturreservat, Kålabro, i Falkenbergs kommun. Det föreslagna reservatet omfattar 130 hektar och ligger ca 7 km söder om Ullared. Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Området ansluter till naturreservatet Skogen i öster och strax norr om ligger en biotopskyddad bokskog på Välasjökulle. Området innefattar två nyckelbiotoper som båda ligger i den västra delen: den ca 140-åriga bokskogen på kullen Långhals nordvästsluttning samt alsumpskogen som växer invid den genomrinnande Stockån. Stockån är i sig ett värdefullt vattendrag som i områdets södra delar är klassad som limnisk nyckelbiotop. Runtom i reservatet finns naturligt föryngrad tallskog, en alltmer ovanlig skogstyp i Halland. För att bevara naturvärdena bör området skyddas och gran bekämpas. Värdefulla skogar med likartad karaktär finns på många ställen i närområdet, och flertalet av dessa är långsiktigt skyddade. Det ger förutsättning för värden knutna dessa prioriterade skogstyper att fortleva i området på lång sikt.

#### **Motivering av beslut**

Området innehåller två skogliga nyckelbiotoper och en limnisk nyckelbiotop. Områdets naturvärden får betraktas som mycket höga. Kommunen äger ingen mark inom området och har inga övriga intressen. Bildandet av naturreservat i området bedöms ligga i linje med översiktsplan 2.0.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-29

Länsstyrelsens remiss, 2018-12-14

## § 56

### **Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden, KS 2018/343**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen eftersom riktade stimulansåtgärder till skolor på landsbygden inte långsiktigt bedöms lösa rådande rekryteringsutmaningar av behörig personal.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Fagerström (L) har inkommit med en motion om att barn- och utbildningsnämnden tillsammans med personalavdelningen låter undersöka lämplig storlek och beräknad totalkostnad för stimulansåtgärd i syfte att underlätta för rekrytering av behöriga lärare till skolor på landsbygden.

Barn- och utbildningsnämnden och personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. Barn- och utbildningsnämnden anser att motionen bör avslås och låter meddela att det finns utmaningar i arbetet med att rekrytera behörig personal till samtliga förskole- och skolenheter i kommunen, främst eftersom det råder brist på kompetent personal. Nämnden avser därför att arbeta strategiskt med rekrytering som gäller samtliga förskolor och skolor inom nämndens verksamhetsområde. Separata stimulansåtgärder för vissa yrkeskategorier ställer krav på att definiera vilka förskole- och skolenheter samt vilka yrkeskategorier som ska inkluderas i åtgärderna, och vidare även identifiera sannolika konsekvenser som följer av stimulansåtgärderna, exempelvis personalomsättningen bland den personal som inte ingår i åtgärderna.

Personalavdelningen delar barn- och utbildningsnämndens bedömning att separata stimulansåtgärder för vissa yrkeskategorier av personal eller riktade åtgärder mot enskilda enheter under en begränsad tidsperiod inte är en lösning på rekryteringsproblematiken. Tidigare har det funnits lönetillägg i skolområdena i kommunens inland, men åtgärden gav ingen önskad effekt och togs därför bort. Vidare menar personalavdelningen att det finns risk för ökad personalomsättning vid införande av tidsbegränsat lönetillägg för vissa yrkeskategorier. För att tillgodose behovet av behöriga lärare lär andra åtgärder utöver rekrytering vara erforderligt, så som vidareutbildningar, nyttja lärare med utbildning från utlandet och andra arbetslivsreformer.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på behovet av att vara en attraktiv arbetsgivare och fortsätta rekryteringsarbetet av behöriga lärare, bland annat till skolorna på landsbygden. Dock anser kommunstyrelseförvaltningen att motionärens förslag om att barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelsen ska undersöka lämplig storlek och beräknad totalkostnad för stimulansåtgärd i syfte att underlätta för

rekrytering av behöriga lärare till skolor på landsbygden inte är den mest effektiva metod som ska användas för att rekrytera personal.

Både barn- och utbildningsnämnden och kommunstyrelseförvaltningens personalavdelning låter meddela att ett lönetillägg för lärare på landsbygdsskolor tidigare varit aktuellt, men upphörde 2009 på grund av att den önskade effekten uteblev. Med särskilda stimulanser och lönetillägg under begränsad tid för vissa anställda bedöms personalomsättningar på samtliga enheter, både i stad och på landsbygd, öka över tid. Utöver det föreligger behov av behörig personal på både förskolor och skolor i hela kommunen, och i hela landet, bland annat mot bakgrund av ökat elevantal och stora pensionsavgångar. Behovet av behöriga lärare finns således på fler skolenheter än de på landsbygden.

För att få behörig personal i ett längre perspektiv krävs ett strategiskt rekryteringsarbete samt ett ytterligare åtgärder som kan röra vidareutbildning av redan anställda, ökade möjligheter att använda lärare med utbildning från utlandet samt övriga arbetslivsreformer anpassade till dagens samhälle. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör avslås.

### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2018-12-28

Motion om stimulansåtgärd för att rekrytera behöriga lärare till landsbygden, 2018-06-19

Barn- och utbildningsnämnden 2018-10-24, § 148

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-17

## § 57

### **Motion om bidrag till Falkenbergs kvinnojour, KS 2018/359**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att det finns medel avsatta för bidrag till Falkenbergs kvinnojour i budget 2019 och i dess planperiod fram till 2021.
2. Därmed anse motionen vara bifallen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Mikael Hallberg (V) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige tilldelar Falkenbergs kvinnojour kommunala bidrag över en period om tre år i budgetens planperiod för att möjliggöra för kvinnojouren att planera sin verksamhet långsiktigt.

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och avger att nämnden ansvarar för insatser till brottsoffer och ska särskilt beakta att kvinnor som är eller har varit utsatta för våld eller andra övergrepp av närstående kan vara i behov av stöd och hjälp för att förändra sin situation. Åtgärder kan vara tillfälligt boende för den utsatta. Socialnämnden har emellertid inga boende i egen regi, utan tillgodoser behovet genom andra utförare, däribland Falkenbergs kvinnojour.

Vidare förmedlar socialnämnden att Falkenbergs kommun sedan 2009 är bidragsgivare till Falkenbergs kvinnojour genom socialnämndens föreningsbidrag. Socialnämnden har årligen en bestämd summa att fördela som tilldelats av kommunfullmäktige genom budgetanslag. Storleken på det beviljade bidraget kan variera från år till år och måste sökas. Socialnämnden utreder för närvarande förutsättningarna för att ingå partnerskap med vissa sociala föreningar och utifrån resultaten möjliggöra för partnerskapet att erbjuda en mer långsiktig finansiering, samt större möjligheter att samordna insatser med socialnämnden.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn om värdet av en långsiktigt fungerande kvinnojour i Falkenberg. Kvinnojouren är ett viktigt komplement till den kommunala verksamheten i syfte att ge stöd åt våldsutsatta kvinnor. Om Falkenbergs kvinnojour erhåller ett bidrag över en period om tre år, vilket motionären föreslår, finns bättre möjligheter för planering ur ett längre perspektiv för utvecklande verksamhet, än om ekonomiskt bidrag söks år för år som varit gällande hittills.

Kommunstyrelseförvaltningen anser därför att socialnämndens utredningsarbete om partnerskap med vissa sociala föreningar och utifrån resultaten möjliggöra för partnerskapet att erbjuda en mer långsiktig finansiering, samt större möjligheter att samordna insatser med socialnämnden är välkommet.

Mot bakgrund av socialnämndens positiva inställning till motionärens intention, samt det faktum att medel om 495 tkr finns avsatt årligen över en treårsperiod i budget för 2019 efter motionens inkommande anser kommunstyrelseförvaltningen att motionen bör anses vara bifallen.

### **Ekonomi**

I den av kommunfullmäktige antagna budgeten för 2019 med plan för 2020 och 2021 finns årligen 495 tkr avsatt till Falkenbergs kvinnojour.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-04

Motion om bidrag till Falkenbergs kvinnojour, 2018-06-26

Socialnämnden 2018-12-12, § 247

## § 58

### Motion om trafiksäkra övergångsställen, KS 2018/425

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen bifallen eftersom det i budget för 2019 finns avsatt 100 tkr extra för underhåll av vägmålning.

#### Beskrivning av ärendet

Dahn Persson (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt tekniska nämnden att snarast ordna målningen vid övergångsställen och övriga linjemarkeringar till acceptabelt skick. Motionären anser att det är angeläget att kommunen säkerställer synligheten för övergångar och linjemarkeringar i vägarna då biltrafiken ökar.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och förmedlar att nämnden, genom kultur-, fritid- och tekniknämnden, erhåller 100 tkr i budget för 2019 i syfte att se över och förbättra befintliga linjemarkeringar i kommunen. Översynen och åtgärderna väntas inledas i Falkenbergs centrum, och utifrån förutsättningarna därefter fortgå i övriga delar av kommunen.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delar motionärens syn på värdet av säkra övergångsställen och tydliga linjemarkeringar i vägnätet. Eftersom kommunfullmäktige i samband med beslut om budget för 2019 avsatt 100 tkr till kultur-, fritid- och tekniknämnden för vägmålning bedömer kommunstyrelseförvaltningen att motionärens förslag är tillgodosett. Då medel finns avsatt i budget och åtgärdsarbete kommer påbörjas bör motionen anses bifallen.

#### Ekonomi

I den av kommunfullmäktige antagna budgeten för 2019 finns 100 tkr avsatt till kultur-, fritid- och tekniknämnden för vägmålning.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-10

Motion om trafiksäkra övergångsställen, 2018-08-14

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 125

## § 59

### **Motion om att kommunen undersöker förutsättningar för etablering av hundrastgård, KS 2018/331**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att utreda förutsättningarna för etablering av hundrastgård på fastigheten Motorn 9 i Falkenberg. Därmed anse motionen vara bifallen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Fagerström (L) har inkommit med en motion om att kommunen låter undersöka om det finns förutsättningar för att anlägga hundrastgårdar på någon eller några av ett antal föreslagna platser i Falkenberg.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen har beretts möjlighet att avge ett yttrande över motionens förslag. I korthet förmedlar mark- och exploateringsenheten att det finns anledning att utreda förutsättningarna för hundrastgård vid Kvekatorpsvägen, vilken är en av de flera platser motionären föreslår. Den aktuella fastigheten, Motorn 9, bedöms som intressant då området är tillräckligt stort, underlaget är lämpligt för rastgård, möjligheterna till skugga är goda tack vare träd och växtlighet samt kommunen är ägare av fastigheten och har därmed rådighet över densamma.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att en av de många platser som motionären föreslår som potentiella områden för hundrastgårdar ägs av kommunen, vilken är Motorn 9 vid Kvekatorpsvägen i Falkenberg. Utifrån mark- och exploateringsenhetens yttrande ser därför kommunstyrelseförvaltningen att det finns bäst möjligheter att på Motorn 9 utreda förutsättningar för etablering av hundrastgård, vilket bör genomföras av kultur-, fritid- och tekniknämnden. Därmed kan motionen anses vara bifallen.

#### **Ekonomi**

Investeringskostnaderna för anläggande av hundrastgård beräknas uppgå till 170 tkr, varpå uppskattningsvis 40 tkr tillkommer i årliga skötselkostnader. Kostnaderna är emellertid avhängigt hundrastgårdens storlek och utformning.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-11

Motion om att undersöka förutsättningarna för etablering av hundrastgårdar, 2018-06-12

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-11

**Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.



## § 60

### **Medborgarförslag om att tidsbegränsa och avgiftsbelägg parkeringen vid Stålboms konditori, KS 2018/239**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Hänskjuta medborgarförslagets intention till kultur-, fritid- och tekniknämndens arbete med parkeringsöversyn.
2. Därmed anse medborgarförslaget vara behandlat.
3. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden ska delrapportera till kommunstyrelsen i juni 2019 om hur arbetet med parkeringsöversyn fortskrider.

#### **Beskrivning av ärendet**

Helene Stålbom har inkommit med ett medborgarförslag om att grusparkeringen vid Stålboms konditori ska tidsbegränsas och avgiftsbeläggas. Förslagsställaren ser med en sådan förändring möjligheter till större rotation på parkeringsplatserna samt större möjligheter till eventuell asfaltering.

Tekniska nämnden och trafiknämnden har beretts möjlighet att yttra sig över medborgarförslaget. Bägge nämnderna förmedlar att aktuell grusparkering rymmer platser för 80 bilar, varav 18 är reserverade för boendeparkering till en kostnad om 1200 kr per år. Parkeringen i övrigt är tidsbegränsad upp till 24 timmar. Vidare meddelar nämnderna att det för närvarande pågår arbete med parkeringsstrategi samt efterföljande parkeringsplan i Falkenberg, vilket innebär att ett enskilt beslut om parkering vid Stålboms konditori i sådana fall föregår helhetsarbetet.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen förstår förslagsställarens intention med att tidsbegränsa och avgiftsbelägga parkeringen vid Stålboms konditori. Dock pågår sedan en tid ett arbete med översyn av och lösningar till parkeringssituationen i stort i Falkenberg i form av en parkeringsstrategi. Om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med medborgarförslaget innebär det följaktligen att pågående parkeringsarbete i parkeringsstrategin och sedan därefter i parkeringsplan föregrips. Därför föreslås istället att medborgarförslagets intention hänskjuts till kultur-, fritid- och tekniknämndens arbete med parkeringsöversyn i Falkenberg, samt att medborgarförslaget därmed kan anses vara behandlat.

#### **Ekonomi**

Om parkeringen vid Stålboms konditori skulle tidsbegränsas och avgiftsbeläggas enligt förslagsställarens förslag innebär det kostnader och

omskyltning till uppskattningsvis 15 000kr. Vilka övriga kostnader och intäkter som kan tillkomma bör eventuella utredningar redovisa.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-04

Medborgarförslag om tidsbegränsa och avgiftsbelägga parkeringen vid Stålboms konditori, 2018-04-27

Trafiknämnden 2018-09-12, § 23

Tekniska nämnden 2018-10-24, § 105

## § 61

### **Medborgarförslag - Kolonilotter för personer boende i hyresrätter i Falkenbergs kommun, KS 2018/379**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå medborgarförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

En person boende i Ätran har lämnat in ett medborgarförslag om att kommunen ska planera för kolonilotter för de som bor i hyresrätt. Områden för kolonilotter föreslås för de som hyr bostad inne i Falkenberg, men även i mindre orter och samhällen. Enligt förslaget skulle kolonilotter vara ett bra ställe för personer att mötas. Det skulle även underlätta för nyanlända att integreras i samhället.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen är positiva till att upplåta mark för odlingslotter. Det är inte alla som har tillgång till en trädgård där de kan odla grönsaker och blommor. Att upplåta mark för ändamålet odlingslotter gör det möjligt för de som bor i lägenhet att få odla sina egna grönsaker och blommor. Ett område med odlingslotter skapar gemenskap bland de som odlar. De kan utbyta erfarenheter och kunskap men de kan även träffa nya människor. Det är en mötesplats men även en plats för rekreation och hälsa.

Det är skillnad på kolonilott och odlingslott. På en odlingslott får man ha ett mindre växthus och eventuellt liten förvaring för redskap. På en kolonilott kan man ha en liten byggnad där du kan övernatta. På en odlingslott får man inte övernatta.

Idag upplåter Falkenbergs kommun mark för ändamålet odlingslotter på tre ställen. Vindilen och Stafsinge upplåts till var sin förening som i sin tur upplåter odlingslotter till sina medlemmar. I Skogstorp upplåts marken till Fabo som i sin tur upplåter marken till sina hyresgäster.

För att ett område med odlingslotter ska fungera och vara attraktivt behöver området ligga i närheten till bostaden. Området ska vara lättillgängligt oavsett om man tar sig dit med bil, cykel eller till fots. Det behöver även finnas tillgång till vatten för bevattning.

Kommunen kan upplåta mark för ändamålet odlingslotter. Markupplåtelsen sker då genom att man tecknar ett arrendeavtal med en förening. Föreningen upplåter i sin tur odlingslotter till de personer som vill odla. Föreningen har det övergripande ansvaret och sköter de allmänna ytorna. Markupplåtelsen innebär att föreningen betalar en arrendeavgift till kommunen. I de fall kommunen ska upplåta ett markområde för odling bör kommunen stå för anslutningsavgift och installation av vattenuttag. Därefter är det föreningen

som ska stå för alla anläggnings- och driftkostnader som hänför sig till deras verksamhet.

Med hänvisning till ovanstående, samt att eventuella odlingslotter inte enbart ska upplåtas för de som bor i hyresrätt föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att avslå medborgarförslaget. Vidare föreslås att mark- och exploateringsenheten vid kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsavdelning får i uppdrag att utreda möjligheten till odlingslotter i Ätran.

### **Ekonomi**

I det fall kommunen upplåter nya områden för odlingslotter får kommunstyrelsen en kostnad för anslutning till kommunalt vatten samt installation av vattenuttag. Samtidigt får man en årlig arrendeintäkt när man tecknar ett arrendeavtal för ändamålet odlingslotter. Kostnaden belastar budgeten för mark- och exploateringsenhetens arrendeverksamhet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-07

Medborgarförslag, 2018-07-01

Styrelseprotokoll Fabo 2018-09-24 § 122

## § 62

### **Redogörelse för delegationsbeslut KS 2019-02-12, KS 2019/2**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att redovisningen av delegationsbeslut har rapporterats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-11

Rapport – Delegationsbeslut anmälda till KS 2019-02-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-22 (Netpublicator protokoll)

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-01-29 (Netpublicator protokoll)

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-05 (Netpublicator protokoll)

Kommunstyrelsens personalutskott 2019-01-18 (Netpublicator protokoll)

## § 63

### **Meddelanden och anmälningar, KS 2019/9**

#### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen Hallands län beslut 2019-01-30 gällande tillstånd enligt miljöbalken till täkt av blocksten på fastigheten Eftra-Svenstorp 1:19.

Räddningstjänsten Väst Direktionen protokoll 2019-01-14.

CESAK protokoll 2019-02-04.