



**Ledamöter**

Dahn Persson (S)  
Lars Agbrant (M), via distans  
Maria Larsson (C), via distans  
Karl Gustaf Carlzon (S), via distans  
Rikard Cavallini (L), via distans  
Agnes Polak Ljung (M), via distans  
Lena Berglund (MP), via distans  
Claes Bertil Claesson (C), via distans  
Caroline Sheela Karlsson (S), via distans

**Tjänstgörande ersättare**

Carl Karlsson (S) för Dahn Persson (S), via distans  
Monika Eriksson för Sara-Lena Bjälkö (SD) §§ 54-55, via distans  
Per-Gunnar Andersson (C) för Sara-Lena Bjälkö (SD) §§ 56-80, via distans

**Ersättare**

Monika Eriksson (KD) §§ 56-80 via distans  
Kjell Birgersson (L), via distans

**Övriga närvarande**

Maria Sjödahl, förvaltningschef, via distans  
Liselott Svensson, nämndsekreterare  
Nedanstående deltog via distans:  
Jenny Larsson Svenmyr, stabschef  
Erika Svensson, verksamhetschef  
Christian Fager, verksamhetschef  
Ulrika Odenius, kulturchef  
Maria Mangfors Hallberg, t.f. verksamhetschef  
Fredrik Lassagård, verksamhetsekonom § 55  
Johanna Åstrand, föreningsutvecklare § 56  
Henrik Selamis, gatu- och trafikchef §§ 58, 80  
Aurora Rudling, trafikingenjör § 59  
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare §§ 66-76  
Nina Andersson, trafikingenjör § 80

**Paragrafer**

§§ 54-80

**Justering**

Ordföranden och Agnes Polak Ljung.

**Underskrifter**Sekreterare .....  
Liselott SvenssonOrdförande .....  
Dahn PerssonJusterare .....  
Agnes Polak Ljung

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2021-04-27 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum	2021-04-22
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-28
Datum då anslaget tas ned	2021-05-20
Protokollet förvaras hos	Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Underskrift

.....

Liselott Svensson

## Innehållsförteckning

§ 54	Fastställelse av dagordning 2021	2021/2	6
§ 55	Ekonomisk månadsuppföljning 2021	2021/4	7
§ 56	Akutbidrag FORF	2020/346	8 - 10
§ 57	Uppdrag - Föreningars möjligheter att nyttja Falkenbergs ishall	2020/80	11 - 12
§ 58	Medborgarförslag - Gång- och cykelväg mellan Vessigebro och Falkenberg	2020/177	13 - 14
§ 59	Genomfartsförbud Skogsvägen	2020/816	15 - 17
§ 60	Internremiss - Regional handlingsplan för suicidprevention	2021/183	18
§ 61	Hysesstöd covid	2020/346	19 - 20
§ 62	LOK-stöd	2020/346	21 - 22
§ 63	Medborgarförslag - Klädskap och bänkar vid badbryggan på Skrea strand	2020/771	23
§ 64	Fastställelse av taxa för flytt av fordon samt revidering av "Priser och avgifter 2021"	2021/166	24 - 25
§ 65	Riktlinjer för uppföljning av privata utförare	2019/404	26
§ 66	Herting 2:1 Laxodlingsanstalten	2021/201	27
§ 67	Rian 10 Fältströmska kontoret	2021/202	28 - 29
§ 68	Innerstaden 3:1, Musikskolan	2021/203	30
§ 69	Prästgården 2, Prästgården	2021/204	31
§ 70	Slöinge 1:125, Skansgårdens förskola	2021/205	32
§ 71	Hemmansägaren 25, Arvidstorpsvägen 17	2021/206	33
§ 72	Herting 2:1, Café Rosengård	2021/207	34 - 35
§ 73	Herting 2:1, Hertings Allé 1	2021/208	36
§ 74	Skrea 23:3, Skrea Banvaksstuga	2021/209	37
§ 75	Stafsinge-Arvidstorp 1:21	2021/210	38

§ 76	Tröinge 19:34	2021/211	39
§ 77	Information till nämnden 2021	2021/3	40
§ 78	Skrivelser för kännedom 2021	2021/6	41 - 42
§ 79	Delegationsbeslut 2021	2021/5	43
§ 80	Övriga frågor 2021	2021/8	44

## **§ 54**

### **Fastställelse av dagordning 2021, KFT 2021/2**

#### **Beslut**

Kultur-, fritid och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

#### **Underlag för beslut**

Kallelse, 2021-04-19

## § 55

### **Ekonomisk månadsuppföljning 2021, KFT 2021/4**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna månadsuppföljningen för perioden mars 2021 samt överlämna till kommunstyrelsen
2. Anteckna information om investeringsuppföljning till och med mars 2021.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden redovisar ett underskott för perioden med -2 418 tkr. Prognostiserad negativ avvikelse för helår 2021 uppgår till -7 300 tkr.

#### **Motivering av beslut**

Förvaltningen har upprättat månadsuppföljning för perioden mars 2021.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-04-13  
Månadsuppföljning mars 2021  
Investeringar KFT mars 2021

## § 56

### Akutbidrag FORF, KFT 2020/346

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Innan bidrag betalas ut, begära in resultatrapport för 2020, budget för år 2021 samt åtgärdsplan för att få ekonomin i balans.
2. Bevilja Falkenbergs ryttarförening 300 000 kr i akutbidrag till följd av pandemin.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs sortens ryttarförening har, genom tidigare ordförande Kenneth Svensson (2019-2020), skickat en skrivelse till kultur-, fritids- och tekniknämnden där de ansöker om ett akutstöd då de förlorat mycket intäkter på grund av pandemin.

#### Motivering av beslut

Falkenbergs ryttarförening (FORF) är en av fem ridanläggningar i Falkenbergs kommun men den enda som har ridskola med hästar. FORF har 345 st medlemmar varav 176 st är mellan 7-20 år.

Under 2020 har föreningen drabbats av pandemin på flera olika sätt. Sen pandemins start har deras knatteridning och handikappridning var inställd, totalt 9 månader, denna aktivitet ger föreningen en intäkt på ca 15 tkr varje månad. Under våren hade de även ett flertal avbokningar på ridskolan. De hade inte möjlighet att permittera personalen som arbetar i ridskolan då alla grupper var igång men med färre deltagare och eftersom hästarna kräver daglig skötsel. Intäktsbortfallet för avbokningarna på ridskolan under våren 2020 beräknades till 60 tkr.

En stor del av sina intäkter får FORF genom att arrangera tävlingar. Förra året tvingades föreningen ställa in 5 tävlingar som gav dem ett intäktsbortfall på 100 tkr i då alla kostnader för tävlingen räknats bort. Föreningen hade 423 starter under 2020 att jämföra med 1144 starter under 2019.

Vid arrangemang som tävlingar, knatteridning och julshow tjänar föreningen också pengar på försäljning i cafeterian. Under 2020 förlorade de 53 tkr i minskad försäljning i cafeterian.

Under 2020 gick föreningen minus med totalt 380 tkr enligt resultat- och balansräkningen.

Verksamheten har höga driftskostnader med anledning av den stora anläggning, djurhållning och behovet av personal. I dagsläget går föreningen med minus. I nuläget har föreningen har obetalda fakturor/skulder på 300 tkr. Föreningen har 10 tkr på kontot efter att skatt och arbetsgivaravgifter är reserverade i mars. Enligt balansräkningen 2020



bekräftas den bilden. De tillgångar som finns är i anläggning och fordon (traktor). Det genererar ett väldigt lågt kapital.

För 2021 är redan 4 tävlingar inställda vilket genererar i inkomstbortfall även under 2021. Föreningen har ingen möjlighet att dra ner på kostnader kring hästarna då det finns lagstiftning gällande djurhållning. Det är också svårt för föreningen att minska kostnaderna för underhåll av anläggningen då det är viktigt att anläggningen hålls i god kondition för att kunna bedriva sin verksamhet.

I dagsläget har föreningen bra beläggning på ridskolan och ett samarbete med REAL-gymnasiet i Halmstad som ger föreningen intäkter.

Föreningen söker stöd från olika håll och har sökt statligt stöd på 80 tkr för förlorade inkomster på arrangemang och beviljats 20 tkr. De har blivit beviljade 140 tkr av Framtidsbanken för inköp av 2 st ponnys med tillhörande utrustning. Det är viktigt för föreningens verksamhet att ersätta hästar som blivit skadade och inte längre kan användas i ridskolan. Finns inte tillräckligt med hästar blir grupperna mindre och så även intäkterna.

Föreningen är beviljade lokal- och anläggningsbidrag från kultur-, fritids- och tekniknämnden och ansöker om detta årligen. Föreningen har stora driftskostnader och över 501 aktiviteter och har därför blivit beviljade maxbidrag på 160 tkr senaste åren, så även 2021.

Föreningen ansökte om akutbidrag Covid-19 redan i juni 2020. Föreningen ville rikta bidraget för att kunna täcka kostnaderna för vaktmästaren och därmed skötsel av anläggningen. Ansökan blev avslagen eftersom intäktsbortfallet då täcktes av andra stöd som föreningen sökt. I beslutet står att förvaltningen ska följa föreningen situation under pandemin vilket gjorts under året då föreningsservice haft kontakt med föreningen kontinuerligt och även haft möte 2021-03-11.

### **Ekonomi**

Bidraget belastar nämnden med 300 tkr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-19

Skrivelse från FORF, Falkenbergsortens ryttarförening

Balansrapport 2020 FORF, Falkenbergsortens ryttarförening

### **Yrkande**

Claes-Bertil Claesson (C) yrkar, med instämmande av Lars Agbrant (M) och Maria Larsson (C), tillägg med en beslutspunkt med lydelsen: innan bidrag betalas ut, begära in resultatrapport för 2020, budget för år 2021 samt åtgärdsplan för att få ekonomin i balans.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Claes Bertil Claessons (C) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt

tilläggsyrkandet. Nämnden är enig i att tilläggsyrkandet ska stå som första beslutspunkt.

Därefter ställer ordföranden proposition på liggande förslag om att bevilja FORF akutbidrag mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

## § 57

### Uppdrag - Föreningars möjligheter att nyttja Falkenbergs ishall, KFT 2020/80

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna utredningen ”Utredning Falkenbergs ishall del 2 – Träningslokal och uthyrning av föreningslokaler”
2. Avslå föreningarnas begäran om träningslokal i anslutning till ishallen då kostnaden inte ryms inom befintlig ram.
3. Anta ”Fördelningsprinciper Falkenbergs ishall”.
4. Uppdra åt förvaltningen att teckna nyttjanderättsavtal och hyresavtal enligt förslag i ”Utredning ishallen del 2 – Träningslokal och uthyrning av föreningslokaler”.

#### Beskrivning av ärendet

Med anledning av den skrivelse som inkom från Falkenbergs hockeyklubb och Falkenbergs konståkningsklubb (2020-01-24) gav kultur-, fritid-, och tekniknämndens presidium 2020-02-16 förvaltningen i uppdrag att tillsammans med föreningarna hantera skrivelsen med en utredning.

I december 2020 bedömdes utredningens samtliga delar inte bli klara enligt uppsatt tidsplan varför del 1 av utredningen delredovisades för nämnden 2021-02-25 § 24, *Utredning Falkenbergs ishall del 1: behovet av en förlängd säsong med tillhörande bilagor*. I del 1 av utredningen hanterades punkten 1, föreningarnas behov av förlängd säsong i Falkenbergs ishall. Enligt beslut skulle utredningens andra del redovisas till nämnden i april.

Del 2 av utredningen hanterar punkten 2 (resterande delar) och punkten 3 i föreningarnas skrivelse samt de utvecklingsområden förvaltningen identifierat. Detta innefattar behovet av träningslokal, uthyrning av föreningslokaler i ishallen samt fördelningsprinciper av bokningsbara timmar.

#### Motivering av beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämndens verksamheter har stora reinvesteringsbehov de kommande åren. Samtidigt ska samtliga nämnder i Falkenbergs kommun under perioden 2021-2023 effektivisera sina verksamheter. Den sammantagna ekonomiska situationen innebär att det för närvarande inte finns ekonomiskt utrymme att genomföra den ambitionsökning som en träningslokal i anslutning till ishallen skulle innebära.

Då efterfrågan på träningstider i ishallen är stor finns ett behov av en tydlig prioritering i fördelning av timmar. Målsättningen är att bokningsbara timmar ska fördelas rättvist utifrån idrotternas behov, skolans undervisning samt allmänhetens tillgång till spontanidrott. Syftet med de

fördelningsprinciper som tagits fram är att tydliggöra verksamhetsperioder (säsonger), ansökningsdatum, tilldelningstider och öppethållande för Falkenbergs ishall. Fördelningsprinciperna ska komplettera nämndens *Priser och avgifter* för att tydliggör rutinerna vid fördelningen av tider till bidragsberättigade föreningar i Falkenbergs kommun.

### **Ekonomi**

Beslut att avslå föreningarnas begäran om träningslokal påverkar inte nämndens budget.

Att teckna hyresavtal med Falkenbergs Konståkningsklubb kommer generera en intäkt för nämnden på ca 2 000 kr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-25

Utredning Falkenbergs ishall del 2- Träningslokal och uthyrning av föreningslokaler, 2021-03-25

Föreningsprinciper Falkenbergs ishall, 2021-03-25

Beslut KFTN § 24, 2021-02-25

Skrivelse ang. föreningars möjlighet att nyttja Falkenbergs ishall, 2020-01-24

## § 58

### **Medborgarförslag - Gång- och cykelväg mellan Vessigebro och Falkenberg, KFT 2020/177**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget

#### **Beskrivning av ärendet**

2020 inkom ett medborgarförslag om att utreda möjligheterna till anläggande av gång- och cykelväg i samband med Vivabs planerade vattenledning utmed sträckan Vessigebro - Falkenberg. Medborgarförslaget avslogs på grund av bristande utredningsunderlag då Vivabs vattenledning inte var planerad. Kultur-, fritids- och tekniknämnden, § 92, gav förvaltningen i uppdrag att bevaka ärendet och återkomma när ledningssträckan var planerad.

#### **Motivering av beslut**

Utredning:

Vivab har planerat in ny ledningssträcka mellan Alfshögs kyrka och Falkenbergs tätort där största delen av sträckan är planerad över jordbruksmark. Den planerade ledningssträckan sammanfaller inte i sin helhet med målpunkterna för en gång- och cykelväg mellan Vessigebro och Vinbergs samhälle, vilket gör att sträckning för gång- och cykelväg får kompletteras utanför ledningssträckningen.

Den planerade ledningssträckan visas i bilagan Ledningskarta. Då det råder sekretess på färskvattenledningar visar kartan en ungefärlig sträckning.

Rätt att förlägga ledningar över annans mark görs med hjälp av ledningsrätt, i detta fall Vivabs underjordiska vattenledning. Underjordisk ledning påverkar inte jordbruksproduktionen eller markägarens möjlighet att bruka jorden vilket gör att ledningar i princip dras kortas möjliga sträcka.

Rätt att anlägga gång- och cykelväg över annans mark görs med hjälp av servitut. För att samförlägga gång- och cykelväg ovanpå Vivabs planerade vattenledning krävs alltså både ledningsrätt för ledning samt servitut för gång- och cykelväg.

2003 och 2010 tillfrågades markägarna av Falkenbergs kommun om möjligheterna att anlägga gång- och cykelväg över jordbruksmark från Vessigebro till Vinbergs samhälle med hjälp av servitut. Samtidigt berörda markägare avstod servitut för gång- och cykelväg med motiveringen att en gång- och cykelväg delar upp jordbruksmarken i mindre delar vilket påverkar jordbruksproduktionen negativt. Situationen bedöms inte ha ändrats från föregående års förfrågan.

Sammanfattningsvis bedöms möjligheterna till servitut för gång- och cykelbana över jordbruksmark som små eller inga.

Oberoende erhållet servitut är nyttan med att förlägga gång- och cykelbana på ledningsrätten liten då målpunkterna för respektive anläggning inte sammanfaller.

### **Ekonomi**

Ingen påverkan.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-08

Ledningskarta

Beslut KFTN § 92, 2020-06-25

Medborgarförslag – Gång- och cykelväg mellan Vessigebro och Falkenberg

## § 59

### Genomfartsförbud Skogsvägen, KFT 2020/816

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå förslag om genomfartsförbud för tung trafik på Skogsvägen.
2. Avslå förslag om genomfartsförbud.

#### Beskrivning av ärendet

Gatu- och trafikenheten har tagit emot önskemål om genomfartsförbud för tung trafik samt genomfartsförbud för andra än de som bor i området på Skogsvägen med följande motiveringar:

- det finns inga övergångsställen på de ställen där gång- och cykelbanan mynnar ut i vägen vid korsningar med andra vägar vilket gör att det är trafikfarligt för de barn som cyklar till skolan
- för höga hastigheter
- vägen används som genomfart till ridhuset, stranden, ICA, Peters konditori, Hjortbergs äldreboende, Hjortbergsskolan och campingar

#### Motivering av beslut

Skogsvägen karakteriseras som en lokalgata och är en matargata åt bostadsområdena öster och väster om den. Arenan är en stor målpunkt. Det finns även en förskola. Det finns en separerad gång- och cykelbana längs sträckan som tar slut 80 meter norr om korsningen Skogsvägen/Kaninvägen. Där tar fastigheter med direktutfarer mot gatan vid som sträcker sig till Kaninvägen. I övrigt finns inga fastigheter med direktutfarer mot gatan. Infart till Skogsvägen sker från Kristineslättssallén och Kaninvägen som ansluter till Ljungholmsvägen. Svängen där Skogsvägen och Kaninvägen möts motverkar genomfartstrafik då den försvårar genomfart. Det finns cirka 182 fastigheter inom området.

- I ”Åtgärds katalogen” skriven av SKR (Sveriges kommuner och regioner) anses det vara befogat att anlägga ett övergångsställe om fordonsmängden är 3 000 fordon/dag. På Skogsvägen var ÅDT (årsdygnstrafiken) under vår trafikmätning år 2020 2 045 fordon/dag varav 33 av dem var tung trafik (1.6 %).
- I planbeskrivningen står det att åtgärder ska vidtas inom Skogsvägens gatuområde i syfte att minimera genomfartstrafik. Sådana åtgärder kan enligt planbeskrivningen vara avsmalning av körbana, ”timglashållplatser” och fartgupp. Idag finns det fyra stycken hastighetsdämpande åtgärder på Skogsvägen. I samband med byggnation av cirkulationsplats i korsningen Kristineslättssallén/Skogsvägen beräknas trafikmängden på Skogsvägen att öka.
- Trafikutredningar gjordes åt stadsbyggnadskontoret år 2003 som visar att en hastighetssänkning till 30 km/h och fysiska fartdämpande åtgärder skulle göra att genomfartstrafik är högst osannolik. Mängd fordon/dag vid trafikmätning 2020 jämfört med konsultföretagets

Trivektors uppskattning av mängd fordon/dag på Skogsvägen år 2006 är oförändrad. Det beror troligen på de hastighetsdämpande åtgärder som har gjorts.

I handboken ”Utmärkta utmärkningar” skriven av tjänstepersoner med lång erfarenhet inom trafik står det att genomfartsförbud bör gälla en kort, överblickbar sträcka så att den är enkel för polisen att övervaka. Gäller det längre sträckor är vägmärket som regel verkningslöst. Skogsvägen är cirka 730 meter lång och för kurvig för att kunna överblickas. Enligt ”VGU” (vägar och gators utformning) skriven av Trafikverket och SKR (Sveriges kommuner och regioner) ska man med hänsyn till svårigheten att effektivt övervaka genomfartsförbud lämpligen i första hand överväga andra åtgärder.

Gatu- och trafikenheten föreslår med ovanstående motivering att kultur-, fritids- och tekniknämnden avslår förslagen.

### **Polisens yttrande**

Polisen har inget att erinra i ärendet.

### **Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens yttrande**

Rubricerat ärende återremitterades för att inhämta ett yttrande från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gällande bullerfrågan i en av synpunkterna som ligger till grund för ärendet.

I deras yttrande skriver de att de har gjort översiktliga trafikbullerberäkningar utifrån underlag från trafikmätning år 2020 för fastigheter utmed Skogsvägen. Deras beräkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad ligger under riktvärdet för buller från väg vid befintliga bostäder.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar att ljudnivåerna som trafiken på aktuell vägsträcka ger upphov till inte visar på behov av ytterligare åtgärder.

### **Ekonomi**

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-01-05

Remissvar gällande genomfartsförbud Skogsvägen 2021-01-1

Synpunkter 2020-12-10

Synpunkter2 2020-07-06

Trafikutredning 2003-01-23

Trafikutredning2 2003-01-23

### **Yrkande**

Claes Bertil Claesson (C) yrkar, med instämmande av Maria Larsson (C), genomfartsförbud för tung trafik på Skogsvägen.



### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på första beslutspunkten, liggande förslag mot Claes Bertil Claessons (C) med fleras ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på andra beslutspunkten, liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

### **Reservation**

Claes Bertil Claesson (C) och Maria Larsson (C) reserverar sig mot beslutet.

## § 60

### **Internremiss - Regional handlingsplan för suicidprevention, KFT 2021/183**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Anteckna till protokollet att nämnden tagit del av handlingsplanen för  
suicidprevention och har inget att erinra.

#### **Beskrivning av ärendet**

Region Halland har tillsammans med representanter för hälso- och sjukvård, kommuner, regional utveckling, myndigheter, civilsamhälle och brukarorganisationer tagit fram Regional handlingsplan för  
suicidprevention.

Syftet med en regional handlingsplan för suicidprevention är att skapa strukturer för ett långsiktigt, hållbart och samordnat suicidpreventivt arbete i Halland. Handlingsplanen ska fungera som ett stöd för verksamheterna för att stärka det gemensamma suicidpreventiva arbetet. På sikt är målet att antalet suicid och suicidförsök i regionen ska minska.

#### **Motivering av beslut**

Region Halland har översänt Regional handlingsplan för suicidprevention till de halländska kommunerna för antagande i respektive kommun.

Kommunstyrelsen har remitterat handlingsplanen till kultur-, fritids- och tekniknämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt Räddningstjänst Väst för yttrande.

Nämnden har tagit del av handlingsplanen och har inget att erinra.

#### **Ekonomi**

Beslutet har ingen påverkan på nämndens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-04-14

Regional handlingsplan för suicidprevention 2021-2025

Region Hallands beslutsförslag, 2021-03-05

Missiv, 2021-03-08

Internremiss, 2021-03-23

## § 61

### Hyresstöd covid, KFT 2020/346

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Ge hyresrabatt för företag och föreningar med fast hyresavtal, från pandemin utsatta branscher, med max 50 % av hyreskostnad för perioden januari, februari och mars 2021, under förutsättning att kraven för stödet uppfylls och att erforderliga beslut fattas av regeringen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att genom verkställighet handlägga ansökningar om hyresrabatt enligt lokal rutin och statlig förordning.

#### Beskrivning av ärendet

För att mildra de ekonomiska konsekvenserna av den ökade smittspridningen har regeringen föreslagit att det statliga stödet när vissa lokalhyresgäster får rabatt på hyran, som togs fram våren 2020, återinförs för ytterligare tre månader, januari-mars 2021. Regeringen har nu anmält stödet till EU-kommissionen för godkännande. Så snart kommissionen har godkänt stödet avser regeringen fatta beslut om förordningen för stödet. Regeringen har tagit fram en lista på vilka branscher som är utsatta via SNI koderna (Svensk Näringsgrensindelning). Koderna beskriver vad det är för verksamhet som bedrivs i ett företag och de vilar på en EU princip.

Stödet utformas så att hyresvärdar som sänker den fasta hyran för hyresgäster under perioden 1 januari till 31 mars 2021 ges kompensation med 50 procent av den nedsatta fasta hyran. I övrigt ska det senast den 31 december 2020 finnas ett befintligt hyresförhållande och senast den 30 april 2021 ska ett skriftligt avtal om hyresrabatt ha tecknats mellan hyresvärd och hyresgäst. Mellan den 15 april och den 30 juni ska hyresvärden ansöka om stödet. Detta handläggs av länsstyrelserna.

För att möta de behov som uppstått på grund av pandemin arbetar en grupp tjänstemän under kultur-, fritids- och teknikförvaltningen (KFT) som en mottagare av ansökningar av olika slag. Frågan om att, Falkenbergs kommun som hyresvärd, ge hyresrabatt till hyresgäster inom de utsatta branscherna aktualiserades genom det statliga stödet. Frågeställningen har förberetts i samverkan mellan ekonomiavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen (KSF) och tjänstemannagruppen på KFT. Den har också informerat och fått stöd av KS presidium samt ordförande i KFTN. Dessa har uttryckt stöd för arbetsformen samt en förståelse och kännedom för de minskade intäkter det innebär för KFTN.

KFTN:s ansvarsområde omfattar uthyrning av kommunens lokaler. Ingen annan nämnd tecknar fasta hyresavtal.

#### Motivering av beslut

Under nämndens ansvarsområde finns 40, för stödet, möjliga hyresgäster med fasta hyresavtal. Dessa finns inom exempelvis restaurang,

diversehandel, föreningsliv och nöje. Förutom att man behöver ha rätt SNI kod ska man kunna visa att man drabbats ekonomiskt mot föregående år för perioden. För att få hyresrabatt ska varje organisation ansöka och tillhandahålla de uppgifter som efterfrågas.

Falkenbergs kommun ger möjlighet till 50 % rabatt av den fasta hyran för perioden.

För de ansökningar som beviljas hos kommunen ska ett avtal tecknas mellan kommun och företag/förening som anger förutsättningarna för stödet senast den 30 april 2021. KFT har öppnat för ansökan gällande hyresrabatt med villkoret att erforderliga politiska beslut fattas. Falkenbergs kommun ansöker om statligt stöd via Länsstyrelsen under perioden 15 april till 30 juni 2021. De hyresgäster som inte har rätt SNI-kod, inte tecknat hyresavtal senast den 31 december 2020 eller som inte drabbats ekonomiskt ska nekas hyresrabatt.

Hyresgäster som har arrende eller andra former av överenskommelser omfattas inte av stödet.

### **Ekonomi**

Totalt innebär hyresrabatten en intäktsförlust hos nämnden under januari, februari och mars med ca 400 tkr. Det är 25 % av den totala hyresintäkten för perioden, efter det att staten betalat ut sitt stöd.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-19

## § 62

### LOK-stöd, KFT 2020/346

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att ge, av covid-19, drabbade föreningar möjlighet att använda underlaget från våren 2019 vid ansökan för våren 2021 för lokalt aktivitetsstöd.

#### Beskrivning av ärendet

Med anledning av Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om allas ansvar att förhindra smitta av covid-19 mm, nationella föreskrifter och allmänna råd, pandemilagen 2021-01-10 och därtill lokala restriktioner och råd, finns behov av ett tillfälligt beslut för att anpassa lokalt styrdokument efter situation. Pandemilagen gäller till den siste september 2021.

Kultur-, fritids- och tekniknämndens bidragsbestämmelser anger att föreningar kan ansöka om lokalt aktivitetsbidrag två gånger per år. Varje kalenderår är indelat i två redovisningsperioder.

- 1 januari till 30 juni sista ansökningsdag 25 augusti samma år
- 1 juli till 31 december sista ansökningsdag 25 februari året efter

Föreningar ska kunna använda sig av underlaget för perioden 1 januari till 30 juni 2019 vid ansökan om lokalt aktivitetsbidrag med sista ansökningsdag 25 augusti 2021. Förutsatt att föreningen registrerat sammankomster och deltagare och ansökt om bidraget enligt rådande rutin.

#### Motivering av beslut

Regeringen har genom pandemilagen möjlighet besluta om att stänga såväl offentliga som privata idrottsverksamheter. Något sådant beslut har inte tagits. Däremot har regeringen rekommenderat att icke-nödvändiga verksamheter i kommuner och regioner håller stängt (i nuläget den 1 april). Men regeringen säger också att det är fortsatt viktigt att idrotts-, fritids-, och kulturaktiviteter, såväl utomhus som inomhus, fortsätter att hållas öppna för barn och unga. Under 2021 har restriktionerna varierat kring vilka åldrar fått samlas för aktivitet. Nu tillåts födda 2002 och senare att utöva sina fritidsaktiviteter under förutsättning att de följer de allmänna råden. Verksamheter som har möjlighet att ha hela eller delar av sin verksamhet utomhus bör välja det alternativet.

Detta medför att många föreningar har fått ställa in träningar och skjuta seriespel och arrangemang på framtiden vilket ger minskade antal sammankomster som registreras för lokalt aktivitetsbidrag. Då antalet sammankomster ligger till grund för lokal- och anläggningsbidraget är det viktigt för många föreningar att kunna bibehålla nivån på det lokala aktivitetsbidraget trots inställda träningar och matcher till följd av Covid-19.

**Ekonomi**

Beslutet påverkar inte nämndens budget

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-22

## § 63

### **Medborgarförslag - Klädsåp och bänkar vid badbryggan på Skrea strand, KFT 2020/771**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Avslå medborgarförslaget om förvaringsmöjligheter och bänkar på badbryggan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige och har överlämnats till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut. Medborgaren föreslår att kommunen förser badbryggan på Skrea strand med hyllor för förvaring av handdukar och andra tillhörigheter samt med sittmöjligheter i form av bänkar längs med bryggan.

#### **Motivering av beslut**

Förslaget om hyllor för förvaring av handdukar och andra tillhörigheter avslås då det inte finns utrymme för detta i nämndens budget.

Det finns i dagsläget fyra bänkar längst ut på bryggan samt fem bänkar längs med bryggan. Dessa bänkar placeras ut samtidigt som badstegarna. Detta anses vara tillräckliga sittmöjligheter på badbryggan, därför avslås förslaget om bänkar på bryggan.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2021-01-18

Medborgarförslag – Klädsåp och bänkar vid badbryggan på Skrea strand, 2020-11-08

KF § 197 Anmälan av medborgarförslag, 2020-11-24

Internremiss överlämnande av medborgarförslag, 2020-11-26

## § 64

### **Fastställelse av taxa för flytt av fordon samt revidering av "Priser och avgifter 2021", KFT 2021/166**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa taxan för flytt av fordon på privat mark till 2 500 kr/fordon exkl. moms.
2. Till dokumentet "Priser och avgifter 2021" infoga industrispårstaxa, taxa för flytt av fordon på privat mark, taxa för schakt i allmän mark samt avgift för parkeringsdispens.

#### **Beskrivning av ärendet**

I beslut om verksamhetsöversyn 2021 som kultur-, fritids- och tekniknämnden tog 2020-10-22 ingick att taxa för flytt av fordon på privat mark skulle höjas till 2 500 kr/fordon. Denna taxa måste nu fastställas av nämnden för att börja gälla.

Gatu- och trafikenhetens verksamheter har taxor och avgifter som i dagsläget fastställs av kommunfullmäktige. Förvaltningens övriga taxor, avgifter och priser finns samlade i ett eget dokument, "Priser och avgifter", som årligen ses över och som nämnden själv fattar beslut om.

I kultur-, fritids- och tekniknämndens reglemente ger fullmäktige delegation till nämnden att inom nämndens ansvarsområden

- Besluta om taxor och avgifter som är utan principiell betydelse och av mindre kommunalekonomisk omfattning.
- Besluta om avgifter och priser knutna till nämndens ansvarsområde med undantag för taxa för lotteritillstånd och avgifter vid användande av offentlig plats samt parkeringsavgifter.

Med anledning av ovanstående föreslås att taxor och avgifter inom gatu- och trafikenhetens verksamheter som nämnden fått delegation på att besluta om tas in i förvaltningens dokument "Priser och avgifter".

Taxor och avgifter som bör ingå i dokumentet är industrispårstaxa, taxa för flytt av fordon på privat mark, taxa för schakt i allmän mark samt avgift för parkeringsdispens.

#### **Motivering av beslut**

Ny taxa för flytt av fordon på privat mark måste fastställas i nämnden för att börja gälla.

För att samla alla priser, taxor och avgifter som kultur-, fritids- och tekniknämnden själv kan fatta beslut om föreslår förvaltningen att även de taxor och avgifter som finns i gatu- och trafikenhetens verksamheter läggs till i dokumentet "Priser och avgifter 2021".



### **Ekonomi**

Höjning av taxan för fordonsflytt innebär en ökning av nämndens intäkter med ca 20 tkr.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-18  
Rev. Priser och avgifter 2021

## § 65

### Riktlinjer för uppföljning av privata utförare, KFT 2019/404

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Anta riktlinjen för uppföljning av privata utförare.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2019-11-26, i enlighet med 5 kap. 3 § i kommunallagen, *Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare*. Enligt befintligt program ska respektive nämnd fastställa en riktlinje för uppföljning av avtal och verksamheter i såväl privat som egenregi som tillhandahåller tjänster till kommunens invånare. Riktlinjen kompletterar således *Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare*.

#### Motivering av beslut

Kommunerna har, enligt 10 kap. 8 § i kommunallagen, ansvar för den interna kontrollen och en skyldighet att följa upp de verksamheter som bedrivs av privat utförare. Riktlinjen ska säkerställa att alla verksamheter där avtal finns med privata utförare hanterar uppföljningen på ett gemensamt tillvägagångssätt.

#### Ekonomi

Beslut att anta riktlinje påverkar inte nämndens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-25

Riktlinje för uppföljning av privata utförare

Program med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, 2017-09-26

## § 66

### Herting 2:1 Laxodlingsanstalten, KFT 2021/201

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Bekosta anslutning av VA och el till byggnaden och därefter hyra ut Laxodlingsanstalten

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivras, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Laxodlingsanstalten är en liten tegelbyggnad på fastigheten Herting 2:1 och ligger mellan Hertings kraftstation och Laxfiskestugan utmed Ätrans promenadvägar. Bebyggelseregistret har ett bevarandekrav med klassificering klass C, då byggnaden bedöms ha samhällshistoriskt och byggnadshistoriskt värde. Byggnaden saknar VA och el-anslutning har ett ganska stort behov av underhåll.

Uthyrning av byggnaden skulle kunna ge mer liv och rörelse till området.

#### Ekonomi

Kostnaden för anslutningsavgifter för VA och el uppskattas till ungefär 200 tkr. Hyresintäkten för byggnaden täcker driftskostnader samt kapitalkostnader av de eventuella investeringar som kommunen gör.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 67

### Rian 10 Fältströmska kontoret, KFT 2021/202

#### Beslut

Kultur-, fritids-, och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Genomföra avstyckning av byggnaden från Rian 10 samt genomföra en försäljning av den avstyckade fastigheten i befintligt skick.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivras, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Fältströmska kontoret är en vacker byggnad belägen i den gamla delen av Falkenberg och har ett bevarandekrav i bebyggelseregistret med klassificering Klass C. Lokalen har stått tomt sedan 2018. Fältströmska kontoret ligger på samma fastighet som Falkenbergs museum, Rian 10. Falkenbergs museum använder i nuläget en tillbyggd del av Fältströmska kontoret som sin verkstad. Före en försäljning kan ske, måste verkstadslokalen ersättas för Falkenbergs museum.

Fältströmska kontoret och Falkenbergs museum har idag gemensam gaspanna, vilken är placerad i Fältströmska kontoret. Det finns i dagsläget ett uppdrag att ansluta Falkenbergs museum till fjärrvärme, vilket möjliggör att värmesystemet separeras mellan byggnaderna. Denna separation måste ske före en försäljning kan ske.

Detaljplanen för fastigheten tillåter handel, hantverk, kontor och bostad. Uthyrning av fastigheten försvaras eftersom tillgänglighet för rörelsehindrade är svår att lösa.

Försäljningen tar hänsyn till bevarandekravet, detaljplanen och beskaffenhet.

### **Ekonomi**

En försäljning av Fältströmska kontoret kräver avstyckning av fastigheten från museet, vilket uppskattas kosta ungefär 30-50 tkr. Vidare innebär en försäljning att museet behöver flytta sin verkstad till andra lokaler.

Falkenbergs museum och Fältströmska kontoret delar en värmeanläggning. Förvaltningen har medel för att sätta in en fjärrvärmecentral i museet. I samband med detta delas värmesystemet. Gaspannan förblir i Fältströmska kontoret. Kostnaden för avstyckning kommer att täckas av intäkten genom försäljning.

Mäklare ska rådfrågas före försäljning angående huruvida verkstadsdelen ska rivras före försäljning eller inte.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-04-14

Beslut KFTN au § 54, 2021-04-08

## § 68

### **Innerstaden 3:1, Musikskolan, KFT 2021/203**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Hyra ut lokalen i befintligt skick.
2. Uthyrning av lokalen kommer att annonseras offentligt.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivras, säljas eller hyras ut.

#### **Motivering av beslut**

Musikskolan är en vacker byggnad med stort kulturellt värde i Falkenbergs innerstad. Det finns ett bevarandekrav i bebyggelseregistret med klassificering Klass A, vilket är den högsta klassificeringen. Byggnaden har även skydd i gällande detaljplan. Stor hänsyn till bevarandekravet måste tas till vid både försäljningen och uthyrning. Byggnaden har stått tomt sedan Kulturskolan flyttade in i Argus.

I enlighet med gällande detaljplanen ska byggnaden användas till allmänt ändamål.

En så vacker byggnad som musikskolan är måste nyttjas, varvid uthyrning är ett lämpligt alternativ. För kommunen är det att föredra om hyresgästen har en verksamhet som riktar sig mot allmänheten, vilket gör att valet av lämplig hyresgäst är viktigt.

#### **Ekonomi**

Uthyrning av byggnaden kommer att ge en hyresintäkt vilken överstiger kommunens driftskostnad för byggnaden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 69

### Prästgården 2, Prästgården , KFT 2021/204

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Att hyra ut Prästgården till kultur-, fritids- och teknikförvaltningen att nyttja till fritidsgård.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Prästgården ligger fastigheten Prästgården 2 på Stationsgatan, där gällande detaljplan tillåter allmänt ändamål på fastigheten. Detaljplanen har ett bevarandekrav på fastigheten och bebyggelseregistret har klassificerat bevarandekravet med klass A.

Byggnaden används idag som evakueringslokal för fritidsgården TG och Källan, vilka tidigare varit på Tångaskolan respektive Skogstorpsskolan. Prästgården har varit en mycket bra plats för fritidsgården då lokalerna är väl anpassade för verksamheten samt trädgården ger goda förutsättningar för verksamhet utomhus. Vidare ger förslaget möjlighet för skolans verksamhet att nyttja fritidsgårdarnas gamla lokaler.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 70

### Slöinge 1:125, Skansgårdens förskola, KFT 2021/205

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Revidera gällande detaljplan Slöinge 5:5 m.fl. avseende att tillåta bostadsändamål för fastigheten Slöinge 1:125.
2. Sälja fastigheten Slöinge 1:125

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Den före detta förskolan, Skansgården, i Slöinge är numera nedlagd. Lokalen nyttjas idag som evakueringslokal under pågående ombyggnation av Slöingeskolan, men kommer därefter vara tomställd. I dagsläget finns det inget kommunalt behov av byggnaden, varvid försäljning av fastigheten föreslås.

Gällande detaljplan, Slöinge 5:5 m.fl., tillåter allmänt ändamål för fastigheten vilket innebär att ny detaljplan bör tas fram före eventuell försäljning. Detta för att möjliggöra annan användning av fastigheten. En ny detaljplan för bostadsändamål möjliggör att fastigheten kan säljas som bostad.

#### Ekonomi

Försäljning av fastigheten ger en intäkt till kommunen, vilken överstiger kostnaden för att genomföra ny detaljplan.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30



## § 71

### **Hemmansägaren 25, Arvidstorpsvägen 17, KFT 2021/206**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Genomföra en fastighetsreglering av Hemmansägaren 25 samt sälja fastigheten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivras, säljas eller hyras ut.

#### **Motivering av beslut**

Fastigheten Hemmansägaren 25 på Arvidstorpsvägen 17 hyrs i dagsläget ut till föreningen Det Fria Sällskapet Länkarna med ett så kallat rivningskontrakt.

Enligt detaljplanen, Kv. Odal mannen m.fl., får fastigheten nyttjas för bland annat bostad, samlingslokal, handel, kontorslokaler etc. Då det i dagsläget inte finns något kommunalt behov av lokalen anser fastighetsförvaltning och projekt att fastigheten bör säljas för att nyttjas av annan.

Den nuvarande fastighetsgränsen går rakt genom byggnaden, vilket innebär att en fastighetsreglering krävs innan fastigheten kan säljas.

#### **Ekonomi**

Kostnaden för fastighetsreglering bedöms vara ungefär 30-50 tkr. Försäljning av fastigheten innebär en intäkt till kommunen samt minskad hyresintäkt och minskade driftskostnader.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 72

### Herting 2:1, Café Rosengård, KFT 2021/207

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Hyra ut lokalen i befintlig skick.
2. Uthyrning av lokalen kommer att annonseras offentligt.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Café Rosengård på Vallarna ligger på fastigheten Herting 2:1 i närheten av Tullbron. Placeringen har stor potential då det, främst sommartid, är mycket liv och rörelse i området. Lokalen har tidigare nyttjas till servering sommartid, men är i dagsläget outhyrd. Byggnaden har ett stort underhållsbehov och lokalen saknar köksinredning. Det innebär att stora investeringar krävs. Lokalen är bäst lämpad för servering, varvid uthyrning för det ändamålet är att föredra. Det är viktigt att välja en hyresgäst som har för avsikt att driva servering i lokalen, samt att ställa krav på hyresgästen om öppettider.

#### Ekonomi

Uthyrning av lokalen skulle ge en hyresintäkt till kommunen.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

#### Yrkande

Maria Larsson (C) yrkar, med instämmande av Claes Bertil Claesson (C), att lokalen hyrs ut via rivningskontrakt.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Maria Larssons (C) med fleras yrkande och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

### **Reservation**

Maria Larsson (C) och Claes Bertil Claesson (C) reserverar sig mot beslutet.

## § 73

### Herting 2:1, Hertings Allé 1, KFT 2021/208

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Riva byggnaden på Hertings Allé 1 inom fastigheten Herting 2:1.
2. Ytan ska återställas som parkmark.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Hertings Allé 1 ligger på fastigheten Herting 2:1 som ingår i detaljplan Leken 1 m.fl. Enligt detaljplanen ska marken användas som parkmark och parkering, ingen byggrätt finns.

Den aktuella byggnaden står i dagsläget tom och är i dåligt skick. På grund av dess dåliga skick har byggnaden ett stort och kostsamt underhållsbehov. De underhållsåtgärder som krävs måste genomföras innan en eventuell uthyrning av lokalen kan ske. Även om intressenter för lokalen finns skulle hyresintäkterna inte täcka kostnaderna för underhållet.

På grund av byggnadens dåliga skick bör det även tilläggas att området i sin helhet skulle öka i attraktivitet genom att byggnaden rivs. Fastighetsförvaltning och projekt anser därför att byggnaden bör rivas.

#### Ekonomi

Underhållsbehovet är stort och bedöms inte täckas av eventuella hyresintäkter. Kostnader för rivning av byggnaden är lägre än underhållskostnaderna.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 74

### **Skrea 23:3, Skrea Banvaktstuga, KFT 2021/209**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Genomföra avstyckning av bostadstomt från fastigheten Skrea 23:3 samt sälja den avstyckade fastigheten som bostad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivras, säljas eller hyras ut.

#### **Motivering av beslut**

Skrea Banvaktstuga, del av fastigheten Skrea 23:3, är en saneringsfastighet belägen längs Hyttens väg. Byggnaden är upptagen i bebyggelseregistret av Riksantikvarieämbetet som enskild byggnad av särskilt kulturhistoriskt värde och har ett bevarandekrav med klassificering Klass B. Detta bevarandekrav finns även i gällande detaljplan, Skrea 2:39 m.fl.

Då detaljplanen tillåter bostad bör byggnaden även säljas som sådan. Eftersom Skrea Banvaktstuga inte är en egen fastighet krävs först en avstyckning av bostadstomten för att kunna sälja denna. I dagsläget hyrs byggnaden ut till en förening med ett rivningskontrakt. Detta hyreskontrakt måste sägas upp.

#### **Ekonomi**

Beslut att sälja Skrea Banvaktstuga skulle generera intäkter åt kommunen. Kostnaden för avstyckning, ca 30 – 50 tkr, kommer att täckas av intäkter från försäljningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 75

### Stafsinge-Arvidstorp 1:21, KFT 2021/210

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Riva fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 1:21.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 1:21 är belägen längs Sanddynevägen, nära vattenreningsverket. Fastigheten är en saneringsfastighet som köptes in av kommunen då den ligger inom buffertavstånd till reningsverket. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Byggnaden på fastigheten har tidigare hyrts ut som bostad genom socialförvaltningen men står i dagsläget tom. Byggnaden har ett stort underhållsbehov samt har nyligen drabbats av en omfattande vattenskada. Det innebär att omfattande renovering måste göras innan en eventuell uthyrning kan ske. Fastighetsförvaltning och projekt anser att byggnadens skick är så pass dåligt att den borde rivas.

#### Ekonomi

Underhållsbehovet samt att åtgärda vattenskadan i byggnaden medför stora kostnader.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 76

### Tröinge 19:34, KFT 2021/211

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Riva byggnaden på fastigheten Tröinge 19:34 och behålla fastigheten för strategiska syften.

#### Beskrivning av ärendet

Fastighetsförvaltning och projekt förvaltar ett större antal fastigheter som ägs av kommunen och har sett över skicket och användningspotentialen för ett antal av dessa som i dagsläget står tomma eller på sikt kommer att stå utan hyresgäst. Att flertalet lokaler står tomma utan hyresintäkter innebär att förvaltningen inte får ekonomisk täckning för de kostnader som finns. Flertalet fastigheter används dessutom inte av kommunal verksamhet vilket innebär att de med fördel bör säljas för att generera intäkter åt kommunen. Det finns dessutom ett antal byggnader som har stora och kostsamma underhållsbehov. Förvaltningens bedömning är att eventuella nya hyresintäkter inte kan täcka de underhållskostnader som finns för dessa byggnader.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, och i förlängningen kommunstyrelsen, ombeds nu ta ställning till huruvida dessa fastigheter ska rivas, säljas eller hyras ut.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Tröinge 19:34 är belägen längs Fauråsvägen på Tröingeberg. Byggnaden på fastigheten är en gammal statstuga tillhörande Hällinge gård och är av denna anledning upptagen i bebyggelseregistret av Riksantikvarieämbetet med ett bevarandekrav med klassificering Klass C. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Den ursprungliga planen med kommunens inköp av fastigheten var att använda marken för att bygga den nya Tröingeskolan. Men då skolan nu ska byggas på annan plats finns det inte längre någon anledning för kommunen att fortsatt äga fastigheten. Fastighetsförvaltning och projekt anser därav att fastigheten bör säljas. I det fall marken bedöms vara strategisk, föreslås att byggnaden rivas och fastigheten behålls.

#### Ekonomi

Beslut att sälja fastigheten skulle generera intäkter till kommunen.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-03-30

## § 77

### Information till nämnden 2021, KFT 2021/3

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

#### Förvaltningsledning

- Information från förvaltningschefen
- Covid-19

#### Fritid och offentlig miljö

- Rasrisk Ätran
- Cykelbokslut



## § 78

### Skrivelser för kännedom 2021, KFT 2021/6

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

#### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 52 Motion – Ullareds gemensamma ytor en angelägenhet för kommunen
- KF § 53 Motion – Omprövning av beslut om att inte förbjuda trafik med lastbil över tolv meter över Söderbron
- KF § 55 Medborgarförslag – Anlägg hälsokostplantager för odling av grönsaker
- KF § 56 Över- och underskott för samtliga nämnder
- KF § 64 Redovisning av uppdrag i budget – Genomlysning av kommunens resursfördelningsmodell
- KF § 68 Revidering av mötes- och resepolicy
- KF § 69 Revidering av Falkenbergs kommuns beslutade politiska viljeinriktning för mandatperioden 201-2022 gällande tillväxt
- KF § 72 Revidering av taxa för offentlig plats
- KF § 75 Kulturmiljöprogram för centrala delar av Falkenbergs stad
- KS § 52 Utökad projektbudget för Falkenbergs gymnasieskola hus 3 och 5
- KS § 60 Ansökan om kommunal borgen för Stensjö hamnförening
- KS § 76 Förfrågan från Falkenbergs Terminal AB om tillstånd för investering på del av Västra Gärdet 2:1 – Markanläggning av kajplan, Kaj A1
- KS § 79 Detaljplan del av Tröinge 3:107 m.fl. (Tröingskolan)
- KS § 80 Del av Smedjeholm 1:65 – begäran om planbesked
- KS § 93 Kommunens månadsuppföljning för februari samt prognos för 2021
- KS § 95 Tilldelning av centrala budgetmedel, kapitalkostnader
- KS § 99 Redovisning av uppdrag i budget – Minskad elförbrukning
- KS § 104 Uppföljning av internkontroll 2020, kommunövergripande
- KS § 106 Plan intern kontroll 2021, kommunövergripande
- KSAU § 106 Beslut om samråd – Detaljplan del av Tröinge 3:107 m.fl. (Tröingskolan)

### **Inkomna skrivelser**

- Öppet brev – nu skriker vi

## § 79

### Delegationsbeslut 2021, KFT 2021/5

#### Beslut

Kultur-, fritid- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

#### Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
<b>Delegationsbeslut diarier</b>			
2021-03-18 – 2021-03-29	Öppning av muséet, förlängd säsong ishallen	Ordförande	1.1
2021-03-29	Anstånd fakturor, Vinbergs IF, Kom Å Hälsa AB	Verksamhetschef	3.1
2021-03-11	Avtal café Åtrons bibliotek	Bibliotekschef	4.6
2021-04-01	Tilldelningsbeslut strandtoaletter	Byggprojektledare	4.8
2021-03-26	Iståndsättningsbidrag	Gatuingenjör	6.5
2021-03-29 – 2021-04-01	Tillfälliga föreskrifter samt tillfälliga lokala föreskrifter	Trafikingenjör	7.2
2021-03-26 – 2021-04-14	Undantag, transport- dispenser, parkerings- dispenser, parkerings- tillstånd rörelsehindrad m.m.	Trafikingenjör	7.3
2021-04-08	Enstaka föreskrifter utanför centrum	Trafikingenjör	7.5
2021-04-01	Flyttning av fordon	Parkeringsövervakare	7.7
2021-03-19 – 2021-04-14	Tillfällig upplåtelse av offentlig plats	Trafikingenjör	7.8
<b>Delegationsbeslut anställning</b>			
2021-03-01 – 2021-03-21	Anställningar av enhetschefer och övrig direkt underställd personal	Verksamhetschef	2.2

## § 80

### Övriga frågor 2021, KFT 2021/8

Claes Bertil Claesson (C):

Vill veta statusen för sjömärket Lastan.

Restaurering av Lastan ingår i projekt för Bacchus.

Agnes Polak Ljung (M):

Dålig gatuskötsel i Ullared samt fråga om de mobila biblioteken.

Förvaltningen påtalar detta till de två vägföreningar i Ullared som är ansvariga för gatorna i området.

De mobila biblioteken kör för närvarande inte på grund av pandemin.

Information om detta finns på hemsidan.

Maria Larsson (C):

Vilka säkerhetsåtgärder vidtas kring uppgrävda hål i gator och gc-vägar samt utför förvaltningen kontroller av säkerheten.

Förvaltningen följer de föreskrifter som finns och utför kontroller i den mån det hinns med.