



**Ledamöter**

Rebecka Kristensson (S)  
Claes Claesson (C)  
Sara Kärrbrand (S)  
Lars Agbrant (M) §§ 54, 56-57  
Björn Jönsson (S)  
Håkan Fermergård (KD) §§ 54, 56-57  
Agnes Polak Ljung (M)  
Simon Lilliestam (L)  
Maria Larsson (C)  
Lena Berglund (MP)

**Tjänstgörande ersättare**

Irene Hedenbjörk (KD) för Håkan  
Fermergård (KD) § 55  
Kjell Kristiansson (L) för Lasse Logenius-  
Hallberg § 55  
Petra Eriksson (C) för Lars Agbrant (M) §  
55  
Lasse Logenius-Hallberg (SD) för Roger  
Valestam (SD) §§ 54, 56-57

**Ersättare**

Irene Hedenbjörk (KD) §§ 54, 56-57  
Kjell Kristensson (L) §§ 54, 56-57  
Petra Eriksson (C) § 54, 56-57  
Jan-Åke Björklöv (V)

**Övriga närvarande**

Maria Sjödahl, förvaltningschef  
Liselott Svensson, nämndsekreterare  
Maria Mangfors Hallberg, t.f.  
förvaltningschef  
Jenny Larsson Svenmyr, stabschef  
Linda Larsson, verksamhetschef  
Anna Danielsson, verksamhetschef  
Erika Svensson, verksamhetschef  
Christian Fager, verksamhetschef  
Karolina Petersson, verksamhetschef  
Nina Andersson, trafikingenjör

**Paragrafer**

§§ 54-57

**Justering**

Ordföranden och Claes Claesson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Rebecka Kristensson  
Justerare Claes Claesson

Signature reference: ad84bc98-7c7f-4677-95c6-9e86a3af391b

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2023-05-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum	2023-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-25
Datum då anslaget tas ned	2023-06-15
Protokollet förvaras hos	Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 54	Fastställelse av dagordning 2023	2023/1	5
§ 55	Detaljplan del av Tröinge 6:75 (Fjärrvärmeverk) - samrådsremiss	2023/254	6 - 7
§ 56	Detaljplan del av Eftra 3:3 - Samrådsremiss	2023/278	8 - 9
§ 57	Detaljplan kv Snickaren m fl. - samrådsremiss	2023/281	10 - 11

## § 54

### **Fastställelse av dagordning 2023, KFT 2023/1**

#### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

#### **Underlag för beslut**

Kallelse, 2023-05-17

## § 55

### Detaljplan del av Tröinge 6:75 (Fjärrvärmeverk), KFT 2023/254

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget
2. Paragrafen justeras omgående

#### Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri, teknisk anläggning med ett fjärrvärme- eller kraftvärmeverk, transformatorstation och kontor. Möjliggör för en 75 meter hög ackumulatortank med konstnärlig gestaltning. Säkerställa hantering av dagvatten inom planområdet. Planarbetet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planområdet är beläget på norra sidan om Torsholmsvägen drygt 300 m norr om Harvvägen.

#### Motivering av beslut

Planförslaget bedöms förenligt med FÖP staden och översiktsplanens rekommenderade markanvändning.

Området bedöms inte som lättillgängligt då det inte finns något stopp för lokalbussar eller separerad gång- och cykelväg fram till planområdet.

Planförslaget medför ingen förändring av omgivande gatustruktur. Ingen väg eller gata finns i planförslaget. In-utfart från planområdet sker mot befintlig kommunal industrigata (Torsholmsvägen).

Inom planområdet är vägarna anpassad för tyngre transporter. En trafikstring utifrån ny tillkommande planlagd mark ut till väg 154 uppskattas till 80 bilar per årsdygn.

Parkering kommer att ske på kvartersmark.

Renhållning kan ske på kvartersmark.

Byggnader kommer att placeras minst 5 m från fastighetsgräns.

Kommunen är huvudman på allmänplatsmark natur.

Utfartsförbud mot allmänplatsmark natur.

#### Fritid och offentlig miljö

Inget att erinra.

## **Ekonomi**

Falkenbergs kommun bekostar eventuell utbyggnad samt drift- och underhåll av allmän platsmark. KFT har redan skötsel av Naturmarken i planen.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-04-04

Samrådsremiss 2023-04-04

Planbeskrivning 2023-04-04

Gestaltningsprogram 2023-04-04

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-04-04

Plankarta 2023-04-04

Illustrationskarta 2023-04-04

## **Jäv**

Lars Agbrant (M), Håkan Fermergård (KD) och Lasse Logenius-Hallberg (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

## § 56

### Detaljplan del av Eftra 3:3 - Samrådsremiss, KFT 2023/278

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget
2. Paragrafen justeras omgående

#### Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandade bostäder, enheter för tillfällig vistelse, möjlighet till trygghetsboende, service och en mindre förskola samt säkerställa en god dagvattenhantering. Planområdet är beläget i Långasand öster om Långasandsvägen och ansluter mitt emot korsningen med Tjäderstigen samt inkluderar norra sidan av Rödstjærtstigen.

#### Motivering av beslut

Överensstämmer med ÖP och FÖP.

Planen möjliggör gång- och cykelväg längs Långasandsvägen. Nya gator har en vägbredd på 7m inkl. dike, belysning och elskåp.

Planen anger komplementbyggnad min 1 m från fastighetsgräns. Gatu- och trafiknheten önskar 4 meter från gata oavsett huvudbyggnad eller komplementbyggnad. Dock 6 m från gata för carport/garage vilket stämmer med planförslaget.

Ingen trafikbullerutredning planeras.

Parkering på kvartersmark.

2 km till kollektivtrafik med låg turtäthet och 7 km till service ger bilberoende.

Enskilt huvudmannaskap anges i planbeskrivningen vilket stämmer med riktlinjer. Dock lämpligt om huvudmannaskapet anges i plankartan. Belysning bör dock ha kommunalt huvudmannaskap då resurser saknas inom vägföreningar.

Vändplats tillräckligt stor för renhållningsfordon.

#### Ekonomi

Kultur-, fritids- och tekniknämnden kan påverkas då byggnationen bidrar till ökat behov av lekplats, trafikseparering och idrotts-/fritidsanläggningar i området.

Ökade kostnader för ev. gatubelysning

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2023-04-21



Falkenbergs kommun  
Kultur-, fritids- och tekniknämnd 2023-05-25

Samrådsremiss, 2023-04-18  
Planbeskrivning, 2023-04-18  
Illustrationskarta, 2023-04-18  
Plankarta, 2023-04-18

## § 57

### Detaljplan kv Snickaren m fl. - samrådsremiss, KFT 2023/281

#### Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget
2. Paragrafen justeras omgående

#### Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanearbetet är att möjliggöra för exploatering av verksamheter, industri och en mindre andel detaljhandel (ej livsmedel) inom planområdet. För att möjliggöra detta släcker planen det befintliga reservatet för industrispår i planområdets nordvästra del och aktualiserar och ser över befintliga, gällande planer efter dagens behov. För att möjliggöra tillgänglighet för trafik, vatten och avlopp med mera planläggs för ny sträckning av allmän platsmark GATA. För att möjliggöra för dagvattenhantering och ta hand om naturvärden inom planområdet planläggs även delar av marken som NATUR med möjlighet att anlägga (och bevara redan iordningställda) dagvattendammar, diken samt spara en del av de befintliga stenmurarna.

Planområdet avgränsas i norr av Kardanvägen, i väster av Åkarevägen, i söder av Sanddynevägen och i öst av Industrivägen.

#### Motivering av beslut

Planförslaget är överensstämmande med ÖP och FÖP.

Tillkommande trafik från planen kommer inte att påverka 767 så att kapacitetsbrist uppstår. Trafikutredningen visar att Industrivägen korsningen med Åkarevägen kan få kapacitetsbrist. Den kapacitetsbristen löses med att planen möjliggör cirkulationsplats.

Industrispåret släcks i planen i enlighet med ÖP/FÖP.

Planförslaget ökar trafiksäkerheten för trafikanter på gång- och cykelbana i och omkring planområdet genom utfartsförbud och begränsning av antalet utfarter. Även cirkulationsplatsen vid Industrivägen/Åkarevägen kommer att fungera som en trafiksäkerhetsåtgärd.

Parkering på kvartersmark.

Ingen bullerutredning pga. trafik från planen då närmaste bostäder ligger på tryggande avstånd.

Planen hanterar risker med farligt gods.

Kommunalt huvudmannaskap på allmänplatsmark.

## **Ekonomi**

Falkenbergs kommun ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark.

Ökade kostnader för drift- och underhåll av gata och gatubelysning.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2023-04-19

Samrådsremiss, 2023-04-18

Planbeskrivning, 2023-04-04

Illustrationskarta, 2023-04-04

Plankarta, 2023-04-04



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Rebecka Kristensson

Justerare: Claes Claesson