

**Ledamöter**

Yvonne Nilsson (S) Ordförande  
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande  
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot  
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot  
Irén Svensson (S) Ledamot

**Ersättare**

Hans-Åke Åkesson (M)

**Övriga närvarande**

Admir Amzovic, Bygglövshandläggare §§ 323-334  
Annika Wahlström, Bygglövshandläggare § 286, 288-  
292, 317-319  
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare  
Herman Pehrson, Koncernekonom § 277  
Jannica Lindvall, Bygglövshandläggare §§ 320-321  
Johan Cronqvist, Bygglövschef  
Lena Nylander, Bygglövsarkitekt §§ 278-281, 293-306  
Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör § 322  
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 282-  
285, 287, 307-316

**Paragrafer**

§§ 271 - 334

**Justering**

Ordföranden och Irén Svensson.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande .....  
Yvonne Nilsson

Justerare .....  
Irén Svensson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-08-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Bygglovsnämnden  
Sammanträdesdatum 2021-08-26  
Datum då anslaget sätts upp 2021-08-30  
Datum då anslaget tas ned 2021-09-22  
Protokollet förvaras hos Plan- och bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

## Innehållsförteckning

§ 271	
Ärenden som utgår	7
§ 272	
Delegationsbeslut 2021-06-01 – 2021-07-31	8
§ 273	
Bostadsanpassningsbidrag delegation 2021-06-01 – 2021-07-30	9
§ 274	
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	10
§ 275	
████████████████████	11
§ 276	
████████████████████	12
§ 277	
Månadsuppföljning juli. S-2021-4	14
§ 278	
Fördjupad översiktsplan för Staden S-2021-1069	15
§ 279	
Tröinge 6:75 S-2021-1537	23
§ 280	
Eftra 3:21 och Risarp 1:3 S-2021-1326	24
§ 281	
Västra Gärdet 2:1 S-2021-1285	25
§ 282	
Samrådsremiss Morups-Lyngen 2:40 – Glommens hamn S-2021-1226	26
§ 283	
Planbesked Ormen 9 S-2021-1291	28
§ 284	
Planbesked Eftra 3:3 S-2021-1327	29
§ 285	
Krogsered 1:1 S-2021-1339	30
§ 286	

Galtås 1:11 S-2021-1321	32
§ 287	
Stafsinge 4:67 S-2021-996	34
§ 288	
Stubbhult 1:19 S-2021-1019	37
§ 289	
Tröinge 4:9 S-2021-1074	38
§ 290	
Heberg 6:20 S-2021-1145	41
§ 291	
Slöinge 2:23 S-2021-1241	45
§ 292	
Okome 2:3 S-2021-733	50
§ 293	
Skällentorp 9:1 S-2021-1132	54
§ 294	
Laxen 31 S-2021-782	57
§ 295	
Betongen 16 S-2021-1204	59
§ 296	
Wirén 3 S-2021-857	62
§ 297	
Tröinge 6:75 S-2021-1146	66
§ 298	
Skrea 18:65 S-2021-1001	68
§ 299	
Skogstorp 4:194, 4:195 m fl. S-2020-2281	70
§ 300	
Skogstorp 1:35 S-2021-1048	72
§ 301	
Långaveka 3:42 S-2021-1119	75
§ 302	
Dalkullan 1 S-2021-1199	77

§ 303	
Kärreberg 3:147 Kärreberg 3:148 S-2021-524	
§ 304	
Kärreberg 3:159 S-2021-841	82
§ 305	
Jakten 22 S-2021-869	
§ 306	
Hjulet 5 S-2017-1767	86
§ 307	
Skrea 5:91 S-2020-1451	88
§ 308	
Bonden 3 S-2021-349	90
§ 309	
Olofsbo 1:61 S-2021-748	92
§ 310	
Holmarör 1:5 S-2021-260	94
§ 311	
Ugglarp 2:108 S-2021-578	98
§ 312	
Bälshult 2:12 S-2021-997	101
§ 313	
Olofsbo 2:4 S-2021-989	103
§ 314	
Boberg 3:83 S-2021-1386	105
§ 315	
Ullared 8:5 S-2021-1092	107
§ 316	
Lastlyckan 4 S-2021-1172	110
§ 317	
Ugglarp 3:52 S-2021-1051	112
§ 318	
Taxen 4 S-2021-1011	116
§ 319	

Slöinge-Perstorp 1:44 S-2021-984	118
§ 320	
Tröinge 19:36 S-2021-1175	121
§ 321	
Arvidstorp 1:47 S-2021-778	124
§ 322	
Landgången 1 S-2021-1096	126
§ 323	
Stafsinge-Arvidstorp 2:216 S-2021-205	128
§ 324	
Sparvhöken 4 S-2021-1061	131
§ 325	
Morups-Lyngen 2:120 S-2021-245	133
§ 326	
Artisten 3 S-2021-1163	135
§ 327	
Vessige 6:15 S-2021-757	137
§ 328	
Skogstorp 5:33 S-2021-435	139
§ 329	
Ormen 11 S-2021-1076	142
§ 330	
Skrea 7:100 S-2021-607	144
§ 331	
Skrea 6:151 S-2021-1270	146
§ 332	
Holmen 1:41 S-2021-330	148
§ 333	
Hövitsmannen 9 S-2021-1032	150
§ 334	
Vallgraven 7 S-2021-1246	152

## § 271

### Ärenden som utgår

Ärende 44 Ullared 8:5 och ärende 64 Hummern 5 utgår.

## § 272

### **Delegationsbeslut 2021-06-01 – 2021-07-31**

Enligt separat lista



## Delegationsbeslut

### Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 23:47	Bygglövsbefriad komplementbyggnad - Cykelskjul	2021-06-01	SDB-2021-2981
Nejlikan 3	Ändrad fasad	2021-06-02	SDB-2021-2564
Klöven 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-07	SDB-2021-3258
Galtås 2:211	Uppföra plank	2021-06-08	SDB-2021-2693
Tröinge 7:1	Förhandsbesked nybyggnad	2021-06-11	SDB-2021 §
Skrea 6:151	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-06-15	SDB-2021-2879
Masten 1	Fasadändring, marklov	2021-06-17	SDB-2021-1262
Heberg 3:52	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-06-17	SDB-2021-2966
Horngåddan 12	Uppföra plank	2021-06-17	SDB-2021-3405
Galtås 2:193	Förhandsbesked	2021-06-17	SDB-2021-3408
Havsörnen 1	Tillbyggnad av enbostadshus och ändrad fasad komplementbyggnad	2021-06-24	SDB-2021-3486
Teleskopet 3	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-2456
Slättelynga 1:10	Anordna ställplatser	2021-06-28	SDB-2021-2658
Ingalill 3	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-2951
Alvhaga 1:17	Nybyggnad av fritidshus	2021-07-01	SDB-2021-3614
Nöjet 1	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3728
Sannagård 1:18	Ändrad användning	2021-07-09	SDB-2021-3729
Risarp 1:63	Uppföra plank	2021-07-14	SDB-2021-3438
Stensjö 1:180	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2021-07-21	SDB-2021-3785
Galtås 1:33	Nybyggnad av komplementbyggnader	2021-07-28	SDB-2021-3758

### Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 16:89	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-17	SDB-2021-2621
Stengärdet 8	Ändrad fasad	2021-06-18	SDB-2021-1996
Nyttan 12	Nybyggnad komplementbyggnad samt rivning av befintligt	2021-06-24	SDB-2021-3117
Galtås 1:71	Uppföra mur	2021-06-28	SDB-2021-2346
Boberg 3:73	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-2577
Skogstorp 4:191	Uppföra plank	2021-07-05	SDB-2021-2069
Myran 2	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-2479
Galtås 2:101	Uppföra mur	2021-07-08	SDB-2021-2890
Renen 2	Ändrad fasad samt tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-09	SDB-2021-3739
Skåningen 4	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-16	SDB-2021-2781
Eftra 3:18	Tillbyggnad av fritidshus	2021-07-28	SDB-2021-1816
Ugglarp 2:32	Om- och tillbyggnad av befintligt garage	2021-07-28	SDB-2021-3564

### Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 5:20	Tillbyggnad av stallbyggnad	2021-06-01	SDB-2021-1504
Ringsås 2:20	Nybyggnad av transformatorstation	2021-06-01	SDB-2021-2226
Bron 4	Tillbyggnad av skärmtak	2021-06-01	SDB-2021-2739
Tröinge 4:91	Ändrad fasad	2021-06-03	SDB-2021-2188
Berwald 6	Ändrad fasad	2021-06-07	SDB-2021-2275
Serum 8	Ändrad användning och fasadändring	2021-06-07	SDB-2021-2594

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullarp 1:101	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-06-07	SDB-2021-2865
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2021-06-07	SDB-2021-3023
Risarp 2:14	Ändrad fasad	2021-06-07	SDB-2021-3159
Kantpressaren 4	Nybyggnad av industribyggnad	2021-06-08	SDB-2021-1942
Stensjö 1:201	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2186
Skrea 18:99	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-06-08	SDB-2021-2351
Morups-Ry 1:139	Tillbyggnad av flerbostadshus samt ändring av fasad	2021-06-08	SDB-2021-2616
Skrea 23:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2706
Skrea 23:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2711
Skrea 23:60	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2712
Sommarlust 55	Ändrad fasad	2021-06-08	SDB-2021-2831
Drejaren 6	Ändrad fasad	2021-06-08	SDB-2021-2924
Ormen 9	Ändrad fasad	2021-06-08	SDB-2021-3268
Pilgrimen 1	Ändrad fasad	2021-06-10	SDB-2021-2558
Ugglarp 1:47	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-10	SDB-2021-2732
Kärralyckan 10	Ändrad fasad och ändrad användning	2021-06-10	SDB-2021-3263
Hjärtared 1:10	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-11	SDB-2021-2397
Skrea 23:61	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-11	SDB-2021-3110
Bill Och Bull 1	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-14	SDB-2021-1776
Årstad 11:25	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-06-14	SDB-2021-2081
Vesslunda 5:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-14	SDB-2021-2166
Slätteberg 1:51	Ändrad fasad	2021-06-14	SDB-2021-2223
Skällentorp 3:105	Tillbyggnad av fritidshus, fasadändring	2021-06-14	SDB-2021-2292
Skogstorp 17:5	Ändrad fasad	2021-06-14	SDB-2021-2412
Duvan 9	Tillbyggnad av enbostadshus, ändring av fasad kulör	2021-06-14	SDB-2021-2603
Slöinge-Perstorp 2:82	Tillbyggnad djursjukhus	2021-06-14	SDB-2021-2627
Ribban 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-14	SDB-2021-2840
Skrea 23:51	Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-15	SDB-2021-2440
Verdi 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-16	SDB-2021-2914
Risarp 2:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-17	SDB-2021-2560
Ormbunken 27	Ändrad fasad	2021-06-17	SDB-2021-2615
Älgen 7	Ändrad fasad	2021-06-17	SDB-2021-3226
Äspelunda 2:39	Ändrad fasad	2021-06-17	SDB-2021-3304
Daggen 2	Ändrad fasad	2021-06-17	SDB-2021-3322
Abilds-Backen 3:1	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-18	SDB-2021-2462
Stensjö 3:1	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad	2021-06-18	SDB-2021-2626
Olofsbo 3:66	Nybyggnad av fritidshus	2021-06-18	SDB-2021-2885
Slöinge-Perstorp 1:44	Ändrad fasad	2021-06-21	SDB-2021-2802
Esered 1:216	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-22	SDB-2021-2809
Vallpojken 1	Ändrad fasad	2021-06-22	SDB-2021-2830
Toppered 1:202	Nybyggnad av 2 parhus	2021-06-23	SDB-2021-2335
Kronan 27	Ändrad fasad	2021-06-23	SDB-2021-2760
Vessige 18:3	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-23	SDB-2021-2782
Olofsbo 3:90	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-28	SDB-2021-2210

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3162
Ugglarp 1:45	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-28	SDB-2021-3285
Lugnet 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-29	SDB-2021-2478
Eldhunden 2	Ändrad fasad	2021-06-29	SDB-2021-2799
Mahler 11	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-29	SDB-2021-3284
Skrea 2:79	Nybyggnad av enbostadshus samt två eldstäder	2021-06-29	SDB-2021-3372
Citronfjärilen 8	Ändrad fasad	2021-06-30	SDB-2021-2801
Mejerskan 14	Ändrad fasad	2021-06-30	SDB-2021-2935
Boberg 3:201	Ändrad fasad	2021-06-30	SDB-2021-3145
Svetsaren 4	Nybyggnad av lagerbyggnad	2021-06-30	SDB-2021-3451
*		2021-07-01	SDB-2021-3001
Roman 3	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3100
Långaveka 1:17	Uppföra skylt	2021-07-01	SDB-2021-3242
Eftra 2:96	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2021-07-01	SDB-2021-3308
Bommen 36	Ändrad fasad	2021-07-01	SDB-2021-3459
Tröinge 6:75	Nybyggnad av industribyggnad	2021-07-01	SDB-2021-3481
Skrea 6:163	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3588
Visan 9	Ändrad fasad	2021-07-02	SDB-2021-2699
Ullared 3:26	Nybyggnad av tvåbostadshus	2021-07-02	SDB-2021-2761
Ullared 3:30	Nybyggnad av tvåbostadshus	2021-07-02	SDB-2021-2762
Ullared 3:36	Nybyggnad av tvåbostadshus	2021-07-02	SDB-2021-2763
Ugglarp 2:85	Ändrad fasad	2021-07-02	SDB-2021-2962
Tröinge 6:85	Ändrad fasad	2021-07-02	SDB-2021-3012
Stranninge 1:21	Ändrad användning	2021-07-05	SDB-2021-2172
Rian 3	Uppföra skylt	2021-07-05	SDB-2021-2743
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt	2021-07-05	SDB-2021-2744
Herting 2:1	Uppföra 2 skyltar	2021-07-05	SDB-2021-2745
Röset 1	Uppföra plank	2021-07-05	SDB-2021-2978
Lastad 4:14	Nybyggnad stall- och förrådsbyggnad	2021-07-05	SDB-2021-3033
Boberg 3:159	Ändrad fasad	2021-07-05	SDB-2021-3121
Tjurö 3	Ändrad fasad	2021-07-05	SDB-2021-3122
Morup 2:48	Ändrad fasad	2021-07-05	SDB-2021-3326
Tonfisken 1	Ändrad fasad	2021-07-05	SDB-2021-3347
Skogstorp 3:135	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-06	SDB-2021-1472
Stensjö 1:156	Ändrad fasad	2021-07-06	SDB-2021-3504
Frostfjärilen 3	Ändrad fasad	2021-07-06	SDB-2021-3678
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad, samt flytt av befintligt miljöhus	2021-07-07	SDB-2021-2911
Olofsbo 1:46	Nybyggnad av badstuga	2021-07-07	SDB-2021-3138
Skrea 2:87	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3400
Morups-Hule 1:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3139
Kärralyckan 4	Ändrad fasad	2021-07-08	SDB-2021-3175
Skrea 11:127	Ändrad fasad	2021-07-08	SDB-2021-3185
Skrea 18:98	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3307
Roman 14	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-08	SDB-2021-3474
Maja Gräddnos 3	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-09	SDB-2021-2864
Tullstugan 34	Ändrad fasad	2021-07-09	SDB-2021-2897
Långaveka 3:61	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-09	SDB-2021-3447
Fredsduvan 2	Ändrad fasad	2021-07-12	SDB-2021-2836

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Pelle Svanslös 17	Nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-2977
Skrea 6:148	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3106
Skrea 18:72	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3488
Väby 5:9	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-13	SDB-2021-2742
Knekten 1	Ändrad fasad	2021-07-13	SDB-2021-3194
Olofsbo 2:49	Tillbyggnad av fritidshus	2021-07-13	SDB-2021-3210
Snickaren 12	Nybyggnad padelbana	2021-07-14	SDB-2021-3293
Hjortsberg 3:32	Nybyggnad av förskola	2021-07-14	SDB-2021-3320
Skrea 7:133	Uppföra mur	2021-07-14	SDB-2021-3363
Skrea 6:80	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-14	SDB-2021-3472
Ormen 9	Uppföra 2 skyltar	2021-07-19	SDB-2021-3328
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga	2021-07-21	SDB-2021-3204
Stuga 156			
Olofsbo 5:104	Nybyggnad av fritidshus samt rivning befintlig byggnad	2021-07-22	SDB-2021-3031
Lassa 449			
Ullarp 4:1	Nybyggnad av ekonomibygnad samt komplementbyggnad	2021-07-28	SDB-2021-2733
Stafsinge- Arvidstorp 3:92	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader	2021-07-28	SDB-2021-3103

## Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:79	Förlängning av tidsbegränsat bygglov, uppföra containers ytterligare 5 år	2021-06-01	SDB-2021-1980
Skogstorp 4:171	Tidsbegränsat bygglov uppställning byggbodar	2021-06-30	SDB-2021-3067
Vakttorpet 1	Förlängning tidsbegränsat bygglov - uppföra container till 2022-05-30	2021-07-22	SDB-2021-3664

## Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 2:75	Marklov för bygga pool	2021-06-17	SDB-2021-2667

## Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 4:131	Ändrad fasad	2021-06-03	SDB-2021-3092
Slöinge 1:120	Ändrad fasad transformatorstation	2021-06-30	SDB-2021-3536
Ugglarp 3:62	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-30	SDB-2021-3574
Ugglarp 3:69	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3584
Risarp 1:41	Nybyggnad fritidshus	2021-07-06	SDB-2021-3423
Vesslunda 3:60	Nybyggnad enbostadshus med garage och eldstad	2021-07-06	SDB-2021-3483
Bommen 32	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring, eldstad	2021-07-07	SDB-2021-3294
Långaveka 1:17	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3589
Skrea 9:29	Nybyggnad enbostadshus	2021-07-07	SDB-2021-3615
Olofsbo 3:118	Tillbyggnad av fritidshus	2021-07-07	SDB-2021-3657
Ugglarp 2:57	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad samt installation eldstad	2021-07-08	SDB-2021-3428
Yxeggen 1	Ändrad fasad	2021-07-08	SDB-2021-3601
Hjortsberg 4:1	Nybyggnad av servicebyggnad samt uppförande av stödmur	2021-07-09	SDB-2021-3310
Tröinge 2:170	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-09	SDB-2021-3367

## Eldstad

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Okome-Backagård 2:3	Anmälan eldstad	2021-06-01	SDB-2021-3154
Boberg 8:27 Stuga 18	Anmälan eldstad	2021-06-01	SDB-2021-3179
Morup 1:13	Anmälan eldstad	2021-06-02	SDB-2021-3131
Gamlaryd 1:12	Anmälan eldstad	2021-06-03	SDB-2021-3206
Mölnhult 1:8	Anmälan eldstad	2021-06-03	SDB-2021-3214
Skrea 24:5	Anmälan eldstad	2021-06-03	SDB-2021-3219
Eftra 2:112	Anmälan eldstad	2021-06-15	SDB-2021-3377
Vessige 21:1	Anmälan eldstad	2021-06-22	SDB-2021-3450
Bossflaten 1:12	Anmälan eldstad	2021-06-29	SDB-2021-3515
Skrea 6:158	Anmälan eldstad	2021-06-29	SDB-2021-3552
Holmen 1:57	Anmälan eldstad	2021-07-02	SDB-2021-3623
Galtås 2:188	Anmälan eldstad	2021-07-08	SDB-2021-3720
Skrea 24:4	Anmälan eldstad	2021-07-15	SDB-2021-3571
Myran 2	Anmälan eldstad	2021-07-15	SDB-2021-3805
Olofsbo 3:269	Anmälan eldstad	2021-07-19	SDB-2021-3817
Okome 3:92	Anmälan eldstad	2021-07-20	SDB-2021-3832
Eftra 2:112	Anmälan eldstad	2021-07-21	SDB-2021-3843

## Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Hule 1:90	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-01	SDB-2021-2697
Brandsbol 1:56	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-01	SDB-2021-3176
Skrea 2:73	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,	2021-06-01	SDB-2021-3188
Skrea 11:55	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-03	SDB-2021-2261
Tröinge 4:76	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-03	SDB-2021-2765
Eldstaden 6	Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppföra skylt	2021-06-03	SDB-2021-3215
Ljungby-Bergagård 1:33	Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	2021-06-03	SDB-2021-3220
Vessige 12:13	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-06-04	SDB-2021-3085
Ugglarp 3:62	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-04	SDB-2021-3224
Kärreberg 3:162	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-04	SDB-2021-3232
Eftra 3:85	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-2209
Tröinge 4:214	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-2612
Olofsbo 3:90	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-2701
Kniven 3	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-3062
Eftra 3:38	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-07	SDB-2021-3091
Nyckeln 5	Ändrad användning	2021-06-07	SDB-2021-3256
Olofsbo 2:66	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2433
Skrea 11:27	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-2792
Risarp 4:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-3280
Stubbhult 1:20	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-06-09	SDB-2021-3290
Boberg 4:83	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-09	SDB-2021-3291
Heberg 9:12	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig	2021-06-09	SDB-2021-3296
Ullarp 1:53 Ullarp 1:105	Nybyggnad av fritidshus	2021-06-09	SDB-2021-3297
Herting 2:1	Anordna parkering	2021-06-09	SDB-2021-3295

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:107	Anordna parkering	2021-06-10	SDB-2021-3311
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2021-06-10	SDB-2021-3313
Skogstorp 4:194 Gäller 4:194, 4:195 Mfl.	Nybyggnad av flerbostadshus med 29 lägenheter	2021-06-10	SDB-2021-3318
Glasbägaren 4	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-10	SDB-2021-3319
Tröinge 6:86	Tillbyggnad av industribyggnad	2021-06-11	SDB-2021-3323
Olofsbo 3:50	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-14	SDB-2021-3254
Kärreberg 3:153	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-15	SDB-2021-2991
Snickaren 233	Nybyggnad entresolplan	2021-06-15	SDB-2021-3257
Snickaren 234	Nybyggnad entresolplan	2021-06-15	SDB-2021-3259
Lästen 2	Ändrad användning	2021-06-15	SDB-2021-3361
Pelle Svanslös 11	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-15	SDB-2021-3366
Skrea 2:79	Nybyggnad av enbostadshus samt två eldstäder	2021-06-15	SDB-2021-3370
Skrea 2:80	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-15	SDB-2021-3371
Gunnarps-Ågård 1:4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-16	SDB-2021-3389
Tröinge 19:4	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-17	SDB-2021-2846
Bron 4	Tillbyggnad av skärmtak	2021-06-17	SDB-2021-3410
Dräktnålen 2	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-17	SDB-2021-3413
Tröinge 2:202 Tröinge 2:205	Tillbyggnad av kontors-/lagerbyggnad	2021-06-18	SDB-2021-3416
Ullarp 1:102	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2021-06-18	SDB-2021-3421
Risarp 4:13	Nybyggnad av enbostadshus eldstad och komplementbyggnad	2021-06-18	SDB-2021-3422
Heberg 21:34	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-18	SDB-2021-3425
Vesslunda 3:72	Nybyggnad av enbostadshus	2021-06-18	SDB-2021-3429
Skatered 1:2	Rivning	2021-06-21	SDB-2021-3080
Tröinge 4:91	Ändrad fasad	2021-06-22	SDB-2021-3463
Kronan 19	Anmälan ombyggnad i befintlig byggnad	2021-06-28	SDB-2021-1755
Olofsbo 2:54	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-2219
Boberg 3:83	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-28	SDB-2021-3151
Ormbunken 27	Ändrad fasad	2021-06-28	SDB-2021-3494
Öbacka 2	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-29	SDB-2021-2311
Kronan 27	Anmälan ventilation	2021-06-29	SDB-2021-3192
Kronan 27	Ändrad fasad	2021-06-29	SDB-2021-3550
Lastad 5:9	Nybyggnad av biogasanläggning	2021-06-29	SDB-2021-3563
Arvidstorp 1:166	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-29	SDB-2021-3562
Långaveka 3:50	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-2827
Vesslunda 3:21	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-3073
Roman 3	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-3095
Citronfjärilen 8	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-3535
Ugglarp 3:69	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3593
Risarp 2:11	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3596
Vallpojken 1	Ändrad fasad	2021-07-01	SDB-2021-3604
Drejaren 6	Ändrad fasad	2021-07-02	SDB-2021-3599
Skrea 6:163	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-05	SDB-2021-3650
Boberg 4:83	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-07-05	SDB-2021-3658
Heberg 10:18	Nybyggnad av fritidshus	2021-07-05	SDB-2021-3668

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:107	Nybyggnad av industribyggnad	2021-07-05	SDB-2021-3672
Slöinge-Perstorp 2:56	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2021-07-05	SDB-2021-3667
Frostfjärilen 3	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-07-06	SDB-2021-3266
Eftra 2:37	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2021-07-06	SDB-2021-3676
Stafsinge-Arvidstorp 2:219	Nybyggnad av fritidshus	2021-07-06	SDB-2021-3679
Skrea 6:112	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-06	SDB-2021-3681
Skrea 7:147	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation eldstad	2021-07-06	SDB-2021-3689
Skrea 2:96	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2021-07-07	SDB-2021-3691
Skrea 23:59	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3697
Skrea 23:60	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3698
Skrea 23:58	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3699
Skrea 23:61	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3700
Digesgård 3:10	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3267
Skogstorp 4:140	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3273
Klyvarbommen 3	Rivning komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3301
Långaveka 1:17	Uppföra skylt	2021-07-09	SDB-2021-3736
Skogstorp 4:194 Gäller 4:194, 4:195 Mfl.	Nybyggnad av flerbostadshus med 29 lägenheter	2021-07-09	SDB-2021-3740
Skällentorp 1:55	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3618
Sannagård 1:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3778
Slöinge 5:71	Bygglövsbefriad komplementbyggnad -växthus	2021-07-13	SDB-2021-3581
Olofsbo 1:19	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-07-13	SDB-2021-3777
Skrea 6:123	Nybyggnad av enbostadshus	2021-07-13	SDB-2021-3780
Tröinge 4:78	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-07-15	SDB-2021-3014
Eftra 1:19	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-07-15	SDB-2021-3625
Veka 1:46	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad	2021-07-15	SDB-2021-3809
Ullarp 2:102	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2021-07-19	SDB-2021-3394
Stensjö 1:180	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-07-28	SDB-2021-3854
Serum 8	Ändrad användning och fasadändring	2021-07-29	SDB-2021-3883

## Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hummern 7	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-01	SDB-2021-3180
Tångalyckan 1	Tillbyggnad av skolbyggnad	2021-06-01	SDB-2021-3190
Veka 1:83	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-3255
Risarp 1:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-3265
Skrea 7:140	Nybyggnad av enbostadshus och garage	2021-06-09	SDB-2021-3240
Morups-Lynga 1:26	Nybyggnad enbostadshus	2021-06-10	SDB-2021-3312
Plåtslagaren 3	Nybyggnad av industribyggnad	2021-06-10	SDB-2021-3303
Risarp 1:43	Nybyggnad av fritidshus samt eldstad	2021-06-11	SDB-2021-3324
Långås 3:1	Tillbyggnad flerbostadshus, fyra hyresrätter i två plan	2021-06-15	SDB-2021-3362
Hummern 7	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-16	SDB-2021-3388

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Långaveka 3:55	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-17	SDB-2021-3401
Svarträ 2:29	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnader	2021-06-17	SDB-2021-3404
Vesslunda 8:4	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-21	SDB-2021-3440
Galtås 2:48	Tillbyggnad och fasadändring av fritidshus, rivning befintlig komplementbyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-21	SDB-2021-3446
Hjulet 5 Hjulet 3	Nybyggnad av flerbostadshus med 116 lägenheter, utbyggnad av galleria och parkeringsdäck	2021-06-24	SDB-2021-3487
Ullared 2:2	Säsongsbegränsat bygglov glasskiosk och foodtruck	2021-06-28	SDB-2021-3490
Tröinge 6:99	Nybyggnad av padelhall	2021-07-01	SDB-2021-3620
Tröinge 6:96			
Skrea 6:100	Nybyggnad av flerbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3602
Gräsanden 1	Ändrad användning	2021-07-02	SDB-2021-3639
		2021-07-07	SDB-2021-3710
Ugglarp 2:57	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad samt installation eldstad	2021-07-07	SDB-2021-3711
Glasbägaren 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3723
Stensjö 1:124	Nybyggnad av fritidshus. Rivning av befintligt	2021-07-09	SDB-2021-3737
Hjulet 5 Hjulet 3	Anmälan åtgärd - lokalanpassning	2021-07-09	SDB-2021-3748
Herting 1:5	Till- och ombyggnad samt ändrad användning till fritidsbostad. Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3774
Skrea 7:146	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2021-07-14	SDB-2021-3803
Risarp 1:58	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-07-15	SDB-2021-3804
Esered 1:216	Ändrad användning till skola, fasadändring samt tillbyggnation	2021-07-20	SDB-2021-3833
Skrea 23:3	Nybyggnad läktare	2021-07-22	SDB-2021-3851
Ullarp 1:53 Ullarp 1:105	Nybyggnad av fritidshus	2021-07-29	SDB-2021-3885

## Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Esered 1:216	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-06-01	SDB-2021-3164
Tröinge 12:2	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-06-01	SDB-2021-3165
Vinberget 1	Fasadändring	2021-06-01	SDB-2021-3166
Kärreberg 3:145	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2021-06-01	SDB-2021-3178
Risarp 1:35	Fasadändring	2021-06-01	SDB-2021-3181
Olofsbo 5:4	Fasadändring fritidshus	2021-06-01	SDB-2021-3182
Pilängen 359			
Ullared 2:2	Tillbyggnad av restaurang	2021-06-02	SDB-2021-3191
Digesgård 1:44	Installation solceller	2021-06-02	SDB-2021-3195
Skällentorp 1:107	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2021-06-02	SDB-2021-3196
Skällentorp 1:107	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2021-06-02	SDB-2021-3197
Slöinge-Perstorp 1:44	Fasadändring	2021-06-02	SDB-2021-3198
Ljungby-Bergagård 1:6	Nybyggnad komplementbyggnad samt tillbyggnad paviljong.	2021-06-03	SDB-2021-3201
Jungfrun 5	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2021-06-03	SDB-2021-3202
Sandtäppan 7	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-03	SDB-2021-3208
Boberg 8:27 Stuga Nr 68	Anmälan eldstad	2021-06-03	SDB-2021-3212



## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge-Perstorp 1:44	Uppförande av tillbyggnad för tank	2021-06-03	SDB-2021-3205
Slöinge-Perstorp 2:47	Rivning av 4 byggnader	2021-06-03	SDB-2021-3207
Slöinge-Perstorp 2:88	Uppförande av skylttorn	2021-06-03	SDB-2021-3211
Slöinge-Perstorp 2:85	Uppföra 2 skyltar	2021-06-03	SDB-2021-3213
Morups-Hule 1:83	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-03	SDB-2021-3216
Juno 7	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-03	SDB-2021-3217
Olofsbo 2:34	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-04	SDB-2021-3221
Olofsbo 2:34	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-04	SDB-2021-3222
Tångköraren 3	Tillbyggnad av enbostadshus med lokaler för lager och kontor. Ombyggnad av befintlig bostadsdel till 2 bostäder.	2021-06-04	SDB-2021-3225
Ullarp 2:15	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-04	SDB-2021-3227
Boberg 8:27	Om- och tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2021-06-04	SDB-2021-3230
Bacchus 1 Bacchus 3, Bacchus 4, Bacchus 5, Bacchus 6	Nybyggnad av 4 flerbostadshus med 140 lägenheter	2021-06-04	SDB-2021-3231
Bacchus 1 Bacchus 3, Bacchus 4, Bacchus 5, Bacchus 6	Nybyggnad av 4 flerbostadshus med 140 lägenheter	2021-06-04	SDB-2021-3233
Bacchus 1 Bacchus 3, Bacchus 4, Bacchus 5, Bacchus 6	Påbyggnad av gemensamhetslokaler	2021-06-04	SDB-2021-3236
Bacchus 1 Bacchus 3, Bacchus 4, Bacchus 5, Bacchus 6	Fasadändring	2021-06-04	SDB-2021-3238
Nässelfjärilen 7	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2021-06-07	SDB-2021-3249
Veka 1:18	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-07	SDB-2021-3251
Skogstorp 4:39	Ändrad fasad	2021-06-07	SDB-2021-3260
Svalan 23	Ändrad fasad, rivning del av uterum	2021-06-08	SDB-2021-3274
Eftra 4:35	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-3279
Trekanten 2	Uppföra skylt (1 stycken)	2021-06-08	SDB-2021-3283
Kejsarmanteln 10	Fasadändring: säckskurning av tegelfasad i tegelröd kulör	2021-06-08	SDB-2021-3276
Opalen 13	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-06-08	SDB-2021-3286
Stafsinge-Arvidstorp 2:194	Nybyggnad av transformatorstation	2021-06-10	SDB-2021-3309
Klev 1:8	Nybyggnad enbostadshus, installation eldstad, rivning befintligt enbostadshus	2021-06-10	SDB-2021-3317
Tröinge 15:1	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2021-06-10	SDB-2021-3314
Företagaren 4	Ändrad fasad	2021-06-10	SDB-2021-3316
Olofsbo 3:131	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-11	SDB-2021-3327
Slöinge-Perstorp 2:85	Uppförande av skärmtak och två murar	2021-06-11	SDB-2021-3331
Boberg 7:26	Nybyggnad komplementbyggnad	2021-06-11	SDB-2021-3334

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 4:12	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-11	SDB-2021-3335
Skararp 2:14	Nybyggnad av verkstad och tillbyggnad av enbostadshus med carport	2021-06-11	SDB-2021-3336
Laxöringen 1 Knoten 87	Nybyggnad av badstuga	2021-06-11	SDB-2021-3332
Bölse 3:19	Nybyggnad av transformatorstation	2021-06-14	SDB-2021-3337
Morup 4:14	Anmälan montering av utvändigt trapphiss	2021-06-14	SDB-2021-3343
Skogstorp 2:153	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2021-06-14	SDB-2021-3344
Olofsbo 1:46 Alkan 27	Nybyggnad av fritidshus, rivning av befintlig byggnad	2021-06-14	SDB-2021-3349
Mjölaren 11	Tillbyggnad komplementbyggnad	2021-06-14	SDB-2021-3350
Ullared 2:114 Ullared 2:114 Och Ullared 8:8	Marklov för parkeringsytor/ grönytor	2021-06-14	SDB-2021-3351
Olofsbo 3:64 Spoven 632	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad.	2021-06-14	SDB-2021-3353
Heberg 3:69	Fasadändring affärshus uppsättning av skyltar (4 st)	2021-06-14	SDB-2021-3354
Slöinge-Perstorp 1:44	Uppförande av ackumulatortank	2021-06-14	SDB-2021-3356
Ullarp 1:57	Ändrad fasad	2021-06-14	SDB-2021-3341
Stensjö 1:125	Tillbyggnad enbostadshus. Fasadändring.	2021-06-14	SDB-2021-3348
Brandsbol 1:56	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-15	SDB-2021-3374
Nyttan 4	Ändrad fasad	2021-06-15	SDB-2021-3378
Anderstorp 13	Ändrad fasad	2021-06-15	SDB-2021-3379
Skrea 3:22	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-06-15	SDB-2021-3380
Slöinge 1:63	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-15	SDB-2021-3382
Efra 2:22	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-15	SDB-2021-3384
Hjortsberg 4:1 Havstruten 7	Nybyggnad av badstuga	2021-06-15	SDB-2021-3385
Långås 2:43	Fasadändring affärsfastighet	2021-06-16	SDB-2021-3399
Knölaberget 1 Knölaberget 51	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2021-06-17	SDB-2021-3403
Slätten 1:32	Rivning av byggnader	2021-06-17	SDB-2021-3412
Väby 4:17	Anmälan eldstad	2021-06-17	SDB-2021-3414
Opalen 17	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-18	SDB-2021-3415
Hajen 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-18	SDB-2021-3419
Morups-Lyngen 2:121	Anmälan eldstad	2021-06-21	SDB-2021-3434
Kronan 20	Tillbyggnad parkeringshus	2021-06-21	SDB-2021-3442
Skogstorp 15:37	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning befintlig tillbyggnad.	2021-06-21	SDB-2021-3443
Allberg 11:1	Nybyggnad av transformatorstation.	2021-06-21	SDB-2021-3445
Morups-Lynga 1:26	Nybyggnad enbostadshus	2021-06-22	SDB-2021-3458
Salltorp 2:7	Anmälan eldstad	2021-06-22	SDB-2021-3462
Mullvaden 3	Fasadändring	2021-06-22	SDB-2021-3465
Boberg 3:49	Ändrad fasad	2021-06-22	SDB-2021-3466
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 81	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintligt	2021-06-23	SDB-2021-3470
Boberg 8:27 Stuga 69	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-28	SDB-2021-3493

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Norrskenet 5	Uppföra mur	2021-06-28	SDB-2021-3495
Sliparen 3	Uppföra plank	2021-06-28	SDB-2021-3505
Mätaren 10	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3510
Boberg 4:48	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3514
Ryktaren 5	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-28	SDB-2021-3518
Boberg 8:25	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3519
Morups-Lyngen 3:20 Tärnan 720	Tillbyggnad av fritidshus	2021-06-28	SDB-2021-3530
Vinberg 2:81	Nybyggnad drivmedelsanläggning	2021-06-28	SDB-2021-3500
Morup 7:16	Nybyggnad carport	2021-06-28	SDB-2021-3502
Sliparen 2	Fasadändring: tillbyggnad av bostadshus med balkonger	2021-06-28	SDB-2021-3503
Morups-Lyngen 4:3	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt, samt installation av eldstad.	2021-06-28	SDB-2021-3509
Olofsbäck 1:43	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-28	SDB-2021-3531
Olofsbäck 1:43	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3532
Skrea 5:53	Nybyggnad av enbostadshus och rivning befintlig byggnad samt installation eldstad	2021-06-29	SDB-2021-3491
Tröinge 4:39	Uppföra stödmurar samt markuppfyllnad	2021-06-29	SDB-2021-3538
Galtås 1:21	Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig	2021-06-29	SDB-2021-3556
Sjömärket 9	Till- och ombyggnad fritidshus	2021-06-29	SDB-2021-3560
Hytten 9	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-29	SDB-2021-3555
Tröinge 6:60	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2021-06-30	SDB-2021-3566
Ribban 8	Tillbyggnad tvåbostadshus med uterum	2021-06-30	SDB-2021-3572
Efra 4:42	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2021-06-30	SDB-2021-3577
Släryd 1:7	Anmälan eldstad	2021-06-30	SDB-2021-3578
Långaveka 3:55	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-30	SDB-2021-3576
Galtås 1:89	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-06-30	SDB-2021-3580
Ryd 1:29	Inglasning uterum	2021-07-01	SDB-2021-3591
Skällentorp 1:25	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-07-01	SDB-2021-3592
Stubbhult 1:15	Nybyggnad transformatorstation	2021-07-01	SDB-2021-3603
Ullared 2:151	Rivning befintlig byggnad	2021-07-01	SDB-2021-3606
Briggen 8	Tillbyggnad enbostadshus	2021-07-01	SDB-2021-3608
Holmen 1:1	Nybyggnad teknikbod	2021-07-01	SDB-2021-3609
Boberg 8:27	Nybyggnad av nodhus för fiber	2021-07-01	SDB-2021-3607
Skrea 2:77	Nybyggnad av enbostadshus samt installation eldstad	2021-07-01	SDB-2021-3610
Skogstorp 16:102	Anmälan eldstad	2021-07-02	SDB-2021-3617
Skrea 6:70	Nybyggnad parhus med carport	2021-07-02	SDB-2021-3619
Morups-Lyngen 2:161	Anmälan montering av utvändig och invändig trapphiss	2021-07-02	SDB-2021-3627
Skällentorp 3:70	Nybyggnad av fritidshus	2021-07-02	SDB-2021-3644
Tröinge 6:99	Uppföra skylt	2021-07-05	SDB-2021-3648
Tröinge 6:99	Anmälan hiss	2021-07-05	SDB-2021-3649
Ullared 2:107	Anordna parkering	2021-07-05	SDB-2021-3655
Ekobilen 4	Nybyggnad kontors- och handelsbyggnad	2021-07-05	SDB-2021-3656
Morup 7:18	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-05	SDB-2021-3662
Agerör 1:85	Inglasning altan	2021-07-05	SDB-2021-3665
Humlegården 1	Inglasning av befintlig balkong	2021-07-05	SDB-2021-3671

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kastanjen 19 Kastanjen 8	Tillbyggnad enbostadshus	2021-07-06	SDB-2021-3687
Stafsinge- Arvidstorp 10:1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-07-07	SDB-2021-3702
Slöinge 11:16	Fasadändring enbostadshus	2021-07-07	SDB-2021-3696
Galtås 2:188	Anmälan eldstad	2021-07-08	SDB-2021-3715
Ullarp 2:103	Nybyggnad fritidshus	2021-07-08	SDB-2021-3716
Veka 1:83	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3717
Vesslunda 5:7	Bygglovsbefriad tillbyggnad enbostadshus	2021-07-08	SDB-2021-3718
Vesslunda 7:5	Anordna parkering	2021-07-08	SDB-2021-3727
Tröinge 3:209	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-07-08	SDB-2021-3731
Tröinge 2:127	Tillbyggnad enbostadshus med balkong	2021-07-08	SDB-2021-3732
Skällentorp 1:18	Nybyggnad komplementbyggnad, rivning befintligt	2021-07-08	SDB-2021-3733
Vessige 12:13	Anmälan montering av invändig trapphiss	2021-07-09	SDB-2021-3742
Skogstorp 1:40	Ändrad användning från ekonomibygnad till livsmedelslokal(bryggeri).	2021-07-09	SDB-2021-3743
Kronan 27	Anmälan ventilation	2021-07-09	SDB-2021-3745
Ullared 2:2	Säsongsbegränsat bygglov glasskiosk och foodtruck	2021-07-09	SDB-2021-3747
Skällentorp 3:160	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-07-09	SDB-2021-3749
Hägern 24	Tillbyggnad av industribyggnad med filterrum och wellpapplager	2021-07-09	SDB-2021-3753
Digesgård 3:3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-07-11	SDB-2021-3701
Skrea 11:56	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-12	SDB-2021-3770
Ullared 2:205	Nybyggnad av kiosk	2021-07-12	SDB-2021-3776
Holmagård 1:7	Tillbyggnad av lagerbyggnad	2021-07-12	SDB-2021-3766
Olofsbo 1:19	Tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad komplementbyggnad	2021-07-13	SDB-2021-3775
Vessige 7:1	Nybyggnad teknikbod	2021-07-13	SDB-2021-3781
Vesslunda 3:37	Tillbyggnad av fritidshus samt ändring fasad	2021-07-13	SDB-2021-3791
Galtås 2:226	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2021-07-13	SDB-2021-3792
Okome-Backagård 2:3	Anmälan eldstad	2021-07-13	SDB-2021-3797
Hornet 13	Fasadändring, byte av fasadkulör	2021-07-13	SDB-2021-3789
Wirén 5	Uppföra plank i befintlig pergola	2021-07-13	SDB-2021-3795
Eftra 4:45	Tillbyggnad enbostadshus	2021-07-14	SDB-2021-3721
Skrea 24:5	Anmälan eldstad	2021-07-14	SDB-2021-3800
Ljungby-Bergagård 1:31	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-07-14	SDB-2021-3802
Ullared 2:199	Tillbyggnad av församlingshem	2021-07-16	SDB-2021-3815
Bossflaten 1:12	Anmälan eldstad	2021-07-19	SDB-2021-3826
Vessige 21:1	Anmälan eldstad	2021-07-19	SDB-2021-3829
Ankarspelet 12	Fasadändring	2021-07-19	SDB-2021-3828
Ljungby-Ågård 2:28	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-21	SDB-2021-3842
Hjortsberg 3:37 Sillen 66	Fasadändring badstuga	2021-07-27	SDB-2021-3872
Konstnären 2	Ändrad fasad	2021-07-28	SDB-2021-3880
Knölaberget 1 Stuga 156	Nybyggnad av badstuga	2021-07-28	SDB-2021-3881

## Avskrivning

## Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fiskgjusen 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-06-17	SDB-2021-3306
Fallet 7	Tillsyn	2021-06-17	SDB-2021-3406
Fallet 6	Tillsyn	2021-06-17	SDB-2021-3411
Företagaren 4	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-06-22	SDB-2021-3455
Morup 7:18	Tillsyn	2021-07-05	SDB-2021-3663

## Underrättelse om beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 4:60 Skogstorp 7:4	Begäran om samråd	2021-06-21	SDB-2021-3448

## Bygglövsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kronan 20	Remiss	2021-06-08	SDB-2021-3271
Hjortsberg 3:43	Remiss	2021-06-14	SDB-2021-3270
Tröinge 10:3	Remiss	2021-06-14	SDB-2021-3339
Spiran 1	Remiss	2021-06-18	SDB-2021-3417

## Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Järven 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2021-06-02	SDB-2021-3193
Briggen 6	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-14	SDB-2021-3338
Briggen 6	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2021-06-15	SDB-2021-3376
Stenyxan 1	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2021-06-29	SDB-2021-3539
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2021-07-05	SDB-2021-3654
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbostad	2021-07-05	SDB-2021-3670
Grävlingen 4	Nybyggnad av komplementbyggnad	2021-07-06	SDB-2021-3680
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbostad	2021-07-08	SDB-2021-3726
Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbostad	2021-07-09	SDB-2021-3746
Morup 16:4	Nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stall	2021-07-13	SDB-2021-3796
Galtås 2:3	Nybyggnad av transformatorstation	2021-07-13	SDB-2021-3798
Severinsa Väg 25 Agerör 1:68	Nybyggnad av enbostadshus, garage samt komplementbostad	2021-07-13	SDB-2021-3799
Boberg 3:152	Nybyggnad av enbostadshus, rivning befintlig byggnad samt installation av eldstad	2021-07-22	SDB-2021-3850
Toppered 1:202	Nybyggnad av 2 parhus	2021-07-22	SDB-2021-3852

## Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holmarör 1:10	Nybyggnad ridhus	2021-06-04	SDB-2021-3223
Lastlyckan 4	Fasadändring	2021-06-07	SDB-2021-3246
Boberg 3:159	Fasadändring: ändring av fönstersättning på fasad mot väster	2021-06-08	SDB-2021-3278

## Delegationsbeslut

<b>Fastighet</b>	<b>Ärende</b>	<b>Datum</b>	<b>Nummer</b>
Verksamheten	Utlämnande allmänna handlingar	2021-06-17	SDB-2021-3407
Olofsbo 2:54	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2021-06-28	SDB-2021-3525
Krispeln 15 Hus 15	Tidsbegränsat bygglov	2021-06-28	SDB-2021-3527
Krispeln 15 Biblioteket	Rivning befintlig byggnad	2021-06-30	SDB-2021-3567
Ullared 2:126	Installation gasoltank	2021-07-01	SDB-2021-3594
Slöinge-Perstorp 1:20	Ändrad användning, fasadändring	2021-07-12	SDB-2021-3768
Slöinge-Perstorp 1:20	Fasadändring: byte av fasadmaterial från trä till puts	2021-07-12	SDB-2021-3769
Skrea 6:103	Nybyggnad av flerbostadshus 5 lgh	2021-07-27	SDB-2021-3873
Skrea 6:103	Nybyggnad av flerbostadshus 5 lgh	2021-07-27	SDB-2021-3875

## § 273

### **Bostadsanpassningsbidrag delegation 2021-06-01 – 2021-07-30**

Enligt separat lista

## § 274

### **Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser**

Länsstyrelsens beslut 2021-06-22 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boberg 4:27

Länsstyrelsens beslut 2021-06-28 prövar inte bygglovsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Skogstorp 1:35

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-29 § 128 rörande budget 2022, budgetramar 2023

Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-29 § 129 rörande kommunens månadsuppföljning tertialrapport 1

Mark- och miljööverdomstolen protokoll 2021-05-28 bifaller överklagandet och återställer tiden för överklagande, Skrea 6:100 och Skrea 6:103

Mark- och miljödomstolens dom 2021-07-06 avslår överklagandet rörande Esered 1:178, ändrad användning till förskola

Länsstyrelsens beslut 2021-07-07 avvisar överklagande rörande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Agerör 1:68

Mark- och miljööverdomstolen protokoll 2021-07-08 ger inte prövningstillstånd, Lönestig 1:7 (avgiften överklagades)

Länsstyrelsens beslut 2021-07-26 bifaller inhibitionsyrkande rörande nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Agerör 1:68

Länsstyrelsens beslut 2021-07-27 beslutar att upphäva bygglovsnämndens beslut om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Briggen 6

Mark- och miljödomstolens dom 2021-08-19 rörande överklagat beslut om avslag på ansökan om fasadändring på fastigheten Tröinge 4:39.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet



## § 275

◀ [REDACTED] ▶

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■

## § 276

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

fortsättning § 276

[Redacted]		
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

## § 277

### **Månadsuppföljning juli. S-2021-4**

#### **Beslut**

1. Bygglovsnämnden godkänner rapporten för juli 2021.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

444140 Månadsuppföljning juli, 2021-08-18

#### **Skickas till**

ekonomi@falkenberg.se

## § 278

### Fördjupad översiktsplan för Staden S-2021-1069

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden har tagit del av förslag till fördjupad översiktsplan för staden och vill framföra kommentarer och förslag enligt nedan.

#### Motivering av yttrande

##### Inledning

Plan- och bygglövsavdelningen har tagit del av samrådsförslaget till Fördjupad översiktsplan för staden. Yttrandet är i huvudsak specificerat utifrån dokumentets rubriksättning.

Samhällsbyggnadssektorn och den fysiska planeringen har många och omfattande utmaningar att hantera; integration, hållbarhet, transporter, energiförsörjning, handel, klimatförändringar, livsmedelsförsörjning etc. I en omvärld som förändras i allt snabbare takt ställs allt högre krav på att den fysiska stadsplaneringen skapar hållbara strukturer, har beredskap och kan anpassa sig efter snabba förändringar.

Översiktlig planering och den fördjupade översiktsplanen för staden utgör viktiga instrument vid bedömning av planbesked, prövning av förhands-besked och detaljplanläggning.

##### Ställningstaganden, prioritering och avväganden

Punkterna under denna rubrik är i mångt och mycket själva kärnan i den fördjupade översiktsplanen och det påverkar inriktningen av markanvändning och stadsplanering. Strategierna kan med fördel göras ännu tydligare och visa sin bäring på själva kartbilden. Och inte minst vilka fysiska områden i staden som ges högre prioritering i fortsatt stadsbyggnadsprocess.

Punkten om *Hållbarhet och social hållbarhet* kan kompletteras med barnperspektivet. Punkten kan förtydligas/fördjupas för att ge ytterligare kraft och vägledning till beslutsfattande och ställningstaganden. Att "*mycket handlar om självklarheter*" bör preciseras.

Punkten *Knyta ihop staden* saknar motiv till varför detta ska göras.

Punkten *Jordbruksmarken* anger att områden tagits bort. En hänvisning till kartbild kan förtydliga.

Punkten *Förtätning och att växa inifrån och ut* anges ha hög prioritet i den fortsatta utvecklingen av Falkenbergs stad. Samtidigt illustrerar förslaget till FÖP en mycket omfattande nybyggnation utanför staden och öster om väg 767. Det riskerar att uppfattas motsägelsefullt och ger dubbla budskap.

## fortsättning § 278

### **Förslag användning av mark- och vatten inklusive strukturbild**

Förslaget till fördjupad översiktsplan anger en planeringshorisont på 30 år. Kartan över rekommenderad användning av mark och vatten redovisar en mycket omfattande utbyggnad, troligt betydligt längre än 30 år. Mot bakgrund av det bedömer avdelningen det viktigt att precisera etapputbyggnader, möjligen döpa om några områden till ”Framtida utredningsområden” och kanske t o m plocka bort några områden. Risken kan bli stor att enskilda förfrågningar från fastighetsägare/byggherrar tillgodoses och det kan leda till spridd bebyggelseutveckling.

Kartan redovisar platser med ”Samlad service”. För de södra delarna av Falkenberg har Hjortsbergs centrum kommit att bli ett stadsdelscentrum, med övervägande kommersiell service. För den norra delen av Falkenberg, med pågående och fortsatt, utbyggnad av Stafsinge och Gustavsberg behöver ett stadsdelscentrum pekas ut. Naturlig plats kan vara det område som i korsningen Solhagavägen – Arvidstorpsvägen vuxit fram med viss handel och offentlig service. De tillfälliga förskolebyggnaderna bör på sikt ge plats åt flerbostadshus med kompletterande närservice i bottenplan, såsom t ex vård, tandläkare, frisör m.fl. Detta i syfte att skapa förutsättningar för fler hållbara transporter, med t ex gång och cykel, till utökad kommersiell och offentlig service.

Förslaget till fördjupad översiktsplan bör studera några stora och samhällsviktiga (om-/ny-)lokaliseringar; t ex ambulansstation, fjärrvärmeverk, friidrottsanläggning, simhall. Detta i syfte att säkerställa platser som har goda strategiska, funktionella och stadsbyggnadsmässiga förutsättningar för respektive ändamål.

För att den fysiska planeringen ska kunna bidra till att underlätta och t o m främja ett hållbart resande med buss och cykel behöver planeringen av kollektivtrafiklinjer gå hand-i-hand med den fysiska stadsplaneringen. Se vidare nedan under Specifika områden.

Den fördjupade översiktsplanen redovisar förslag på en mycket omfattande utbyggnad av staden. Utbyggnaden avser bostäder, verksamheter, offentlig och kommersiell service m.m. För bostäder och förtätningar anges en tänkbar bygghöjd preciserad i våningsantal. För annan markanvändning kan inte utläsas vilka bygghöjder som kan vara lämpliga och rimliga på respektive plats. Överlag saknas redovisning och resonemang om konsekvenserna som översiktsplanen ger på stadens byggda form. Hur kommer Falkenberg se ut och uppfattas? Vilka av småstadens stadsbyggnadsmässiga värden förstärks eller försvagas med förslaget? Om/vilka platser kan vara lämpliga för högre bebyggelse? Och vad är högre bebyggelse i Falkenbergs kontext? Var och hur påverkar stora och höga industribyggnader mötet med landskapet?

I syfte att illustrera och levandegöra förslaget till fördjupad översiktsplan bör kartbilden åtföljas av visions-/idéskisser.

Strukturbilden är förhållandevis precis i sin grafiska utformning. Vid jämförelse med de övriga kartbilderna överensstämmer inte alltid samma avgränsningar eller områden. Kan

## fortsättning § 278

riskera att leda till osäkerhet och otydlighet kring vilken markanvändning som rekommenderas. Strukturbilden över Falkenbergs stad är även svårtolkad kring vilken principiell planeringsmodell som är grunden; fingerplan? Rutnätsplan? Klarläggande och ställningstagande kan underlätta framtida utveckling av staden.

Den fördjupade översiktsplanen behöver ta ställning och tydliggöra en del frågeställningar kring behov av markanvändning (till exempel dagvattenhantering). Risken är annars att många strategiska frågeställningar lämnas åt detaljplaneskedet med konsekvensen att planarbete fördröjs/försenas samt att det i ett enskilt detaljplaneuppdrag inte finns utrymme att studera helheten.

### **Förtätning**

Förslaget redovisar en omfattande förtätning (av bostäder?) i staden. Strategin att växa inifrån och ut kan ur många aspekter vara hållbar att genomföra för bostäder, service etc. För utbyggnad av verksamheter och industriändamål är det i princip väldigt svårt att tillämpa. Den typen av verksamheter utvecklas i stor omfattning i randzonen av staden i mötet med landskapet/jordbruksmarken. Om det är avsikten att verksamheter lämnar centrala staden för de stora utpekade verksamhetsområdena.

De utpekade förtättningsområdena föreslås omvandlas och ersättas med t ex radhus och flerbostadshus i 2 vån upp till 8 våningar. För att kunna ta ställning till lämplighet och påverkan/upplevelsen av stadsbilden och påverkan på gaturum/offentliga rummet behöver visionskisser/3D-bilder tas fram. Vilket ”stadsbyggnads-DNA” ska Falkenbergs stad signalera? Förstärka småstadens skala i hus i företrädesvis 2-4 våningar? Eller på sikt omvandla stadens siluett med högre bebyggelse?

Den fördjupade översiktsplanen redovisar inte förslag till hur förtätningarna ska genomföras. Om prövningen ska ge med ny detaljplan eller i en rivnings- och bygglovsprocess. För en demokratisk förankring av förtätningarna, hantering av alla komplexa planeringsförutsättningar, prövning av eventuella kulturmiljövärden och bedömning av helheten anses prövning i detaljplan vara det mest lämpliga.

Flerbostadshus i tre våningar kan kräva hiss. Vid produktion av hyresrätter kan det vara svårt att få ekonomi i en trevåningsbyggnad.

### **Samhällsservice**

En kraftigt ökad utbyggnad av bostäder och därtill kommande befolkningstillväxt kommer medföra ett ökat behov av samhällsservice, vilket bör ges ett större utrymme i förslaget. Simuleringar av befolkningsdata tillsammans med geografisk information kan göras för att indikera behovet av nya förskolor och grundskolor. För vissa områden nämns det att man bör anlägga en förskola, men en sådan viktig resurs bör ges en tydligare planering kring storlek och framförallt lämplig placering.

## fortsättning § 278

### **Grön- och blåstruktur**

Den hållbara stadens struktur, eller nät, av gröna respektive blå områden har många olika funktioner att fylla. Det handlar om biologiska och rekreativa värden, men inte minst om beredskap och motståndskraft mot förändringar i klimatet. Kraftiga skyfall, ökad torka och värme, rening av luft och vatten osv samt möjliggöra lokal odling av livsmedel, grönsaker, frukt. Den gröna och blå strukturen och dess nät behöver vara såväl stormmaskigt som småmaskigt.

Fördjupade översiktsplanens utpekade grönstruktur, befintlig och föreslagna nya, bedöms inte vara sammanhängande och kontinuerlig. På många platser redovisas att bebyggelseområden växer ihop utan några korridorer med natur som markanvändning. Vid senare framtagande av enskilda detaljplaner studeras sällan konsekvenserna för helheten, varför det finns stor risk att strukturen tappas. Se nedan under respektive område.

Vidare efterfrågas en bedömning av dagvattenhanteringen på en översiktlig nivå. Ofta lämnas dagvattenfrågan till mikroperspektivet i en detaljplan, medan behov och lösning ofta kan vara på en makronivå (t ex stadsdel).

Redovisningsmässigt kan befintliga och nya gröna länkar och korridorer illustreras med t ex gröna prickar i olika bredder/storlek.

### **Infrastruktur**

Under punkt 5.4.6 anges ”genom att förbättra kollektivtrafikstråket utmed väg 767”. Förtydligande kan ske om avsikten är en ny busslinje.

För att uppnå de högt ställda målen kring dämpad biltrafik måste utbyggnad och satsningar på kollektivtrafik och supercykelstråk prioriteras i stor omfattning.

Det är svårt att utläsa ur materialet vad som är befintliga stråk och vad som är tänkt att bli nya kompletterande stråk när det gäller såväl kollektivtrafik- som cykelstråk.

### **Specifika områden**

#### **Värderosen**

Värderingen av föreslagna områden skulle stärkas med ett motiverande resonemang till bedömningen/värderingen. Vissa värderingar upplevs svåra att förstå logiken bakom. Det framgår heller inte om värderingen bygger på befintliga förhållanden eller förutsätter exempelvis nya dragningar av kollektivstråk osv.

*Antal tillkommande bostäder* – i tolkningstexten benämns värderingen som antalet bostäder relaterat till områdets storlek, dvs. hög exploatering värderas positivt. En hög exploatering kan dock göra avkall på andra värden som exempelvis allmänplatsmark. Vid värderingen av de olika områdena framstår det sedan som att värderingen mer har gjorts ur aspekten antalet bostäder, och inte exploateringsgrad.



## fortsättning § 278

*Struktursamspel med omgivande bebyggelse* – viktigt att i den fördjupade översiktsplanen beskriva vilka värden som föreslås stärkas och beaktas för att uppnå den fördjupade översiktsplanens mål om stärkt social hållbarhet.

*Investeringsbehov normalt inför genomförande* – Oklart kring vems investeringsbehov; är det endast bedömt med kommunen som byggherre? Vad ligger i själva investeringen? Är det alltid positivt att investeringsbehovet blir mindre? Förtydligande kan ske.

### **Skogstorp-Smedjeholm**

Området redovisar en mycket omfattande utbyggnad vid Kroka, Strandhaga och Holmarör. Mellan Holmarör och Strandhaga redovisas ett förslag till kollektivtrafikstråk. För att kunna uppnå en hög beläggning på kollektivtrafiken bör stråket gå igenom bebyggelsen, inte vid sidan av de två områdena. Översiktsplanen bör ta ställning till vilket av områdena som prioriteras först.

Vidare redovisas att Kroka-Norra Kroka helt kan byggas samman med Smedjeholm och Skogstorp. Plan- och bygglovsavdelningen ställer sig tveksam till detta. Området utgör en viktig grön länk mellan grönstruktur nr 406 – 407 och öppna landskapskilen mot havet. I beskrivningen anges området ha en viktig funktion ur social hållbarhet. Annan markanvändning med specifika målpunkter (idrott, kultur) i en grön-blå struktur kan ha minst lika viktig social funktion.

### **Stafsinge**

Ett tydligt stadsdelscentrum behöver pekas ut. Se vidare ovan.

Utveckla gröna korridorer mellan befintliga och föreslagna nya bebyggelse-områden. T ex mellan område 411 och 412 samt österut mot Gustavsberg.

Förslaget kring ny infart/utfart vid väg 767-Falkagård behöver preciseras i skissförslag. Vilket utrymme kan krävas? Påverkan på stadsbild?

### **Hamnområdet**

För område benämnt Valskvarnen och Gjuteriet redovisas en mycket omfattande framtida omvandling av markanvändningen. Området vid Valskvarnen bör inte ensidigt innehålla bostäder, utan möjliggöra kompletterande verksamheter i syfte att skapa en blandade funktioner. Behöver en plats för ett framtida stadsdelscentrum pekas ut?

Förslaget med ny planskild gång- och cykelväg över Ätran (den västligaste) kan behöva förtydligas med en idéskiss/fotomontage.

### **Västra Gärdet**

Till/från det framtida förtättningsområdet vid före detta bangårdsområdet och Lövstaviken bör grön korridor markeras i den befintliga buffertzonen mellan bostäder (Västra gärdet) och verksamheter (längs Kvekatorpsvägen).

## fortsättning § 278

### **Centrum – Arvidstorp - Tånga**

Centrumområdet innehåller stora områden där förtätning redovisas. Förtydligande behöver göras kring om förtätningarna ska prövas via rivningslov och bygglov eller med ny detaljplan. Utmed t ex Arvidstorpsvägen är flera befintliga enbostadshus utpekade i bebyggelseinventeringen.

Vid fördjupad studie av område 17 bör vägdragning av Holgersgatan- Klockaregatan studeras. För att uppnå mest effektiv linjedragning av kollektivtrafik. Platsen för nuvarande ambulansstation bör införlivas i område 17 och studeras för framtida bostadsbebyggelse. Ny plats för ambulansstation bör pekas ut.

Kartbild saknar nummer för omvandlingsområde 101 och 102.

### **Stålagård**

Området (Lindelycke) utpekas som möjlig plats för ett nytt fjärrvärmeverk. Lämplig placering i förhållande till landskapsbild m.m. behöver studeras vidare. Även om det anges att en utredningsskiss ska visa en idé om sammanhängande grönstruktur bör t ex de utpekade grönområdena 401 och 402 knytas samman av grön korridor.

### **Torebo, Torsholm, Hässlås och Hällerup**

Kartbilden redovisar att Falkenberg och Vinberg helt kan komma att byggas samman. Någon form av gröna korridorer, främst i öst-västlig riktning, bör sparas. Verksamhetsområde som angränsar till kollektivtrafikstråk ska i första hand prioriteras för utbyggnad. Väldigt positivt om befintlig planskild cykelväg vid E6 kan omvandlas och även möjliggöra passage med buss.

### **Vinberg, Vinbergs Hed och Vinåns dalgång**

Kartbilden redovisar att Falkenberg och Vinberg helt kan komma att byggas samman. Någon form av gröna korridorer, främst i öst-västlig riktning, bör sparas.

### **Västra Tröinge, Tröingeberg och Tröingedal**

Även här förtydliga och skapa gröna korridorer.

### **Östra gårdet och Fajans**

Området utmed Varbergsvägen pekas ut som lämpligt förtättningsområde. Stråket har samtidigt många utmaningar i enskilda väganslutningar och påverkat av trafikbuller. Gröna kopplingar i väst-östlig riktning, mellan Tånga parkstad och grönområde 420, bör definieras

### **Herting, Slätten, Hjortsberg och Skrea strand**

## fortsättning § 278

Falkenbergs Idrottsplats (område 430) är en redan hårdgjord och ianspråktagen plats som lämpar sig väldigt väl till förtätning och omvandling till mer högintensiv markanvändning (bostäder m.m.).

Förslaget kring förtätning/skola vid område benämnt Södra Lyckan stänger till en befintlig grön korridor och sammanhängande länk i grönstrukturen. Som **enda** öppna plats mellan Hansagård och Skrea bör detta område fortsatt hållas öppet i syfte att bibehålla och förstärka de gröna funktionerna och värdena (biodiversitet, rekreation, dagvattenhantering, klimatanpassning etc.).

Föreslagen gång- och cykelbro över Ätran (öster om Garvareforsen) kan bli en del av ett nytt gent cykelpendlingsstråk till järnvägsstationen. Föreslagen koppling och dess genomförbarhet behöver dock studeras noggrant med anledning av de potentiella konfliktpunkter som finns. Förslaget är nu utritat över en av de bredare delarna av Ätran och går på norra sidan framför entrén till Folkandvården. På södra sidan blir passagen genom det populära och välbesökta området Vallarnas natur med lekplats och strövområden. Den föreslagna dragningen riskerar att vara problematisk för såväl dem som vill använda cykelvägen som för dem som uppehåller sig på områdena som vägen skär genom. Bron skulle även skära över ett av de mer frekvent använda och fotograferade platserna av årummet och Doktorspromenaden. Den visuella påverkan skulle bli stor. Med fördel kan en arkitektävling/parallellt uppdrag användas för att få förslag på utformning av en eventuell bro. Ett alternativ till ny bro kan vara att studera hur man kan stärka kopplingen mellan södra staden och järnvägsstationen via den befintliga Fajansbron.

Södra Åstranden (Tegelbruksområdet) utgör en viktig pusselbit i syfte att på sikt omvandla området till blandstad med bostäder och mjuka verksamheter/funktioner. Stadsbyggnadsmässiga kvaliteter (t ex hushöjder, entrépunkter, mötet med omgivningen) är viktiga att studera i en helhet.

Områden (t.ex. F39, F40) där bebyggelse föreslås i upp till 6-8 våningar behöver studeras i en helhet med befintlig hög bebyggelse. Vilken påverkan på stadsbild, samband och uppfattning av det offentliga rummet ger högre bebyggelse och vilka syften är viktiga att säkerställa. Utvecklingen av Hjortsbergs stadsdelscentrum med förtättningsområden som F39, F40 och F41 måste studeras i en helhet.

### **Skrea och Ågård**

Grön länk bör skapas mellan område 435 och 436. Del av föreslaget verksamhetsområde vid Östra Ågård kan om möjligt minska.

Om möjligt skapa gröna korridorer mellan område 437 och 439.

### **Ringsegård**

På grund av tidsbrist har inte området studerats i sin helhet.

### **Miljökonsekvensbeskrivning**

## fortsättning § 278

På grund av tidsbrist har inte miljökonsekvensbeskrivningen studerats i sin helhet.

I målen till ÖP2.0 anges bland annat att biltrafikutvecklingen ska dämpas samt ”att biltrafiken inte ska öka” (citad sida 6, MKB). Förslaget till fördjupad översiktsplan har mycket stora utmaningar i att nå den höga ambitionen. Kraftfull samordning mellan bebyggelseutveckling och kollektivtrafik behöver bland annat ske. Vidare att tydlig prioritering sker av områden primärt till förtätning och sekundärt för ianspråktagande av nya områden. Många av de utpekade utbyggnadsområdena i periferin (Skogstorp, Vinberg, Skrea, Ringsegård) till staden bör därför avvaktas.

### **Följduppdrag/Genomförandeplan**

Den fördjupade översiktsplanen tar ett stort grepp på framtida utveckling och utbyggnad av Falkenberg och en vision om hur olika mål förväntas nås. I FÖP-en saknas en redogörelse av vilka följduppdrag som behöver tas fram eller vilka befintliga kommunala riktlinjer som behöver uppdateras. Det kan handla om ny parkeringsnorm för att bland annat kunna hantera den omfattande förtätning som föreslås.

### **Arbetsätt och deltagande**

I fortsatt process deltar Plan- och bygglövsavdelningen gärna i arbetsgruppen.

### **Redaktionella kommentarer**

Teckenförklaringen till kartan kan uppfattas otydlig kring vad som är befintligt och vad som föreslås som nya åtgärder/förslag. T ex ”Planskild korsning”.

Språkligt bör text och karta uppdateras. T ex undvika användandet av äldre ordval såsom ”torde”, ”underlåter” samt talspråk som ”vi”. Även vissa platser refereras till via butiksnamn eller dylikt som inte varit aktuella på länge alternativt har/kan flytta t ex Wessels, Nordea-huset. Många hänvisningar kräver även viss grad av lokalkännedom vilket gör att den har det har svårt att orientera sig och ta till sig materialet.

Vissa siffror och platsnamn beskrivs i texten, men kan inte återfinnas på kartan.

För ökad tydlighet och läsbarhet hade det varit önskvärt med en särredovisning av t ex grönstrukturen på en egen kartbild alternativt med skikt i olika transparens.

### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Staden är på remiss från kommunstyrelsen.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

432352 Samrådsremiss - fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad, 2021-05-14

### **Skickas till**

hallbarhetsavdelningen@falkenberg.se

## § 279

### Tröinge 6:75 S-2021-1537

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden ställer sig positiva till förslaget, men ser samtidigt behov av några förtydliganden vad gäller utformningen av den höga hotelldelen. Se motivering nedan.

#### Motivering av yttrande

Utformningsbestämmelsen ”f4” uppfattas svårtolkad. Detta baserat på meningen ”detaljeringsgraden anpassas efter betraktelseavstånd”. Möjligen att det underlättar att använda det förtydligande som står i planbeskrivningen att ”högre bebyggelse ska ha ett tydligt och enkelt formspråk”.

Tveksamhet kring att endast använda begreppet byggnadshöjd för att reglera den höga hotelldelen. Att komplettera med en högsta nockhöjd är att rekommendera och det skulle ge en förutsägbarhet kring hur hög byggnaden verkligen kan bli. Med en brant takutformning/indragna våningar kan byggnaden bli betydligt högre än föreslagna 45 m i byggnadshöjd. Syftet att signalera mötet med en motorvägsavfart/Falkenberg C uppnås i alla fall.

Bygglövsnämnden önskar tät dialog med byggherre inför utformningen och genomförandet av platsen och byggnaderna. Markplaneringen och utformningen av parkeringsplatser och övriga friytor behöver ske med stor omsorg om de gröna ytorna i ett annars hårdgjort område.

Vill uppmärksamma att *Förslaget till fördjupad översiktsplan för staden* redovisar en framtida bussförbindelse under väg E6/E20 vid befintlig gång- och cykeltunnel. I detaljplanen är markanvändningen endast satt till ”CYKEL”.

#### Beskrivning av ärendet

Remissen avser granskning av förslag till detaljplan för del av Tröinge 6:75. Föreslagen markanvändning är drivmedelsförsäljning, hotell och restaurang.

#### Underlag för beslut

##### Handling

443465 Granskningsremiss 2, 2021-08-11

443466 Planbeskrivning, 2021-08-11

443467 Plankarta-illustration, 2021-08-11

#### Skickas till

plan@falkenberg.se

## § 280

### **Eftra 3:21 och Risarp 1:3 S-2021-1326**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden ställer sig positiv till att planlägga den del som berör fastigheten Eftra 3:21 samt delar av fastigheten Risarp 1:3 enligt inlämnat förslag. En förstärkning och utökning av gemensamhetsplats inom området är positivt för området och dess utveckling.

#### **Motivering av yttrande**

Gällande detaljplan Å100, lagakraftvunnen 2009-09-24, redovisar en bygg rätt för bostäder och centrumändamål på sydöstra sidan om Långasandsvägen (Eftra 3:21).

En förstärkning och utökning av gemensamhetsplats inom området är positivt för området och dess utveckling.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser förfrågan om att ta fram en ny detaljplan i Långasand, på norra och södra sidan om Långasandsvägen.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

438576 Skrivelse, 2021-06-23

438577 Bilaga 1: Orienteringskarta, 2021-06-23

438578 Bilaga 2: Ansökan planbesked, 2021-06-23

438579 Bilaga 3: Bilaga :1:Ansökan Planbesked, 2021-06-23

#### **Skickas till**

plan@falkenberg.se

## § 281

### Västra Gärdet 2:1 S-2021-1285

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden ställer sig negativ till att planlägga för en ny förskola inom del av Västra Gärdet 2:1.

#### Motivering av yttrande

Föreslagen plats för ny förskola med fyra avdelningar är belägen inom ett befintligt grönområde tillika buffertzonen mellan verksamhetsområde och bostadsområde. Denna gröna korridor bedöms även ha potential till att bli en viktig grön länk mellan f.d. bangårdsområdet och Lövstaviken. De sistnämnda platserna är i förslaget till fördjupad översiktsplan för staden utpekade som framtida områden för utveckling/omvandling. Det är av stor betydelse (biologisk mångfald, rekreation, klimatanpassning m.m.) att stadens grönstruktur kan fungera och upplevas i sammanhängande stråk och områden.

#### Beskrivning av ärendet

Remissen avser ansökan om planbesked för att pröva en ny förskola om del av Västra Gärdet 2:1.

#### Underlag för beslut

##### Handling

437543 Planbesked, 2021-06-17

437544 Skrivelse, 2021-06-17

#### Skickas till

plan@falkenberg.se

## § 282

### Samrådsremiss Morups-Lyngen 2:40 – Glommens hamn S-2021-1226

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget och beslutar avstyrka att bestämmelsen B<sub>4</sub> används samt att bostäder möjliggörs på fastigheten närmast hamnen med stöd av följande:

Fastigheten har bestämmelserna OHB<sub>4</sub>, i södra delen en begränsning på byggnadshöjden 7 meter och nockhöjden 13 meter. På norra delen är begränsningen på byggnadshöjden 11 meter och nockhöjden 15 meter. Att möjliggöra för bostadsbebyggelse är att inte följa planens syfte som är att möjliggöra för handel, restaurang, tillfällig vistelse men också säkerställa besöksnäringen och turismen samt säkerställa att hamnen förblir en småbåts- och fiskehamn. Därför ska bestämmelsen om möjligheten till bostäder tas bort på denna fastighet.

Det möjliggörs genom bestämmelse B<sub>4</sub>, bostäder öster om ovan nämnda fastighet och väster om Båthusvägen och befintlig bostadsbebyggelse. Förslaget medför en förtätning som endast begränsas med nockhöjd 11 meter åt väster och havet respektive 8 meter åt öster och befintlig bostadsbebyggelse. Ingen begränsning på storlek, takvinkel eller material. En sådan fri bestämmelse riskerar att bli en byggnation som maximeras, exempelvis flerbostadshus 11 meter högt, platt tak med teknikinstallationer ovanpå. Närmast bredvid denna byggrätt åt väster finns sjöbodarna vars karaktärsdrag ska bevaras genom bestämmelserna k<sub>1</sub> och k<sub>2</sub>. Förtätningen som inte bestämmer något utformningsmässigt riskerar att ta bort området karaktärsdrag och bedöms inte vara lämplig. En lågmäld traditionell bostadsbebyggelse är mer lämplig för platsen exempelvis enplanshus med träfasader, sadeltak med 45 graders lutning, nockhöjd på 7,5 meter och maximalt 180 kvadratmeter stora.

2. Bygglövsnämnden beslutar styrka att en bestämmelse om rivningsförbud för sjöbodarna samt att en varsamhetsbestämmelse för Fiskehamnsvägen ska läggas till med stöd av följande:

Sjöbodarna är ett typiskt karaktärsdrag för hamnen och ger den dess identitet. Sjöbodarna är även ett vanligt inslag i en småbåts- och fiskehamn generellt och dess historia. För att säkerställa en del av detaljplanens syfte om att säkerställa att området förblir en småbåts- och fiskehamn borde sjöbodarna bevaras och förläggas med rivningsförbud. En varsamhetsbestämmelse förhindrar inte att de rivs.

Fiskehamnsvägen, nuvarande Båthusvägen, är under asfalten anlagd med gatsten, se bilder, vilket är något som borde återställas, rustas upp och bevaras. Då vägen är i tidsenlighet med sjöbodarna som är starkt förknippat med hamnområdet och hur det under lång tid vuxit fram. Då vägens sträckning finns med på historiska kartor från



## fortsättning § 282

1919 borde vägen skyddas genom en varsamhetsbestämmelse om hur sträckningens utförande ska vara och som då kommer återställa en del av områdets kulturhistoriska värden.

### 3. Bygglövsnämnden vill även framföra dessa synpunkter om planförslaget:

Förtätningen som sker med en tomt i området på Tobias väg kan vara svår att bebygga med den maximala byggrätt som bestämmelsen B<sub>1</sub> möjliggör. Tomten kan även bli väldigt tätbebyggd med tanke på samtliga bygglövsbefriade åtgärder som man får göra utöver detaljplanens bestämmelser.

Detaljplanens syfte är bland annat att säkerställa att besöksnäringen och turismen värnas om och att området närmast vattnet ska vara allmänt tillgängligt. För att ett område ska vara allmänt tillgängligt behöver området ha mer parkeringar än den som planförslaget redovisar. En plats för offentliga toaletter behöver även ses över.

### 4. I övrigt har bygglövsnämnden inga synpunkter på planförslaget.

## Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden har fått en samrådsremiss gällande en ny detaljplan för Glommens hamn.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn. Avsikten med planförslaget är att säkerställa att besöksnäringen och turismen värnas om och att området närmast vattnet ska vara allmänt tillgängligt. Detaljplanen syftar till att säkerställa att hamnområdet även fortsättningsvis nyttjas för ändamålet småbåtshamn och fiskehamn. Samtidigt vill man öppna upp för möjligheten att bedriva andra verksamheter så som handel, restaurang och tillfällig vistelse i form av exempelvis hotell. Här finns stora allmänna ytor i form av natur, park och gata. Förslaget möjliggör för cirka 30 nya bostäder. Detaljplanen säkrar och förtydligar även byggrätten för befintliga bostadsfastigheter.

## Underlag för beslut

### Handling

436091 Illustrationskarta, 2021-06-08

436092 Planbeskrivning, 2021-06-08

436093 Plankarta, 2021-06-08

436090 Samrådsremiss, 2021-06-08

436390 Samrådsremiss, tillägg, 2021-06-09

441760 Bilder, 2021-07-13

## Skickas till

plan@falkenberg.se

## § 283

### **Planbesked Ormen 9 S-2021-1291**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden ställer sig restriktiv till att två bostadshus som båda är inventerade och är med i Riksantikvarieämbetets bebyggelseregister avses att rivas. Båda byggnaderna har sina säregna kulturvärden som inte borde få rivas.
2. Om planbesked lämnas vill bygglövsnämnden att det tänks på att det är väldigt mycket asfalt i området att plantering av träd inne på parkeringsytorna bör bli tvingande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden har fått möjlighet att yttra sig inför avgörandet av en ansökan om planbesked på fastigheten.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

437801 Planbesked, 2021-06-17

437802 Skrivelse, 2021-06-17

#### **Skickas till**

plan@falkenberg.se

## § 284

### **Planbesked Eftra 3:3 S-2021-1327**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden avstyrker planläggning av området på Eftra 3:3 trots den fördjupade översiktsplanens intentioner. Bygglövsnämnden avstyrker att bebygga området då det med stor sannolikhet kommer att påverka dagvattenflödet negativt i det befintliga området, där det redan finns en påtalad dagvattenproblematik.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsnämnden har fått möjligheten att ge sina synpunkter på en ansökan om planbesked på fastigheten Eftra 3:3.

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

- 438581 Skrivelse, 2021-06-23
- 438583 Ansökan planbesked, 2021-06-23
- 438582 Bilaga 1, 2021-06-23
- 438585 Orienteringskarta, 2021-06-23
- 438584 Å100 plankarta: blad 1 och 2, 2021-06-23

#### **Skickas till**

plan@falkenberg.se

## § 285

### Krogsered 1:1 S-2021-1339

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av vindskydd inom strandskyddet för Lyngsjön i Krogsereds socken enligt 7 kap 18b§ miljöbalken (1998:808), MB.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark med en radie om 3 meter runt om byggnaden.
3. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Platsen som är tänkt att tas i anspråk är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). Vindskyddets syfte är till för att förstärka Hallandledens attraktionskraft men även utveckla och förstärka det rörliga friluftslivet i området. Särskilt skäl för dispens föreligger därför enligt 7 kap 18c § punkt 7 MB

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

#### Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden kräver bygglov.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser dispens för att uppföra ett vindskydd som ska vara till för allmänheten.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
438839 Situationsplan, 2021-06-24	X
440390 Situationsplan, 2021-07-05	X
438837 Skiss, 2021-06-24	X

fortsättning § 285

438835 Ansökan, 2021-06-24

X

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 286

### **Galtås 1:11 S-2021-1321**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus inom strandskyddet för ett mindre vattendrag norr om den aktuella platsen.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.
3. Avgiften är 2 856 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB.

Som skäl för dispensen uppges skäl nummer 1:

Det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den aktuella platsen är bebyggd med en kringbyggd gårdsformation sedan åtminstone 1909 enligt fastighetsregistret. Sökande vill riva befintligt bostadshus för att uppföra ett liknande med modernare standard.

Det finns inga utpekade naturvärden på den aktuella platsen.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren för att få utföras.

fortsättning § 286

**Beskrivning av ärendet**

Sökande avser att riva det befintliga bostadshuset och uppföra ett nytt i liknande storlek och stil.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

438460 Situationsplan, 2021-06-23

X

438458 Ansökan, 2021-06-23

X

438459 Skrivelse och bilder, 2021-06-23

440285 Anteckning samråd med kommunekologen, 2021-07-02

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 287

### Stafsinge 4:67 S-2021-996

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning kan inte beviljas inom rubricerad fastighet.
2. Avgiften är 9 139 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL hänvisning till 2 kap 2, 4 och 5 §§ och 4 kap 2 § punkt 4 andra stycket a PBL samt motivering nedan.

Ansökan avser nybyggnad och avstyckning för ett enbostadshus på fastigheten. Placeringen är på karterad jordbruksmark och inom delöversiktplanen för centralorten, område 39. Området i delöversiktplanen är karterat för markanvändningen jordbruk och viss ny bebyggelse kan tillkomma, företrädevis ska avstyckningar innebära nyetablering av hästgård. Området är även med i den nya fördjupade översiktplanen för Falkenbergs stad som är ute på samrådsremiss. Ur översiktplanssynpunkt bedöms det inte lämpligt att stycka av endast en tomt när det i samrådsförslaget är utpekade för sammanhängande bostadsbebyggelse.

Jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4 § miljöbalken (1998:808), MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk. Jordbruksmarken som är tänkt att tas i anspråk är enligt kartering klass 4. Det bedöms inte vara god hushållning av mark och inte ett väsentligt samhällsintresse att bebygga platsen med ett enbostadshus. I och med placeringen av huset och avstyckningen är det troligt och svårt att förhindra att ytterligare ett hus och avstyckning får plats emellan nu ansökt plats och befintligt hus på grannfastigheten om det skulle lämnas in en ansökan om det. Att tillåta en byggnation på ansökt plats medför att det blir en naturlig så kallad lucktomt mellan fastigheterna och bostäderna.

I prövning i ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ MB ska tillämpas enligt 2 kap 2 § PBL. Mark får endast tas i anspråk för att bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4 § PBL.



## fortsättning § 287

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, möjligheten att anordna vattenförsörjning, avlopp samt förebygga vatten- och luftföroreningar enligt 2 kap 5 § PBL.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ett nytt byggnadsverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en så kallad attefallsbyggnad och byggnadsverket och dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande enligt 4 kap 4§ punkt 4 andra stycket a PBL.

Åtgärden bedöms inte vara ett sådant väsentligt samhällsintresse och platsen som sådan bedöms inte vara lämplig att bebygga med hänsyn till människors hälsa i förhållande till möjligheterna att förebygga ytterligare vattenföroreningar i området då ytterligare avloppsanläggning i området skulle vara nödvändig. Den gemensamhetslösning som sökande angett bedöms enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inte vara tillräcklig då det redan idag finns problem med tjänligt dricksvatten från de egna dricksvattenbrunnarna i området. Det finns ett behov i området av samordning av infrastrukturen med utbyggnad av vägar samt vatten- och avloppsledningar.

Åtgärden bedöms med stöd av ovan därför strida mot 2 kap 2, 4 och 5 §§ 4 kap 2§ punkt 4 andra stycket a PBL samt 3 kap 4§ MB.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för yttrande.

**Hållbarhetsavdelningen** har skrivit i sitt yttrande om den nya fördjupade översiktsplanens intentioner och att enstaka avstyckningar skulle förhindra en bra samhällsplanering när utbyggnation av området blir aktuellt. Det är högt bebyggelsetryck i området, de senast tio åren har minst åtta förhandsbesked ansökts om och ett större helhetsgrepp bör därför tas genom en detaljplan. Avdelningen bedömer att kravet på detaljplan är uppnått enligt 4 kap 2§ PBL. Det skrivs även om jordbruksmarken som nationellt intresse och att det eventuellt i detta fall kan bedömas utgöra ett komplement till befintlig bebyggelse och att man då kan bortse från att jordbruksmarken som tas i anspråk skulle leda till att åtgärden skulle strida mot 3 kap 4§ MB.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** har i sitt yttrande ställt sig tveksamma till ett positivt förhandsbesked i förhållande till möjligheterna att anordna en bra avloppsanläggning som området tål av. De skriver att de redan idag får indikationer på att det är svårt att få tjänligt dricksvatten i området och att ytterligare avloppsanläggning skulle vara olämpligt i området.

Berörda sakägare har underrättats enligt 9 kap 25§ PBL men ingen har haft några synpunkter.

fortsättning § 287

### **Upplysningar**

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad och avstyckning för ett enbostadshus med en tomtstorlek på 1500-2000 kvadratmeter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
430884 Situationsplan, 2021-05-06	X
430889 Situationsplan, översikt, 2021-05-06	X
430883 Ansökan, 2021-05-06	X

### **Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## **§ 288**

### **Stubbhult 1:19 S-2021-1019**

#### **Beslut**

1. Ärendet återremitteras till plan- och bygglövsavdelningen för att ge sökanden möjlighet att återkalla sin ansökan.

## § 289

### Tröinge 4:9 S-2021-1074

#### Beslut

1. Förhandsbesked för förhandsbesked för nybyggnad kan inte beviljas inom rubricerad fastighet med stöd av 2 kap. 2 § och 4 kap. 2 § 3 Plan och bygglagen, PBL.
2. Avgiften är 9 139 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Ansökan avstyrks med stöd av kommunens fördjupade översiktsplan, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) med hänvisning till 2 kap. § 1-3 och 4 kap. 2 § samt motivering nedan.

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning om cirka 2000 kvadratmeter och nybyggnad av enbostadshus om cirka 110 kvadratmeter med komplementbyggnad.

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt plan- och bygglagen ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Även bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

I den nu gällande fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Falkenbergs centralortsområde (från 2007) utgörs marken för det tänkta enbostadshuset av ett principiellt viktigt grönstråk. Den fördjupade översiktsplan för Falkenbergs stad, som nu är ute på remiss, skiljer sig i detta fall inte från tidigare FÖP. Det tänkta förhandsbeskedet strider därmed mot den fördjupade översiktsplanen.

Den aktuella platsen ingår i ett område i kommunens inventering ”Tätortsnära natur” där området pekats ut som ett område med höga värden. I kommunens rapport ”PM Inventering och värdering av grönstruktur i Falkenbergs stad” har områdets värderats till en fyra på en femgradig skala. I den rapporten har naturvärden, sociala värden och ekosystemtjänster vägts samman. Detta gör att området har värderats som ett principiellt viktigt grönstråk i FÖP-sammanhang. I utkanten av staden konkurrerar naturen med olika exploateringsanspråk. Det är därför viktigt att stärka den tätortsnära naturen gentemot andra samhällsintressen då den är betydande för folkhälsan, biologisk mångfald och genom att göra tätortsmiljön sundare. Det finns också värdefulla områden i gröna kilar som kopplar ihop staden ut mot omgivande natur och tvärtom.

Enligt 4 kap 2 § PBL så ska en bedömning göras om plankrav kan komma att ställas trots att det enbart handlar om ett enstaka byggnadsverk. Avstyckningen ligger i anslutning till detaljplanelagd bebyggelse på Tröingeberg (detaljplan Vi4), i ett stationsnära läge, där det i

## fortsättning § 289

stor utsträckning planlagts för nya bostäder i närtid och där det nu pågår en utbyggnad av bostäder. Eftersom det finns ett stort bebyggelsestryck i området görs bedömningen, att om man frångår den fördjupade översiktsplanens föresatser, ska plankrav ställas då saken i så fall prövas i ett helhetsperspektiv för att pröva att marken används för det ändamål som den är mest lämpad för och från allmän synpunkt medför en god hushållning, enligt 2kap. 2 § PBL.

Fastigheten ligger inom ett område med kulturvärde Vattenanknutna Kulturmiljöer Vinberg/Falkenberg/ Ätran och inom Riksintresse för kust- turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken (MB).

Bedömning är att det inte är lämpligt att bebygga platsen och då frångå den fördjupade översiktsplanens föresatser utan att i stället fortsätta att bevara området som det principiellt viktiga grönstråk det är.

Berörda sakägare har underrättats och ägarna av fastigheten Tröinge 4:163 har lämnat negativa synpunkter då de bland annat vill bevara ängsmarkerna som det är idag och naturupplevelsen i området. De påpekar även att infarten till den tänkta tomten inte är lämpligt placerad.

Vivab upplyser om att fastigheten ligger utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp men i närheten av områden som är planerat att bebyggas.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har lämnat information om enskilt vatten och avlopp. Falkenberg Energi och Trafikverket har inget att erinra.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked för avstyckning om cirka 2000 kvadratmeter och nybyggnad av enbostadshus om cirka 110 kvadratmeter med komplementbyggnad.

Sökande uppger att marken idag är hagmark med diverse träd som björk, asp, ek, bok, rönn med mera. Tidigare har marken använts till betesmark men detta har blivit svårare nu när området är så pass bebyggt.

Båda husen är tänkta att vara byggda så att de smälter in så bra i naturen som det går.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
437518 Situationsplan, 2021-06-16	X
432388 Ansökan, 2021-05-17	X
440166 Yttrande Vatten & Miljö i Väst AB, 2021-07-02	

fortsättning § 289

- 441029 Yttrande Falkenbergs energi, 2021-07-07
- 440948 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-07-07
- 441300 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-07-09
- 440342 Yttrande Tröinge 4:103, 2021-07-05
- 440811 Yttrande Tröinge 15:1, 2021-07-06
- 440810 Yttrande Tröinge 3:107, 2021-07-06
- 441568 Yttrande Tröinge 4:158, 2021-07-09
- 441569 Yttrande Tröinge 4:158, 2021-07-09
- 441891 Yttrande Tröinge 18:1, 2021-07-14
- 442277 Yttrande Tröinge 4:134, 2021-07-20
- 442418 Yttrande Tröinge 4:163, 2021-07-22
- 442420 Yttrande Tröinge 4:163, 2021-07-22
- 437519 Beskrivning mark ytor, 2021-06-16
- 441030 Karta Vivab, 2021-07-07
- 444572 Brev till byggnadsnämnden 20210823, 2021-08-23
- 438753 Remiss, 2021-06-24
- 438748 Underrättelse till sakägare, 2021-08-11

**Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto

## § 290

### Heberg 6:20 S-2021-1145

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till vänganslutning.

Åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 170 kvadratmeter. Sökande har inte för avsikt att stycka av fastigheten.

Fastighet är bebyggd med en maskinhall och en äldre ladugård cirka 60 meter från den plats man nu vill bygga enbostadshuset på. Ett gammalt bostadshus har funnits på fastigheten men det rasade av förfall för cirka 20 år sedan. Sökande uppger att tanken är att placera huset utan åverkan på vare sig omgivande bergsklackar eller stengärdesgården mot öster.

Förhandsbeskedet är i linje med ÖP 2.0s strategi 5 (Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden). Åtgärder har också genomförts för att följa strategi 1 (Planera för en hållbar samhällsutveckling). Bland annat genom att man inte bygger på den värdefulla jordbruksmarken och att man har tänkt sig använda befintlig väg i så stor utsträckning som möjligt, vilket ger en försumbar påverkan på åkermarken. Det tänkta enbostadshuset ligger ca 1 km från starkt kollektivtrafikstråk.

Platsen ligger inom ett område som är markerat med kulturvärdet Vattenanknutna kulturmiljöer Slöinge/Eftra/ Suseån och kommande byggnader ska därför vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning. Byggnadens utformning prövas i den efterföljande bygglovsansökan.

Byggnaden är tänkt att placeras mellan två markeringar för fornminne (L 1996:5225/ Årstad 128:2 och L 1996:5755/ Årstad 128:3) och sökande ska därför kontakta

## fortsättning § 290

Länsstyrelsen för att utreda om byggnationen kan ha någon negativ inverkan på dessa fornlämningar.

Sökande uppger att när de köpte fastigheten var marken trädbevuxen och att den röjdes för 4-5 år sedan och platsen var tills i våras helt överväxt med två meter högt sly. För längre sedan, mer än hundra år sedan, har ytan troligtvis använts som beteshage med tanke på stengärdesgårdarna runt om som förmodligen aldrig varit plöjt, då det är dels för liten yta, dels för mycket sten, så det kan inte ha varit något fett bete där. Marken används inte till något särskilt idag.

Det finns inget utpekade naturvärde på platsen.

Sökande uppger att fastigheten redan är ansluten till det kommunala V/A-nätet via V/A-föreningen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen uppger om i det fall man ska installera en värmepump för berg- sjö- eller jordvärme till en fastighet krävs en anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Anmälan ska göras i god tid innan arbetet påbörjas.

E.on har inget att erinra.

Falkenberg energi har inte lämnat något yttrande.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren av fastigheten Heberg 6:22 har lämnat negativa synpunkter då han anser att platsen är olämplig för nybyggnation då den kommer att visuellt förstöra miljön på platsen.

Åtgärden bedöms dock inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan om sådan behövs.

Observera att biotoper som exempelvis stenmurar, odlingsrösen och liknande omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken och förordningen om områdesskydd (1998:1252). Det innebär att om det ska ske någon form av påverkan på dessa biotoper (plocka bort, flytta etc) krävs att man ansöker om biotopskyddsdispens hos Länsstyrelsen.



## fortsättning § 290

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 170 kvadratmeter på fastighet som är bebyggd med en maskinhall om 240 kvadratmeter och en äldre ladugård om 130 kvadratmeter. Ett gammalt bostadshus har funnits på fastigheten men det rasade av förfall för cirka 20 år sedan.

Sökande uppger att tanken är att placera huset utan åverkan på vare sig omgivande bergsklackar eller stengärdesgården mot öster.

Sökande har inte för avsikt att stycka av fastigheten.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443500 Beslutsförslag, 2021-08-13	
438243 Situationsplan, 2021-06-21	X
434273 Fasadritning, 2021-05-27	X
434268 Ansökan, 2021-05-27	X
440234 Yttrande E.on Sverige, 2021-07-02	
441395 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-07-09	
442762 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltning, 2021-07-29	
440205 Yttrande Heberg 4:8, 2021-07-02	
440807 Yttrande Heberg 2:2, 2021-07-06	
441877 Yttrande Heberg 6:19, 2021-07-14	
441991 Yttrande Heberg 6:19, 2021-07-15	
442574 Yttrande Heberg 6:22, 2021-07-26	
442719 Yttrande Heberg 6:22, 2021-07-28	
434269 Karta översikt, 2021-05-27	X
437921 Information om projektet, 2021-06-21	
438479 Om markens användning, 2021-06-23	
440232 Karta E-on, 2021-07-02	

fortsättning § 290

443680 Fastigheten ansluten till kommunalt VA, 2021-08-11

439472 Remiss till flera instanser, 2021-06-29

439469 Underrättelse till sakägare, 2021-08-11

**Skickas till**

Sökande/fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Heberg 6:22.

## § 291

### Slöinge 2:23 S-2021-1241

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus för uthyrning om cirka 100 kvadratmeter vardera på en tomt om cirka 1000 kvadratmeter var. Garage kan även ingå.

Sökande uppger att deras äldsta barn kommer att ta över företaget med tiden. Verksamheten gör det nödvändigt att bo i absolut närhet av den då det finns djur man måste ta hand om och även många produktionsprocesser som kräver tillsyn även under kvällen till exempel rökerier som måste kollas regelbundet om allt är i sin ordning. Tar man ansvaret i företaget kan man inte bo långt bort. Hyresintäkter buffrar även företagets ekonomi i lågsäsongen med regelbundna fasta intäkter. Utöver kan de även erbjuda personal som flyttar till Slöinge ett attraktivt boende.

Därför är dessa hyreshus en viktig satsning inom företaget som kan bidra väsentligt till företagets bestånd respektive utveckling.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och ingår i ett område utpekade som Vattenanknutna kulturmiljöer Slöinge, Eftra, Suseån. Det finns inga andra kulturvärden utpekade just på platsen och inte heller några utpekade naturvärden.

Placeringen vid Värmlandsvägen (tidigare gamla Asigevägen) ligger på en äldre gårdsplan med sten och fundamentrester. Nuvarande Gudmundsgården flyttades under 40-talet från denna plats till nuvarande plats. Alla ekonomibyggnader revs, bara gårdens gamla boningshus, som blev sålt (nuvarande grannbebyggelse), finns kvar. Kvar finns även

## fortsättning § 291

många sten och fundamentrester, som gör att användning som åkermark inte är lämplig. Sökande använder i nuläget marken som grishage.

Förhandsbeskedet är i linje med ÖP 2.0s strategi 5 (Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden).

Förhandsbeskedet tolkas som att det delvis strider mot strategi 1 (Planera för en hållbar samhällsutveckling) och MB 3kap 4 § MB, genom att det ena huset placeras på jordbruksmark.

Den norra tomten är placerad på det som har varit en gammal gårdsmiljö. Samtidigt används markområdet som "betesmark" för grisar kontinuerligt i dagsläget varför det vid en överprövning ändå skulle kunna klassas som jordbruksmark. Markens beskaffenhet gör emellertid att för den norra tomten bör marken inte betraktas som brukningsvärd jordbruksmark.

Den södra tomten ligger på brukningsvärd jordbruksmark eftersom marken historiskt sett och även idag används för ändamålet. I det fallet bedöms tomten kunna utgöra en begränsad komplettering av den befintliga bebyggelsen och på grund av båda tomternas tänkta placering utmed enskild väg kommer jordbruksmarken endast i obetydlig mån påverkas.

Förhandsbeskedet kan även anses vara i linje med strategi 1 i ÖP 2.0 (Planera för en hållbar samhällsutveckling) och bör inte strida mot 3kap 4 § MB, såtillvida att förhandsbeskedet innebär ett komplement till den befintliga verksamheten och skapar därmed förutsättningar för näringsverksamhetens fortlevnad. Åtgärden skulle därmed kunna utgöra ett "väsentligt samhällsintresse" varför det inte skulle strida mot 3 kap 4 § miljöbalken. En förutsättning för att resonemanget ska vara gällande är att bostadshusen inte styckas av från fastigheten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informerar om att aktuell fastighet ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Enligt jordartskartan ligger fastigheten på isälvs sediment, sand, vilket ökar möjligheterna i valet av avloppsanläggning.

Nybyggnationen planeras i närheten av en större väg som periodvis är tungt trafikerad. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har uppgifter om att bullernivån vid fasad kan komma att överskridas vid bostaden. Förvaltningen anser därför att bullerberäkningar (eller liknande) behöver presenteras som visar att gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad inte överskrids.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har icke uppdaterade uppgifter om att det bedrivs en mindre fårverksamhet på grannfastighet Slöinge 6:4. Likaledes bedrivs enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningens uppgifter en mindre slaktsvinsproduktion på sökandes fastighet Slöinge 2:23.

## fortsättning § 291

Får är generellt ett djurslag som anses lukta mindre. Grisar anses generellt att lukta mer. Ett rekommenderat avstånd mellan fårhållning i den aktuella omfattningen och bostäder är minst 50 m till stallar och gödselhantering.

För svinproduktion i den aktuella omfattningen och i jordbruksbygd, som i detta fall, är det rekommenderade skyddsavståndet till bostäder minst 200 m från stallar och gödselhantering.

För beteshagar saknas motsvarande rekommenderat skyddsavstånd.

Svinstallarna på sökandes fastighet ligger cirka 275 meter från den aktuella nybyggnationen och närmaste gård söder ut är Slöinge 6:4 som ligger cirka 150 meter bort. Dessa verksamheter bedöms därför inte utgöra något hinder för nybyggnationen.

E.on upplyser om att de har en markförlagd låg- och mellanspanningskabel i osäkert läge samt en transformatorstation inom området. Kablarnas exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Swedegas ser inga hinder till byggnation på den berörda fastigheten. De uppger dock att de har en högtrycksledning för naturgas ca 130 meter från den planerade byggnationen, vilket innebär att den ligger närmare än 200 meter från ledningen och påverkas då av särskilda bestämmelser vilket sökande ska beakta.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägarna till två fastigheter har lämnat synpunkter:

Ägarna på Slöinge 2:28 önskar ingen nybyggnad bredvid sin fastighet då de anser att den kommer för tätt in på deras då de valt att bo avskilt för det har ett stort kvalitetsvärde för dem. De oroar sig för värdeminskning på deras fastighet och för vattenbrist och anser att en nybyggnation inom området inte passar in där.

Ägaren av Slöinge 6:4 yrkar på avslag då han anser att en sådan typ av byggnation inte passar in i området och att hans livskvalitet skulle bli sämre. Han oroar sig även för att verksamhet på hans åkermark som ligger på andra sidan vägen kan orsaka klagomål.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

## fortsättning § 291

Observera att biotoper, som exempelvis stenmurar och odlingsrösen, omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken och förordningen om områdesskydd (1998:1252). Det innebär att om det ska ske någon form av påverkan på dessa biotoper (plocka bort, flytta etc.) krävs att man ansöker om biotopskyddsdispens hos Länsstyrelsen.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus för uthyrning om cirka 100 kvadratmeter vardera på en tomt om cirka 1000 kvadratmeter var. Garage kan även ingå.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och ingår i ett område utpekade som Vattenanknutna kulturmiljöer Slöinge, Efra, Suseån.

Det finns inga andra kulturvärden utpekade på platsen och inte heller några utpekade naturvärden.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
436331 Situationsplan, 2021-06-09	X
436330 Ansökan, 2021-06-09	X
441701 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-07-12	
442973 Yttrande E-ON, 2021-08-03	
443040 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-08-05	
443408 Yttrande Swedegas AB, 2021-08-10	
441627 Yttrande Slöinge 2:28, 2021-07-12	
441874 Yttrande Tollastorp 2:3, 2021-07-14	
441876 Yttrande Tollastorp 2:3, 2021-07-14	
442613 Yttrande Slöinge 2:28, 2021-07-27	
442899 Yttrande Slöinge 6:4, 2021-08-02	
436332 Karta översikt, 2021-06-09	
440173 Bilder, 2021-07-02	

fortsättning § 291

440174 Projektbeskrivning, 2021-07-02

442974 Karta E.on, 2021-08-03

443583 Svar om avstyckning och funktion, 2021-08-12

440990 Remiss, 2021-07-07

440987 Underrättelse till sakägare, 2021-07-07

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: Slöinge 2:28 och Slöinge 6:4.

## § 292

### **Okome 2:3 S-2021-733**

#### **Beslut**

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 8 879 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning. Placeringen tar stöd i det kuperade landskapet och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och de har inte lämnat några synpunkter.

Ansökan avser avstyckning och nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och inom område för Riksintresse för kulturmiljövård och naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6§ och i närheten av områden som berörs av Naturvårdsprogrammet, nyckelbiotopområden och Natura2000 område.

Precis norr om den planerade tomten ligger en nyckelbiotop och ett område med betesmark med särskilda värden och ett område som omfattas av kommunens Naturvårdsprogram (område 52 Högvadsåns dalgång) men förslaget ligger utanför dessa områden.

Länsstyrelsen informerar om att Natura 2000-området Högvadsån ligger ca 200 meter väster och söder om planerad bebyggelse. Inga naturreservat berörs av förhandsbeskedet. Skogsbruksåtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska anmälas för samråd till Skogsstyrelsen av markägaren eller markägarens ombud.

Förhandsbeskedet är i överensstämmelse med ÖP 2.0s strategi 5: Skapa förutsättningar för bebyggelseutvecklingen på landsbygden. Köinge är en nod, där enligt ÖP 2.0, lämpligt lokaliserad bebyggelse ska skapa förutsättningar för bibehållen service. I närhet av den



## fortsättning § 292

tänkta avstyckningen (350 m) finns ett starkt kollektivtrafikstråk och bebyggelsen är tänkt att placeras invid annan fastighet med bostadshus och cirka 150 meter från befintlig gårdsmiljö. Översiktsplanen säger att tillkommande bebyggelse inte får hindra befintlig jordbruksverksamhet och avståndet bedöms som tillräckligt. Det är även så att den som väljer att bygga på landsbygden får i större utsträckning tåla exempelvis lukt, buller från jordbruksverksamhet eller flugor än de som bor i mer tätbebyggda bostadsområden.

Det tänkta förhandsbeskedet torde inte medföra en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård. Dock är det viktigt att en bedömning görs om åtgärden i hög utsträckning ansluter till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller volym, utformning och färgsättning i samband med bygglövsprövningen.

Platsen berörs av områden som i kommunens Översiktsplan ÖP2.0 utpekas som område med höga värden och ekologiskt känsligt. Bedömningen är att åtgärden inte har en betydande negativ inverkan på dessa värden så placeringen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och utanför nyckelbiotopområdet.

Miljöbalken 3 kap 4 § anger att Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den tänkta marken för exploatering är taxerad som bebyggd lantbruksenhet varför den omfattas av 3 kap 4 § MB och därmed får anses vara brukningsvärd. Det tänkta förhandsbeskedet ligger dock i anslutning till befintligt bostadshus och cirka 150 meter från befintlig gårdsmiljö, och kan ses som en komplettering till denna, varför förhandsbeskedet därmed skulle kunna omfattas av detta undantag.

Marken på den aktuella platsen används enligt sökandes far endast som passage för kreatur som ska förflyttas till betesmark och är bevuxen med björnbärssnår och gräs där den inte är upptrampad.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen upplyser om att aktuell placering ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Köinge vattenskyddsområde kan det komma att påverka vilken lösning för det enskilda avloppet som är lämplig på platsen. För inrättande av avloppsanläggning krävs tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Enligt föreskrifter för Köinge vattenskyddsområde får nyanläggning av brunn för enskild vattenförsörjning får inte ske utan tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Trafikverket har inget att erinra mot förslaget.

Vivab har inget att erinra mot förslaget.

## fortsättning § 292

### Upplysningar

Skogsbruksåtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön ska anmälas för samråd till Skogsstyrelsen av markägaren eller markägarens ombud.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

### Beskrivning av ärendet

Avstyckning och nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
434642 Situationsplan 1 tomt, 2021-05-31	X
434643 Situationsplan 2 infart, 2021-05-31	X
434644 Situationsplan 3 placering byggnader, 2021-05-31	X
425072 Ansökan, 2021-03-31	X
435638 Yttrande E.on Sverige, 2021-06-04	
436415 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-06-09	
436840 Yttrande Trafikverket, 2021-06-11	
437049 Yttrande VIVAB, 2021-06-14	
438096 Yttrande Kulturmiljö Halland, 2021-06-21	
437911 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-06-21	
438419 Yttrande Länsstyrelsen i Hallands län, 2021-06-23	
431979 Information från kommunekologen om förslag nr 1, 2021-05-12	

fortsättning § 292

443353 Svar om markens användning, 2021-05-31

439243 Bilder, 2021-06-29

434713 Underrättelse till sakägare, 2021-08-10

436382 Remiss, 2021-06-09

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 293

### Skällentorp 9:1 S-2021-1132

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas på fastigheten Skällentorp 9:1 på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaden ska vara välanpassad till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning. Det kan t ex innebära en dovare/mörkare färgskala.
3. Avgiften är 9 450 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden (maskinhall) med avseende på omgivningen och karaktären. Befintlig skogsbilväg ska användas så långt möjligt.

En eventuell framtida konvertering av maskinhall till bostad kräver bygglov för ändrad användning enligt PBL 9 kap 2§.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** framför att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och därför måste reningen av avloppsvatten göras enskilt. Rening av avloppsvatten kan ske på många olika sätt och åtgärder för rening bedöms i varje enskilt fall. Dricksvattentäkternas placering i förhållande till avloppsanläggningen kan påverka grad av skyddsnivå och möjligheterna till att anlägga enskilt avlopp. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen noterar att det finns ett befintlig enskild avloppsanläggning på fastigheten, som visserligen ligger ganska långt från hallens planerade placering. Vi anser att det inte är lämpligt att koppla maskinhallens avlopp till befintlig anläggning eftersom den anläggningen endast är dimensionerad för ett hushåll och anläggningen har redan idag tillskott av toalett/tvättstall i stallet.

Om maskinhallen ska förses med golvbrunn behöver utgående vatten renas innan det släpps ut till recipient. Innan installation av en oljeavskiljare eller annan rening sker ska miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kontaktas då det kan vara en anmälningspliktig åtgärd. Om maskinhallen byggs utan golvbrunnar eller liknande utsläppsmöjligheter av förorenat vatten har vi inget att erinra.

**Kommunstyrelsen** (Översiktsplan) framför att förhandsbeskedet är i linje med ÖP 2.0s strategi 5 (Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden) men möjligen

## fortsättning § 293

strider den mot strategi 1 (Planera för en hållbara samhällsutveckling). Det framgår inte av ansökan om befintlig mindre väg är tänkt att användas den största delen av biten till tänkt placering av maskinhall/bostad eller om en ny väg ska dras hela vägen till tänkt läge. Det kan inte hur ett hållbarhetsperspektiv anses vara hållbart att dra en fullständigt ny väg för en (1) tillkommande maskinhall/ bostad. Förhandsbeskedet är delvis i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten som för området anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Förhandsbeskedet tar inte värdefull jordbruksmark i anspråk (3 kap 4 § Miljöbalken).

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och har inte lämnat några synpunkter.

### Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

En eventuellt framtida konvertering av maskinhall till bostad kräver bygglov för ändrad användning enligt PBL 9 kap 2§.

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för en maskinhall. Enligt ansökan kan byggnaden på sikt kompletteras med omklädningsrum och pentry. Och på ytterligare sikt omvandlas till bostad.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
433881 Situationsplan, 2021-05-26	X
433880 Ansökan, 2021-05-26	X
440175 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-07-02	
441197 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-07-08	

fortsättning § 293

441214 Yttrande Hållbarhetsavdelningen korrigerad fil, 2021-07-08

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 294

### Laxen 31 S-2021-782

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9 164 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Tillbyggnad (17 m<sup>2</sup>) placeras på mark som enligt detaljplanen endast får bebyggas med uthus, garage o dyl.

Platsen omfattas av mycket höga bebyggelsehistoriska kulturvärden enligt riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6§ Miljöbalken). Tillbyggnaden till befintligt enbostadshus sker på gårdsmiljön och blir inte synlig i gaturummet vid S:t Lars Kyrkogata. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Fasaden utförs i stående träpanel i ljusgrå kulör och på taket läggs ljusgrå plåt. Takplåten ska utföras i matt utseende.

För fastigheten gäller detaljplan 266 lagakraftvunnen 1995-08-31.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 294

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Enklare teknisk beskrivning med konstruktionsritning för grund-, vägg- och takkonstruktion
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

**Åtgärden (grundläggning/grävning) kan kräva tillstånd av länsstyrelsen p.g.a. att marken är skyddad som fornlämning.**

Åtgärden kan kräva tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad (17 m<sup>2</sup>) till enbostadshus.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442609 Situationsplan, 2021-07-27	X
443718 Fasadritning, 2021-08-02	X
443719 Ansökan, 2021-08-02	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 295

### **Betongen 16 S-2021-1204**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av kontorsbyggnad, ombyggnad av del av befintlig byggnad samt solceller på stativ med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 20 731 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Enligt gällande detaljplan ska avstånd till fastighetsgräns vara minst 4,5 meter. Enligt situationsplanen placeras tillbyggnaden på ett avstånd av 3,1 meter respektive 3,8 meter till fastighetsgräns mot Betongvägen.

För fastigheten gäller detaljplan 180 lagakraftvunnen 1978-11-10.

Ärendet avser tillbyggnad (cirka 350 m<sup>2</sup>) av kontorsbyggnad med ytterligare kontor m.m. Befintlig kontorsdel byggs om till omklädningsrum och matsal.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 295

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning för tillbyggnaden
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser om- och tillbyggnad samt fasadändring (ny skylt). Tillbyggnaden utgör cirka 350 m<sup>2</sup>. Fasaden utförs i stående sinusplåt i ljusgrå kulör samt liggande band med planplåt. På fasaden mot Badhus-vägen sätts ny belyst skylt som är 4,5 meter lång. På taket av tillbyggnaden placeras solceller på stativ.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

435783 Situationsplan, 2021-06-04

435788 Fasadritning befintlig, 2021-06-04

#### **Tillhör beslut**

X

fortsättning § 295

435789 Fasadritning nordost, 2021-06-04	X
435790 Fasadritning sydväst, 2021-06-04	X
435786 Planritning, 2021-06-04	X
435785 Planritning befintlig, 2021-06-04	
435791 Sektionsritning, 2021-06-04	X
444309 Ritning solceller, 2021-08-19	X
435792 Takplan solceller, 2021-06-04	
435781 Ansökan, 2021-06-04	X
435782 Skrivelse, 2021-06-04	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 296

### Wirén 3 S-2021-857

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med 60 lägenheter samt carport, miljöhus och stödmurar med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 172 813 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Gällande detaljplan anger att endast källarlösa hus får uppföras. Avvikelsen består i att bostadshusen har en källarvåning som innehåller entré och förråd.

För fastigheten gäller detaljplan Vi51 lagakraftvunnen 2011-02-03.

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus i 6 respektive 9 våningar. Fasader utförs av tegel i gulaktig (Lichtbrons Gesinterd) och grå (grijs), Wienerberger. På taken läggs grå plåt (RAL7011) samt solceller i takfallen mot sydväst. Tak till carport förses med sedum. Fasadernas olika tegelkulör sätts med viss variation för att förstärka byggnadernas vertikalitet. Redovisad cykel- och bilparkering uppfyller kommunens gällande parkeringsnorm.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 296

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning (redan inlämnad)
- Redovisning av markförhållanden (inlämnad)
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt detaljplanen får befintlig stenmur i södra delen av fastigheten ej tas bort.

fortsättning § 296

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med 24 (Hus 3) respektive 36 lägenheter (Hus 2). Hus 2 uppförs i nio våningar och hus 3 i sex våningar.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
428038 Markplanering, 2021-04-19	X
428037 Situationsplan, 2021-04-19	X
428041 Marksektioner Hus 2, 2021-04-19	X
428042 Marksektioner Hus 3, 2021-04-19	X
428043 Marksektioner punkthus, 2021-04-19	X
443614 Plan-, fasad- och sektioneritningar komplementbyggnader, 2021-04-19	X
427992 Planritning Hus 2 våning 4-7, 2021-04-19	X
427994 Planritning Hus 2 våning 8-takplan, 2021-04-19	X
427997 Planritning Hus 3 takplan, 2021-04-19	X
427996 Planritning Hus 3 våning 4-vind, 2021-04-19	X
428040 Prinsipsektionsritning, 2021-04-19	X
427988 Ritning parkering, 2021-04-19	X
427998 Sektionsritning Hus 2, 2021-04-19	X
427999 Sektionsritning Hus 3, 2021-04-19	X
430472 Planritning Hus 2 våning 0-3, 2021-05-03	X
430473 Planritning Hus 3 våning 0-3, 2021-05-03	X
436720 Fasadritning Hus 2 väster norr, 2021-06-10	X
436721 Fasadritning Hus 2 söder öster, 2021-06-10	X
436716 Fasadritning Hus 3 söder öster, 2021-06-10	X
436718 Fasadritning Hus 3 väster norr, 2021-06-10	X
427977 Ansökan, 2021-04-19	X
427987 Brandskyddsbeskrivning, 2021-04-19	
427982 Geotekniska handlingar, 2021-04-19	
427984 Handlingsförteckning, 2021-04-19	

fortsättning § 296

427981 Rapport akustisk, 2021-04-19

427986 Ritningsförteckning, 2021-04-19

427989 Utrustningsförteckning, 2021-04-19

443615 Färg- och Materialbeskrivning, 2021-06-10

443774 Gestaltningsprogram, 2021-08-13

439698 5000 Avfall i byggprocessen, 2021-06-30

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 297

### Tröinge 6:75 S-2021-1146

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av industribyggnad samt skylt med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden. Se beslut SDB-2021-3481 i ärende S-2021-1330 för samhantering.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 12 306 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Gällande detaljplan anger högsta nockhöjd till 12,0 meter. Ansökan redovisar en mindre (125 m<sup>2</sup>) byggnadsdel som är 16,2 meter hög.

Bygglov avser tillbyggnad samt uppförande av belyst skylt om 1,5 x 10 meter.

För fastigheten gäller detaljplan Vi55 lagakraftvunnen 2016-05-21.

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad har sedan tidigare beviljats 2021-07-01 med beslutsnummer SDB-2021-3481 i ärende S-2021-1330.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.



## fortsättning § 297

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

**Handlingar som ska lämnas in innan startbesked, se beslut SDB-2021-3481 i ärende S-2021-1330.**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad om cirka 125 m<sup>2</sup> samt uppförande av belyst skylt om 1,5 x 10 meter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
439568 Situationsplan, 2021-05-27	X
437177 Situationsplan 2, 2021-06-14	X
439573 Fasadritning, 2021-05-27	X
439574 Fasadritning sydost, 2021-05-27	X
439575 Fasadritning sydväst - nordost, 2021-05-27	X
439571 Planritning plan 1, 2021-05-27	X
439572 Planritning plan 1, 2, 3, 2021-05-27	X
439570 Planritning plan 2, 2021-05-27	X
439569 Sektionsritning, 2021-05-27	X
439567 Ansökan, 2021-05-27	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 298

### **Skrea 18:65 S-2021-1001**

#### **Beslut**

1. Bygglövsbeviljas för tillbyggnad (uterum) av enbostadshus, enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ansökan om uppförande av plank **avslås** enligt 2 kap 6§ plan- och bygglagen.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden att bygga uterum godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan för uterum diarieförd 2021-06-14 fastställs.
6. Avgiften är 5 337 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Uppförande av plank om en högsta höjd av 1,8 meter avslås med stöd av 2 kap 6§ plan- och bygglagen. Planket föreslås uppföras mellan ett enbostadshus och ett flerbostadshus. I fastighetsgräns finns en planterad häck. Ett högre plank bedöms kraftigt förstärka ett visuellt avståndstagande och delvis utgöra ett främmande inslag i ett villaområde. Behov av att eventuellt dämpa ljudnivån utomhus bedöms ej heller finnas.

För fastigheten gäller detaljplan B60 lagakraftvunnen 2005-09-22.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 298

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad (uterum 20 m<sup>2</sup>) till enbostadshus samt uppförande av plank.

Ansökan om plank föreslås avslås.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
437040 Kontrollplan, 2021-06-14	X
434783 Situationsplan, 2021-05-31	X
430970 Ritning staket, 2021-05-06	X
434781 Fasad- och sektionsritning, 2021-05-31	X
434780 Fasadritning, 2021-05-31	X
434782 Planritning, 2021-05-31	X
436696 Skrivelse, 2021-06-10	

### **Skickas till**

Sökande med delgivningskvitto, fastighetsägare, sakägare

## § 299

### **Skogstorp 4:194, 4:195 m fl. S-2020-2281**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med 29 lägenheter med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden har godkänts sedan tidigare med stöd av 10 kap 23 § PBL enligt SDB-2021-3740 i ärende S-2020-2281.
3. Avgiften är 3 479 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Till tre radhus sker infart över mark som enligt detaljplan har markanvändningen PARK. På parkmark får inte finnas motorfordonstrafik, om inte det är avsett för parkens skötsel.

Bygglövslov för radhus har tidigare beviljats i beslut 2021-03-25 §125 ärende S-2020-2281. Startbesked har sedan tidigare beviljats i beslut SDB-2021-3740.

För fastigheten gäller detaljplan M92 lagakraftvunnen 1993-03-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

**Handlingar inför slutbesked har preciserats i beslutat start-besked SDB-2021-3740 i ärende S-2020-2281.**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 299

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en mindre justering av bilparkeringen till tre radhus. Bilplatser anläggs intill radhusen och infart kommer ske över mark som enligt detaljplanen är avsedd för PARK. Biltrafik får ej förekomma annat än till ändamål för parkmarken/grönområdet.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
438640 Situationsplan, 2021-06-23	X
438642 Situationsplan 2, 2021-06-23	X
438639 Ansökan, 2021-06-23	X
438641 Handlingsförteckning, 2021-06-23	
441294 Bilaga 1, 2021-07-08	
441293 Servitutsavtal, 2021-07-08	

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 300

### Skogstorp 1:35 S-2021-1048

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad, ändrad användning, ändrad fasad samt installation av eldstad med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 5 737 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område, men utanför samman-hållen bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på berörda riksintressen.

Platsen ligger låglänt utmed kusten och i direkt närhet till havet. Kommuners gjorda karteringar och simuleringar visar på betydande risk att påverkas av översvämning och stigande havsnivåer. Tillbyggnaden bedöms ske till en komplementbyggnad för framtidsboende och anpassas till befintlig färdig golvnivå på uthuset.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Skogstorp 1:41) anser att den nuvarande komplementbyggnaden är tillräckligt lång och med en tillbyggnad på 4,225 m skulle en del av vår utsikt skymmas. Min fru är konstnär och har sitt ateljérum med utsikt åt sydost och skulle således få horisontlinjen starkt beskuren (se bif. foto). Nuvarande komplementbyggnad har en fasad mot väster som saknar både fönster och dörrar, vilket är OK, men med ändrad användning är förslaget 3 st fönster modell större, ett modell mindre plus en dörr – vilket helt kommer att ändra byggnadens karaktär. Den tilltänkta byggnaden passar dessutom inte in i den befintliga miljön, där enkla fiskarbostäder/gårdar helst bör behålla sin ursprungliga karaktär vilket flera av våra grannfastigheter har gjort i samband med renovering/tillbyggnad. Den nuvarande takbeklädnaden på komplementbyggnaden är starkt ljusgrå, vilket innebär att vi får starka reflexer sommartid, skulle taket förlängas ytterligare med dryga 4 meter skulle reflexerna förstärkas.

## fortsättning § 300

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Prestandadeklaration eldstad/kamin

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning av komplementbyggnad från uthus till gäststuga. Byggnaden förlängs med cirka 4,2 meter. Fasader utgörs av vit träpanel och på taket läggs bandtäckt plåt i RAL 9006 (White aluminium).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
432003 Situationsplan, 2021-05-12	X
433775 Fasadritning, 2021-05-12	X

fortsättning § 300

432002 Plan- och sektionsritning, 2021-05-12	X
432000 Ansökan, 2021-05-12	X
439748 Yttrande Skogstorp 1:41, 2021-06-30	
439750 Bilder, 2021-06-30	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Sakägare med delgivning – Skogstorp 1:41



## § 301

### Långaveka 3:42 S-2021-1119

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-12 fastställs.
5. Avgiften är 5 737 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Enligt gällande detaljplan ska avstånd till fastighetsgräns vara minst 4 meter. Situationsplanen redovisar 3,5 meter.

Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på berörda riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan M112 lagakraftvunnen 2011-07-20.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 301

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL.  
Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad med ett uterum om cirka 17 m<sup>2</sup>.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443635 Kontrollplan, 2021-08-12	X
433712 Situationsplan, 2021-05-25	X
433716 Planritning, 2021-05-25	X
437387 Fasadritning, 2021-06-16	X
433711 Ansökan, 2021-05-25	X
433714 Grannegodkännande Långaveka 3:42, 2021-05-25	
443634 Avfall i byggprocessen, 2021-08-12	
443632 Teknisk beskrivning, 2021-08-12	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 302

### Dalkullan 1 S-2021-1199

#### Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för att uppföra skylt (1 stycken) med stöd av 2 kap 6§, 8 kap 1-3 §§ § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 8 568 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§, 8 kap 1-3 §§ PBL.

I *Riktlinjer för skyltning* (antaget av bygglövsnämnden 2020-06-25) anges att skyltningen ska underordna sig gatumiljöns och bebyggelsens utformning och skala. Vidare preciseras att skylt ska visa namn och/eller logotyp för den verksamhet som bedrivs.

På byggnaden finns redan idag en skylt som visar namnet på verksamheten. Föreslagen ny skylt har måtten 1,8 x 6,2 meter. Skylten bedöms ha ett budskap och en storlek som inte passar in på byggnaden och vid denna trafikintensiva plats.

För fastigheten gäller detaljplan 286 lagakraftvunnen 2003-04-24.

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av skylt med måtten 1,8 x 6,2 meter.

#### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
435676 Situationsplan, 2021-06-04	X
435675 Ansökan, 2021-06-04	X
435682 Skrivelse, 2021-06-04	
435681 Bilder, 2021-06-04	

#### Skickas till

Sökande med delgivningskvitto

## § 303

### **Kärreberg 3:147 Kärreberg 3:148 S-2021-524**

#### **Beslut**

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad av flerbostadshus med 3 lägenheter med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 27 418 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelserna sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § PBL.

Planavvikelse: Huvudbyggnad får inrymma en bostadslägenhet. Ansökan redovisar 3 lägenheter per huvudbyggnad.

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus. Fasader föreslås uppföras i stående träpanel behandlad med järnvitriol och på taket läggs röda pannor.

För fastigheten gäller detaljplan Ve21 lagakraftvunnen 1983-05-18.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. **Sakägare (Kärreberg 3:138)** framför att ser området som ett villaområde. Det är redan idag mycket trafikerat. Istället för två hushåll blir det sex hushåll som ska samsas på de smala gatorna med resten av fastigheterna. Mycket folk på liten yta med all den risk det är för alla barn som ska ta sig till buss och skola. Annan **sakägare (Kärreberg 3:85)** framför att Vessigebro är ett attraktivt samhälle där flertalet villatomter sålts och bebyggts under de senaste tio åren. Vi bestrider att ovannämnd fastighet, samt även fastigheten Kärreberg 3:148 med adress Forsvägen 27, bebyggs med ett flerbostadshus om tre lägenheter per tomt. Vi anser det inte som en ”liten avvikelse från detaljplan” utan en större avvikelse. Trafiken i området kommer öka betydligt med flertalet extrahushåll utöver detaljplan, vilket vi som boende på området anser högst opassande då detta är ett villaområde. Att bebygga dessa relativt små tomter med flerbostadshus gör området mindre attraktivt. Inom snar framtid kommer Västkuststugan bygga 40 stycken nya lägenheter på Järnvägsgatan i Vessigebro, så någon brist på lägenheter lär det inte bli. Men om intresse finns för PE Fastigheter bör det finnas lämpligare tomter att bebygga. Se vidare yttrandet i sin helhet.

**Sakägare (Kärreberg 3:141)** framför att området från början är planerat för villatomter så jag tycker att det ska förbli så. Detta har alltid varit ett väldigt lugnt och fint område i Vessigebro med inte allt för mycket trafik. Vilket är väldigt bra med tanke på att här bor

## fortsättning 0

väldigt många barn som är ute och leker mycket. Istället för att bara bygga till 2 st. hushåll (som tomterna är tänkta till) så kommer där nu bli 6 st. istället, vilket kommer resultera i bl.a. mycket mer trafik och det förstör hela tjusningen med att detta ska vara ett villaområde för enskilda hushåll.

**Sakägare (Kärreberg 3:86)** framför att det är ledsamt med det planerade bygget på Forsvägen, då man frångår detaljplanen där dessa två tomter är villatomter. Istället för två hushåll med två bilar var, skulle det bli sex hushåll med en eller två bilar var. Det blir mycket mer trafik och ljud som alla på Forsvägen kommer drabbas negativt av. För de angränsande villorna och radhusen blir det en ökad insyn i våra trädgårdar och fönster Problematiken är dock större än så. Vessigebro är en liten landsortsby med väldigt mycket natur runtomkring. När man planerar bostäder för att Vessigebro ska växa så är det önskvärt att göra det på ett sätt som är lämpligt för en landsortsby. Med det menar vi att en viss luftighet behöver bibehållas i området. Då är det inte enbart av värde att man behåller gamla planer utan även att man reviderar dem i en humanare och mer hållbar riktning. Vi tänker att på Forsvägen behöver vi ha någon plats där det inte är bebyggt som gör att det är mer trivsamt att bo här. Då detta område består av en mycket stor andel barnfamiljer så behövs det någon plats där barnen kan leka och samlas och spela fotboll. Den tomtmark som Ni planerat att bygga på skulle vara en möjlighet att behålla som parkyta. Då kunde barn, både små och stora gå dit på någon minut och lite större barn gå dit själva utan att behöva ta sig över till Platåvägen.

Vårt förslag är att Ni bygger de två trelägenhetshusen på en annan plats i Vessigebro. Vi förstår givetvis att Ni behöver tänka på kostnader, och att bygga på ett ställe där en luftighet kan bevaras skulle kanske orsaka ett grundarbete med både mark, vatten och el. Dock så finns det mycket att vinna även för Falkenbergs kommun om man kan bibehålla Vessigebro med en rymd som är olik stadens. Hyresbostädernas värde och trivsselfaktor blir högre när det, i stället för bostadshus och villor, finns natur runtomkring. Villaområdets befolknings trivsel bibehålls liksom villatomternas lägesvärde. Ni kan då stolt omnämna Vessigebro som en ort vars särart som trivsam landsort Ni värnar. Blir Vessigebro omnämnd och populär på ett så positivt sätt så innebär det att Falkenbergs kommun blir populär för hållbara humanestetiska värderingar. Man behöver tänka sig för vad man gör och gör man det så visar man en humanare sida och villighet att bevara det som är bra och bygga på ett sätt som är bra för många som nu bor och många som kommer att flytta till Vessigebro.

Det har även kommit in synpunkter från andra fastighetsägare i området som inte bedöms vara sakägare: Kärreberg 3:142, Kärreberg 3:143 och Kärreberg 3:145.

Vid nämndssammanträde den 17 juni 2021 återremitterades ärendet p.g.a. önskemål om bearbetning av fasaderna (t ex fönsterstorlek/fönstersättning) och att träfasaden skulle ges en målad färg. Järnvitriol med dess naturligt grånande fasad bedömdes enligt 2 kap 6§ samt 8 kap 1§ plan- och bygglagen inte vara tillräcklig anpassning till stadsbilden på platsen och intresset av god helhetsverkan i villaområdet.

## fortsättning 0

Sökande har inkommit med skrivelse (2021-06-23) och anför att de inte förstår kritiken av val av fasad eller fönstersättning. Vid en titt i streetview (red. gatubilder) på områden som Västra gårdet, Skrea stationssamhälle, Stafsingestrand, Mannaberg och Skrea strand finns järnvitriolfasader i alla miljöer. Angående fönstersättning har vi följt alla regler vad gäller ljusinsläpp och fönsterplacering. Vi vill hålla en rak linje och inte blanda olika bröstningshöjder samt att det underlättar i materialinköp och konstruktion på husfabrik. Vi anser att vi valt ett miljövänligt och underhållsfritt material till fasader. Vi önskar att bygglövsnämnden kan ta en ytterligare titt och förhoppningsvis komma fram till samma sak.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två hus (å 200 m<sup>2</sup>) med totalt sex marklägenheter. Fasaden utförs av stående träpanel som behandlas med järnvitriol och på taket läggs röda betongpannor.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
426461 Situationsplan 1, 2021-04-08	X
426462 Situationsplan 2, 2021-04-08	X
421354 Fasadritning, 2021-03-09	X
421355 Plan- och sektionsritning, 2021-03-09	X
421352 Ansökan, 2021-03-09	X
432249 Yttrande Kärreberg 3:138, 2021-05-17	
432373 Yttrande Kärreberg 3:138, 2021-05-17	
432386 Yttrande Kärreberg 3:141, 2021-05-17	
432283 Yttrande Kärreberg 3:85, 2021-05-17	
432668 Yttrande Kärreberg 3:86, 2021-05-18	
444314 Skrivelse återremiss, 2021-06-23	
429213 Underrättelse till sakägare, 2021-04-27	

### Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

fortsättning 0

## **Kärreberg 3:159 S-2021-841**

### **Beslut**

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad av flerbostadshus med 2 lägenheter med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 20 563 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6 § samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Bygglov kan inte beviljas då avvikelsen sammantaget inte kan bedömas som en liten avvikelse 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Planavvikelse: Detaljplanen anger att huvudbyggnad får högst inrymma en bostadslägenhet. Ansökan redovisar två lägenheter.

Ansökan avser uppförande av ett parhus i ett plan. Fasader utförs i stående träpanel som behandlas med järnvitriol och på taket läggs röda pannor.

För fastigheten gäller detaljplan Ve21 lagakraftvunnen 1983-05-18.

**Kända sakägare** med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Sakägare (Kärreberg 3:163) framför att området är ett villaområde och ska fortsätta vara så. Är det dessutom till för uthyrning är jag ännu mer emot det, för vill inte ha människor som kommer och går. Detta är ett tryggt område för familjer och pensionärer och ska fortsätta vara så. Sakägare (Kärreberg 3:163) framför att ansökan gäller en byggnad med 2 lägenheter och anser att om detaljplanen säger att detta området ska vara ett villaområde, så ska det vara ett villaområde. Känns tråkigt med uthyrningsbostäder mitt i villaområdet fullt med barnfamiljer. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Vid nämndssammanträde den 17 juni 2021 återremitterades ärendet p.g.a. önskemål om bearbetning av fasaderna (t ex fönsterstorlek/fönstersättning) och att träfasaden skulle ges en målad färg. Järnvitriol med dess naturligt grånande fasad bedömdes enligt 2 kap 6§, 8 kap 1§ plan- och bygglagen inte vara tillräcklig anpassning till stadsbilden på platsen och intresset av god helhetsverkan i villaområdet.

Sökande har inkommit med skrivelse (2021-06-23) och anför att de inte förstår kritiken av val av fasad eller fönstersättning. Vid en titt i streetview (red. gatubilder) på områden som västra gårdet, skrea stationssamhälle, stafsingstrand, mannaberg och skrea strand finns järnvitriolfasader i alla miljöer. Angående fönstersättning har vi följt alla regler vad gäller ljusinsläpp och fönsterplacering. Vi vill hålla en rak linje och inte blanda olika bröstningshöjder samt att det underlättar i materialinköp och konstruktion på husfabrik. Vi



## fortsättning 0

anser att vi valt ett miljövänligt och underhållsfritt material till fasader. Vi önskar att bygglövsnämnden kan ta en ytterligare titt och förhoppningsvis komma fram till samma sak.

### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tvåbostadshus. Gällande detaljplan anger att huvudbyggnad får inrymma en bostadslägenhet. Fasaderna utförs i stående träpanel som behandlas med järnvitriol och på taket läggs röda betongpannor.

### Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
427605 Situationsplan, 2021-04-16	X
427602 Fasadritning, 2021-04-16	X
427604 Plan- och sektionsritning, 2021-04-16	X
427647 Ansökan, 2021-04-16	X
429794 Yttrande Kärreberg 3:163, 2021-04-29	
429796 Yttrande Kärreberg 3:163, 2021-04-29	
438646 Skrivelse återremittering, 2021-06-23	
429244 Underrättelse till sakägare, 2021-04-27	

### Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 304

### Jakten 22 S-2021-869

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-21 fastställs.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Avgiften är 9 935 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Enligt gällande detaljplan ska komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Situationsplanen redovisar ett avstånd på 0,3 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden beskrivna i Stadens yttre årsringar (2005). Åtgärden bedöms inte påtagligt skada dessa kulturvärden eller inkräkta på berörda riksintressen.

För fastigheten gäller detaljplan 292 lagakraftvunnen 2005-08-25.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning 0

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan slutbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en carport om cirka 20 m<sup>2</sup>. Avvikelsen utgörs av att carport placeras närmare gräns än i detaljplan reglerade 1 meter. Avståndet till fastighetsgräns är 0,3 meter.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
428295 Kontrollplan, 2021-04-21	X
433395 Situationsplan, 2021-05-24	X
431021 Plan-, fasad och sektionsritning, 2021-05-06	X
428291 Ansökan, 2021-04-21	X
443339 Avfall i byggprocessen, 2021-08-09	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 305

### Hjulet 5 S-2017-1767

#### Beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring och lokalanpassning enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Separat tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL. Tekniskt samråd har sedan tidigare hållits 2019-09-19 i ärende med diarienummer S-2017-1767 avseende denna åtgärd.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-04-08 som fastställts i startbesked § SDB-2019-2574 i ärende S-2017-1767 fastställs även för denna åtgärd.
5. Avgiften är 2 221 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

De ändringar av befintligt bygglovsbeslut § 100 2018-03-22 i ärende S-2017-1003 som avses utföras bedöms som bygglovspliktiga enligt plan- och bygglagen, PBL/plan- och byggförordningen, PBF.

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

För fastigheten gäller detaljplan 331 lagakraftvunnen 2015-03-04.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 305

**Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked är beslutade i interimistiskt slutbesked SDB-2021-3487 i ärende S-2017-1767.**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en ändring av befintligt bygglovsbeslut § 100 2018-03-22 i ärende S-2017-1003. Ändringen består i anpassning av entrédörr mot norr och ny utrymningsdörr samt anpassning av butikslokaler till gym.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
441322 Fasadritning, 2021-07-09	X
441320 Fasadritning nordost, 2021-07-09	X
441321 Fasadritning sydost, nordost, norr och nordväst, 2021-07-09	X
441323 Planritning, 2021-07-09	X
376027 Planritningar, 2020-04-01	X
441319 Ansökan, 2021-07-09	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 306

### **Skrea 5:91 S-2020-1451**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för uppförande av plank med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-11-06 fastställs.
5. Avgiften är 8 066 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planken är delvis placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B71 lagakraftvunnen 2012-02-16.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Uppllysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

fortsättning § 306

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan sker i efterhand för uppförande av plank. Planken är utförda i tryckimpregnerat trä.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
441786 Tjänsteskrivelse, 2021-07-13	
403634 Kontrollplan, 2020-11-06	X
433424 Situationsplan, 2021-05-21	X
433425 Situationsplan del 3, 2021-05-21	X
433426 Situationsplan del 4, 2021-05-21	X
393993 Ritning, 2020-09-01	X
393994 Ansökan, 2020-09-01	X
434822 Bild, 2021-06-01	X
410002 Bilder från besök 2020-05-26, 2020-12-16	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 307

### **Bonden 3 S-2021-349**

#### **Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov med avvikelser från och med 2021-09-01 till och med 2023-12-31 beviljas för ändrad användning enligt 9 kap 31c och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 14 § PBL.
5. Avgiften är 12 603 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms tillgodose ett sådant allmänt intresse samt utgör ett sådant användningsområde som utgör ett lämpligt komplement till det som bestämts i detaljplanen som avses i 9 kap 31c § PBL.

Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 33 § PBL. Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Planavvikelser: Två bostadslägenheter ska inredas där det endast tillåts hotellverksamhet.

För fastigheten gäller detaljplan 244 lagakraftvunnen 1992-03-19.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).



## fortsättning § 307

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden;**

- Kontrollplan
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande avser att låta två lägenheter i hotellbyggnaden utgöra möjlighet för permanent boende i väntan på en detaljplaneändring.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442417 Tjänsteskrivelse, 2021-07-23	
426905 Sektionsritning, 2021-04-13	X
433178 Planritning, plan 1, 2021-05-21	X
419081 Ansökan, 2021-02-19	X
426909 Skrivelse, 2021-04-13	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 308

### **Olofsbo 1:61 S-2021-748**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-04-14 fastställs.
5. Avgiften är 9 935 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår för komplementbyggnaden till 33 kvadratmeter mot tillåtna 30 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 308

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad. Byggnaden uppförs med stående träpanel som målas i röd NCS-kulör S 4550-Y50R, taket bekläs med plåt i svart kulör. Dörrar och fönster är i vit standardkulör.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
427154 Kontrollplan, 2021-04-14	X
434167 Situationsplan, 2021-05-19	X
434168 Ritningar, 2021-05-19	X
425394 Ansökan, 2021-04-01	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 309

### **Holmarör 1:5 S-2021-260**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 17 447 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Placeringen är parallellt utmed men cirka 60 meter från Kustvägen/Kattegattleden.

Åtgärden bedöms inte föranleda detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap och 4 kap 1-8 §§ miljöbalken (1998:808), MB ska tillämpas enligt 2 kap 2§ PBL.

Enligt 2 kap 6§ punkt 1 PBL ska byggnader och bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden innebär ianspråktagande av jordbruksmark. Jordbruksmark är av nationell betydelse och omfattas av 3 kap 4§ MB vilket innebär att jordbruksmark endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk.

Platsen omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust enligt 4 kap 2 och 4 §§ MB. Enligt 4 kap 2§ MB ska, inom Hallands kustområde, turismens och

## fortsättning § 309

friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Enligt 4 kap 4§ MB får inom kustområden fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna. Bestämmelserna i 4 första stycket 2 och 2-6§§ MB ska inte utgöra något hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet enligt 4 kap 1§ andra stycket MB.

Åtgärden bedöms med dess placering utgöra en komplettering till befintlig gårdsmiljö. En placering parallellt utmed infartsvägen bedöms inte påtagligt försämra landskapsbilden och bildar en mer kringbyggd gård. Fritidshusets utformning bedöms efterlikna huvudbyggnaden på gården och får ett stöd i den byggnaden samt i ekonomibygnaden bakom.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till hållbarhetsavdelningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

**Hållbarhetsavdelningen** skriver sammantaget i sitt yttrande att bedömning det är svårt att göra en entydig bedömning om åtgärden stridet mot miljöbalken. Ett övervägande behöver göras om riksintresset för området kan tåla utvecklingen av det lokala näringslivet.

**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen** skriver i sitt yttrande om möjligheten att anlägga enskilt avlopp och dricksvattentäkt.

Sökande har bemött detta yttrande med att de har en anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

### Upplysningar

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 309

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus som är 73,5 kvadratmeter stort. De är tänkta att uppföras med stående träpanel som målas vit med NCS-kulör NCS S 0500-N samt betongpannor i svart kulör. Kamin/eldstad omfattas inte av ansökan.

Ansökan gällde från början tre stycken fritidshus, det är det som remissinstanserna yttrat sig om. Efter de remissvar och beredningens ställningstagande utefter dem har sökande ändrat sig till nu aktuella ansökan.

fortsättning § 309

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
427907 Situationsplan, 2021-04-19	X
427908 Fasadritning, 2021-04-19	X
427909 Planritning, 2021-04-19	X
427910 Sektionsritning, 2021-04-19	X
427906 Ansökan, 2021-04-19	X
420493 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-03-04	
421203 Yttrande Hållbarhetsavdelningen, 2021-03-08	
420773 Skrivelse, svar på yttrande, 2021-03-05	
418155 Färg- och materialbeskrivning, 2021-02-19	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 310

### Ugglarp 2:108 S-2021-578

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta Plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 19 731 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Detaljplanen tillåter att fastigheten maximalt bebyggs med 100 kvadratmeter för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter för komplementbyggnad, som ska sammanbyggas med huvudbyggnaden. Totalt får fastigheten bebyggas med 130 kvadratmeter. Inlämnat förslag redovisar en byggnadsarea på totalt 150,13 kvadratmeter. Huvudbyggnaden 123,53 kvadratmeter och komplementbyggnaden 26,6 kvadratmeter. Åtgärden avviker från den totala byggnadsarean med 15,5% och mot den specifika arean för huvudbyggnaden med 23,5%.

För fastigheten gäller detaljplan Å53 lagakraftvunnen 1971-03-03.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.



## fortsättning § 310

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus med en carport som sitter ihop med huset. Byggnaden uppförs i trästomme med stående träpanel som ska brännas. Taket bekläs med

fortsättning § 310

zinkplåt. Fönstren är aluminiumbeklädda träfönster i mörkgrå RAL-kulör 7012, dörr är i trä med samma kulör.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

441437 Tjänsteskrivelse, 2021-07-09

434874 Situationsplan, 2021-05-31

X

434872 Fasadritning, 2021-05-31

X

434873 Planritning, 2021-05-31

X

434871 Sektionsritning, 2021-05-31

X

434875 Ansökan, 2021-05-31

X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 311

### **Bälshult 2:12 S-2021-997**

#### **Beslut**

1. Bygglov beviljas för ändrad användning samt uppförande av radiomast med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-21 fastställs.
5. Avgiften är 7 919 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har genom ett yttrande meddelat att de inte har några synpunkter på åtgärden.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 311

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen och masten får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av en radiomast samt ändrad användning av ekonomibyggnad till komplement till bostaden med gästrum och amatörtrum för radiosändning.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442359 Kontrollplan, 2021-07-21	X
431871 Situationsplan, 2021-05-12	X
430926 Fasadritning, 2021-05-06	X
430928 Fasadritning södra, 2021-05-06	X
430927 Fasadritning öster, 2021-05-06	X
432659 Planritning, 2021-05-18	X
430925 Ansökan, 2021-05-06	X
442764 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2021-07-29	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 312

### **Olofsbo 2:4 S-2021-989**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-26 fastställs.
4. Avgiften är 9 735 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planket är placerat helt på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M110 lagakraftvunnen 2009-06-17.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Fastighetsägaren till fastigheten Olofsbo 2:41 har lämnat in synpunkter och anser att planket bör byggas runt hela fibernoden om det finns risk för buller från fibernoden då den ligger nära hans fastighet. Sökande har bemött detta yttrande med att bullret förekommer från de fläktar som sitter på andra sidan fibernoden, därav plankets placering. Några andra fastighetsägare har inte haft några synpunkter. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 312

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av plank. Planket är 8,40 meter långt i nordöst, 4,80 meter åt nordväst och sydöst. Planket ska vara 3,50 meter högt och ska målas i en mörkgrå kulör RAL 7016.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
445240 Kontrollplan, 2021-08-26	X
436935 Situationsplan, 2021-06-14	X
430739 Ritning, 2021-05-05	X
430737 Ansökan, 2021-05-05	X
442552 Yttrande Olofsbo 2:41, 2021-07-26	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare  
Sakägare till Olofsbo 2:41 - delgivning

## § 313

### **Boberg 3:83 S-2021-1386**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad fasad samt uppförande av stödmur med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplaner diarieförda 2021-07-26 fastställs.
5. Avgiften är 6 594 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Stödmuren är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B65 lagakraftvunnen 2008-10-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

## fortsättning § 313

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll av stödmuren

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av en stödmur för att kunna anordna en parkering för fastighetens behov. Fastigheten har relativt stora nivåskillnader och stödmuren kommer att vara 1,10 meter på det högsta stället inne på tomten. Stödmuren uppförs med L-stöd som ska bekläs med cortenplåt. Ansökan omfattas även om en fasadändring för ommålning av huset på fastigheten. Det ska målas i NCS-kulör S8500-N.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442455 Kontrollplan, fasad, 2021-07-26	X
442456 Kontrollplan, mur, 2021-07-26	X
440091 Situationsplan, 2021-07-02	X
440093 Sektionsritning, 2021-07-02	X
440090 Ansökan, 2021-07-02	X
440094 Färg- och materialbeskrivning, 2021-07-02	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare



## § 314

### Ullared 8:5 S-2021-1092

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelser beviljas för säsongsuppställning av kiosk med stöd av 9 kap 9 och 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller varje år mellan 1 juni och 30 september utan ny prövning under förutsättning att det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.
3. Startbesked medges för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap 23§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-23 fastställs.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Avgiften är 6 023 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL. Åtgärden bedöms ha en sådan säsongskaraktär som avses i 9 kap 9§ PBL.

Planavvikelser: Placeringen är helt på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan U33 lagakraftvunnen 1998-12-17.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Synpunkter har lämnats in från fastighetsägaren till fastigheterna Ullared 1:24, 7:8 samt 2:12. Synpunkter har även lämnats in från verksamhetsutövarna på ovan nämnda fastigheter. De är samstämmiga i sina synpunkter att det är ostädat på fastigheten och ytterligare verksamhet med försäljning ökar risken för mer skräp.

Sko-boo som har sin verksamhet på fastigheten Ullared 2:12 motsätter sig bygglov då skyltar och dyligt i anslutning till vagnen står i vägen för deras infart för varuleverans.

Ullareds samfällighetsförening har även de lämnat in synpunkter om att fastigheten är ostädat och att det är tråkigt då de värnar om att Ullareds samhälle ska vara fint både för samhällets skull men även för kommunens.

Sökande har bemött detta genom att skicka in bilder, daterade 2021-08-16 på att de har städat upp på fastigheten.

## fortsättning § 314

Skyltarna är inget som omfattas av ansökan men uppsatta skyltar får trots det inte vara störande eller ställas upp på någon annans fastighet utan fastighetsägarens tillstånd.

Övriga sakägare har inte haft några synpunkter. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser uppställande av en kiosk under framförallt sommarmånaderna.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442435 Kontrollplan, 2021-07-23	X
439349 Situationsplan, 2021-06-29	X
432840 Ansökan, 2021-05-19	X
442984 Yttrande Ullared 1:142, 2021-08-04	
443062 Yttrande Ullared 2:12, 2021-08-05	
443473 Yttrande Ullared 1:24, 2021-08-10	
443537 Yttrande Ullared 1:24, 2021-08-10	
443483 Yttrande Ullared 2:12, 2021-08-10	
443489 Yttrande Ullared 2:12, 2021-08-10	
443486 Yttrande Ullared 7:8, 2021-08-10	
440249 Skrivelse, 2021-07-01	X

fortsättning § 314

443474 Bilaga till yttrande Gekås, 2021-08-10

443538 Bilaga till yttrande Ullared 1:24, 2021-08-10

443797 Skrivelse, 2021-08-16

432850 Bild, 2021-05-19

X

443471 Bilder, 2021-08-10

443611 Bilder, 2021-08-11

443610 Skrivelse, 2021-08-11

443686 Skrivelse, 2021-08-12

443689 Skrivelse, 2021-08-13

443798 Bilder, 2021-08-16

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare, ägare till fastigheterna Ullared 1;24, 2:12 och 7:8 med delgivningskvitto

## § 315

### Lastlyckan 4 S-2021-1172

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad fasad samt uppförande av plank med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-23 fastställs.
5. Avgiften är 4 309 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Planket är placerat på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Huset är med i riksantikvarieämbetets bebyggelseregister och är klassad som en klass B byggnad vilket har ett högt värde och ska varsamt renoveras och tas om hand. Ändringen som inglasningen innebär bedöms ske på ett varsamt sätt i förhållande till byggnadens säregna värden. Plankets utformning bedöms passa bra ihop byggnaden och dess tidsepok.

För fastigheten gäller detaljplan 235 lagakraftvunnen 1990-05-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 315

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändrad fasad som innebär inglasning av veranda som idag har ett tak. Ansökan avser även uppförande av ett plank i tomtgräns mot parkeringen på fastigheten Lastlyckan 5. Planket ska uppföras i stående träribbor som är 4,5 centimeter med mellanrum om 4 centimeter. Planket ska målas i samma gröna kulör som husets dekorfärger är i, topparna på planket ska vara vita.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442454 Kontrollplan, 2021-07-23	X
440238 Situationsplan, 2021-07-02	X
434885 Fasadritning norr, 2021-05-31	X
434884 Fasadritning väster, 2021-05-31	X
434886 Ritning, 2021-05-31	X
434887 Ansökan, 2021-05-31	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 316

### Ugglarp 3:52 S-2021-1051

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta plan- och bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 14 019 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Nybyggnad av enbostadshus om 250 kvadratmeter byggnadsarea och en komplementbyggnad i form av garage om 50 kvadratmeter.

För fastigheten gäller detaljplan Å103 lagakraftvunnen 2011-11-10 i vilken följande bestämmelser gäller:

*Markens nuvarande höjdläge skall bibehållas så långt möjligt. Höjdsättning skall ske så att stora och för området främmande slänter eller stödmurar undviks. Byggnaderna är placerade på en plushöjd på 12 meter vilket bedöms kräva så små ingrepp som möjligt i det nuvarande höjdläget på fastigheten.*

*Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 m från tomtgräns, garage och uthus minst 3,0 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmarg och garageport. Huvudbyggnaden ligger som närmast 6,8 meter från fastighetsgränsen och garaget ligger 6,0 meter från fastighetsgränsen. Det finns gott om plats för uppställning av bilar.*

*Den totala längden för huvudbyggnad och garage/komplementbyggnad får ej överstiga 18 meter i nord-sydlig riktning. Huvudbyggnad och garage ligger omlott med varandra och huvudbyggnadens fasad ihop med garagets utskjutande del mäter sammanlagt 17,9 meter i nord-sydlig riktning.*

## fortsättning § 316

*Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter och högsta nockhöjd är 5,5 meter. Förslaget har en byggnadshöjd om 3,2 meter bedömd längs den östra fasaden som vetter ut mot gatan och en nockhöjd om 5,45 meter.*

*Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter och högsta nockhöjd är 4,5 meter. Förslaget har en byggnadshöjd om 3,0 meter mätt längs den östra fasaden mot gatan och en nockhöjd om 3,5 meter.*

*Färgsättning skall vara samordnad, en dämpad färgskala skall tillämpas. Tegel får inte användas som fasadbeklädnad. För att undvika reflektioner tillåts endast matta takmaterial. Stilen på den omgivande bebyggelsen är modern och stilren med raka linjer och varierande takform. Dock utgörs fasaderna av träfasader så där skiljer sig förslaget från den befintliga bebyggelsen.*

Föreslaget takmaterial är torv/sedum och fasadmaterialet ska utgöras av Cor-Ten. Fasaden i kombination med takmaterialet, där både tak och fasad är av naturliga material, bedöms kunna knyta an till den omgivande bebyggelsen, miljön och landskapet tack vare att stålet med tiden intar en rostig, matt yta som stämmer väl med detaljplanens krav på en samordnad, dämpad färgskala. Takmaterialet är, precis som detaljplanen kräver, matt.

### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras något vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas, enligt geoteknisk undersökning utförd 2006-10-17, som lågriskområde för markradon. Lokala variationer kan dock förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund. För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

## fortsättning § 316

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Kontakta VIVAB för anmälan av anslutning till kommunalt v/a.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av enbostadshus om 250 kvadratmeter byggnadsarea och en komplementbyggnad i form av garage om 50 kvadratmeter. I bostadshuset finns en gästdel med sovrum, kök och badrum och möjlighet till tvätt. Denna del nås via en innerdörr från den större bostadsdelen men även via en egen entrédörr.

Fasaderna utgörs av Cor-Ten och takmaterialet av torv/sedum.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
440853 Situationsplan, 2021-07-07	X
440854 Fasadritning norr och öster, 2021-07-07	X
440857 Fasadritning söder och väster, 2021-07-07	X
440855 Planritning, 2021-07-07	X
440858 Sektionsritning bostad, 2021-07-07	X
443893 Plan- fasad- och sektionsritning garage, 2021-08-16	X



fortsättning § 316

432027 Ansökan, 2021-05-12	X
436151 Bilder Ugglarp 3:52 med omgivning, 2021-06-08	
443616 Om materialval exteriör, 2021-08-11	
444240 Referensbilder Cor-Ten original, 2021-08-19	

**Skickas till**

Sökande/ fastighetsägare, kontrollansvarig.

## § 317

### Taxen 4 S-2021-1011

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad enbostadshus, rivning befintlig del av byggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av garagedel av befintligt byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-05-07 samt att kontrollplan för rivning diarieförd 2021-05-07 fastställs.
6. Avgiften är 5 737 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden avser rivning av ett befintligt garage och uppförande av en tillbyggnad på bostadshuset i form av ett växthus om 18,5 kvm.

Planavvikelser: Sammanlagd byggnadsarea blir 164,8 kvadratmeter där detaljplanen medge 150 kvm och avståndet till tomtgränsen 1,95 m där det ska vara 4,5 m.

För fastigheten gäller detaljplan 148 lagakraftvunnen 1974-02-14.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Räddningstjänstens bedömning vad gäller brandspridning mellan fastigheter i det här fallet med givna förutsättningarna och omfattning är att det inte ska vara några problem att bevilja bygglov.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

## fortsättning § 317

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan tillbyggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Åtgärden avser rivning av ett befintligt garage och uppförande av en tillbyggnad på bostadshuset i form av ett växthus om 18,5 kvm.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
431173 Kontrollplan, 2021-05-07	X
443366 Kontrollplan rivning, 2021-05-07	X
431171 Situationsplan rivning, 2021-05-07	X
436833 Situationsplan, 2021-06-11	X
431215 Planritning rivning, 2021-05-07	X
437995 Fasadritning, 2021-06-21	X
431169 Ansökan, 2021-05-07	X
431211 Plan-och fasadritningar och konstruktionsbeskrivning, 2021-05-07	
438178 Bekräftar fasadritningen, 2021-06-21	
437916 Information från Räddningstjänsten, 2021-06-21	
438003 Om växthusets användning, 2021-06-21	
439631 Underrättelse till sakägare, 2021-08-10	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 318

### **Slöinge-Perstorp 1:44 S-2021-984**

#### **Beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2021-09-01 till och med 2031-08-30 beviljas för tidsbegränsat bygglov parkeringsplatser enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 6251 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats med plats för 61 bilar. Den sökta perioden sträcker sig från 2021-09-01 till 2031-08-30.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men delvis inom sammanhållen bebyggelse.

Det finns inga utpekade naturvärden på platsen men det finns ett utpekat kulturvärde i form av en mindre fornlämning. Sökande får därför kontakta Länsstyrelsen vad gäller den.

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år.

Sökande uppger att parkeringen till viss del behövs under pågående byggnation då delar av tomtens som i dag används som parkering upptas av bodar och materialupplag. På sikt kommer parkeringen att lösas med ett nytt planarbete som kommer att ta ett helhetsgrepp på området. Återställning av parkeringen är relativt enkel då utlagt bärlager schaktas bort och tidigare borttagen matjord läggs tillbaka. Inga tunga transporter ska ske på parkeringen. De intill liggande bebyggda fastigheterna är uppköpta av sökande.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det är viktigt att dagvatten omhändertas på ett sätt så att hanteringen inte riskerar människors hälsa eller miljön negativt. Det innebär bland annat att dagvatten inte får ledas till närliggande fastigheten och belasta deras

## fortsättning § 318

fastigheter mm. Dagvatten-anläggningar utanför detaljplanelagt område är dock inte anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Anläggandet av parkeringen bör ske så att närboende inte störs av det buller från parkeringsverksamheten.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden;

- Kontrollplan
- Redovisning av bärlagrets uppbyggnad
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats med plats för 61 bilar. Den sökta perioden sträcker sig från 2021-09-01 till 2031-08-30.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men delvis inom sammanhållen bebyggelse.

### Underlag för beslut

#### Handling

430708 Situationsplan, 2021-05-05

430707 Ansökan, 2021-05-05

444937 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförvaltningen 2021-08-24

435104 Yttrande Slöinge-Perstorp 1:29, 2021-06-02

#### Tillhör beslut

X

X

fortsättning § 318

435105 Yttrande Slöinge-Perstorp 1:32, 2021-06-02

435109 Yttrande Slöinge-Perstorp 1:44, 2021-06-02

435103 Yttrande Slöinge-Perstorp 2:36, 2021-06-02

435108 Yttrande Slöinge-Perstorp 2:47, 2021-06-02

435106 Yttrande Slöinge-Perstorp 2:48, 2021-06-02

435107 Yttrande Slöinge-Perstorp 2:9, 2021-06-02

444968 Skrivelse, 2021-08-25

434067 Om tillfälligt behov och avveckling av parkeringen, 2021-05-26

434191 Underrättelse till sakägare, 2021-06-23

443542 Remiss, 2021-08-12

**Skickas till**

Sökande/ fastighetsägare.

## § 319

### Tröinge 19:36 S-2021-1175

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 19 731 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Avvikelsen innebär större komplementbyggnad än gällande detaljplan tillåter. Detaljplan tillåter 168 kvadratmeter byggnadsarea huvudbyggnad och 30 kvadratmeter komplementbyggnad. Ansökt åtgärd anger 129,3 kvadratmeter byggnadsarea huvudbyggnad och 47,8 kvadratmeter komplementbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan Vi48 lagakraftvunnen 2008-10-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 319

Marken där fastigheten ligger betecknas som normal – hög riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redogörelse för avfall i byggprocessen(bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

434960 Situationsplan, 2021-06-01

434966 Fasadritning garage med marklinjer, 2021-06-01

#### **Tillhör beslut**

X

X



fortsättning § 319

434963 Fasadritning med marklinjer, 2021-06-01	X
434967 Plan- och sektionsritning garage, 2021-06-01	X
434961 Planritning, 2021-06-01	X
434962 Sektionsritning, 2021-06-01	X
438102 Planritning 2vån, 2021-06-21	X
434959 Ansökan, 2021-06-01	X
438706 Handlingar, 2021-06-24	
438705 Underrättelse till sakägare, 2021-06-24	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Klicka eller tryck här för att ange text.

## § 320

### **Arvidstorp 1:47 S-2021-778**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 4 309 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Plank/bullerskydd placeras på prickad mark i tomtgräns. Pricka mark anges som mark som inte får lov att bebyggas i gällande detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan 324 lagakraftvunnen 2012-05-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:**

fortsättning § 320

- Kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökan innebär nybyggnad av ett 2 meter högt plank/bullerskydd på en cirka 23 meter lång sträcka, uppförs i tryckimpregnerat trä placerat i tomtgräns på prickad mark.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
426038 Situationsplan, 2021-04-07	X
426040 Konstruktionsritning, 2021-04-07	X
426037 Ansökan, 2021-04-07	X
436001 Färg- och Materialbeskrivning, 2021-06-08	X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 321

### Landgången 1 S-2021-1096

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-06-02 fastställs.
5. Avgiften är 4 309 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 168 lagakraftvunnen 1976-12-15

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

fortsättning § 321

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Uppförande av ett tryckimpregnerat plank i tomtgräns.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442767 Kontrollplan, 2021-06-02	X
432962 Situationsplan, 2021-05-20	X
435084 Situationsplan, 2021-06-02	X
432963 Ritning, 2021-05-20	X
432961 Ansökan, 2021-05-20	X
435086 Utförande, 2021-06-02	X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 322

### **Stafsinge-Arvidstorp 2:216 S-2021-205**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra plank, fasadändring med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-02-03 för fasadändring samt att kontrollplan för plank diarieförd 2021-02-03 fastställs.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 9 792 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Placering på prickmark, mark som ej får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar avsnitt 1:8. Åtgärden bedöms inte påverka kulturvärdena på platsen. Fasadändring avser byte av fasadkulör på komplementbyggnad.

För fastigheten gäller detaljplan 189 lagakraftvunnen 1980-10-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 322

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan plank
- Verifierad kontrollplan fasadändring
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser byte av fasadkulör på komplementbyggnad från svart till vit samt uppförande av två plank. Ett plank placeras i tomtgräns mot Stafsinge-Arvidstorp 2:217. Planket blir 13 meter långt där planket avslutar med att gå snett in mot Stafsinge-Arvidstorp 2:217 komplementbyggnad 1,2 meter. Plank nummer två avser plank mellan bostadshus och mot komplementbyggnad med en längd av 1,5 meter.

Bägge planken är i tryckimpregnerat virke och 1,8 meter i höjd där 1,4 meter är tätt och sedan 30 cm luft och sedan en överliggare.

Ansökan avser inte marklov.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
415494 Kontrollplan fasadändring, 2021-02-03	X
415500 Kontrollplan plank, 2021-02-03	X
426410 Situationsplan, 2021-04-08	X
427739 Fasadritning, 2021-04-19	X
427714 Ritning, 2021-04-19	X
428188 Konstruktionsritning, 2021-04-20	
415482 Ansökan, 2021-02-03	X
415496 Grannegodkännande Stafsinge-Arvidstorp 2:217, 2021-02-03	
415498 Grannegodkännande Stafsinge-Arvidstorp 2:221, 2021-02-03	
429087 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2:210, 2021-04-27	

fortsättning § 322

429089 Yttrande Stafsinge-Arvidstorp 2:210, 2021-04-27

415499 Bilder, 2021-02-03

427738 Konstruktionsbeskrivning, 2021-04-19

428523 Underrättelse till sakägare, 2021-04-22

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, fastighetsägare Stafsinge-Arvidstorp 2:217, sakägare





## § 323

### **Sparvhöken 4 S-2021-1061**

#### **Beslut**

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-09.
5. Avgiften är 9 935 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Placerad på prickmark. Redovisar taklutning på 6 grader mot tillåtna 38-45 grader.

För fastigheten gäller detaljplan 233 lagakraftvunnen 1990-02-22.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 323

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett fristående uterum på 16,5 kvadratmeter. Fasad består till största delen av glas i övrig av liggandes träpanel målad i grå kulör (NCS S1500-N). Taket bekläs med kanalplast.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
441346 Tjänsteskrivelse, 2021-07-12	
441570 Kontrollplan, 2021-07-09	X
437576 Situationsplan, 2021-06-07	X
437580 Planritning, 2021-06-07	X
437579 Sektionsritning, 2021-06-07	X
444111 Fasadritning, 2021-08-18	X
432229 Ansökan, 2021-05-14	X
432232 Produktbeskrivning, 2021-05-14	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare

## § 324

### **Morups-Lyngen 2:120 S-2021-245**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Transformatorstationen kan ses som ett sådant allmänt intresse att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31c § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-02-08.
6. Avgiften är 7 222 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Transformatorstationen är placerad på park område.

För fastigheten gäller detaljplan M42 lagakraftvunnen 1975-02-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL.

**Fastighetsägare till Morups-Lyngen 2:106** har i sitt yttrande ställt sig tveksam till ett beviljat bygglov. Eftersom transformatorstationen är placerad nära hennes fastighet oroar hon sig för störande ljud och strålning som transformatorstationen kan tänka sig medföra. Det finns också en oro för att barn kommer klättra upp och leker på taket eftersom det ligger en lekplats i omedelbar närhet.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 324

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Rivning av befintlig transformatorstation. Som sedan ersätts med en nya liknande transformatorstation.

Storlek 2,51x2,48 meter på parkområdet bakom Glommens bygdegård.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
416048 Kontrollplan, 2021-02-08	X
434310 Situationsplan, 2021-05-27	X
434311 Fasadritning, 2021-05-27	X
434312 Ansökan, 2021-05-27	X
437908 Yttrande Morups-Lyngen 2:106, 2021-06-21	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare,  
Morups-Lyngen 2:106 - delgivning

## § 325

### **Artisten 3 S-2021-1163**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintliga byggnader med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 14 § PBL.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
6. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-19 samt kontrollplan för rivning diarieförd 2021-05-31 fastställs.
7. Avgiften är 12 020 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 1,4 meter. Total byggnadsarea uppgår till 185 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea. Detaljplanen tillåter inte uthus eller liknande.

För fastigheten gäller detaljplan 151 lagakraftvunnen 1974-07-05

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 325

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Utlåtande kontrollansvarig
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintliga två uthus samt uppförande av ett nytt uthus innehållande gäststuga, carport samt verkstad. Fasaden består av grå målad ståendes träpanel och taket bekläs i papp. Byggnaden ska byggas enligt brandklass EI30

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
444264 Tjänsteskrivelse, 2021-08-19	
434675 Kontrollplan rivning, 2021-05-31	X
444368 Kontrollplan, 2021-08-19	X
434673 Situationsplan rivning, 2021-05-31	X
438818 Situationsplan, 2021-06-21	X
434674 Ritning, 2021-05-31	X
434672 Ansökan, 2021-05-31	X

### **Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

## § 326

### Vessige 6:15 S-2021-757

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadförändring av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-16 fastställs.
5. Avgiften är 10 878 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

För fastigheten gäller detaljplan Ve2 lagakraftvunnen 1952-05-23.

Planavvikelser: Förslaget redovisar ett avstånd till fastighet om 3 meter där gällande detaljplan anger ett minsta avstånd om 4,5 meter. En lite del av tillbyggnaden är även placerat på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Avvikelserna från detaljplanen är förenliga med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Byggnadsdelarna får tas i bruk innan slutbesked har meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4§ PBL.

## fortsättning § 326

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Då åtgärderna är utförda utan lov kan ärendet även bli föremål för sanktionsavgifter. Detta hanteras separat i ärende med diarienummer S-2021-894.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett bygglov i efterhand för redan utförda åtgärder, en tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus i Vessigebro.

Ärendet avser ett bygglov i efterhand för redan utförda åtgärder, en tillbyggnad och fasadändring av ett enbostadshus i Vessigebro.

Tillbyggnaden avses att användas som garage och har en byggnadsarea som uppgår till 48 kvadratmeter. Tillbyggnaden är delvis placerad på punktprickad mark samt placerad närmare fastighetsgräns än vad gällande detaljplan medger. Fasad utgörs av liggandes träpanel målad likt befintlig byggnad (S 6000-N).

Fasadändringen består i att huvudbyggnaden ges en ny kulör från röd till mörkgrå (S 6000-N).

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
442991 Tjänsteskrivelse, 2021-08-04	
442102 Kontrollplan, 2021-07-16	X
431086 Situationsplan, 2021-05-07	X
431083 Fasadritning, 2021-05-07	X
431087 Planritningar, 2021-05-07	X
431082 Ansökan, 2021-05-07	X
436839 Färg- och Materialbeskrivning, 2021-06-11	
438412 Teknisk beskrivning, 2021-06-22	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.



## § 327

### Skogstorp 5:33 S-2021-435

#### Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för tillbyggnad samt fasadändring av komplementbyggnad enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad enligt 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
5. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
6. Avgiften är 10 021 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 12:3.

För fastigheten gäller detaljplan M76 lagakraftvunnen 1983-06-08.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

## fortsättning § 327

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser ett bygglövs tillbyggnad samt fasadändring av komplementbyggnad.

Sökande har för syfte att höja taket på komplementbyggnaden samt bygga två takkupor. En på nordöstra sidan samt en på sydvästra sidan. Fasadändringen består av en ny ytterdörr samt tre nya fönster, detta på nordöstra fasaden.

Fasad utgörs av stående träpanel målad likt befintlig byggnad (6040-Y90R).

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443603 Tjänsteskrivelse, 2021-08-12	
419784 Sektionsritning, 2021-03-02	X
436011 Fasadritning nordost - sydväst, 2021-06-08	X
436009 Fasadritning nordväst - sydost, 2021-06-08	X
436012 Planritning plan 1, 2021-06-08	X
436013 Planritning plan 2, 2021-06-08	X
436008 Ansökan, 2021-06-08	X
428852 Yttrande Skogstorp 16:91, 2021-04-26	
429285 Yttrande Skogstorp 16:91, 2021-04-27	
444346 Tak färg, 2021-08-20	

fortsättning § 327

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

## § 329

### **Ormen 11 S-2021-1076**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-18.
5. Avgiften är 4 880 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 0,2 meter. Byggnaden är placerad på prickmark.

För fastigheten gäller detaljplan 84 lagakraftvunnen 1960-10-29.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 329

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av en komplementbyggnad som ska användas som kundvägsförråd. Byggnaden byggs i impregnerat virke.

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

443037 Beslutsförslag, 2021-08-05

444166 Kontrollplan, 2021-08-18

X

439146 Situationsplan, 2021-06-23

X

432421 Ritning, 2021-05-17

X

439145 Fasad- och sektionsritning, 2021-06-23

X

432414 Ansökan, 2021-05-17

X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 330

### **Skrea 7:100 S-2021-607**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för rivning befintlig komplementbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-06-28 samt att kontrollplan för rivning diarieförd 2021-06-28 fastställs.
6. Avgiften är 7 651 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 0,8 meter. Total byggnadsarea uppgår till 177 kvadratmeter mot tillåtna 132 kvadratmeter byggnadsarea. En överyta på 34 procent.

För fastigheten gäller detaljplan B33 lagakraftvunnen 1967-10-17

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Förslaget bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 330

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad kontrollplan rivning
- Brandskyddsdokumentation.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser rivning av befintlig carport och förråd.  
För att sedan uppföra ett garage på 36 kvadratmeter i byggnadsarea.  
Fasad utgörs av svart målad liggandes träpanel (S 9000-N).

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443309 Tjänsteskrivelse, 2021-08-10	
439155 Kontrollplan, 2021-06-28	X
439160 Kontrollplan rivning, 2021-06-28	X
422781 Situationsplan rivning, 2021-03-17	X
439147 Situationsplan, 2021-06-28	X
439149 Fasadritning, 2021-06-28	X
439150 Plan- och sektionsritning, 2021-06-28	X
439999 Ansökan, 2021-07-01	X
439156 Avfall i byggprocessen, 2021-06-28	
439151 Brandskyddsbeskrivning, 2021-06-28	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 331

### **Skrea 6:151 S-2021-1270**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-02 fastställs.
5. Avgiften är 6 880 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 3 meter. Delar av tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen



## fortsättning § 331

rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 13 kvadratmeter. Väggarna består av glaspartier och taket av kanalplast.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443459 Tjänsteskrivelse, 2021-08-11	
440103 Kontrollplan, 2021-07-02	X
437685 Situationsplan, 2021-06-17	X
437683 Fasadritning, 2021-06-17	X
437684 Planritning, 2021-06-17	X
437215 Ansökan, 2021-06-14	X
440109 Teknisk beskrivning, 2021-07-02	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 332

### **Holmen 1:41 S-2021-330**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-14 fastställs.
5. Avgiften är 5 308 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med fyra femtedel då tidsfristen om 10 veckor har överskridits med fyra påbörjade veckor i enlighet med 12 kap 8a§ PBL

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 240 kvadratmeter mot tillåtna 200 kvadratmeter byggnadsarea. En överyta på 20 procent.

För fastigheten gäller detaljplan U14 lagakraftvunnen 1975-09-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 332

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på 22 kvadratmeter. Fasaden består till största delen av glaspartier. i övrigt av svart målad liggandes träpanel (Ral 7016). Taket består av isolertak.

Avgiften har reducerats med fyra femtedel då tidsfristen om 10 veckor har överskridits med fyra påbörjade veckor i enlighet med 12 kap 8a§ PBL."

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443472 Tjänsteskrivelse, 2021-08-11	
441911 Kontrollplan, 2021-07-14	X
422060 Situationsplan, 2021-03-12	X
419797 Fasadritning Norr, 2021-03-02	X
419795 Fasadritning Söder, 2021-03-02	X
419798 Fasadritning Väst, 2021-03-02	X
419796 Fasadritning Öst, 2021-03-02	X
419794 Sektionsritning, 2021-03-02	X
420466 Planritning, 2021-03-04	X
418171 Ansökan, 2021-02-19	X
418173 Produktbeskrivning, 2021-02-19	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare

## § 333

### Hövitsmannen 9 S-2021-1032

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av flerbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-08-11 fastställs.
5. Avgiften är 10 307 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark. Mark som inte får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna i 4:8.

För fastigheten gäller detaljplan 218 lagakraftvunnen 1988-05-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Bostadsföreningen med fastighetsbeteckning Hövitsmannen 9 vill uppmärksamma vikten att inte gjuta igen vattenavstängning och dagvattenbrunnen som är placerad på den tilltänkta ytan där uterummet ska byggas.

Sökande svarar på yttrandet att detta kommer att beaktas.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 333

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser tillbyggnad av flerbostadshus.

Tillbyggnaden avses att användas som uterum och har en byggnadsarea som uppgår till 14,5 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443482 Tjänsteskrivelse, 2021-08-11	
443873 Kontrollplan, 2021-08-13	X
436738 Situationsplan, 2021-06-11	X
431724 Planritning, 2021-05-11	X
436741 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2021-06-11	X
431721 Ansökan, 2021-05-11	X
431726 Färg- och Materialbeskrivning, 2021-05-11	
436742 Bild, 2021-06-11	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 334

### Vallgraven 7 S-2021-1246

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2021-07-09 fastställs.
5. Avgiften är 10 307 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 157 kvadratmeter mot tillåtna 150 kvadratmeter byggnadsarea, en överyta på 5 procent.

Tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 297 lagakraftvunnen 2006-03-27.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 334

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en tillbyggnad av ett enbostadshus.

Tillbyggnaden avses att användas som uterum och har en byggnadsarea som uppgår till 11 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad på punktprickad mark samt överstiger tillåtna byggnadsarea med 5 procent, ansökan redovisar 157 kvadratmeter byggnadsarea mot tillåtna 15 kvadratmeter.

Fasad utgörs av glaspartier. Taket används idag som balkong, även denna förlängs lika stort som uterummet.

Plan- och bygglövsavdelningen ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
443498 Tjänsteskrivelse, 2021-08-11	
441574 Kontrollplan, 2021-07-09	X
436478 Situationsplan, 2021-06-09	X
441248 Situationsplan, 2021-07-01	X
436477 Fasadritning, 2021-06-09	X
436476 Ansökan, 2021-06-09	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.