

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelèn (C)
Ninni Gustavsson (M)
Marcelle Farjallah (S)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Georgia Ferris (KD)
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP), jäv §§ 75-76
Filip Bertilsson (M)
Marcus Dufwa (S), §§ 64-82, 84-91

Tjänstgörande ersättare

Yen Gunnarsson (S), §§ 75-76, 92-96

Ersättare

Yen Gunnarsson (S)
Stig Agnåker (C), §§ 64-82, 84-91
Jan Dickens (S)
Rie Boulund (M)
Jonathan Esbjörnsson (L)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef, §§ 64-65, 81-96
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 64-96
Gösta Svensson, ordförande revisorerna 2015-2018, § 64
Jan Johansson, ordförande revisorerna 2019-2022
Lisa Hansson, utvecklingsledare § 65
William Hedman, ekonomichef, §§ 66-70
Herman Pehrson, koncernekonom, §§ 66-70
Liselotte Jönsson, controller, §§ 66-68
Katarina Löfberg, controller, §§ 66-70
Jakob Strand, förvaltningsekonom, §§ 68, 82
Christin Öberg, förvaltningsekonom, § 68
Rickard Nordén, redovisningschef, § 69
Lina Weetman, kommunjurist, § 69-70
Irene Wigroth, bygg- och projektchef, §§ 69-71
Hanna Nyström, utvecklingsledare, § 69-71
Annelie Elofsson, PA-konsult, § 72
Dan Randelid, arbetsmarknadschef, § 74
Thérèse Lundgren, personalchef, § 74
Johan Risholm, stadsarkitekt, §§ 75-81

Oskar Roussakis, planarkitekt, §§ 75-81
Anna Modigh, planarkitekt §§ 75-81
Janna Andersson, mark- och exploateringsingenjör, §§
75-78

Paragrafer

§§ 64-96

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-03-14 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2019-03-12
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-15
Datum då anslaget tas ned	2019-04-08
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 64	Information - Kommunrevisionens återrapportering avseende granskning av kommunstyrelsen 2018	2019/3	6
§ 65	Remiss - Utkast till lagrådsremiss Förlängning av lagen om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige	2019/100	7 - 9
§ 66	Kommunstyrelsens årsredovisning 2018	2019/79	10
§ 67	Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB 2018	2019/135	11
§ 68	Över- och underskott 2018-2019 samtliga nämnder	2019/94	12 - 13
§ 69	Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat	2018/606	14 - 15
§ 70	Svar på kommunrevisionens granskningsrapport gällande kommunstyrelsens uppsiktsplikt	2018/667	16
§ 71	Svar på kommunrevisionens granskningsrapport avseende granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell	2018/608	17 - 18
§ 72	Information - Sjukskrivningstal, Falkenbergs kommun	2019/3	19
§ 73	Överenskommelse om försäljning av aktier i IUC Halland till TEK Halland	2019/98	20 - 21
§ 74	Finansiering av Ung Framtid	2019/74	22 - 23
§ 75	Markanvisningsavtal avseende exploatering av fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195	2016/414	24 - 25
§ 76	Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171	2019/121	26 - 27
§ 77	Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13	2019/108	28

§ 78	Detaljplan för del av Gödastorp 3:13 (omlastningsstation) - antagande	2017/320	29 - 30
§ 79	Detaljplan för del av Tröinge 6:75 m.fl. - ansökan om planläggning	2018/647	31 - 32
§ 80	Skrea 28:1 – Ansökan om planläggning	2018/641	33 - 36
§ 81	Heberg 9:11 - Ansökan om planbesked	2019/22	37 - 38
§ 82	Lokalbidrag vid nybyggnation av fristående förskola	2019/112	39 - 41
§ 83	Hantering av föreningsbidrag	2019/110	42
§ 84	Kommunstyrelsen redovisning intern kontroll 2018	2018/81	43 - 44
§ 85	Kommunövergripande redovisning intern kontroll 2018	2018/81	45 - 46
§ 86	Kommunstyrelsen plan intern kontroll 2019	2019/29	47
§ 87	Kommunövergripande plan intern kontroll 2019	2019/29	48 - 49
§ 88	Antagande av medborgarlöfte 2019	2019/114	50 - 51
§ 89	Avslutning av systerstadssamarbetet mellan Falkenberg och Shijiazhuang	2019/19	52 - 53
§ 90	Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag	2018/151	54
§ 91	Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen	2017/527	55 - 57
§ 92	Motion om parkeringsskiva i Falkenberg	2018/459	58 - 59
§ 93	Motion om parkeringsskiva i Falkenberg	2018/504	60 - 61
§ 94	Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen	2018/472	62 - 63
§ 95	Redogörelse för delegationsbeslut KS 2019-03-12	2019/2	64
§ 96	Meddelanden och anmälningar	2019/9	65

§ 64

Information - Kommunrevisionens återrapportering avseende granskning av kommunstyrelsen 2018, KS 2019/3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Gösta Svensson, ordförande revisionen 2015-2018, och Jan Johansson, ordförande revisionen 2019-2022, informerar om genomförda granskningar 2018 och planerade granskningar 2019 avseende kommunstyrelsens verksamhet.

§ 65

Remiss - Utkast till lagrådsremiss Förlängning av lagen om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige, KS 2019/100

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlämna yttrandet till Justitiedepartementet som Falkenbergs kommuns remissvar.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Justitiedepartementets utkast till lagrådsremiss Förlängning av lagen om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige. I utkastet föreslås att lagen (2016:752) om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige ska fortsätta att gälla till och med den 19 juli 2021. Som en följd av förslaget och mot bakgrund av Sveriges åtaganden enligt bl.a. FN:s och EU:s konventioner föreslås alternativt skyddsbehövande ges samma möjlighet till familjeåterförening som flyktingar. Vidare föreslås en bestämmelse om permanent uppehållstillstånd i vissa fall för utlänningar som har fötts i Sverige och som sedan födseln är statslösa. Lagen (2017:353) om uppehållstillstånd för studerande på gymnasial nivå föreslås träda i kraft den 20 juli 2021 och upphöra att gälla den 20 januari 2025.

För kommunstyrelsen har barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden beretts möjlighet att yttra sig. I korthet förmedlar barn- och utbildningsnämnden att tillfälliga uppehållstillstånd påverkar förmågan att satsa på studier, integration och den psykiska hälsan negativt samt att gymnasie- och vuxenutbildningen påverkas måttligt då antalet elever som omfattas med tiden kommer att minska. Socialnämnden har inga synpunkter på utkastet till lagrådsremiss. Kommunstyrelseförvaltningens utvecklingsavdelning har samordnat förslag på yttrande till Justitiedepartementet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tjänsteskrivelsen översänds till Justitiedepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen. Skrivelsen utgår från Socialnämndens, Barn- och utbildningsnämndens samt utvecklingsavdelningens yttranden.

Ekonomi

I utkastet till lagrådsremissen framgår av bedömningen att förslagen inte medför nya åtaganden som innebär att den kommunala finansieringsprincipen behöver tillämpas. Falkenbergs kommuns yttrande antyder dock att kostnader för kommunen riskerar öka som en följd av lagförändringarna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Socialnämnden, delegationsbeslut, 2019-03-04

Barn- och utbildningsnämnden 2019-03-07, § 24

Kommunstyrelseförvaltningen, Tjänsteskrivelse, 2019-03-07

Utkast till lagrådsremiss – Förlängning av lagen om tillfälliga begränsningar av möjligheten att få uppehållstillstånd i Sverige, 2019-02-13

Yrkanden

Marcelle Farjallah (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Filip Bertilsson (M) med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att stycket gällande familjeåterförening (5.4) stryks samt punkt studerande på gymnasial nivå (5.5) stryks.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Filip Bertilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Omröstning begärs.

Ja-röst för avslag till Filip Bertilssons (M) yrkande.

Nej-röst för bifall till Filip Bertilssons (M) yrkande

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)	X		
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Göran Janko (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Marcus Dufwa (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
Resultat	9	4	

Omröstningen har utfallit med 9 Ja-röster och 4 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen avslå Filip Bertilssons (M) yrkande.

Reservationer

Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilsson (M) yrkande.

§ 66

Kommunstyrelsens årsredovisning 2018, KS 2019/79

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2018.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2018 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens årsredovisning för 2018 ska godkännas.

Ekonomi

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 10,3 mkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 3,5 mkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-13

Kommunstyrelsens årsredovisning 2018

§ 67

Årsredovisning m.m. för Falkenbergs Stadshus AB 2018, KS 2019/135

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB,
 - rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Årsredovisning och koncernredovisning för Falkenbergs Stadshus AB

§ 68

Över- och underskott 2018-2019 samtliga nämnder, KS 2019/94

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- 1 Överföring av underskott från 2018 till 2019 på driftbudgeten ska göras med 7 300 tkr på barn- och utbildningsnämnden.
- 2 Överföring av investeringsmedel från 2018 till 2019 ska göras med 2 610 tkr fördelat på kultur- fritids- och tekniknämnden (1 783 tkr) och servicenämnden (826 tkr).
- 3 Överföring av investeringsmedel från 2018 till 2019 med 48 989 tkr antecknas.

Beskrivning av ärendet

Överföring till 2019 - driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2018 till 2019. Förslag till sådan reglering föreligger och innebär att ett underskott med 7 300 tkr ska överföras på barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden redovisar ett underskott för 2018 på 11 785 tkr. 7 300 tkr av resultatet har uppstått inom den del av budgeten som avser nämndens uppdrag som skolhuvudman. Detta behöver därmed föras över till 2019 för att säkerställa att likabehandlingsprincipen i skollagen efterlevs. Barn- och utbildningsnämnden ska i och med denna resultatreglering upprätta en handlingsplan för hur och under vilken tidsperiod avvikelser ska hanteras. Enligt kommunallagen (11 kap, 12 §) ska den kommunala verksamheten reglera negativa avvikelser under de närmast följande tre åren.

Inget över- eller underskott föreslås överföras på övriga nämnder.

Överföring till 2018 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2018 till 2019 med 1 783 tkr på kultur- fritids och tekniknämnden och 826 tkr på servicenämnden, totalt 2 610 tkr.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2019-2023. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över

kommunens totala finansieringsbehov under 2019. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2019-2023 uppgår till 48 989 tkr.

Motivering av beslut

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Överskottet i budgeten för 2018 är beräknat till 44,1 mmkr, vilket motsvarar 1,7 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Då det budgeterade överskottsmålet är lägre än kommunfullmäktiges överskottsmål bör en restriktiv hållning intas vid beslut om huruvida överskott ska överföras till 2019.

Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget att gällande principer följs.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-03-01

Barn- och utbildningsnämnden, 2019-02-14 § 25

Socialnämnden 2019-02-19 § 47

Kultur- fritids och tekniknämnden, 2019-01-31 § 17

Kultur- fritids och tekniknämnden, 2019-01-31 § 18

Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2019-02-12 § 10

Servicenämnden, 2019-01-24 § 5

Bygglovsnämnden, 2019-

Överförmyndarnämnden, 2019-

§ 69

Borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat, KS 2018/606

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Falkenbergs kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 3 oktober 1994 ("Borgensförbindelsen"), vari Falkenbergs kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltså gäller samt att Kommuninvest äger företräda Falkenbergs kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
2. Falkenbergs kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Falkenbergs kommun den 1 november 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltså gäller.
3. Falkenbergs kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Falkenbergs kommun den 1 november 2011, vari Falkenbergs kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltså gäller.
4. Utse Lars Fröding och Per Svensson att för kommunens räkning i förening underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är medlem i Kommuninvest och måste med hänsyn till preskriptionsreglerna bekräfta den borgensförbindelse samt det regress- och garantiavtal kommunen tecknat med Kommuninvest. Detta är något som samtliga medlemmar i Kommuninvest måste genomföra. Ärendet genomförs med hjälp av Advokatfirman Lindahl på uppdrag av Kommuninvest.

Motivering av beslut

För att bibehålla det avtal kommunen ingått med Kommuninvest.

Ekonomi

Beslutet krävs för att kommunen skall kunna utnyttja Kommuninvests tjänster vilka för närvarande är lika med finansiering av nästan hela koncernens lånebehov.

Falkenbergs kommun
Kommunstyrelsen 2019-03-12

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-01

Skrivelse från Kommuninvest, 2018-08-28

§ 70

Svar på kommunrevisionens granskningsrapport gällande kommunstyrelsens uppsiktsplikt , KS 2018/667

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen till kommunrevisionen som svar på granskningsrapporten.

Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av Falkenbergs kommuns revisorer granskat kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Resultatet av granskningen har översänts till kommunstyrelsen för bemötande.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen föreslagit ett svar på revisionens granskningsrapport. Tjänsteskrivelsen föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-04

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-02-21

Kommunrevisionen, granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt, skrivelse 2018-12-14

PWC Granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt, 2018-12-12

§ 71

Svar på kommunrevisionens granskningsrapport avseende granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell, KS 2018/608

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen till kommunrevisionen som kommunstyrelsen svar på granskningsrapporten avseende granskning av styrning och uppföljning av investeringsprocessen samt ny projektstyrningsmodell.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen har uppdragit åt Pricewaterhouse Coopers (PwC) att granska styrning och uppföljning av investeringar. Granskningen har utförts genom intervjuer och studie av för granskningen relevanta dokument. I granskningen valdes några av kommunens största investeringsprojekt ut.

PwC bedömer att kommunstyrelsen och nämnderna inte i alla delar säkerställer att styrningen och uppföljningen av investeringar sker på ett ändamålsenligt sätt. Utifrån bedömningen har ett antal rekommendationer tagits fram. Utifrån genomförd granskning lämnar PwC rekommendationer för följande områden:

- Implementering och val av projektstyrningsmodell.
- Roller och ansvar i investeringsprocessen.
- Kalkylmodeller som används i investeringsprojekt.
- Rutiner för aktivering av investeringsprojekt.
- Riktlinjer för arkivering av investeringsprojekt.

Kommunrevisionen har uppdragit åt kommunstyrelsen att kommentera PwC:s rekommendationer. Dessa kommentarer redovisas i bifogad tjänsteskrivelse.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har för kommunstyrelsen föreslagit ett svar på kommunrevisionens granskningsrapport, vilken i korthet bemöter kommunrevisionens rekommendationer. Tjänsteskrivelsen föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-26

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-02-26

Kommunrevisionen, Granskning av styrning och uppföljning av investeringar 2018-11-15

Revisionsrapport 2018-11-15

§ 72

Information - Sjukskrivningstal, Falkenbergs kommun, KS 2019/3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Annelie Elofsson, PA-konsult, informerar om sjukskrivningsfrånvaron i kommunen.

§ 73

Överenskommelse om försäljning av aktier i IUC Halland till TEK Halland, KS 2019/98

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Sälja aktieinnehavet i IUC Halland till Föreningen TEK Halland till ett värde av 1 kr per aktie.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är aktieägare i föreningen Industriellt utvecklingscentrum Halland (IUC Halland) och innehar 20 aktier. Bakom IUC Halland står bland andra Region Halland, TEK Kompetens och Unionen. IUC Hallands uppgift är att stödja utvecklingen av tillverkningsindustrin i Halland och erbjuder genom samverkan kompetens inom traditionella och nya områden, exempelvis i form av behovsanalys till kompetensförsörjning. Föreningen har ett nära samarbete med TEK Kompetens.

Styrelsen i IUC Halland har inkommit med en förfrågan till samtliga aktieägare om att sälja aktierna i IUC Halland för 1 kr per aktie till föreningen TEK Halland.

Motivering av beslut

Styrelsen i IUC Halland förmedlar i förfrågan att det har framkommit att kombinationen utbildning-nätverk (TEK) och projektverksamhet (IUC) under ett varumärke är nödvändigt framöver. En projektverksamhet likt den IUC Halland bedriver bedöms inte klara utmaningarna på egen hand, varför det föreligger förslag om sammanslagning av Föreningen TEK Halland och IUC Halland i syfte att nå långsiktig ekonomisk stabilitet. Styrelsen i IUC Halland motiverar att TEK Halland bör äga samtliga aktier i IUC Halland för att nå en stabil ägarstruktur och ta tillvara den ekonomiska stabilitet som TEK/IUC utgör.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beslutar sälja aktierna i IUC Halland till Föreningen TEK Halland för 1 kr per aktie.

Ekonomi

2019 beräknas omsättningen i projektverksamheten uppgå till cirka 13 mkr. Falkenbergs kommun har ett aktieinnehav om 20 aktier á 1000 kr. Föreningen TEK Halland saknar finansiella möjligheter att lösa aktierna till nominellt värde. Utöver det behövs ett gott eget kapital i organisationen, eftersom IUC Halland erhåller samtliga projektmedel i efterskott. Ägarkapitalet är erforderligt i syfte att minska behovet av bankkrediter.

Falkenbergs kommun
Kommunstyrelsen 2019-03-12

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-13

IUC Halland, Förfrågan om överenskommelse, 2019-02-12

§ 74

Finansiering av Ung Framtid, KS 2019/74

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delfinansiering av projektet Ung Framtid för år 2019 till en kostnad av 150 tkr.
2. Beakta underskottet till följd av detta beslut i hanteringen av över- och underskott mellan 2019 och 2020.
3. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen för att hantera frågan om projektets finansiering framgent från 2020.

Beskrivning av ärendet

Projektet Ung Framtid syftar till att öka intresset för vård- och omsorgsyrken samt barnomsorgsyrken, där det finns stora framtida rekryteringsbehov. Intresserade ungdomar erbjuds prao på ett äldreboende eller på en förskola under en vecka, där de får en inblick i hur verksamheten ser ut och samtidigt lär personalen och brukarna känna eleven. Om alla parter därefter vill förlänga samarbetet så erbjuds den unge ett betalt helgjobb som en förlängning av prao. I förskolan blir arbetstiden inte på helgerna utan på annan lämplig tid.

Under 2018 har kommunen bedrivit ett projekt kallat Ung omsorg riktat mot äldreomsorgen i samarbete med socialförvaltningen. Projektet har varit lyckat och uppskattat av alla inblandade. Nu har även barn- och utbildningsförvaltningen visat intresse vilket innebär att det även kan erbjudas möjlighet till arbete under lov och studiedagar, med syfte att visa upp verksamheten och få fler sökande till utbildningarna till barnskötare och i förlängningen förskollärare.

Motivering av beslut

Genom att introducera dessa yrken till ungdomarna redan i årskurs 8 kan andelen grundskoleelever som i sitt gymnasieval väljer att söka till vård- och omsorgsprogrammet eller barn- och fritidsprogrammet öka.

Ekonomi

Då projektet Ung framtid är ofinansierat i budgeten och helgjobben riktar sig till samma målgrupp som de kommunala feriejobben finns en möjlighet att under 2019 kan använda en del av de medel som är riktade till feriejobb för ungdomar i grundskolan till projektet. Arbetsmarknadsavdelningen bedömer att det är möjligt att använda 150 tkr under 2019, vilket innebär en minskning av 15 feriejobb för grundskoleelever under sommaren 2019.

Ska projektet Ung framtid även fortsätta under 2020 bör andra medel finansiera projektet då feriejobben fyller en viktig funktion för ungdomar. Beslutet innebär ingen extra påverkan på kommunens kostnader i år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-05

Arbetsgivarutskottet 2018-05-15, § 27

Yrkanden

Rebecka Kristensson (S), Anneli Andelén (C) och Lars Fagerström (L)
yrkar bifall till liggande förslag.

§ 75

Markanvisningsavtal avseende exploatering av fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195, KS 2016/414

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 247 med Kvartilen Fastigheter AB avseende exploatering inom fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195.

Beskrivning av ärendet

År 2017 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Kvartilen Fastigheter AB och Falkenbergs kommun. Avtalet löper ut 2019-06-29. Efter att Kvartilen har räknat på kostnaderna för att genomföra exploateringen i enlighet med markanvisningsavtalet har de kommit med en förfrågan om att göra vissa justeringar av gällande markanvisningsavtal.

Motivering av beslut

Enligt gällande markanvisningsavtal, nr 229, ska exploatören genomföra och bekosta projektering och utbyggnad av anläggningar, lokalgator, gc-väg och bussgata inklusive belysning och dagvattenhantering, samt iordningställande av grönytor, parkområde och lek inklusive dess dagvattenhantering, på allmän plats inom exploateringsområdet.

Avtalet ger även Kvartilen rätt att förvärva fastigheterna Skogstorp 4:171, 4:194 och 4:195 för en köpesumma om 1100 kr/m² BTA för bostadsrätter och 850 kr/m² BTA för hyresrätter.

Efter att Kvartilen har räknat på kostnaderna för att genomföra exploateringen i enlighet med markanvisningsavtalet har de kommit in med en förfrågan om att göra vissa justeringar i gällande markanvisningsavtal. De framför att kostnaden för att iordningställa den allmänna platsmarken är för stor. De vill därför att kommunen tar kostnaden för att iordningställa de allmänna ytorna så som lokalgata, bussgata m.m.

Kvartilen anser vidare att detaljplanen för Skogstorp 4:171 är alldeles för begränsad. De vill att man tar fram en ny detaljplan över den aktuella fastigheten så att man kan bygga attraktiva bostäder.

Samhällsbyggnadsavdelningen har gjort en bedömning av Kvartilens förfrågan och tagit fram ett förslag till nytt markanvisningsavtal som ska ersätta det nu gällande avtalet. Det nya markanvisningsavtalet innebär att kommunen tar kostnaderna för att bygga ut allmän platsmark. Kvartilen ska dock iordningställa grönytan som ligger i mitten av den tänkta exploateringen. De ska även erlægga en exploateringsavgift om 80 000 kr till kommunen. Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens del av kostnader för utbyggnad av allmän plats, parkeringsyta, inom exploateringsområdet.

Avtalet ger även Kvartilen rätt att förvärva fastigheterna Skogstorp 4:194 för en köpesumma om 1 628 000 kr och Skogstorp 4:195 för en köpesumma

om 2 199 000 kr. Köpesumman är beräknad efter prissättningen av bostadsrätter i nu gällande markanvisningsavtal. Fastigheten Skogstorp 4:171 utgår ur markanvisningsavtalet.

Ekonomi

Kommunen erhåller en sammanlagd intäkt om 3 907 000 kr. Denna intäkt beräknas att täcka kommunens kostnader för att iordningställa allmän plats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-26

Översiktskarta

Förslag till markanvisningsavtal nr 247, 2019-01-09

Gällande markanvisningsavtal nr 229, 2017-03-14

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 76

Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till ramavtal nr 248 med Kvartilen Fastigheter AB avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171.

Beskrivning av ärendet

2017 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Kvartilen Fastigheter AB och Falkenbergs kommun. Avtalet löper ut 2019-06-29.

Markanvisningsavtalet ger bland annat Kvartilen rätt att förvärva fastigheten Skogstorp 4:171. Då byggrätten inom fastigheten är väldigt begränsad och styrd, har Kvartilen gjort en förfrågan om att ändra detaljplanen för den aktuella fastigheten.

Motivering av beslut

Detaljplan för Skogstorp 4:171 vann laga kraft 1993-04-19. Detaljplanen utformades efter ett specifikt bostadsprojekt som aldrig genomfördes. Byggrätten inom fastigheten är väldigt styrd. Detaljplanen medger byggnation av en specifik typ av hus på en specifik plats inom fastigheten. För att kunna bygga attraktiva bostäder inom fastigheten behöver man ta fram en ny detaljplan.

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsenhet har tagit fram ett förslag till ramavtal med Kvartilen Fastighets AB. Ramavtalet beskriver översiktligt exploatörens ansvar vid genomförandet av en kommande detaljplan. Ramavtalet ska ersättas av ett markanvisningsavtal senast vid antagandet av ny detaljplan över exploateringsområdet. I markanvisningsavtalet preciseras exploatörens ansvar för genomförandet av detaljplanen. Om inte ramavtalet är ersatt av ett markanvisningsavtal senast 2021-03-26 upphör ramavtalet automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

Ekonomi

Tecknandet av ramavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av kommande detaljplan kan dock påverka kommunen ekonomi. Eventuella kostnader och intäkter kommer att redovisas i samband med att detaljplanen antas och markanvisningsavtal tecknas. Intäkten kommunen får av att sälja fastigheten Skogstorp 4:171 beräknas täcka de kostnader som kan komma av att man gör en ny detaljplan för det aktuella området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-26

Översiktskarta

Förslag till ramavtal nr 248, daterat 2019-01-30

Plankarta för Skogstorp 4:171 mm, laga kraft 1993-04-19

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 77

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13, KS 2019/108

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 246 med Vatten och Miljö i Väst AB.

Beskrivning av ärendet

Då detaljplanen för del av Gödastorp 3:13 är klar för antagande har samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och exploitören. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal med Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) inför antagandet av detaljplanen för del av Gödastorp 3:13. Avtalet innebär att kommunen ska överlåta äganderätten till den mark inom exploateringsområdet som i detaljplan är utlagd som kvartersmark för avfallshantering. VIVAB ska till kommunen erlägga en köpesumma om 90 kr/m². Avtalet reglerar även de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploitören.

Ekonomi

Kommunen beräknas erhålla en köpeskillning om 630 000 kr.
VIVAB står för kostnader rörande detaljplan och genomförande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-20
Förslag till markanvisningsavtal, daterat 2019-02-06
Plankarta del av Gödastorp 3:13

§ 78

Detaljplan för del av Gödastorp 3:13 (omlastningsstation) - antagande, KS 2017/320

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för del av Gödastorp 3:13.

Beskrivning av ärendet

Ett planförslag som möjliggör anläggande av en omlastningsstation för hushållssopor på del av fastigheten Gödastorp 3:13 har utarbetats. Planförslaget har varit föremål för såväl samrådsremiss som granskningsutställning.

Den föreslagna verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och beslut i ärendet har meddelats av Miljöprövningsdelegationen i Halmstad 2018-10-16. Beslutet om tillstånd har överklagats till Mark- och miljödomstolen, det är ännu inte avgjort.

Motivering av beslut

Utarbetat planförslag har varit föremål för en granskningsutställning under perioden 2018-12-19 till 2019-01-15. Planförslaget genomförs enligt Plan- och bygglagens regler om så kallat utökad planförfarande. Beslut har tidigare fattats om att en miljöbedömning skall göras och därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats i enlighet med reglerna i Miljöbalken.

Under granskningstiden inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterad 2019-02-25. Med anledning av bland annat inkomna synpunkter har detaljplanen kompletterats med mer aktuella uppgifter om trafikmängder. Härutöver har vissa smärre redaktionella korrigeringar genomförts inför antagandet.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att de korrigerade planhandlingarna antas.

Ekonomi

Ett avtal rörande kostnader för planarbetet har tecknats med VIVAB. Avtalet som innebär att VIVAB tar alla plankostnader godkändes av kommunstyrelsen 2018-03-13.

VIVAB föreslås köpa marken från kommunen och står sen för samtliga genomförandekostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Arbetsutskottet 2019-03-05 § 64

Planhandlingar, antagande (upprättade 2018-08-17 rev. 2019-02-25)

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), 2018-08-17

Dagvattenutredning, 2018-11-23

Samrådsredogörelse, 2018-11-03

Utlåtande över granskningsutställning, 2019-02-25

§ 79

Detaljplan för del av Tröinge 6:75 m.fl. - ansökan om planläggning, KS 2018/647

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för del av Tröinge 6:75 m fl, upprätta förslag till ny detaljplan samt samråda kring detta.
2. Planarbetet ska prioriteras.

Beskrivning av ärendet

En begäran har inkommit från samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet om att gällande detaljplan skall ändras så att byggrätten på aktuellt område höjs och att tillfart till området möjliggörs från Mellangårdsvägen. Området utgör del av den större kommunala exploateringsfastigheten kring Falkenbergsmotet.

Aktuell del av fastigheten Tröinge 6:75 regleras idag av detaljplan för del av Tröinge 6:4 m.fl., laga kraftvunnen 1997-05-20. Planen anger att fastigheten skall bebyggas för kontor och handel och med en högsta byggnadshöjd om 20 meter. Planen anger en tillfart från Vinbergsvägen, vilket upplevs som en bakifrån-matning. Omgivande tomter är försålda och bebyggda.

Motivering av beslut

Redan i samband med första planläggning kring Falkenbergsmotet uppkom önskemål om att byggrätter närmast motorvägen skulle medge högre byggnader. Den centrala avfarten mot Falkenbergs stad behöver tydliggöras i det annars relativt flacka landskapet. Gällande byggrätt medger därför ett högre hus på fastigheten men denna behöver dels ökas och dels fastslås i planbestämmelse.

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsenhet har en längre tid försökt sälja fastigheten med inriktning på hotell m.m. och med krav om att en högre byggnad skall uppföras. Den reglerade tillfarten från Vinbergsvägen har dock varit ett hinder då det gör fastigheten mindre attraktiv för ändamålet. Ett planarbete i syfte att dels säkra den högre byggrätten, dels möjliggöra tillfart från Mellangårdsvägen och dels uppdatera planens regleringar kring hänsyn, risker m.m. är därför önskvärt.

Falkenbergs Näringslivs AB, numera näringslivsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen, har aktivt bidragit till att finna en exploatör med rätt inriktning och mark- och exploateringsenheten ser därför ett angeläget behov av att få detaljplanen ändrad. Tidiga skisser på en ny planutformning medför en viss justering av befintlig dagvattendamm. Samråd har förts med VIVAB som ställer sig positiv till åtgärderna. Vidare har FEAB meddelat, i samband med tidiga interna samråd, att man önskar få en ny/kompletterande transformatorstation i närområdet. Samråd har även

genomförts med kommunens gata- och trafikenhet, kommunen är väghållare för Mellangårdsvägen, och även dessa ställer sig positiv. Planenheten föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete och att detta skall prioriteras. Vidare att planförslag skall utarbetas och samråd genomföras kring detta.

Ekonomi

Kostnader för planarbetet föreslås täckas inom kommunens exploateringsverksamhet. Övriga kostnader inom allmän platsmark, såsom förändringar av befintlig dagvattendamm samt anläggandet av ny anslutning till Mellangårdsvägen föreslås regleras via avtal med tilltänkt köpare. Samtliga genomförandekostnader inom kvartersmark bekostas av ny fastighetsägare.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-27

Ansökan om planbesked, mark-och exploateringsenheten, 2018-12-13

Skiss till planutformning, planenheten, 2018-12-14

Skiss till utformning, intresserad köpare, 2019-02-19

Gällande detaljplan, laga kraft 1995-05-20

§ 80

Skrea 28:1 – Ansökan om planläggning, KS 2018/641

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå förslag till planläggning.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för att ta fram en detaljplan för fastigheten Skrea 28:1 har inkommit till samhällsbyggnadsavdelningen. Ansökan avser planläggning av den privatägda fastigheten Skrea 28:1 i syfte att möjliggöra cirka 15 bostäder. Planläggningen avses möjliggöra avstyckning av befintlig fastighet och uppförande av en- och tvåbostadshus samt fritidshus. Skrea 28:1 ligger på södra Mannaberg, cirka 5 km sydöst om centrala Falkenberg, och omfattar cirka 19 000 m². På fastigheten, som i folkmun kallas Kalixkolonin, finns i nuläget ett antal mindre fritidshus, en samlingslokal och en större grönyta. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan men den angränsar till fastigheter som omfattas av detaljplan B58, som vann laga kraft 2004, och detaljplan B77, som vann laga kraft 2016 och genomgick en planändring våren 2018.

Större delen av Skrea 28:1 ingår i område nr 5 i Delöversiktsplanen (DÖP) som är föreslaget för bebyggelse med bostäder och service.

Rekommendationen i DÖP är att området i första hand bör prövas för glest utlagda tomter/kvarter med måttfull utbyggnad och med tillgodoseende av grönytor. I DÖP lyfts även betydelsen av att det vid ett planarbete värnas om landskapsbilden och värdefulla naturinslag samt att de fornminnen som finns beaktas.

I samband med planarbetet för Skrea 4:7 m.fl. B77, genomfördes en naturvärdesbedömning för delar av fastigheten Skrea 28:1.

Naturvärdesbedömningen tydliggör att det finns områden med lokala naturvärden och områden med större lokala naturvärden samt en biotopskyddad stenmur inom fastigheten.

Inom Skrea 28:1 kan det finnas lekmiljöer för åkergroda som är en s.k. N-art i artskyddsförordningen. Att de är en N-art innebär att man bl.a. inte får lov att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden.

I samband med planarbetet för Skrea 4:7 m fl genomfördes även en arkeologisk utredning (Steg 1) som omfattade Skrea 28:1. I utredningen redovisas att det finns ett boplatssområde och en fångstgrop inom Skrea 28:1. I samband med hanteringen av planansökan har en kontakt tagits med Länsstyrelsen, som informerar om att de inte motsätter sig en byggnation inom fastigheten utifrån fornlämningsynpunkt. Dock måste en arkeologisk förundersökning (Steg 2) genomföras och sannolikt även en arkeologisk undersökning (Steg 3). Kostnaden för dessa undersökningar ska exploitören stå för.

Norra delen av fastigheten, som i nuläget utgörs av skogsmark, omfattas till viss del av strandskydd som bedöms bli svårt att upphäva utifrån nuvarande kriterier. Detta innebär att denna del av Skrea 28:1 bedöms vara svår att exploatera för bostadsändamål.

Ansökan har skickats på remiss till ett flertal av kommunens bolag, förvaltningar och enheter. VIVAB ställer sig positiva till ansökan och informerar om att det behöver tas fram en VA- och dagvattenutredning med särskilt fokus på dagvatten under planarbetet. FEAB har inte några invändningar.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att planläggning av området skulle kunna inverka på områdets naturvärden och funktion som rekreatiomsområde negativt. Det är viktigt att naturvärden, sociala värden samt områdets ekosystemtjänster värnas och utnyttjas som en resurs i samband med en eventuell planläggning. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen efterfrågar en konsekvensbedömning av att Mannabergsområdet succesivt minskas genom olika exploateringar. Även miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en dagvattenutredning behöver tas fram under planarbetet. Dessutom behöver en utredning tas fram som studerar exploateringens påverkan på Mannabergs mosse samt inverkan på grundvattnet i området.

Gatu- och trafikenheten lyfter fram att det är viktigt att göra en trafikutredning i samband med planarbetet. Det är också viktigt att utreda dagvattenhanteringen och då se på förutsättningarna i området i stort.

Mark- och exploateringsenheten ställer sig positiva till ett planarbete och föreslår att lämplig del av den intilliggande kommunägda fastigheten Skrea 9:26 inkluderas i ett sådant planarbete.

Stadsarkitekten ställer sig positiv till ett planarbete och redovisar att en samordning, där delar av södra Skrea 9:26 också planläggs för bostadsändamål, är möjlig och bör eftersträvas vid ett eventuellt planarbete.

VA-planeraren lyfter fram att det är viktigt att fånga upp den ökade avrinning som uppstår vid nybyggnation. VA-planeraren ställer sig också positiv till att samordna planläggning av Skrea 28:1 med planläggning av södra delen av Skrea 9:26.

Kommunekologen påminner om att det har påträffats Större- och Mindre vattensalamander i dammen norr om fastigheten och att det behöver beaktas i planarbetet.

Planchefen tydliggör att det, i samband med planarbetet för Skrea 4:7 m fl, genomfördes ett ställningstagande som också bedöms inverka på ett eventuellt planarbete för Skrea 28:1. Ställningstagandet består i att område 10 i Naturvärdesbedömningen, undantogs från exploatering för att säkerställa de eventuella lekmiljöer som finns för åkergröda i området. En del av område 10 ingår även i Skrea 28:1 och det kan inte förväntas att denna del av fastigheten är möjlig att exploatera för bostadsändamål.

Eftersom den aktuella delen utgörs av skogsremsan i sydvästra delen av fastigheten kan det bli svårt att planlägga attraktiva bostadstomter i den del av Skrea 28:1 som har en skaftliknande form.

Motivering av beslut

Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet ställer sig positiva till att inleda ett planarbete i syfte att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten Skrea 28:1. Större delen av området är föreslaget för bebyggelse med bostäder och service i Delöversiktsplanen. Vid ett eventuellt planarbete är det dock betydelsefullt att landskapsbilden och värdefulla naturinslag värnas samt att fornminnen beaktas. Utifrån detta kan det, vid ett eventuellt planarbete, bli svårt att möjliggöra för en utbyggnad av området i enlighet med strukturen i sökandens kartskiss. Delar av fastigheten kan komma att undantas eller avsättas som naturmark i en eventuell detaljplan.

I samband med ett eventuellt planarbete behöver en VA- och Dagvattenutredning med särskilt fokus på dagvatten tas fram. Även en trafikutredning och en arkeologisk förundersökning behöver genomföras. Det behövs också göras en konsekvensbedömning av att Mannabergsområdet minskar och det behövs tas fram en utredning som studerar påverkan på Mannabergs mosse och inverkan på grundvattnet i området vid en eventuell utbyggnad inom Skrea 28:1.

Vid ett eventuellt planarbete bör en bedömning göras avseende lämpligheten i att även inkludera del av Skrea 9:26, som är kommunägd, i planområdet. Samhällsbyggnadsavdelningens planenhet föreslår att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten till ny detaljplan för Skrea 28:1.

Ekonomi

Planarbetet för Skrea 28:1 bekostas av sökanden, vilket regleras i det planavtal som upprättas mellan sökanden och kommunen. Om planområdet utökas till att omfatta delar av kommunägda fastigheten Skrea 9:26 bör en fördelning av kostnaderna mellan sökanden och kommunen diskuteras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-12
Orienteringskartor
Bilder Skrea 28:1
Ansökan om planbesked
Sökandens kartskiss
Naturvärdesbedömning
Arkeologisk utredning

Yrkanden

Markus Jöngren (MP) yrkar avslag på planläggning.

Per Johansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Markus Jöngren (MP) yrkande mot Per Johansson (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Markus Jöngren (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Markus Jöngren (MP) yrkande.

Nej-röst för bifall till Per Johansson (C) yrkande

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Anneli Andelén (C)		X	
Rebecka Kristensson (S)	X		
Ninni Gustavsson (M)		X	
Marcelle Farjallah (S)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Per Johansson (C)		X	
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Göran Janko (M)		X	
Markus Jöngren (MP)	X		
Filip Bertilsson (M)		X	
Marcus Dufwa (S)	X		
Per Svensson (S)	X		
Resultat	7	6	

Omröstningen har utfallit med 7 Ja-röster och 6 Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Markus Jöngren (MP) yrkande.

§ 81

Heberg 9:11 - Ansökan om planbesked, KS 2019/22

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva del av Byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle.
2. Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
3. Delegera till planchef att besluta om samråd och granskning samt godkännande av samrådsredogörelse.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheten Heberg 9:11 har inkommit med önskemål om att upphäva gällande bestämmelse om allmänt ändamål för fastigheten. Fastigheten Heberg 9:11 omfattas av Byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle. Planen vann laga kraft år 1966 och den aktuella fastigheten anges som område för allmänt ändamål, A. Heberg 9:11 är belägen i norra utkanten av Heberg, direkt väster om Årstadsvägen. På fastigheten finns en större byggnad som ursprungligen uppfördes som skola. Fastigheten används sedan 1990-talet som bostad, numera finns enligt sökanden 7 lägenheter i byggnaden. Bostäderna saknar permanent bygglov.

I den kommuntäckande översiktsplanen från år 2014 anges att i mellanbygden, där Hebergs samhälle ingår, är det vid detaljplanering viktigt att alltid möjliggöra för flexibel, mångfunktionell användning av byggnader för att skapa möjlighet att bo och arbeta på samma plats. Vidare anges att de områden som utpekats i gällande delöversiktsplaner fortsätter att rekommenderas som primär markanvändning, men markanvändning bör omprövas för annat ändamål om intresseförfrågan finns och om man vid prövning i förhandsbesked eller planbesked finner det lämpligt.

Fastigheten anges i gällande delöversiktsplan för Heberg, från år 1996, som område för allmänna funktioner exempelvis samlingslokal eller dylikt, alternativt omvandling till bostäder. Byggnaden på Heberg 9:11 anges i den länsövergripande bebyggelse-inventeringen (år 2006) som klass C då byggnaden tillmäts särskilt kulturhistoriskt värde.

Motivering av beslut

Områden med beteckningen allmänt ändamål (A) i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Om en fastighet inom ett A-område som har använts till skola säljs till en privat huvudman måste denne fortsätta att bedriva verksamheten skola, annars får inte bygglov ges. Om den privata huvudmannen vill använda fastigheten eller byggnadsverket till något annat ändamål krävs att planen ändras eller upphävs.

Vivab framför att de har vatten- och avloppsledningar på västra sidan om Årstadsvägen över fastigheten Heberg 9:11. Området för allmänna underjordiska ledningar, s.k. u-område för detta saknas i gällande detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att Heberg 9:11 är placerad i direkt anslutning till väg 667 och väg 668, Årstadsvägen. Båda dessa vägar är trafikerade och placerade på ett sätt som skulle kunna påverka bullernivån vid bostadens fasad. Förvaltningen anser därför att beräkningar behöver presenteras som visar att gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad inte överskrids. Vidare framför miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att det finns djurhållning på grannfastigheten Heberg 4:8 vilket kan påverkas om boende på Hebergs 9:11 har klagomål gällande lukt, buller eller allergen.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen föreslår att hela området som i gällande plan är markerat som allmänt ändamål upphävs. Det betyder att Heberg 9:11 samt en mindre del av Heberg 9:7 berörs av upphävande. Efter upphävande av del av detaljplan regleras fastigheten som ej planlagt område vid framtida bygglovsansökningar. Vid nybyggnad utanför detaljplan ska en så kallad lokaliseringsprövning göras. Det innebär att en bedömning görs om platsen är lämplig att bebygga med det som ansökan gäller. Det kan även behöva göras en prövning om lokaliseringen innebär att platsen behöver planläggas.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från bygglovsenheten, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, gatu- och trafikheten samt från Vivab.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-08

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-05, § 48

Underlag översiktskartor, gällande detaljplan m.m.

§ 82

Lokalbidrag vid nybyggnation av fristående förskola, KS 2019/112

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avveckla den modell som infördes 2011-11-29, den så kallade trappstegsmodellen, avseende lokalbidrag vid nybyggnation av fristående förskola.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige tog 2011-11-29 beslut om att inrätta en modell för lokalbidrag vid nybyggnation av fristående förskolor, den så kallade trappstegsmodellen. I beslutet anfördes att syftet med beslutet är att klargöra förutsättningarna för fristående förskolor vid nyetablering. För att kunna planera och göra budget för eventuell nystart är besked om de ekonomiska förutsättningarna viktiga.

Enligt 14 kap. 6 § Skolförordningen (2011:185) ska ersättning för lokalkostnader motsvara hemkommunens genomsnittliga lokalkostnad per barn eller elev i motsvarande verksamhet. Om det finns särskilda skäl, ska ersättningen för lokalkostnader i stället högst motsvara den enskilde huvudmannens faktiska kostnader om dessa är skäliga. Vid skälighetsprövningen ska intresset av att utbildning eller annan pedagogisk verksamhet med enskild huvudman kan etableras beaktas. Om lokalkostnaderna för fristående att etablera nya förskolor överstiger lokalkostnadssnittet i kommunen i alltför hög grad kan det sannolikt innebära att de ekonomiska förutsättningarna för att bedriva pedagogisk verksamhet minskar i motsvarande omfattning. Av bl.a. detta skäl infördes den s.k. trappstegsmodellen.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska avveckla den så kallade trappstegsmodellen. Vidare har nämnden beslutat att utreda förutsättningarna att stödja enskilda förskolor, samt att utreda förutsättningarna att kunna stödja enskilda förskolor i vissa områden, vilka ska redovisas i september 2019.

Motivering av beslut

Då kommunfullmäktige tog ställning till ny modell 2011 var situationen avseende lokaler och andel fristående verksamheter delvis annorlunda. Barn- och utbildningsnämnden anförde då i huvudsak tre skäl för att frångå lokalkostnadssnittet vid nyetableringar. Dels att kommunen kan styra etableringarnas placering till områden där det finns behov av platser. Dels att det innebär ekonomiska förutsättningar som möjliggör att små intressenter som personalkooperativ och föräldrakooperativ har förutsättningar att starta ny verksamhet. Dels att det ökar valfriheten att välja mellan enskild eller kommunal huvudman.

Argumenten för att öka valfriheten mellan enskild eller kommunal förskola torde vara väl uppfyllda då ca 26 % har valt en fristående förskola. Barn- och utbildningsförvaltningen ser idag en annorlunda bild avseende etablering där behovet av att öka antalet platser inom förskolan finns i centrum och centrumnära områden. Falkenbergs kommun är en växande kommun och behovet av nya förskolor och nya platser inom förskolan ökar och det finns behov av en övergripande planering av hur skolorganisationen ska se ut. Av den anledningen har barn- och utbildningsnämnden initierat en översyn av lokalförsörjning avseende såväl förskola som skola. Nämnden ser stora behov av om- ny- och tillbyggnation vilket medför att lokalkostnadssnittet förväntas öka.

I beslutet från 2011 anfördes som skäl för att inte göra avsteg från lokalkostnadssnittet vid nyetableringar att gränsdragning om vilka fristående verksamheter som ska omfattas och vilka konsekvenser som följer är svår. Barn- och utbildningsnämnden menar att denna gränsdragning idag är än mer svår, inte minst är de ekonomiska konsekvenserna synnerligt svåra att överblicka.

Sammanfattningsvis anser barn- och utbildningsnämnden att det mot ovanstående bakgrund finns skäl att ändra nuvarande beslut. Skälen är som nämnts att det idag är en hög andel fristående förskolor, att lokalkostnadssnittet förmodas öka för de kommunala förskolorna samt att det med det nuvarande beslutet är synnerligen svårt att förutse de ekonomiska konsekvenserna. Det skäl som förvaltningen anser väger tyngst är de ekonomiska konsekvenserna. Med nuvarande beslut finns risk för betydande ekonomiska följder. Vidare verkar det svårt att kunna styra etableringar på ett sådan vis som nämnden då anförde. Barn- och utbildningsnämnden anser därmed att det sammantaget finns skäl för kommunfullmäktige att ompröva tidigare beslut.

Barn- och utbildningsnämnden ser möjligheter i att kunna stödja enskilda initiativ såsom personal- eller föräldrakooperativ och vill utreda vidare hur detta kan ske. Vidare ser barn- och utbildningsförvaltningen att det i vissa områden kan finnas behov av fler förskolor och vill därför utreda vidare på vilket sätt detta kan stödjas.

Utöver vad som anförts ovan framgår av skolförordningen 14 kap 6 § att det ska göras en skälighetsprövning och i ett förtydligande från mars 2018 framgår det att denna prövning kan tillämpas åt båda hållen – det vill säga att en enskild huvudman även kan få en lägre kompensation om man har uppenbart lägre lokalkostnader än kommunens genomsnittliga kostnad. Barn- och utbildningsförvaltningen kommer ta fram en arbetsrutin härför.

Ekonomi

Beslutet förväntas ha en positiv påverkan på ekonomin, liksom på planeringsförutsättningarna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-07

Barn- och utbildningsförvaltningen 2019-02-14, § 33

Kommunfullmäktige 2011-11-29 § 216, Lokalkostnadsbidrag vid
nybyggnation av fristående förskolor

§ 83

Hantering av föreningsbidrag, KS 2019/110

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att tilldela extra stöd, som undantag för 2019, till Falkenbergs HjärtLung och Reumatikerföreningen i Falkenberg i form av att tillämpa taxa 1 i Priser och avgifter.
2. Uppdra åt socialnämnden att revidera i riktlinjer för föreningsbidrag för att omfatta lokala patientföreningar med friskvårdande och rehabiliterande verksamhet att ta del av kommunalt stöd från 2020.
3. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att anpassa Priser och avgifter att omfatta bidragsberättigade föreningar under socialnämndens ansvarsområde från 2020.

Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) initierar ett ärende om att kommunstyrelsen ska uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att tilldela extra stöd, som undantag för 2019, till Falkenbergs HjärtLung och Reumatikerföreningen i Falkenberg i form av att tillämpa taxa 1 i Priser och avgifter. Vidare föreslås att kommunstyrelsen ska uppdra åt socialnämnden att revidera i riktlinjer för föreningsbidrag för att omfatta lokala patientföreningar med friskvårdande och rehabiliterande verksamhet att ta del av kommunalt stöd från 2020, samt att uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att anpassa Priser och avgifter att omfatta bidragsberättigade föreningar under socialnämndens ansvarsområde från 2020.

Yrkanden

Per Johansson (C), Sara-Lena Bjälkö (SD) och Filip Bertilsson (M) yrkar avslå ärendet med hänvisning till att hantering och beslut av föreningsbidrag samt föreningstaxor skall beslutas i respektive nämnd där föreningen enligt reglemente söker bidrag.

Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) yrkande mot Per Johansson (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Reservationer

Ninni Gustavsson (M), Filip Bertilsson (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Per Johansson (C) yrkande.

§ 84

Kommunstyrelsen redovisning intern kontroll 2018, KS 2018/81

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen av kommunstyrelsens interna kontroll 2018.
2. Förbättringsarbetet från 2018 ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott i oktober 2019.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 7 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Den här redovisningen avser intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet.

Motivering av beslut

För kommunstyrelsens verksamhetsområde fastställdes tio punkter att kontrollera under 2018, varav fyra var kommungemensamma. Kontrollpunkterna är kontrollerade och bedömda. I de fall kontrollresultatet inte bedömts som godkänt alternativt med förbättringspotential lämnas förslag på åtgärder.

Kontrollområdet försäkringsskydd bedöms som icke godkänt då det råder stor oklarhet kring försäkring av externt hyrda lokaler. Det saknas rutiner för de olika parterna försäkringsmäklare (extern), säkerhetssamordnare (Räddningstjänsten Väst), lokalsamordnare (samhällsbyggnadsavdelningen) och de olika förvaltningarna. Rutiner behöver omgående tydliggöras, dokumenteras och kommuniceras. Även kontrollområdet efterlevnad av riktlinjerna för attestering bedöms som ej godkänt. Orsaken är troligtvis att riktlinjerna är nya och en åtgärd för att komma tillrätta med bristen är därför ökad information och utbildning för attestansvariga. Kontrollen har visat var de största bristerna finns varför det finns möjlighet till riktade insatser.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-20

Kommunstyrelsens uppföljning intern kontroll 2018

§ 85

Kommunövergripande redovisning intern kontroll 2018, KS 2018/81

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna återrapportering av intern kontroll 2018 till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 7§ framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Motivering av beslut

Nämnderna har återrapporterat genomförd intern kontroll 2018. Resultatet för de genomförda kontrollerna är bedömda om de är godkända, har förbättringspotential eller om de inte är godkända. För de som inte är godkända eller med förbättringspotential har i de allra flesta fall förslag på åtgärd redovisats. Till nästa års rapportering behöver bedömningen av resultatet tydliggöras och förslag på åtgärd redovisas i samtliga fall där resultatet inte bedömts godkänt.

Inför 2018 fastställdes fyra kommungemensamma kontrollpunkter som obligatoriska för samtliga nämnder. Dessa har bedömts dels av varje nämnd och dels för det kommungemensamma perspektivet. Den samlade bedömningen visar att det finns förbättringspotential inom samtliga kontrollområden. Det är viktigt att varje nämnd arbetar vidare med förbättringsåtgärderna men att förbättringsåtgärderna också samordnas där det finns möjlighet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-20

Kommunövergripande uppföljning intern kontroll 2018

KS uppföljning intern kontroll 2018

BLN § 386 Intern kontroll 2018/2019

BLN uppföljning intern kontroll 2018

BUN § 26 Intern kontroll 2018

BUN uppföljning intern kontroll 2018

KFT § 36, § 37

KFN uppföljning intern kontroll 2018

MHN § 2 redovisning intern kontroll 2018

MHN redovisning intern kontroll 2018

SN § 24 Redovisning intern kontroll 2018

SN uppföljning intern kontroll 2018

SN Tjänsteskrivelse intern kontroll, 181213

SVN § 3 Redovisning utförd intern kontroll 2018

SVN uppföljning intern kontroll 2018

TKN § 140 Intern kontroll 2018

TKN uppföljning intern kontroll 2018

§ 86

Kommunstyrelsen plan intern kontroll 2019, KS 2019/29

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. För kommunstyrelsens verksamheter fastställa plan för intern kontroll 2019.

Beskrivning av ärendet

Samtliga nämnder ska fastställa plan för intern kontroll för sina respektive verksamhetsområden. Föreliggande beslutsförslag gäller kommunstyrelsens egen internkontrollplan 2019.

Motivering av beslut

Förslag till plan för intern kontroll 2019 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Arbetet har genomförts i samarbete mellan avdelningarna på kommunstyrelseförvaltningen och tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott. De kontrollpunkter som föreslås för kommunstyrelsens verksamheter 2019 är kopplade till följande risker:

- Informationssäkerhet; risk för integritetskänslig information i verksamhetssystem.
- Ekonomi; risk för obehörig attest av fakturor.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-21
Plan intern kontroll KS 2019
Riskanalys KS 2019

§ 87

Kommunövergripande plan intern kontroll 2019, KS 2019/29

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. För samtliga nämnder fastställa de kommungemensamma kontrollpunkterna för intern kontroll 2019.
2. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna att planer för perioden 2019 fastställts av nämnderna.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 7 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Motivering av beslut

Förslag till kommungemensamma kontrollpunkter till planen 2019 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Arbetet har genomförts i samarbete mellan alla förvaltningar och tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott. De kommungemensamma kontrollpunkter som föreslås för 2019 är kopplade till följande risker:

- Synpunktshantering; risk att kommunen inte får in synpunkter från invånare/brukare/kunder och att inkomna synpunkter inte hanteras korrekt.
- Upphandling/inköp; upphandlade avtal för exempelvis renovering och ombyggnader, fakturering ska ske enligt avtalat pris med eventuellt accepterade prisavvikelser.

Nämnderna har fastställt internkontrollplaner för sina verksamheter 2019.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-21

Kommunövergripande plan intern kontroll 2019

Kommunövergripande riskanalys 2019

KS plan intern kontroll 2019

BLN § 386 Internkontroll 2018/2019

BLN plan intern kontroll 2019

KFTN § 38

KFTN plan intern kontroll 2019

BUN § 27 Intern kontroll 2019

BUN plan intern kontroll 2019

SN § 23 Plan för intern kontroll 2019

SN plan intern kontroll 2019

MHN § 101 Plan för intern kontroll för verksamhetsår 2019

MHN plan intern kontroll 2019

SVN § 3 Redovisning utförd intern kontroll 2018 och plan för 2019

SVN plan intern kontroll 2019

§ 88

Antagande av medborgarlöfte 2019, KS 2019/114

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta 2019 års medborgarlöften.

Beskrivning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av samverkansöverenskommelsen mellan Falkenbergs kommun, Falkenberg snämnden Region Halland och lokalpolisområde Falkenberg. Detta är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2019.

Medborgarlöften är en del i ett arbetssätt som handlar om att lyssna på vad de som bor och verkar i ett område upplever som viktigast för att känna sig trygga. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med lokalsamhällets aktörer. Detta bidrar i sin tur till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

Falkenbergs kommun, Falkenberg snämnden Region Halland och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter i medborgarlöftet för 2019:

Tillit och trygghet

- Ombyggnation av P-hus centrum (kommunen).
- Mobil hastighetstavla på olika platser i kommunen vid 5 tillfällen (kommunen).
- 400 hembesök där information kring brandsäkerhet delges (Räddningstjänsten Väst).
- Informativa dialoger riktat till seniorer kring bedrägerier vid 3 tillfällen (polisen, Räddningstjänsten Väst).

Barn och ungas uppväxtvillkor

- Föreläsning samt möjlighet kring fortsatt handledning i lågaffektivt bemötande riktat till personal i skolan. (kommunen).
- Genomföra en dialogträff/föreläsning med ungdomar om könsnormer (Räddningstjänsten Väst, Region Halland Falkenberg snämnden).

ANDT (Alkohol Narkotika Dopning Tobak)

- Initiera nätverk för träningsanläggningar. (polisen, räddningstjänsten Väst).

Motivering av beslut

I samverkansöverenskommelsen beslutades om tre prioriterade områden; ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak), Tillit och trygghet samt Barn och ungas uppväxtvillkor. En gemensam lägesbild togs fram 2016 i syfte att ge lokal kunskap inom dessa områden. Lägesbilden består av demografisk fakta, statistik samt resultat från genomförda medborgar- och medarbetardialoger, där informationen från dialogerna får en särskilt framhållen betydelse. Lägesbilden visar bland annat att det finns skillnader i livsvillkor beroende på var man bor i kommunen.

Medborgardialoger har genomförts av polisen i Falkenberg genom en enkät. Resultatet av dialogerna har liksom förra året visat på behov av insatser för en tryggare trafiksituation, men också behovet av insatser och brottsförebyggande arbete kopplade till unga samt en mer synlig polis.

Den gemensamma lägesbilden, polisens medarbetardialoger samt medborgardialogerna har legat till grund för framtagandet av det gemensamma medborgarlöftet här i Falkenberg.

Ekonomi

Ekonomi påverkas inte av ett antagande av medborgarlöften.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-25

Skrivelse Medborgarlöfte 2019-02-27

§ 89

Avslutning av systerstadssamarbetet mellan Falkenberg och Shijiazhuang, KS 2019/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avsluta systerstadssamarbetet mellan Falkenbergs kommun och Shijiazhuang i Kina.
2. Övriga samarbeten kommunerna emellan, som det pågående utbildningsprojektet Confusius Classroom under barn- och utbildningsnämnden, fortsätter löpa avtalstiden ut till 2021.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har sedan augusti 2002 haft en vänskapsrelation i form av systerstadssamarbete med den kinesiska staden Shijiazhuang. Syftet med samarbetet är främja den ömsesidiga förståelsen mellan kommunernas invånare samt stärka gemenskapen inom framförallt områdena näringsliv, vetenskap, teknik, kultur, utbildning och bordtennis. Under de år som gått har representanter från de båda kommunerna genomfört studiebesök och andra former av utbyten i respektive stad, främst initialt i samarbetet. Under de senare åren har besöken och kontakterna inte varit lika frekventa som tidigare. De senaste besöken med representanter städerna emellan var under våren och hösten 2016.

I samband med krav på kinesiska städer att formalisera sina systerstadssamarbeten under 2018 har frågan om en fortsättning av samarbetet med Shijiazhuang aktualiserats i Falkenberg.

Motivering av beslut

Bland annat med anledning av att Shijiazhuang har krav på att ytterligare formalisera systerstadssamarbetet med Falkenbergs kommun har frågan om fortsatt samarbete aktualiserats i kommunledningen.

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att det inte längre finns intresse av att fortsätta systerstadssamarbetet med Shijiazhuang i Kina. Övriga samarbeten kommunerna emellan, som det pågående utbildningsprojektet Confusius Classroom under barn- och utbildningsnämnden, förutsätts löpa avtalstiden ut till 2021 och påverkas inte av kommunstyrelsens beslut angående systerstadsrelationen.

Ekonomi

Att avsluta samarbetet är inte förenat med några kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-10

Kommunstyrelsen 2001-10-16, § 192

Kommunstyrelsen 2002-10-08, § 182

Överenskommelse etablering av Sister City Relationship, 2002

Yrkanden

Ninni Gustavsson (M), med instämmande Marcelle Farjallah (S) yrkar att övriga samarbeten kommunerna emellan, som det pågående utbildningsprojektet Confusius Classroom under barn- och utbildningsnämnden, förutsätts löpa avtalstiden ut till 2021 läggs till som en andra beslutssats.

Markus Jöngren (MP) yrkar att avslag på tilläggsyrkandet.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Ninni Gustavssons (M) yrkande mot Markus Jöngrens (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Ninni Gustavssons (M) yrkande.

Reservationer

Markus Jöngren (MP) reserverar sig till förmån för det egna yrkandet.

§ 90

Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag, KS 2018/151

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp över 10 000 kr skall tecknas av någon av följande personer: William Hedman, Rickard Nordén, Liselotte Jönsson eller Herman Pehrson i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Veronica Persson, Ingela Gunnarsson, Negra Savic eller Anna Bylander.
2. Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp av 10 000 kr och därunder skall tecknas av någon av ovanstående personer två i förening.
3. Av kommunstyrelsen förvaltade stiftelsers bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag skall tecknas av William Hedman, Rickard Nordén, Veronica Persson eller Herman Pehrson i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Negra Savic, Ingela Gunnarsson eller Anna Bylander.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag att bemyndiga en ny person, William Hedman, att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer ges rätt att teckna bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag för kommunen samt för stiftelser, som förvaltas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-25

§ 91

Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen, KS 2017/527

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att socialnämnden har en årligt uppdaterad uträkningsmodell för att finansiera personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten.
2. Uppdra åt socialnämnden att till budgetberedningen ta fram förslag för att öka personaltätheten i äldreomsorgen.
3. Därmed anse motionen behandlad.

Beskrivning av ärendet

Christina Johansson (S) och Yvonne Nilsson (S) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska uppdra åt socialnämnden att ta fram en ny uträkning för personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten. Motionärerna menar att det behövs mer personal inom hemtjänsten, bland annat för att göra yrket mer attraktivt och minska sjukskrivningar.

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag och förmedlar i korthet att de kommunala verksamheterna följer Socialstyrelsens riktlinjer om bemanning. Inom egenregiverksamheten bemannas enheterna efter behov och budget. Den förväntade kostnaden för verksamheten är därmed underlag för enhetens givna budgetram. Den framräknade budgeten omfattar andra poster än endast medel för personal. Sammanfattningsvis menar därför socialnämnden att nyckeltalet endast är ett hjälpmedel för framräknande av planerat utfall, men det är alltid den enskildes behov som är styrande för bedömningen av personaltäthet vid ett givet tillfälle. Vad beträffar kommunens särskilda boenden som drivs av privata utförare finns avtalat omsorgspris som är avhängigt vårdtyngden vid övertagandet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förstår motionärernas intention om att en tillfredställande nivå av personalresurser har goda möjligheter att utföra ett kvalitetssäkert arbete mot den enskilde samt kan minska riskerna för slitsam arbetsmiljö. Kommunstyrelseförvaltningen anser dock, mot bakgrund av socialnämndens yttrande, att beslut för uträkning av budget till verksamheterna inte kan anses förlegad då nya schablonuträkningar sker per kalenderår och utgår från aktuella kostnader och behov. Då de framräknade nyckeltalen endast är ett hjälpmedel för framräknande av planerat ekonomiskt utfall är det alltid den enskildes behov som är styrande för bedömningen av personaltätheten vid ett givet tillfälle. Det innebär att bemanningen av personal inom vården alltid ska vara fullgod.

Av Falkenbergs kommuns särskilda boenden svarar privata utförare för driften på drygt hälften av enheterna. Med de privata utförarna har kommunen tecknat avtal med omsorgspris som ska ge underlag för att bemanna enheterna. Priset är styrt av vårdtyngden vid övertagandet och medlen ska täcka varje boendes behov utifrån genomförandeplanen.

Socialnämnden kommer under våren 2019 få en redovisning av schablontider som är kopplade till insatsbeslut som biståndsenheten beslutar om för hemtjänst, vilket bland annat kommer utgå från ett arbetsmiljö- och ekonomiskt perspektiv. Inom hemtjänsten finns inget mått för grundbemanning, utan det finns en beslutad timersättning som ska täcka samtliga kostnader för insatsen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige ska konstatera att socialnämnden har en årligt uppdaterad uträkningsmodell för att finansiera personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén inom särskilda boenden och hemtjänsten. Därmed bör motionen anses behandlad, då ny uträkning för personalresurser som säkrar arbetsmiljön och kvalitén ständigt är aktuell.

Ekonomi

Om 24 avdelningar får ytterligare en person under så kallad vakentid, det vill säga mellan kl. 07-21, genererar det ytterligare 63,7 årsarbetare, vilket motsvarar en kostnad om cirka 36 518 tkr. Om 24 avdelningar ska få ytterligare en person under dagtid, det vill säga åtta timmar per dag, genererar även det 63,7 årsarbetare, vilket i detta fall motsvarar en kostnad om cirka 18 891 tkr. För närvarande finns 295 boende inom Falkenbergs egenregiverksamhet. Om varje brukare får ökad bemanning med 15 minuter per dag beräknas det på ett år motsvara knappt 27 000 timmar, vilket motsvarar 14 årsarbetare, till en kostnad om cirka 7 266 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-31

Motion om att öka bemanningen inom äldreomsorgen, 2017-11-14

Socialnämnden 2018-12-12, § 250

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) yrkar att andra beslutssatsen stryks och att motionen ska anses vara genomförd.

Marcelle Farjallah (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag med ändringen demensboenden ska ersättas av äldreomsorgen i andra beslutssatsen.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Marcelle Farjallahs (S) yrkande mot Filip Bertilsson (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

Reservationer

Filip Bertilsson (M) och Ninni Gustavsson (M) reserverar sig till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

§ 92

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, KS 2018/459

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att en utredning och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg kommer redovisas i september 2019 för att tas med i arbetet för budget 2020.
2. Därmed anse motionen vara bifallen.

Beskrivning av ärendet

Lars Fagerström (L) har inkommit med en motion om att det ska införas parkeringsskiva för fordon som parkerar i Falkenbergs centrum. Motionären menar att införandet av parkeringsskiva kan göra Falkenbergs stadskärna mer levande då rotationen av parkerade fordon ökar.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och förmedlar i sitt yttrande att kultur-, fritid- och tekniknämnden fått uppdrag i budget för 2019 att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020.

Motivering av beslut

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2019 uppdrogs kultur-, fritid- och tekniknämnden att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad.

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av införande av parkeringsskiva i Falkenbergs centrum kommer att tydliggöras i samband med redovisningen av uppdraget i budget i maj 2019.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, 2018-08-28

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 126

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD) och Per Johansson (C) yrkar avslå motionen eftersom att det i rådande ekonomiska läge inte kan anses prioriterat att avskaffa avgiften för parkering och därmed avstå intäkterna från densamma. Detta också mot bakgrund av att den snabba tekniska utvecklingen på området sannolikt innebär att P-skivan som koncept är utdaterat redan innan den hunnit komma på plats.

Lars Fagerström (L) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) yrkande mot Filip Bertilsson (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Reservationer

Filip Bertilsson (M), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

§ 93

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, KS 2018/504

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Konstatera att en utredning och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg kommer redovisas i september 2019 för att tas med i arbetet för budget 2020.
2. Anse motionens första uppsats om att utreda områden, avgränsningar och tidsangivelser för parkeringsskiva i Falkenberg vara bifallen.
3. Anse motionens andra uppsats om att införa parkeringsskiva på lämpliga platser vara behandlad.

Beskrivning av ärendet

Georgia Ferris (KD) har inkommit med en motion om att kommunfullmäktige ska besluta att utreda områden, avgränsningar och tidsangivelser för parkeringsskiva i Falkenberg, varpå parkeringsskiva ska införas på lämpliga platser. Motionären menar att införandet av parkeringsskiva bland annat kan göra Falkenbergs stadskärna mer levande.

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och förmedlar i sitt yttrande att kultur-, fritid- och tekniknämnden fått i uppdrag i budget för 2019 att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020.

Motivering av beslut

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2019 uppdrogs kultur-, fritid- tekniknämnden att ta fram kostnad och tidplan för införande av parkeringsskiva i Falkenberg. Uppdraget ska redovisas i maj 2019 för att arbetet ska kunna tas med i budget för 2020. Därmed föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen ska anses behandlad.

Ekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av införandet av parkeringsskiva i Falkenbergs centrum kommer att tydliggöras i samband med redovisningen av uppdraget i budget i maj 2019.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Motion om parkeringsskiva i Falkenberg, 2018-09-24

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 127

Yrkanden

Filip Bertilsson (M) med instämmande av Sara-Lena Bjälkö (SD) och Per Johansson (C) yrkar avslå motionen eftersom att det i rådande ekonomiska läge inte kan anses prioriterat att avskaffa avgiften för parkering och därmed

avstå intäkterna från densamma. Detta också mot bakgrund av att den snabba tekniska utvecklingen på området sannolikt innebär att P-skivan som koncept är utdaterat redan innan den hunnit komma på plats.

Lars Fagerström (L) och Georgia Ferris (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) yrkande mot Filip Bertilsson (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Reservationer

Filip Bertilsson (M), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för Filip Bertilssons (M) yrkande.

§ 94

Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen, KS 2018/472

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att marknadsföra tillgänglig mark i Fegen, utifrån medborgarförslagets intention.
2. Därmed bifalla medborgarförslaget.

Beskrivning av ärendet

Helena Bonnmora har inkommit med ett medborgarförslag om att Falkenbergs kommun ska prioritera den kommunala marken i Fegen samt kontakta berörda parter i Fegens samhälle för samråd och göra aktiva försök att marknadsföra platsen.

Mark- och exploateringsenheten vid samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen, Falkenbergs Näringsliv AB (FNAB) samt Destination Falkenberg AB (DFAB) har beretts möjlighet att yttra sig över motionen. FNAB meddelar i sitt yttrande en positiv inställning till förslagsställarens förslag om marknadsföring av den kommunala marken i Fegen. Mark- och exploateringsenheten förmedlar att det för närvarande finns fyra avstyckade tomter för småhus i Fegen till försäljning i den kommunala tomtkön. Därutöver finns möjlighet att stycka av ytterligare 58 tomter. Falkenbergs kommun har även ledig tomt för handel och ledig tomt för industri i Fegen. Även DFAB är positivt inställd till medborgarförslaget om marknadsföring av Fegen och kommer under våren 2019 presentera en webbsida för Fegen Inspiration Area med bland annat boendetips.

Motivering av beslut

Förslagsställarens intention i medborgarförslaget är främjande för utvecklingen av Fegen som boendemiljö och besöksmål. FNAB och DFAB är i sina utlåtande över medborgarförslaget positivt inställda till ökad marknadsföring av Fegen och mark- och exploateringsenheten redogör i sin tjänsteskrivelse för att kommunen har möjlighet till försäljning av mark för såväl boende som industri. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därmed att kommunstyrelsens mark- och exploateringsenhet ska uppdras att, i samråd med landsbygdsutvecklaren vid kommunstyrelsens näringslivsavdelning, marknadsföra tillgänglig mark i Fegen utifrån förslagsställarens intention. Därmed bör medborgarförslaget bifallas.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-01

Medborgarförslag om att marknadsföra marken i Fegen, 2018-08-30

Falkenbergs Näringsliv AB 2018-10-17, § 34

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-07
Destination Falkenberg AB, yttrande, 2019-01-07

Yrkanden

Yen Gunnarsson (S), Anneli Andelén (C) Markus Jöngren (MP), Sara-Lena Bjälkö (SD), Ninni Gustavsson (M) och Göran Janko (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 95

Redogörelse för delegationsbeslut KS 2019-03-12, KS 2019/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att redovisningen av delegationsbeslut har rapporterats.

Beskrivning av ärendet

Delegationen innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40§ KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-03-11

Rapport – Delegationsbeslut anmälda till KS 2019-03-12

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-03-05

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2019-02-14

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2019-02-14

§ 96

Meddelanden och anmälningar, KS 2019/9

Beskrivning av ärendet

CESAK protkoll 2019-03-04