



**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot  
Irén Svensson (S) Ledamot

**Tjänstgörande ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M) ersätter Ingmar Bengtsson (C)

**Ersättare**

Maria Edstav (S)  
Håkan Eliasson (KD)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 438-439  
Anne-Lie Aftevik, Bygglövssamordnare  
Anna Paulsen, Bygglövshandläggare §§ 436-437  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§417,  
427-428, 446  
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §419  
Herman Pehrson, Koncernekonom §§ 415-416  
Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare §§432-435  
Johan Cronqvist, Plan- och bygglövschef  
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 429, 440  
Monica Nilsson,  
Bostadsanpassningsbidragshandläggare § 414  
Per Fält, Byggnadsinspektör §§ 420-424  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§  
425-426, 430-431, 441-445

**Paragrafer**

§§ 410-447

**Justering**

Ordföranden och Irén Svensson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Anne-Lie Aftevik  
Ordförande .....  
Yvonne Nilsson  
Justerare .....  
Irén Svensson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-18

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-23

Datum då anslaget tas ned 2021-12-15

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anne-Lie Aftevik

## Innehållsförteckning

§ 410		
Ärenden som utgår		6
§ 411		
Delegationsbeslut 2021-10-01 – 2021-10-31		7
§ 412		
Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-10-01 – 2021-10-31		8
§ 413		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		9
§ 414		
██████████		10
§ 415		
Månadsrapport oktober. S-2021-4		11
§ 416		
Genomförandeplan med budget. S-2021-4		12
§ 417		
Yttrande VA Plan S-2021-1797		13
§ 418		
██████████ S-2019-801		14
§ 419		
████████████████████ S-2021-1801		15
§ 420		
██████████ S-2021-1949		17
§ 421		
██████████ S-2020-2053		19
§ 422		
████████████████████ S-2012-471		21
§ 423		
██████████ S-2020-1719		22
§ 424		
████████████████████ S-2018-589		23
§ 425		
██████████ S-2018-231		24
§ 426		
████████████████████ S-2018-230		26
§ 427		

Sävekulla 1:28 S-2021-1879	28
§ 428	
Vesslunda 8:12 S-2021-1266	30
§ 429	
Ugglebo 1:1 S-2021-1810	33
§ 430	
Smedjeholm 1:35 S-2021-1369	34
§ 431	
Ringsås 2:24 S-2021-1519	37
§ 432	
Morups-Ry 1:139 S-2021-1328	40
§ 433	
Jungmannen 27 S-2021-1591	42
§ 434	
Trekanten 2 S-2021-1391	46
§ 435	
Makrillen 3 S-2021-1203	49
§ 436	
Spetsen 1 S-2021-1758	51
§ 437	
Spetsen 1 S-2021-1882	55
§ 438	
Innerstaden 3:1 S-2021-1615	58
§ 439	
Tröinge 4:201 S-2021-1604	59
§ 440	
Kärreberg 3:73 och 3:9 S-2021-1229	61
§ 441	
Ullared 2:99 S-2021-1682	63
§ 442	
Bryntebo 1:3 S-2021-1619	66
§ 443	
Knölaberget 2 S-2021-1645	69
§ 444	
Slöinge 11:46 S-2021-1278	71
§ 445	
Töringe 3:78 S-2021-1507	74

§ 446		
Skällentorp 3:7	Yttrande till Mark- och miljödomstolen. S-2020-1055	76
§ 447		
Information		78

## **§ 410**

### **Ärenden som utgår**

Ärende 17 18 19 21 22 23 28 29 utgår.

## **§ 411**

### **Delegationsbeslut 2021-10-01 – 2021-10-31**

Enligt separat lista

## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holger 1	Ändrad användning	2021-10-01	SDB-2021-4024
Kärreberg 4:27	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-10-12	SDB-2021-3871
Slöinge 5:236	Tillbyggnad av flerbostadshus samt inredande av ytterligare en lägenhet	2021-10-14	SDB-2021-3436
Julen 15	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-14	SDB-2021-4021
Ekorren 6	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-14	SDB-2021-4489
Hummern 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-15	SDB-2021-3475
Veka 1:13	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-10-15	SDB-2021-3848
Svärdet 5	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-10-18	SDB-2021-3860
Olofsbäck 1:22	Förhandsbesked för nybyggnad	2021-10-19	SDB-2021-3996
Eftra 2:109	Tillbyggnad av fritidshus	2021-10-19	SDB-2021-4548
Morups-Lyngen 2:127	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-19	SDB-2021-4881
Åkaren 1	Nybyggnad av industribyggnad	2021-10-20	SDB-2021-4582
Olofsbo 3:252	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-22	SDB-2021-4639
Lassa 450			
Stapeln 5	Uppföra mur/plank	2021-10-26	SDB-2021-4413
Järnet 1	Rivning befintligt staket	2021-10-27	SDB-2021-4055
Veka 1:54	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-3757

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 5:214	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-10-21	SDB-2021-3972
Dockan 7	Tillbyggnad av enbostadshus inklusive installation av eldstad	2021-10-28	SDB-2021-4130

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Masen 12	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-01	SDB-2021-2717
Gällsås 3:2	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-01	SDB-2021-3889
Stensjö 1:149	Ändrad fasad	2021-10-01	SDB-2021-4307
Vesslunda 3:52	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt	2021-10-04	SDB-2021-3876
Vesslunda 3:53	installation av eldstad		
Vesslunda 3:54			
Boberg 7:42	Ändrad fasad	2021-10-04	SDB-2021-4329
Eftra 2:130	Nybyggnad av fritidshus	2021-10-05	SDB-2021-3888
Anderstorp 10	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning av befintlig tillbyggnad.	2021-10-05	SDB-2021-4635
Snörmakaren 1	Ändrad fasad	2021-10-06	SDB-2021-3573
Jordgubben 16	Ändrad fasad	2021-10-06	SDB-2021-4335
Hällarp 6:9	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-3568
Skrea 2:94	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-4385
Källstorp 1:22	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-4532
Jungfrun 3	Ändrad fasad	2021-10-08	SDB-2021-3997
Gröngölingen 5	Ändrad fasad	2021-10-08	SDB-2021-4674
Laxöringen 1	Tillbyggnad av badstuga	2021-10-12	SDB-2021-3635
Laxöringen 1094			
Novellen 7	Ändrad fasad	2021-10-12	SDB-2021-3886



## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skrea 9:116	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-12	SDB-2021-4420
Vinberg 2:55	Ändrad fasad	2021-10-12	SDB-2021-4422
Skålen 21	Ändrad fasad	2021-10-13	SDB-2021-4189
Kronan 19	Ändrad användning	2021-10-13	SDB-2021-4540
Skällentorp 3:61	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-4568
Ullared 2:2	Anordna stödmur, parkering samt padelbanor	2021-10-14	SDB-2021-3956
Morups-Lyngen 2:190	Ändrad fasad	2021-10-18	SDB-2021-4552
Skrea 4:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-10-19	SDB-2021-3756
Vattsgård 1:10	Ändrad fasad	2021-10-22	SDB-2021-4500
Långaveka 3:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-22	SDB-2021-4522
Skrea 2:98	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4668
Pokalen 4	Tillbyggnad av takterass	2021-10-25	SDB-2021-4669
Laxöringen 1 Laxöringen 1183	Ändrad fasad badstuga	2021-10-25	SDB-2021-4704
Dal 5:3	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-26	SDB-2021-4356
Skrea 9:115	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-26	SDB-2021-4520
Ankarspelet 7	Ändrad fasad	2021-10-26	SDB-2021-4753
Skogstorp 15:51	Fasadändring	2021-10-26	SDB-2021-4923
Dal 4:1	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-27	SDB-2021-4354
Gödastorp 3:15	Uppställning av container	2021-10-27	SDB-2021-4387
Novellen 8	Ändrad fasad	2021-10-27	SDB-2021-4729
Köinge-Svenstorp 1:16	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-28	SDB-2021-3864
Fredsmarschen 3	Tillbyggnad av tvåbostadshus	2021-10-28	SDB-2021-3949
Skrea 7:60	Ändrad fasad	2021-10-28	SDB-2021-3998
Lugnet 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-28	SDB-2021-4813
Morups-Hule 1:97	Nybyggnad av fritidshus	2021-10-29	SDB-2021-3666
Malmen 1	Ändrad fasad	2021-10-29	SDB-2021-4575

## Rivningslov

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Vinberg 1:3	Rivning befintliga byggnader	2021-10-14	SDB-2021-4627
Sadeln 16	Rivning del av byggnad	2021-10-14	SDB-2021-4703
Eftra 2:96	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad.	2021-10-25	SDB-2021-4954

## Ändring av beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Skogstorp 2:143	Tillbyggnad av enbostadshus och rivning befintlig tillbyggnad	2021-10-04	SDB-2021-4159
Skrea 4:13	Uppförande mur	2021-10-05	SDB-2021-3914
Skrea 2:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-4542
Ugglarp 3:66	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-08	SDB-2021-4734
Ugglarp 3:60	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-12	SDB-2021-4735
Sjömärket 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-13	SDB-2021-4415
Dalsgård 2:5	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-19	SDB-2021-4351
Vallby 2:25	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-19	SDB-2021-4358

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Dalsgård 2:5	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-19	SDB-2021-4360
Årstad 12:24	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-19	SDB-2021-4769
Uggларp 3:65	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-25	SDB-2021-4942

### Eldstad

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Stensjö 1:159	Anmälan eldstad	2021-10-01	SDB-2021-4638
Skogstorp 3:68	Anmälan eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4583
Stensjö 1:171	Anmälan eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4681
Heberg 3:57	Anmälan eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4684
Trasten 32	Anmälan eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4691
Skogstorp 2:141	Anmälan eldstad	2021-10-06	SDB-2021-4701
Morups-Ry 1:96	Anmälan eldstad	2021-10-07	SDB-2021-4712
Skrea 18:55	Anmälan eldstad	2021-10-11	SDB-2021-4718
Skogstorp 16:84	Anmälan eldstad	2021-10-11	SDB-2021-4737
Morup 2:44	Anmälan eldstad	2021-10-11	SDB-2021-4746
S:t Laurentius 1	Anmälan eldstad	2021-10-13	SDB-2021-4723
Skrea 11:28	Anmälan eldstad	2021-10-14	SDB-2021-4771
Tröinge 4:106	Anmälan eldstad	2021-10-15	SDB-2021-4836
Backstugan 1	Anmälan eldstad	2021-10-18	SDB-2021-4835
Stubbhult 1:15	Anmälan eldstad	2021-10-19	SDB-2021-4766
Bågen 11	Anmälan eldstad	2021-10-19	SDB-2021-4873
Rodret 26	Anmälan eldstad	2021-10-19	SDB-2021-4875
Slöinge 5:245	Anmälan eldstad	2021-10-20	SDB-2021-4890
Hönryd 1:9	Anmälan eldstad	2021-10-20	SDB-2021-4892
Kritikern 7	Anmälan eldstad	2021-10-21	SDB-2021-4903
Opalen 11	Anmälan eldstad	2021-10-27	SDB-2021-4970
Asige 1:9	Anmälan eldstad	2021-10-27	SDB-2021-4983
Heberg 3:52	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5012

### Startbesked

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Eftra 3:51	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-10-01	SDB-2021-4325
Mahler 11	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-01	SDB-2021-4652
Torstorp 5:5	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-01	SDB-2021-4653
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad av lagertält	2021-10-01	SDB-2021-4645
Skrea 18:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4695
Skrea 18:74	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4692
Wirén 1	Tillbyggnad av förskola	2021-10-07	SDB-2021-4622
Olofsbo 3:265	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-4709
Dräktnålen 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-08	SDB-2021-4733
Slöinge-Perstorp 1:44	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-10-08	SDB-2021-4740
Hambraeus 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 72 lägenheter samt	2021-10-08	SDB-2021-4741
Tröinge 10:3 Och 15:1	uppförande av plank och murar		
Ullarp 2:47	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-10-11	SDB-2021-4615

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Vesslunda 3:27	Nybyggnad av enbostadshus, vagnshall samt stallbyggnad	2021-10-11	SDB-2021-4759
Gällareds-Stenstorp 1:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-11	SDB-2021-4760
Risarp 1:61	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-12	SDB-2021-4774
Nöjet 1	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-3940
Skrea 3:26	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-10-13	SDB-2021-4783
Jungfrun 3	Ändrad fasad	2021-10-13	SDB-2021-4798
Skällentorp 3:61	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-4801
Korvetten 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-14	SDB-2021-4584
Snickaren 241	Nybyggnad entresolplan	2021-10-14	SDB-2021-4634
Mästaren 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-14	SDB-2021-4809
Töringe 7:47	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-18	SDB-2021-4581
Stensjö 3:1	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2021-10-18	SDB-2021-4840
Stafsinge-Arvidstorp 3:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2021-10-18	SDB-2021-4864
Ugglarp 1:45	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-18	SDB-2021-4869
Vesslunda 3:64	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-10-19	SDB-2021-4877
Ugglarp 3:65	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-19	SDB-2021-4880
Boberg 3:107	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-20	SDB-2021-4146
Skotet 12	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-20	SDB-2021-4637
Skällentorp 1:33	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-20	SDB-2021-4666
Skrea 6:115	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-20	SDB-2021-4886
Skogstorp 16:71	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-21	SDB-2021-4871
Långaveka 3:61	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-21	SDB-2021-4913
Galtås 1:19	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-22	SDB-2021-4477
Årstad 12:24	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-22	SDB-2021-4917
Skrea 11:45	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-22	SDB-2021-4929
Vinberg 2:55	Ändrad fasad	2021-10-22	SDB-2021-4930
Stafsinge-Arvidstorp 3:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2021-10-25	SDB-2021-4936
Morups-Grytås 3:4	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4939
Kantpressaren 4	Nybyggnad av industribyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4953
Slöinge-Perstorp 2:82	Tillbyggnad djursjukhus	2021-10-26	SDB-2021-4961
Kronan 19	Ändrad användning	2021-10-26	SDB-2021-4972
Skårås 1:6	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-27	SDB-2021-4978
Hajen 15	Tillbyggnad av fritidshus	2021-10-27	SDB-2021-4981
Broholm 1:16	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-28	SDB-2021-5007
Skällentorp 8:54	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-4588

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:136	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-01	SDB-2021-4644
Svarträ 2:29	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	2021-10-01	SDB-2021-4647
Långaveka 3:57	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inkl eldstad	2021-10-04	SDB-2021-4648
Tröinge 6:99	Nybyggnad av padelhall	2021-10-05	SDB-2021-4690
Tröinge 6:96			
Brandsbol 1:35	Nybyggnad fritidshus, rivning av befintligt fritidshus	2021-10-05	SDB-2021-4693

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Durken 11	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-06	SDB-2021-4705
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad	2021-10-07	SDB-2021-4710
Boberg 6:7	Nybyggnad av ridhus	2021-10-11	SDB-2021-4752
Skrea 2:86	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-12	SDB-2021-4785
Kronan 19	Anmälan ombyggnad i befintlig byggnad	2021-10-14	SDB-2021-4814
Dalsgård 1:36	Nybyggnad idrottshall samt rivning av befintlig	2021-10-14	SDB-2021-4823
Källstorp 1:32	Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2021-10-18	SDB-2021-4861
Skrea 2:83	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-20	SDB-2021-4888
Tröinge 6:86	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4938
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av förskolebyggnad	2021-10-26	SDB-2021-4967
Glaspärlan 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt eldstad	2021-10-27	SDB-2021-4979
Olofsbo 4:32	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2021-10-28	SDB-2021-5000

## Slutbesked

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Nyckeln 5	Uppföra skylt (1 stycken)	2021-10-01	SDB-2021-4650
Knölaberget 1 Knölaberget 140	Nybyggnad badstuga	2021-10-01	SDB-2021-4655
Ormen 9	Ändrad fasad, takfönster	2021-10-01	SDB-2021-4646
Jollen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2021-10-04	SDB-2021-4659
Herting 2:1	Marklov för linbana	2021-10-04	SDB-2021-4661
Skrea 18:42	Fasadändring	2021-10-04	SDB-2021-4663
Strandbygget 1	Ändrad fasad, anordna parkering, ändring av planlösning och ventilation	2021-10-04	SDB-2021-4673
Olofsbo 5:104 Lassa 449	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2021-10-04	SDB-2021-4658
Ormen 9	Uppföra skylt 4 stycken	2021-10-05	SDB-2021-4697
Galtås 2:37	Nybyggnad av komplementbyggnad och plank	2021-10-05	SDB-2021-4699
Stensträngen 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader samt installation av eldstad	2021-10-05	SDB-2021-4698
Eftra 2:112	Anmälan eldstad	2021-10-06	SDB-2021-4702
Tröinge 2:75	Marklov för bygga pool	2021-10-07	SDB-2021-4711
Galtås 2:37	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-08	SDB-2021-4726
Niten 2	Ändrad fasad	2021-10-08	SDB-2021-4730
Ullarp 1:80	Uppföra mur	2021-10-08	SDB-2021-4731
Hjulet 5 Hjulet 3	Anmälan åtgärd - lokalanpassning	2021-10-08	SDB-2021-4736
Snickaren 34	Nybyggnad entresolplan	2021-10-11	SDB-2021-4742
Skrea 6:87	Nybyggnad parhus med carport	2021-10-11	SDB-2021-4744
Tröinge 18:3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-11	SDB-2021-4745
Skrea 6:83	Nybyggnad fritidshus	2021-10-11	SDB-2021-4748
Skrea 6:83	Nybyggnad av fritidshus	2021-10-11	SDB-2021-4750
Masten 21	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-11	SDB-2021-4756
Masten 21	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-11	SDB-2021-4762
Skällentorp 1:80	Tillbyggnad av fritidshus	2021-10-12	SDB-2021-4777
Falken 25	Anmälan eldstad	2021-10-12	SDB-2021-4778
Boberg 5:7	Anmälan eldstad	2021-10-12	SDB-2021-4779
Heberg 5:22	Anmälan eldstad	2021-10-12	SDB-2021-4780

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kärreberg 3:114	Rivning del av befintlig byggnad	2021-10-12	SDB-2021-4781
Ullarp 1:85	Ändrad fasad samt ändring av planlösning i enbostadshus	2021-10-12	SDB-2021-4782
Glasbägaren 3	Nybyggnad av enbostadshus	2021-10-12	SDB-2021-4786
Skrea 7:140	Nybyggnad av enbostadshus och garage	2021-10-13	SDB-2021-4787
Stafsinge- Arvidstorp 2:19	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-4788
Skrea 23:50	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-4795
Vesslunda 3:61	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-13	SDB-2021-4796
Snickaren 188	Nybyggnad entresolplan	2021-10-14	SDB-2021-4816
Kärralyckan 5	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-10-14	SDB-2021-4818
Mölnhult 1:8	Anmälan eldstad	2021-10-14	SDB-2021-4819
Torparen 8	Fasadändring: byte av takbeläggning samt ändrad fönstersättning i uterum	2021-10-14	SDB-2021-4824
Himlajord 2	Fasadändring, ändring av bärande vägg,	2021-10-15	SDB-2021-4825
Skrea 6:94	Nybyggnad av parhus	2021-10-15	SDB-2021-4827
Skrea 6:95	Nybyggnad parhus	2021-10-15	SDB-2021-4828
Morups-Lyngen 2:46	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-10-15	SDB-2021-4833
Morups-Lyngen 2:46	Tillbyggnad enbostadshus	2021-10-15	SDB-2021-4834
Skrea 6:73	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2021-10-18	SDB-2021-4847
Skrea 6:78	Nybyggnad parhus	2021-10-18	SDB-2021-4849
Skrea 6:72	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2021-10-18	SDB-2021-4850
Skrea 6:74	Nybyggnad parhus samt uppförande av stödmur	2021-10-18	SDB-2021-4851
Skrea 6:77	Nybyggnad parhus med carport	2021-10-18	SDB-2021-4852
Ullarp 1:83	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-18	SDB-2021-4867
Vesslunda 3:15	Tillbyggnad av fritidshus.	2021-10-18	SDB-2021-4870
Stafsinge S:41	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-18	SDB-2021-4872
Slättelynga 1:10	Tillbyggnad av verksamhetsbyggnad	2021-10-19	SDB-2021-4876
Sjömärket 8	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-19	SDB-2021-4884
Snickaren 6 SA06	Nybyggnad entresolplan	2021-10-20	SDB-2021-4887
Bommen 30	Anmälan eldstad	2021-10-20	SDB-2021-4889
Fagered 1:88	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-20	SDB-2021-4891
Hässlås 1:46	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-20	SDB-2021-4899
Ullared 2:114	Uppförande av tre fasadskyltar	2021-10-20	SDB-2021-4897
Konvaljen 1	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-10-21	SDB-2021-4901
Snickaren 90	Nybyggnad entresolplan	2021-10-21	SDB-2021-4906
Snickaren 91	Nybyggnad entresolplan	2021-10-21	SDB-2021-4907
Anderstorp 2	Ändring av planlösning och konstruktion i flerbostadshus	2021-10-21	SDB-2021-4908
Östra Gärdet 1:58	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-10-21	SDB-2021-4915
Ryd 1:48	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-10-22	SDB-2021-4919
Galtås 2:51	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-22	SDB-2021-4928
Skällentorp 1:207	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4910
Herting 2:1	Uppställning av cistern	2021-10-25	SDB-2021-4940
Spiran 1	Fasadändring	2021-10-25	SDB-2021-4947
Långaveka 3:57	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inkl eldstad	2021-10-25	SDB-2021-4955
Eldgaffeln 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-10-27	SDB-2021-4974
Eldgaffeln 2	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-10-27	SDB-2021-4975

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Brevbäraren 5	Anmälan eldstad	2021-10-28	SDB-2021-4995
Berwald 6	Ändrad fasad	2021-10-28	SDB-2021-4999
Eftra 3:28	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-5011
Ormen 9	Tillbyggnad av kontors-/verksamhetsbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-5015
Boberg 6:7	Nybyggnad av ridhus	2021-10-29	SDB-2021-5017
Ullarp 1:41	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5021
Långås 2:79	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-5022
Durken 11	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-10-29	SDB-2021-5023
Långås 2:118	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5024
Ugglebo 1:58	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5026
Långås 2:21	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5027

## Avskrivning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Gunnarp 5:4	Tillsyn ovårdad tomt	2021-10-04	SDB-2021-4675

## Bygglovsnämndens yttrande

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
	Remiss	2021-10-11	SDB-2021-4757
Okome 2:3 Okome 2:5	Lantmäteriärende	2021-10-12	SDB-2021-4770
Lis 1:20	Remiss gällande gödsellager innanför strandskyddat område	2021-10-14	SDB-2021-4807
Tröinge 15:1	Granskningsremiss	2021-10-28	SDB-2021-4792
Stafsinge 3:6	Lantmäteriärende	2021-10-31	SDB-2021-5028

## Rättidsprövning

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Morups-Lyngen 2:120	Nybyggnad av transformatorstation	2021-10-04	SDB-2021-4670
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2021-10-04	SDB-2021-4671
Måsen 13	Nybyggnad av två stycken flerbostadshus med 35 lägenheter samt rivning av tre stycken flerbostadshus	2021-10-18	SDB-2021-4854
Måsen 13	Nybyggnad av två stycken flerbostadshus med 35 lägenheter samt rivning av tre stycken flerbostadshus	2021-10-18	SDB-2021-4859
Hjortsberg 4:1	Skrivelse	2021-10-21	SDB-2021-4904
Olofsbo 3:252 Lassa 450	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-10-25	SDB-2021-4941
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2021-10-26	SDB-2021-4959
Boberg 8:27 Stuga 53	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-10-29	SDB-2021-5014

## Övriga beslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Fredstiden 2	Tidsbegränsat bygglov uppföra paviljonger	2021-10-04	SDB-2021-4660
Horngäddan 11	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2021-10-04	SDB-2021-4662
Gällareds-Bäckarp 1:4	Remiss- begäran om yttrande	2021-10-05	SDB-2021-4700

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Köinge 6:12	Ändrad fasad	2021-10-11	SDB-2021-4755
Almen 6	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-10-11	SDB-2021-4764
Slöinge 1:66	Tillsyn bristande underhåll	2021-10-14	SDB-2021-4817
Olofsbo 4:12	Nybyggnad teknikbod	2021-10-18	SDB-2021-4842
Ullared 8:5	Tillsyn	2021-10-18	SDB-2021-4846
Slöinge 11:2	Anmälan eldstad	2021-10-29	SDB-2021-5020

## § 412

### **Bostadsanpassningsbidrag enligt delegation 2021-10-01 – 2021-10-31**

Enligt separat lista



## § 413

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Kommunstyrelsens beslut 2021-10-12 Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att initiera och genomföra ett projekt i enlighet med bygglövsnämndens hemställan. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att genomföra de åtgärder avseende enkelt avhjälpta hinder som ryms i befintlig budget. Återkomma till kommunstyrelsen senast i januari 2022 med plan samt budget för de åtgärder avseende enkelt avhjälpta hinder som inte ryms i befintlig budget.

Länsstyrelsens beslut 2021-10-20 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:92

Mark- och miljödomstolens dom 2021-10-22 avslår överklagandet gällande fastighetsreglering avseende fastigheterna Esered 1:111 och 1:112

Länsstyrelsens beslut 2021-10-29 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Pelle Svanslös 17

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-10-29 avskriver målet gällande inhibition av bygglovsbeslut för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:92

Länsstyrelsens beslut 2021-11-02 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus, rivningslov för befintlig byggnad samt installation av eldstad på fastigheten Ugglarp 2:57

Länsstyrelsens beslut 2021-11-02 avslår överklagandet gällande bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Boberg 8:27 stuga 67

Mark- och miljödomstolens dom 2021-11-04 avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och rivningslov på fastigheten Boberg 3:152 i Falkenbergs kommun; nu fråga om klagorätt

Länsstyrelsens beslut 2021-11-09 prövar inte beslut om strandsskyddsdispens 2021-10-21 på fastigheten Köinge-Svenstorp 1:16

Länsstyrelsens beslut 2021-11-09 avslår överklagandet beslut 2020-04-23, § 175, om nekat startbesked för uppförande av bygglovsbefriad komplementbyggnad på fastigheten Skrea 11:101

Mark- och miljööverdomstolens protokoll 2021-11-09 ger inte prövningstillstånd gällande bygglov för fasadändring på fastigheten Tröinge 4:39

Länsstyrelsens beslut 2021-11-10 upphäver beslut den 22 oktober 2020, § 348, att bevilja bygglov för torn för mobiltelefoni och teknikbod på fastigheten Skrea 2:39

## § 414

[Redacted]

### Beslut

[Redacted]

### Motivering av beslut

[Redacted]

## § 415

### **Månadsrapport oktober. S-2021-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten för perioden.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

457823 Månadsuppföljning Oktober, 2021-11-15

#### **Skickas till**

Ekonomi

## § 416

### **Genomförandeplan med budget. S-2021-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden godkänner genomförandeplan med budget för 2022.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

457824 Genomförandeplan med budget, 2021-11-15

#### **Skickas till**

Ekonomi

## § 417

### Yttrande VA Plan S-2021-1797

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden ställer sig positiv till innehållet i föreslagen VA-planen för Falkenbergs kommun men vill betona några punkter enligt motiveringen nedan.

#### Motivering av beslut

Bygglövsnämnden anser att den i remissen utskickade VA-planen är framtagen av personer som är kunniga inom området och den innehåller allt väsentligt. Vi vill ändå betona vikten av följande utifrån de aspekter vi ofta kommer i kontakt med i samband med bygglov.

Vi ser att det finns stora problem med dagvattenhanteringen i många områden i kommunen och att ansvaret för dagvattenhanteringen är mycket oklart och ibland obefintligt. Många gånger är det överlämnat till exempel till vägföreningar som ibland välvilligt försöker underhålla diken för att dagvattenhanteringen ska fungera överhuvudtaget – om än bristfälligt.

Andra gånger lämnas hanteringen vänd för väg.

Vi vill betona vikten av att kommunen bör ha huvudmannaskap för dagvattensituationen inom detaljplanelagda områden och därmed ta ett helhetsgrepp på frågan och de problem som finns. Kommunen ska bära ansvaret för att det finns en fungerande dagvattenhantering inom alla dessa områden.

Kommunen bör även ha med möjligheten att återanvända dagvattnet till exempel för spolning av toaletter eller tvätt i V/A-planen för att hushålla med vattenresurserna i framtiden.

Vad gäller klimatanpassning vill vi påpeka att med det krav på lägsta grundläggningsnivå på +3,5 meter som gäller bör man ta med i beräkningen att alla befintliga ledningar kan behöva anpassas till denna nivå också.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har skickat en remiss till Bygglövsnämnden gällande VA-plan för Falkenbergs kommun.

#### Underlag för beslut

##### Handling

449735 Remiss, 2021-09-22

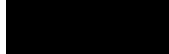
449736 Utsändande av remiss, 2021-09-22

449741 VA-Plan, 2021-09-22

#### Skickas till

Kansli Falkenbergs kommun.

## § 418



**S-2019-801**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 § 14 återkallas och ärende avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Godkänd obligatorisk ventilationskontroll har kommit in och därmed skriver vi av ärendet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 419

**S-2021-1801**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 17 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 34 510 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

I detta ärende har utredningen visat att en markuppfyllnad gjorts som berör en fastighet inom detaljplanerat område. Åtgärden kräver marklov enligt 9 kap 11 § PBL. Åtgärderna har påbörjats innan bygglövsnämnden fattat beslut om marklov samt startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Plan- och byggförordningen 9 kap 17§ anger att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt. I detta ärende uppgår sanktionsarean till 700 kvadratmeter.

Beräkning av sanktionsavgift framgår av bifogad bilaga.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för schaktning mer än 0,5 meter inom detaljplanerat område.

Fastigheten är belägen i Slöinge, Falkenbergs kommun där gällande detaljplan Å10 vann laga kraft 1952-01-10.

Den 22 september 2021 inkom en anmälan till plan- och bygglövsavdelningen att marknivån inom höjts inom fastigheten.

## fortsättning § 419

Den 30 september 2021 genomfördes ett platsbesök av byggnadsinspektör som fotodokumenterades.

Efter dialog med representant för fastighetsägaren inkom det den 12 oktober 2021 en sammanställning av befintliga marknivåer på fastigheten.

Delgivning av fastighetsägare gjordes den 3 november 2021.

Fastighetsägare har meddelat via mejl den 12 november 2021 att de ej avser att rätta åtgärden innan ärendet tas upp för överläggning vid bygglovsnämndens sammanträde.

Ansökan om marklov för åtgärden hanteras separat i ärende S-2021-1777.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
455244 Beslutsförslag, 2021-10-27	
452950 Sanktionsavgift, 2021-10-12	X
456393 Delgivningskvitto, 2021-11-03	
457876 Mejl, 2021-11-12	
451148 Bilder, 2021-10-26	X
452949 Sanktionsarea, 2021-10-12	X

### **Skickas till**

Fastighetsägare



## § 420

### S-2021-1949

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 100 000 kronor att senast 2022-06-30 ha åtgärdat yttre underhållsbrister i form av rötskador och färgbortfall på fasadpanel, vattbrädor, fotbrädor samt fönsterbågar och –karmar. Arbetena ska ske i samråd med bygglovsavdelningen och Kulturmiljö Halland.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden, om en ägare bryter mot en skyldighet enligt denna lag, förelägga denne att vidta åtgärden.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite

Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Vid besök på fastigheten 2021-10-13 kunde bygglovsavdelningen notera brister i det yttre underhållet. På gatufasaden mot S:t Lars kyrkogata fanns omfattande färgbortfall på grund och fotbräda. Även fasadpanelen var i behov av underhåll. Fönsterna på gatufasaden hade trasiga kittfalsar, med följd att vatten trängt in i båg- och karmunderstycken och orsakat rötskador. Även gårdsfasaden uppvisade brister i underhållet: flagnande färg, ruttnad vattbräda och fotbräda.

[REDACTED] är en fastighet med höga kulturhistoriska värden, och ingår i område av riksintresse för kulturmiljövården. På detaljplanekartan (plan 266) har den skyddsbestämmelserna Q (kulturresevat) och q4, och i kulturmiljöprogrammet för centrala delar av Falkenbergs stad (antaget av kommunfullmäktige 2021-03-30) har den värderats i den högsta klassen (A). Mot denna bakgrund anser bygglovsnämnden det mycket angeläget att bristerna i underhåll åtgärdas skyndsamt, varför föreläggandet förenats med vite.

fortsättning § 420

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett föreläggande att åtgärda yttre underhållsbrister hos byggnader med mycket höga kulturhistoriska värden.

2021-11-01 Beslutsförslag lämnas till XXXXXXXXXX

2021-11-01 Delgivningskvitto inkommer

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

455895 Bilder, 2021-11-01

#### **Tillhör beslut**

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 421

██████████  
**S-2020-2053**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ██████████, ägare (1/2) till fastigheten ██████████, vid vite om 50 000 kronor att senast 2022-07-31 ha rivit den förfallna väderkvarn vars läge markerats på till beslutet hörande karta.
2. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ██████████ ägare (1/2) till fastigheten ██████████, vid vite om 50 000 kronor att senast 2022-07-31 ha rivit den förfallna väderkvarn vars läge markerats på till beslutet hörande karta.
3. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 27-28 §§.
4. Kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skäligen tid, får byggnadsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 37 § får föreläggandet förenas med vite.

Ryggebo kvarn, uppförd på 1880-talet, var i bruk fram till 1921, då vingarna blåste ned. Sedan dess – i hundra år – har kvarnen stått oanvänd och gör sedan årtionden tillbaka ett förfallet och delvis raserat intryck. På uppdrag av bygglövsnämnden har Kulturmiljö Halland bedömt kvarnens skick. Av utlåtandet, daterat 2021-10-22, framgår att kvarnen är ”bortom räddning”.

”Om kvarnen ska bevaras innebär detta, bortsett från stengrunden, en i princip fullständig rekonstruktion/nybyggnad”, skriver bebyggelseantikvarie Björn Ahnlund i utlåtandet. Väderkvarnar fyller ingen nyttofunktion i dagens samhälle. Bygglövsnämnden bedömer det därför som orimligt att förelägga om omfattande underhållsåtgärder/istandsättande av den svårt förfallna byggnaden.

## fortsättning § 421

Kvarnen har under flera årtionden varit förfallen och utgör idag ett förfulande inslag i ett öppet landskap. Varken nuvarande eller föregående ägare har underhållit byggnaden och då bygglövsnämnden anser det angeläget att kvarnen rivs har föreläggandet förenats med vite.

Föreläggandet avser kvarnkroppen av trä. Den naturstengrund på vilken kvarnen är grundlagd behöver inte undanröjas från fastigheten.

### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser rivningsföreläggande för kvarnbyggnaden på fastigheten.

2021-10-25 Beslutsförslag och information skickas till delägarna

2021-10-29 Delgivningskvitton inkommer

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

454795 Beslutsförslag, 2021-10-25

454773 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2021-10-22

454799 Karta, 2021-10-25

X

454796 Bilder, 2021-10-25

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 422



S-2012-471

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2013-08-29 § 1218 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren hade utan bygglov gjort stora yttre förändringar av den i detaljplanen q-märkta villan. Bygglövsnämnden förelade ägaren att inom sex månader vidta rättelse enligt en till beslutet hörande tjänsteskrivelse. Med något undantag har ägaren, om än i långsamt tempo, vidtagit rättelse i enlighet med föreläggandet, varför detta kan återkallas.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 423



**S-2020-1719**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-12-10 § 413 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avsåg ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Fastighetsägaren avled i januari 2021, varför föreläggandet återkallas.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 424



**S-2018-589**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2019-11-21 § 265 återkallas och ärende avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren hade utan bygglov eller bygganmälan uppfört en komplementbyggnad, belägen mindre än 4,5 meter från allmän platsmark och helt på prickmark, som ej får bebyggas. Nämnden förelade om rivning, ett beslut som vunnit laga kraft i samband med Mark- och miljööverdomstolens beslut 2021-05-24.

Vid besök på fastigheten 2021-11-10 konstaterades att byggnaden rivits i enlighet med föreläggandet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje



## § 425

**S-2018-231**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 15 000 kronor att senast 2022-01-30 ha lämnat in en verifiering av den beräknade energiförbrukningen.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5§ PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 19§ PBL får bygglövsnämnden om en byggherre låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i denna lag, förelägga denna om att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite.

Bygglövsnämnden fick till sig på slutsamrådet att byggherren ville under en två års period mäta den faktiska energiförbrukningen och på så vis verifiera den beräknade energiförbrukningen för byggnaden. Ett interimistiskt slutbesked meddelades 2019-04-29 § SDB-2019-1229 med förbehåll att verifiering av energiförbrukningen skulle lämnas in senast 2021-04-29.

Påminnelse om detta har mejlats ut till byggherrens kontaktperson 2021-01-18, trots det har ingen verifiering lämnats in. En skrivelse skickades ut till byggherren med delgivningskvitto 2021-04-26 om att ett föreläggande skulle tas upp för beslut men delgivningskvittot har inte återsänts.

En skrivelse skickades ut till lagfaren fastighetsägare med mottagningsbevis 2021-09-30 om att föreläggande skulle tas upp för beslut. Kopia av skrivelsen har skickats till byggherren. Mottagningsbeviset har återsänts, trots detta har inte någon verifiering av energiförbrukningen lämnats in.

Lagfaren ägare har beretts tillfälle att yttra sig över detta beslut men har valt att inte återkoppla.

Bygglövsnämnden bedömer att lagfaren ägare har det yttersta ansvaret för sin fastighet och då byggherren inte återkopplar eller inte ges möjlighet att utföra det som åligger denne bedömer bygglövsnämnden att det är den lagfaren ägaren som ska se till att kraven i



## fortsättning § 425

lagstiftningen uppfylls. Därför är föreläggande riktat mot fastighetsägaren som föreläggs i detta fall och inte byggherren.

### **Upplýsningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av parhus.

24 april 2019 hade representanter från bygglövsnämnden slutsamråd tillsammans med kontrollansvarig på plats. Kontrollansvarig meddelar att byggherren vill mäta den faktiska energiförbrukningen under en två års period för att kunna verifiera den beräknade energiförbrukningen.

29 april 2019 meddelas ett interimistiskt slutbesked med förbehåll att verifieringen ska lämnas in inom två år, dock senast den 29 april 2021.

18 januari 2021 skickades en påminnelse ut till byggherrens kontaktperson.

26 april 2021 skickades information ut till byggherren om att beslut om föreläggande kommer att tas upp för beslut under bygglövsnämndens sammanträde den 17 juni 2021. Delgivningskvittot har inte återsänts.

30 september 2021 skickades information ut till den lagfarna ägaren om att beslut om föreläggande kommer att tas upp för beslut under bygglövsnämnden sammanträde den 18 november 2021. Mottagningsbevis om att lagfaren ägare tagit emot skrivelsen har skickats till bygglövsnämnden.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

312070 Beslut, 2019-04-29

310982 Slutsamråd, 2019-04-26

412843 Skrivelse, 2021-01-18

428888 Skrivelse, 2021-04-26

451017 Skrivelse, 2021-09-30

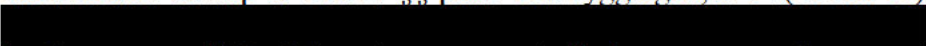
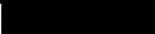
### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 426

**S-2018-230**

### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) föreläggs  i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten  vid vite om 15 000 kronor att senast 2022-01-30 ha lämnat in en verifiering av den beräknade energiförbrukningen.
2. Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27-28 §§ PBL.

### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5§ PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap 19§ PBL får bygglövsnämnden om en byggherre låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i denna lag, förelägga denna om att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite.

Bygglövsnämnden fick till sig på slutsamrådet att byggherren ville under en två års period mäta den faktiska energiförbrukningen och på så vis verifiera den beräknade energiförbrukningen för byggnaden. Ett interimistiskt slutbesked meddelades 2019-04-29 § SDB-2019-1231 med förbehåll att verifiering av energiförbrukningen skulle lämnas in senast 2021-04-29.

Påminnelse om detta har mejlats ut till byggherrens kontaktperson 2021-01-18, trots det har ingen verifiering lämnats in. En skrivelse skickades ut till byggherren med delgivningskvitto 2021-04-26 om att ett föreläggande skulle tas upp för beslut men delgivningskvittot har inte återsänts.

En skrivelse skickades ut till lagfaren fastighetsägare med mottagningsbevis 2021-09-30 om att föreläggande skulle tas upp för beslut. Kopia av skrivelsen har skickats till byggherren. Mottagningsbeviset har återsänts, trots detta har inte någon verifiering av energiförbrukningen lämnats in.

Lagfaren ägare har beretts tillfälle att yttra sig över detta beslut men har valt att inte återkoppla.

Bygglövsnämnden bedömer att lagfaren ägare har det yttersta ansvaret för sin fastighet och då byggherren inte återkopplar eller inte ges möjlighet att utföra det som åligger denne bedömer bygglövsnämnden att det är den lagfaren ägaren som ska se till att kraven i

## fortsättning § 426

lagstiftningen uppfylls. Därför är föreläggande riktat mot fastighetsägaren som föreläggs i detta fall och inte byggherren.

### **Upplýsningar**

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av parhus.

24 april 2019 hade representanter från bygglövsnämnden slutsamråd tillsammans med kontrollansvarig på plats. Kontrollansvarig meddelar att byggherren vill mäta den faktiska energiförbrukningen under en två års period för att kunna verifiera den beräknade energiförbrukningen.

29 april 2019 meddelas ett interimistiskt slutbesked med förbehåll att verifieringen ska lämnas in inom två år, dock senast den 29 april 2021.

18 januari 2021 skickades en påminnelse ut till byggherrens kontaktperson.

26 april 2021 skickades information ut till byggherren om att beslut om föreläggande kommer att tas upp för beslut under bygglövsnämndens sammanträde den 17 juni 2021. Delgivningskvittot har inte återsänts.

30 september 2021 skickades information ut till den lagfarna ägaren om att beslut om föreläggande kommer att tas upp för beslut under bygglövsnämnden sammanträde den 18 november 2021. Mottagningsbevis om att lagfaren ägare tagit emot skrivelsen har skickats till bygglövsnämnden.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

312248 Beslut, 2019-04-29

435305 Beslutsförslag, 2021-06-03

310986 Slutsamråd, 2019-04-29

412841 Skrivelse, 2021-01-18

428882 Skrivelse, 2021-04-26

451015 Skrivelse, 2021-09-30

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning i Norrtälje

## § 427

### Sävekulla 1:28 S-2021-1879

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens för nybyggnad inom strandskyddet för Storasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta.
3. Avgiften är 5 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § punkt 1 MB:

Det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage om cirka 30 kvadratmeter på en fastighet som enligt fastighetsregistret är bebyggd med ett bostadshus sedan 1975.

Själva fastigheten sträcker sig ner till strandkanten men platsen för bostadshuset och nybyggnationen är skild från strandkanten med en mindre väg och det finns gott om plats mellan vägen och strandkanten (mellan cirka 45 till 68 meter).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom utpekat LIS-område. Det finns inga särskilt utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

#### Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett garage om cirka 30 kvadratmeter på en fastighet som enligt fastighetsregistret är bebyggd med ett bostadshus sedan 1975.

fortsättning § 427

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

451766 Situationsplan, 2021-10-04

X

451765 Ansökan, 2021-10-04

X

455873 Karta med tomtplatsavgränsning, 2021-10-29

X

455395 Samråd med kommunekologen, 2021-10-27

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen.

## § 428

### Vesslunda 8:12 S-2021-1266

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 2, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 2, 4 och 5 §§. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av kommunens Fördjupade Översiktsplan och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Fastigheten, som ligger utanför detaljplanelagt område och området berörs även av kulturbevarandet Vattenanknuten kulturmiljö Slöinge-Eftra-Suseån.

Sökande uppger att det finns en v/a-förening som möjliggör inkoppling av avloppet till kommunala ledningar.

Inom fastigheten finns jordbruks mark klass 4 men marken på den aktuella platsen utgörs av skogsmark bevuxen med träd så som björk, tall och sly som inte används till något i dagsläget.

Det sökta förhandsbeskedet är i linje med den Fördjupade Översiktsplanen för norra och södra kusten där tänkt placering nu ligger inom ett område som där man i översiktsplanen bedömer att det finns möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

Platsen ligger inom ett område utpekad som Riksintresse för kust- turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap MB. Man bevakar här det allmännas intresse vad gäller turism- och friluftsliv samt överexploaterade kustområden. Inom dessa kustområden får fritidsbebyggelse komma tillstånd endast i form av kompletteringar till befintlig bostadsbebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enklare fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

Hållbarhetsavdelningen upplyser om att det tänkta fritidshuset ligger inom ett område med stort bebyggelsetryck och vid tillämpningen av bestämmelserna ska man inte bara utgå ifrån hur en viss åtgärd påverkar den närmaste omgivningen utan utifrån ett

## fortsättning § 428

helhetsperspektiv på vad som är en lämplig utveckling inom hela det geografiska området. Ny bebyggelse kan därför behöva prövas i ett helhetsperspektiv för att pröva att marken används för det ändamål som den är mest lämpad för och från allmän synpunkt medför en god hushållning, enligt 2kap. 2 § PBL.

Det tänkta fritidshuset ligger inte i direkt anslutning till bebyggelse därför bedömer Bygglövsnämnden att plankrav inte behöver ställas enligt 4 kap 2 § PBL då ny sammanhållen bebyggelse inte bildas och byggnadsverket får inte en betydande inverkan på omgivningen. Byggnadsverket bedöms inte ha någon negativ inverkan på utvecklingen i området och platsen bedöms som lämplig för åtgärden.

Eon har informerat i ett remissvar om att de har en elkabel i marken i närheten av den aktuella platsen och att dess läge måste fastställas om sökt byggåtgärd kommer att utföras.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen upplyser om att fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Enligt uppgift finns det dock en VA-förening i området och Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ser positivt på att kommunalt avlopp anordnas genom den om möjligt.

Bygglövsnämnden bedömer att marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vägranlutning och att åtgärden kan utföras utan krav på ny detaljplan.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkter.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan om inkoppling på befintligt v/a-ledning inte är möjlig.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

## fortsättning § 428

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus om cirka 110-115 kvadratmeter på en tomt om cirka 500-700 kvadratmeter.

Det är fastighetsägarens dotter och svärson som ansöker.

Inom fastigheten finns jordbruksklass 4.

Fastigheten, som ligger utanför detaljplanelagt område, ligger inom område med riksintresse vad gäller kust- turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt 4 kap MB.

Området berörs även av kulturbefarandet Vattenanknuten kulturmiljö Slöinge-Eftra-Suseån.

Området där den aktuella platsen ligger är utpekad i översiktsplanen som ett område med möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse.

### Underlag för beslut

#### Handling

#### Tillhör beslut

437090 Ansökan, 2021-06-14

X

449482 Yttrande E.ON, 2021-09-21

449643 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-09-22

449856 Yttrande VIVAB, 2021-09-23

452427 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-08

437091 Skrivelse från sökande, 2021-06-14

443162 Beskrivning av åtgärd, 2021-08-09

452239 Flygfoto, 2021-10-07

454221 Karta, 2021-10-18

X

457531 Svar om marken på nya placeringen, 2021-11-10

449047 Remiss, 2021-09-17

454778 Underrättelse till sakägare - nya läget, 2021-11-04

### Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 429

### Ugglebo 1:1 S-2021-1810

#### Beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 9 kap 31 b§ Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 5 712 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31b § p. 3, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. 2-3 och 6 §§ samt motivering nedan.

På ansökt plats gäller detaljplan Ät12 lagakraftvunnen 1959-07-30. Markanvändningen anges till "Område för idrottsändamål". Förhands-beskedet avser nybyggnad av bostadshus samt garage. Markanvändningen avviker från gällande detaljplan och åtgärden bedöms inte som en liten avvikelse.

Kommunicering med sökande per mail har, 2021-11-11, skett angående förslag till negativt beslut.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nytt enbostadshus (150 m<sup>2</sup>) och garage (150 m<sup>2</sup>) på detaljplanelagd mark för idrottsändamål.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
450049 Situationsplan, 2021-09-24	X
450047 Ansökan, 2021-09-24	X

#### Skickas till

Sökande

## § 430

### Smedjeholm 1:35 S-2021-1369

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
  - Byggnaderna som uppförs på tomten ska vara i traditionsenlig färg och form för närområdet.
  - Bullernivåer ska vara enligt gällande lagkrav vid uteplats. Vid eventuella bulleråtgärder för eventuell uteplats mot väg 767 ska dessa vara utformade och anpassade till närområdets karaktär.
3. Avgiften är 7 565 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på platsen. Sökande har angett att eget system för vatten och avlopp ska anordnas.

Platsen omfattas av den fördjupade översiktsplanen för staden där den pågående markanvändningen är jordbruk mm. Avstyckning av hästgårdar kan prövas.

Platsen är inom riksintresse för kust, turism, friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4§§ miljöbalken. Åtgärden bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Platsen är inom 100 meter från ett dike som är karterat som ett markavvattningsföretag. I samråd på VA-planerare och kommunekolog bedöms det inte utgöra något strandskydd då det djur- och växtliv i anslutning till diket tas bort varje gång de rensar diket.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till Smedjeholm 1:39 har påtalat sin oro om att hans grävda brunn kan sina då det blir en tillkommande bostad. En kostnad för att borra efter vatten är inget han vill ha. Fastighetsägaren till Smedjeholm 1:65 har inga synpunkter på byggnationen i sig men informerar om att i förslag till ny fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad är området utpekad som ett mångfunktionell bebyggelse. Åtgärden bedöms inte medföra någon sådan olägenhet som avses i 2 kap 9§ PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

**Hållbarhetsavdelningen** skriver i sitt yttrande att ur ett översiktsplaneperspektiv hade avstyckningen och byggnationen varit möjlig då det inte direkt strider mot den nya tänkta intentionerna i den kommande fördjupade översiktsplanen.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** har i sitt yttrande skrivit om avloppsrening, närhet till hästgård samt trafikbuller. Om störningar från hästverksamheten skulle uppstå och kan

## fortsättning § 430

påverka hästgården. Eventuella klagomål bedöms generellt enskilt. De förutsätter att gällande riktvärden för trafikbuller kommer att uppfyllas. Yttrandet innehåller även information till sökande.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap 1-5 och 9-11 §§ PBL. Positivt förhandsbesked med ovan nämnda villkor kan därför medges med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Avgiften har reducerats med en femtedel då tidsfristen om 20 veckor har överskridits med en påbörjad vecka i enlighet med 12 kap 8a § PBL. Ärendets handläggningstid har förlängts med ytterligare 10 veckor genom beslut 2021-09-02 § SDB-2021-4202 trots det har handläggningstiden överskridits och avgiften reducerats.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39 § PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Avstyckning av fastigheten handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning ska därför skickas dit.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
439601 Situationsplan, 2021-06-30	X
439600 Ansökan, 2021-06-30	X
455762 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-29	
456305 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-11-02	
447082 Yttrande Smedjeholm 1:39, 2021-09-06	
449422 Yttrande Arvidstorp 1:25, 2021-09-21	
449786 Yttrande Smedjeholm 1:65, 2021-09-22	
457571 Bullerutredning, 2021-11-11	

fortsättning § 430

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Fastighetsägare till Smedjeholm 1:39 – delgivning

## § 431

### Ringsås 2:24 S-2021-1519

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med 9 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Beslutet gäller med följande villkor:
  - Byggnaderna ska vara anpassade till markens nivåskillnader och större utfyllnader av marken tillåts inte.
  - Byggnader ska utformas och anpassas till närområdets karaktär gällande form, material, volym och kulör.
3. Avgiften är 7 165 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på en obebyggd lantbruksenhet.

Platsen är enligt kartunderlag inom jordbruksmark klass 5 vilket är av ett nationellt intresse enligt 3 kap 4 § miljöbalken, MB. Efter platsbesök kan det konstateras att marken där sökande tänkt placera byggnaderna troligtvis inte odlas på väldigt länge med tanke på platsens är mer grusig och stenig och växtlighet är väldigt mager. Marken bedöms därför inte omfattas av 3 kap 4§ MB.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägare till Ringsås 1:5 och Ringsås 2:23 har genom jurist lämnat in ett yttrande om deras tänkta verksamhet på fastigheten och att det är olämpligt med bostadsbyggnation på platsen. De har nyförvärvat fastigheten och ska använda fastigheten till det som den är gjord för, djurhållning och odling. Placeringen av den eventuellt nya bostaden från deras ekonomibygnader är alldeles för nära och påverkan från deras djurhållning och verksamhet kan innebära buller, lukt, flugor med mera som är vanligt från lantbruksgårdar. Placeringen är i förhållande till detta missgynnsam med vindriktningen från deras ekonomibygnader. De oroar sig för eventuell avloppslösning och dagvattenhantering på tänkt fastighet kommer att påverkar de dräneringar som finns på närliggande jordbruksmark som nyttjar dalgången på fastigheten. De påtalar även att de vilda djurlivet kommer att påverkas av en byggnation på platsen.

Sökande har bemött deras yttrande med att miljö- och hälsoskyddsförvaltningens rekommendationer och krav på avlopp kommer att följas. Sökande är medveten om de konsekvenser det finns om att bo på landet i närheten av både djurhållning och spannmålsodling, vilket även är naturligt. Sökande har inga planer på att fylla upp eller fylla igen svackan utan han vill ha kvar platsens vackra terräng.

## fortsättning § 431

Fastighetsägarna har skickat in en skrivelse som svar på sökandes bemötande på deras yttrande om att de inte har något emot sökande som person men att platsen inte är lämplig att bebygga och att de är oroliga för deras verksamhets möjligheter vid en byggnation på platsen.

Fastighetsägare till Ringsås 1:5 och Ringsås 2:23 bedöms kunna bli berörda av byggnationen men åtgärden bedöms inte medföra en sådan olägenhet som avses i 2 kap 9§ PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande.

**Hållbarhetsavdelningen** skriver i sitt yttrande om jordbruksmarken och dess nationella intresse och bedömer att den inte omfattas av miljöbalken som ett nationellt intresse då den inte verkar vara brukad under en lång tid. Det påtalas även att svackan på fastigheten troligtvis utgör ett kulveterat dike som kan, om ytterligare utfyllnad görs leda till avvattnings- samt ras- och sättningsproblem.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** skriver i sitt yttrande om enskilt avlopp är nödvändigt då det är utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. De informerar även sökande om enskild dricksvattentäkt och värmepump.

Placeringen och avstyckningen bedöms lämplig i närheten till befintlig bebyggelse och på den mark som inte bedöms vara brukningsvärd trots närheten till tänkt verksamhet på grannfastigheten. Bebyggelsen hålls samlad och splittrar på så vis inte landskapet. Några särskilda mark- och naturvärden bedöms inte finnas på platsen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap 1-5 och 9-11§§ PBL. Positivt förhandsbesked med ovan nämnda villkor kan därför medges med stöd av 9 kap 17§ PBL.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden enligt 9 kap 39§ PBL. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL och dess föreskrifter innan lov lämnas.

Avstyckning av fastigheten handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad. Ansökan om avstyckning ska därför skickas dit.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning.

fortsättning § 431

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443101 Situationsplan, 2021-08-06	X
443100 Ansökan, 2021-08-06	X
451396 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-01	
452143 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-10-06	
452156 Yttrande Ringsås 1:5 och Ringsås 2:23, 2021-10-06	
452296 Yttrande rättelse Ringsås 1:5 och Ringsås 2:23, 2021-10-06	
455366 Svar på yttrande, 2021-10-26	
452155 Fullmakt från sakägare, 2021-10-06	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Fastighetsägare till Ringsås 1:5 och Ringsås 2:23 – med delgivning

## § 432

### **Morups-Ry 1:139 S-2021-1328**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 14 019 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och är ett komplement till befintliga bostäder för avfallshantering och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avvikelserna innebär att åtgärden placeras på mark som inte får lov att bebyggas enligt gällande detaljplan, samt att åtgärden placeras närmare tomtgräns än gällande detaljplan tillåter. Gällande detaljplan tillåter en placering med ett avstånd på 4,5 meter till tomtgräns, ansökan anger 2,76 meter till tomtgräns.

För fastigheten gäller detaljplan M82 lagakraftvunnen 1989-04-13

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Byggkarta visar osäkra gränser med röda markeringar. Gränsutredning är utförd och handlingar som uppger säkra gränser bifogas. Inmätt avstånd från gräns till ansökt åtgärd ska stämma överens med den utförda gränsutredningen.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.



## fortsättning § 432

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av komplementbyggnad för avfallshantering uppförs med stående träpanel i bruten vit kulör, NCS S 0500-Y, och svarta betongpannor som takbeklädnad. Dörrar i vitt, NCS S 0502-Y.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
454546 Situationsplan, 2021-10-21	X
438597 Ritning, 2021-06-23	X
438596 Ansökan, 2021-06-23	X
455803 Yttrande Morups-Ry 1:86, 2021-10-29	
445260 Färg- och Materialbeskrivning, 2021-08-26	X
452748 Gränsutredning Morups-Ry 1:139, 2021-10-11	
452747 Gränsutredning, 2021-10-11	
454549 Handlingar, 2021-10-21	
454548 Underrättelse till sakägare, 2021-10-21	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 433

### **Jungmannen 27 S-2021-1591**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 27 728 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: huvudbyggnad placeras för nära tomtgräns. Gällande detaljplan tillåter 4 meter till tomtgräns från huvudbyggnad och 1 meter från tomtgräns från komplementbyggnad. För komplementbyggnad som är sammanbyggd med huvudbyggnad prövas vid varje enskilt fall om ett avstånd mindre än 4 meter från tomtgräns kan godtas. Ansökan anger 1,5 meter till tomtgräns från komplementbyggnad som är sammanbyggd med huvudbyggnad.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms inte skada eller inkräkta på några kulturhistoriska värden.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25

Beräkningsgrundande fasad för byggnadshöjd har räknats på huvudbyggnadens längsta fasad, västra fasaden, då utformningen inte bedömts ha traditionellt uttryck med sadeltak och allmän påverkan från de vägar som finns runt huset varit så små. Byggnadshöjd bedöms därav vara planenlig med sina 3,5 meter.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och Jungmannen 26 lämnade synpunkt som senare återtogs. Därmed har ingen invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 433

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning

### fortsättning § 433

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Beskrivning av ärendet**

Rivning av befintlig byggnad. Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad sammanbyggd, uppförs med stående träpanel i järnvitriol och naturfärgat putsade partier, samt bandtäckt plåttak. Fönster och entrédörr i mörkgrå kulör, NCS S 7000-N.

#### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
452707 Situationsplan, 2021-10-11	X
452708 Takplan, 2021-10-11	X
452712 Fasadritning norr och söder, 2021-10-11	X
452701 Fasadritning väst och öst, 2021-10-11	X
452702 Planritning, 2021-10-11	X
452699 Planritning mark, 2021-10-11	X
455558 Sektionsritning, 2021-10-28	X
444676 Ansökan, 2021-08-23	X
453355 Yttrande Havskräftan 2, 2021-10-14	
454185 Yttrande Jungmannen 16, 2021-10-19	
454186 Yttrande Jungmannen 16, 2021-10-19	
454705 Yttrande Jungmannen 28, 2021-10-22	
454706 Yttrande Jungmannen 28, 2021-10-22	
455344 Yttrande Jungmannen 26, 2021-10-27	
455825 Yttrande Hjortsberg 4:1, 2021-10-29	
456545 Yttrande Jungmannen 26, 2021-11-03	
456485 Yttrande Jungmannen 3, 2021-11-03	
456487 Yttrande Jungmannen 3, 2021-11-03	

Falkenbergs kommun  
Bygglovsnämnden 2021-11-18

fortsättning § 433

452782 Illustration, 2021-10-11

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 434

### Trekanten 2 S-2021-1391

#### Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för ändrad användning och fasadändring med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig tillbyggnad i trä med stöd av 9 kap 34 § PBL.
3. Avsteg från gällande dagsljuskrav, avsnitt 6:3 i Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6 till ändring BFS 2020) görs i och med detta beslut med stöd av avsnitt 1:21 BBR och hänvisning till 8 kap 13 § 17 § PBL.
4. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Avgiften är 5 531 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

I komplementbyggnaden kommer en lägenhet i två plan att inredas. Med hänvisning till 8 kap 13 § och 8 kap 17 § PBL kommer kraven om tillfredsställande ljusförhållanden inte att uppfyllas enligt BBR 6:3. Då byggnaden har ett hög kulturhistoriskt värde bedöms det vara skäligt att bevilja avsteg då bostaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Fastigheten Trekanten 2 omfattas av kulturvärden och ingår i en kulturhistorisk byggnadsinventering. Byggnaden har värderats att tillhöra klass B (näst högsta värdering), byggnaden har med det bedömts besitta ett omistligt värde. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på de kulturhistoriska värdena.

Planavvikelser: Detaljplan anger att korsprickad mark ska bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Ändrad användning från komplementbyggnad till komplementbostadshus på korsprickad mark innebär en avvikelse.

För fastigheten gäller detaljplan 210 lagakraftvunnen 1986-12-22

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.



fortsättning § 434

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan anger rivning av tillbyggnad i trä på fasadens östra sida, samt ändrad användning av befintlig komplementbyggnad till bostad. Samtliga fönster byts ut till röda, NCS S 4050-Y80R, sidohängda tvålufts träfönster med spröjs. Ny dörr med fönster med spröjs i rött, NCS S 4050-Y80R sätts in. Murförband över dörrar och fönster förblir orörda.

### Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 434

453267 Plan- och fasadritning, 2021-10-12	X
440235 Ansökan, 2021-07-02	X
454060 Yttrande Diagonalen 6, 2021-10-19	
455822 Yttrande Innerstaden 3:1, 2021-10-29	
455286 Färg- och Materialbeskrivning dörrar, 2021-10-26	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 435

### **Makrillen 3 S-2021-1203**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad fasad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 2 835 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

## fortsättning § 435

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- U-värderedovisning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Putsning av mexitegel, inbyggnad av arkad på byggnadens nordöstra fasad. På byggnadens nordöstra fasad tas två befintliga fönster bort och ett nytt fönster på ny placering sätts in. På byggnadens sydöstra fasad byts två fönster ut mot samt ett fönster byts ut mot en fönsterdörr. På byggnadens nordvästra fasad sätts en ny entré med skärmtak över samt ett nytt fönster sätts in.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
452527 Tjänsteskrivelse, 2021-11-05	
435766 Kontrollplan, 2021-06-04	X
454518 Situationsplan, 2021-10-21	X
454516 Fasadritning, 2021-10-21	X
454517 Planritning, 2021-10-21	X
435757 Ansökan, 2021-06-04	X
456737 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2021-09-13	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 436

### Spetsen 1 S-2021-1758

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2021-10-01 till och med 2026-09-13 beviljas för tidsbegränsat bygglov restaurang/servering t.o.m 2026-09-13 enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 c § PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 12 306 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31c § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

För fastigheten gäller detaljplan 154 lagakraftvunnen 1974-11-04

Planavvikelser: Användningen med restaurang inom område för bensinförsäljning Gt för (och därmed samhörigt motorserviceändamål). Placering av tillbyggnad på prickmark, mark som ej får bebyggas.

Användningen med restaurang bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användning i detaljplanen då det idag snarare är en regel än ett undantag att det serveras mat i någon form i samband med bensinförsäljning. Mot denna bakgrund bedöms avvikelsen från detaljplanen är således förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 c § 2 PBL.

Placeringen på prickmark är en nödvändighet då tillbyggnaden används som en tillfällig förlängning av restaurangen serveringsyta. Hyresgästen disponerar inte någon annan yta på fastigheten vilket utgör ett andra skäl för att en alternativ lokalisering inte är möjlig.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges, krävs det enligt 9 kap. 33 § PBL, dels att den sökta åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ för ett permanent lov, dels att sökanden begärt det och slutligen att åtgärden avser ett behov som verkligt är tillfälligt.

Sökande ansöker om tillfälligt bygglov då behovet är tillfälligt och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid vilket styrks av att hyreskontrakt på fastigheten som löper ut den 30 september 2024. Behovet och möjligheten för åtgärden är därmed tillfälligt och sökande har ansökt om ett tillfälligt lov för totalt 5 år, till och med 2026-09-13. De två sista åren för

## fortsättning § 436

lov (2024-2026) innebär att det finns tid för nedmontering och avveckling vilket beskrivs i avvecklingsplanen. Tillbyggnadens konstruktion bedöms vara enkel och att marken inte bedöms påverkas negativt efter åtgärden.

Efter 2024 kommer verksamheten att flytta till andra lokaler. Planarbete på fastigheten Tegeltaket 1 med flera där verksamhetens nya lokaler kan komma att lokaliseras är initierat.

Att behovet av verksamheten på aktuell fastighet är tillfällig bekräftas även genom att Kommunstyrelsen gav 2020-03-17 § 76 (KS 2019/213) kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Spetsen 1 med omgivande mark i syfte att planreglera området för bostadsändamål. Möjlig uppstart för planarbetet ska enligt plan- och byggavdelningens påbörjas under 2021.

Detta tillfälliga bygglov ersätter det tidigare beviljande tidsbegränsade bygglovet för uppförande av väderskydd under säsong med beslutsnummer § SDB-2018-326 meddelat 2018-04-10 med diarienummer S-2018-155. Väderskyddet med tält var 6x10 meter. Nu ansökt åtgärd med mer robust konstruktion med enklare vägg och glaspartier bedöms förbättra helhetsupplevelsen på platsen och utformningen bedöms uppfylla 8 kap 1 § PBL med lämplighet, god form-, färg- och materialverkan samt tillgänglighet.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: ████████████████████

## fortsättning § 436

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden;**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Information om VVS
- Brandskyddsdocumentation
- Yttrande från arbetstagare
- Redovisning av avfallshantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Pizzeria Lilla Napoli har bedrivits på fastigheten Spetsen 1 sedan 2015. Ansökan ersätter tidigare givet tidsbegränsat bygglov under säsong för uppförande av väderskydd för uteservering med SDB § 78 i ärende med diarienummer S-2018-155. Tältet ersätts med ett större väderskydd/ tillbyggnad av restaurang med ca 154 kvadratmeter för servering samt 3 toaletter varav 1 HWC med skötbord. Vit liggande träpanel, vikpartier i glas samt kanalplasttak.

Parkering, gata-och trafik skriver i sitt remissvar att de inte har något att erinra då byggloven avser kvartersmark och bedöms inte påverka trafiksäkerheten på allmän platsmark. Parkering sker inte på egen fastighet utan besökare till verksamheten hänvisas till allmänna parkeringar och till kyrkans parkering och information om parkering skickas ut i samband av bokning av pizza. Fler parkeringar på fastigheten är inte möjlig.

Tjänsteman ställde sig negativa till ansökan i sin tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
451984 Situationsplan, 2021-10-05	X
451979 Fasadritning, 2021-10-05	X
451978 Planritning, 2021-10-05	X
451980 Sektionsritning, 2021-10-05	X
448942 Ansökan, 2021-09-16	X
453617 Yttrande Gatu- och trafikenheten, 2021-10-15	
453960 Yttrande Plan- och bygglovsavdelningen, 2021-10-18	

fortsättning § 436

448946 Skrivelse, 2021-09-16

451981 Avvecklingsplan, 2021-10-05

451982 Bokningsinfo, 2021-10-05

451983 Hyreskontrakt, 2021-10-05

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare med delgivningskvitto, sakägare

## § 437

### Spetsen 1 S-2021-1882

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2021-11-25 till och med 2026-09-13 beviljas för tidsbegränsat bygglov ändrad användning t.o.m 2026-09-13 enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 c § PBL.
2. Separat startbesked behövs för att böra bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Avgiften är 8 593 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

För fastigheten gäller detaljplan 154 lagakraftvunnen 1974-11-04

Planavvikelser: Användningen med handel/lager inom område för bensinförsäljning Gt för (och därmed samhörigt motorserviceändamål).

Användningen med försäljning av produkter tillhörande Lilla Napolis restaurang bedöms utgöra ett lämpligt komplement till användning i detaljplanen då det idag snarare är en regel än ett undantag att det serveras mat i någon form i samband med bensinförsäljning. Mot denna bakgrund bedöms avvikelsen från detaljplanen är således förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 c § 2 PBL.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges, krävs det enligt 9 kap. 33 § PBL, dels att den sökta åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ för ett permanent lov, dels att sökanden begärt det och slutligen att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt.

Sökande ansöker om tillfälligt bygglov då behovet är tillfälligt och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid vilket styrks av att hyreskontrakt på fastigheten som löper ut 2024-09-30. Behovet och möjligheten för att bedriva åtgärden är därmed tillfälligt. Sökande har ansökt om ett tillfälligt lov för totalt 5 år, till och med 2026-09-13. De två sista åren för lovet (2024-2026) innebär att det finns tid för avveckling, de få åtgärder Lilla Napoli ändrar i befintlig verkstad (sätter in tre dörrar) kommer då rivas/återbrukas av antingen dem eller fastighetsägaren.

## fortsättning § 437

Efter 2024 kommer verksamheten att flytta till andra lokaler. Ett planarbete på fastigheten Tegeltaket 1 m fl där verksamhetens nya lokaler kan komma att lokaliseras har initierats. Att behovet av verksamheten på aktuell fastighet är tillfällig bekräftas även genom att Kommunstyrelsen gav 2020-03-17 § 76 (KS 2019/213) kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Spetsen 1 med omgivande mark i syfte att planreglera området för bostadsändamål. Möjlig uppstart för planarbetet ska enligt plan- och byggavdelningens påbörjas under 2021. Befintliga byggnaderna på Spetsen 1 ska då rivas.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden;**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning



## fortsättning § 437

- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ändrad användning i del av en byggnad som tidigare nyttjas som bensinmack/verkstad. Byggnadsdelen närmast Lilla Napolis restaurang där försäljning skedde, personalutrymmen och förråd på ca 70 kvm ska nyttjas som kiosk med självbetjäning där produkter kopplade till Lilla Napolis verksamhet till exempel olja, konserver, tillbehör med mera säljs. Förråd används till degum och lager ska bland annat ska inrymma kylar som tidigare stått i containrar på fastigheten. Ingen yttre ändring på byggnaden görs utan ändringen består i anmaningen och i att tre nya dörrar sätts in.

Tjänsteman ställde sig negativ till ansökan i sin tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
453570 Situationsplan, 2021-10-15	X
453567 Fasadritning, 2021-10-15	X
453566 Planritning, 2021-10-15	X
453569 Sektionsritning, 2021-10-15	X
451794 Ansökan, 2021-10-04	X
453618 Yttrande Gatu- och trafiknheten), 2021-10-15	
454108 Yttrande Plan-, och bygglövsavdelningen, 2021-10-19	
454109 Skrivelse plan, 2021-10-19	
454393 Skrivelse avveckling, 2021-10-21	
451796 Skrivelse användning, 2021-10-04	
454338 Skrivelse containrar, 2021-10-20	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare med delgivningskvitto, sakägare

## § 438

### Innerstaden 3:1 S-2021-1615

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 2 kap 6 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 3 884 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6 § PBL.

Byggnadens utformning bedöms värdefull för områdets stadsbild. En likadan byggnad finns på torgets sydöstra del. Bygglövsnämnden gör bedömningen att byggnaderna ska spegla varandra i utseendet.

Ett omfattande jobb gjordes 2006 för att skapa en enhetlig och trivsam torg miljö. I detta arbete ingick dessa två byggnader. Det är därför viktigt att fortsätta bygga i samma utformning.

För fastigheten gäller detaljplan 289 lagakraftvunnen 2004-04-22.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad av handelsbyggnad. Tillbyggnaden består av aluminium konstruktion med öppningsbart tak av markis. Väggar består av puch up glaspartier.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
450900 Situationsplan, 2021-09-28	X
456362 Plan-, fasad- och sektionritning, 2021-10-27	X
445125 Ansökan, 2021-08-25	X

#### Skickas till

Sökande

## § 439

### Tröinge 4:201 S-2021-1604

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-09-15 fastställs.
5. Avgiften är 5 451 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Muren är placerad på punktprickad mark (mark som inte får bebyggas).

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 5:2.

För fastigheten gäller detaljplan Vi3 lagakraftvunnen 1959-05-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 439

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser två stödmurar som går parallellt med varandra för att forma en trappa på huvudbyggnadens baksida. Murens totala länga är 14 meter med en höjd på 1,35 meter.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
456445 Tjänsteskrivelse, 2021-11-03	
448787 Kontrollplan, 2021-09-15	X
445051 Situationsplan, 2021-08-25	X
445050 Ansökan, 2021-08-25	X
448809 Skrivelse, 2021-09-10	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 440

### Kärreberg 3:73 och 3:9 S-2021-1229

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad av 2 flerbostadshus med totalt 8 lägenheter med stöd av 9 kap 31b § samt att ansökan inte bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8, 9 §§ plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 27 418 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 11 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL.

Positivt förhandsbesked för att pröva nytt bostadshus på Kärreberg 3:73 och 3:9 beviljades 2020-04-23. Beslutet gäller med följande villkor: *Byggnadens gestaltning ska i volym, material och färgsättning ta hänsyn till den kultur-historiskt värdefulla bebyggelsemiljön på platsen och ha en utformning som smälter in och berikar gatubilden. Stora träd utmed gränsen till Kärreberg 3:76 och Kärreberg 3:9 ska bevaras. Den ska vidare vara utformad så att bullernivåerna vid fasad inte överskrider gällande riktvärden för bostäder. Till bygglovsansökan ska bifogas en bullerutredning.*

Efter förhandsbeskedet har möte skett med sökande och övrig dialog och kommunikering över mail och telefon. Uppdelning av ett större flerbostads-hus till två mindre bedömdes av bygglovsavdelningen som lämplig i augusti 2020. I skiss underlag från september 2020 redovisas förslag på placering och utformning av tänkt byggnation. I mail från bygglovsavdelningen, 2020-12-09, framförs kommentarer till fortsatt bearbetning av förslaget. I inlämnad bygglovsansökan från juni 2021 kvarstår flera stora förutsättningar som **ej** bedöms uppfylla villkoren i förhandsbeskedet. Sökande har inte redovisat en bullerutredning/-beräkning.

Avstämningar har skett med bygglovsnämndens presidium och minnesanteckningar har kommunicerats med sökande i mail 2021-09-16 och 2021-10-14. Telefonsamtal har bland annat förts med sökande 2021-09-14 och 2021-10-12. Sökande uppgav i telefon 2021-10-12 att det inte är aktuellt att göra några ändringar.

Bygglovsansökan bedöms i sin helhet inte uppfylla villkoren i förhands-beskedet i tillräckligt stor omfattning. Utformningen av byggnaderna bedöms inte uppfylla enligt 2 kap 2-6 §§ PBL. Bullerutredning saknas.

För fastigheten gäller detaljplan Ve21 lagakraftvunnen 1983-05-18.

fortsättning § 440

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser byggnation av två mindre flerbostadshus. Positivt förhandsbesked beviljades 2020-04-23 med villkor kring utformning av byggnad, bevarande av stora träd och kompletterande med bullerutredning.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
443068 Situationsplan, 2021-08-05	X
443074 Situationsplan 2, 2021-08-05	X
442923 Plan- och sektionsritningar Hus A, 2021-08-02	X
442924 Plan- och sektionsritningar Hus B, 2021-08-02	X
442926 Plan-, fasad och sektionsritning Hus C, 2021-08-02	X
443069 Fasadritningar Hus A, 2021-08-05	X
443072 Fasadritningar Hus A, 2021-08-05	X
443070 Fasadritningar Hus B, 2021-08-05	X
443073 Fasadritningar Hus C, 2021-08-05	X
443075 Plan- och sektionsritningar Hus A, 2021-08-05	X
443071 Plan-, fasad och sektionsritningar, 2021-08-05	X
443076 Plan-, och sektionsritningar Hus B, 2021-08-05	X
443077 Sektionsritningar, 2021-08-05	X
436117 Ansökan, 2021-06-08	X
443078 Illustration, 2021-08-05	
455791 Skrivelse, 2021-10-29	

### Skickas till

Sökande

## § 441

### Ullared 2:99 S-2021-1682

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad med stöd av 9 kap 31 och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Åtgärden har redan påbörjats och delvis utförts. Bygglövsnämnden beslutar att ändring behöver vidtas i fråga om att plåtfasaden ska ha samma utförande för hela byggnaden. Ändringen ska vara gjord senast den dag då slutbesked meddelas.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 12 306 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Bygglov för befintlig byggnads utförande beviljades 2010, helt utanför planlagt område. Enligt sökande har placeringen av byggnadens läge skett i samråd med byggnadsinspektör för bästa placering på fastigheten enligt skrivelse diarieförd 2021-09-06. Tillbyggnationen som denna ansökan avser är påbörjad och gjord utan bygglov. Ett nytt lov behöver dock ges för hela byggnaden då byggnadens plats som sådan gör att den står där olovligen, något lov om tillbyggnad kan därför inte medges. En prövning av hela byggnadens läge och utformning har därför skett.

Byggnadens nuvarande utformning, kan ses på bilder diarieförda 2021-09-06, har ingen helhetsverkan för byggnaden. Om hela byggnaden bekläs med samma typ av plåtfasad bedöms byggnaden få en bättre helhetsverkan och bli mer förenlig med stads- och landskapsbilden. Då åtgärden redan delvis är utförd beslutar bygglövsnämnden att ändringar behöver vidtas enligt ovan nämnda krav på ändring enligt 9 kap 38§ PBL.

Avvikelsen från detaljplanen är bedöms innebära en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen som avses i 9 kap 31c § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte strida mot några områdesbestämmelser.

Åtgärden är delvis placerad utanför detaljplanerat område.

Planavvikelser: Byggnaden är delvis placerad på allmän plats (park) som inte får bebyggas med den här typen av byggnader. Detaljplanen tillåter endast bostäder eller om det kan prövas lämpligt handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt samlingslokaler.

## fortsättning § 441

För fastigheten gäller detaljplan U1 lagakraftvunnen 1949-12-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Då den allmänna platsen bakom bostadshusen är otillgänglig för allmänheten bedöms den inte ha någon funktion som allmän plats. Åtgärden bedöms därför inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)



## fortsättning § 441

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt lagerbyggnad. Då byggnadens läge inte har ett giltigt bygglov omfattas hela byggnaden av denna ansökan.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

456536 Tjänsteskrivelse, 2021-11-04

447020 Situationsplan, 2021-09-06

X

448512 Fasadritning norr, söder, 2021-09-06

X

448514 Plan- och fasadritning öster, väster, 2021-09-06

X

447016 Ansökan, 2021-09-06

X

449617 Yttrande Ullared 2:99, 2021-09-22

451647 Yttrande Ullared 1:142, 2021-10-04

451635 Yttrande Ullared 2:110, 2021-10-04

447021 Bilder, 2021-09-06

447019 Karta, 2021-09-06

447017 Skrivelse, 2021-09-06

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 442

### **Bryntebo 1:3 S-2021-1619**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för ändrad användning från en del av eknomibyggnad till en lägenhet för fritidsändamål med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Avgiften är 13 448 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism, friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken, MB. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande gällande avloppsanläggningen på fastigheten. Ett missförstånd från förvaltningen hade skett i yttrandet och efter klargörande från sökande och förvaltningen kan det konstateras att befintlig avloppsanläggning redan är dimensionerad för ansökt åtgärd. Förvaltningen förtydligar till bygglövsnämnden att om lägenheten används under längre tid och inte bara för enstaka nätter är det en sådan påverkan som kräver en anmälan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 442

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser inredande av en lägenhet i en del av ekonomibyggnad. På ansökningsblanketten är det angett två lägenheter men ritningarna visar endast en lägenhet vilket är det ansökan avser.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
447557 Situationsplan, 2021-09-08	X
446804 Fasadritning, 2021-09-03	X
446823 Planritning, 2021-09-03	X
446800 Konstruktionsritningar, 2021-09-03	

fortsättning § 442

445213 Ansökan, 2021-08-23	X
447358 Bilaga till ansökan, 2021-09-03	X
455837 Komplettering yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-29	
455764 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-10-29	
451596 Yttrande Långaveka S:6, 2021-10-04	
452110 Yttrande Bryntebo 1:7, 2021-10-06	
455768 Skrivelse, 2021-10-29	
455906 Skrivelse, 2021-10-29	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 443

### Knölaberget 2 S-2021-1645

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för uteservering med stöd av 9 kap 9 och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller varje år mellan 1 maj och 30 september utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.
3. Avsteg från gällande tillgänglighetskrav i Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6 till ändring BFS 2020:4) görs i och med detta beslut med stöd av avsnitt 1:21 BBR.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap 23§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-11-02 fastställs.
6. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
7. Avgiften är 12 877 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärdens användning som uteservering bedöms avvika från gällande detaljplans användningsområde som avser bostäder.

Åtgärden bedöms vara ett sådant lämpligt komplement till det användningsområde som angivits i detaljplanen som avses i 9 kap 31c§ PBL. Uteservering på bostadsfastigheten bedöms i första hand vara en service och en trevlig plats att umgås på för de badstugebesökare som befinner sig på angränsande fastighet under tidsperioden.

Åtgärden bedöms i aktuella delar uppfylla de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden bedöms inte vara fullt tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga enligt 8 kap 1§ punkt 3 och 2§ PBL.

Avsteg från avsnitt 3:1 BBR görs då hela serveringen inte är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga, endast den östra delen vid ingången är tillgänglig. Då det finns en del av serveringen som är tillgänglig bedöms detta inte vara en olägenhet för personer med nedsatt rörelseförmåga som då har tillgång till en del av serveringen och kan besöka den.

## fortsättning § 443

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra en sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

### Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Åtgärden får inte tas i bruk utan att slutbesked meddelats enligt 10 kap 4§ PBL. Om så sker tas en sanktionsavgift ut enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

### Innan slutbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av bostadens tomt till uteservering. Trall med mera är kvar på fastigheten under hela året men själva verksamheten som sådan är bara under perioden maj till september. En toalett och ett mindre rum tas i anspråk för personalutrymme.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
456353 Kontrollplan, 2021-11-02	X
445813 Situationsplan, 2021-08-30	X
447275 Situationsplan, 2021-09-07	X
450209 Plan- och sektionsritning, 2021-09-27	X
445812 Ansökan, 2021-08-30	X
456273 Yttrande Knölaberget 1, 2 och Hjortsberg 4:1, 2021-10-01	
454394 Yttrande Hjortsberg 4:1, 2021-10-20	
449041 Skrivelse, 2021-09-17	
445826 Bilder, 2021-08-30	

### Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 444

### Slöinge 11:46 S-2021-1278

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 593 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 1,0 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Å44 lagakraftvunnen 1968-03-15.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Observera att tomtgränserna i kartmaterialet är osäkra. En gränsvisning bör därför göras innan byggnation för att säkerställa att avstånd till tomtgräns inte kommer att avvika från detta lov.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 444

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning eller konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus där sökande avser att bygga ihop befintligt garagebyggnad med bostadshuset samt bygga till garagebyggnaden in mot trädgården. Tillbyggnationen bedöms vara anpassad till befintligt utseende av byggnaderna med dess stående träpanel.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
447921 Situationsplan, 2021-09-10	X
437443 Fasadritning nordost, 2021-06-16	X
437447 Fasadritning sydost, 2021-06-16	X
437446 Fasadritning sydväst, 2021-06-16	X
443596 Planritning, 2021-08-11	X
447923 Fasadritningar, 2021-09-10	X
437438 Ansökan, 2021-06-16	X
453948 Yttrande Slöinge 11:50, 2021-10-18	
453949 Yttrande Slöinge 11:50, 2021-10-18	
454871 Yttrande Slöinge 11:46, 2021-10-25	
455600 Yttrande Slöinge 11:51, 2021-10-28	



fortsättning § 444

455601 Yttrande Slöinge 11:51, 2021-10-28

455798 Yttrande Slöinge 1:120, 2021-10-29

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 445

### Töringe 3:78 S-2021-1507

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar om anstånd med avgörande om inredande av ytterligare lägenheter samt ändrad fasad till dess att planarbete avslutas eller dock högst två år med stöd av 9 kap 28§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

#### Motivering av beslut

Fastigheten omfattas av planarbete för att ändra detaljplanen från småindustri till bostäder.

Det bedöms sannolikt att det finns en antagen detaljplan inom två år från det datum då ansökan inkom till bygglövsnämnden. Den ansökta åtgärden bedöms strida mot gällande detaljplan Vi10 lagakraftvunnen 1969-09-22, men vara förenlig med pågående planarbete. För att inte föregripa planarbetet bör ansökan inte avgöras innan planarbetet har avslutats.

Enligt 9 kap 28§ PBL får bygglövsnämnden besluta att ärende om lov inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats om det finns ett sådant pågående arbete som omfattas av ansökan. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov inkom till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

#### Upplysningar

Om planarbetet inte avslutats inom två år från det att ansökan om lov inkom till bygglövsnämnden ska ärendet avgöras så fort som möjligt. Ansökan inkom till bygglövsnämnden 2021-08-02. Om beslutet att anta en detaljplan fattas inom två år från ansökan, men beslutet överklagas, behöver bygglövsnämnden inte fatta beslut i detta ärende innan detaljplanen har vunnit laga kraft. Det innebär att väntetiden för dig som sökande kan överstiga två år.

Tillvägagångsätt vid eventuellt överklagande, se överklagande anvisning.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser inredande av fem mindre lägenheter som även innebär ändring av fasad.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
456239 Beslut om planuppdrag, 2021-11-02	
448332 Situationsplan, 2021-09-13	X
442885 Fasadritning, sydöst, 2021-08-02	X
448328 Planritning, 2021-09-13	X
448329 Sektionsritning, 2021-09-13	X

fortsättning § 445

448327 Ansökan, 2021-09-13

X

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## § 446

### **Skällentorp 3:7 Yttrande till Mark- och miljödomstolen. S-2020-1055**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden vidhåller sitt beslut 2020-08-27 § 296 och motsätter sig klagandes yrkande om ändring av beslutet.

#### **Motivering av beslut**

Se beslut 2020-08-27 § 296.

Utöver vad som angetts i bygglovsbeslutet kan vi tillägga att lokalgatan norr om den aktuella platsen ligger på mellan cirka +11 m och + 12 m och byggnaden är tänkt att placeras på + 6,5 m vilket innebär att marken på den aktuella platsen ligger lägre än vägen norr om den. Detta gör att byggnaden kommer att ligga nedsänkt i förhållande till vägens nivå och på så vis kommer att skymma mindre än sin nockhöjd på 5,5 m i omtalad siktlinje. Nockhöjden är felaktigt angiven till 6,5 m i ett överklagande.

#### **Upplysningar**

För fastigheten gäller detaljplan Å104 lagakraftvunnen 2014-02-10 och den anger användningen L för platsen som medger odling och djurhållning. Användningen odling och djurhållning används för områden för alla typer av växtodling, djurhållning, djurvård och begravningsplatser för djur. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår. Användningen betecknas på plankartan med L. Med odling avses växtodling, till exempel plantskolor, växthus, lantbruk, trädgårds-, - koloni - och odlingslotter. Även verksamhetsanknuten försäljning ingår samt de ekonomibygnader och liknande som behövs för odlingen.

Det finns ingen begränsning av byggnadsarea och byggnaders höjd angiven inom användningen L.

#### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av verksamhetsbyggnad om cirka 400 kvadratmeter i form av växthus med personalutrymmen och gårdsbutik för att utöka den befintliga odlingsverksamheten. Nockhöjden är 5,5 m.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område som anger L som är odling på den aktuella platsen och förslaget är förenligt med detaljplanens bestämmelser.

Platsen omfattas av strandskydd och en strandskyddsdispens beviljades av Bygglövsnämnden 2020-04-23. Länsstyrelsen meddelade 2020-05-04/ 526-3380-20 att de inte skulle överpröva Bygglövsnämndens beslut.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

fortsättning § 446

394061 Beslut, 2020-09-01

390959 Situationsplan, 2020-07-24

390957 Fasad- och sektionsritningar, 2020-07-24

390958 Planritning, 2020-07-24

386944 Ansökan, 2020-06-17

456685 Föreläggande, 2021-11-03

389121 Bilder, 2020-07-06

**Skickas till**

Mark-och miljödomstolen

## **§ 447**

### **Information**

Byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerade om tillsynsarbetet på Måsen 13