

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Justeringsman
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

Ersättare

Katarina Castelius (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Lennart Lorick, Tf Bygglövschef
Per Fält, Byggnadsinspektör
Ann-Sofie Bengtsson, Sekreterare

Paragrafer

§ 131

Justering

Ordföranden och Irén Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Irén Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-05-23
Datum då anslaget sätts upp 2019-05-23
Datum då anslaget tas ned 2019-06-13
Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenheten

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

§ 130

Bygglövsnämndens reglemente, komplettering. S-2019-7

Beslut

1. Bygglövsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bygglövsnämndens reglemente kompletteras med en ny femte punkt i § 1 med följande lydelse:
”besluta om tillstånd samt svara för den tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning 5-10 §§.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningens bygglövsenhet har uppmärksammat att det i nuvarande reglementen inte tydliggörs vilken nämnd inom kommunen som har ansvaret för tillstånd och tillsyn avseende skyltning enligt lagen om särskilda bestämmelser och gatuhållning och skyltning (1998:814).

Enligt lagen om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, 5-10 §§, anges att viss skyltning inte får ske utan tillstånd av kommunal myndighet. Vidare anges i samma lag 12 § att kommunen får besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att denna lag, eller föreskrift med stöd av lagen, ska efterlevas. Mot bakgrund härav behöver det tydliggöras i något av kommunens reglementen vilken nämnd som ska ha ovannämnda ansvar.

Bygglövsnämndens reglemente anger bland annat att den prövar frågor som följer av plan- och bygglagstiftningen samt har tillsyn över byggnadsverksamhet. Det innebär att det är bygglövsnämnden som prövar bygglövsärenden rörande skyltar enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen PBF och tillämpar de krav på skyltar som anges i 2 kap 6 § och 8 kap 3 § plan- och bygglagen PBL, samt utövar tillsyn enligt 11 kap PBL.

I plan- och bygglagen begränsas bygglövsnämndens prövningsmöjlighet och tillsynsskyldighet avseende skyltar till områden inom detaljplan. Med hänsyn till den verksamhet som bygglövsnämnden har enligt sitt reglemente ter det sig naturligt att nämnden får ansvaret även för tillstånd och tillsyn avseende skyltar utanför detaljplanelagt område.

Skickas till

Kanslienheten

Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Justeringsman
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

Ersättare

Katarina Castelius (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövhandläggare
Emily Ödman, Byggnadsinspektör
Jörgen Brädde, Bygglövhandläggare
Lennart Lorick, Tf Bygglövschef
Margareta Gunnarsson, Bygglövsarkitekt
Marie Gustafsson, Bygglövhandläggare
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare
Per Fält, Byggnadsinspektör
Paulina Claesson, Chef utvecklingsenheten

Paragrafer

§§ 131-153

Justering

Ordföranden och Irén Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson

Ordförande
Yvonne Nilsson

Justerare
Irén Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2019-05-23
Datum då anslaget sätts upp 2019-05-29
Datum då anslaget tas ned 2019-06-20
Protokollet förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenheten

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 130		
	Bygglovsnämndens reglemente, komplettering. S-2019-7	3
§ 131		
	Delegationsbeslut	8
§ 132		
	Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation	9
§ 133		
	Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser	10
§ 134		
	Bygglovsnämnden Tertialrapport 1. S-2019-4	11
§ 135		
	██████████ Byggsanktionsavgift. S-2019-226	12
§ 136		
	██████████ Byggsanktionsavgift. S-2019-422	14
§ 137		
	██████████ Sanktionsavgift. S-2018-233	16
§ 138		
	██████████ Sanktionsavgift. S-2019-235	18
§ 139		
	██████████ Sanktionsavgift. S-2018-1648	21
§ 140		
	██████████ Sanktionsavgift för plank. S-2018-1746	22
§ 141		
	██████████ åtgärdsföreläggande Ärendet avskrivs. S-2018-555	24
§ 142		
	Köinge 8:1 Köinge 5:12, 8:1 Yttrande Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1397-19 S-2012-748	25
§ 143		
	Hjärtared 2:21 Strandskyddsdispens. S-2019-593	26
§ 144		
	Stubbhult 1:15 Förhandsbesked för nybyggnad fritidshus S-2019-210	28
§ 145		
	Morups-Lyngen 2:147 Lov för nybyggnad flerbostadshus med butikslokal. Rivning av befintlig byggnad. S-2017-1381	32
§ 146		

Jonstorp 1:5 Bygglov beviljas för nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur. S-2019-24	33
§ 147	
Askhult 1:14 Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad. S-2019-186	37
§ 148	
GlaspärLAN 4 Lov för tillbyggnad komplementbyggnad. S-2019-751	40
§ 149	
Yxeggen 1 Lov för tillbyggnad komplementbyggnad. S-2019-752	42
§ 150	
Reviderad och förenklad styrmodell. S-2019-7	44
§ 151	
Information	45
§ 152	
Morups-Lynga 1.26 Lov för nybyggnad enbostadshus S:2018-1672	46
§ 153	
██████████ Bostadsanpassningsbidrag S-2019-8	49

§ 131

Delegationsbeslut

Enligt separat lista.

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:126	Inredning av vind samt fasadändring	2019-04-05	SDB-2019-1020
Stafsinge- Arvidstorp 3:56	Anmälan nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-05	SDB-2019-1007
Skålen 22	Ändrad fasad	2019-04-08	SDB-2019-1037
Morup 2:38	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-10	SDB-2019-1057
Paganini 3	Anmälan bygglovbefriad åtgärd	2019-04-10	SDB-2019-1067
Klev 1:8	Anmälan rivning	2019-04-10	SDB-2019-1066
Fagereds-Bäckarp 1:4	Tillsyn eldstad	2019-04-12	SDB-2019-1091
Slottshagen 4	Ändrad fasad	2019-04-15	SDB-2019-1111
Rönnhagen 10	Rivning del av byggnad	2019-04-17	SDB-2019-1150
Bacchus 2	Uppföra solceller	2019-04-23	SDB-2019-1177
Risarp 1:58	Tidsbegränsat bygglov komplementbyggnad	2019-04-26	SDB-2019-1216

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Boberg 3:149	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-09	SDB-2019-1008
Masten 3	Rivning av befintligt uterum Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-04-15	SDB-2019-724
Vinberg 2:84	Nybyggnad industribyggnad	2019-04-23	SDB-2019-463
Skogstorp 16:99	Ändrad fasad	2019-04-23	SDB-2019-1184
Brandsbol 1:36	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-29	SDB-2019-820

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kronan 20	Uppföra 1 skylt	2019-04-01	SDB-2019-779
Slöinge 1:101	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-01	SDB-2019-657
Västra Gärdet 1:51	Nybyggnad komplementbyggnader	2019-04-02	SDB-2019-973
Riddaren 3	Ändrad fasad	2019-04-04	SDB-2019-994
Veka 1:76	Ändrad fasad	2019-04-04	SDB-2019-886
Skogstorp 2:72	Ändrad fasad	2019-04-04	SDB-2019-577
Olofsbo 1:40	Ändrad fasad	2019-04-05	SDB-2019-1006
Vakttorpet 1	Nybyggnad komplementbyggnad och skylt	2019-04-05	SDB-2019-1021
Olofsbo 3:159 Spoven 643	Ändrad fasad	2019-04-09	SDB-2019-721
Skällentorp 3:169	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-09	SDB-2019-668
Ullared 3:51	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-09	SDB-2019-1049
Ullared 2:2	Nybyggnad restaurang	2019-04-10	SDB-2019-853
Ullared 7:8	Uppföra mur	2019-04-10	SDB-2019-768
Giggen 2	Ändrad fasad	2019-04-11	SDB-2019-917
Wagner 2	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-11	SDB-2019-507
Heberg 3:66	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-11	SDB-2019-687
Skrea 9:103	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-04-11	SDB-2019-930
Svetsaren 4	Anordna parkering	2019-04-11	SDB-2019-1060
Strandfloen 1	Ändrad fasad	2019-04-12	SDB-2019-924
Debatten 1	Uppförande av 4 st skyltar	2019-04-12	SDB-2019-1101

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Rönnhagen 5	Tillbyggnad 3 tankar	2019-04-12	SDB-2019-1088
Höghult 2:1	Nybyggnad transformatorstation	2019-04-12	SDB-2019-92
Knölaberget 1 Knölaberget 65	Nybyggnad badstuga	2019-04-15	SDB-2019-751
Triangeln 2	Uppföra skylt (3 stycken)	2019-04-15	SDB-2019-954
Skrea 18:58	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-15	SDB-2019-664
Prästgården 2	Ändrad användning	2019-04-16	SDB-2019-713
Hjortsberg 4:1 Snäppan 9	Nybyggnad badstuga samt rivning befintlig	2019-04-16	SDB-2019-1140
Tröinge 3:132	Ändrad fasad	2019-04-16	SDB-2019-1129
Körkarlen 4	Ändrad fasad	2019-04-17	SDB-2019-1133
Fagered 1:24	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-17	SDB-2019-1149
Trasten 25	Ändrad fasad	2019-04-18	SDB-2019-1168
Mältaren 1	Tillbyggnad komplementbyggnad	2019-04-18	SDB-2019-897
Snipan 7	Ändrad fasad	2019-04-18	SDB-2019-1053
Långås 2:82	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-18	SDB-2019-835
Lästen 2	Ändrad fasad	2019-04-18	SDB-2019-745
Snickaren 9	Nybyggnad industribyggnad med kontor	2019-04-23	SDB-2019-481
Stensjö 1:25	Nybyggnad fritidshus samt installation av eldstad.	2019-04-23	SDB-2019-1175
Vakttorpet 1	Tillbyggnad/ombyggnad handelsbyggnad	2019-04-23	SDB-2019-1182
Malmen 1	Ändrad fasad och ombyggnad komplementbyggnad	2019-04-23	SDB-2019-971
Eldskärmen 3	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-24	SDB-2019-1137
Hjortsberg 3:37 Sillen 65	Ändrad fasad	2019-04-24	SDB-2019-1200
Morups-Lyngen 2:130	Tillbyggnad enbostadshus samt fasadändring	2019-04-24	SDB-2019-1048
Stensjö 1:53	Ändrad fasad	2019-04-26	SDB-2019-891
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 108	Nybyggnad badstuga	2019-04-26	SDB-2019-922
Laxöringen 1 Knoten 71	Nybyggnad badstuga	2019-04-26	SDB-2019-702
Skrea 9:100	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-30	SDB-2019-1248
Svarvaren 12	Uppföra skylt	2019-04-30	SDB-2019-1191
Svärdet 7	Ändrad fasad	2019-04-30	SDB-2019-1058

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Västra Gärdet 2:1	Tidsbegränsat bygglov för lagertält	2019-04-12	SDB-2019-825

Marklov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 18:85	Marklov för höjning av marknivån samt stödmur	2019-04-09	SDB-2019-94
Körkarlen 3	Marklov	2019-04-16	SDB-2019-1143

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:37 Sillen 58	Rivning befintlig badstuga nybyggnad badstuga	2019-04-03	SDB-2019-984
Masten 3	Rivning av befintligt uterum Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2019-04-05	SDB-2019-1016

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Kompassen 6	Rivning skorsten	2019-04-08	SDB-2019-788
Tröinge 6:75	Rivning befintlig byggnad	2019-04-23	SDB-2019-1073

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 3:43	Anmälan eldstad	2019-04-01	SDB-2019-953
Boberg 8:27	Anmälan eldstad	2019-04-09	SDB-2019-1046
Skrea S:3	Anmälan eldstad	2019-04-15	SDB-2019-1120

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Källstorp 1:84	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-04-01	SDB-2019-950
Spetsebo 1:32	Nybyggnad fritidshus	2019-04-01	SDB-2019-952
Galtås 4:1	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-04-02	SDB-2019-972
Boberg 3:149	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-05	SDB-2019-1004
Skrea 7:131	Nybyggnad enbostadshus med garage	2019-04-08	SDB-2019-1024
Boberg 3:236	Nybyggnad enbostadshus	2019-04-10	SDB-2019-1056
Tröinge 6:104	Nybyggnad av industribyggnad med kontor och lager	2019-04-12	SDB-2019-1096
Skrea 6:151	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-15	SDB-2019-1126
Risarp 1:56	Nybyggnad enbostadshus och carport	2019-04-16	SDB-2019-1144
Risarp 2:4	Nybyggnad och rivning av fritidshus och komplementbyggnad	2019-04-18	SDB-2019-1158
Skrea 6:79	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-04-26	SDB-2019-1209
Skrea 6:142	Nybyggnad parhus och komplementbyggnad	2019-04-29	SDB-2019-1228
Skrea 6:140	Nybyggnad parhus och komplementbyggnad	2019-04-29	SDB-2019-1229
Skrea 6:141	Nybyggnad parhus	2019-04-29	SDB-2019-1231
Eftra 4:34	Nybyggnad enbostadshus och carport med förråd	2019-04-30	SDB-2019-1249
Skrea 18:95	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2019-04-30	SDB-2019-1253
Chauffören 5	Nybyggnad industribyggnad (lager)	2019-04-30	SDB-2019-1256
Skrea 18:73	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2019-04-30	SDB-2019-1238

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Faktorn 4	Fasadändring	2019-04-01	SDB-2019-955
Boberg 5:21	Anmälningspliktig eldstad	2019-04-01	SDB-2019-957
Lönnen 4	Uppförande skylt	2019-04-01	SDB-2019-959
Eftra 3:96	Installation eldstad och rökkanal	2019-04-02	SDB-2019-969
Bron 2	Fasadändring	2019-04-03	SDB-2019-977
Galtås 1:103	Mur/Plank	2019-04-03	SDB-2019-978
Esered 1:167	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-03	SDB-2019-980
Fjärsingen 10	Tillbyggnad fritidshus	2019-04-03	SDB-2019-982
Nötväcken 1	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-987
Morup 1:39	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-988
Nötväcken 1	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-989
Morup 1:39	Till- och ombyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-990
Rosen 12	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-04	SDB-2019-995

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hammaren 7	Fasadändring	2019-04-10	SDB-2019-1062
Olofsbo 3:215	Installation eldstad och rökkanal	2019-04-11	SDB-2019-1078
Morup 2:20	Fasadändring	2019-04-11	SDB-2019-1081
Kärreberg 3:154	Nybyggnad garage	2019-04-11	SDB-2019-1085
Slöinge 11:34	Tillbyggnad garage med förråd	2019-04-15	SDB-2019-1110
Skrea 7:21	Tillbyggnad enbostadshus, bygglovsbefriad åtgärd	2019-04-15	SDB-2019-1116
Skrea 7:21	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av del av enbostadshus	2019-04-15	SDB-2019-1117
Ugglarp 2:68	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-15	SDB-2019-1125
Morups-Lyngen 2:76	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-16	SDB-2019-1138
Eftra 1:19	Nybyggnad enbostadshus med carport	2019-04-16	SDB-2019-1141
Ullared 2:2	Rivning av stugor	2019-04-17	SDB-2019-1146
Herting 2:1	Tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad och biljettbod	2019-04-17	SDB-2019-1147
Slöinge 1:100	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-18	SDB-2019-1169
Blixtorp 1:4	Nybyggnad enbostadshus. Rivning två byggnader.	2019-04-18	SDB-2019-1166
Skällentorp 1:184	Nybyggnation av fritidshus	2019-04-23	SDB-2019-1171
Svetsaren 3	Uppförande ny cistern	2019-04-24	SDB-2019-1192
Skällentorp 1:183	Nybyggnad fritidshus	2019-04-24	SDB-2019-1185
Ullarp 2:114	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-24	SDB-2019-1188
Digesgård 1:38	Nybyggnad komplementbyggnad	2019-04-24	SDB-2019-1193
Skällentorp 8:67	Tillbyggnad enbostadshus med uterum och nybyggnad komplementbyggnad (bygglovsbefriade åtgärder)	2019-04-24	SDB-2019-1199
Västra Gärdet 1:51	Nybyggnad komplementbyggnader	2019-04-25	SDB-2019-1207
Källstorp 1:95	Inredning övervåning	2019-04-26	SDB-2019-1214
Vesslunda 1:9	Nybyggnad komplementbyggnad (gäststuga/förråd)	2019-04-29	SDB-2019-1232
Vessige 9:3	Nybyggnad enbostadshus. Rivning befintligt	2019-04-29	SDB-2019-1240
Skrea 5:51	Nybyggnad servicehus	2019-04-30	SDB-2019-1247
Skrea 18:73	Tillbyggnad enbostadshus	2019-04-30	SDB-2019-1295
Spetsebo 1:32	Nybyggnad fritidshus	2019-04-30	SDB-2019-1261
Tröinge 12:2	Nybyggnad enbostadshus	2019-04-30	SDB-2019-1262

Underrättelse om avslutad förrättning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Lilla Backa 1:3 och 1:20	Lantmäteriärende	2019-04-18	N18735
Stafsinge 6:3 och 6:12			

Förlängd handläggningstid

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Gällared 4:3	Förhandsbesked nybyggnad	2019-04-09	SDB-2019-1041
Ugglarp 3:33	Tillbyggnad fritidshus och rivning befintlig byggnad	2019-04-11	SDB-2019-1074
Morups-Lynga 1:26	Nybyggnad enbostadshus	2019-04-24	SDB-2019-1198

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 8:5	Olovligt vidtagna åtgärder	2019-04-01	SDB-2019-949
Norrskenet 8	Olovligt vidtagna åtgärder	2019-04-12	SDB-2019-1099
Stensjö 1:113	Nybyggnad fritidshus	2019-04-25	SDB-2019-296

Delegationsbeslut

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Årstad 1:3	Ovårdad fastighet	2019-04-10	SDB-2019-1068
Skrea 7:117	Tillsynsärende	2019-04-23	SDB-2019-1180
Hägern 24	Uppföra skylt	2019-04-24	SDB-2019-1190

§ 132

Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation

Enligt separat lista

§ 133

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Länsstyrelsens beslut 2019-04-17 angående beslut att inte ingripa avseende parkering på fastigheten Hjortsberg 4:1

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och lämnar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning

Länsstyrelsens beslut 2019-04-17 angående negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Morups-Hule 1:54

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2019-04-17 avseende överklagat beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Reparatören 7

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2019-04-29 angående överklagat beslut att bevilja rivningslov, marklov samt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Boberg 7:46.

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i de delar som avser marklov och bygglov

Länsstyrelsens beslut 2019-05-02 att inte överpröva bygglövsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Risarp 1:43

Länsstyrelsens beslut 2019-04-30 om byggsanktionsavgift avseende uppförd komplementbyggnad på fastigheten Kabysen 3

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut

Länsstyrelsens beslut 2019-05-07 avseende lovföreläggande avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Esered 1:9

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2019-05-07 angående byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan startbesked på fastigheten Vesslunda 5:25

Länsstyrelsen avslår överklagandet

§ 134

Bygglövsnämnden Tertialrapport 1. S-2019-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner rapport enligt bilaga.

Underlag för beslut

Tertialrapport 1 från Stratsys

Skickas till

Ekonomienheten



FALKENBERGS
KOMMUN

Tertialrapport 1

Bygglovsnämnden

Apr 2019

Innehållsförteckning

Driftredovisning.....	3
Kommentarer till periodens budgetavvikelser	3
Kommentarer till skillnader i periodutfall jmf med fg års periodutfall	3
Kommentarer till prognosens budgetavvikelser	3

Driftredovisning

Verksamhet (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse	Utfall period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse
Nämnd	140	115	-25	112	344	344	0
Bygglov	-109	280	389	-1 071	340	840	0
Bostadsanpassning	1 051	1 795	744	1 871	5 386	5 386	0
Nettokostnad	1 082	2 190	1 108	859	6 070	6 570	0
Resultatreglering från fg år	0	0	0	0	0	0	0
Avvikelse inkl. resultatreglering	1 082	2 190	1 108	859	6 070	6 570	0

Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Bygglövsnämndens visar för perioden en negativ avvikelse mot budget på -25 tkr.

Bygglövsverksamheten visar en positiv avvikelse mot budget på 389 tkr pga. något högre intäkter för perioden än budgeterat, och även något lägre kostnader än budgeterat.

Bostadsanpassningen visar en positiv avvikelse mot budget på 744 tkr. Detta beror till största del på att kostnader för bostadsanpassning ännu inte tagits i budgeterade nivåer.

Kommentarer till skillnader i periodutfall jmf med fg års periodutfall

Bygglövsverksamheten har 2019 fått in färre bygglövsavgifter 3 820 tkr (4 253) jämfört med samma period föregående år.

Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

§ 135

Byggsanktionsavgift. S-2019-226

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 18 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6 603 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 9 kap 19 § 1 p PBF uppgår sanktionsavgiften för att utan slutbesked ha tagit en tillbyggnad i bruk till 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid tillsyn på fastigheten 2019-03-18 kunde bygglovsenheten notera att tillbyggnaden på bostadshuset som beviljades startbesked 2017-04-27 hade tagits i bruk, utan att något slutbesked beviljats av bygglövsnämnden. I startbeskedet angavs tydligt att tillbyggnaden inte fick tas i bruk innan nämnden beviljat slutbesked. Det framgick också vilka handlingar som skulle lämnas till bygglövsnämnden för att slutbesked skulle kunna ges.

fortsättning § 135

Sanktionsavgiften kan i det här fallet beräknas enligt följande.

$0,1 \times 46\,500 \text{ kr} + 0,001 \times 46\,500 \text{ kr} \times 42 \text{ kvm} = 6\,603 \text{ kronor}$

Sanktionsavgift: 6 603 kronor

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en tillbyggnad av enbostadshus som tagits i bruk utan slutbesked.

2019-03-18 Vid tillsyn på fastigheten noterar bygglovsenheten att tillbyggnaden tagits i bruk.

2019-04-10 Fastighetsägare informeras i brev om att bygglovsnämnden vid sitt sammanträde 2019-05-23 kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift för beslut och hur stor avgiften är.

2019-05-17 Fastighetsägare besöker bygglovsenheten och redogör för vidtagna åtgärder.

Underlag för beslut

Bild 2, 2019-04-08

Sanktionsavgift tillbyggnad, 2019-04-10

Skrivelse, 2019-04-10

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 136

Byggsanktionsavgift. S-2019-422

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 60 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 10 § 1p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 8 138 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglovpliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c eller 8 § första stycket 4, 6 eller 7 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:
för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

Sanktionsavgiften för fasadändringen framgår av uträkning gjord med Boverkets beräkningsmall (bilaga 1) och den totala sanktionsavgiften för de 100 kvadratmeter fasadändring uppgår sålunda till 8 138 kronor.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ansökan om fasadändring inkom 2019-03-11 och gällde byte av takfärg.

I telefonsamtal med sökande 2019-03-19 kom det fram att sökande har ändrat fasaden från tegel till stående träpanelväggar utan att varken ha bygglov eller startbesked.

fortsättning § 136

Komplettering till tidigare ansökan för bygglov gällande de fasadändringar som inte haft bygglov inkom till Bygglovsnämnden 2019-03-18 och ett positivt bygglovsbeslut togs 2019-03-20 av Bygglovsnämnden.

Information om sanktionsavgift skickades ut från Bygglovsnämnden 2019-04-15 och mottagningsbevis kom åter 2019-04-24 och 2019-04-26.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

Befintlig fasad, 2019-03-19

Fasadändring beskrivning, 2019-03-19

Byggsanktionsavgift [REDACTED] 2019-04-11

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 137

Sanktionsavgift. S-2018-233

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § pkt 2 plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [redacted] och [redacted] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [redacted] solidariskt en byggsanktionsavgift om 11 625 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsyn på fastigheten 2018-02-12 kunde bygglövsenheten notera att en komplementbyggnad uppförts nära tomtgräns mot väg. Då avståndet till allmän platsmark (väg) är mindre än 4,5 meter kan inte byggnaden betraktas som en bygglovsfri komplementbyggnad enligt 9 kap 4 § PBL, utan kräver bygglov, enligt Mark- och miljööverdomstolens dom 2013-06-07 (mål P-105-13). Byggnaden har uppförts efter 2013. Något bygglov har inte sökts och följaktligen har inte lov eller startbesked beviljats.

Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap 6 § pkt 2 anger att byggsanktionsavgiften för att påbörja nybyggnad av en komplementbyggnad innan bygglövsnämnden beviljat startbesked uppgår till 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. I detta fallet är sanktionsarean 13,8 - 15 kvadratmeter = 0 kvadratmeter

Sanktionsavgiften kan sålunda beräknas enligt följande:

$0,25 \times 46\,500 \text{ kronor} = 11\,625 \text{ kronor.}$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

fortsättning § 137

Beskrivning av ärendet

2018-02-12: Efter anmälan gör bygglovsenheten tillsynsbesök, och noterar att det nära allmän platsmark uppförts en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked.

2018-02-13: Begäran om förklaring skickas till ägarna.

2018-02-19: Förklaring inkommer från ägarna.

2019-02-28: Ägarna föreläggs att söka lov för byggnaden (lovföreläggande)

2019-04-23: Lov och startbesked beviljas

2019-04-16: Ägarna informeras i brev att bygglovsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift vid sitt sammanträde 2019-05-23.

Underlag för beslut

Förklaring, 2018-02-19

Begäran om förklaring, 2018-02-13

Information om sanktionsavgift, 2019-04-16

Flygfoto, 2018-02-19

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 138

Sanktionsavgift. S-2019-235

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 och 14 §§ plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 458 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsyn på fastigheten 2019-02-12 har bygglovenheten noterat att där uppförts två kundvagnsgarage, vilka enligt 1 kap 4 § PBL är att betrakta såsom byggnader enligt definitionen ”en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den”. De kräver därför bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Någon ansökan om lov hade inte gjorts före tillsynsbesöket och följaktligen hade inte något lov eller startbesked för skylttavlorna eller kundvagnsgaragen beviljats.

Sanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan åtgärd i fråga om en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad som kräver lov enligt 9 kap 2 § första stycket PBL innan bygglövsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF avses med sanktionsarea brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Varje kundvagnsgarage har en area av 26,2 kvadratmeter, varför sanktionsavgiften kan beräknas enligt följande:

$$0,25 \times 46\,500 \text{ kr} + 0,005 \times 46\,500 \text{ kr} \times (26,2 - 15 \text{ kvm}) = 14\,229 \text{ kronor}$$

fortsättning § 138

Sanktionsavgiften för två kundvagnsgarage uppgår sålunda till
2 x 14 229 kronor = 28 458 kronor.

Fastighetsägaren har 2019-05-08 bestridit kravet på sanktionsavgift för kundvagnsgaragen och hävdar att dessa ingick i bygglovets för butiksbyggnaden (Dnr 2013-S0800) eftersom de fanns redovisade på en situationsplan.

Bygglövsnämndens kommentar: Enligt 9 kap 21 § plan- och bygglagen ska en ansökan om lov vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Kundvagnsgaragen finns inte omnämnda i ansökan om bygglov (ärende 2013-S0800) och är inte heller redovisade i projektbeskrivningen. På situationsplan (skala 1:1000, diarieförd 2013-11-14) finns tre kundvagnsgarage inritade, men några plan- eller fasadritningar eller andra handlingar som redovisar garagens mått, utformning och konstruktion har inte lämnats in, varför bygglövsnämnden inte haft anledning att utgå från att dessa omfattades av bygglovsansökan.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avsåg ursprungligen sanktionsavgift för åtta skylttavlor och två komplementbyggnader, vilka uppförts utan bygglov och startbesked. Då fastighetsägaren vidtagit rättelse avseende skylttavlorna innan nämnden tagit upp frågan om sanktionsavgift till överläggning vid ett sammanträde med nämnden ska ingen avgift tas ut för skyltarna (11 kap 54 § PBL).

2019-02-14: Begäran om förklaring skickas till fastighetsägaren

2019-02-19: Fastighetsägaren svarar att de vill komplettera bygglovets.

2019-02-27: Fastighetsägaren föreläggs att söka lov (lovföreläggande) för skylttavlor och kundvagnsgarage senast 2019-04-30.

2019-04-05: Ansökan om bygglov inkommer.

2019-04-12: Bygglov beviljas för skylttavlor och kundvagnsgarage.

2019-04-15: Fastighetsägaren informeras i brev om att nämnden vid sitt sammanträde 23 maj kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift.

fortsättning § 138

Underlag för beslut

Delgivningskvitto, 2019-04-17

Mejl från fastighetsägaren, 2019-04-26

Information om sanktionsavgift, 2019-04-15

Mejl om datum för rättelse, 2019-04-29

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 139



Sanktionsavgift. S-2018-1648

Beslut

1. Ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Vid tillsyn 2019-05-23 kunde konstateras att olovligt uppsatta skyltar borttagits. Ärendet kan därför avskrivas.

Underlag för beslut

Handling

Bild, 2019-05-23

Skickas till

Coop Butiker & Stormarknader AB

§ 140

Sanktionsavgift för plank. S-2018-1746Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 998 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen krävs det bygglov för att uppföra ett plank

Vid tillsyn på fastigheten 2018-12-11 kunde bygglovsenheten notera att där uppförts ett plank runt en altan/pool.. Något bygglov har inte sökts för åtgärden och följaktligen har inte bygglov eller startbesked beviljats.

Plan- och byggförordningen 9 kap 12 § pkt 8 anger att byggsanktionsavgiften för att uppföra ett plank utan bygglov och startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter.

Sanktionsavgiften kan beräknas enligt följande:

$$0,025 \times 46\,500 \text{ kr} + 0,01 \times 46\,500 \text{ kr} \times 19 \text{ meter} = 9\,998 \text{ kronor}$$

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagandeanvisning).

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ett 2,2 meter högt och 19 meter långt plank som uppförts utan bygglov och startbesked.

2018-12-11: Vid tillsyn kan bygglovsenheten notera att det på fastigheten uppförts ett plank

2018-12-12: Ägaren ombeds i brev att lämna en förklaring.

fortsättning § 140

2018-12-17: Ägaren meddelar genom ombud att hon vill söka bygglov i efterhand.

2019-04-18: Bygglov och startbesked beviljas (ärende S-2019-262).

2019-04-15: Ägaren informeras genom brev att bygglovsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift vid sitt sammanträde 2019-05-23 samt upplyses om avgiftens storlek.

Underlag för beslut

Handling

Begäran om förklaring, 2018-12-12

Information om sanktionsavgift, 2019-04-15

Bild 111, 2018-12-12

Bild 112, 2018-12-12

Delgivningskvitto, 2019-01-02

Tillhör beslut

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto

§ 141

**[REDACTED] åtgärdsföreläggande
Arendet avskrivs.
S-2018-555**

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22 § 364 återkallas och ärendet avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt 2018-11-22 § 364 om föreläggande att färdigställa påbörjad takrenovering som pågått sedan 2015.

Vid tillsynsbesök, 2019-05-09, kunde bygglovsenheten konstatera att takrenoveringen var färdigställd.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 142

Yttrande Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1397-19 S-2012-748

Beslut

1. Bygglövsnämnden vidhåller sin begäran om utdömande av vite om 250 000 kronor, enligt nämndens beslut om åtgärdsföreläggande 2018-01-25.

Beskrivning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har begärt bygglövsnämndens yttrande i ärende rörande utdömande av vite på fastigheten.

Bygglövsnämnden startade i november 2012 ett tillsynsärende med anledning av att byggnadernas underhåll var tydligt eftersatt. Ägaren uppgav i brev diariefört 2012-12-18 att han skulle påbörja renoveringsarbeten av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Av olika skäl blev ärendet liggande under flera år, tills dess att nämnden vid tillsynsbesök 2018-01-02 kunde konstatera att inga renoveringsarbeten hade påbörjats och att byggnadernas yttre – fasader, fönster, tak – förföll i brist på underhåll.

Genom föreläggandet 2018-01-25 gav nämnden ägaren en frist på 12 månader för att åtgärda yttre skador och brister. Vid tillsynsbesök 2019-02-17 kunde nämnden konstatera att inga arbeten utförts. Sedan ägaren informerats om att nämnden skulle ta upp frågan om att hos mark- och miljödomstolen begära utdömande av vitesbeloppet, har vissa arbeten påbörjats: en gavel har klätts med ny panel, och två fönster ersatts. På två andra fasader har panelen skrapats från färg och skadade bottenbrädor och lister ersatts. Byte av takmaterial har förberetts.

Arbetena har dock avstannat sedan en tid. Då byggnaderna har ett högt och dokumenterat kulturhistoriskt värde är nämnden angelägen om underhållsarbetena ska slutföras.

Mark- och miljödomstolen har begärt bygglövsnämndens yttrande i ärende rörande utdömande av vite på fastigheten.

Skickas till

Mark- och miljödomstolen, Vänersborg

§ 143

Hjärtared 2:21 Strandskyddsdispens. S-2019-593

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för tillbyggnad och nybyggnad av lagerlokaler inom strandskyddet för Hjärtaredsåån.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastighetens landareal.
3. Avgiften är 2 325 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Merparten av fastigheten är inom strandskyddet för Hjärtaredsåån. Fastigheten omfattas även av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6§ och av kommunens naturvårdsprogram.

Befintlig verksamheten upptar drygt halva fastigheten. Den tänkta åtgärden innebär en tillbyggnad av befintlig byggnad med lagerlokaler och nybyggnad av en fristående lagerhall om ca 4000 kvm.

Platsen för den tänkta lagerhallen är relativt orörd. Efter syn på platsen kan dock konstateras att där inte finns några högre naturvärden. Den tänkta åtgärden bedöms därför inte påtagligt skada natur- eller kulturvärden.

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § MB, då marken behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddet.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglöv behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

fortsättning § 143

Beskrivning av ärendet

Förutom att merparten av fastigheten är inom strandskyddet för Hjärtaredsåån och en liten sjö i norr, omfattas den av riksintresse för naturvård enligt miljöbalken 3 kap. 6§ och av kommunens naturvårdsprogram, område Hjärtaredsåns dalgång. Den befintlig verksamheten upptar drygt halva fastigheten.

På fastigheten finns idag en tillverkningsindustri för plastemballage. Företaget avser att öka produktion och behöver större produktions- och lagerlokaler. Drygt hälften av den 20 000 kvm stora fastigheten är hårdgjord och inhägnad, utom marken mot väg 153. Den tänkta utbyggnaden sker dels som tillbyggnad av befintlig byggnad, dels som en fristående lagerhall. För den senare kommer man att ta i anspråk den del av fastigheten som idag inte är hårdgjord. Det kortaste avståndet från hallbyggnaden till åstranden blir ca 30 m.

Samråd med kommunekolog har skett i ärendet.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

Karta, Bilaga 2 2019-04-16

X

Kartbild, 2019-04-16

Ansökan, 2019-04-15

X

Bilaga 1, 2019-04-15

X

Bilaga 3, 2019-04-15

Bilder, 2019-04-15

Bildtext till foto, 2019-04-15

Yttrande kommunekolog, 2019-05-22

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 144

Stubbhult 1:15 Förhandsbesked för nybyggnad fritidshus S-2019-210

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 7710 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några negativa synpunkter.

Den tänkta placeringen och byggnationens påverkan på riksintressen, hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken (MB) 4 kap, ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i hela det geografiska området, om det innebär någon påtaglig skada på riksintresset och om anpassning sker till landskapsbilden. Tallskogen ska i möjligaste mån bevaras.

Den aktuella platsen är placerad i ett av ÖP 2,0 prioriterat stråk (ca 90 m från väg 767).

Strategierna 1, 2 och 5 i ÖP 2,0 ska vägas mot varandra. Detta innebär att en långsiktig hållbar samhällsutveckling ska vägas mot möjligheterna att kunna bo och verka på landsbygden.

Platsen ligger nära *kollektivtrafikstråk* och inte inom ett område där man idag känner till några miljö- och riskfaktorer. Även om den tänkta byggnaden är planerad som fritidshus ger den *möjlighet att bo och verka på landsbygden*. Fler och fler fritidshus används i dag som permanentus i kommunen.

fortsättning § 144

FÖP anger ”område med i huvudsak bestående markanvändning” och viss restriktivitet vad gäller byggande. Den nya FÖP:en anger att det finns *möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse* med vissa förbehåll. Förslaget följer i stort dessa förbehåll – det är viktigt att bebyggelse planläggs med biologisk anpassning till den känsliga landskapsbilden.

Enligt MB 4 kap 4 § får ny fritidshusbebyggelse komma till stånd endast i form av *kompletteringar till befintlig bebyggelse*. I området finns en grupp av gles bebyggelse och det tillkommande fritidshuset bedöms kunna ses som en komplettering till denna.

Placeringens påverkan på landskapsbilden minimeras då den ligger i en tallskog som troligtvis tillkommit en gång i tiden för att hindra sandflykt på en mark som bedömts som inte brukbar. Jorden bedöms inte ha kunnat brukas på mycket länge.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Formellt handläggs avstyckningsärenden av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Tallskogen ska i möjligaste mån bevaras.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avsåg först förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus men sökande har tagit bort ett från ansökan som nu gäller förhandsbesked för ett fritidshus.

Sökande tänker sig att byggnaden kommer att bli 120 – 140 m² som rektangulärt formad eller med vinkelbyggnad i ett plan på en tomt om 1000-1500 m². Färgmässigt ska de falla in i miljön och inte sticka ut. En liten förrådsbyggnad kan komma att behövas separat i anslutning till huset.

Fastigheten, som är taxerad som jordbruksfastighet, ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom delöversiktsplan (DÖP) Norra Kustbygden.

Sökande avser att sälja av jordbruksmarken och endast behålla en smal bit mark längs med en tallskog i östra delen av fastigheten där den aktuella platsen är belägen till sig och sina barn.

fortsättning § 144

Den valda platsen ligger inom område för Riksintresse Kust-Turism-Frilluftsliv (miljöbalken, MB 4:2) och Högexploaterad kust (MB 4:4).

Fastigheten berörs av ”Vattenanknutna områden Morup-Stafsinge-Ramsjö kanal” men kanalen är belägen på andra sidan väg 767 och ca 1600 m från den aktuella platsen för förhandsbeskedet.

Jordbruksmark klass 4 finns inom fastigheten.

Den valda platsen ligger ca 230 m från ett område angett i Delöversiktsplanen DÖP som användningsområde ”Vindkraftverk”.

Den tänkta placeringen och byggnationens påverkan på riksintressen, hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken (MB) 4 kap, ska bedömas ur synvinkeln om det är en lämplig utveckling i hela det geografiska området, om det innebär någon påtaglig skada på riksintresset och om anpassning sker till landskapsbilden. Tallskogen ska i möjligaste mån bevaras.

Den aktuella platsen är placerad i ett av ÖP 2,0 prioriterat stråk (ca 90 m från väg 767).

Strategierna 1, 2 och 5 i ÖP 2,0 ska vägas mot varandra. Detta innebär att en långsiktig hållbar samhällsutveckling ska vägas mot möjligheterna att kunna bo och verka på landsbygden.

Platsen ligger nära kollektivtrafikstråk och inte inom ett område där man idag känner till några miljö- och riskfaktorer. Även om den tänkta byggnaden är planerad som fritidshus ger den möjlighet att bo och verka på landsbygden. Fler och fler fritidshus används i dag som permanentus i kommunen.

FÖP anger ”område med i huvudsak bestående markanvändning” och viss restriktivitet vad gäller byggande. Den nya FÖP:en anger att det finns möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse med vissa förbehåll. Förslaget följer i stort dessa förbehåll – det är viktigt att bebyggelse planläggs med biologisk anpassning till den känsliga landskapsbilden.

Enligt MB 4 kap 4 § får ny fritidshusbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. I området finns en grupp av gles bebyggelse och det tillkommande fritidshuset bedöms kunna ses som en komplettering till denna.

Placeringens påverkan på landskapsbilden minimeras då den ligger i en tallskog som troligtvis tillkommit en gång i tiden för att hindra sandflykt på en mark som bedömts som inte brukbar. Jorden bedöms inte ha kunnat brukas på mycket länge.

Den aktuella platsen berörs av ett ledningsservitut som nyttjas av Favrab som gäller en kommunal huvudvattenledning. De uppger att någon byggnad inte får uppföras inom ledningsservitutsområdet som är 10 m brett. Det bedöms i dagsläget att ledningen ligger längs med åkervägen och att det då ska finnas tillräckligt med plats för byggnader öster om det området.

fortsättning § 144

Underrättelse:

Ägarna på Morups-Hule 1:68 lämnade negativa synpunkter men återtog sedan dem då de missuppfattat läget på den i förhandsbeskedet aktuella platsen. De har inga synpunkter på det aktuella läget.

Det har kommit synpunkter från ägarna av Backhult 1:21 att de ser positivt på förhandsbeskedet om det inte påverkar deras egna förutsättningar att utveckla deras fastighet inom följande riktningar: Förhandsbesked för 1-2 fritidshus alternativt att utveckla fastigheten mot hästverksamhet där bete och paddock lokaliseras till den norra delen av fastigheten.

Det är inte möjligt för bygglövsnämnden att ta hänsyn till eventuella, i framtiden kommande projekt vid bedömningen av det aktuella förhandsbeskedet på Stubbhult 1:15.

Remisser:

Planenheten är positiv med vissa förbehåll om att placering och utförande ska anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition.

Miljö & hälsa bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Vivab informerar om en huvudvattenledning som passerar längs den aktuella platsen och att man inte får uppföra någon byggnad inom det 10 m breda ledningsområdet.

E.on har informerat om att de inte har några ledningar inom området.

Falkenberg Energi har meddelat att de inte har några ledningar där.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

Karta med byggnader och infart, 2019-05-09

X

Ansökan, 2019-02-08

X

Yttrande E.ON, 2019-02-20

Yttrande Falkenbergs energi AB, 2019-02-20

Yttrande VIVAB, 2019-02-21

Yttrande Planenheten, 2019-03-18

Yttrande Miljö & Hälsa, 2019-03-06

Skickas till

Sökande

§ 145

Morups-Lyngen 2:147

Lov för nybyggnad flerbostadshus med butikslokal. Rivning av befintlig byggnad.

S-2017-1381

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsenheten för vidare utredning av parkeringslösningar.

§ 146

Jonstorp 1:5

Bygglov beviljas för nybyggnad av skärmtak och uppförande av mur.

S-2019-24

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 14 685 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Remissyttranden från Vivab daterat 2019-03-08 och 2019-03-18 ska följas.

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningens remissyttrande daterat 2019-03-13 ska följas.

Platsen ligger inom vattenskyddsområde Jonstorp och omfattas även av strandskydd från en mindre damm söder om fastigheten. Strandskyddsdispens beviljades av bygglovsnämnden 2019-03-29 / §73/dnr 2019-287. Länsstyrelsen beslutade att inte överpröva bygglovsnämndens beslut 2019-04-12 / 526-2567-19.

Åtgärden bedöms inte få någon negativ inverkan på vattenskyddsområdet då sökande i samarbete med Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen och Vivab ska ta fram en lösning för rening av allt dagvattnet, både från skärmtak och hårdgjorda markytor. Denna ska vara färdig och godkänd av Vivab innan startbesked kan lämnas.

Delar av Vinberg ingår i rapporten ”Stadens yttre årsringar” 2005 (område 11). Rapporten ingår i Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs Centralområde, KF 2007, (objekt 600). De rekommendationer som föreslås i rapporten skall ligga till grund för, och beaktas vid bland annat bygglovsprövning.

Åtgärden bedöms ligga utanför dessa utpekade områden (Vinbergs kyrkby och samhälle) och bedöms därför inte påverka det kulturhistoriska värdet där.

fortsättning § 146

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget, vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till terrängen.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- Redovisning av dagvattenhantering
- Lösning för rening av dagvattnet som ska vara godkänd av Vivab
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver att en godkänd lösning för rening av dagvattnet tas fram i samarbete med Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Vivab samt ett specifikt godkännande av den från Vivab innan startbesked kan lämnas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

fortsättning § 146

Beskrivning av ärendet

Fastigheten, som ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse och inom delöversiktsplan (DÖP) Centralorten, utgör ett verksamhetsområde som drivits som grustäkt sedan nästan 100 år och i nuvarande regi sedan 1961 och är således väl etablerat på fastigheten. Man behöver nu utvidga med ett skärmtak om ca 1326 kvm placerat ca 90 m från en damm som genererar strandskyddet samt en mur om sammanlagt ca 250 m för upplag av byggmaterial.

Platsen ligger inom vattenskyddsområde Jonstorp och omfattas även av strandskydd från en mindre damm söder om fastigheten.

Strandskyddsdispens beviljades av bygglövsnämnden 2019-03-29.

Åtgärden bedöms inte få någon negativ inverkan på vattenskyddsområdet då sökande i samarbete med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och Vivab ska ta fram en lösning för rening av allt dagvattnet, både från skärmtak och hårdgjorda markytor.

Delar av Vinberg ingår i rapporten "Stadens yttre årsringar" 2005 (område 11). Rapporten ingår i Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs Centralområde, KF 2007, (objekt 600). De rekommendationer som föreslås i rapporten skall ligga till grund för, och beaktas vid bland annat bygglovsprövning. Åtgärden bedöms ligga utanför dessa utpekade områden (Vinbergs kyrkby och samhälle) och bedöms därför inte påverka det kulturhistoriska värdet där.

Remisser

Vivab informerar om att anläggningen ligger inom vattenskyddsområde för Jonstorp vattentänt. Förbud i skyddsföreskrifterna finns mot schaktarbeten under 1 m över grundvattennivån samt mot täktverksamhet. Det är förbjudet att föra runt massor inom området samt att införa orena massor vid byggnation. Dräneringar ut mot våtmarken är oacceptabel utan godkänd rening av dagvattnet.

Miljö- och hälsa yttrar att försiktighetsmått för förvaringen av material på marken behöver vidtas vid byggnation inom vattenskyddsområdet. Sökande ska kontakta dem i frågan. Byggmaterial med minsta möjliga miljöpåverkan ska användas vid byggnationen.

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget, vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
Situationsplan, 2019-04-29	X
Fasadritning, 2019-04-29	X

fortsättning § 146

Planritning, 2019-04-29	X
Yttrande Vivab, 2019-03-13	
Yttrande Miljö-och hälsa, 2019-03-14	
Yttrande Vivab, 2019-03-18	
Ansökan, 2019-01-07	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig

§ 147

Askhult 1:14 Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad. S-2019-186

Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglov utan startbesked beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 15 150 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen omfattas av riksintressen för högexploaterad kust samt kust/turism/friluftsliv. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen då platsen redan är ianspråktagen.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget, vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

fortsättning § 147

Risken för radon är okänd där fastigheten ligger och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Bevis om att färdigställandeskydd har tecknats.
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen avseende enskild avloppsanläggning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har rivit en befintlig ekonomibyggnad för att ersätta den med ett enbostadshus.

fortsättning § 147

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

Situationsplan, 2019-04-09	X
Huvudsektionsritning, 2019-02-05	X
Fasadritning, 2019-04-09	X
Planritning, 2019-04-09	X
Sektionsritning, 2019-04-09	X
Ansökan, 2019-02-05	X
Bilder, 2019-05-16	

Skickas till

Sökande och kontrollansvarig

§ 148

GlaspärLAN 4 Lov för tillbyggnad komplementbyggnad. S-2019-751

Beslut

1. Bygglov med avvikelser beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-05-22 i ärende S-2018-1367 fastställs även för denna åtgärd.
5. Avgiften är 4 037 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked (samordnas med ärende S-2019-1367):

Verifierad kontrollplan
Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 148

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av förråd som ingår i nybyggnation av flerbostadshus inklusive förråd. Behov av att utöka förrådsytor då värmelösning varit tvungen att utökas och då krävde mer yta. Detta beslut är ett komplement till befintligt lov § 406 S-2018-1367 2018-12-13. Tekniskt samråd har hölls 2019-05-17 i ärendet.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
Situationsplan mark, 2019-05-14	X
Situationsplan, 2019-05-14	X
Ritning, 2019-05-14	X
Ritning befintligt förråd, 2019-05-14	
Ansökan, 2019-05-14	X
Kontrollplan, 2019-05-22	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 149

Yxeggen 1

Lov för tillbyggnad komplementbyggnad.

S-2019-752

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2019-05-22 i ärende S-2018-1631 fastställs även för denna åtgärd.
5. Avgiften är 4 037 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 520,4 m² mot tillåtna 513,6 m² byggnadsarea.

För fastigheten Yxeggen 1 gäller detaljplan 333 laga kraft vunen 2016-03-19

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 149

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked (samordnas med ärende S-2019-1631):

Verifierad kontrollplan
Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll.
Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Tillbyggnad av förråd som ingår i nybyggnation av flerbostadshus inklusive förråd. Behov av att utöka förrådsytor då värmelösning varit tvungen att utökas och då krävde mer yta. Detta beslut är ett komplement till befintligt lov §407 S-2018-1331 2018-12-13.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
Situationsplan, 2019-05-14	X
Situationsplan mark, 2019-05-14	X
Ritning, 2019-05-14	X
Ritning befintligt förråd, 2019-05-14	
Ansökan, 2019-05-14	X
Kontrollplan, 2019-05-22	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare

§ 150

Reviderad och förenklad styrmodell. S-2019-7

Beslut

1. Enhetschef Paulina Claesson från utvecklingsavdelningen informerar nämnden om reviderad och förenklad styrmodell.

Beskrivning av ärendet

Förslag till reviderad och förenklad styrmodell ska underlätta uppföljning och styrning av verksamheten med hjälp av indikatorer.

Nyckelord vid förändring av styrmodellen:

Vi har knappa resurser, vi måste prioritera

Modellen skall styra medel till definierade behov

Koppling mellan verksamheter och mål

Enklare modell än nuvarande

Underlag för beslut

Enhetschef Paulina Claesson från utvecklingsavdelningen presenterar reviderad och förenklad styrmodell

§ 151

Information

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson informerar om förfrågan att ställa upp en foodtruck vid Åsikten och även vid kvarteret Bacchus. Nämnden är negativ till att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Bygglövshandläggare Marie Gustafsson redogör för ärenden rörande markiser vid uteserveringarna på Rådhusstorget. Nämnden ställer sig positiv till säsongslov för markiserna.

Bygglövshandläggare Jörgen Brädde ställer fråga avseende inredande av garage till lägenhet i Vinbergs stationssamhälle. Detaljplanen har bestämmelse om att inte ha bostad i uthus men nämnden ställer sig ändå positiv till förslaget.

Byggnadsinspektör Per Fält berättar för bygglövsnämnden att nämndens kandidat till diplom för god byggnadsvård har tilldelats priser.

Per Fält har även en information för nämnden rörande kulturhistoriska värden på specifika byggnader och inom vissa områden.

§ 152

Morups-Lynga 1.26 **Lov för nybyggnad enbostadshus** **S:2018-1672**

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 12 095 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse och omfattas av riksintressen för högexploaterad kust samt för kust/ turism/friluftsliv. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressen. Det befintliga huset är klassat med ett B hos riksantikvarieämbetet och inom kulturmiljö 16, Lynga, i Bygd att vårda.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget, vilket inte bedöms medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

fortsättning § 152

Risken för radon där fastigheten ligger är okänd och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn:

Adress:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan (beslutsunderlag)
- Teknisk beskrivning
- Systemritning avseende grundplan och huvudsektion
- VVS-handlingar
- Bevis om att färdigställandeskydd har tecknats.
- Verifikation avseende byggnadens beräknade specifika energianvändning och genomsnittliga värmegenomgångskoefficient.
- Redovisning av mark- och grundläggningsförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen avseende enskild avloppsanläggning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Sökande har för avsikt att riva ett av de befintliga uthusen på tomten och uppföra ytterligare ett enbostadshus. Man vill bosätta sig i det nya huset och låta barn/bekanta etc. nyttja det befintliga bostadshuset vid behov.

Ett första förslag på utformning presenterades tidigare och skickades på remiss till Kulturmiljö Halland som hade tydliga synpunkter på utformningen. Husets utformning har med detta förslag reviderats för att bättre anpassas till omgivande miljö.

Fråga om avstyckning kom upp vid en tidigare beredning. Sökande har dock varit ytterst tydlig med att avsikten inte är sådan.

fortsättning § 152

Underlag för beslut

Situationsplan, 2019-05-15	X
Fasadritning, 2019-05-15	X
Fasadritning, 2019-05-15	X
Planritning, 2019-05-15	X
Planritning, 2019-05-15	X
Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2019-01-16	
Yttrande Kulturmiljö Halland, 2019-01-11	
Yttrande Kulturmiljö Halland, 2019-04-23	
Ansökan, 2018-11-27	X
Bilder, 2019-03-26	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig

§ 153

[REDACTED] Bostadsanpassningsbidrag
S-2019-8

Beslut

1. [REDACTED]