

<b>Ledamöter</b>	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Bo Gustafsson (M) Vice ordförande Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot Ingmar Bengtsson (C) Ledamot
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Håkan Eliasson (KD) ersätter Irén Svensson (S)
<b>Ersättare</b>	Hans-Åke Åkesson (M) Maria Edstav (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 262, 266- 267 Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 257-259 Emily Ödman, Byggnadsinspektör § 260 Johan Cronqvist, Plan- och bygglovschef Marie Gustafsson, Bygglövshandläggare § 265 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 261, 263-264, 268-270
<b>Paragrafer</b>	§§ 253-270
<b>Justering</b>	Ordföranden och Bo Gustafsson.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anne-Lie Aftevik Ordförande ..... Yvonne Nilsson Justerare ..... Bo Gustafsson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-10-20

Datum då anslaget sätts upp 2022-10-24

Datum då anslaget tas ned 2022-11-15

Protokollet förvaras hos Plan- och bygglövsavdelningen

Underskrift

.....

Anne-Lie Aftevik

## Innehållsförteckning

§ 253		
Ärenden som utgår		5
§ 254		
Delegationsbeslut 2022-09-01—2022-09-30		6
§ 255		
Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2022-09-01—2022-09-30		7
§ 256		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		8
§ 257		
		9
§ 258		
		12
§ 259		
		16
§ 260		
		18
§ 261		
Lastad 1:59 S-2022-1340		19
§ 262		
Stafsinge-Arvidstorp 1:30 S-2022-1006		21
§ 263		
Långaveka S:3 S-2022-1055		24
§ 264		
Hanarp 3:13 S-2022-1068		26
§ 265		
Slöinge 1:97 S-2022-1166		28
§ 266		
Skrea 2:39 S-2019-1203		31
§ 267		
Kvarnvingen 3 S-2022-1038		43
§ 268		
Trädgården 8 S-2022-1199		46
§ 269		
Trädgården 16 S-2022-1034		48
§ 270		



## **§ 253**

### **Ärenden som utgår**

Ärende 17 och 19 utgår.

## **§ 254**

### **Delegationsbeslut 2022-09-01—2022-09-30**

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 1:54	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2022-09-01	SDB-2022-3751
Ullared 2:20	Förhandsbesked för nybyggnad korttidsboende/hotell	2022-09-05	SDB-2022-3797
Tröinge 6:40	Rivning komplementbyggnad	2022-09-06	SDB-2022-3741
Skällentorp 8:15	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3891
Morups-Ry 1:46	Ändrad användning	2022-09-16	SDB-2022-3950
Eftra 3:12	Ändrad fasad	2022-09-22	SDB-2022-3431
Eftra 3:12	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-09-22	SDB-2022-3434
Morup 5:24	Tillbyggnad av fritidshus	2022-09-28	SDB-2022-3492
Morups-Lyngen 2:185	Uppföra skylt (2 stycken)	2022-09-28	SDB-2022-3713

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Domherren 4	Tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av plank	2022-09-02	SDB-2022-2791
Skulptören 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-13	SDB-2022-3063

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxöringen 1 Knoten 109 B	Nybyggnad av badstuga	2022-09-01	SDB-2022-2898
Jullen 19	Ändrad fasad	2022-09-01	SDB-2022-3138
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad	2022-09-05	SDB-2022-3337
Krispehn 15	Ändrad fasad	2022-09-06	SDB-2022-3256
Digesgård 3:15	Ändrad fasad	2022-09-07	SDB-2022-3160
Laxöringen 1 Knoten 77	Tillbyggnad av badstuga	2022-09-07	SDB-2022-3390
Spiran 1	Uppföra skylt	2022-09-07	SDB-2022-3722
Källstorp 1:28	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-09	SDB-2022-3244
Skrea 6:146	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppföra mur	2022-09-13	SDB-2022-2454
Brattalyckan 1	Ändrad fasad	2022-09-14	SDB-2022-3365
Artisten 5	Uppföra mur	2022-09-16	SDB-2022-2788
Stensjö 1:194	Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank	2022-09-16	SDB-2022-2964
Kronan 19	Ändrad fasad	2022-09-16	SDB-2022-3368
Inspektören 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-19	SDB-2022-1092
Skogstorp 3:52	Nybyggnad av flerbostadshus med 17 lägenheter, förråds- och miljöhusbyggnader samt parkeringsplats	2022-09-19	SDB-2022-2870
Kärlet 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-19	SDB-2022-3222
Rampen 18	Ändrad fasad, uppföra takkupor samt ändring till ytterligare en bostad	2022-09-19	SDB-2022-3258
Tröinge 4:13	Ändrad fasad	2022-09-19	SDB-2022-3404
Lilla Ljungby 1:6	Ändrad fasad	2022-09-19	SDB-2022-3707
Laxöringen 1 Laxöringen 1180	Fasadändring badstuga	2022-09-20	SDB-2022-3203
Tröinge 3:107	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2022-09-20	SDB-2022-3748

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Laxöringen 1 Laxöringen 1183	Ändrad fasad badstuga	2022-09-21	SDB-2022-3421
Skogstorp 3:117	Ändrad fasad	2022-09-21	SDB-2022-3786
Skrea 6:111	Nybyggnad av enbostadshus	2022-09-22	SDB-2022-3364
Lärkan 7	Ändrad fasad	2022-09-22	SDB-2022-3417
Tältet 17	Tillbyggnad av verksamhet	2022-09-26	SDB-2022-3291
Kärralyckan 5	Ändrad fasad	2022-09-27	SDB-2022-3446
Skällentorp 3:125	Ändrad fasad	2022-09-28	SDB-2022-3397
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt (14 stycken)	2022-09-29	SDB-2022-3912
Mejeriet 3	Anordnande av belysningsstolpar, uppställning av containrar och upplag för kompostmaterial	2022-09-30	SDB-2022-3547
Tröinge 15:1	Uppföra mur	2022-09-30	SDB-2022-3626

## Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:212	Förlängning av tidsbegränsat bygglov - uppförande av byggmoduler	2022-09-14	SDB-2022-2693

## Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:110 Tidigare Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad	2022-09-01	SDB-2022-3743
Mejeriet 7	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-09-06	SDB-2022-3694
Ullarp 1:106	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-06	SDB-2022-3782
Skällentorp 3:152	Nybyggnad av komplementbyggnad	2022-09-12	SDB-2022-3521
Skrea 18:100	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2022-09-19	SDB-2022-3777
Holmagård 1:10	Uppföra bullerplank	2022-09-21	SDB-2022-3535
Tröinge 2:202 Tröinge 2:206	Tillbyggnad av kontors-/lagerbyggnad	2022-09-29	SDB-2022-3698
Veka 1:92	Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad	2022-09-29	SDB-2022-3755
Pelle Svanslös 17	Nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad	2022-09-30	SDB-2022-4031

## Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:237	Anmälan eldstad	2022-09-12	SDB-2022-3756
Stum 1:23	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3792
Skrea 11:81	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3809
Jägmästaren 8	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3812
Skölden 8	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3823
Lermarken 11	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3824
Risarp 1:63	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3835
Axtorna 3:19	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3841
Skogstorp 3:71	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3865
Slöinge 11:53	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3879
Ekeby 2	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3881
Okome 3:4	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3887
Boberg 2:13	Anmälan eldstad	2022-09-14	SDB-2022-3796
Töringe 3:34	Anmälan eldstad	2022-09-14	SDB-2022-3826



## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skogstorp 17:4	Anmälan eldstad	2022-09-14	SDB-2022-3860
Eldgaffeln 4	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3737
Tröinge 4:169	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3760
Grönsiskan 2	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3825
Slöinge 11:43	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3894
Sanddynerna 2	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3901
Vessige 6:13	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3911
Rödstjärten 3	Anmälan eldstad	2022-09-16	SDB-2022-3819
Lastad 5:3	Anmälan eldstad	2022-09-16	SDB-2022-3859
Skålen 4	Anmälan eldstad	2022-09-16	SDB-2022-3874
Källstorp 1:111	Anmälan eldstad	2022-09-16	SDB-2022-3899
Skällentorp 8:7	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3062
Lerbäcken 2	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3861
Kärreberg 3:47	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3903
Invandrarna 5	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3920
Efra 4:51	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3942
Riksföreståndaren 6	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3953
Bredshult 1:16	Anmälan eldstad	2022-09-19	SDB-2022-3972
Flädje 1:3	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3724
Boberg 2:5	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3799
Heberg 21:37	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3844
Skrea 2:41	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3958
Buskabygd 1:6	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3962
Smedjeholm 1:53	Anmälan eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3976
Slöinge 11:2	Anmälan eldstad	2022-09-22	SDB-2022-3884
Okome 3:84	Anmälan eldstad	2022-09-22	SDB-2022-4011
Risarp 1:46	Anmälan eldstad	2022-09-23	SDB-2022-4024
Oktopp 2:11	Anmälan eldstad	2022-09-23	SDB-2022-4032
Faurås 8:8	Anmälan eldstad	2022-09-26	SDB-2022-4036
Blekingen 6	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-3495
Skogstorp 3:117	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4048
Tröinge 4:48	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4117
Oktopp 2:15	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4047
Gunnahus 1:1	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4066
Skällentorp 3:90	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4099
Skrea 9:69	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4103
Skrea 10:10	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4126
Töringe 9:5	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4127

## Startbesked

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skrea 11:69	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-01	SDB-2022-3615
Hjorten 2	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2022-09-01	SDB-2022-3685
Uggларp 3:55	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-02	SDB-2022-3200
Boberg 7:23	Tillbyggnad av fritidshus och uppförande av mur	2022-09-02	SDB-2022-3758
Holmen 1:54	Nybyggnad av enbostadshus	2022-09-02	SDB-2022-3772
Snickaren 89	Nybyggnad av entresolplan	2022-09-05	SDB-2022-3621
Täckdiket 1	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3631

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Sanddynerna 20	Montering av invändig trapphiss	2022-09-05	SDB-2022-3688
Täckdiket 2	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3785
Täckdiket 3	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3787
Täckdiket 4	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3788
Täckdiket 5	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3789
Täckdiket 6	Nybyggnad av kedjehus	2022-09-05	SDB-2022-3790
Gödastorp 3:11	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-09-05	SDB-2022-3794
Gödastorp 3:13			
Vesslunda 5:32	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-07	SDB-2022-3507
Vinberg 2:45	Anmälan montering av invändig trapphiss	2022-09-08	SDB-2022-3725
Snickaren 280	Nybyggnad av handel- och lagerbyggnad	2022-09-12	SDB-2022-3864
Smedjeholm 1:65			
Stensjö 1:193	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-12	SDB-2022-3870
Okome-Lynga 1:3	Anmälan ventilation	2022-09-19	SDB-2022-3676
Renen 2	Ändrad fasad samt tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-19	SDB-2022-3980
Stensjö 1:160	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-20	SDB-2022-3780
Skrea 7:112	Nybyggnad av enbostadshus	2022-09-20	SDB-2022-4000
Slöinge 1:143	Tillbyggnad av gruppbostad	2022-09-20	SDB-2022-4002
Årstad 9:27	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-20	SDB-2022-4005
Ullarp 1:104	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-20	SDB-2022-4003
Melassen 1	Nybyggnad av tälthall	2022-09-21	SDB-2022-4014
Eftra 2:44	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-22	SDB-2022-3795
Gödastorp 3:11	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-09-23	SDB-2022-3991
Gödastorp 3:13			
Galtås 1:40	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad	2022-09-23	SDB-2022-4030
Havskatten 1	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2022-09-23	SDB-2022-4042
Skogstorp 2:19	Rivning befintlig byggnad	2022-09-26	SDB-2022-3892
Skogstorp 1:33			
Almen 6	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-26	SDB-2022-3982
Morup 8:19	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2022-09-26	SDB-2022-4053
Morup 8:30	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2022-09-27	SDB-2022-3680
Fjärsingen 13	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-27	SDB-2022-3728
Eftra 4:37	Tillbyggnad av fritidshus	2022-09-27	SDB-2022-4074
Tryckaren 2	Nybyggnad av lagerbyggnad	2022-09-28	SDB-2022-4100
Ullarp 1:106	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-28	SDB-2022-4101
Rävige 3:5	Anordna parkering	2022-09-29	SDB-2022-4122
Havskatten 1	Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad	2022-09-30	SDB-2022-4142
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad	2022-09-30	SDB-2022-4143

### Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Verdi 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-01	SDB-2022-3750
Risarp 1:61	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-09-02	SDB-2022-3770
Skrea 6:149	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-07	SDB-2022-3820
Risarp 4:17	Nybyggnad av enbostadshus	2022-09-08	SDB-2022-3839
Långaveka 3:61	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-09	SDB-2022-3847
Ugglarp 3:65	Nybyggnad av enbostadshus	2022-09-09	SDB-2022-3855
Snickaren 279	Nybyggnad av industribyggnad	2022-09-15	SDB-2022-3928
Almen 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-19	SDB-2022-3974

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 18:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-09-20	SDB-2022-3985
Slöinge-Perstorp 2:82	Tillbyggnad djursjukhus	2022-09-21	SDB-2022-4008
Skrea 4:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-09-22	SDB-2022-4021
Betongen 16	Tillbyggnad av kontorsbyggnad samt rivning del av befintlig byggnad	2022-09-22	SDB-2022-4026
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-23	SDB-2022-4028
Spiran 1	Ändrad fasad	2022-09-27	SDB-2022-4079
Gräsanden 1	Ändrad användning	2022-09-28	SDB-2022-4094
Ullarp 1:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-28	SDB-2022-4098
Boberg 3:34	Nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt	2022-09-29	SDB-2022-4111
Skrea 2:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-30	SDB-2022-4132

## Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 1:142	Tidsbegränsat bygglov Uppföra arbetsbodas och materialupplag	2022-09-14	SDB-2022-3918
Bonden 3	Ändrad användning	2022-09-23	SDB-2022-4040

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Abilds-Ry 1:3	Rivning befintlig byggnad	2022-09-01	SDB-2022-3745
Skrea 2:75	Ändrad fasad	2022-09-02	SDB-2022-3757
Morups-Ry 1:129	Ändrad fasad	2022-09-02	SDB-2022-3762
Slätten 1:32	Marklov för markjustering	2022-09-02	SDB-2022-3763
Slöinge 1:70	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-02	SDB-2022-3765
Eftra 2:31	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-02	SDB-2022-3767
Vindilen 3	Ändrad fasad	2022-09-02	SDB-2022-3768
Risarp 1:61	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-02	SDB-2022-3771
Bensinen 2	Uppföra plank	2022-09-05	SDB-2022-3781
Skrea 2:75	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-05	SDB-2022-3783
Tröinge 4:214	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-06	SDB-2022-3804
Morups-Ry 1:24	Nybyggnad av transformatorstation.	2022-09-06	SDB-2022-3806
Morups-Lyngen 2:120	Nybyggnad av transformatorstation	2022-09-06	SDB-2022-3807
Skrea 9:82	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2022-09-06	SDB-2022-3808
Snickaren 257	Nybyggnad entresolplan	2022-09-06	SDB-2022-3810
Hövitsmannen 9	Tillbyggnad av flerbostadshus	2022-09-07	SDB-2022-3822
Långås 2:82	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2022-09-07	SDB-2022-3815
Långås 2:82	Ändrad fasad	2022-09-07	SDB-2022-3816
Snickaren 262	Nybyggnad entresolplan	2022-09-08	SDB-2022-3831
Kärreberg 3:6	Tillbyggnad, ändrad användning för del av huvudbyggnad, ändrad fasad och nya skyltar	2022-09-08	SDB-2022-3832
Lilla Ljungby 1:3	Tillbyggnad komplementbostadshus med takkupor	2022-09-08	SDB-2022-3837
Anderstorp 10	Fasadändring/Solceller på tak	2022-09-12	SDB-2022-3869

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Asige-Tornared 1:5	Anmälan eldstad	2022-09-12	SDB-2022-3873
Morup 6:11	Rivning av pumpstation	2022-09-13	SDB-2022-3876
Skogstorp 3:87	Anmälan eldstad	2022-09-13	SDB-2022-3893
Veka 1:91	Tillbyggnad enbostadshus	2022-09-13	SDB-2022-3900
Tröinge 19:36	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2022-09-14	SDB-2022-3910
Toppered 1:69	Ändrad användning från bostadskomplement till vandrarhem. Fasadändring av komplementbyggnad.	2022-09-14	SDB-2022-3915
Olofsbo 5:36 Pilängen 327	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2022-09-14	SDB-2022-3916
Sippan 11	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3923
Tröinge 4:214	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-15	SDB-2022-3924
Risarp 2:14	Anmälan eldstad	2022-09-15	SDB-2022-3925
Boberg 3:159	Ändrad fasad	2022-09-15	SDB-2022-3927
Skrea 23:3	Uppförande av skyltar	2022-09-15	SDB-2022-3935
Vattsgård 1:8	Anmälan eldstad	2022-09-16	SDB-2022-3944
Långaveka 1:17	Ändrad fasad	2022-09-16	SDB-2022-3954
Ullared 1:104	Ändrad fasad	2022-09-19	SDB-2022-3959
Morups-Lyngen 3:14	Tillbyggnad av fritidshus	2022-09-19	SDB-2022-3960
Sjöbol 1:21	Nybyggnad av transformatorstation	2022-09-19	SDB-2022-3961
Porträttet 3	Tillbyggnad enbostadshus, samt rivning	2022-09-19	SDB-2022-3963
Artisten 10	Tillbyggnad enbostadshus garage, fasadändring	2022-09-19	SDB-2022-3968
Skällentorp 1:101	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-20	SDB-2022-3989
Långaveka 1:17	Ändrad fasad	2022-09-20	SDB-2022-4004
Skrea 14:23	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2022-09-20	SDB-2022-3998
Morups-Lyngen 2:173	Anmälan eldstad	2022-09-21	SDB-2022-4010
Strandfloen 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-21	SDB-2022-4012
Frida 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2022-09-21	SDB-2022-4013
Skrea 9:75	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2022-09-22	SDB-2022-4018
Skogstorp 4:194 Skogstorp 4:195	Nybyggnad av flerbostadshus med 29 lägenheter	2022-09-22	SDB-2022-4023
Vesslunda 3:64	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2022-09-23	SDB-2022-4029
Ullared 2:205	Skylt	2022-09-23	SDB-2022-4034
Ullared 7:1	Nybyggnad vattenreservoar	2022-09-26	SDB-2022-4061
Skrea 19:1	Anmälan eldstad	2022-09-26	SDB-2022-4062
Långås 2:147	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-09-26	SDB-2022-4068
Askhult 3:33	Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt hus	2022-09-27	SDB-2022-4071
Tröinge 4:202	Tillbyggnad enbostadshus, uterum	2022-09-27	SDB-2022-4091
Holmarör 1:20	Fasadändring, solpaneler på huvudbyggnad och garage	2022-09-27	SDB-2022-4092
Vessige 6:16	Tillbyggnad komplementbyggnad	2022-09-27	SDB-2022-4080
Okome 3:62	Anmälan rivning	2022-09-27	SDB-2022-4085
Fagered 1:69	Anmälan eldstad	2022-09-28	SDB-2022-4093
Vräk 1:18	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4110
Skrea 11:80	Ändrad användning	2022-09-29	SDB-2022-4112
Skällentorp 8:7	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4118
Sommarlust 85	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4120
Boberg 3:122	Anmälan eldstad	2022-09-29	SDB-2022-4121
Giggen 3	Nybyggnad komplementbyggnad	2022-09-29	SDB-2022-4124
Morups-Ry 1:81	Tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad	2022-09-30	SDB-2022-4128

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Plåten 5	Tillbyggnad av lagerbyggnad samt fasadändring	2022-09-30	SDB-2022-4135
Hajen 8	Anmälan eldstad	2022-09-30	SDB-2022-4137
Vindilen 3	Fasadändring enbostadshus	2022-09-30	SDB-2022-4141

## Avskrivning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skrea 6:96	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-09-02	SDB-2022-3769
Ugglebo 1:32	Tillsyn bristande underhåll av byggnad	2022-09-09	SDB-2022-3849
Skrea 8:4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-09-12	SDB-2022-3871
Arvidstorp 1:39	Tillsynsärende	2022-09-12	SDB-2022-3872
Toppered 1:69	Tillsyn	2022-09-14	SDB-2022-3917
Lastad 5:3	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-09-16	SDB-2022-3947
Långås 2:21	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2022-09-26	SDB-2022-4049
Långås 2:21	Tillsyn funktionskontroll ventilation	2022-09-26	SDB-2022-4049
Novellen 8	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-09-26	SDB-2022-4059
Vessige 6:16	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2022-09-27	SDB-2022-4078
Tröinge 3:208	Höga häckar	2022-09-29	SDB-2022-4125

## Bygglövsnämndens yttrande

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Rampen 36	Internremiss planbesked	2022-09-05	SDB-2022-3784
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2022-09-12	SDB-2022-3868
Skrea 6:102	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2022-09-12	SDB-2022-3868
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2022-09-12	SDB-2022-3868
Ullared 8:5	Internremiss planbesked	2022-09-14	SDB-2022-3905
Ugglarp 2:18	Samrådsremiss	2022-09-14	SDB-2022-3907
Tröinge 6:45	Samrådsremiss	2022-09-27	SDB-2022-4087
Kvadraten 2	Planbesked	2022-09-28	SDB-2022-4107

## Rättidsprövning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Slätteberg 3:2	Tillbyggnad samt ändrad användning till hotell	2022-09-02	SDB-2022-3761
Slätteberg 3:2	Tillbyggnad samt ändrad användning till hotell	2022-09-09	SDB-2022-3848
Morups-Lyngen 2:197	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2022-09-21	SDB-2022-4007

## Övriga beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Tröinge 6:110	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-01	SDB-2022-3749
Tröinge 6:75			
Tröinge 6:110	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-01	SDB-2022-3752
Tröinge 6:75			
Olofsbo 2:13	Nybyggnad fritidshus, rivning av bef	2022-09-07	SDB-2022-3814
Tröinge 15:1	Tillbyggnad av industribyggnad	2022-09-08	SDB-2022-3842
Bölse 1:18	Nybyggnad garage	2022-09-14	SDB-2022-3904
Kordalen 1	Anmälan eldstad	2022-09-14	SDB-2022-3914
Stensjö 1:6	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2022-09-15	SDB-2022-3922
Vinberg 2:104	Uppföra skylt	2022-09-19	SDB-2022-1834
Boberg 3:219	Nybyggnad fritidshus	2022-09-26	SDB-2022-4063
Ormen 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 6 lägenheter	2022-09-26	SDB-2022-4065

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Ullared 2:199	Anmälan hiss	2022-09-27	SDB-2022-4089
Rönnhagen 12	Nybyggnad av komplementbyggnad till förskola	2022-09-27	SDB-2022-4090

## § 255

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2022-09-01—2022-09-30**

Enligt separat lista

## § 256

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsen beslut 2022-09-16 avslår begäran om upphävande av strandskyddet på fastigheterna Mjöshult 1:5 och del av Mjöshult 1:2

Länsstyrelsens beslut 2022-09-23 avslår överklagandet angående bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Ryen 1:3

Länsstyrelsens beslut 2022-09-26 upphäver det överklagade beslutet gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av fritidshus på fastigheten Skällentorp 1:39

Länsstyrelsens beslut 2022-09-28 upphäver det överklagade beslutet angående positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Slöinge 2:23

Länsstyrelsens beslut 2022-09-29 prövar inte beslut som strandskyddsdispens på fastigheten Jonstorp 1:1

Länsstyrelsens beslut 2022-10-03 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och komplementbostad samt installation av eldstad på fastigheten Agerör 1:68

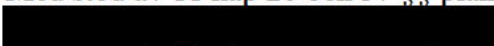
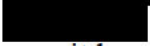
Mark- och miljödomstolens dom 2022-10-12 avslår överklagande gällande bygglov på fastigheten Morups-Lyngen 3:20



## § 257



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 100 000 kronor att senast fyra veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft ha tagit bort försäljningsvagnen med tillhörande uteservering inom område markerat i bilaga 1.
2. Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.
3. Med stöd av 11 kap 32a och 37 §§ PBL förbjuds uppställning av försäljningsvagn och uteservering inom hela fastigheten. Förbudet förenas med ett löpande vite om 50 000kr per månad om förbudet inte följs. Förbudet gäller från och med fyra veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglövsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Den försäljningsvagn som är uppställd på fastigheten med tillhörande uteservering saknar giltigt bygglov och skulle ha tagits bort i samband med att det tidigare tidsbegränsade bygglovet upphörde att gälla den 1 april 2021.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite

Enligt 11 kap 32 a § får bygglövsnämnden i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov.

Lag(1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under

vilket föreläggande inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## fortsättning § 257

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Den 7 juni 2016 beviljades ett tidsbegränsat bygglov för en försäljningsvagn på fastigheten i ärende med diarienummer [REDACTED]. Det tidsbegränsade bygglovet gällde till och med den 1 april 2021.

Under tidsperioden 2016-2021 har flertalet tillsynsbesök gjorts på fastigheten med anledning av att det tidsbegränsade bygglovet inte följts. Bland annat stämde inte utformningen då byggnaden hade en annan taklutning och fasad än lovet angav samt omfattningen då bland annat tralldäck och vindskydd anordnats.

Den 29 mars 2021 inkom en ansökan om att förlänga det tidsbegränsade lovet i 5 år till och med den 1 april 2026 i ärende med diarienummer [REDACTED].

Den 25 maj 2021 återtas ansökan i ärende [REDACTED] på fastighetsägarens begäran efter den skrivelse som inkom den 19 maj 2021. Redan den 15 maj 2021 informerades fastighetsägaren via mejl att en återkallad ansökan innebär att försäljningsvagnen omgående behövde flyttas från dess plats då det inte längre finns ett giltigt beslut för att ha den uppställd.

Den 19 maj 2021 inkom istället en ansökan om permanent bygglov för försäljningsvagnen på samma plats i ärende [REDACTED].

Den 21 oktober 2021 avslag bygglovsnämnden ansökan om permanent bygglov för försäljningsvagnen.

Den 16 november 2021 överklagas bygglovsnämndens beslut.

Den 28 mars 2022 avslår Länsstyrelsen överklagandet.

Den 30 juni 2022 överklagas Länsstyrelsens beslut.

Den 24 augusti 2022 avslår Mark- och miljödomstolen överklagandet.

Den 14 september 2022 vann Mark- och miljödomstolens avgörande lagakraft.

### Underlag för beslut

#### Handling

#### Tillhör beslut

495769 Information MMD, 2022-09-15

498234 Delgivningskvitto, 2022-10-05

449067 Bilder, 2021-09-17

492776 Bilaga 1, 2022-10-05

X

496237 Bilder, 2022-09-19

495772 Skrivelse, 2022-09-15

fortsättning § 257

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivning, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 258



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [redacted] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [redacted] vid vite om 100 000 kronor att senast 12 månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft vidtagit följande underhållsåtgärder avseende tomten och den tidigare fabriksbyggnaden på fastigheten:

- Fundament till flaggstång ska förstärkas så att denna står stabilt, alternativt att flaggstången monteras ner. Flaggstång är markerad i bilaga 2.
- Skorsten som delvis ligger på taket ska återställas med fullgod funktion, infästning och täthet. Alternativt att skorstenen monteras ner i sin helhet och forslas bort från fastigheten. Monteras den ner ska hål i tak tätas med samma takmaterial som befintligt. Skorsten är markerad i bilaga 2.
- Fasader ska kompletteras med ny fasadplåt där fasad nu saknas. Befintlig fasadplåt säkras med nya skruvar där denna är lös och otät, alternativt att ny plåtfasad monteras. Kulör ska vara grön enligt befintligt utförande om bygglov inte söks och beviljas för en annan kulör. Plåtarbeten ska utföras på ett fackmässigt sätt.
- Fönster, dörrar och portar ska renoveras genom att löst sittande färg ska tas bort och ny färg appliceras på ett fackmannamässigt sätt. Alternativt att nya fönster och dörrar monteras i samma stil. Kulör ska vara svart enligt befintligt utförande om bygglov inte söks och beviljas för en annan kulör. Vita fönster som tillkommit under senare tid målas om till svart eller byts ut.
- Fönsterbleck och inklädningar mellan fönster och plåtfasad ska utföras fackmässigt för tillfredställande fuktsäkerhet. Fönsterbleck ska vara i en svart kulör. Inklädningar ska vara i en svart eller grön kulör.
- Takavvattning ska ordnas på byggnaden där den saknas samt kompletteras med nya delar där den inte är komplett. Hängrännor och stuprör ska vara av svart stålplåt.
- Vindskivor ska renoveras genom att löst sittande färg ska tas bort och ny färg appliceras på ett fackmannamässigt sätt. Rötskadat virke ska bytas ut. Alternativt att nya vindskivor monteras och målas på ett fackmannamässigt sätt. Kulör ska vara svart.
- Vedförråd ska förstärkas eller byggas om så att den uppfyller krav på bärlighet och beständighet samt i utformning är anpassad till övrig bebyggelse på fastigheten. Alternativt att det tas bort. Vedförråd är markerat i bilaga 2.



## fortsättning § 258

- Fordon skall ställas upp ordnat på fastigheten i samråd med bygglövsnämnden. Alternativt att de forslas bort.
  - Växtlighet ska tas bort helt inom en meter från fasad runt om byggnaden.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### **Motivering av beslut**

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Även tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer enligt 8 kap 15 § PBL

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av PBL eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite

Byggnadsinspektör har vid flera platsbesök på fastigheten kunnat konstatera att byggnaden på fastigheten är i stort behov av underhåll för att bevara sina tekniska egenskaper där det finns uppenbara brister i att uppfylla kraven på:

1. Bärförmåga, stadga och beständighet
2. Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Vid platsbesök på fastigheten har noterats att fasad och takavvattning saknas på en del av byggnaden. Befintlig fasad, fönster och portar är i behov av underhåll för att behålla sina tekniska egenskaper. Anslutningar mellan fönster och fasad är inte fackmässigt utfört. Vindskivor är delvis rötskadade.

Fönster i avvikande material och kulör har monterats i fasad utan bygglov, åtgärderna är inte fackmässigt utförda och är inte anpassade till byggnadens karaktär.

Den flaggstång som är uppförd på fastigheten är inte stabilt förankrad i marken vilket medför risk för person- och egendomsskador.

Växtligheten intill byggnaden påverkar byggnadens skydd mot fukt samt medför en risk för skadedjur att ta sig in i byggnaden.

## fortsättning § 258

Vedförrådet har brister i utförande och bärighet vilket medför risk för personskador vid vistelse i närheten av detta.

De fordon som står uppställda på fastigheten används inte dagligen. VW bussen är ett omfattande renoveringsobjekt och den röda Ford Escort med registreringsnummer [REDACTED] har belagts med körförbud sedan den 1 oktober 2017. Fordonen har ställs upp i direkt anslutning till den lokalgata som används dagligen av boende i området vilket bidrar till att fastigheten ger ett ovärdat helhetsintryck.

Vid tidigare platsbesök på fastigheten har fastighetsägaren getts tid att åtgärda de brister som noterats med inte utfört några underhållsåtgärder.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Inom detaljplan krävs det bygglov för att ändra en byggnads yttre utseende vilket även kallas fasadändring. I det begreppet ingår flera olika åtgärder som att byta färg, fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial.

Den container eller påbyggnad som är placerad utanför fastigheten på angränsande fastighet [REDACTED] ska tas bort omgående. Ärendet avseende detta är överlämnat till mark- och exploateringsavdelningen för vidare åtgärd. Denna är markerad i bilaga 2.

### **Beskrivning av ärendet**

2019 upprättade plan- och bygglövsavdelningen ett tillsynsärende avseende fastigheten [REDACTED] i Fegen.

På fastigheten har det sedan tidigare bedrivits lådfabrik, åkeri, leksaksfabrik och skofabrik. Just nu bedrivs ingen näringsverksamhet på fastigheten. Den tidigare fabriksbyggnaden har förändrats genom åren men den gröna fasaden och de svarta detaljerna har funnits med byggnaden de senaste 40 åren.

Vid platsbesök har noterats att den tidigare fabriksbyggnadens underhåll är kraftigt eftersatt och att en separat lagerbyggnad delvis är raserad. Fastigheten ger även ett ovärdat intryck med äldre fordon och material upplagt på fastigheten och växtlighet som tagit över mer och mer.

Vid platsbesök den 29 april 2022 uppgav fastighetsägaren att han hade för avsikt att åtgärda många av de brister som noterats till den 1 september 2022.

När ett nytt platsbesök genomfördes den 9 september 2022 hade nästan inga yttre underhållsåtgärder gjorts sedan besöket i april 2022.

Fastighetsägaren yttrade sig via mejl den 7 oktober 2022.

fortsättning § 258

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

498729 Skrivelse, 2022-10-07

480268 Bilder, 2022-04-29

494818 Bilder, 2022-09-08

494833 Skrivelse, 2022-09-09

497610 Historiska bilder, 2022-09-29

498177 Bilaga 2, 2022-10-03

X


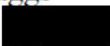
**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivning, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 259



### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 100 000 kronor att senast 6 månader från att detta beslut vunnit laga kraft ha rivit byggnaden markerad i bilaga 1 tillhörande detta beslut.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.
3. En kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglovsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning får bygglovsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket. På fastigheten finns en röd oisolerad lagerbyggnad med stålstomme som sedan 2019 saknat stora delar av sitt tak. Stålstommen med tillhörande regelverk bedöms ha bristande bärlighet och fasaden är delvis lös. Bygglövsnämnden bedömer att byggnadens skick och ordningen runt denna medför en risk för människor att vistas i och i närhet av byggnaden.

Fastighetsägare gavs tid mellan den 29 april 2022 till den 1 september 2022 att åtgärda bristerna och återställa byggnaden men har inte vidtagit några underhållande åtgärder.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

2019 upprättade plan- och bygglovsavdelningen ett tillsynsärende avseende fastigheten  i Fegen.

Vid platsbesök har noterats att byggnadernas underhåll var kraftigt eftersatt och den i detta beslut aktuella byggnaden var delvis raserad.



## fortsättning § 259

Vid platsbesök i april 2022 uppgav fastighetsägaren att han hade för avsikt att åtgärda de brister som fanns på fastigheten till den 1 september 2022.

Vid platsbesök den 9 september 2022 noterades att nästan inga yttre underhållsåtgärder gjorts sedan besöket i april 2022. Inga åtgärder alls var vidtagna avseende den i detta beslut aktuella byggnaden.

Fastighetsägaren yttrade sig via mejl den 7 oktober 2022.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

498729 Skrivelse, 2022-10-07

480268 Bilder, 2022-04-29

494818 Bilder, 2022-09-08

494833 Skrivelse, 2022-09-09

497610 Historiska bilder, 2022-09-29

498045 Bilaga 1, 2022-10-03

X

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivning, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 260



### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2021-06-17 § 236 återkallas och ärendet avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden beslöt 2021-06-17 om föreläggande med vite om att senast 2022-03-31 ha rivit/undanröjt det olovligt uppförda planket och den olovligt utförda fasadändringen. Arbetena har färdigställts och bristerna är åtgärdade.

Planket har justerats och är nu utformat som en bygglovbefriad spaljé med 50 procent genomsiktighet.

Trappan har åtgärdats och de delar som bedömdes vara bygglovspliktiga är nu borttagna. Plan- och fasadritningar har inlämnats som redovisar vilka delar som har tagits bort och vilka delar som inte bedöms vara bygglovspliktiga.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Klagande med delgivning, Lantmäteriets fastighetsinskrivning Norrtälje

## § 261

### Lastad 1:59 S-2022-1340

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 5 796 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ett enbostadshus på en fastighet inom Ljungsjöns strandskyddsområde.

Syftet med strandskyddsbestämmelserna är att nu och för framtiden trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Huvudregeln är att nya byggnader inte får uppföras inom strandskyddsområden och att mark som är tillgänglig för allmänheten inte får privatiseras.

För att få en strandskyddsdispens för en plats behöver man uppfylla något av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18c§ punkt 1-6 miljöbalken (1998:808), MB. Sökande har angett i sin ansökan att platsen är avskild från strandområdet med en väg. Vägen som sådan är en mindre väg, som delvis är asfalterad, servar i sin helhet ungefär 15 hushåll på en sträcka om cirka 2,8 kilometer varav sex hushåll är norr om och behöver passera fastigheten som ansökan avser.

I rättspraxis har det framkommit och fastställts att för att en väg ska bedömas som väl avskiljande ska det vara en så pass stor och vältrafikerad väg att man ur allmänhetens synpunkt inte vill eller kan passera vägen. Storleken på vägen och mängden som bedöms passera fastigheten bedöms inte vara så avskiljande som man avser i rättspraxis. Bygglövsnämnden gör bedömningen att särskilda skäl därför saknas för att kunna bevilja en dispens med stöd av 7 kap 18b§ MB.

En intresseprövning har även gjorts för den enskildes intresse. Förhållandena på platsen och för sökande bedöms inte vara av sådan art att ett negativt beslut skulle strida mot proportionalitetsprincipen i 7 kap 25§ MB.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av ett enbostadshus.

Det har sedan tidigare ansökts om strandskyddsdispens på fastigheten. En första ansökan skedde 2011 då man beviljades dispens för nybyggnad av ett fritidshus. Detta skedde aldrig och dispensen upphörde att gälla.

## fortsättning § 261

En ny ansökan skickades in 2017 då bygglovsnämnden beviljade en dispens på nytt men som överprövades och upphävdes av länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut överklagades och mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Även det beslutet överklagade men mark- och miljööverdomstolen meddelade inget prövningstillstånd.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
496034 Situationsplan, 2022-09-16	X
496033 Ansökan, 2022-09-16	X
496035 Bilaga ansökan, 2022-09-16	
496038 Områdeskartor, 2022-09-16	
496040 Ritningar, 2022-09-16	

### **Skickas till**

Sökande med delgivning

## § 262

### Stafsinge-Arvidstorp 1:30 S-2022-1006

#### Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2 § och 4 kap. 2 § 3 Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 9 274 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av kommunens översiktsplan, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. § 1-4 samt 4 kap 2 §, kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) och motivering nedan.

Ansökan avser avstyckning av en tomt á ca 2100 kvadratmeter för att bebyggas med ett enbostadshus om cirka 150–200 kvadratmeter plus en komplementbyggnad.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område men inom område för riksintresse vad gäller kust- turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken (MB).

Vid prövningen av frågor enligt 2 kap i PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen och prövningen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Man ska även planlägga med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden och främja bland annat en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Det aktuella området är inte utpekade som något utbyggnadsområde i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP) därför är tanken att det inte ska vara någon framtida utveckling av fler bostäder i området.

Vidare anger FÖP att: ” I områden utanför utpekade utbyggnadsområden men inom området för den fördjupade översiktsplanen och i anslutning till utpekade utbyggnadsområden hanteras förhandsbesked *mycket restriktivt*”.

Det har inom ett förhållandevis kort tidsperspektiv beviljats ett antal förhandsbesked i området varför det nu bedöms vara färdigbyggt. Inga nya avstyckningar för nya bostäder ska alltså tillkomma där.

I samband med framtagandet av FÖP kom synpunkter från de boende i området om att de vill det för området som också är bäst för det allmänna, nämligen att det inte byggs fler hus

## fortsättning § 262

i området, den så kallade Linneskogen. Området har fortfarande ett värde för fritidsfolket, och rid intresserade, men vid fler byggnationer blir naturen i området otillgänglig.

Linneskogsområdet, som heter Björnhult i kartan, togs sedan bort som ett utvecklingsområde för ny bebyggelse i FÖP på grund av allt för dyra kostnader för anläggande av infrastruktur, så som till exempel vatten och avlopp, i området. Detta innebär, även i praktiken, att på grund av områdets stadsnära läge så bör nu inga ytterligare etableringar komma till stånd i området utan planläggning men det är, som sagts ovan, inte ett område om är tänkt för någon vidare utveckling av bebyggelsen.

Det nu sökta förhandsbeskedet ligger på samma fastighet som man i ett tidigare ärende år 2020 sökte förhandsbesked för flera avstyckningar på samma fastighet. Man fick då nej på detta med hänvisning till att plankrav enligt 4 kap 2 § PBL gäller.

År 2021 ansöktes det om förhandsbesked igen på samma fastighet. Denna gång för endast en tomt vilket då beviljades var efter en tomt avstyckades från fastigheten.

Nu återkommer man med ytterligare en ansökan om förhandsbesked på marken där man fick nej med hänvisning till plankravet.

Plankravet gäller fortfarande men FÖP anger dock inte någon vidare utveckling av bostäder i området därför bedöms det inte lämpligt att avstycka fler tomter för nya bostadshus på den aktuella fastigheten.

Remisser har skickats till följande instanser:

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen - bedömer ur deras aspekter att positivt förhandsbesked kan lämnas

Hållbarhetsavdelningen – synpunkter stämmer ej med intentionerna för området i FÖP  
Falkenberg Energi - inga synpunkter lämnar endast information.

Vivab- inga synpunkter lämnar endast information.

Eon – inga synpunkter då det ligger utanför deras område.

Underrättelse:

Inga synpunkter har kommit från de underrättade sakägarna men en skrivelse kom från ägarna till Olofsbäck 1:44 som lämnade negativa synpunkter.

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser avstyckning av en tomt á ca 2100 kvm för att bebyggas med ett enbostadshus om cirka 150–200 kvadratmeter plus en komplementbyggnad.

Fastigheten utgör enligt taxeringen en småhusenhet.

### **Underlag för beslut**

fortsättning § 262

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
488188 Situationsplan, 2022-06-29	X
488187 Ansökan, 2022-06-29	X
492291 Yttrande E.on Sverige, 2022-08-19	
492437 Yttrande Falkenberg Energi, 2022-08-22	
492544 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-08-23	
493795 Yttrande VIVAB, 2022-08-31	
494102 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2022-09-02	
492553 Skrivelse från översiktsplaneraren, 2022-08-19	
494317 Skrivelse vill gå vidare med underrättelsen, 2022-09-05	
494467 Skrivelse om VA, 2022-09-06	
497233 Skrivelse Olofsbäck 1:44, 2022-09-27	
492117 Remiss, 2022-08-18	
494420 Underrättelse till sakägare, 2022-10-06	

**Skickas till**

Sökande med delgivning

## § 263

### Långaveka S:3 S-2022-1055

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 9 274 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § p. 3, plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 2 kap. 2-3 och 6 §§ samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning. Placeringen är inom kommunens översiktsplan, ÖP 2.0 och inom kartering för värdefull jordbruksmark. Fastigheten omfattas även av särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö samt ekologiskt särskilt känsliga områden enligt ÖP.

Skogs- och jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen så långt det är möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Marken har av flygfoton att döma använts till skogsbruket snarare än jordbruket. Flygfoton bak till 1963 visar att marken varit trädbevuxen i ett sammanhängande skogsparti. Fastigheten som sådan har troligtvis haft det syftet till delägande fastigheter att ha ett skogsskifte att sköta om och kunna avverka vid behov. Att döma av markens användning de senaste 60 åren faller översiktsplanens kartering om att det är värdefull jordbruksmark och åtgärden strider därför inte mot den delen av miljöbalkens intentioner.

Placeringen är utmed en grusväg som går i fastighetsgräns men mitt i skogens etablering. På motsatt sida om vägen finns det bostadshus som byggts på senare år och bildat en liten bygata. Tänkt avstyckning och placering av hus har inget stöd i anslutning till andra hus på samma sida vägen, någon väg eller i hörnan av fastigheten.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från en allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark i 3 och 4 kap 1–8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken får en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.



## fortsättning § 263

Området är inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ MB.

Placeringen och åtgärden bedöms splittra skogsmarken och bedöms kunna försvåra skötseln av den. Åtgärden bedöms inte få stöd i befintlig bebyggelse då det blir ensamt placerat på nordvästra sidan av vägen. Åtgärden bedöms därför strida mot 2 kap 2 och 4 §§ PBL samt 3 kap 4 § MB.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och till VIVAB.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** skriver i sitt yttrande att de inte har några synpunkter på byggnationen men skickar med information till sökande.

**VIVAB** skriver i sitt yttrande att det finns möjlighet att koppla på sig för dricks- och spillvatten vid väg 767 om behov finns. De skickar även med information om vad som gäller för avfallshantering.

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inga synpunkter har lämnats in.

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och avstyckning.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
489532 Situationsplan, 2022-07-08	X
489531 Ansökan, 2022-07-08	X
493927 Yttrande Vatten & Miljö i Väst AB, 2022-09-01	
494686 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-09-08	

### **Skickas till**

Sökande med delgivning

## § 264

### Hanarp 3:13 S-2022-1068

#### Beslut

1. Ansökan avslås.
2. Avgiften är 9 274 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt avstyckning till en tomt på cirka 9 000 kvadratmeter.

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 31 § p. 3, plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 2 kap. 2-3 och 6 §§ samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning. Placeringen är på jordbruksmark och inom kulturmiljöprogrammet för landsbygden i kapitel 35 om Slöinge. Rekommendationerna är att ny bebyggelse endast ska tillkomma i mycket begränsad omfattning.

Skogs- och jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan mark.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från en allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark i 3 och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken får en allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4§ PBL.

Vid platsbesök kan det konstateras att marken som man vill ta i anspråk till tomt och bebygga har brukats i närtid om än inte för spannmålsodling så för vall eller bete till djur. Detta i sig är brukningsvärd jordbruksmark som är av nationell betydelse. För att få bebygga jordbruksmark ska det vara ett väsentligt samhällsintresse, enligt rättspraxis är inte ett bostadshus ett sådant samhällsintresse. Komplettering till befintlig bebyggelse kan i vissa fall vara möjlig på jordbruksmark men då ska det vara i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Då åtgärden inte bedöms vara enligt kulturmiljöprogrammets rekommendationer och att brukningsvärd jordbruksmark är tänkt att tas i anspråk bedömer bygglövsnämnden åtgärden inte är ett sådant väsentligt samhällsintresse och en god hushållning med mark som man avser i 2 kap 2 och 4 §§ PBL.

## fortsättning § 264

Samråd har skett med kommunens översiktsplanerare vars ställning till byggnationen är förenlig med detta beslut.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och E.ON för yttrande.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** skriver i sitt yttrande att de inte har några synpunkter på att platsen bebyggs då det finns möjligheter till att kunna anordna en egen avloppsanläggning. De skickade även med information till sökande om enskilt vatten och avlopp.

**E.ON** skriver i sitt yttrande att det finns lågspänningsledningar utmed vägen, exakt placering behöver säkerställas inför eventuell byggnation. I övrigt hade de inga synpunkter.

Kända sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ och inga synpunkter har lämnats in.

Sökande har meddelat sitt ställningstagande till presidietts beslutsförslag genom skrivelse diarieförd 2022-10-17.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för möjligheten att stycka av och bebygga fastigheten med ett enbostadshus.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
489819 Situationsplan, 2022-07-12	X
492149 Situationsplan, 2022-08-18	X
489818 Ansökan, 2022-07-12	X
493271 Yttrande E.ON, 2022-08-29	
494673 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-09-08	
499947 Skrivelse, 2022-10-17	
498652 Bilder, 2022-10-06	

### Skickas till

Sökande med delgivning

## § 265

### **Slöinge 1:97 S-2022-1166**

#### **Beslut**

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 16 544 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

## fortsättning § 265

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal till lokalt högriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnation av enbostadshus som uppförs med putsad vit fasad NCS S0500-N, tak med grafitgrå tegeltakpannor samt dörrar och fönster antracitgrå RAL7016 och silvergrå takavvattning. Eldstad ska installeras samt ett förråd som ska uppföras inne i byggnaden.

Byggnadshöjden har bedömts att följa detaljplanen för att byggnaden går att dela i två stycken huskroppar och kan då ses som traditionellt sadeltakshus där långfasad är del byggnadshöjden mäts på. Byggnadshöjden är då 3,1 meter som är under tillåtna 4,4 meter.

fortsättning § 265

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

496536 Situationsplan, 2022-09-21	X
497636 Fasadritning nordost nordväst, 2022-09-29	X
497635 Fasadritning sydost sydväst, 2022-09-29	X
497638 Planritning, 2022-09-29	X
497637 Sektionsritning, 2022-09-29	X
491975 Ansökan, 2022-08-15	X
497634 3D VYER, 2022-09-29	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 266

### Skrea 2:39 S-2019-1203

#### Beslut

1. Bygglövs med avvikelse beviljas för uppförande mobiltorn och teknikbod med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 9558 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan B79 lagakraftvunnen 2016-09-22. Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

För den plats där åtgärden avses uppföras anger planen markanvändningen ”allmän plats NATUR; naturområde, gång- och cykelväg, busshållplats samt fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas”.

Enligt planhandlingarna är detaljplanens syfte att ”möjliggöra för nya bostäder i Skrea med ny infart österifrån, från Strandvägen till Skrea Stationsväg. Planen ska reglera östra och norra delen av Hyttens väg till att endast gälla som gång- och cykelväg samt som bussgata.”

I planbeskrivningen anges följande. ”Ett större grönområde bevaras runt den planerade bebyggelsen i sydvästra delen av planområdet. Det bevaras för att värna om områdets rekreativvärden, men även för att skapa en naturlig koppling till den mest bevarade och högt värderade naturen i Mannaberg”.

**Planavvikelser:** Mast och teknikbod placeras på mark som detaljplanen anger allmän platsmark som har beteckningen N för Natur: Naturområde, gång och cykelväg, busshållplats samt fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas.

Mobilmasten, som ska uppföras med en fackverkskonstruktion, har en höjd av 42 meter. Teknikboden har en höjd om ca 2,9 meter och upptar en yta om 6,5 kvadratmeter. Masten och teknikboden ska placeras ca 91 meter från Skreavägen och ca 98 meter från det detaljplanlagda området för bostäder i nordost.

## fortsättning § 266

I och omkring det planlagda området finns flera bostadsområden. Flera av fastigheterna är belägna i nära anslutning till den naturmark som ansökan avser. Marken fungerar som rekreatiomsområde för dem som bor på fastigheterna varav många är barnfamiljer.

Platsen där masten och teknikboden ska uppföras ligger i kanten av åkermark som gränsar till skogsmark. Marken används tidvis som bete.

Enligt 9 kap 31 c § får, efter det att genomförandetiden gått ut, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen ska vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Mobilmasten och teknikskåpet ska placeras inom område som är avsatt som naturmark och åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser. Bygglov kan under sådana förhållanden endast medges om åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplan och om avvikelsen är förenlig med planens syfte. Om den lovsökta åtgärden är för ett allmännyttigt ändamål kan det i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Ett exempel på en åtgärd som kan vara en liten avvikelse är telemaster för det nationella nätet för elektronisk kommunikation, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs.

En lämplighetsbedömning ska göras och då har det betydelse om syftet med åtgärden skulle kunna tillgodoses på något annat sätt, till exempel genom att åtgärden vidtas på en annan plats. Sökanden har uppgett att en annan plats på Skrea 2:5 varit aktuell, men att den bedömdes som olämplig på grund av närheten till väg. De gjorde då ett omtag och började titta efter en annan placering. De hamnade då på fastigheten Skrea 2:39. De uppger att placeringen gör att området där nätet är belastat i dagsläget täcks, samt att det blir en rätt enkel montering av tornet, och då också en mindre påverkan på området runt om.

Nämnden uppmanade sökanden, i samband med den första bygglovsprövningen, 2019 att se om det var möjligt med en alternativ placering och eventuell samordning med befintliga master. Någon ytterligare utredning om alternativa platser har inte lämnats in. Sökanden har tillfrågats om de vill tillföra något till ärendet i samband med den nu aktuella prövningen av ärendet och de har meddelat att de vill behålla den ursprungliga placeringen



## fortsättning § 266

och utformningen. De uppger dock att de är villiga att göra servicevägen in till den aktuella placeringen temporär.

Området omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken avseende natur- och kulturvärden samt turism och rörligt friluftsliv. Bestämmelserna utgör enligt 4 kap 1 § miljöbalken inte ett hinder mot utvecklingen av befintliga tätorter. Mot bakgrund av detta bedöms att bestämmelserna i 4 kap miljöbalken inte utgör hinder mot ett bygglov enligt ansökan vid en avvägning mellan det allmänna intresset och de hänsyn som ska tas med hänvisning till de aktuella riksintressena.

Vad gäller naturen har man, i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen, bedömt om det fanns behov av en särskild miljöbedömning. Alla planer som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska miljö bedömas, enligt 5 kap 18 § PBL och 6 kap 11 § MB. Syftet är att integrera miljöaspekter i planeringens tidiga skeden så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning därmed ska upprättas. Kommunen har gjort en behovsbedömning, 2012-02-24, och har efter samråd enligt 6 § MKB-förordningen gjort bedömningen att exploatering i enlighet med detaljplanen inte kommer att innebära någon betydande miljöpåverkan.

Man har i samband med arbetet med att ta fram detaljplanen gjort både en arkeologisk utredning 2006 där man inventerat ett 180 000 kvadratmeter stort område och en arkeologisk förundersökning 2011 och även en slutundersökning efter det är genomförd. I antagande handlingen för detaljplanen skriver man: Fornlämningar som undersöks schaktas oftast av i sin helhet, dokumenteras och tas sedan bort.

Bedömningen, som gjorts redan i samband med planarbetet, var att detaljplaneläggningen inte påtagligt och direkt påverkar berörda riksintressen: Den exploatering som planförslaget medger innebär en utveckling av befintlig tätort vilket är förenligt med riksintresset för kustzon enligt 4 kap § miljöbalken. Åtgärden kan inte heller anses påverka de aktuella riksintressena för friluftsliv, turism eller högexploaterad kust då även den frågan tagits upp i samband med detaljplanearbetet.

Att marken är avsatt som naturmark i detaljplanen bedöms inte utgöra ett hinder för sökt åtgärd då den kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL. Åtgärden är bedöms inte heller som så omfattande att den förutsätter ny detaljplaneläggning.

I sitt överklagande till länsstyrelsen har Telia uppgett att en yta om sammanlagt cirka 32 kvadratmeter kommer att tas i anspråk och att de har valt den aktuella platsen med beaktande av den närmaste omgivningen och för att göra minsta möjliga intrång i närmiljön, även visuellt, men samtidigt uppfylla ändamålet med den sökta åtgärden. De uppger även att syftet med basstationen är att förbättra kapacitet och täckning i Telias mobila nät för elektroniska kommunikationsnät i Skrea. Att basstationen är tänkt att placeras i det aktuella området är för att det är där behovet av förstärkt kapacitet och

## fortsättning § 266

täckning finns. På sommaren när befolkningmängden i området ökar kraftigt, uppkommer stor kapacitetsbrist i Telias nät.

Länsstyrelsen anger i sin upphävande dom 2022-06-20 att av de kartor med prediktering av täckningsgrad som Telia har inkommit med till dem framgår det att den placering av masten som har föreslagits är den som ger bäst täckningsgrad i området, i förhållande till om samlokalisering sker vid befintliga master i närområdet. Mastens placering bedöms av länsstyrelsen inte heller påverka allmänhetens tillgång till området för rekreation och åtgärden bedöms uppfylla samtliga tillämpliga bestämmelser i 2 kap PBL.

Med hänsyn till att åtgärden kommer att ta i anspråk ett relativt litet område bedöms anläggningen inte väsentligt försämra allmänhetens tillgång till rekreationsområdet. Eftersom mastens placering angränsar till skogsmark bedöms den kunna ha stöd i landskapet och då blir påverkan på landskapsbilden något mindre. Den negativa påverkan masten kommer att ha på landskapsbilden bedöms därmed inte innebära en sådan påtaglig skada på natur- och kulturvärdena att den inte kan tillåtas. Mastens placering får därför bedömas vara förenlig med kraven om bebyggelseområdets särskilda värden och intresset av en god helhetsverkan i 2 kap. 6 § plan- och bygglagens första stycke 1.

Vad gäller klagandenas oro för negativa hälsoeffekter orsakade av det framtida 5G-nätet så konstaterar länsstyrelsen i ett tidigare beslut i ärendet att radiovågor från mobilbasstationer idag inte bedöms medföra någon risk för skadliga hälsoeffekter. Med hänsyn till avståndet mellan den planerade masten och klagandenas bostäder bedömer länsstyrelsen inte heller att den framtida användningen av basstationen riskerar att medföra fara för människors hälsa och säkerhet. Vidare bedömer länsstyrelsen att även om masten kan anses ha en negativ inverkan på den upplevda rekreations- och boendemiljön, så är det inte fråga om sådana betydande olägenheter för klagandena som avses i 2 kap. 9 § PBL, vilka hindrar att bygglov beviljas.

Det är ett kommunalt intresse att bygglov inte beviljas i strid med en relativt ny detaljplan och att det kommunala inflytande över markanvändningen inte får urholkas.

Bygglövsnämnden har också tidigare velat vara lyhörd inför den lokala opinionen i området då fastighetsägarna i området inte haft någon möjlighet att förutse att det skulle kunna uppföras en mobilmast i området, när de köpte fastigheter för att bygga sina hus där. Många av de boende i det nya bostadsområdet är familjer som har valt att bo där på grund av närheten till naturen och möjligheten att använda och njuta av den. Området är även utpekade i Översiktsplanen som tätortsnära natur och ju mer det bebyggs i kommunen desto viktigare är det att bevara den tätortsnära naturen.

En avvägning måste dock göras mellan de enskildas och allmännas intresse vid bedömning.

Utbyggnad av det mobila elektroniska kommunikationsnätet är av allmänt intresse har stöd i praxis och ligger i linje med regeringens mål att alla bör ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där de normalt befinner sig senast år 2023. Åtgärden tillgodoser

## fortsättning § 266

därmed ett allmänt intresse. Det allmänna intresset av utbyggnad av infrastruktur för elektronisk kommunikation är förhållandevis starkt och den aktuella åtgärden bedöms utgöra ett sådant starkt allmänt intresse då den är avsedd att tjäna det omkringliggande samhället.

Som konstaterat så strider den aktuella åtgärden mot detaljplanen. Däremot får åtgärden anses förenlig med planens övergripande syfte, nämligen att skapa goda förutsättningar för boende, vilket bland annat omfattar tillgång till ett välfungerande trådlöst telekommunikationsnät.

Vid en avvägning mellan intresset av att upprätthålla det i planen föreskrivna ändamålet med markanvändningen och det motstående intresset av att bygga ut och förbättra nätet för trådlös kommunikation bedöms intresset av att bygga ut nätet för trådlös kommunikation anses väga tyngst trots de närboendes inlämnade synpunkter.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Med undantag för planenligheten bedöms de grundläggande förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas enligt 9 kap 30 § PBL (däribland 2 kap 6 och 9 §§ PBL) vara uppfyllda. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. Detta innebär att bygglov får ges med stöd av 9 kap 31c § PBL.

Länsstyrelsen har i sitt upphävande beslut 2022-06-20 konstaterat att det som regel finns en betydande opinion mot att master för telekommunikation placeras i närheten av bostadsområden samtidigt som de som är för åtgärden inte ger sig till känna. Närboendes ifrågasättande av åtgärden kan därför inte ensamt tillmätas så stor betydelse att bygglov inte kan beviljas när samtliga övriga förutsättningar för att bevilja bygglov är uppfyllda.

### Remisser

**Miljö-och hälsoskyddsnämnden:** Bygglov kan lämnas. Lämnar information om radiovågor från mobilstation. Enligt uppgifter från Strålsäkerhetsmyndigheten bedöms generellt inte radiovågor från mobilmaster medföra någon risk för skadliga hälsoeffekter, se Strålsäkerhetsmyndighetens broschyr Mobiler och Master – information om radiofrekvent fält för mer fakta.

**Planenheten:** Planenheten har ingen erinran. Inget hinder ur översiktsplaneperspektiv.

**Gatu-och trafikenheten:** Har inte svarat trots påminnelse.

**Mark-och exploateringsenheten:** Markupplåtelseavtal måste upprättas innan byggnation kan ske.

**Skrea samfällighetsförening:** Tar varken ställning för eller emot de olika intressena. Men om byggnation blir av ska exploatören följa deras krav för bygg- och drifttid. De informerar om att de har ungefär samma krav som kommunen vad gäller grävstillstånd, tekniskt utförande och upplåtelse (finns på deras hemsida). Kontakt med sker via mejl.

## fortsättning § 266

### **Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägarna till följande fastigheter har lämnat synpunkter:**

**Skrea 2:75:** *Vi motsätter oss starkt den planerade åtgärden att bygga telemast med tillhörande friggebod på Skrea 2:39, då det inte tas någon hänsyn till de medborgare som får masten som närmaste granne. Den planerade åtgärden avviker från detaljplanen och är inte förenlig med planens syfte och utgör inte alls en "liten avvikelse". Masten påverkar även den befintliga natur- och landskapsbilden, då den planeras att placeras på ett relativt öppet landskap och kommer vara väl synlig från flera håll.*

**Skrea 2:77** skriver bland annat följande: *Vi tycker det känns mycket olustigt att en av våra närmaste grannar eventuellt blir ett mobiltorn, endast runt 100 meter från vårt hus, där vi ska bo och trivas med vår familj. Ett mobiltorn mitt i tätbebyggt område känns som fel placering, måste finnas bättre alternativa platser att uppföra ett mobiltorn. Enligt gjord detaljplan består området av högt värderad natur, gränsande till fornlämningar och sparad som rekreationsområde för de boende i området. Många boende i närområdet tar promenader, gör utflykter och rastar hundar i området. Vi använder också skogen som en populär lekplats för barnen. Vidare känns det högst märkligt att det ens skall vara möjligt att projektera för ett mobiltorn i ett område som är klassat med skyddsvärd natur och djurliv. Dessutom gränsande till ett villaområde planlagt och godkänt av Falkenbergs kommun. Tänkt etablering av mobiltorn är också placerat i ett landskap som är fantastiskt fint. Strandvägen, en av Hallands mest uppskattade turistvägar ringlar sig ner mot havet. Se vidare inlämnat yttrande.*

**Skrea 2:81** begär inhibition av ärendet och skriver bland annat följande: *Masten kommer på grund av närhet, placering och höjd att vara synlig från vårt bostadshus på ett mycket störande sätt, vilket kommer att resultera i otrevnad och minskade fastighetsvärden samt medföra en stark oro och därmed psykisk ohälsa relaterad till strålningsrisker och minskat fastighetsvärde.*

*Därtill anser jag att det utgör ett för stort ingrepp i naturen med för tät bebyggelse och minskad möjlighet för allmänheten att utnyttja friluftsområdet. Att beakta är även en oklar påverkan på den unika flora och fauna som finns i området med tanke på Mannabergs mosse där flertalet skyddade arter av groddjur liksom skyddsvärda biotoper med djur, fåglar och insekter förekommer.*

Se vidare inlämnat yttrande.

**Skrea 2:86** skriver bland annat: *Som ägare av ett hus i det detaljplanlagda området, knappa hundra meter ifrån där masten planeras motsätter vi oss starkt den planerade åtgärden. I protokollen från då bygglovets avslås november 2019 och senare beviljas oktober 2020 kan man ta del av mycket motstridig information. Hänsyn tas i det här fallet endast till samhällsnyttan och inte överhuvudtaget till de människor som direkt påverkas och inte önskar få masten som närmaste granne. Vi anser att landskapet är mycket öppet. Skogsmark finns endast bakom masten från strandvägen sett. I vy från det detaljplanlagda området finns fåtalet träd, då mycket har avverkats i samband med förberedande för*

## fortsättning § 266

tomtmark. Trädens höjd bakom och delvis bredvid är ca 1/4 av mastens 42 meter. Vi anser likt Falkenbergs kommun i nov. 2019 att åtgärden bedöms inte ta visuellt stöd i det relativt öppna landskapet och kommer vara väl synlig från flera håll. Enligt uppgifter från Strålsäkerhetsmyndigheten bedöms generellt inte radiovågor från mobilmaster medföra någon risk för skadliga hälsoeffekter men om nu 5G tekniken planeras införas på platsen, vad vet vi om dess hälsoeffekter? Vi anser fortfarande att masten innebär en stor avvikelse från detaljplanen avseende naturmark. Bifogar här en bild på hur angränsande ytor nyttjas idag. Se nedan där korna betar i ett underbart naturområde.

**Skrea 2:87** skriver bland annat: *Vi har köpt en tomt och bygger hus i detta område under förutsättningen att detaljplanen följs och att uppföra en mast så nära ett bostadsområde är oacceptabelt.*

*Vi framför på nytt våra synpunkter:*

1. Uppförande av masten är oförenlig med detaljplanens B79 syfte att bevara området som naturmark: "Bevaras för att värna om områdets rekreationsvärden men även för att skapa en naturlig koppling till den mest bevarande och högt värderade naturen i Mannaberg". Detta är en av Falkenbergs vackraste naturområden vars karaktär i grunden skulle förstöras av en mobilmast.

2. Enligt Högsta Domstolens beslut i mål nr Ö 435–20 står klart och tydligt att bestämmelsen om möjlighet att ge bygglov enligt 9 kap 31c paragraf PBL innebär att bygglov "får" ges, inte att det "ska" ges, dvs kommunen ska ta i beaktande hur det påverkar området. I detta fall anser vi som boende att det påverkar rekreationsområdet betydligt och därför inte ska ges bygglov.

3. Mastens höjd på 42 m gör att det inte är fråga om någon liten avvikelse.

4. 5G-nätets påverkan är oklar ännu och man kan inte garantera hur det påverkar de boende i närheten avseende strålning och miljöns påverkan omkring. Vi känner oss otrygga gällande strålning, blixtnedslag och naturpåverkan.

5. Allmännyttan att gynna mobil telefoni bör tillmötesgå genom att utreda en annan placering av masten.

*Vad vi förstår har man inte undersökt en alternativ placering vilket borde vara nästa steg med tanke på historiken i detta ärende.*

Se vidare inlämnat yttrande.

**Skrea 2:91** skriver: *Vi har ett pågående bygge av villa på tomten Skrea 2:91, Albertinas väg 25. När vi köpte tomten och planerade flytta från Göteborg, hade vi ingen aning om planen på mobilmast så nära inpå som mindre än 100 m. Hade vi vetat hade vi inte köpt på detta område. Vi blir väldigt oroade och motsätter oss definitivt byggplanen. Jag är känslig för el och vet inte hur masten skulle påverka hälsan. Drömmen om ett nytt enplanshus på en tomt med vacker natur i lantlig miljö grusas härmed. Vi protesterar härmed till bygget av masten i vårt bostadsområde och önskar att det kan flyttas till område utanför bostadsmiljö.*

**Skrea 2:95** skriver: *Som ägare till en av tomterna som ligger nära där ni tänkt att placera ett mobiltorn och teknikbod så motsätter vi oss starkt det planerade bygget. Mobilmasten*



## fortsättning § 266

*och teknikboden ska placeras inom område som är avsatt som naturmark och åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser. Bygglov kan ju bara medges om åtgärden avviker LITE från detaljplanen och är förenlig med planens syfte - vilket vi anser att den inte är. Det är en stor åtgärd och alltså inte en liten avvikelse som ni då verkar anse. Ni vill även att den ska placeras i ett öppet landskap vilket förstör landskapsbilden och den befintliga natur och kulturvärdena. Vi föreslår att den ska placeras någon annanstans där det inte är i anslutning till bostadshus samt förstör det fina landskapet runt omkring. Som sagt vi på fastighet Skrea 2:95 med diarienummer S-2019-1203 motsätter oss helt mot detta då vi inte tycker det finns underlag nog för er att ha rätt att bygga denna! Vi hoppas att ni respekterar detta!*

**Skrea 2:96** skriver bland annat: *Vi motsätter oss byggnaden av den nya teliamasten vid Skrea Albertina. Inte bara för att masten kommer skugga en stor del av vårt hus, det är även på ett grönområde precis jämte vårt nya bostadsområde där flera småbarnsfamiljer kommer leka runt grönområden. Känns otroligt olämpligt för oss med barn att de ska springa runt och leka runt en sådan mast. De vill även bygga masten på ett av Falkenbergs finare naturområde med flera intressanta gravar från järn- och bronsåldern som vi kunde läsa om i HN. Detta är något vi motsätter oss.*

En protestlista med 40 namn har även lämnats in varav en utgör en av de underrättade sakägarna. De övriga har inte bedömts vara sakägare.

En skrivelse med negativa synpunkter har kommit in från Skrea 2:71 som motsätter sig uppförande av tornet. Skrea 2:71 är inte en av de underrättade sakägarna

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

## fortsättning § 266

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan (inlämnad 2019-08-09)
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till försvarsmakten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av mobiltorn på 42 meter samt tillhörande teknikbod på 6,5 kvadratmeter samt en serviceväg ut till Skreavägen.

Tornet placeras cirka 91 meter från Skreavägen i sydost, cirka 94 meter från fastighetsgräns mot Skrea 2:4 i söder, cirka 65 meter till fastighetsgräns mot Skrea 2:38 i nordväst, samt cirka 98 meter från nya detaljplanelagda området med bostadstomter i nordost.

En flyghinderanalys har utförts av Luftfartsverket 2019-08-21.

### **Historik**

Telia ansökte 2019-08-08 om bygglov för uppförande av mobiltorn och nybyggnad av en teknikbod om 6,5 kvadratmeter.

Bygglövsnämnden beslutade om återremiss för den sökta åtgärden 2019-10-24/ § 248 för kommunikation med sökande avseende alternativ placering och eventuell samordning. Sökande uppgav att de ville ha kvar den föreslagna placeringen då den täcker de områden som behövs.

2019-09-06 beslutade bygglövsnämnden om avslag 2019-11-21 vilket senare överklagades av Telia och upphävdes av länsstyrelsen och ärendet visades åter till bygglövsnämnden. Länsstyrelsen poängterade då att nämnden borde besluta om beviljat bygglov för en sådan allmännyttig åtgärd.

Bygglövsnämnden beslutade då 2020-10-22 att bevilja bygglov enligt uppmaning i länsstyrelsens beslut.

## fortsättning § 266

Detta beslut överklagades av grannfastigheter och länsstyrelsen upphävde då beslutet om bygglov och återförvisat ärendet för ny handläggning. Detta på grund av att ett nytt vägledande rättsfall kom samma dag som nämnden beviljade bygglov och att saken nu ska prövas mot andra paragrafer efter det att genomförande tiden för detaljplanen gått ut.

Bygglövsnämnden beslutade då om avslag för masten 2022-01-27 men detta beslut överklagades av Telia.

Länsstyrelsen beslutade då att upphäva bygglovsnämndens beslut om avslag och har nu återförvisat ärendet till bygglövsnämnden ”för beviljande av bygglov” som det står skrivet i deras beslut.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
333057 Situationsplan med serviceväg, 2019-08-08	X
338521 Situationsplan, 2019-09-06	X
333055 Fasadritning och planritning teknikbod, 2019-08-08	X
333056 Fasadritning torn, 2019-08-08	X
333058 Ansökan, 2019-08-08	X
336492 Yttrande Mark- och exploateringsenheten, 2019-08-28	
340711 Yttrande Planenheten, 2019-09-16	
342694 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2019-09-24	
398037 Yttrande Planavdelningen, 2020-09-29	
398293 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-09-30	
499904 Yttrande Skrea Samfällighetsförening, 2022-10-18	
493259 Yttrande Skrea 2:38, 2022-08-29	
493254 Yttrande Skrea 2:39, 2022-08-29	
493399 Yttrande Skrea 2:87, 2022-08-29	
493257 Yttrande Skrea 23:3, 2022-08-29	
494157 Yttrande Skrea 2:81, 2022-09-05	
494583 Yttrande Skrea 2:77, 2022-09-07	
495156 Yttrande Skrea 2:75, 2022-09-12	
494970 Yttrande Skrea 2:81, 2022-09-12	
495162 Yttrande Skrea 2:86, 2022-09-12	



fortsättning § 266

494953 Yttrande Skrea 2:91, 2022-09-12  
495135 Yttrande Skrea 2:95, 2022-09-12  
495016 Yttrande Skrea 2:96, 2022-09-12  
495021 Yttrande Skrea 2:96, 2022-09-12  
335092 Flyghinderanalys, 2019-08-21  
336847 Skrivelse alternativ placering, 2019-08-29  
352548 Skrivelse från sökande om placeringen, 2019-11-06  
400436 Skrivelse angående översiktsplanen, 2020-10-15  
462245 Skrivelse gällande servicevägen, 2021-12-15  
465031 Skrivelse om typ av telefoni och mast, 2022-01-12  
492349 Skrivelse inget nytt att tillföra från sökande, 2022-08-19  
494745 Bilaga inkom med namnlista, 2022-09-08  
494744 Namnlista, 2022-09-08  
494743 Skrivelse från Skrea 2:71, 2022-09-08  
333054 Teknisk beskrivning ritning torn, 2019-08-08  
351857 Information från sökande angående placeringen, 2019-11-04  
401124 Information från Gatu- och trafikenheten, 2020-10-21  
491416 Skrivelse från ej underrättad, 2022-08-11  
491636 Skrivelse från ej underrättad, 2022-08-15  
491763 Yttrande Skrea 2:77, 2022-08-16  
494031 Yttrande Skrea 2:87, 2022-08-29  
338526 Remiss Gatu- och trafikenheten, 2019-09-06  
338522 Remiss Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2019-09-06  
338524 Remiss Planenheten, 2019-09-06  
344747 Information om biotopyta Skrea, 2019-10-04  
400400 Fråga om översiktsplanen i samband med telemast på Skrea 2 39,  
2020-10-15  
492550 Underrättelse till sakägare, 2022-08-23  
495047 Remiss, 2022-09-12

fortsättning § 266

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Sakägare till följande fastigheter delges:

Skrea 2:87

Skrea 2:81

Skrea 2:77

Skrea 2:75

Skrea 2:86

Skrea 2:91

Skrea 2:95

Skrea 2:96

## § 267

### **Kvarnvingen 3 S-2022-1038**

#### **Beslut**

1. Bygglöv utan startbesked beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 2 865 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Ansökan avser uppförande av mur på en fastighet med högt kulturvärde.

Vid planläggning, i ärenden om bygglöv och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas också på anläggningar som är bygglövspliktiga.

För fastigheten gäller detaljplan 335 lagakraftvunnen 2017-04-21.

Detaljplanen anger att mur ska uppföras och byggnaderna är markerade med skyddsbestämmelser (q).

Den aktuella fastigheten är bebyggd med flera byggnader av högt kulturhistoriskt värde, varav ett bostadshus med putsad fasad från tidigt 1900-tal samt verkstadsbyggnader av olika ålder. Fastigheten ingår i ett område som pekats ut som kulturhistoriskt värdefullt i

## fortsättning § 267

kulturmiljöprogrammet för centrala delar av Falkenbergs stad och bebyggelsen är utpekad i den länstäckande bebyggelseinventeringen där den har klass A.

Den föreslagna muren ska uppföras i traditionell stil och med betongblock som ska putsas i samma kulörer som det befintliga bostadshuset på fastigheten allt i enlighet med yttrandet från Kulturmiljö Halland och deras förslag om ”en mer traditionellt utformad mur med puts som ansluter till huset i struktur och kulör”.

NCS-nummer för kulörerna ska lämnas in innan startbesked beviljas.

Muren och dess utförande bedöms nu smälta väl in i miljön då kulörer och ytskikt knyter an till den äldre byggnaden.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

OBS! Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- **NCS-nummer för murens kulörer**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Uppförande av 1 meter hög mur putsad betong i kulörer som motsvarar bostadshusets kulörer.

NCS-nummer ska lämnas in innan startbesked beviljas.

Delar av muren utgörs av en smal betongpelare placerad på jämna mellanrum i muren som ska vara 120 cm hög resterande mur där i mellan blir mellan ca 80 och 100 cm hög.

Sammanlagd sträckning cirka 35 meter.

## fortsättning § 267

Ett tidigare förslag lämnades först in på en grafitgrå betongmur i sten liknande block men det utförandet bedömdes inte som lämpligt på denna fastighet med kulturhistoriska värden. Sökande har nu omarbetat förslaget till det aktuella utförandet.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
489084 Situationsplan, 2022-07-05	X
489086 Ansökan, 2022-07-05	X
493146 Yttrande Kulturmiljö Halland första förslaget, 2022-08-26	
498683 Skrivelse godkännande Kulturmiljö Halland, 2022-10-07	
498680 Skrivelse om utförandet färg material, 2022-10-07	X
489083 Teknisk beskrivning, 2022-07-05	
498679 Illustration utförande, 2022-10-07	X
492089 Remiss, 2022-08-18	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Plan- och bygglovsavdelningen  
Rebecka Christiansson  
rebecka.christiansson@falkenberg.se

## § 268

### Trädgården 8 S-2022-1199

#### Beslut

1. Bygglovsnämnden beslutar om anstånd med avgörande om rivning av byggnaderna på fastigheten till dess att planarbetet avslutas eller dock högst två år med stöd av 9 kap 28§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Motivering av beslut

Fastigheten omfattas av planarbete för att tillbyggnation och möjliggörande av särskilt boende för äldre och tillhörande daglig verksamhet.

Det bedöms sannolikt att det finns en antagen detaljplan inom två år från det datum då ansökan inkom till bygglovsnämnden. Den ansökta åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan 170 lagakraftvunnen 1977-11-18. För att inte föregripa planarbetet bör ansökan inte avgöras innan planarbetet har avslutats då byggnaderna är inventerade i riksantikvarieämbetets bebyggelseregister med klass C. En utredning om byggnadernas kulturvärden och eventuellt bevarandevärde pågår i planarbetet.

Enligt 9 kap 28§ PBL får bygglovsnämnden besluta att ärende om lov inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats om det finns ett sådant pågående arbete som omfattas av ansökan. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov inkom till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

#### Upplysningar

Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov inkom till bygglovsnämnden ska ärendet avgöras så fort som möjligt. Ansökan kom in till bygglovsnämnden 2022-08-25. Om beslutet att anta en detaljplan fattas inom två år från ansökan, men beslutet överklagas, behöver bygglovsnämnden inte fatta beslut i detta ärende innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Det innebär att väntetiden för dig som sökande kan överstiga två år.

Tillvägagångsätt vid eventuellt överklagande, se överklagande anvisning.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av de byggnaderna som finns på fastigheten.

**Underlag för beslut**

**Handling**

493113 Ansökan, 2022-08-25

493114 Karta, 2022-08-25

494520 Bilder, 2022-09-07

**Tillhör beslut**

X

X

X

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

Plan- och bygglovsavdelningen  
Rebecka Christiansson  
rebecka.christiansson@falkenberg.se

## § 269

### Trädgården 16 S-2022-1034

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av särskilt boende med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 28 425 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden är placerad på mark som enligt detaljplan endast får bebyggas under mark men även delar av tillbyggnationen samt murar är placerade på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 170 lagakraftvunnen 1977-11-18 men det finns ett pågående planarbete på fastigheten. Det planarbetet syftar till att utöka byggrätten och möjliggöra ett bredare koncept för seniorboende.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Uppllysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.



Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

- Yttrande från arbetstagare
- Utlåtande tillgänglighet (tekniska delar)
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser till- och ombyggnad av särskilt boende samt uppförande av murar. Till- och ombyggnadens syfte är att tillskapa fler rum och även öka tillgängligheten i de allmänna utrymmena. Murarnas syfte är att skapa en tillgänglig utemiljö.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
498457 Tjänsteskrivelse, 2022-10-06	
491987 Situationsplan, 2022-08-18	X
488989 Fasadritning hus 1, norr - öster, 2022-07-05	X
488988 Fasadritning hus 1, söder - väster, 2022-07-05	X
489005 Fasadritning hus 3, norr, öster, väster, 2022-07-05	X
489006 Fasadritning hus 3, söder - innergård, 2022-07-05	X
488995 Planritning hus 3, källarplan, 2022-07-05	X
488996 Planritning hus 3, plan 1, 2022-07-05	X
488997 Planritning hus 3, plan 2, 2022-07-05	X
488998 Planritning hus 3, plan 3, 2022-07-05	X
489003 Planritning hus 3, takplan, 2022-07-05	X
489002 Planritning hus 3, vindsplan, 2022-07-05	X
488982 Planritningar hus 1, källarplan, 2022-07-05	X
488983 Planritningar hus 1, plan 1, 2022-07-05	X
488984 Planritningar hus 1, plan 2, 2022-07-05	X
488985 Planritningar hus 1, plan 3, 2022-07-05	X
488987 Planritningar hus 1, takplan, 2022-07-05	X
488986 Planritningar hus 1, vindsplan, 2022-07-05	X
488990 Sektionsritningar, 2022-07-05	X

491988 Markplaneringsritning, 2022-08-18	X
488975 Ansökan, 2022-07-05	X
496145 Yttrande Trädgården 1, 2022-09-19	
488991 Färg- och materialbeskrivning, 2022-07-05	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Plan- och bygglovsavdelningen  
Rebecka Christiansson  
rebecka.christiansson@falkenberg.se

## § 270

### Töringe 14:11 S-2022-1128

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av parhus med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 26 976 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms tillgodose ett sådant allmänt intresse som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen tillåter endast en lägenhet per fastighet.

Då detaljplanen är från 1969 gäller byggnadsstadgans bestämmelse om avstånd till tomtgräns, vilket ska vara 4,5 meter. Ansökan redovisar ett minsta avstånd på 2,4 meter till grannfastigheten Töringe 14:10. Detta i sig bedöms inte vara en avvikelse då grannfastigheten bebyggelse är på en annan del av fastigheten och eventuell ny byggnation bedöms inte försvåras.

För fastigheten gäller detaljplan Vi10 lagakraftvunnen 1969-09-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och fastighetsägaren på Töringe 3:54 påtalar vikten av utförandet av parkeringen som är i anslutning till fastighetsgränsen. Då det är en grusås är fastighetsägaren rädd att grävningens arbeten så nära tomtgränsen kommer att påverka slänten med stenpartier. I övrigt har ingen invänt mot förslaget.



Då gräv- och byggnationsarbeten inte får inkräkta eller förstöra på intilliggande fastigheter bedöms inte åtgärden medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.


Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: 

Adress: 

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett parhus. Byggnaden uppförs i trästomme med en yttre fasad av stående träpanel som ska målas i ljusgrått, fönster och dörrar är i standardvit kulör. Taket bekläs med röda tegelpannor som det även kommer att monteras solceller på. Byggnadens utförande med exakt färgkulör och material är specificerat på fasadritningar.

Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
494038 Tjänsteskrivelse, 2022-09-02	
490947 Illustrationsplan, 2022-08-04	X
490945 Situationsplan, 2022-08-04	X
490950 Fasadritning nordväst och sydväst, 2022-08-04	X
490951 Fasadritning sydost och nordost, 2022-08-04	X
490948 Planritning, plan 1, 2022-08-04	X
490949 Planritning, plan 2, 2022-08-04	X
490946 Sektionsritning, 2022-08-04	X
490944 Ansökan, 2022-08-04	X
498340 Yttrande Töringe 3:54, 2022-10-05	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare  
Sakägare till Töringe 3:54 - delgivning