

## Ledamöter

Yen Gunnarsson (S), ordförande, ej del av § 62  
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande, ej del av § 62  
Per Svensson (S), ej del av § 62  
Rebecka Kristensson (S), ej del av § 62  
Peter Dygård (S), ej del av § 62  
Kerstin Rosell (S), ej del av § 62  
Bengt Hackberg (S), ej del av § 62  
Christina Johansson (S)  
Anneli Andelén (C), ej del av § 62  
Per Johansson (C), §§ 60-61  
Anna Andersson (C), ej del av § 62  
Tore Holmefalk (C), ej del av § 62  
Björn Jönsson (S), ej del av § 62  
Yvonne Nilsson (S), ej del av § 62  
Mikael Svensson (S), ej del av § 62  
Ninni Gustavsson (M), ej del av § 62  
Lars Agbrant (M), ej del av § 62  
Anette Ivarsson (C), ej del av § 62  
Shlomo Gavie (C), ej del av § 62  
Mikael Salomonsgård (S), ej del av § 62  
Anita Gidén (V), ej del av § 62  
Göran Janko (M), ej del av § 62  
GunMarie Stenström (M), ej del av § 62  
Bo Gustafsson (M), ej del av § 62  
Jonathan Esbjörnsson (L), ej del av § 62  
Lars Fagerström (L), ej del av § 62  
Markus Jöngren (MP), ej del av § 62  
Georgia Ferris (KD), ej del av § 62  
Emily Crowe (KD), ej del av § 62  
Sara-Lena Bjälkö (SD), ej del av § 62  
Stefan Johansson (SD)  
Anders Jansson (SD)

## Tjänstgörande ersättare

Lena Carlbom (C) ersätter David Andersson (C)  
Roger Valestam (SD) ersätter Kerstin Klang (SD)  
Ulrika Persson (C) ersätter Per Johansson (C), §§ 62-81, dock ej del av § 62  
Ingen kan utses att ersätta Jan Dickens (S)  
Ingen kan utses att ersätta Petra Eriksson (C)  
Ingen kan utses att ersätta Marcus Dufwa (S)  
Ingen kan utses att ersätta Lars-Olof Nilsson (C)

Ingen kan utses att ersätta Connie Kristensson (S)  
Ingen kan utses att ersätta Stig Agnåker (C)  
Ingen kan utses att ersätta Maria Larsson (C)  
Ingen kan utses att ersätta Dahn Persson (S)  
Ingen kan utses att ersätta Gabriella Hulander (S)  
Ingen kan utses att ersätta Aida Birinxhiku (S)  
Ingen kan utses att ersätta Mikael Hallberg (V)  
Ingen kan utses att ersätta Rie Boulund (M)  
Ingen kan utses att ersätta Johan Palmgren (M)  
Ingen kan utses att ersätta Gert Persson (M)  
Ingen kan utses att ersätta Lotta Johansson (L)  
Ingen kan utses att ersätta Daniel Bäckman (SD)  
Ingen kan utses att ersätta Christer Hedin (SD)

**Paragrafer**

§§ 60-81

**Justering**

Ordföranden och Björn Jönsson samt Anna Andersson

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Yen Gunnarsson

Justerare .....  
Björn Jönsson

Justerare .....  
Anna Andersson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2020-04-30 och anslaget Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunfullmäktige  
Sammanträdesdatum 2020-04-28  
Datum då anslaget sätts upp 2020-05-04  
Datum då anslaget tas ned 2020-05-26  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....  
Johanna Ivarsson

---

## Innehållsförteckning

§ 60	Allmänhetens frågestund	2020/4	6
§ 61	Kommunens årsredovisning 2019	2020/84	7
§ 62	Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2019 års kommunala förvaltning	2020/183	8 - 10
§ 63	Ledamöternas eventuella frågor	2020/5	11
§ 64	Anmälan av motioner	2020/6	12
§ 65	Anmälan av interpellationer	2020/8	13
§ 66	Över- och underskott för samtliga nämnder 2019-2020	2020/83	14 - 15
§ 67	Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken	2020/189	16
§ 68	Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset	2017/356	17
§ 69	Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad	2017/423	18
§ 70	Slutredovisning - Skogstorps förskola	2017/233	19 - 20
§ 71	Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18	2018/553	21 - 22
§ 72	Antagande av nya verksamhetsområden för VA	2020/160	23
§ 73	Tomträttsavtal Strandbaden 3	2020/157	24
§ 74	Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75	2020/188	25
§ 75	Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl.	2020/168	26 - 27
§ 76	Förvärv av Töringe 14:2	2020/185	28
§ 77	Försäljning av del av Skrea 2:39	2020/186	29
§ 78	Förslag till justering av fastställda regler för småhustomtkön	2020/123	30
§ 79	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4	2019/263	31

2019

§ 80	Begäran om val av extra nämndemän	2020/234	32
§ 81	Meddelanden och anmälningar	2020/9	33

## **§ 60**

### **Allmänhetens frågestund, KS 2020/4**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor är anmälda till sammanträdet.

## § 61

### Kommunens årsredovisning 2019, KS 2020/84

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna kommunens årsredovisning för 2019.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2019. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

#### Motivering av beslut

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Kommunens årsredovisning för 2019, 2020-04-02

Nämndernas årsredovisningar för 2019

#### Yrkande

Bengt Hackberg (S) och Yvonne Nilsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

## § 62

### **Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för 2019 års kommunala förvaltning, KS 2020/183**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kommunstyrelsen samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
2. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja barn- och utbildningsnämnden samt de enskilda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
3. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja socialnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
4. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kultur-, fritids- och tekniknämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
5. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja miljö- och hälsoskyddsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
6. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja bygglovsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
7. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja servicenämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
8. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja överförmyndarnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
9. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Räddningstjänsten Västs förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.
10. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Samordningsförbundet Hallands förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunrevisionen har avlämnat revisionsberättelser avseende år 2019. I dessa tillstryks att nämnderna och kommunstyrelsen samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

#### **Motivering av beslut**

Det föreligger inget förslag från kommunstyrelseförvaltningen. Kommunfullmäktige ska ta ställning till ansvarsfrihet för 2019 års kommunala förvaltning.



## Yrkande

Yen Gunnarsson (S) yrkar att kommunstyrelsen, nämnderna, Räddningstjänsten Västs förbundsdirektion och Samordningsförbundet Hallands förbundsstyrelse samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ska beviljas ansvarsfrihet för år 2019 med hänvisning till revisionsberättelsen.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Yen Gunnarssons (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Yen Gunnarssons (S) yrkande.

## Jäv

Avseende kommunstyrelsen föreligger jäv enligt följande:

Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Yen Gunnarsson (S), Lars Fagerström (L), Jonathan Esbjörnsson (L), Georgia Ferris (KD), Markus Jöngren (MP), Anita Gidén (V), Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende barn- och utbildningsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Peter Dygård (S), Emily Crowe (KD), Tore Holmefalk (C) och Anna Andersson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende socialnämnden föreligger jäv enligt följande:

Kerstin Rosell (S), Shlomo Gavie (C) och Anette Ivarsson (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende kultur-, fritids- och tekniknämnden föreligger jäv enligt följande:

Georgia Ferris (KD), Anita Gidén (V), Lars Agbrant (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende miljö- och hälsoskyddsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Bengt Hackberg (S), Ulrika Persson (C) och Ninni Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende bygglovsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Yvonne Nilsson (S) och Bo Gustafsson (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende servicenämnden föreligger jäv enligt följande:

Mikael Svensson (S), Charlotta Jonson (M) och GunMarie Stenström (M) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende överförmyndarnämnden föreligger jäv enligt följande:

Lars Fagerström (L) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Avseende Räddningstjänsten Väst föreligger jäv enligt följande:  
Rebecka Kristensson (S), Mikael Salomonsgård (S), Jonathan  
Esbjörnsson (L) och Georgia Ferris (KD) anmäler jäv och deltar ej i  
beslutet.

Avseende Samordningsförbundet Halland föreligger jäv enligt följande:  
Kerstin Rosell (S) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## **§ 63**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2020/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor är anmälda till sammanträdet.

## **§ 64**

### **Anmälan av motioner, KS 2020/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga motioner är anmälda till sammanträdet.

## **§ 65**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2020/8**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer är anmälda till sammanträdet.

## § 66

### Över- och underskott för samtliga nämnder 2019-2020, KS 2020/83

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överföring av underskott från 2019 till 2020 på driftbudgeten ska göras med 1 800 tkr på barn- och utbildningsnämnden.
2. Överföring av medel för löpande investeringar från 2019 till 2020 ska göras med 10 116 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt med 1 187 tkr på servicenämnden.
3. Överföring av medel för övriga investeringar från 2019 till 2020 på 25 901 tkr antecknas.

#### Beskrivning av ärendet

##### Överföring till 2020 – driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2019 till 2020.

I händelse av underskott på barn- och utbildningsnämnden som faller inom ramen för bidragsreglerna kan delar av underskottet behöva överföras till kommande år (resultatregleras) för att säkerställa likabehandlingsprincipen gentemot elever under fristående huvudmän. Alternativet är att kompensera de fristående huvudmännen i efterhand.

Förslaget till beslut innebär att ett underskott om 1,8 mnkr överförs på barn- och utbildningsnämnden. Underskottet härrör från tidigare resultatreglering mellan 2018-2019. Barn- och utbildningsnämnden förde med sig ett underskott från 2018 till 2019 om 7,3 mnkr. Av detta har 1,8 mnkr arbetats in varpå 5,5 mnkr kvarstår. Enligt kommunallagen (11 kap, 12 §) ska den kommunala verksamheten reglera negativa avvikelser under de närmast följande tre åren.

För kvarstående underskott som resultatreglerades mellan 2018-2019 (5,5 mnkr) samt för det underskott 2019 som faller inom ramen för bidragsreglerna 2019 (3,0 mnkr) föreslås ingen överföring till 2020. Istället föreslås att compensation utgår till de fristående huvudmännen i efterhand.

Inget över- eller underskott föreslås överföras på övriga nämnder.

### **Överföring till 2020 – investeringsbudget**

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2019 till 2020 med 10 116 tkr på kultur- fritids och tekniknämnden samt med 1 187 tkr på servicenämnden.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2020-2024. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2020. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2020-2024 uppgår till 25 901 tkr.

### **Motivering av beslut**

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Överskottet i budgeten för 2020 är beräknat till 32,9 mnkr, vilket motsvarar 1,2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Förslaget till beslut om överföring av över- och underskott innebär en förstärkning av resultatets andel av skatteintäkter och statsbidrag från budgeterat 1,2 % till 1,3 %.

Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget i huvudsak att gällande principer och tagna beslut följs.

### **Ekonomi**

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-02-24

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-04-07

Barn- och utbildningsnämnden, 2020-01-30 § 8

Socialnämnden 2020-02-18 § 36

Kultur-, fritids och tekniknämnden, 2020-02-20 § 13

Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2020-01-22 § 4

Servicenämnden, 2020-01-30 § 10

## § 67

### **Slutredovisning - Boende psykiskt funktionsnedsatta, Fjällvråken, KS 2020/189**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Fjällvråken boende psykiskt funktionsnedsatta.

Falkenbergs kommun köpte 2017 Fjällvråken 1, 8 stycken bostadsmoduler av Barn i AsylBoende Syd AB. Bygg- och projektavdelningen utförde 2017-2019 renovering av bostadsmodulerna för socialförvaltningen som driver boende för psykiskt funktionsnedsatta.

#### **Motivering av beslut**

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### **Ekonomi**

Budgeten för investeringsprojektet var 7 600 tkr. Utfallet uppgår till 7 130 tkr, vilket innebär ett överskott på 470 tkr enligt redovisningen nedan.

<b><u>Budget, kr</u></b>	<b><u>7 600 000</u></b>
Köp av 8 modulhus	5 342 617
Projektering	74 570
Byggherrekostnader	6 049
<u>Entreprenadkostnader</u>	<u>1 707 002</u>
<b>Summa:</b>	<b>7 130 238</b>
<b>Avräknas mot budget</b>	<b>7 130 238</b>
<b><u>Överskott</u></b>	<b><u>469 762</u></b>

Ett ombyggnads- och renoveringsprojekt som har utförts enligt plan, där ändrings- och tillägsarbetena inte blev så omfattande som beräknat.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 44



## § 68

### Slutredovisning - Anpassning förskolelokaler på Apelskolan, Kärnhuset, KS 2017/356

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Anpassning av förskolelokaler på Apelskolan Kärnhuset.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 9 000 tkr, utfallet uppgår till 8 606 tkr, vilket innebär ett överskott på 39 tkr enligt redovisningen nedan.

<b>Budget, kr</b>	<b>9 000 000</b>
Projektering	746 303
Byggherrekostnader	81 041
Entreprenadkostnader	7 703 328
Anslutningsavgifter	14 500
Bygglov	20 365
Övriga kostnader	40 611
<b>Summa:</b>	<b>8 606 148</b>

**Överskott:** **393 852**

Ett bra genomfört projekt, upphandlingen av entreprenör blev ca 1 000 tkr lägre än kalkylerat och de omfattande ändrings- och tilläggsarbetena rymdes väl inom budget.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 43

## § 69

### Slutredovisning - Långåsskolans ombyggnad, KS 2017/423

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet om- och tillbyggnad av Långåsskolan.

Bygg- och projektenheten har, på uppdrag av barn- och utbildningsnämnden, utfört om- och tillbyggnad av Långåsskolan. Projektet innebar nybyggnad av skola för årskurs 4-6, förskola med tre avdelningar, markarbeten och storkök samt ombyggnation i vissa delar av befintlig skola.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### Ekonomi

Budgeten för investeringsprojektet var 50 700 tkr. Utfallet uppgår till 50 417 tkr, vilket innebär ett överskott på 283 tkr enligt redovisningen nedan.

<b>Budget, kr</b>	<b>50 700 000</b>
Projektering	3 026 475
Byggherrekostnader	461 717
Entreprenadkostnader	46 246 469
Anslutningsavgifter	506 793
Bygglov	51 334
Övriga kostnader	124 218
<b>Summa:</b>	<b>50 417 006</b>
<b>Överskott</b>	<b>282 994</b>

Upphandling av entreprenad enligt kalkyl, ändrings- och tillägsarbetena rymdes väl inom budget. Kostnaden för projekteringen blev lägre än kalkylerat.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26 § 45

## § 70

### Slutredovisning - Skogstorps förskola, KS 2017/233

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt Skogstorps förskola (Smedjans förskola).

#### Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har slutredovisat investeringsprojektet Skogstorps förskola. Projektet kallades tidigare Smedjans förskola.

Bygg- och projektavdelningen har utfört nybyggnation av Skogstorps förskola enligt uppdrag från barn- och utbildningsnämnden, en förskola med fyra avdelningar med inflyttning våren 2019.

#### Motivering av beslut

För slutredovisning av investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 000 tkr efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige av den nämnd som disponerar anslaget.

#### Ekonomi

Budget för projektet var 35 000 tkr. Utfallet uppgår till 33 269 tkr, vilket innebär ett överskott på 1 731 tkr enligt redovisningen nedan.

<b>Budget, kr</b>	<b>35 000 000</b>
Projektering	3 686 505
Advokatkostnader	147 824
Byggherrekostnader	402 741
Entreprenadkostnader	28 703 763
Anslutningsavgifter	66 695
Bygglov	193 854
Övriga kostnader	102 594
<b>Summa:</b>	<b>33 304 976</b>
Försäkringsersättning	- 35 661
<b>Totalt:</b>	<b>33 269 315</b>
<b>Avräknas mot budget</b>	<b>33 269 315</b>
<b>Överskott:</b>	<b>1 730 658</b>

Våren 2013 upphandlades Tage och Söner Byggnads AB att bygga två stycken fyraavdelningsförskolor i en entreprenad. Werners hages förskola färdigställdes enligt tidsplan. Bygglov för Smedjans förskola överklagades efter upphandlingen var genomförd.

Överklagandet gick hela vägen till Mark- och miljööverdomstolen och avgjordes först våren 2015, till de klagandes fördel.

2017 gjordes en omstart av projektet och förskolan invigdes i mars 2019. Ett väl utfört projekt, vilket resulterade i ett överskott av projektet då ändrings- och tilläggsarbetena ej blev lika omfattande som budgeterats.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2020-03-26, § 42

## § 71

### **Begäran om avyttring samt bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Turbingränd, Växthuset 18, KS 2018/553**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Inte avyttra fastigheten Växthuset 18.
2. Därmed inte heller genomföra bolagsbildning för de kommersiella lokalerna på fastigheten Växthuset 18.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) beslutade 2018-06-25 att avyttra de kommersiella lokalerna på Turbingränd, fastigheten Växthuset 18. Att bilda ett bolag där berörda lokaler paketeras bedöms enligt Fabo som det bästa alternativet för en avyttring. Fabo vill därför gå vidare med att bilda ett bolag.

Då ärendet behandlades i Falkenbergs Stadshus AB:s (FSTAB) styrelse 2018-10-01 framkom att de tre byggnader på fastigheten Växthuset 18, där det bedrivs förskole- och kontorsverksamhet, ej bedöms ha primärt värde för Fabo. En köpare har kontaktat Fabo med ett bud på 26 400 tkr samt lika fördelning av den latent skatten. Detta skulle medföra en beräknad realisationsvinst om cirka 22 300 tkr.

Vid en avyttring av byggnaderna är en avstyckning erforderlig, vilken ska godkännas av Lantmäteriet. Då köparen avser bedriva skolverksamhet på fastigheten krävs ändring i detaljplanen. Om Lantmäteriet inte godkänner avstyckningen och/eller kommunen inte godkänner ändringen i detaljplanen kommer köparen dra tillbaka sitt bud.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-04 att återremittera ärendet för att vidare utreda förutsättningar och konsekvenser av en fastighetsförsäljning. FSTAB låter 2020-03-09 meddela att en utredning enligt kommunstyrelsens beskrivning inte är aktuell då Falkenbergs kommun ingått förhandlingar med Fabo och förhyrning av lokalerna på fastigheten.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att varken avyttring av fastigheten eller bolagsbildning är aktuell.

#### **Ekonomi**

Förslaget att inte avyttra fastigheten påverkar inte kommunens ekonomi. Genom eventuell försäljning av fastigheten realiserar Fabo en reavinst att använda till finansiering av planerad till- och ombyggnad av bolagets fastigheter.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-02

Falkenbergs Stadshus AB 2020-03-09, § 6

Kommunstyrelsen 2018-12-04, § 344

Falkenbergs Bostads AB 2018-08-27, § 101

Falkenbergs Stadshus AB 2018-10-22, § 78

## § 72

### **Antagande av nya verksamhetsområden för VA, KS 2020/160**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar avseende Källsjö 1:37, Okome-Lynga 1:19, Skreanäs (Hyttan 10-27, Kojen 1-6, Skottet 1-10, Dunken 1-13, Ankarspelet 1-13, Klyvbommen 2-10), Ullared 1:132, 1:133, Ullarp 1:98-1:104 samt Vessige 6:16.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i Falkenbergs kommun beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att inrätta, utvidga och förändra verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA).

Ärendet gäller där nyanslutningar skett i det befintliga verksamhetsområdets närhet. Verksamhetsområde definieras som det geografiska område inom vilken en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

#### **Motivering av beslut**

Utökning av verksamhetsområden är ett normerande beslut som ska beslutas av kommunfullmäktige. Det är kommunens ansvar att inrätta verksamhetsområden, och inte huvudmannens. Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver det. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget, utan föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta och utvidga verksamhetsområde för VA enligt föreslagna förändringar i enlighet med FAVRAB:s förslag.

#### **Ekonomi**

För att ta ut avgifter enligt gällande VA-taxa är det erforderligt att aktuella områden tas in i verksamhetsområdet.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-19

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, 2020-02-27, § 21

Kartor

## § 73

### **Tomträttsavtal Strandbaden 3, KS 2020/157**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna framtaget tomträttsavtal mellan Falkenbergs kommun och Stenkulan 7 KB gällande tomträten Strandbaden 3.

#### **Beskrivning av ärendet**

Tomträtt är ett fastighetsjuridiskt instrument som möjliggör att upplåta en fastighet utan att ta ut en engångsersättning, istället erläggs en årlig avgift som heter tomträttsavgäld. Tomträten och tomträttsavgälden regleras i ett tomträttsavtal. Tomträttsavtalet har lång löptid och den årliga avgiften kan enbart justeras inom vissa intervall, vanligtvis var 10e år.

Gällande avtal för Strandbaden 3 löper ut under 2021, varpå ett nytt tomträttsavtal måste signeras innan.

#### **Motivering av beslut**

Det tidigare avtalet sträckte sig sedan 1989. Det nya förslaget till avtalet innebär att några föråldrade inaktuella bestämmelser plockas bort samt att tomträttsavgälden justeras till ett uppskattat marknadsvärde.

#### **Ekonomi**

Avtalet innebär att kommunen får en ökad intäkt om minst ca 650 tkr årligen under 10 år.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-25

Avtalsförslag 2020-03-25



## § 74

### **Etablering del av Falkenberg Tröinge 6:75, KS 2020/188**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till reservationsavtal nr 24 med Biltema Real Estate Sweden AB avseende del av fastigheten Tröinge 6:75.

#### **Beskrivning av ärendet**

Biltema Real Estate Sweden AB (nedan benämnt som Biltema) har inkommit med ett önskemål om att förvärva mark för byggnation av lager. De vill bygga tre stycken lager där det första lagret byggs om ca ett år, det andra lagret inom fem år och det tredje lagret om ca 10 år. Respektive lager är på ca 20 000 kvm.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal enligt vilket kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 90 000 kvm, till Biltema. Köpeskillingen är 11 000 000 kronor. Enligt avtalet ska Biltema ansöka om bygglov inom tolv månader från det att kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen av första lagerbyggnaden inom sex månader från det att alla tillstånd är klara. Betalning och överlåtelse av marken sker först när detta är uppfyllt. Om inte villkoren i avtalet uppfylls förfaller reservationen och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Biltema förbinder sig enligt avtalet att ansöka om bygglov för den andra lagerbyggnaden senast sju år efter det att kommunen godkänt detta avtal samt påbörja byggnationen snarast efter det att bygglov erhållits. I det fall de inte gör det har kommunen rätt att köpa tillbaka den del av fastigheten som inte utnyttjas för avsedd verksamhet för 100 kr/kvm.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger mark inom verksamhetsområde Falkenbergsmotet som är till försäljning för 200 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2018-11-27. I det fall markförsäljningen avser en tomt större än 20 000 kvm uttages enligt taxan enbart halv taxa för den mark som överstiger de första 20 000 kvm. Köpeskillingen beräknas därför på en taxa på 200 kr/kvm för 20 000 kvm och en taxa på 100 kr/kvm för resterande 70 000 kvm.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken på 11 000 000 kronor.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-04-01

Reservationsavtal nr 24, Biltema, 2020-04-03

Karta, reservationsavtal nr 24, 2020-04-01

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

## § 75

### Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl., KS 2020/168

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till köpeavtal med Sigurd Anderssons Terminal AB avseende fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10.
2. Tilldela 200 000 kronor för undersökningar och åtgärder inom fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10 i Falkenbergs kommun är till salu. Fastigheterna är belägna utmed Åkarevägen, mellan Västra Gärdet och Smedjeholms industriområde, och omfattar en yta om ca 42 000 kvm. Inom fastigheterna har det tidigare bedrivits åkeriverksamhet, gummiverkstad och drivmedelshantering. År 2017 brann byggnaderna inom fastigheterna ner och här har sedan dess inte bedrivits någon verksamhet.

Området består av delvis asfalterad yta och delvis grusad yta och grunden till en av byggnaderna är kvar. Området omfattas av en detaljplan från 1974 som anger garageändamål (maxhöjd 6 meter) för del av området och industriändamål (maxhöjd 8 meter) för del av området. WSP Sverige AB har på uppdrag av säljarna utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna som visar att jorden inom undersökningsområdet ställvis är förorenad. Det finns ett behov av ytterligare markundersökningar för att ta reda på mer om föroreningarnas utbredning.

Fastigheterna är till försäljning med utgångsbud 13 000 000 kronor. Falkenbergs kommun och säljaren, Sigurd Anderssons Terminal AB, har kommit överens om ett förvärv av fastigheterna för 12 500 000 kronor.

Falkenbergs kommun avser efter förvärvet att genomföra kompletterande markundersökningar samt sätta upp bom eller liknande anordning för att hindra obehörig trafik från fastigheterna.

#### Motivering av beslut

Fastigheterna Åkaren 3-8 och Västra Gärdet 1:10 är bra belägna med kort avstånd in till centrala Falkenberg. Falkenbergs kommun bedömer att fastigheterna efter kompletterande markmiljöundersökning och sanering samt detaljpanelläggning kan exploateras för annat ändamål än nu befintligt.

#### Ekonomi

Köpeskillingen är 12 500 000 kronor och ska belasta kommande exploateringsobjekt. Därutöver tillkommer kostnader kopplade till markförvärvet så som lagfart samt lantmäteriförrättning.

Kommunen kommer även att få kostnader för bl.a. markundersökning, sanering av marken, detaljplaneläggning samt uppsättning av bom eller liknande anordning som hindrar obehörigt tillträde till fastigheten.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-25

Karta över Åkaren 3-8 samt Västra Gärdet 1:10, 2020-03-23

Köpekontrakt Åkaren 3-8, Västra Gärdet 1:10

### **Yrkande**

Per Svensson (S) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att det ska genomföras en undersökning av marken på fastigheten.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på huruvida ärendet ska avgöras under sammanträdet mot Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet under sammanträdet.

### **Votering**

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för att ärendet avgörs under sammanträdet.

Nej-röst för Sara-Lena Bjälkö (SD) återremissyrkande.

Med ett utfall om 30 ja-röster mot 4 nej-röster, 16 ledamöter är ej närvarande, beslutar kommunfullmäktige att avgöra ärendet under sammanträdet.

Hur var och en röstar framgår av bilaga till protokollet.

**Bilaga § 75**

### **Reservation**

Sara-Lena Bjälkö (SD), Stefan Johansson (SD), Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande.

## § 76

### Förvärv av Töringe 14:2, KS 2020/185

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering gällande fastigheten Töringe 14:2.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 14:2 är belägen i korsningen mellan Hällersvägen och väg 154 i Vinbergs samhälle. Del av fastigheten har styckats av i tre bostadsfastigheter och kvarvarande mark, ca 54 000 kvm, samt byggnader är till försäljning. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde i den strukturbild som ligger som grund i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Fastigheten består av en huvudbyggnad, uthus samt åkermark. Huvudbyggnaden är indelad i tre lägenheter där säljarna bor i en lägenhet och övriga lägenheter är uthyrda.

Falkenbergs kommun har upprättat ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering som innebär att fastigheten Töringe 14:2 regleras till den intilliggande kommunala fastigheten Töringe 7:3. Köpeskillingen är 4 500 000 kronor.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Töringe 14:2 är strategiskt belägen i Vinbergs samhälle med direkt anknytning till väg 154 samt Hällersvägen. Fastigheten är utpekad som kommande utbyggnadsområde och då Falkenbergs kommun äger kringliggande fastigheter Töringe 7:3 och Töringe 14:3 möjliggör ett förvärv av fastigheten Töringe 14:2 ett sammanhängande utbyggnadsområde utmed väg 154 i kommunal ägo.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter som kan hyras ut.

#### Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskillning på 4 500 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området. Marken kan arrenderas ut till dess det blir aktuellt med exploatering.

Huvudbyggnaden innefattar tre stycken lägenheter från vilka Falkenbergs kommun kommer att erhålla hyresintäkter.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-04-01

Karta Töringe 14:2

Överenskommelse om fastighetsreglering – Töringe 14:2

Strukturbild 2019-11-21

## § 77

### Försäljning av del av Skrea 2:39, KS 2020/186

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna köpekontrakt med Derome Hus AB avseende del av fastigheten Skrea 2:39 för en köpeskilling om 5 625 000 kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Derome Hus AB tecknade ett exploateringsavtal (nr 199) i samband med antagande av detaljplan för Skrea 2:39 m.fl. Avtalet godkändes av kommunfullmäktige 2016-04-26. Enligt exploateringsavtalet har exploatören (Derome Hus AB) rätt att köpa den mark som i ny detaljplan blir planlagd som kvartersmark för småbostadsändamål för 5 625 000 kronor. Detaljplanen har vunnit laga kraft och kommunen bygger ut gator. Exploatören önskar nu förvärva marken för att bebygga och sälja vidare.

#### Motivering av beslut

I enlighet med exploateringsavtal tecknat mellan Falkenbergs kommun och Derome Hus AB har exploatören rätt att köpa del av Skrea 2:39 för 5 625 000 kronor.

#### Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller en ersättning om 5 625 000 kronor.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-03-31

Exploateringsavtal nr 199, 2015-11-25

Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

Karta: Köpekontrakt Derome – Skrea 2:39, 2020-03-30

## § 78

### Förslag till justering av fastställda regler för småhustomtkön, KS 2020/123

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna justering av fastställda regler för småhustomtkön.

#### Beskrivning av ärendet

Reglerna för den kommunala småhustomtkön har inte uppdaterats sedan 2008. Vissa paragrafer behöver förtydligas och/eller ändras för att underlätta hanteringen av den administration som är förknippad med tomtkön. Digitalisering av hanteringen sparar tid och att undvika pappersutskick är en effektivisering med miljötänk.

Med hänvisning till de organisationsförändringar som skett sedan 2008 inom kommunstyrelseförvaltningen så beskriver de nuvarande reglerna felaktigt vilken avdelning som hanterar tomtkön.

I befintlig ansökningsblankett får sökande ange vilket sökområde de är intresserade av inom kommunens gränser. Indelningen är otydlig och ger upphov till förvirring när staden växer och nya områden växer fram.

#### Motivering av beslut

De nuvarande reglerna stämmer inte överens med den nuvarande organisationen. Exempelvis nämns ”Stadsbyggnadskontoret” ett flertal gånger i reglerna. Eftersom Falkenbergs kommun inte har något stadsbyggnadskontor och inte heller en samhällsbyggnadsavdelning längre, bör man istället referera till mark- och exploateringsavdelningen som bär det faktiska ansvaret för hantering av tomtkön.

Ett förtydligande av reglerna gällande överlåtelse av tomtköplats inom familjen samt tillträdesdatum stämmer bättre överens med praxis som tillämpats tidigare.

Förslaget innebär att områdesindelningen tas bort. Istället får alla sökande information när nya tomter släpps och har då möjlighet att anmäla intresse för just de tomterna. På så vis riskerar ingen i tomtkön heller att missa när det släpps nya tomter och transparensen ökar.

#### Ekonomi

Förslaget kostar inget att genomföra och skulle spara in många arbetstimmar i administration årligen. Detta genom att digitalisera processen för utskick, bekräftelser, erbjudanden och reservationer av tomter. Även portokostnader och papper/kuvertförbrukning skulle minska som en positiv konsekvens.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2020-02-25

Tjänsteskrivelse, mark- och exploateringsavdelningen 2020-02-25

## § 79

### **Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, kvartal 4 2019, KS 2019/263**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisorer rapportera gynnade biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2019-12-31 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2020-03-24

Socialnämnden 2020-03-17, § 62

Socialförvaltningen, Rapport – ej verkställda beslut, 2020-02-06

## § 80

### Begäran om val av extra nämndemän, KS 2020/234

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse följande personer till nämndemän i Varbergs tingsrätt för perioden 2020-2023.
  - n. Gerd Weinstrand (MP)
  - o. Camilla Karlsson (C)
  - p. Roger Valestam (SD)
  - q. Johny Kronwall (V)
  - r. Margareta Stenström (M)

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun ska förrätta val av 5 extra nämndemän utöver de 13 som redan valts för mandatperioden 2020-2023. Detta med anledning av den pågående pandemin covid-19.



## **§ 81**

### **Meddelanden och anmälningar, KS 2020/9**

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens beslut 2020-04-14 § 123 om redovisning av uppdrag i budget att samordna verkställighet och prioritering av folkhälsoarbetet.

# NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2020-04-28

Bilaga KF § 75

Ärende: Förvärv av fastigheterna Åkaren 3-8 m.fl. KS 2020/168

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)				X
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)				X
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)				X
Christina Johansson (S)	X				Johan Palmgren (M)				X
Anneli Andelén (C)	X				Göran Janko (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Gun Marie Stenström (M)	X			
Ulrika Persson									
David Andersson (C)	X				Bo Gustafsson (M)	X			
Lena Carlbom									
Anna Andersson (C)	X				Gert Persson (M)				X
Tore Holmefalk (C)	X				Lotta Johansson (L)				X
Petra Eriksson (C)				X	Jonathan Esbjörnsson (L)	X			
Marcus Dufwa (S)				X	Lars Fagerström (L)	X			
Lars Olof Nilsson (S)				X	Markus Jöngren (MP)	X			
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)				X	Stefan Johansson (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)	X				Kerstin Klang (SD)		X		
Lars Agbrant (M)	X				Roger Valestam				
Stig Agnåker (C)				X	Anders Jansson (SD)		X		
Anette Ivarsson (C)	X				Daniel Bäckman (SD)				X
Shlomo Gavie (C)	X				Christer Hedin (SD)				X
Maria Larsson (C)				X	Yen Gunnarsson (S)	X			
Dahn Persson (S)				X	1:e vice ordf				
Gabriella Hulander (S)				X	Charlotta Jonson (M)		X		
					2:e vice ordf				
					Jan Diekens (S)				X
					ordf				
					<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>16</b>