

Ledamöter	Mikael Salomonsgård (S), ordförande Ninni Gustavsson (M), vice ordförande Ulrika Persson (C) Jolita Nilsson (S) Maria Krantz (S)
Tjänstgörande ersättare	Susanne Råbius (MP) Ulf Norlin (M)
Övriga närvarande	Gustav Johansson (C), ersättare Annika Gustafsson, sekreterare Per Ola Svensson, förvaltningschef Malin Andersson, bitr. förvaltningschef
Paragrafer	§§ 92-107
Justering	Ordförande och Maria Krantz

Elektroniskt signerat 2023-10-17
Anslaget 2023-10-18

Innehåll

§ 92	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Stafsinge-Arvidstorp [REDACTED] Dnr M-2016-1228	4
§ 93	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Höghult [REDACTED] Dnr M-2020-2682	6
§ 94	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Hackarp [REDACTED] Dnr M-2021-1511	8
§ 95	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Höghult [REDACTED] Dnr M-2021-1514	10
§ 96	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Välasjö [REDACTED] Dnr M-2023-1998	12
§ 97	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Kogstorp [REDACTED] Dnr M-2019-2593	14
§ 98	Yttrande över detaljplan för hyreslägenheter, remiss från planenheten Växthuset 8 m.fl. Dnr M-2021-2428	16
§ 99	Yttrande över detaljplan för förskola, remiss från planenheten Västar Gärdet 2:1 Dnr M-2022-2227	18
§ 100	Yttrande över ansökan om ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken, Vatten & miljö i väst AB, remiss från länsstyrelsen Gödastorp 3:15 Dnr M-2022-2076	23
§ 101	Yttrande över förslag till servicegaranti till företag, remiss från kommunstyrelseförvaltningen KS 2023/42 Dnr M-2023-998	24

§ 102	Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-september 2023 Dnr M-2022-935	25
§ 103	Miljö- och hälsoskydds nämndens sammanträdesdagar 2024 Dnr M-2023-1972	26
§ 104	Arbetsgrupp för revidering av nämndens vision	28
§ 105	Delegationsbeslut September 2023	29
§ 106	Ärenden för kännedom	42
§ 107	Kurser och konferenser/Rapporter/Övrigt	43

§ 92

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Stafsinge-Arvidstorp [REDACTED]

Dnr M-2016-1228

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er, [REDACTED] och [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stafsinge-Arvidstorp [REDACTED] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 29 juli 2016 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening saknas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2023. Vi har varit i kontakt med Vatten & miljö i väst AB då ni angett att ni avser ansluta er till kommunalt spillvattennät och de har angett att ni ännu inte är anslutna. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Något yttrande från er har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

§ 92 forts.

- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.
- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndsprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 93

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Höghult

Dnr M-2020-2682

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er [redacted] och [redacted] såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Höghult [redacted] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kr till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 25 november 2020 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening saknas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2023. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Något yttrande från er har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.

§ 93 forts.

- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 94

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Hackarp [REDACTED]

Dnr M-2021-1511

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er, [REDACTED] och [REDACTED] såsom fastighetsägare till Hackarp [REDACTED] med adress Hackarp [REDACTED], 311 62 Ullared, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Hackarp [REDACTED] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 1 juli 2021 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efter slamavskiljare kan vidare rening inte påvisas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2023. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Ni har hört av er och informerat om att ni är i kontakt med en entreprenör som ska hjälpa er med att anlägga en ny avloppsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

§ 94 forts.

- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.
- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndsprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-02 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 95

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Höghult [REDACTED]

Dnr M-2021-1514

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er, [REDACTED] och [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Höghult [REDACTED] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 1 juli 2021 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efter slamavskiljare kan vidare rening inte påvisas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2023. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Något yttrande från er har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.

§ 95 forts.

- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 96

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Välasjö [REDACTED]

Dnr M-2023-1998

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er [REDACTED] och [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Välasjö [REDACTED] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 26 september 2017 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening saknas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2019. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Något yttrande från er har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.

§ 96 forts.

- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 97

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Kogstorp [REDACTED]

Dnr M-2019-2593

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda er [REDACTED] och [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Kogstorp [REDACTED] från och med den 31 maj 2024. Detta förbud är förenat med ett vite om 50 000 kronor till vardera fastighetsägare för överträdelse av förbudet.

Beslutet kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Den 6 september 2022 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen hur avloppsvatten från er fastighet renas. Fastigheten genererar avloppsvatten från bad, disk, tvätt och vattentoalett. Vid inspektionen framkom att avloppsvattnet från fastigheten leds till slamavskiljare. Efterföljande rening saknas. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 31 augusti 2023. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Ni har inför detta beslut haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i beslutet. Något yttrande från er har inte kommit in.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att tiden till 31 maj 2024 är rimlig för att hinna vidta åtgärder.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.

§ 97 forts.

- Enligt 26 kap 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste ni installera en godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste ni ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Ni kan läsa mer om tillståndprocessen och hitta ansökningsblanketter på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-29 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 98

Yttrande över detaljplan för hyreslägenheter, remiss från planenheten Växthuset 8

Dnr M-2021-2428

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat handlingarna i ärendet och gjort bedömningen utifrån framför allt följande områden: Buller från trafik och verksamheter, bedömningszon för regionalt kraftledningsnät.

Buller från trafik och verksamheter

I trafikbullerutredningen konstateras det att bullernivåerna överstiger riktvärden för buller från trafik för de föreslagna bostäderna med tillhörande uteplatser. En lösning med tillgång till tystare uteplatser, placering av rum i byggnaden för att kunna få till en tyst sida samt bostäder under 35 m² presenteras för att kunna innehålla riktvärden.

I bullerutredningen har inga värden för buller från verksamheterna som finns i närheten idag presenterats utan enbart ett resonemang om att det är fördelaktigt om bullrande ljudkällor orienteras från bostadsbebyggelsen. Det konstateras även att beräkningar behöver göras för att säkerställa att riktvärdena för kringliggande bostäder klaras om det blir aktuellt med restauranger eller småindustri. På närliggande industrifastighet finns det redan idag fordonsrörelser och ljud från verkstad och däckbyten som inte är orienterade från bostadsbebyggelsen. Dessa verksamheter säljer bilar, har fullserviceverkstad och komplett däckverkstad.

Miljö- och hälsoskyddsämnden anser att det finns risk att det förekommer sådant buller från dessa verksamheter redan idag som man inte kan bortse från i en bullerutredning för att få en bild av det sammanvägda bullret som belastar detaljplanens uteplatser och bostäder. Nämnden anser att det finns risk för att aktuell detaljplan för bostäder kan komma att begränsa de verksamheterna som finns på platsen idag samt även möjligheten för dessa att utvecklas och exploateras i framtiden.

Som miljö- och hälsoskyddsämnden förstår bullerutredningen har heller inte hänsyn tagits till det trafikbuller som beräknas komma från den föreslagna lokalgatan mellan aktuell detaljplan och bilverksamheterna norr om denna. Trafikbullret från denna gata bör ingå i beräkningarna av trafikbullret.

Sammanfattningsvis anser miljö- och hälsoskyddsämnden att bullerutredningen inte är tillräckligt noggrant utförd för att vi ska kunna avgöra om bostäderna utsätts för buller som är skadligt för människors hälsa. Vi anser att det finns en risk att den föreslagna placeringen av bostäder i huset för att få tystare sidor, bostäder under 35 m² samt tystare uteplatser inte leder till att riktvärden för buller klaras. Vi anser därför att det är särskilt viktigt att utreda vilket buller

§ 98 forts.

som fastigheten utsätts för både från trafiken i framtiden sammanvägt med bullret från verksamheterna.

Delvis bedömningszon för regionalt kraftledningsnät

Fastigheten ligger inom bedömningszon för regionalt kraftledningsnät. I dagsläget finns inget gränsvärde för magnetfält, men forskningsrapporter tyder på att risk för ohälsa vid exponering för magnetiska fält på 0,4 µT (mikrotesla) eller mer. Med hänvisning till försiktighetsprincipen bedömer miljö- och hälsoskydds-förvaltningen att exponeringen från elektromagnetiska fält inte bör överstiga 0,4 µT vid bostadshusen. Avståndet till kraftledningar bör alltså anpassas så att detta uppfylls.

Redogörelse för ärendet

Planenheten har skickat förslag till detaljplan för Växthuset 8 m.fl. på samrådsremiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Planens syfte är att pröva lämpligheten av området för bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus, samt att möjliggöra centrumverksamhet i befintlig verksamhet i området. Planområdet är ca 1,6 hektar stort.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-27 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 99

Yttrande över detaljplan för förskola, remiss från planenheten

Västra gårdet 2:1

Dnr M-2022-2227

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat handlingarna som hör till undersökningen om betydande miljöpåverkan samt samrådshandlingarna. Vi har gjort bedömningen utifrån framför allt följande områden: Förorenad mark, buller från trafik och industrier, luftkvalitet, dagvattenhantering, risk för klagomål från bostäder, förskolegårdens yta, begränsning av verksamheter och farligt gods.

Förorenad mark

Vid undersökningen av förekomsten av klorerade lösningsmedel har grundvattenrör installerats ner till 1 m under grundvattenytan. Ingen bedömning av grundvattnets flödesriktning har gjorts i samband med undersökningen. I samband med oklar flödesriktning samt att klorerade lösningsmedel är tyngre än vatten och därför vanligtvis samlas på bergytan och inte i övre delen av grundvattnet, kan miljö- och hälsoskyddsämnden inte avslutande bedöma om marken är lämplig för den planerade verksamheten.

Buller

Enligt handlingarna visar den utförda trafik- och bullerutredningen att Naturvårdsverkets riktvärden för ny skolgård överskrids vad gäller trafikbuller och att det därför finns behov av bullerskyddsåtgärder. Utredningen visar också att riktvärden kan klaras med hjälp av ett bullerplank. Även med bullerplank visar utredningen att bullernivåerna på utegården, både ekvivalent och maximal ljudnivå, ligger mycket nära eller på Naturvårdsverkets riktvärden för ny skolgård på områden avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

Sammanräkning av olika typer av buller

Enligt bullerutredningen har inte hänsyn tagits till det buller som uppstår från industriverksamheterna i närområdet utan bara från trafiken på vägarna omkring detaljplanen.

Buller kan uppstå från verksamheterna i närområdet orsakat av bland annat tunga fordon, lastning av sten och andra tyngre material. Skrotningsverksamheter i närheten kan bidra med buller vid lastning samt klippning av skrot. Inne på gamla Interconsults område, som ligger mitt emot den tilltänkta förskolan, finns det flera mindre verksamheter såsom åkerier med tunga fordon vilka kan bidra med buller och damning.

§ 99 forts.

Miljö- och hälsoskyddsämnden anser att ljudet från dessa verksamheter också behöver räknas in i bullerutredningen för att kunna få ett samlat resultat av den verkliga bullersituationen för detaljplanen.

Höjdsättning

Enligt dagvattenutredningen behöver en höjdsättning av fastigheten utföras för att klara hanteringen av dagvattnet men det finns ingen information om hur hög den beräknas behöva bli. Om man i trafik- och bullerutredningen inte tagit hänsyn till denna höjdsättning, vid kontroll av hur högt och omfattande ett bullerplank behöver vara för att klara riktvärdena, anser nämnden att de bullerskyddsåtgärder man kommit fram till riskerar att inte stämma.

Bullernivåer inomhus

I samrådshandlingen finns information om att plankartan reglerar att fasad och plank placeras så att riktvärden för buller klaras samt att bygglovets villkoras med att det måste visas att riktvärden för buller klaras med vald utformning. Nämnden saknar dock information om vilka riktvärden som kommer finnas inomhus på förskolan samt hur dessa riktvärden avses klaras. Det gäller både för trafikföring enligt alternativ A och B, eftersom bulleravskärmningen mot fasaden ser olika ut i dessa alternativ.

Sammanfattning buller

Sammanfattningsvis kan inte miljö- och hälsoskyddsämnden yttra sig om det finns risk för barnens hälsa, gällande buller, inom denna detaljplan eftersom vi anser att det inte finns tillräckligt med underlag i handlingarna för att kunna avgöra detta.

Luftkvalitet

Utredning av luftkvalitet

Resultatet av luftkvalitetsutredningen har visat att de beräknade halterna visar på att samtliga koncentrationer i nuläge och för framtiden underskrider de gällande miljökvalitetsnormerna för partiklar PM10 (massan av partiklar mindre än 10 µm i luften) i omgivningen. Det finns ingen beskrivning om hur avgränsning gjorts av vilka ämnen som kontrollerats och varför man valt att endast kontrollera PM10.

Vidare har man konstaterat att det föreligger risk för damning och nedsmutsning i området som utreds till följd av de aktiviteter som pågår inom industriverksamheten. Det står även att damning och nedsmutsning ej är hälsofarligt men betraktas som en olägenhet som kan avhjälpas genom exempelvis rutiner för vattning och/eller hårdgöring av ytor.

Otillräckliga undersökningar

Miljö- och hälsoskyddsämnden saknar en motivering till varför inga fler luftföroreningar kontrollerats samt ställer sig frågande till om det räcker att enbart kontrollera PM10. Särskilt med anledning av konstaterandet om damning och

§ 99 forts.

nedsmutsning i området samt det förhållandevisa höga trafikflödet på Sanddynevägen tillsammans med luftföroreningar som kan härröra från närliggande verksamheter.

Nämnden ifrågasätter även påståendet om att damning och nedsmutsning inte är hälsofarligt eftersom det beror på vilka ämnen och ev. föroreningar som ryms inom detta. Vidare ställer sig nämnden även frågande till vem som ska stå för att utföra en sådan åtgärd som vattning och hårdgöring av ytor i det fall det kan anses vara behovligt för barnens säkerhet samt hur ofta och var. Den informationen saknas varför nämnden ifrågasätter om det är tillräckligt undersökt om det finns rådighet för att utföra dessa åtgärder både inom och utanför detaljplanen.

Luftföroreningar som riskerar störa barnen på förskolan är i form av blästerdamm, lösningsmedel i luften, sten-, trä- och metalldamm samt rester från spannmål.

När det gäller trafiken samt större båtar i hamnen kan de bidra med luftföroreningar i form av svaveldioxid, kvävedioxid, kolväten, kolmonoxid, flyktiga organiska ämnen, sot, partiklar samt marknära ozon. Ibland är det också diesellaggregat som står och puttrar i hamnen under olika former av reparationsarbeten.

Utredning inom industriverksamheten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden känner inte till någon utredning som utförts gällande de aktiviteter som pågår inom industriverksamheten vilket nämns i undersökningen om betydande miljöpåverkan.

Sämre luftomsättning vid slutna områden

Svenska miljöinstitutet, IVL, har ett pågående projekt med syfte att utreda frågor kring luft- och ljudmiljöer på förskolors utegårdar. Enligt IVL kan ett bullerplank göra så att luftomsättningen blir sämre vilket då påverkar luftkvaliteten bakom planket negativt. Eftersom det för denna detaljplan krävs ett omfattande bullerplank för att innehålla riktvärden för buller anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det även finns risk för minskad luftkvalitet på förskolans utegård. Så som nämnden förstår det har inte hänsyn till detta tagits vid utredningarna om luftkvaliteten samt vid utformning av bullerplanket.

Tilluft i lokalerna

Det finns ingen information i handlingarna om var tilluften på byggnaden kommer placeras. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att detta behöver utredas för bästa möjliga luftkvalitet inomhus.

Sammanfattning luftkvalitet

Sammanfattningsvis kan inte miljö- och hälsoskyddsnämnden yttra sig om det finns risk för barnens hälsa, gällande luftkvaliteten, inom denna detaljplan eftersom vi anser att det inte finns tillräckligt med underlag i handlingarna för att kunna avgöra detta. Barn är särskilt känsliga för luftföroreningar då de andas in

§ 99 forts.

mer luft per kilo kroppsmassa än vuxna. Barns immunförsvar, luftvägar samt hjärt- och kärlsystem är dessutom fortfarande under utveckling.

Dagvattenhantering

Det vi kan utläsa av dagvattenutredningen och planförslaget fokuserar på att lösa dagvatten på fastigheten som ska inrymma förskolan. Vi ser att det är viktigt att man tittar på ett större perspektiv så inte dagvattenhantering på en fastighet orsakar problem för omkringliggande fastigheter eller byggnader. Då området idag är en lågpunkt och består till stora delar av genomsläppligt material ser vi risk för påverkan om byggnader höjs och ytor hårdgörs vilket leder dagvattnet till att ta andra vägar.

Dagvattenutredningen nämner tekniska lösningar för att återanvända dagvatten på fastigheten. Miljö- och hälsoskyddsämnden ser positivt på lösningar där man arbetar för att omhänderta och använda dagvatten och som samtidigt innebär en vattenbesparande åtgärd där man sparar på dricksvatten. Vi ser även positivt på förslagen med öppen dagvattenhantering inom planområdet då vi ser fördelarna med grönstruktur som har flera funktioner.

Risk för klagomål från närliggande bostäder

Miljö- och hälsoskyddsämnden ser en risk för klagomål från närliggande bostäder mot förskolans verksamhet. Vi ser en risk både vad gäller klagomål på ljud från verksamheten men även från den föreslagna trafikföringen i alternativ A där en ny in- och utfart med leveranser avses placeras i direkt närhet till en bostad. Om hantering av avfall ska ske på denna plats finns även en risk för klagomål på lukt. I handlingarna saknas en diskussion samt lösningar för hur risken för klagomål kan begränsas.

Förskolegårdens yta

Miljö- och hälsoskyddsämnden ser positivt på att friytan beräknas bli ca 42 m²/barn på förskolans utomhusyta. I alternativ B för trafikföringen nämns dock att lastzonen gör så att utegårdens yta blir mindre. Ämnden saknar information i handlingarna om hur stor friytan blir per barn med alternativ B.

Begränsning av verksamheter

En förskola i närheten av verksamhetsområde med industrier kan ha en negativ påverkan på verksamheternas möjligheter att verka och att utvecklas.

Farligt gods

I undersökningen om betydande miljöpåverkan står det att planområdet ingår i skyddsområdet för det industrispår som är rekommenderat för farligt gods inom 100 meter från planområdet. I samrådshandlingen står det att planområdet inte ingår i skyddsområdet. Ämnden anser att det behöver utredas vad som gäller. Ämnden anser vidare att det även behöver tas ställning till hur planen ska förhålla sig till transporter av farligt gods grundad på riskbedömning eller riskanalys, om det visar sig att den ingår i skyddsområdet.

§ 99 forts.

Redogörelse för ärendet

Planenheten har skickat undersökning om betydande miljöpåverkan och förslag till detaljplan för del av Västra gårdet 2:1 på samrådsremiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden.

Planens syfte är att pröva lämpligheten av området för nybyggnation av en permanent förskola.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-09-27 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 100

Yttrande gällande ansökan om ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken, Vatten & miljö i väst AB, remiss från länsstyrelsen

Gödastorp 3:15

Dnr M-2022-2076

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsämnden har granskat handlingarna i Vatten & miljö i väst ABs ansökan om villkorsändring gällande villkor 6, om tillåtna tider för tunga transporter, i verksamhetens tillstånd. Nämnden har inget ytterligare att erinra om ansökan i dess helhet.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsämnden har den 12 september 2023 mottagit en remiss gällande Vatten & miljö i väst ABs ansökan om villkorsändring på fastigheten Gödastorp 3:15. Förvaltningen har i kompletteringsremissen haft synpunkter på komplettering och omfattning av bullerutredning. Verksamheten har kompletterat med detta i ansökan.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-05 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 101

Yttrande över förslag till servicegarantier till företag, remiss från kommunstyrelseförvaltningen KS 2023/42

Dnr M-2023-998

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar lämna följande synpunkter på upprättat förslag på tjänstegarantier:

De föreslagna handläggningstiderna för kompletta ärenden har miljö- och hälsoskyddsämnden inget att erinra mot. De ligger inom ramen för den lagstiftning som finns inom området och är också vad miljö- och hälsoskyddsämnden lever upp till. Att få möjlighet till en personlig kontakt innan man lämnar in en ansökan är också positivt då det kan underlätta för sökanden att lämna in en komplett ansökan. Detta är möjligt idag och är viktigt för de som är nya i sin bransch eller känner någon osäkerhet på hur ärenden hanteras.

Information om handläggare finns att tillgå för den som behöver det efter att ärendet är registrerat och uppgiften kan fås genom att kontakt tas med kommunens Kontaktcenter. Att införa ett extra moment med någon form av utskick med uppgift om handläggare till alla de företagare som kontaktar oss i olika ärenden bedöms inte vara effektivt eller svara mot någon bred efterfrågan i den formen. Vem som handlägger är ofta av underordnad betydelse utan det är en bra handläggning som är värdefullt.

Förslagets största utmaning och nytta ligger i att tydligt informera om ansökningsprocesser och tillsynsprocesser. Möjligheterna att nå ut via dagens hemsida bedöms som begränsade. Alternativa kanaler finns och miljö- och hälsoskyddsämnden har tillsammans med näringslivsavdelningen tagit fram ett bra material för lantbrukstillsynen. Ytterligare områden finns att jobba med men det kräver resurser för att bli framgångsrikt.

Redogörelse för ärendet

Näringsliv- och arbetsmarknadsutskottet i Falkenberg har beslutade att införa tjänstegarantier i Falkenbergs kommun för företag. Näringslivsavdelningen fick därför 2023-01-10 i uppdrag att ta fram förslag på tjänstegarantier och det förslaget har nu gått ut på remiss.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 102

Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-september 2023

Dnr m-2022-935

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga redovisningen av budget och verksamhetsplan till handlingarna.

Redogörelse för ärendet

Periodens ekonomiska resultat

Med september månads utfall visas ett prognostiserat överskott på 793 kkr men där finns tillfälliga poster som påverkar resultatet positivt då vi har ersättningar från Kommunernas internationella miljöorganisations möte (KIMO AGM) som ligger med nu men kommer att täcka kostnader i oktober. Resultatet för helåret förväntas ligga nära budget men vakanta tjänster gör prognosen osäker. Vi har nu rekryterat till en tjänst med tillträde redan i oktober vilket gör att vi närmar oss budget för 2023.

Periodens uppföljning av tillsynsplan

Den planerade tillsynen följer i stort budgeten. Miljöskyddsensheten är två personer kort och det kan komma att märkas under den periodiska tillsynen. Dock har enheten redan gjort en stor del av årets arbete så i resultatet för september är det goda siffror. När det gäller den löpande tillsynen (inkommande ärenden) så håller de lägre siffrorna i sig och bedömningen är fortfarande att vi landar på ca 70-80 procent mot tidigare år med variation mellan enheterna.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2023-10-04 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 103

Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträdesdagar 2024

Dnr M-2023-1972

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar förlägga 2024 års sammanträden enligt följande:

	Beredningsgrupp	Nämnd
Januari	10/1	24/1
Februari	7/2	21/2
Mars	28/2	13/3
April	27/3 Påskvecka	10/4
Maj	2/5	15/5
Juni	22/5	5/6
Augusti	14/8	21/8
September	4/9	18/9
Oktober	25/9	9/10
November	23/10	6/11
December	20/11	11/12

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har tagit fram ett förslag på mötesdagar för miljö- och hälsoskyddsnämnden 2024. Efter att nämnden återremitterat ärendet i september arbetades förslaget om så att sammanträdesdagarna bättre anpassas till de datum som gäller för bokslut och tertialuppföljningarna (februari, maj och september). Nämnden planerar också för ett möte i januari för att kunna möta ett behov av att svara på planremisser. Tanken är dock att mötet ställs in om inga remisser kommer. Det är fortsatt mötesfritt i juli och augustimötet är förskjutet i tid så det hamnar senare i månaden.

Nämndens ordförande kan alltid kalla till extra sammanträden om det finns behov liksom det är möjligt att ställa in eller flytta planerade sammanträden.

§ 103 forts.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2023-09-30 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 104

Arbetsgrupp för revidering av nämndens vision

Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar att utse en arbetsgrupp med Per Ola Svensson, Mikael Salomonsgård och Ninni Gustavsson för att revidera nämndens vision samt att anpassa den till kommunens struktur för styrdokument. Sammanställande är Per Ola Svensson.

§ 105

Delegationsbeslut september 2023

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lägger redovisningen av september månads delegationsbeslut till handlingarna.

§ 106

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger redovisningen av följande ärenden till handlingarna.

- Mark- och miljööverdomstolen beviljar ej prövningstillstånd
Brattalyckan ■
Dnr M-2022-2015
- Länsstyrelsen avslår överklagan om tillstånd för avloppsanordning med
ansluten vattentoalett
Häljared ■
Dnr M-2022-2124
- Dom om miljösanktionsavgift vunnit laga kraft
Bacchus ■
Dnr M-2023-1278
- Dom om miljösanktionsavgift vunnit laga kraft
Bacchus ■
Dnr M-2023-1280
- Dom om miljösanktionsavgift vunnit laga kraft
Bacchus ■
Dnr M-2023-1281

§ 107

Kurser och konferenser/Rapporter/Övrigt

Per Ola Svensson informerade från Kommunernas internationella miljö-organisations (KIMO) konferens och möte som arrangerades av Falkenbergs miljö- och hälsoskyddsämnden den 4-6 oktober 2023. Föreläsningarna och guidningen var mycket uppskattade.

Ninni Gustavsson informerade från presidiet den 9 oktober 2023 där presidierna från miljö- och hälsoskyddsämnderna i länet träffades. Det var bl.a. diskussioner om kompetensförsörjning och vad som kan göras i framtiden för att nämnderna ska klara sitt uppdrag.

Mikael Salomonsgård informerade från Ätrands vattenråds redovisning av projektet *Metodutveckling för avrinningsområdesbaserad samverkan (MUSA)*. Det var intressant och bl.a. var det en invigning av en ny kalkningsanläggning.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MIKAEL SALOMONSGÅRD
Date: 2023-10-17 10:23:27
BankID refno: 48a3a496-9c31-498f-91d4-7df501f45732



Signed by: MARIA KRANTZ
Date: 2023-10-17 10:22:51
BankID refno: 994cd389-3309-4518-b69f-0a9e83aeefc8



Ordförande: Mikael Salomonsgård

Justerare: Maria Krantz