



Ledamöter

Jan Dickens (S), ordförande
Yen Gunnarsson (S), 1:e vice ordförande
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande
Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Peter Dygård (S)
Kerstin Rosell (S)
Bengt Hackberg (S)
Christina Johansson (S)
Anneli Andelén (C)
Per Johansson (C)
David Andersson (C)
Anna Andersson (C)
Tore Holmefalk (C)
Petra Eriksson (C)
Marcus Dufwa (S)
Lars-Olof Nilsson (S)
Björn Jönsson (S)
Yvonne Nilsson (S)
Mikael Svensson (S)
Connie Kristensson (S)
Ninni Gustavsson (M)
Lars Agbrant (M)
Stig Agnåker (C)
Lena Carlbom (C)
Shlomo Gavie (C)
Maria Larsson (C) (deltar på distans)
Dahn Persson (S)
Gabriella Hulander (S)
Mikael Salomonsgård (S)
Aida Birinxhiku (S)
Mikael Hallberg (V)
Anita Gidén (V)
Rie Boulund (M)
Johan Palmgren (M)
Göran Janko (M)
Bo Gustafsson (M)
Gert Persson (M)

Lotta Strömblad (L)
Jonathan Limén (L)
Lars Fagerström (L)
Markus Jöngren (MP)
Georgia Ferris (KD)
Emily Crowe (KD)
Sara-Lena Bjälkö (SD)
Anders Jansson (SD)
Roger Valestam (SD)
Josefine Hedin (SD)

Tjänstgörande ersättare Agnes Polak Ljung (M) ersätter GunMarie Stenström (M)
Lennart Nilsson (SD) ersätter Stefan Johansson (SD)
Christer Jarlow (SD) ersätter Kerstin Klang (SD) §§ 159-163

Paragrafer §§ 159-182

Justering Ordföranden samt Marcus Dufwa och Stig Agnåker

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Jan Dickens

Justerare
Marcus Dufwa

Justerare
Stig Agnåker

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-09-30 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2021-09-28
Datum då anslaget sätts upp 2021-10-01
Datum då anslaget tas ned 2021-10-25
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 159	Ledamöternas eventuella frågor	2021/5	6
§ 160	Anmälan av motioner	2021/6	7
§ 161	Anmälan av medborgarförslag	2021/7	8
§ 162	Anmälan av interpellationer	2021/8	9
§ 163	Motion - Ett hållbart jämställt samhälle	2021/117	10 - 12
§ 164	Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav	2021/373	13 - 14
§ 165	Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB	2021/378	15
§ 166	Utbetalning av partistöd 2022	2021/68	16 - 17
§ 167	Slutredovisning ventilationsombyggnad Stadshuset	2021/325	18 - 19
§ 168	Slutredovisning Argus	2021/66	20 - 21
§ 169	Slutredovisning av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn, kaj B1, B2 och B3	2021/312	22
§ 170	Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark	2021/350	23 - 24
§ 171	Uppdrag - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang	2020/476	25 - 26
§ 172	Redovisning av uppdrag - Ta fram riktlinjer för arrendeavtal gällande kommunal mark	2019/311	27 - 29
§ 173	Revidering av styrdokumentet Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling	2021/351	30
§ 174	Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142	2021/365	31
§ 175	Antagande av detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl	2017/296	32 - 33
§ 176	Avsägelse från Lars-Gunnar Perlinger (M) som	2021/397	34

	ledamot i socialnämnden		
§ 177	Val efter Per-Gunnar Andersson (S) från uppdragen som ledamot i Vivab och Favrab samt som god man i Gode Män enligt Fastighetsbildningslagen	2021/354	35
§ 178	Val efter Katarina Castelius (KD) från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden	2021/371	36
§ 179	Val efter Maria Larsson (C) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt	2021/414	37
§ 180	Avsägelse från Jan Dickens (S) från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige	2021/410	38
§ 181	Avsägelse från Shlomo Gavie (C) från uppdraget som ledamot i socialnämnden	2021/415	39
§ 182	Meddelanden och anmälningar	2020/9	40

§ 159

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2021/5

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 160

Anmälan av motioner, KS 2021/6

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Mikael Hallberg (V) och Anita Gidén (V); Motion – Laddstationer till hyresgäster. KS 2021/396

Anneli Andelén (C) och Stig Agnåker (C); Motion - Angående ökat bostadsbyggande i våra tätorter. KS 2021/398

Anneli Andelén (C); Motion – Angående planering och utredning inför nybyggnation av seniorboende i Vessigebro. KS 2021/407

Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M); Motion – Angående Vätgas. KS 2021/409

§ 161

Anmälan av medborgarförslag, KS 2021/7

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Upprustning av lekplats i Ätran. KS 2021/355

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Bygg parkeringsplats på Bokstigen. KS 2021/368

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Gatubelysning Herting. KS 2021/369

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- d) Medborgarförslag – Gör ett museum av Falkenbergs gamla varmbadhus. KS 2021/381

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 162

Anmälan av interpellationer, KS 2021/8

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 163

Motion - Ett hållbart jämställt samhälle, KS 2021/117

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen vara behandlad.

Beskrivning av ärendet

Anette Ivarsson (C) har inkommit med en motion gällande ett hållbart jämställt samhälle. Motionen beskriver att de flesta ärenden som kommunen handlägger rör människor i största allmänhet och att det är viktigt att synliggöra olika villkor och förutsättningar för olika grupper i samhället och särskilt villkor som rör kvinnor respektive män. Att varje fråga prövas utifrån ett jämställdhetsperspektiv och vilka konsekvenser detta får för kvinnor respektive män. Genom att diskutera, se och förstå vad jämställdheten har för betydelse för olika verksamheter blir det också möjligt att se vad som behöver göras. Motionärerna föreslår att jämställdhetsintegrera alla beslut i den kommunala verksamheten samt att jämställdhetsaspekten finns med i all planering och utförande i all kommunal verksamhet.

Motivering av beslut

Jämställdhet är när flickor och pojkar, kvinnor och män har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden. Det handlar om mänskliga och demokratiska rättigheter enligt FN:s kvinnokonvention. Först när kvinnor och män har samma makt och inflytande kan vi få ett rättvist och demokratiskt samhälle.

Jämställdhetsintegrering skulle innebära att arbeta systematiskt för att synliggöra och analysera vilka konsekvenser beslut på olika nivåer får, för olika grupper av kvinnor och män, flickor och pojkar. Det handlar om att få syn på eventuell ojämställdhet i verksamheten och förändra den för att säkerställa en jämställd och likvärdig verksamhet och på det sättet kunna bidra till ett jämställt samhälle. Allt arbete med jämställdhetsintegrering kräver dels en tydlig styrning och ledning i frågan samt en systematik för hur arbetet ska integreras i vardagen.

I Falkenbergs kommuns övergripande mål om att bli ett föredöme inom hållbarhet finns det beslut om att vi ska prioritera arbetet med Agenda 2030. Inom ramen för det beslutet har en lokal agenda 2030 tagits fram.

Den beskriver hur Falkenberg som plats befinner sig i förhållande till de 17 globala målen.

Inom samma uppdrag pågår arbete med att införa konsekvensanalys inför beslut kopplat till de 17 målen. Det är en enkel konsekvensanalys som ska göras vid beslut som rör 500 personer eller 500 000 kr. Inom ramen för denna analys ska aspekter som finns inom de 17 målen såsom exempelvis, fattigdom, klimatpåverkan, jämställdhet, demokrati och så vidare belysas.

Jämställdhet är därmed ett av många perspektiv som kommer beskrivas och tas hänsyn till. Konsekvensanalysen kommer också innebära ett lärande för kommunorganisationen i vad olika perspektiv innebär. Det pågår också utvecklingsarbete med att kunna säkerställa perspektiv inom social hållbarhet i samhällsplaneringen. Därmed ingår jämställdhet som ett perspektiv bland flera i utvecklingsarbetet med konsekvensanalys inför beslut.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen avslås.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-02

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-07-02

Motion – Ett hållbart samhälle, 2021-03-05

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S), Marcus Dufwa (S), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD) och Markus Jöngren (MP), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lena Carlbom (C) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), Maria Larsson (C), Tore Holmefalk (C), Stig Agnåker (C), Shlomo Gavie (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att motionen ska anses vara behandlad, istället för att avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Lena Carlboms (C) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Lena Carlboms (C) yrkande.

Med ett utfall om 25 ja-röster mot 26 nej-röster beslutar
kommunfullmäktige i enlighet med Lena Carlboms (C) yrkande.

Hur var och en röstas framgår av bilaga till protokollet.

Bilaga § 163

§ 164

Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav, KS 2021/373

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. 1 134 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kommunstyrelsen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
2. 2 682 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kultur-, fritids- och tekniknämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
3. 1 455 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till servicenämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
4. 97 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till miljö- och hälsoskyddsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
5. 70 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till bygglovsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
6. 16 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till revisionen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.

Beskrivning av ärendet

I budget för 2022 har samtliga nämnder utom barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden ålagts att göra en verksamhetsöversyn som ska resultera i en effektivisering om 1 % av respektive nämnds budgetram.

I föreliggande förslag tilldelas nämnderna budgetmedel motsvarande den ålagda effektiviseringen. Det innebär att ingen av kommunens nämnder har något krav på effektivisering 2022.

Motivering av beslut

Till följd av överskott på centrala nämndsmedel 2021/2022 justeras de ålagda effektiviseringarna på berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för löneökningar, kapitalkostnader mm finns avsatta centralt. Efter 2021 års justeringar och tilldelningar finns ett överskott på 3 562 tkr som är disponibelt för 2022. Överskottet är hänförligt till både över- och underskott från de justeringar och tilldelningar som gjorts under 2021 Dessa 3 562 tkr är möjliga för ramökning utan att 2022 års resultat påverkas.

Totalt överförs 5 454 tkr från centrala nämndmedel till berörda nämnder enligt detta beslut. 3 562 tkr finansieras genom ovan nämnda överskott och 1 892 tkr finansieras genom lägre arbetsgivaravgifter för unga enligt förändrat regelverk, vilket inte beaktats i budget 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-27
Nämndernas ramar 2022 KF 2021-09-28
Servicenämnden 2021-03-25, § 19

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Kerstin Rosell (S), Christina Johansson (S), Dahn Persson (S), Mikael Svensson (S), Georgia Ferris (KD), Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP), Mikael Hallberg (V), Per Johansson (C) och Göran Janko (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att det ska genomföras en ramökning i barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden fördelat på överskottet om 3 562 tkr. I övrigt ska effektiviseringarna kvarstå.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag mot Sara-Lena Bjälkö (SD) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Sara-Lena Bjälkö (SD), Anders Jansson (SD), Roger Valestam (SD), Josefine Hedin (SD), Lennart Nilsson (SD) och Christer Jarlow (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande.

§ 165

Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB, KS 2021/378

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 225 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tidigare beslutat om att ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser. Sammantaget har Falkenbergs kommun ingått borgensförpliktelse gentemot Falkenbergs Stadshus AB till ett belopp om 225 mnkr. Detta har skett vid tre tillfällen. Dnr 2008-KS0351 och 2009-KS0182. De två senare besluten om borgensåtagande om 20 mnkr KS § 15 och 45 mnkr KS § 135 är inte att anse som en utökning av borgensramen utan avser specifika historiska lån på 20 mkr respektive 45 mkr. Därför behöver ett beslut fattas om hela borgensramen med lydelse, så kallad proprieborgen, enligt förslag till beslut. Falkenbergs Stadshus AB:s skuld till extern kreditgivare är 225 mnkr.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB koncernen bildades 1998 genom att Falkenbergs Stadshus AB, moderbolaget, förvärvade aktierna i FaBo, FEAB, FUAB och FTAB från kommunen genom att en revers upprättades mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Stadshus AB.

1/1 2009 infördes särskilda ränteavdragsbegränsningar vid ränteupplägg inom intressegemenskap (prop 2008/09:65). Det innebar att Falkenbergs Stadshus AB skulle mista sin avdragsrätt för räntekostnader. Av den anledning upptogs externa lån i Falkenbergs Stadshus AB vilka kommunen gick i borgen för. Under 2009 skedde ytterligare förändringar med anknytning till den nya lagstiftningen som innebar att Falkenbergs Stadshus AB tog upp ytterligare externa lån om 65 mnkr.(20+45). Dessa ytterligare lån gick Falkenbergs kommun i borgen för med lydelsen "Falkenbergs kommun går i borgen för Falkenbergs Stadshus AB externa lån". Lydelsen innebar att lånen inte hamnade inom borgensramen. Därefter har inte några ytterligare lån upptagits i Falkenbergs Stadshus AB och uppgick till 225 mnkr.

Ekonomi

Beslutet innebär inte någon påverkan på Falkenbergs kommuns eller Falkenbergs Stadshus AB:s ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

§ 166

Utbetalning av partistöd 2022, KS 2021/68

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utbetala partistöd för 2022, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Den 1 oktober 2020, §153, beslutades att ändra texten i § 2 i ”Regler om kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun”. Då fastställdes beloppen för grundstöd och mandatstöd. Basåret för beloppen är 2021.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2022 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 38 499 kr per parti i kommunfullmäktige och 41 689 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIF-KS) 2021, som utgör basåret för uppräknningen.

Partistödet för 2022 är uträknat efter SKR:s prognos över KPIF index från cirkulär 21:31, 2021-08-26, vilket är en förändring med 1,5%. SKR gör inte längre någon prognos för KPIF-KS, därför beräknas den preliminära beräkningen med KPIF.

Partistödet uppgår till en total kostnad på 2 470 643 kr för kommunen 2022. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	419 906 kr
Kristdemokraterna	123 705 kr
Miljöpartiet	81 391 kr
Sverigedemokraterna	292 962 kr
Vänsterpartiet	123 705 kr
Centerpartiet	462 220 kr
Liberalerna	166 019 kr
Socialdemokraterna	800 735 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-19

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från:

Sverigedemokraterna
Vänsterpartiet
Kristdemokraterna
Miljöpartiet
Moderaterna
Centerpartiet
Liberalerna
Socialdemokraterna

§ 167

Slutredovisning ventilationsombyggnad Stadshuset, KS 2021/325

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet förtätning och ventilationsåtgärder i Stadshuset till protokollet.

Beskrivning av ärendet

I investeringsplanen 2018 avsattes 2 000 tkr för att möjliggöra förtätning i Stadshuset. Flera av de förvaltningar som är lokaliserade i Stadshuset har utökat personalstyrkan under de senaste åren. För att behålla och attrahera nya medarbetare och erbjuda en god och stimulerande arbetsmiljö är arbetsplatsens utformning viktig. Förtätningen har primärt skett genom att personal delar arbetsrum. Detta har lett till brister i arbetsmiljön gällande ventilation, akustik och belysning. För att arbetsmiljökraven ska uppfyllas krävs åtgärder av dessa faktorer.

De delar av Stadshuset som planerades att åtgärdernas var hallbergiska delen, ny svea, och rörbäckska delen. Då åtgärderna omfattar ett stort antal anställda i stadshuset utfördes åtgärderna under en treårsperiod.

En stor del av utgiften, cirka 8 mnkr, utgörs av utbyte av sju ventilationsaggregat och ventilationskanaler. Under 2012 genomfördes en ombyggnad av ventilationen i den del av stadshuset som ligger mot Nygatan. I övriga huset är ventilationsaggregaten mellan 20–30 år gamla och mestadels dimensionerade för en person per kontor.

Inför 2021 minskades budgeten och endast delarna vid rörbeckska och ny svea har åtgärdats, dvs inte den hallbergiska delen. I samband med byte av ventilation har nya undertak samt belysning installerats och verksamheterna har till viss del genomfört ytskiktsrenovering med egna medel.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Utfall	tkr
Byggentreprenad	8 511
Projektering	619
Byggherrekostnad	210
Summa	9 340
Budget	9500
Överskott	160

Projektet har hållit sig inom budget och har gått enligt tidsplan. Huvuddelen av projektet var uppdelat på fyra etapper som genomfördes under 2019 och 2020. Arbetena underlättades i hög grad av distansarbete till följd av coronapandemin då många utrymmen ej användes fullt ut under entreprenadtiden. Överskottet beror på lägre oförutsedda kostnader än budgeterat. God planering och mindre människor i lokalerna har varit en bidragande faktor.

Budgethistorik:

Budget 2018: 2 000 tkr

Budget 2019: utökning till 14 000 tkr

Budget 2021: minskning till 9 500 tkr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-06-24 § 101

§ 168

Slutredovisning Argus, KS 2021/66

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Argus samt gradäng Argus till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Projektet inleddes med att man i samband med underhållsåtgärder i hus 2 upptäckte föroreningar i pelare och i massor under byggnaden. Efter omfattande provtagningar och utredningar rörande renoveringsåtgärder konstaterades i styrgruppen att rivning och ersättning av byggnaden var att föredra. Efter fortsatta utredningar kring övriga byggnaders underhållsbehov och livslängd beslutade man i styrgruppen att även hus 7 skulle rivas och ersättas och att de lokaler som finns i tillfälliga paviljonger också skulle integreras i samband med en nybyggnation. Senare beslutades även att hus 1 skulle rivas och att bibliotek och idrottshall skall integreras i nybyggnationen och att ett nytt kunskaps- och kulturcentrum skulle skapas.

2016: Arkitektävling där FOJAB Arkitektkontor i Helsingborg vann första priset och tilldelades uppgiften att projektera byggnaden

2017: Projektering och upphandling

2018: Byggnation påbörjas

2019: Byggnation

2020: Byggnation avslutas, slutbesiktning, överlämnande till verksamheten

Vid genomförandet togs beslut om att bygga en gradäng i huvudaulan på Argus. Budget för gradängen erhöles genom en separat budgetpost och ingår i föreliggande slutredovisning.

Från det att entreprenaden beställdes har projektet försenats med tre månader på grund av tillkommande pålningsarbeten i samband med grundläggningen, samt en månads försening av Aula på grund av sen beställning av gradäng.

Projektet är det första i Falkenbergs kommun som erhållit ”Miljöbyggnad Silver”. Byggnaden har både fjärrvärme och bergvärme. Vid grundläggning av källaren upptäcktes sulfidjordar i Falkenberg.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Investeringsprojektets senast beslutade projektbudget (se beslutsunderlag "Budgethistorik KKC") uppgår till 421 800 tkr.

I detta projekt ingår Argus, om- och tillbyggnad av hus 3 inklusive vuxenutbildningen, samt ombyggnad av hus 5. I detta beslut slutredovisas endast Argus. Argus del av den totala projektbudgeten uppgår till 223 000 tkr. Resterande delar i projektet kommer att slutredovisas senare.

Ekonomi

Projektbudget Argus, hus 3, 5 och vuxenutbildningen **421 800**

Varav Argus **223 000**

Slutredovisning Argus	tkr
Byggentreprenad	202 838
Projektering	10 677
Byggherrekostnad	585
Anslutningsavgifter	552
Bygglov	200
Summa	214 852

Överskott, Argus 8 148

Kvarvarande budget (slutredovisas senare) **198 800**
(avser hus 3, 5 och vuxenutbildningen)

Överskottet beror på mindre oförutsedda utgifter än budgeterat. God planering, en bra upphandling och antaget anbud motsvarade budgetplaneringen.

Slutredovisning gradäng Argus	tkr
Projektbudget	5 500
Utfall	4 907
Överskott, gradäng	593

Överskottet beror på nyttjandet av samma projektörer och entreprenörer som i Argusprojektet vilket gjorde att man kunde minska utgifterna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-06

Budgethistorik KKC Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-06-24, § 100

§ 169

Slutredovisning av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn, kaj B1, B2 och B3, KS 2021/312

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet renovering Falkenbergs hamn kaj B1, B2, B3 till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Renoveringen av kaj B1 och B2 omfattade vattenbilning, armering och omgjutning av kajdäcket för att klara belastningen på kajen. Omgjutning och armering av kajdäck ca 1880 kvadratmeter.

Renoveringen av kaj B3 omfattade slagning av 12 st nya pålar då belastningsberäkningar visat att kajen var undermålig. Kajdäcket har brutits upp och fler armeringslager har gjutits in för att klara belastningen på kajen. Omgjutning och armering av kaj däck ca 550 kvadratmeter.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Projektbudgeten var 16 900 tkr, varav kaj B1 och B2 var beräknad till 11 500 tkr och kaj B3 till 5 400 tkr. Utfallet för hela projektet blev 12 950 tkr. Avvikelsen uppgick till 3 950 tkr.

Utfallet blev lägre än budgeterat då ytan på Kaj B1 minskades ned med ca 300 m² på grund av att den inte belastas med trafik utan nyttjas för ett elevatorband för lossning av salt. Vinnande anbud var även den entreprenör som utfört renoveringen av Kaj B3 och som hade god kunskap om kajens konstruktion och hur arbetet skulle utföras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-02

§ 170

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2021/350

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2021-08-10
2. Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2021-08-10, ska träda i kraft 2021-11-01
3. Tecknade reservationsavtal berörs inte av revidering av taxan i annat fall än då reservationstiden löper ut och förlängning av avtalet tecknas
4. Försäljning av mark inom verksamhetsområdet Hamnen fortsatt ska ske restriktivt med tanke på kommunal styrning av framtida markanvändning i området

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2018-11-27. Mark- och exploateringsavdelningen har jämfört prissättningen med andra kommuners prissättning av verksamhetsmark och då Falkenbergs kommun ligger lägre i pris än grannkommunerna föreslås en prishöjning. Föreslagen prishöjning innebär en höjning av industrimarkspriset med 30-100 kr/kvm jämfört med befintlig taxa, med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Efter prishöjningen kommer Falkenbergs kommun fortsatt att ligga lägre i pris än de flesta grannkommunerna. Taxan föreslås börja gälla den 1 november 2021.

Befintlig taxa innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 20 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 20 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen ändras till att gälla försäljningar som överstiger 30 000 kvm mark.

Falkenbergs kommun har hittills under 2021 tecknat 15 st reservationsavtal gällande ca 75 000 kvm mark. Föreslagen revideringen av taxan kommer inte påverka redan tecknade reservationsavtal förutom i de fall då reservationstiden löper ut och köparen önskar förlänga reservationsavtalet. Då ska den nya taxan gälla.

Försäljning av mark inom verksamhetsområdet Hamnen ska ske restriktivt för att möjliggöra kommunal styrning av den framtida markanvändningen i området, i enlighet med beslut i KF 2010-11-25, § 166.

Taxan föreslås trots det att höjas då den ligger till grund för prissättning av arrendeavtalen i hamnen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommuns taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark har i princip inte reviderats sedan 2011. Då prissättningen är betydligt lägre än i grannkommunerna föreslås den höjas. Föreslagen revidering av taxan innebär att priserna för kommunalt ägd verksamhetsmark höjs med 30-100 kr/kvm, med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Priserna kommer även efter höjningen att vara lägre än de flesta grannkommunernas.

Ekonomi

Taxan för kommunalt ägd verksamhetsmark föreslås höjas med 30-100 kr/kvm med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Prishöjningen medför en intäktsökning på i dagsläget försäljningsbar mark på maximalt ca 80 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-16

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2021-08-10

Kartor över kommunala verksamhetsområden

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

§ 171

Uppdrag - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang, KS 2020/476

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna föreslagen arbetsprocess i fyra steg för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang och tillsammans med evenemangsarrangörer.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att leda arbetsprocessen och tillsammans med berörda bolag och förvaltningar delrapportera steg 1 och 2 i arbetsprocessen januari 2022 och slutrapportera uppdraget september 2022.

Beskrivning av ärendet

2020-10-27 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Destination Falkenberg AB och övriga berörda verksamheter inom kommunkoncernen utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang och tillsammans med evenemangsarrangörer. Uppdraget innefattade också att Destination Falkenberg AB tillsammans med arrangören Warberg automobil club och övriga aktörer i sina befintliga årliga samrådsmöten utvecklar ”cruisingen” vid Wheels & Wings så att utsläpp och buller minskar vilket också innefattade att genomföra buller och avgasmätningar.

Destination Falkenberg AB fastslår i sin åiterrapportering att det på grund av den rådande pandemin aldrig arrangerades något Wheels & Wings under 2020 eller 2021. Detta innebär att det inte genomförts några samrådsmöten med Warberg automobil club. Det har inte heller genomförts några buller och avgasmätningar.

Den rådande pandemin har medfört att evenemangsarrangörerna endast kunnat genomföra ett mycket begränsat antal evenemang och de allra flesta större evenemang ställdes in under 2020 och första halvan av 2021. Detta har i sin tur inneburit att kommunstyrelseförvaltningen inte kunnat involvera evenemangsarrangörerna i arbetet med att utveckla hur kommunkoncernen bör arbeta för att skapa en förflyttning i hållbar riktning. Pandemin verkar nu vara i sitt slutskede i Sverige och restriktionerna börjar lättas upp. Många (men inte alla) evenemangsarrangörer har startat upp sin verksamhet igen och i sommar genomförs det en del evenemang igen runt omkring i Falkenberg.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en arbetsprocess i fyra steg för att evenemang ska vara en del i Falkenbergs omställning mot Agenda 2030 och de globala målen. Processen involverar både kommunorganisationen och de större återkommande evenemangsarrangörer som finns i Falkenberg.

Motivering av beslut

Forskning visar att evenemang kan vara en faktor för att skapa förändringar i samhället ekonomiskt, socialt och ekologiskt men att det krävs ett strukturerat arbetssätt både i planeringen och genomförandet av evenemanget. Falkenbergs kommun vill vara en katalysator i hållbarhetsarbetet i hela Falkenberg. För att klara av den målsättningen tror vi på ett arbete i vardagen som är transparent, odelat och görs tillsammans med andra aktörer i samhället. Med dessa utgångspunkter har kommunstyrelseförvaltningen, tillsammans med Destination Falkenberg, tagit fram nedan arbetssätt i fyra steg för att få evenemang att vara en del i omställningen mot ett mer hållbart i Falkenberg:

Steg 1: Internt fokus – kommunorganisationen

För att kunna skapa cirkulära system i evenemanget och därmed erbjuda besökaren/deltagaren strukturer för beteendeförändringar behöver vi *kartlägga* i vilka delar av ett evenemang som kommunkoncernen blir inblandande. Vi behöver också fastställa vad kommunkoncernen ska *leverera för service* för att ge arrangören möjlighet att planera för ett hållbart evenemang.

Steg 2: Näringslivet och de lokala arrangörerna

Inom Falkenbergs kommun verkar flera större återkommande evenemangsarrangörer. I steg två föreslås att de större evenemangsarrangörerna kartläggs, kontaktas och involveras i processen.

Steg 3: Tillståndsprocessen och styrmedel

I steg tre ser vi över de styrmedel och verktyg kommunkoncernen förfogar över. Hur ska vi stötta och styra arrangörerna i planeringen samtidigt som vi uppfyller principen om likabehandling?

Steg 4: Förväntningar på arrangören

Med utgångspunkt i nuläget (både internt och externt) formuleras till sist vilka förväntningar Falkenbergs kommunkoncern har på de arrangörer som vill genomföra evenemang som involverar kommunkoncernen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-18

Destination Falkenberg, tjänsteskrivelse, 2021-06-17

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-07-16

§ 172

Redovisning av uppdrag - Ta fram riktlinjer för arrendeavtal gällande kommunal mark, KS 2019/311

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Inte ta fram riktlinjer för arrendeavtal med syfte att säkra hållbart markutnyttjande som gynnar biologisk mångfald.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra en inventering av alla markupplåtelser med ändamålet jordbruk och bete.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utifrån inventering ta fram områden där man kan odla pollinerande växter i syfte att gynna den biologiska mångfalden, samt en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.
4. Därmed anse uppdraget redovisat.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-25 §135 (KS 2018/471) att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för arrendeavtal gällande kommunal mark med syfte att säkra hållbart markutnyttjande som gynnar biologisk mångfald. Mark- och exploateringsavdelningen har utrett möjligheten att säkra hållbart nyttjande av den kommunala marken som upplåts genom arrende.

Motivering av beslut

Det finns fyra typer av arrendeavtal att beakta när man ska ta fram riktlinjer för arrenden: anläggningsarrende, bostadsarrende, jordbruksarrende och lägenhetsarrende. Utöver dessa arrendeavtal finns gratis nyttjanderätter. Då syftet med riktlinjerna var att främja den biologiska mångfalden har vi valt att titta närmare på markupplåtelser med ändamålet jordbruk. Kommunen har två typer av markupplåtelser för jordbruksändamål: nyttjanderätt och jordbruksarrende.

Många av kommunens markupplåtelser är gratis nyttjanderätter med kort uppsägningstid. Detta på grund av att kommunen snabbt ska kunna ta tillbaka marken när den ska tas i anspråk till något annat ändamål, som tex bostads- eller verksamhetsmark. Eftersom nyttjanderättshavaren inte betalar någon avgift finns det inget incitament för dem att säga upp avtalet när de inte längre nyttjar marken. Det kan därför finnas äldre nyttjanderätter som inte längre nyttjas för sitt ändamål. Kommunen bör se över de markupplåtelser som upplåts med gratis nyttjanderätt så att de nyttjas för avsett ändamål. Man bör även överväga att ta ut en mindre årlig avgift för att täcka administrativa kostnader. Detta ökar möjligheterna att nyttjanderättshavaren säger upp nyttjanderätten när de inte längre avser att nyttja marken.

De markområden som kommunen har lite längre framförhållning för kan upplåtas med jordbruksarrende. Ett avtal om jordbruksarrende löper på ett år i taget. Eftersom vi har markupplåtelser med korta arrendeperioder ser vi ingen möjlighet till att ställa krav på arrendatorerna. För att kunna nyttja eventuella EU-bidrag för tex hållbar odling, krävs kontinuitet. Bidragen ges ofta under perioder om fem år. Då kommunen har ettåriga jordbruksarrenden kan arrendatorn inte söka bidrag. Det är inte aktuellt för kommunen att teckna jordbruksarrende med längre arrendeperiod än ett år. Vid jordbruksarrende med en längre avtalsperiod än ett år, har arrendatorn besittningsrätt. Det är även oklart hur kommunen skulle följa upp att arrendatorn uppfyller de eventuella krav som ställs på dem.

Ett alternativ till att ställa krav på arrendatorer är att kommunen aktivt höjer sin ambitionsnivå och avsätter delar av jordbruksmarken för insådd av blommande växter för att gynna biologisk mångfald. Genom att öka mängden blommande växter, så gynnas vilda bin och andra pollinerare genom att de får ökad födotillgång. De blommande markerna skulle även gynna fåglar, både genom att erbjuda ostörda häckningsplatser och föda under vintern. Blommande fält skulle bli ett trevligt och vackert inslag i vår tätortsnära natur. Insådd av blommande växter kan vara en naturlig del i växtföljden och påverkar inte åkermark negativt. Marken kan när som helst ställas om till livsmedelsproduktion igen.

Enligt uppgift från Hushållningssällskapet så kostar markberedning och sådd ca 2 200 kr/ha. Frön kostar (ettåriga växter) ca 940 kr/ha och frön (fleråriga växter) ca 1 220 kr/ha, dvs totalt ca 3500 kr/ha. Det finns möjlighet att söka LONA-bidrag för de första 4 åren, vilket skulle ge 50 % i bidrag. Hushållningssällskapet driver ett projekt kallat ”Hela Sverige blommar”. Projektet innebär att man kan få en gratis fröblandningar som gynnar humlor, bin och andra nyttoinsekter. Fröblandningen räcker dock endast till ett hektar.

Det finns betesmarker där arrendatorn slår gräset istället för att det används som betesmark. I de fall marken varken betas eller slås riskerar marken att växa igen Detta påverkar biologisk mångfald negativt. Kommunen bör därför ställa krav på arrendatorn att marken faktiskt betas. I det fall arrendatorn inte avser nyttja marken för bete ska arrendet upphöra och överlåtas till någon som avser nyttja marken för bete.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att man gör en inventering av alla markupplåtelser för ändamålet jordbruk och bete.

- Kontrollera så att marken nyttjas för det ändamål den upplåts för. I det fall marken inte nyttjas för avsett ändamål, ska arrendet sägas upp för att sedan upplåtas till annan som avser nyttja markområdet.
- Gratis nyttjanderätter ska ses över. Varje nyttjanderätt ska utvärderas för att se om det fortsatt ska vara en gratis nyttjanderätt eller om det ska utgå en årlig avgift.

Vi bör även ta ställning till om vi ska ta ut en minimiavgift för att täcka administrativa kostnader.

- Finns det markområden som är mindre lämpliga för jordbruksändamål, men passar för att odla pollinerande växter? Ta fram möjliga områden och en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.

Ekonomi

Det innebär en kostnad att odla pollinerande växter i syfte att gynna den biologiska mångfalden. När man har tagit fram förslag till lämpliga områden behöver man ta fram en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-10

Kommunfullmäktige 2019-06-25, § 135

§ 173

Revidering av styrdokumentet Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, KS 2021/351

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Revidera Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns bestämmelser om att ta betalt för utlämnade av allmänna handlingar regleras i Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling.

Från den 1 januari 2021 har myndigheter fått möjlighet att enligt 6 kap. 1 a § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) i enskilda fall ta betalt för utlämnande av allmänna handlingar i förskott. Situationer där förskottsbetalning kan bli aktuell är till exempel när någon begär ut en stor mängd handlingar och utlämnandet kommer att bli resurskrävande.

I dagsläget kan myndigheter inte ta betalt för handlingar som lämnas ut digitalt. Den statliga utredningen Avgifter för information i elektronisk form (SOU 2020:82) föreslår att myndigheter även ska kunna ta betalt för digitalt utlämnande av allmänna handlingar. Förslaget är fortfarande under beredning och det är inte fastslaget om och när förslagen kommer att träda i kraft. För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande föreslås den att ändra namn till Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, för att tydligare omfatta digitalt utlämnande om och när det blir aktuellt.

Motivering av beslut

För att kommunen ska kunna ta ut förskottsbetalnings vid utlämnande av allmän handling föreslås taxan revideras och tydliggöras i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag för att omfatta även detta.

För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande om det blir aktuellt framöver föreslås den benämnas Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-11

Förslag till reviderad taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, 2021-08-11

§ 174

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142, KS 2021/365

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal avseende del av Ullared 1:142.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 268) med ägaren av den till planområdet intilliggande fastigheten Ullared 1:143, Falkenbergs Bostads AB (Fabo), inför antagandet av detaljplan för Ullared 1:142. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploatören.

Detaljplanen och exploateringsavtalet syftar till att en parkering ska iordningställas på en plats där parkering idag sker oreglerat utan nödvändig dagvattenhantering etc. Fabo kommer arrendera ytan av Falkenbergs kommun vilket regleras i separat arrendekontrakt som hanteras av mark- och exploateringsavdelningen.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet innebär ett antal olika åtaganden för Fabo. De ska bekosta den lantmäteriförrättning som krävs för att upphäva den rättighet som finns på området till förmån för Ullareds samfällighetsförening att nyttja ytan som grönområde, samt stå för eventuell ersättning som kan komma att beslutas av Lantmäteriet i samband med detta. Därutöver ska Fabo stå för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen och även bekosta den tid som mark- och exploateringsavdelningen kommer lägga ner för att administrera och hantera genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalets innebörd är att samtliga kostnader för genomförandet av parkeringen läggs på Fabo. Detta motiveras av att behovet av parkeringen kommer från Fabos intilliggande fastighet Ullared 1:143 och den verksamhet som bedrivs där.

Ekonomi

Exploateringsavtalets innebörd är att alla kostnader för såväl detaljplanens framtagande som för genomförande av planen ska betalas av Fabo. Exploateringsavtalet innebär därmed inga kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

Översiktskarta

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142 i Falkenbergs kommun (nr 268)

§ 175

Antagande av detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl, KS 2017/296

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för del av Ullared 1:142 m.fl. för antagande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2017-10-17 i uppdrag av kommunstyrelsen, § 256, att utarbeta förslag till detaljplan för del av Ullared 1:142.

Planområdet är beläget i Ullareds samhälle, norr om väg 153 intill Furugårdens äldreboende. Området avgränsas i väster av Furuvägen, i norr och öster av tre privata fastigheter planlagda för bostadsändamål (Ullared 8:2, 1:105 och 10:1). Planområdet är idag en grönyta med en mindre parkering till äldreboendet, tillfart till Ullared 1:105 och 10:1 samt en befintlig parkering med 8-10 platser i söder. I gällande detaljplan (U31) är den berörda marken planlagd som allmän platsmark Park.

Planförslaget syftar till att utöka befintlig parkering på del av fastigheten Ullared 1:142 genom att planlägga området för parkering- och vårdändamål, att reglera befintlig tillfart till villafastigheter samt att reglera en mindre del för bostadsändamål. Syftet med bostadsändamålet är att reglera befintlig bebyggelse enligt rådande förutsättningar och för att ersätta gällande detaljplan öster om Furuvägen.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning hos närboende, myndigheter m.fl. Inkomna synpunkter har bland annat rört potentiell förorenad mark från Pyttebanan som passerat förbi planområdet, hantering av dagvatten, tillfart till villafastigheter öster om planområdet samt säkerställandet av befintliga träd inom planområdet. Inkomna frågor och synpunkter har hanterats i planarbetet och säkerställs antingen genom planhandlingarna eller det exploateringsavtal som Mark- och exploateringsavdelningen arbetat fram efter granskningen av planförslaget.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats av kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen. Genomförandet är reglerat enligt framtaget exploateringsavtal mellan Fabo och kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-27

Orienteringskarta Plankarta – antagandehandling 2021-09-07

Illustrationskarta – antagandehandling 2021-09-07

Planbeskrivning – antagandehandling 2021-09-07

§ 176

Avsägelse från Lars-Gunnar Perlinger (M) som ledamot i socialnämnden, KS 2021/397

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Lars-Gunnar Perlinger (M) från uppdraget som ledamot i socialnämnden.
2. Utse Niklas Liljeroth (M) som ledamot i socialnämnden.

Beskrivning av ärendet

Lars-Gunnar Perlinger (M) har 2021-09-15 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Avsägelse 2021-09-15

§ 177

Val efter Per-Gunnar Andersson (S) från uppdragen som ledamot i Vatten och Miljö i Väst AB och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB samt som god man i Gode Män enligt Fastighetsbildningslagen, KS 2021/354

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Dahn Persson (S) som ledamot i Vatten och Miljö i Väst AB.
2. Utse Dahn Persson (S) som ledamot i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.
3. Utse Mattias Björding (S) som god man i Gode Män enligt Fastighetsbildningslagen.

Beskrivning av ärendet

Per-Gunnar Andersson (S) har 2021-08-31 beviljats entledigande från uppdragen som ledamot i Vatten och Miljö i Väst AB och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB samt som god man i Gode män enligt Fastighetsbildningslagen. Fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Kommunfullmäktige 2021-08-31, KF § 154

§ 178

Val efter Katarina Castelius (KD) från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden, KS 2021/371

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Håkan Eliasson (KD) som ersättare i bygglovsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Katarina Castelius (KD) har 2021-08-31 beviljats entledigande från uppdraget som ersättare i bygglovsnämnden. Fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Kommunfullmäktige 2021-08-31, § 157

§ 179

Val efter Maria Larsson (C) som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2021/414

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse ny nämndeman vid Varbergs tingsrätt vid nästa sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Maria Larsson (C) har 2021-09-22 beviljats entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Beslut Varbergs tingsrätt 2021-09-22

§ 180

Avsägelse från Jan Dickens (S) från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige, KS 2021/410

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Jan Dickens (S) från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige.
2. Utse Yen Gunnarsson (S) som ordförande i kommunfullmäktige.
3. Utse Marcus Dufwa (S) som ny 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Jan Dickens (S) har 2021-09-21 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Avsägelse 2021-09-21

§ 181

Avsägelse från Shlomo Gavie (C) från uppdraget som ledamot i socialnämnden, KS 2021/415

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Shlomo Gavie (C) entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.
2. Utse Katrin Karlsson (C) som ledamot i socialnämnden.
3. Utse Kerstin Angel (C) som ny ersättare i socialnämnden.

Beskrivning av ärendet

Shlomo Gavie (C) har 2021-09-23 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i socialnämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-28

Avsägelse 2021-09-23

§ 182

Meddelanden och anmälningar, KS 2020/9

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-08-26 § 119 angående medborgarförslag – Cykelväg mellan Stafsinge och Skogstorp. KS 2020/365

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-08-26 § 120 angående medborgarförslag – Cykel/promenad-väg mellan Ringsegård och Skrea kyrka. KS 2020/423

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-08-26 § 123 angående medborgarförslag – Hundvänliga stränder i Falkenberg. KS 2021/101

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2021-09-28

Bilaga KF § 163

Ärende: Motion – Ett hållbart jämställt samhälle. KS 2021/117

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinxhiku (S)	X			
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)		X		
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)		X		
Christina Johansson (S)	X				Johan Palmgren (M)		X		
Anneli Andelén (C)		X			Göran Janko (M)		X		
Per Johansson (C)		X			Gun Marie Stenström (M) Agnes Polak Ljung		X		
David Andersson (C)		X			Bo Gustafsson (M)		X		
Anna Andersson (C)		X			Gert Persson (M)		X		
Tore Holmefalk (C)		X			Lotta Strömblad (L)	X			
Petra Eriksson (C)		X			Jonathan Limén (L)	X			
Marcus Dufwa (S)	X				Lars Fagerström (L)	X			
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)	X			
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)	X				Stefan Johansson (SD) Lennart Nilsson		X		
Ninni Gustavsson (M)		X			Kerstin Klang (SD) Christer Jarlow		X		
Lars Agbrant (M)		X			Anders Jansson (SD)		X		
Stig Agnåker (C)		X			Roger Valestam (SD)		X		
Lena Carlbom (C)		X			Josefine Hedin (SD)		X		
Shlomo Gavie (C)		X			Yen Gunnarsson (S) 1:e vice ordf	X			
Maria Larsson (C)		X			Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf		X		
Dahn Persson (S)	X				Jan Dickens (S) ordf	X			
Gabriella Hulander (S)	X					25	26	0	0
					Summa				