

Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande (deltar på distans)
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande (deltar på distans)
Björn Jönsson (S) (deltar på distans)
Rie Boulund (M) (deltar på distans)
Lars Fagerström (L) (deltar på distans)
Georgia Ferris (KD) (deltar på distans)
Markus Jöngren (MP) (deltar på distans)
Per Johansson (C) (deltar på distans)
Sara-Lena Bjälkö (SD) (deltar på distans)
Göran Janko (M) (deltar på distans)
Marcus Dufwa (S) (deltar på distans)

Tjänstgörande ersättare

Johan Idmark (M) ersätter Ninni Gustavsson (M) (deltar på distans)

Ersättare

Stig Agnåker (C) (deltar på distans)
Yen Gunnarsson (S) (deltar på distans)
Jan Dickens (S) (deltar på distans)
Johan Idmark (M) (deltar på distans)
Anita Gidén (V) (deltar på distans)
Kerstin Angel (C) (deltar på distans)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
William Hedman, ekonomichef §§ 202-205, 207
Liselotte Jönsson, budgetansvarig §§ 202-205
Katarina Löfberg, controller §§ 202-205
Lina Weetman, administrativ chef § 207
Maria Sjödahl, förvaltningschef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 212
Jimmy Vänestål, projektledare kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 213
Christian Fager, verksamhetschef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 214
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg § 215
Mattias Fornell, företagsutvecklare § 215
Mikael Gardestrand Bengtsson, utvecklingsledare § 216
Lennart Lorick, VA-planerare § 220
Rickard Alström, planarkitekt §§ 225-226
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör §§ 225-226
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 227

Paragrafer

§§ 203-229

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2021-09-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-09-14
Datum då anslaget sätts upp 2021-09-17
Datum då anslaget tas ned 2021-10-11
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Beatrice Arturson

Innehållsförteckning

§ 203	Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021	2021/25	6
§ 204	Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2021	2021/26	7
§ 205	Överföring och tilldelning av budget 2022	2021/373	8 - 9
§ 206	Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav	2021/373	10 - 12
§ 207	Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB	2021/378	13
§ 208	Utsändande av remiss - Generellt ägardirektiv och specifika ägardirektiv	2019/561	14 - 16
§ 209	Utbetalning av partistöd 2022	2021/68	17 - 18
§ 210	Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond	2021/289	19
§ 211	Slutredovisning ventilationsombyggnad Stadshuset	2021/325	20 - 21
§ 212	Slutredovisning Argus	2021/66	22 - 23
§ 213	Slutredovisning av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn, kaj B1, B2 och B3	2021/312	24
§ 214	Godkännande av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn kaj A	2021/311	25
§ 215	Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark	2021/350	26 - 27
§ 216	Uppdrag - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang	2020/476	28 - 29
§ 217	Motion - Ett hållbart jämställt samhälle	2021/117	30 - 31
§ 218	Undersöka förutsättningar att beställa produkter och tjänster av sociala företag	2021/97	32 - 33
§ 219	Redovisning av uppdrag - Ta fram riktlinjer för	2019/311	34 - 36

	arrendeavtal gällande kommunal mark		
§ 220	Utsändande av remiss – VA-planering Falkenbergs kommun	2018/72	37
§ 221	Revidering av styrdokumentet Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling	2021/351	38
§ 222	Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan	2020/198	39
§ 223	Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt	2021/295	40 - 41
§ 224	Svar på remiss - Handlingar för eventuellt yttrande gällande vattenverksamhet - nedläggning av ledning	2021/333	42
§ 225	Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142	2021/365	43 - 44
§ 226	Antagande av detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl	2017/296	45 - 46
§ 227	Svar på internremiss - Äldreomsorgsstrategin - återkoppling och definition seniorkvarter	2021/236	47 - 49
§ 228	Redogörelse av delegationsbeslut	2021/54	50
§ 229	Meddelanden och anmälningar	2021/9	51

§ 203

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021, KS 2021/25

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för juli 2021.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsuppföljning för juli 2021. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 6 410 tkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 12 784 tkr.

För helåret 2021 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en positiv avvikelse mot budget på 555 tkr och 11 555 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsuppföljningen för juli 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2021

§ 204

Kommunens månadsuppföljning för juli samt prognos för 2021, KS 2021/26

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetöverskott på 10,5 mnkr. Överskottet förklaras till stor del av att utfallet inte följer den lagda periodbudgeten och engångsposter som stör periodresultatet, framförallt på socialnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden och kommunstyrelsen.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2021 är ett budgetunderskott på 23,4 mnkr, att jämföra med ett budgetunderskott på 29,4 mnkr vid den senaste rapporteringen (tertiäl 1). Den väsentligaste prognosförbättringen är hänförlig till barn- och utbildningsnämnden.

De största prognostiserade underskotten syns hos socialnämnden, försörjningsstödet, kultur-, fritids- och tekniknämnden samt servicenämnden. De största prognostiserade överskotten syns hos kommunstyrelsens affärsverksamhet och bygglovsnämnden.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2021 och nämndernas prognoser för helåret 2021.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-09-02

Kommunens månadsuppföljning för juli inkl nämnderna

§ 205

Överföring och tilldelning av budget 2022, KS 2021/373

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. 26 898 tkr i budget för måltider överförs från socialnämnden till servicenämnden.
2. 70 269 tkr i budget för måltider överförs från barn- och utbildningsnämnden till servicenämnden.
3. 122 tkr som socialnämnden erhållit i uppräkningsgällande kostnader för måltider överförs från socialnämnden till centralt budgeterade medel.
4. 464 tkr överförs från centralt budgeterade medel till servicenämnden för ökade lokalkostnader för kök 2022.
5. 100 tkr överförs från centralt budgeterade medel till kommunstyrelsen för att justera intäktsökningen gällande arrendet för hamnen.
6. Uppdra åt servicenämnden att till budgetberedningen 2022 redogöra för hur stor del av den ålagda effektiviseringen om 1,6 mnkr, för minskat serveringssvinn, som är möjlig att verkställa.

Beskrivning av ärendet

Under 2021 har en köksutredning pågått och i budget 2022-2024 framgår att beslut om flytt av budget för måltider ska fattas av kommunstyrelsen under hösten 2021. Tidigare har servicenämndens kostnader för producerade måltider finansierats genom debitering till beställande förvaltningar. Genom att istället låta servicenämnden ansvara för budget och kostnad förväntas förbättrad planering, uppföljning, analys och styrning av verksamheten.

Flytten av budget för måltider föreslås göras i två steg där budget för vissa verksamheter flyttas från barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden i budget 2022 och resterande delar behandlas i budget 2023. Anledningen är att vissa delar behöver utredas ytterligare.

I budget 2022 föreslås budgeterade medel för heldygnskost och smoothies på särskilt boende för äldre att flyttas från socialnämnden till servicenämnden. Budgeten uppgår till 26 898 tkr och hänsyn har tagits till volymförändringar 2022. Effekter av volymförändringar 2023-2024 justeras i kommande budgetarbete.

Från barn- och utbildningsnämnden föreslås att budget för barn- och elevmåltider för kommunala verksamheter inom förskola, fritidshem, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola flyttas i budget 2022. Budgeten uppgår till 70 269 tkr och hänsyn har tagits till volymförändringar 2022. Beräkningen beaktar även effekter av köpt tjänst,

minskat matsvinn, strukturförändring på mindre förskolor, asylsökande barn/elever samt interkommunal ersättning. Effekter av volymförändringar 2023-2024 justeras i kommande budgetarbete.

Den effektivisering som beslutats i budget 2020 och 2021 på sammanlagt 1,6 mnkr till följd av minskat matsvinn bedöms dock inte vara möjlig att verkställa. Beloppet är högre än vad det faktiskt minskade matsvinnet motsvarar. Till följd av detta kommer servicenämnden att redovisa ett underskott 2022. En analys ska göras efter 2021 och kommer att återkopplas till budgetberedningen.

Kvarvarande delar att behandla för flytt av budget mellan socialnämnden och servicenämnden är budget för måltider på dagverksamhet för äldre, budget för matdistribution inom hemtjänsten, budget för måltider som serveras på mötesplatser för personer med och utan biståndsbeslut och budget för personalmåltider.

För flytt mellan barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden är kvarvarande delar att behandla personalmåltider.

I budget 2022 har socialnämnden erhållit uppräknings för köp av verksamhet, vilken inkluderar uppräknad budget för köp av måltider. Uppräknings som avser överflyttad måltidsbudget föreslås överföras till centralt budgeterade medel. För barn- och utbildningsnämnden behöver ingen uppräknings justeras då de normalt erhåller sin uppräknings senare under budgetåret. Uppräknings av den till servicenämnden överförda budgeten sker genom tilldelning för löneökningar och prisuppräknings likt övriga nämnder.

Servicenämnden erhåller även kompensation för ökade lokalkostnader för kök 2022.

I budget 2022 gjordes en felaktig justering av intäkterna för arrendet i hamnen vilket kommunstyrelsen nu erhåller kompensation för.

Motivering av beslut

Syftet med budgetflytten för måltider är att samla ansvaret för måltidsverksamheten under en nämnd. Budgetflytten möjliggör även förbättrad planering, uppföljning och analys samt styrning av verksamheten.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Sammanställning nämndernas ramar 2022

§ 206

Tilldelning av centrala budgetmedel för strukna effektiviseringskrav, KS 2021/373

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. 1 134 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kommunstyrelsen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
2. 2 682 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till kultur-, fritids- och tekniknämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
3. 1 455 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till servicenämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
4. 97 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till miljö- och hälsoskyddsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
5. 70 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till bygglovsnämnden för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.
6. 16 tkr överförs från centralt avsatta nämndsmedel till revisionen för att ta bort den ålagda effektiviseringen 2022.

Beskrivning av ärendet

I budget för 2022 har samtliga nämnder utom barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden ålagts att göra en verksamhetsöversyn som ska resultera i en effektivisering om 1 % av respektive nämnds budgetram.

I föreliggande förslag tilldelas nämnderna budgetmedel motsvarande den ålagda effektiviseringen. Det innebär att ingen av kommunens nämnder har något krav på effektivisering 2022.

Motivering av beslut

Till följd av överskott på centrala nämndsmedel 2021/2022 justeras de ålagda effektiviseringarna på berörda nämnder.

Ekonomi

Medel för löneökningar, kapitalkostnader mm finns avsatta centralt. Efter 2021 års justeringar och tilldelningar finns ett överskott på 3 562 tkr som är disponibelt för 2022. Överskottet är hänförligt till både över- och underskott från de justeringar och tilldelningar som gjorts under 2021 Dessa 3 562 tkr är möjliga för ramökning utan att 2022 års resultat påverkas.

Totalt överförs 5 454 tkr från centrala nämndmedel till berörda nämnder enligt detta beslut. 3 562 tkr finansieras genom ovan nämnda överskott och 1 892 tkr finansieras genom lägre arbetsgivaravgifter för unga enligt förändrat regelverk, vilket inte beaktats i budget 2022.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-27
Nämndernas ramar 2022 KF 2021-09-28
Servicenämnden 2021-03-25, § 19

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Markus Jöngren (MP), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Rie Boulund (M), Göran Janko (M) och Johan Idmark (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att det ska genomföras en ramökning i barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden fördelat på överskottet om 3 562 tkr. I övrigt ska effektiviseringarna kvarstå.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Sara-Lena Bjälkö (SD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.
Nej-röst för Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Per Svensson (S), ordförande	X		
Rebecka Kristensson (S)	X		
Anneli Andelén (C)	X		
Björn Jönsson (S)	X		
Rie Boulund (M)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Johan Idmark (M)	X		
Georgia Ferris (KD)	X		
Markus Jöngren (MP)	X		
Per Johansson (C)	X		
Sara-Lena Bjälkö (SD)		X	
Göran Janko (M)	X		
Marcus Dufwa (S)	X		

Med ett utfall om tolv ja-röster mot en nej-röst beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 207

Falkenbergs kommuns borgensåtagande för Falkenbergs Stadshus AB, KS 2021/378

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Att såsom för egen skuld ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 225 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tidigare beslutat om att ingå borgen för Falkenbergs Stadshus AB:s låneförpliktelser. Sammantaget har Falkenbergs kommun ingått borgensförpliktelse gentemot Falkenbergs Stadshus AB till ett belopp om 225 mnkr. Detta har skett vid tre tillfällen. Dnr 2008-KS0351 och 2009-KS0182. De två senare besluten om borgensåtagande om 20 mnkr KS § 15 och 45 mnkr KS § 135 är inte att anse som en utökning av borgensramen utan avser specifika historiska lån på 20 mkr respektive 45 mkr. Därför behöver ett beslut fattas om hela borgensramen med lydelse, så kallad proprieborgen, enligt förslag till beslut. Falkenbergs Stadshus AB:s skuld till extern kreditgivare är 225 mnkr.

Motivering av beslut

Falkenbergs Stadshus AB koncernen bildades 1998 genom att Falkenbergs Stadshus AB, moderbolaget, förvärvade aktierna i FaBo, FEAB, FUAB och FTAB från kommunen genom att en revers upprättades mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Stadshus AB.

1/1 2009 infördes särskilda ränteavdragsbegränsningar vid ränteupplägg inom intressegemenskap (prop 2008/09:65). Det innebar att Falkenbergs Stadshus AB skulle mista sin avdragsrätt för räntekostnader. Av den anledning upptogs externa lån i Falkenbergs Stadshus AB vilka kommunen gick i borgen för. Under 2009 skedde ytterligare förändringar med anknytning till den nya lagstiftningen som innebar att Falkenbergs Stadshus AB tog upp ytterligare externa lån om 65 mnkr.(20+45). Dessa ytterligare lån gick Falkenbergs kommun i borgen för med lydelsen "Falkenbergs kommun går i borgen för Falkenbergs Stadshus AB externa lån". Lydelsen innebar att lånen inte hamnade inom borgensramen. Därefter har inte några ytterligare lån upptagits i Falkenbergs Stadshus AB och uppgick till 225 mnkr.

Ekonomi

Beslutet innebär inte någon påverkan på Falkenbergs kommuns eller Falkenbergs Stadshus AB:s ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

§ 208

Utsändande av remiss - Generellt ägardirektiv och specifika ägardirektiv, KS 2019/561

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till generellt ägardirektiv på remiss till Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.
2. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Bostads AB på remiss till Falkenbergs Bostads AB.
3. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenberg Energi AB och Falkenbergs Energihandel AB på remiss till Falkenberg Energi AB
4. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Destination Falkenberg AB på remiss till Destination Falkenberg AB.
5. Översända kommunstyrelseförvaltningens förslag till specifikt ägardirektiv för Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB på remiss till Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fem stycken helägda bolag, Falkenbergs Stadshus AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Destination Falkenberg AB samt Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB. För vart och ett av dessa bolag har kommunfullmäktige antagit ett ägardirektiv. De nuvarande ägardirektiven har bedömts vara i behov av revidering och kommunstyrelseförvaltningen har därför getts i uppdrag att se över dessa.

Vid framtagandet av sitt förslag har kommunstyrelseförvaltningen utgått från bolagens nuvarande ägardirektiv, eventuell speciallagstiftning, kommunallagens krav samt de exempelägardirektiv Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram. Förvaltningen har även tittat på hur andra kommuner har utformat sina ägardirektiv. Många kommuner har idag ett generellt ägardirektiv, alternativt benämnt bolagspolicy, som gäller för samtliga helägda bolag. Det generella ägardirektivet kompletteras sedan med bolagsspecifika ägardirektiv. Syftet med ha ett generellt ägardirektiv är skapa en likvärdig och tydlig reglering av de kommunala bolagen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har i sina förslag utgått ifrån att bolagens nuvarande ägardirektiv ersätts av ett generellt ägardirektiv samt ett specifikt ägardirektiv för respektive bolag.

Kommunstyrelsen skickade under våren 2020 ut ett förslag till generellt ägardirektiv till de kommunala bolagen. Remissvar har inkommit och mot bakgrund av dessa föreslår förvaltningen ett antal revideringar av det tidigare förslaget, se blåmarkerat samt överstruket i förslaget generellt ägardirektiv.

I samtliga specifika ägardirektiv föreslås att ett inledande stycke om det generella ägardirektivet läggs till samt att de avsnitt som regleras i det generella ägardirektivet tas bort.

Av Falkenbergs Bostads AB:s ägardirektiv har omfattande omarbetning skett. Avsnitten avseende föremålet för bolagets verksamhet, bolagets ändamål och avkastningskrav är omskrivna och uppdaterade. En ny punkt avseende hållbarhet har lagts till och beloppsgränsen för när fullmäktiges ställningstagande krävs vid försäljning av fastigheter föreslås ändras.

Även av Falkenberg Energi AB:s och Falkenberg Energihandel AB:s ägardirektiv har omfattande omarbetning skett. Avsnitten avseende föremålet för bolagets verksamhet, bolagets ändamål och avkastningskrav är omskrivna och uppdaterade. En ny punkt avseende samhällsplanering har lagts till.

I Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB föreslås en ändring av vilken framgår att det är kommunfullmäktige som beslutar om taxor.

I Destination Falkenbergs AB:s ägardirektiv föreslås inga ändringar utöver det som gäller för samtliga bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget generellt ägardirektiv samt specifikt ägardirektiv för respektive bolag ska sändas ut på remiss till berörda bolag för att ge utrymme att lämna synpunkter.

Ekonomi

Föreslagna beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-30

Falkenbergs Stadshus AB § 35 2021-08-30

Förslag generellt ägardirektiv 2021-08-20, reviderat 2021-09-07

Sammanställning remissvar generellt ägardirektiv 2021-09-01

Falkenbergs Bostads AB – Yttrande gällande remiss generellt ägardirektiv 2020-05-14

Bilaga till Falkenbergs Bostads AB:s yttrande -Varbergs kommuns

Bolagspolicy för kommunens bolag 2020-05-14

Vatten och Miljö i Väst AB – Yttrande gällande remiss generellt ägardirektiv 2020-04-21

Falkenberg Energi AB– Yttrande gällande remiss generellt ägardirektiv 2020-05-13

Destination Falkenberg AB – Yttrande/Beslut gällande remiss Generellt ägardirektiv 2020-04-16

Förslag Falkenbergs Bostads AB specifikt ägardirektiv 2021-08-11

Falkenbergs Bostads AB befintligt ägardirektiv
Förslag Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energihandel AB specifikt
ägardirektiv 2021-08-11
Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energihandel AB befintligt
ägardirektiv
Förslag Destination Falkenberg AB specifikt ägardirektiv 2021-07-27
Destination Falkenberg AB befintligt ägardirektiv
Förslag Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB specifikt ägardirektiv
2021-08-11
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB befintligt ägardirektiv

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Göran Janko (M) yrkar, med instämmande av Johan Idmark (M), Rie Boulund (M), Anneli Andelén (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) att det i Falkenbergs Bostads AB:s specifika ägardirektiv justeras att försäljning av fastigheter överstigande 30 mkr ska överlämnas till kommunfullmäktige, istället för 10 mkr. Vidare yrkar Göran Janko (M) att beslut om VD:s lön, inklusive årlig löneöversyn, och andra anställningsförmåner, ska samrådas med ordförande i Falkenbergs Stadshus AB, istället för godkännas av ordförande i Falkenbergs Stadshus AB.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Göran Janko (M) med fleras ändringsyrkande om försäljning av fastigheter och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag. Därefter ställer ordföranden proposition på Göran Jankos (M) ändringsyrkande om VD:s lön ska samrådas med ordförande i Falkenbergs Stadshus AB och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Göran Janko (M), Rie Boulund (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Göran Jankos (M) med fleras yrkande.

§ 209

Utbetalning av partistöd 2022, KS 2021/68

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utbetala partistöd för 2022, i enlighet med regler för kommunalt partistöd, till samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige och som inkommit med redovisning och granskningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Den 1 februari 2014 trädde nya regler för kommunalt partistöd i kraft. Det lokala partistödet ska syfta till att stärka partierna i den kommunala demokratin. Enligt reglerna måste fullmäktige fatta beslut om att de partier som får stöd ska redovisa att stödet använts för sitt ändamål och hur redovisningen ska lämnas in. Vidare ska redovisningen granskas av en av respektive parti utsedd granskare. Fullmäktige ska sedan årligen fatta beslut om utbetalning av partistöd. Enligt kommunallagen 4 kap. 31 § (kommunallagen 2017:725, tidigare 2 kap. 11 § kommunallagen 1991:900) ska partiernas redovisning och granskningsintyg lämnas in till kommunstyrelsen senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång, det vill säga 30 juni. Av samma lagrum framgår att fullmäktige får besluta att stöd inte ska betalas till parti som inte lämnar redovisning och granskningsrapport i tid.

Den 24 juni 2014, § 110, fastställde fullmäktige Falkenbergs kommuns regler för kommunalt partistöd. Av reglerna framgår att mottagare av partistöd årligen ska lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i kommunallagen 4 kap 29 § (Kommunallag 2017:725, tidigare 2 kap. 9 § Kommunallag 1991:900) för att stärka partiernas ställning i den kommunala demokratin. Vidare framgår att det till redovisningen ska fogas ett granskningsintyg. Av reglerna framgår också att om redovisning och granskningsrapport inte lämnats in i föreskriven tid utbetalas inget stöd för nästkommande år. Vid fördelning av partistöd beaktas endast mandat för vilken en vald ledamot är fastställd enligt 14 kap vallagen (2005:837). Partistödet utgår under högst 12 månader efter det att representationen upphört.

Den 1 oktober 2020, §153, beslutades att ändra texten i § 2 i ”Regler om kommunalt partistöd i Falkenbergs kommun”. Då fastställdes beloppen för grundstöd och mandatstöd. Basåret för beloppen är 2021.

Åtta av åtta partier i Falkenbergs kommun som är berättigade till kommunalt partistöd har lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår utbetalning av partistöd 2022 för de partier som lämnat in handlingar innan 1 juli 2021.

Ekonomi

Partistödet består av ett ursprungligt grundbelopp på 38 499 kr per parti i kommunfullmäktige och 41 689 kr per tillsatta mandat som partiet har i kommunfullmäktige. Stödet räknas årligen upp med utgångspunkt från konsumentprisindex (KPIF-KS) 2021, som utgör basåret för uppräknningen.

Partistödet för 2022 är uträknat efter SKR:s prognos över KPIF index från cirkulär 21:31, 2021-08-26, vilket är en förändring med 1,5%. SKR gör inte längre någon prognos för KPIF-KS, därför beräknas den preliminära beräkningen med KPIF.

Partistödet uppgår till en total kostnad på 2 470 643 kr för kommunen 2022. Det fördelas på följande vis:

Parti	Partistöd
Moderaterna	419 906 kr
Kristdemokraterna	123 705 kr
Miljöpartiet	81 391 kr
Sverigedemokraterna	292 962 kr
Vänsterpartiet	123 705 kr
Centerpartiet	462 220 kr
Liberalerna	166 019 kr
Socialdemokraterna	800 735 kr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-19

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg från:

Sverigedemokraterna
Vänsterpartiet
Kristdemokraterna
Miljöpartiet
Moderaterna
Centerpartiet
Liberalerna
Socialdemokraterna

§ 210

Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond, KS 2021/289

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utdela medel enligt följande:

- 22 211 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsens ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län, samt utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg-Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län.

Sedan tidigare har 92 211,85 kr utbetalats till Vinberg-Ljungby församling i enlighet med stiftelsens ändamål.

Motivering av beslut

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening för kostnader föreningen haft under perioden 2020-06-01 fram till och med 2021-05-31.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-18

Årsredovisning Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond 2020

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening 2021-06-01

§ 211

Slutredovisning ventilationsombyggnad Stadshuset, KS 2021/325

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet förtätning och ventilationsåtgärder i Stadshuset till protokollet.

Beskrivning av ärendet

I investeringsplanen 2018 avsattes 2 000 tkr för att möjliggöra förtätning i Stadshuset. Flera av de förvaltningar som är lokaliserade i Stadshuset har utökat personalstyrkan under de senaste åren. För att behålla och attrahera nya medarbetare och erbjuda en god och stimulerande arbetsmiljö är arbetsplatsens utformning viktig. Förtätningen har primärt skett genom att personal delar arbetsrum. Detta har lett till brister i arbetsmiljön gällande ventilation, akustik och belysning. För att arbetsmiljökraven ska uppfyllas krävs åtgärder av dessa faktorer.

De delar av Stadshuset som planerades att åtgärdernas var hallbergiska delen, ny svea, och rörbäckska delen. Då åtgärderna omfattar ett stort antal anställda i stadshuset utfördes åtgärderna under en treårsperiod.

En stor del av utgiften, cirka 8 mnkr, utgörs av utbyte av sju ventilationsaggregat och ventilationskanaler. Under 2012 genomfördes en ombyggnad av ventilationen i den del av stadshuset som ligger mot Nygatan. I övriga huset är ventilationsaggregaten mellan 20–30 år gamla och mestadels dimensionerade för en person per kontor.

Inför 2021 minskades budgeten och endast delarna vid rörbeckska och ny svea har åtgärdats, dvs inte den hallbergiska delen. I samband med byte av ventilation har nya undertak samt belysning installerats och verksamheterna har till viss del genomfört ytskiktsrenovering med egna medel.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Utfall	tkr
Byggentreprenad	8 511
Projektering	619
Byggherrekostnad	210
Summa	9 340
Budget	9500

Överskott 160

Projektet har hållit sig inom budget och har gått enligt tidsplan. Huvuddelen av projektet var uppdelat på fyra etapper som genomfördes under 2019 och 2020. Arbetena underlättades i hög grad av distansarbete till följd av coronapandemin då många utrymmen ej användes fullt ut under entreprenadtiden. Överskottet beror på lägre oförutsedda kostnader än budgeterat. God planering och mindre människor i lokalerna har varit en bidragande faktor.

Budgethistorik:

Budget 2018: 2 000 tkr

Budget 2019: utökning till 14 000 tkr

Budget 2021: minskning till 9 500 tkr

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-05

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-06-24 § 101

§ 212

Slutredovisning Argus, KS 2021/66

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet Argus samt gradäng Argus till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Projektet inleddes med att man i samband med underhållsåtgärder i hus 2 upptäckte föroreningar i pelare och i massor under byggnaden. Efter omfattande provtagningar och utredningar rörande renoveringsåtgärder konstaterades i styrgruppen att rivning och ersättning av byggnaden var att föredra. Efter fortsatta utredningar kring övriga byggnaders underhållsbehov och livslängd beslutade man i styrgruppen att även hus 7 skulle rivas och ersättas och att de lokaler som finns i tillfälliga paviljonger också skulle integreras i samband med en nybyggnation. Senare beslutades även att hus 1 skulle rivas och att bibliotek och idrottshall skall integreras i nybyggnationen och att ett nytt kunskaps- och kulturcentrum skulle skapas.

2016: Arkitekttävling där FOJAB Arkitektkontor i Helsingborg vann första priset och tilldelades uppgiften att projektera byggnaden

2017: Projektering och upphandling

2018: Byggnation påbörjas

2019: Byggnation

2020: Byggnation avslutas, slutbesiktning, överlämnande till verksamheten

Vid genomförandet togs beslut om att bygga en gradäng i huvudaulan på Argus. Budget för gradängen erhöles genom en separat budgetpost och ingår i föreliggande slutredovisning.

Från det att entreprenaden beställdes har projektet försenats med tre månader på grund av tillkommande pålningsarbeten i samband med grundläggningen, samt en månads försening av Aula på grund av sen beställning av gradäng.

Projektet är det första i Falkenbergs kommun som erhållit ”Miljöbyggnad Silver”. Byggnaden har både fjärrvärme och bergvärme. Vid grundläggning av källaren upptäcktes sulfidjordar i Falkenberg.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mnkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Investeringsprojektets senast beslutade projektbudget (se beslutsunderlag "Budgethistorik KKC") uppgår till 421 800 tkr.

I detta projekt ingår Argus, om- och tillbyggnad av hus 3 inklusive vuxenutbildningen, samt ombyggnad av hus 5. I detta beslut slutredovisas endast Argus. Argus del av den totala projektbudgeten uppgår till 223 000 tkr. Resterande delar i projektet kommer att slutredovisas senare.

Ekonomi

Projektbudget Argus, hus 3, 5 och vuxenutbildningen **421 800**

Varav Argus **223 000**

Slutredovisning Argus	tkr
Byggentreprenad	202 838
Projektering	10 677
Byggherrekostnad	585
Anslutningsavgifter	552
Bygglov	200
Summa	214 852

Överskott, Argus 8 148

Kvarvarande budget (slutredovisas senare) **198 800**
(avser hus 3, 5 och vuxenutbildningen)

Överskottet beror på mindre oförutsedda utgifter än budgeterat. God planering, en bra upphandling och antaget anbud motsvarade budgetplaneringen.

Slutredovisning gradäng Argus	tkr
Projektbudget	5 500
Utfall	4 907
Överskott, gradäng	593

Överskottet beror på nyttjandet av samma projektörer och entreprenörer som i Argusprojektet vilket gjorde att man kunde minska utgifterna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-06

Budgethistorik KKC Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2021-06-24, § 100

§ 213

Slutredovisning av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn, kaj B1, B2 och B3, KS 2021/312

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna slutredovisning av investeringsprojektet renovering Falkenbergs hamn kaj B1, B2, B3 till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Renoveringen av kaj B1 och B2 omfattade vattenbilning, armering och omgjutning av kajdäcket för att klara belastningen på kajen. Omgjutning och armering av kajdäck ca 1880 kvadratmeter.

Renoveringen av kaj B3 omfattade slagning av 12 st nya pålar då belastningsberäkningar visat att kajen var undermålig. Kajdäcket har brutits upp och fler armeringslager har gjutits in för att klara belastningen på kajen. Omgjutning och armering av kaj däck ca 550 kvadratmeter.

Motivering av beslut

För slutredovisning av större investeringsprojekt gäller att investeringsprojekt med total utgift överstigande 5 mkr snarast efter färdigställande ska slutredovisas till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Projektbudgeten var 16 900 tkr, varav kaj B1 och B2 var beräknad till 11 500 tkr och kaj B3 till 5 400 tkr. Utfallet för hela projektet blev 12 950 tkr. Avvikelsen uppgick till 3 950 tkr.

Utfallet blev lägre än budgeterat då ytan på Kaj B1 minskades ned med ca 300 m² på grund av att den inte belastas med trafik utan nyttjas för ett elevatorband för lossning av salt. Vinnande anbud var även den entreprenör som utfört renoveringen av Kaj B3 och som hade god kunskap om kajens konstruktion och hur arbetet skulle utföras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-02

§ 214

Godkännande av investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn kaj A, KS 2021/311

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna att använda överskottet från investeringsprojektet renovering av Falkenbergs hamn kaj B1, B2 och B3 till investeringsprojektet renovering Falkenbergs hamn kaj A.

Beskrivning av ärendet

Terminalbolaget har ett ökat tryck på sin verksamhet och behöver nyttja kaj A. Denna behöver då anpassas för sin kran. Kaj A byggdes 1991, kajdäcket byggde med en grusad yta. Nu behöver denna gjutas med en armerad betongplatta för att kranen ska kunna nyttja denna kaj för av- och pålastning. Detta beräknas utföras under hösten 2021.

Motivering av beslut

Enligt gällande investeringsprinciper får medel inte flyttas från ett projekt till ett annat i investeringsplan utan politiskt beslut. Kommunstyrelsen godkänner upp till 5 mnkr.

Ekonomi

Projektbudgeten till renovering av Falkenbergs hamn kaj A är beräknad till 1100 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-06

Investeringsprojekt renovering Falkenbergs hamn, Power point, 2021-09-07

§ 215

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2021/350

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2021-08-10
2. Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2021-08-10, ska träda i kraft 2021-11-01
3. Tecknade reservationsavtal berörs inte av revidering av taxan i annat fall än då reservationstiden löper ut och förlängning av avtalet tecknas
4. Försäljning av mark inom verksamhetsområdet Hamnen fortsatt ska ske restriktivt med tanke på kommunal styrning av framtida markanvändning i området

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2018-11-27. Mark- och exploateringsavdelningen har jämfört prissättningen med andra kommuners prissättning av verksamhetsmark och då Falkenbergs kommun ligger lägre i pris än grannkommunerna föreslås en prishöjning. Föreslagen prishöjning innebär en höjning av industrimarkspriset med 30-100 kr/kvm jämfört med befintlig taxa, med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Efter prishöjningen kommer Falkenbergs kommun fortsatt att ligga lägre i pris än de flesta grannkommunerna. Taxan föreslås börja gälla den 1 november 2021.

Befintlig taxa innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 20 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 20 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen ändras till att gälla försäljningar som överstiger 30 000 kvm mark.

Falkenbergs kommun har hittills under 2021 tecknat 15 st reservationsavtal gällande ca 75 000 kvm mark. Föreslagen revideringen av taxan kommer inte påverka redan tecknade reservationsavtal förutom i de fall då reservationstiden löper ut och köparen önskar förlänga reservationsavtalet. Då ska den nya taxan gälla.

Försäljning av mark inom verksamhetsområdet Hamnen ska ske restriktivt för att möjliggöra kommunal styrning av den framtida markanvändningen i området, i enlighet med beslut i KF 2010-11-25, § 166.

Taxan föreslås trots det att höjas då den ligger till grund för prissättning av arrendeavtalen i hamnen.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommuns taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark har i princip inte reviderats sedan 2011. Då prissättningen är betydligt lägre än i grannkommunerna föreslås den höjas. Föreslagen revidering av taxan innebär att priserna för kommunalt ägd verksamhetsmark höjs med 30-100 kr/kvm, med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Priserna kommer även efter höjningen att vara lägre än de flesta grannkommunernas.

Ekonomi

Taxan för kommunalt ägd verksamhetsmark föreslås höjas med 30-100 kr/kvm med undantag för området Korset samt inlandsområdena där befintlig prissättning föreslås kvarstå. Prishöjningen medför en intäktsökning på i dagsläget försäljningsbar mark på maximalt ca 80 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-16

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2021-08-10

Kartor över kommunala verksamhetsområden

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2018-10-24

Yrkande

Georgia Ferris (KD) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 216

Uppdrag - Utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang , KS 2020/476

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagen arbetsprocess i fyra steg för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang och tillsammans med evenemangsarrangörer.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att leda arbetsprocessen och tillsammans med berörda bolag och förvaltningar delrapportera steg 1 och 2 i arbetsprocessen januari 2022 och slutrapportera uppdraget september 2022.

Beskrivning av ärendet

2020-10-27 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Destination Falkenberg AB och övriga berörda verksamheter inom kommunkoncernen utveckla hur Falkenbergs kommunkoncern bör arbeta för att skapa förflyttning i hållbar riktning genom evenemang och tillsammans med evenemangsarrangörer. Uppdraget innefattade också att Destination Falkenberg AB tillsammans med arrangören Warberg automobil club och övriga aktörer i sina befintliga årliga samrådsmöten utvecklar ”cruisingen” vid Wheels & Wings så att utsläpp och buller minskar vilket också innefattade att genomföra buller och avgasmätningar.

Destination Falkenberg AB fastslår i sin åiterrapportering att det på grund av den rådande pandemin aldrig arrangerades något Wheels & Wings under 2020 eller 2021. Detta innebär att det inte genomförts några samrådsmöten med Warberg automobil club. Det har inte heller genomförts några buller och avgasmätningar.

Den rådande pandemin har medfört att evenemangsarrangörerna endast kunnat genomföra ett mycket begränsat antal evenemang och de allra flesta större evenemang ställdes in under 2020 och första halvan av 2021. Detta har i sin tur inneburit att kommunstyrelseförvaltningen inte kunnat involvera evenemangsarrangörerna i arbetet med att utveckla hur kommunkoncernen bör arbeta för att skapa en förflyttning i hållbar riktning. Pandemin verkar nu vara i sitt slutskede i Sverige och restriktionerna börjar lättas upp. Många (men inte alla) evenemangsarrangörer har startat upp sin verksamhet igen och i sommar genomförs det en del evenemang igen runt omkring i Falkenberg.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår en arbetsprocess i fyra steg för att evenemang ska vara en del i Falkenbergs omställning mot Agenda 2030 och de globala målen. Processen involverar både kommunorganisationen och de större återkommande evenemangsarrangörer som finns i Falkenberg.

Motivering av beslut

Forskning visar att evenemang kan vara en faktor för att skapa förändringar i samhället ekonomiskt, socialt och ekologiskt men att det krävs ett strukturerat arbetssätt både i planeringen och genomförandet av evenemanget. Falkenbergs kommun vill vara en katalysator i hållbarhetsarbetet i hela Falkenberg. För att klara av den målsättningen tror vi på ett arbete i vardagen som är transparent, odelat och görs tillsammans med andra aktörer i samhället. Med dessa utgångspunkter har kommunstyrelseförvaltningen, tillsammans med Destination Falkenberg, tagit fram nedan arbetssätt i fyra steg för att få evenemang att vara en del i omställningen mot ett mer hållbart i Falkenberg:

Steg 1: Internt fokus – kommunorganisationen

För att kunna skapa cirkulära system i evenemanget och därmed erbjuda besökaren/deltagaren strukturer för beteendeförändringar behöver vi *kartlägga* i vilka delar av ett evenemang som kommunkoncernen blir inblandande. Vi behöver också fastställa vad kommunkoncernen ska *leverera för service* för att ge arrangören möjlighet att planera för ett hållbart evenemang.

Steg 2: Näringslivet och de lokala arrangörerna

Inom Falkenbergs kommun verkar flera större återkommande evenemangsarrangörer. I steg två föreslås att de större evenemangsarrangörerna kartläggs, kontaktas och involveras i processen.

Steg 3: Tillståndsprocessen och styrmedel

I steg tre ser vi över de styrmedel och verktyg kommunkoncernen förfogar över. Hur ska vi stötta och styra arrangörerna i planeringen samtidigt som vi uppfyller principen om likabehandling?

Steg 4: Förväntningar på arrangören

Med utgångspunkt i nuläget (både internt och externt) formuleras till sist vilka förväntningar Falkenbergs kommunkoncern har på de arrangörer som vill genomföra evenemang som involverar kommunkoncernen.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-18

Destination Falkenberg, tjänsteskrivelse, 2021-06-17

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-07-16

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till hållbarhetsutskottets förslag.

Anteckning

Sara-Lena Bjälkö (SD) antecknar till protokollet att hon står fast vid sitt avslagsyrkande i motionshanteringen om Wheels & Wheels 2020.

§ 217

Motion - Ett hållbart jämställt samhälle, KS 2021/117

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Avslå motionens uppsats om att jämställdhetsperspektiv ska integreras i alla led av beslutsfattande i den kommunala verksamheten med motiveringen att en konsekvensanalys inför beslut gällande Agenda 2030 ska implementeras i kommunkoncernen under 2021/2022.
2. Avslå motionens uppsats om att jämställdhetsaspekten finns med i planering och utförande i all kommunal verksamhet med motiveringen att utvecklingsarbete kring flertalet perspektiv inom social hållbarhet pågår.

Beskrivning av ärendet

Anette Ivarsson (C) har inkommit med en motion gällande ett hållbart jämställt samhälle. Motionen beskriver att de flesta ärenden som kommunen handlägger rör människor i största allmänhet och att det är viktigt att synliggöra olika villkor och förutsättningar för olika grupper i samhället och särskilt villkor som rör kvinnor respektive män. Att varje fråga prövas utifrån ett jämställdhetsperspektiv och vilka konsekvenser detta får för kvinnor respektive män. Genom att diskutera, se och förstå vad jämställdheten har för betydelse för olika verksamheter blir det också möjligt att se vad som behöver göras. Motionärerna föreslår att jämställdhetsintegrera alla beslut i den kommunala verksamheten samt att jämställdhetsaspekten finns med i all planering och utförande i all kommunal verksamhet.

Motivering av beslut

Jämställdhet är när flickor och pojkar, kvinnor och män har samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden. Det handlar om mänskliga och demokratiska rättigheter enligt FN:s kvinnokonvention. Först när kvinnor och män har samma makt och inflytande kan vi få ett rättvist och demokratiskt samhälle.

Jämställdhetsintegrering skulle innebära att arbeta systematiskt för att synliggöra och analysera vilka konsekvenser beslut på olika nivåer får, för olika grupper av kvinnor och män, flickor och pojkar. Det handlar om att få syn på eventuell ojämställdhet i verksamheten och förändra den för att säkerställa en jämställd och likvärdig verksamhet och på det sättet kunna bidra till ett jämställt samhälle. Allt arbete med jämställdhetsintegrering kräver dels en tydlig styrning och ledning i frågan samt en systematik för hur arbetet ska integreras i vardagen.

I Falkenbergs kommuns övergripande mål om att bli ett föredöme inom hållbarhet finns det beslut om att vi ska prioritera arbetet med Agenda 2030. Inom ramen för det beslutet har en lokal agenda 2030 tagits fram.

Den beskriver hur Falkenberg som plats befinner sig i förhållande till de 17 globala målen.

Inom samma uppdrag pågår arbete med att införa konsekvensanalys inför beslut kopplat till de 17 målen. Det är en enkel konsekvensanalys som ska göras vid beslut som rör 500 personer eller 500 000 kr. Inom ramen för denna analys ska aspekter som finns inom de 17 målen såsom exempelvis, fattigdom, klimatpåverkan, jämställdhet, demokrati och så vidare belysas.

Jämställdhet är därmed ett av många perspektiv som kommer beskrivas och tas hänsyn till. Konsekvensanalysen kommer också innebära ett lärande för kommunorganisationen i vad olika perspektiv innebär. Det pågår också utvecklingsarbete med att kunna säkerställa perspektiv inom social hållbarhet i samhällsplaneringen. Därmed ingår jämställdhet som ett perspektiv bland flera i utvecklingsarbetet med konsekvensanalys inför beslut.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen att motionen avslås.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-02

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-07-02

Motion – Ett hållbart samhälle, 2021-03-05

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till hållbarhetsutskottets förslag.

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på hållbarhetsutskottets förslag mot Anneli Andeléns (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med hållbarhetsutskottets förslag.”

Reservation

Göran Janko (M), Rie Boulund (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Göran Jankos (M) med fleras yrkande.

§ 218

Undersöka förutsättningar att beställa produkter och tjänster av sociala företag, KS 2021/97

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet för att inkludera fler sociala verksamheter än endast arbetsintegrerade sociala företag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskotts presidium har under vintern 2021 initierat frågan om att kommunens nämnder bör göra en genomlysning av huruvida arbetsintegrerade sociala företag kan nyttjas i högre omfattning.

Sociala företag bedriver näringsverksamhet och har som mål att bidra till ett samhälle som inkluderar och är hållbart. Sådana företag kan exempelvis verka inom områden för en levande landsbygd, en bättre integration eller en inkluderande arbetsmarknad. Sociala företag syftar till att skapa samhällsnytta, mäter sina resultat i samhällsnyttiga mål och överskotten ska till stor del gå tillbaka till verksamheten. Organisationsformerna kan se olika ut, som till exempel aktieföretag, ekonomisk förening, kooperativ eller som organisation.

Kommunstyrelsen antog 2020-05-12 riktlinje för främjande av sociala företag i Falkenberg. Riktlinjen anger bland annat att kommunen ska ha ett öppet och positivt förhållningssätt gentemot arbetsintegrerade sociala företag samt verka för att involvera arbetsintegrerade sociala företag i övrigt näringsliv genom en strukturerad samverkan.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt samtliga nämnder att undersöka förutsättningarna att beställa produkter och tjänster av sociala företag.

Ekonomi

Hur nämndernas ekonomi påverkas av att i högre omfattning beställa produkter och tjänster av sociala företag får vidare utredningar klargöra.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-06-14

Arbetsintegrerade sociala företag i Falkenberg, 2021-09-01

Yrkande

Johan Idmark (M) yrkar, med instämmande av Göran Janko (M), Anneli Andelén (C) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att ärendet ska återremitteras för att inkludera fler sociala verksamheter än endast arbetsintegrerade sociala företag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras under sammanträdet eller återremitteras i enlighet med Johan Idmarks (M) yrkande.

§ 219

Redovisning av uppdrag - Ta fram riktlinjer för arrendeavtal gällande kommunal mark, KS 2019/311

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inte ta fram riktlinjer för arrendeavtal med syfte att säkra hållbart markutnyttjande som gynnar biologisk mångfald.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra en inventering av alla markupplåtelser med ändamålet jordbruk och bete.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utifrån inventering ta fram områden där man kan odla pollinerande växter i syfte att gynna den biologiska mångfalden, samt en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.
4. Därmed anse uppdraget redovisat.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-25 §135 (KS 2018/471) att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för arrendeavtal gällande kommunal mark med syfte att säkra hållbart markutnyttjande som gynnar biologisk mångfald. Mark- och exploateringsavdelningen har utrett möjligheten att säkra hållbart nyttjande av den kommunala marken som upplåts genom arrende.

Motivering av beslut

Det finns fyra typer av arrendeavtal att beakta när man ska ta fram riktlinjer för arrenden: anläggningsarrende, bostadsarrende, jordbruksarrende och lägenhetsarrende. Utöver dessa arrendeavtal finns gratis nyttjanderätter. Då syftet med riktlinjerna var att främja den biologiska mångfalden har vi valt att titta närmare på markupplåtelser med ändamålet jordbruk. Kommunen har två typer av markupplåtelser för jordbruksändamål: nyttjanderätt och jordbruksarrende.

Många av kommunens markupplåtelser är gratis nyttjanderätter med kort uppsägningstid. Detta på grund av att kommunen snabbt ska kunna ta tillbaka marken när den ska tas i anspråk till något annat ändamål, som tex bostads- eller verksamhetsmark. Eftersom nyttjanderättshavaren inte betalar någon avgift finns det inget incitament för dem att säga upp avtalet när de inte längre nyttjar marken. Det kan därför finnas äldre nyttjanderätter som inte längre nyttjas för sitt ändamål. Kommunen bör se över de markupplåtelser som upplåts med gratis nyttjanderätt så att de nyttjas för avsett ändamål. Man bör även överväga att ta ut en mindre årlig avgift för att täcka administrativa kostnader. Detta ökar möjligheterna att nyttjanderättshavaren säger upp nyttjanderätten när de inte längre avser att nyttja marken.

De markområden som kommunen har lite längre framförhållning för kan upplåtas med jordbruksarrende. Ett avtal om jordbruksarrende löper på ett år i taget. Eftersom vi har markupplåtelse med korta arrendeperioder ser vi ingen möjlighet till att ställa krav på arrendatorerna. För att kunna nyttja eventuella EU-bidrag för tex hållbar odling, krävs kontinuitet. Bidragen ges ofta under perioder om fem år. Då kommunen har ettåriga jordbruksarrenden kan arrendatorn inte söka bidrag. Det är inte aktuellt för kommunen att teckna jordbruksarrende med längre arrendeperiod än ett år. Vid jordbruksarrende med en längre avtalsperiod än ett år, har arrendatorn besittningsrätt. Det är även oklart hur kommunen skulle följa upp att arrendatorn uppfyller de eventuella krav som ställs på dem.

Ett alternativ till att ställa krav på arrendatorer är att kommunen aktivt höjer sin ambitionsnivå och avsätter delar av jordbruksmarken för insådd av blommande växter för att gynna biologisk mångfald. Genom att öka mängden blommande växter, så gynnas vilda bin och andra pollinerare genom att de får ökad födotillgång. De blommande markerna skulle även gynna fåglar, både genom att erbjuda ostörda häckningsplatser och föda under vintern. Blommande fält skulle bli ett trevligt och vackert inslag i vår tätortsnära natur. Insådd av blommande växter kan vara en naturlig del i växtföljden och påverkar inte åkermark negativt. Marken kan när som helst ställas om till livsmedelsproduktion igen.

Enligt uppgift från Hushållningssällskapet så kostar markberedning och sådd ca 2 200 kr/ha. Frön kostar (ettåriga växter) ca 940 kr/ha och frön (fleråriga växter) ca 1 220 kr/ha, dvs totalt ca 3500 kr/ha. Det finns möjlighet att söka LONA-bidrag för de första 4 åren, vilket skulle ge 50 % i bidrag. Hushållningssällskapet driver ett projekt kallat ”Hela Sverige blommar”. Projektet innebär att man kan få en gratis fröblandningar som gynnar humlor, bin och andra nyttoinsekter. Fröblandningen räcker dock endast till ett hektar.

Det finns betesmarker där arrendatorn slår gräset istället för att det används som betesmark. I de fall marken varken betas eller slås riskerar marken att växa igen. Detta påverkar biologisk mångfald negativt. Kommunen bör därför ställa krav på arrendatorn att marken faktiskt betas. I det fall arrendatorn inte avser nyttja marken för bete ska arrendet upphöra och överlåtas till någon som avser nyttja marken för bete.

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att man gör en inventering av alla markupplåtelse för ändamålet jordbruk och bete.

- Kontrollera så att marken nyttjas för det ändamål den upplåts för. I det fall marken inte nyttjas för avsett ändamål, ska arrendet sägas upp för att sedan upplåtas till annan som avser nyttja markområdet.
- Gratis nyttjanderätter ska ses över. Varje nyttjanderätt ska utvärderas för att se om det fortsatt ska vara en gratis nyttjanderätt eller om det ska utgå en årlig avgift.

Vi bör även ta ställning till om vi ska ta ut en minimiavgift för att täcka administrativa kostnader.

- Finns det markområden som är mindre lämpliga för jordbruksändamål, men passar för att odla pollinerande växter? Ta fram möjliga områden och en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.

Ekonomi

Det innebär en kostnad att odla pollinerande växter i syfte att gynna den biologiska mångfalden. När man har tagit fram förslag till lämpliga områden behöver man ta fram en kostnadsbedömning för ett eventuellt genomförande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-10
Protokoll KF 2019-06-25 § 135

§ 220

Utsändande av remiss – VA-planering Falkenbergs kommun, KS 2018/72

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Remittera föreslagen VA-plan till berörda.

Beskrivning av ärendet

EU:s ramdirektiv för vatten har som slutmål att förbättra statusen på alla vattenförekomster. Genom Åtgärdsprogrammet för Västerhavet och kommunernas åtgärd nr 7 finns en tydlig uppmaning till att planera VA-försörjningen för att minska påverkan på kommunens vattenförekomster:

Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten- och avloppsplaner för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samverkan med länsstyrelserna.

Arbetet med att upprätta en VA-plan har bedrivits av kommunstyrelseförvaltningen och Vatten & Miljö i Väst AB tillsammans med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Arbetet har till delar finansierats med LOVA-medel från Länsstyrelsen.

Nu finns ett förslag till VA-plan för Falkenbergs kommun och förslaget bör remitteras innan vidare beslut om planen kan fattas.

Motivering av beslut

Att ta fram en VA-plan för en kommun är en lång process. Det förslag som tagits fram utifrån processen är nu så genomarbetat att det kan skickas ut för synpunkter. Hållbarhetsavdelningen föreslår därför att planen remitteras till berörda kommunala förvaltningar och bolag samt till externa remissinstanser, som exempelvis Länsstyrelsen.

Förutom att vara inriktad på samhällets behov av dricksvatten, samt spill- och dagvattenhantering bör VA-planen ses som en del av den Lokala Agendan samt kommunens klimatanpassningsarbete.

Ekonomi

Arbetet med VA-plan har till delar finansierats med LOVA-medel från Länsstyrelsen. Ett beslut att remittera VA-planen medför inte extra kostnader för Falkenbergs kommun. Revidering och sammanställning av remissen hanteras inom hållbarhetsavdelningens ram.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-06-15

Förslag till VA-plan för Falkenbergs kommun 2021-06-04

§ 221

Revidering av styrdokumentet Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, KS 2021/351

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling i enlighet med föreliggande förslag.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns bestämmelser om att ta betalt för utlämnade av allmänna handlingar regleras i Taxa för kopior och avskrifter av allmän handling.

Från den 1 januari 2021 har myndigheter fått möjlighet att enligt 6 kap. 1 a § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) i enskilda fall ta betalt för utlämnande av allmänna handlingar i förskott. Situationer där förskottsbetalning kan bli aktuell är till exempel när någon begär ut en stor mängd handlingar och utlämnandet kommer att bli resurskrävande.

I dagsläget kan myndigheter inte ta betalt för handlingar som lämnas ut digitalt. Den statliga utredningen Avgifter för information i elektronisk form (SOU 2020:82) föreslår att myndigheter även ska kunna ta betalt för digitalt utlämnande av allmänna handlingar. Förslaget är fortfarande under beredning och det är inte fastslaget om och när förslagen kommer att träda i kraft. För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande föreslås den att ändra namn till Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling, för att tydligare omfatta digitalt utlämnande om och när det blir aktuellt.

Motivering av beslut

För att kommunen ska kunna ta ut förskottsbetalnings vid utlämnande av allmän handling föreslås taxan revideras och tydliggöras i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag för att omfatta även detta.

För att taxan även ska kunna omfatta digitalt utlämnande om det blir aktuellt framöver föreslås den benämnas Taxa för kopior och annat utlämnande av allmän handling.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-11

Förslag till reviderad taxa för kopior och avskrifter av allmän handling, 2021-08-11

§ 222

Samråd om avgränsning av strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan, KS 2020/198

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra eller tillägga till remitterat förslag till havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Miljøstyrelsen i Danmark har underrättat länderna runt Östersjön och vid Nordsjön om att ett förslag till havsplan och en strategisk miljöbedömning för Danmarks havsplan har tagits fram. Denna underrättelse sker i enlighet med protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang (Esbokonventionen).

Samråd enligt Esbokonventionens protokoll Enligt protokollet om strategiska miljöbedömningar till konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang, ska ett land (upphovspart) som avser att genomföra en plan eller ett program som kan antas medföra betydande gränsöverskridande påverkan på miljön eller hälsan i ett annat land (utsatt part) underrätta det berörda landet om detta och om den utsatta parten så önskar inleda samråd.

Naturvårdsverket är enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) ansvarig myndighet för att lämna och ta emot underrättelser och i övrigt fullgöra skyldigheter för miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang

Danmark underrättade Sverige i mars 2020 om att havsplaneringen hade påbörjats och gav Sverige möjlighet att lämna synpunkter på avgränsningsrapporten för den strategiska miljöbedömningen. I beslut i KS 2020-04-14, § 140, meddelades att Falkenbergs kommun ej hade några synpunkter på den strategiska miljöbedömningen.

Motivering av beslut

Naturvårdsverket efterfrågar eventuella synpunkter på förslag till havsplan och strategisk miljökonsekvensbeskrivning senast den 27 september 2021 för att kunna lämna ett samlat svar till danska myndigheter.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Strategisk miljökonsekvensbeskrivning, mars 2021

Havsplanen (som enbart finns i digital form), <https://havplan.dk/en/>

§ 223

Yttrande över samrådsunderlag för Hjärtared 2:2 och 2:4 berg- och moräntäkt, KS 2021/295

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot utökad verksamhet i enlighet med samrådsunderlaget.

Beskrivning av ärendet

Släryds Grus och Entreprenad AB, nedan kallat Släryds eller bolaget, avser att ansöka om tillstånd till fortsatt och utökad täkt av berg och morän inomfastigheterna Hjärtared 2:2 och 2:4 i Falkenbergs kommun. Nuvarande tillstånd gäller till och med 31 mars 2023.

Den planerade verksamheten är tillståndspliktig enligt miljöbalken och omfattar uttag av maximalt 150 000 ton berg och 35 000 ton morän per år. Mottagning och hantering av entreprenadberg planeras att ingå i verksamheten på samma sätt som det bedrivs idag.

Släryds har bedrivit täktverksamhet i Hjärtared sedan 1994. Täkten etablerades på platsen som en grus- och moräntäkt men nuvarande tillstånd omfattar uttag av berg och morän samt mottagning och hantering av entreprenadberg. Bolaget levererar material till närområdet inklusive Ullared, där Gekås under årens lopp efterfrågat stora mängder material till utbyggnader av butiksområde, camping, hotell och infrastruktur mm. Bolaget bedömer att det även framgent kommer att finnas efterfrågan på material i området. Vidare kommer det även uppstå entreprenadberg i samband med exploateringar varför bolaget ansöker om att kunna ta emot och krossa sådant inom ramen för tillståndet.

Den planerade verksamheten kommer till stor delen att ske inom nuvarande verksamhetsområde. Viss utökning planeras i öst och sydöst. Inom detta område påverkas naturmiljön. Dessa områden utgörs till största delen av produktionskog som under den sökta tillståndstiden istället kommer utgöras av täktområde. Tidigare utförda bullerberäkningar och bullermätningar visar att verksamheten inte medför oacceptabla nivåer avseende buller. Den planerade verksamheten kommer att bedrivas på samma sätt som pågående och bedöms inte ge upphov till ökade bullerstörningar

Motivering av beslut

Översiktsplanen för Falkenbergs kommun anger täkten i Hjärtared som en befintlig materialtäkt samt att befintliga materialtäkter bör utnyttjas i första hand. Vidare bör bergkross ersätta naturgrus

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Samrådsunderlag, 2021-06-15

Samrådslista, 2021-06-15

§ 224

Svar på remiss - Handlingar för eventuellt yttrande gällande vattenverksamhet - nedläggning av ledning , KS 2021/333

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anläggandet av utloppsledningen måste utföras med största möjliga hänsyn till de mycket höga naturvärden som finns i området.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB (Vivab) planerar och projekterar för utbyggnad av en allmän VA-anläggning inom Stranninge.

Bebyggelsen i Stranninge är belägen utmed kusten, strax norr om Rosendal och väster om Morups samhälle Stranninge finns med i kommunens VA-utbyggnadsplan som ett prioriterat 6 § LAV-område. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har uppmärksammat att det finns problem med de enskilda avloppsanläggningarna i området och att de bidrar till en hög påverkan på en känslig recipient. Bedömningen är att det med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön behöver ordnas allmän VA-försörjning för den tätbebyggda delen i Stranninge.

Den planerade utloppsledningen kommer läggas genom befintlig strandäng.

Motivering av beslut

Området för utloppsledningen omfattas av Ramsarområde - Träslövsläge-Morups tånge, Naturvårdsprogrammet klass 1 - Lynga, jordbruksverkets Ängs- och betesmarksinventering, Riksintresse för Kust turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§), Riksintresse för naturvård (MB 3 kap 6§), Riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap 4§).

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2021-08-30

Remissunderlag, 2021-07-05

§ 225

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142, KS 2021/365

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till exploateringsavtal avseende del av Ullared 1:142.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal (exploateringsavtal nr 268) med ägaren av den till planområdet intilliggande fastigheten Ullared 1:143, Falkenbergs Bostads AB (Fabo), inför antagandet av detaljplan för Ullared 1:142. Exploateringsavtalet reglerar de åtaganden som åvilar exploatören.

Detaljplanen och exploateringsavtalet syftar till att en parkering ska iordningställas på en plats där parkering idag sker oreglerat utan nödvändig dagvattenhantering etc. Fabo kommer arrendera ytan av Falkenbergs kommun vilket regleras i separat arrendekontrakt som hanteras av mark- och exploateringsavdelningen.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet innebär ett antal olika åtaganden för Fabo. De ska bekosta den lantmäteriförrättning som krävs för att upphäva den rättighet som finns på området till förmån för Ullareds samfällighetsförening att nyttja ytan som grönområde, samt stå för eventuell ersättning som kan komma att beslutas av Lantmäteriet i samband med detta. Därutöver ska Fabo stå för kostnaderna för framtagandet av detaljplanen och även bekosta den tid som mark- och exploateringsavdelningen kommer lägga ner för att administrera och hantera genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsavtalets innebörd är att samtliga kostnader för genomförandet av parkeringen läggs på Fabo. Detta motiveras av att behovet av parkeringen kommer från Fabos intilliggande fastighet Ullared 1:143 och den verksamhet som bedrivs där.

Ekonomi

Exploateringsavtalets innebörd är att alla kostnader för såväl detaljplanens framtagande som för genomförande av planen ska betalas av Fabo. Exploateringsavtalet innebär därmed inga kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-31

Översiktskarta

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Ullared 1:142 i Falkenbergs kommun (nr 268)

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 226

Antagande av detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl, KS 2017/296

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för del av Ullared 1:142 m fl för antagande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2017-10-17 i uppdrag av kommunstyrelsen, § 256, att utarbeta förslag till detaljplan för del av Ullared 1:142.

Planområdet är beläget i Ullareds samhälle, norr om väg 153 intill Furugårdens äldreboende. Området avgränsas i väster av Furuvägen, i norr och öster av tre privata fastigheter planlagda för bostadsändamål (Ullared 8:2, 1:105 och 10:1). Planområdet är idag en grönyta med en mindre parkering till äldreboendet, tillfart till Ullared 1:105 och 10:1 samt en befintlig parkering med 8-10 platser i söder. I gällande detaljplan (U31) är den berörda marken planlagd som allmän platsmark Park.

Planförslaget syftar till att utöka befintlig parkering på del av fastigheten Ullared 1:142 genom att planlägga området för parkering- och vårdändamål, att reglera befintlig tillfart till villafastigheter samt att reglera en mindre del för bostadsändamål. Syftet med bostadsändamålet är att reglera befintlig bebyggelse enligt rådande förutsättningar och för att ersätta gällande detaljplan öster om Furuvägen.

Motivering av beslut

Planförslaget har varit ute på samråd och granskning hos närboende, myndigheter m.fl. Inkomna synpunkter har bland annat rört potentiell förorenad mark från Pyttebanan som passerat förbi planområdet, hantering av dagvatten, tillfart till villafastigheter öster om planområdet samt säkerställandet av befintliga träd inom planområdet. Inkomna frågor och synpunkter har hanterats i planarbetet och säkerställs antingen genom planhandlingarna eller det exploateringsavtal som Mark- och exploateringsavdelningen arbetat fram efter granskningen av planförslaget.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planhandlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planarbetet har finansierats av kommunen genom mark- och exploateringsavdelningen. Genomförandet är reglerat enligt framtaget exploateringsavtal mellan Fabo och kommunens mark- och exploateringsavdelning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-07-27

Orienteringskarta Plankarta – antagandehandling 2021-09-07

Illustrationskarta – antagandehandling 2021-09-07

Planbeskrivning – antagandehandling 2021-09-07

Yrkande

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

§ 227

Svar på remiss - Äldreomsorgsstrategin - återkoppling och definition seniorkvarter, KS 2021/236

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Komplettera förslaget yttrande med att särskilt betona framtida lösningar i behovet av äldreomsorg i kommunens serviceorter.
2. Därefter översända kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse som kommunstyrelsens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har remitterat internt till kommunstyrelsen, kultur-, fritids- och tekniknämnden samt Fabo ett förslag till boende och boendemiljö för äldre, så kallade seniorkvarter. Seniorkvarter är en del av en kommande äldreomsorgsstrategi och tänkt att bli den framtida modellen för äldres boende inom Falkenbergs kommun. Behandlingen av remissen på kommunstyrelseförvaltningen har skett i en grupp med representanter från plan- och bygglovsavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen samt hållbarhetsavdelningen.

Motivering av beslut

Dokumentet angående Seniorkvarter är en bra en ansats till att försöka lösa en del av den problematik vi har i och med en större andel åldrande befolkning och begränsade resurser. Dokumentet bör dock kopplas till en tydligare problemställning och problemställningen behöver sättas i ett större sammanhang. Är kostnaden för hemtjänstens transporter och personal det övergripande problemet? Är Seniorkvarter i så fall det optimala sättet att lösa frågan? Det framgår inte av materialet i remissen om alternativ till seniorkvarter diskuterats. Skulle exempelvis de målsättningar som finns om att äldre ska kunna leva och bo självständigt under trygga förhållanden, i en tillgänglig miljö med närhet till service etc. kunna formuleras som målsättningar för planeringen generellt? Detta för att arbeta i enlighet med det övergripande målet ”vi växer för en hållbar framtid” som anger att det ska vara attraktivt att bo i *hela* vår kommun, det ska väl också gälla alla?

De definitioner som valts för att precisera vad som är ett attraktivt Seniorkvarter är generellt sett allmänt hållna. De flesta av dem skapar attraktivitet även för andra kategorier av människor. Till exempel andra än äldre med särskilda behov, ungdomar, ensamstående och små barnfamiljer.

Definitionerna följer i stort översiktsplan, ÖP 2.0 som del av en planering för en hållbar samhällsutveckling. Undantaget är den demografiska segregation som upplägget kan leda till, där en av den fysiska planeringens viktigaste roller är att minska alla typer av segregation. Agenda 2030:s angreppssätt har liknande formuleringar som definitionerna för Seniorkvarter

men då omfattande alla typer av människor oavsett ålder, etnicitet, kön och så vidare.

Socialförvaltningen har i andra sammanhang nämnt att när man är i den sista fasen av den tänkta boendekarriären för seniorer, det vill säga särskilt boende, så väljer man oftast att flytta in till Falkenberg/ Ullared. Anledningen är att ens barn bor i Falkenberg/ Ullared och man vill underlätta för sina barn. Senior kvarter verkar därmed bygga på ett antagande att man ska vilja flytta till Falkenberg/ Ullared mycket tidigare i boendekarriären. Man bör även studera möjligheten till boendeformer, förutom särskilt boende, i kommunens serviceorter. Eftersom seniorer långt upp i åldrarna är aktiva så skulle detta kunna innebära att, om man så önskar, kan bo kvar i sitt sociala sammanhang. Detta skulle i sin tur kunna innebära att flyttkedjor skapas på serviceorterna. Bra kollektivtrafiklösningar kan också lösa avstånd under en övergångsperiod till dess att man blir i den åldern att man inte självständigt kan förflytta sig (då särskilt boende kan vara den mest attraktiva lösningen).

Ett äldrevänligt samhälle och en äldrevänlig stad innebär alla typer av miljöer som bland annat inbjuder till möten mellan människor, oavsett ålder. Det innebär exempelvis gemensamma ytor i bostadshus liksom gatumiljöer, torg och grönstruktur. Det handlar om att utveckla staden att bli äldrevänlig i synergi med åtgärder som gynnar alla invånare. Det finns en risk att senior kvarter ökar klyftorna mellan äldre och andra kategorier människor, exempelvis ungdomar, och man bör resonera om senior kvarter lönar sig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.

WHO föreslår i sin rapport ”Creating age-friendly environments in Europe” (2016) en metod indelad i fyra steg där involverande av äldre är en viktig del i processen. Det framgår inte av Socialförvaltningens material om det finns ett brett deltagande av äldre i framtagandet av förslaget till Senior kvarter. Vilka frågor vi? Finns det studier gjorda på hur äldre vill bo i framtiden? Finns det några genomförda exempel på senior kvarter i Sverige och vilka erfarenheter som i så fall finns att hämta där?

Social ohälsa ökar idag där påtvingad ensamhet är en av faktorerna. Socialförvaltningens rapport beskriver inte om det finns studier som visar på att Senior kvarter minskar ensamheten eller om det är ett antagande.

För att kunna styra att fler äldre än andra kategorier människor flyttar till ett Senior kvarter krävs att kommunen, till exempel genom sitt bostadsbolag, i princip äger hela det tänkta Senior kvarteret. Om man i framtiden tänker sig ytterligare senior kvarter behöver i så fall markfrågan beaktas.

Sammanfattningsvis är tanken med senior kvarter vällovlig och enligt socialförvaltningen det bästa alternativet ur ett ekonomiskt perspektiv. Dock bör man innan man slår fast inriktningen utreda riskerna med demografisk segregation samt vilken typ av samhälle i samhället senior kvarter kan komma att skapa.

Man bör även, med utgångspunkt i vad socialtjänstlagen och WHO:s metod anger, studera andra alternativ till hur man kan tillse att våra äldre ska kunna ha ett gott liv utan att de nödvändigtvis behöver flytta till åldersegregerade kvarter. Framtagandet av olika lösningar bör också innebära en inkludering av äldre i processen – medborgardialog. Det gäller att hitta lösningar som är hållbara ur alla aspekter (ekonomiska, sociala och ekologiska).

Ekonomi

Förslag till beslut påverkar inte ekonomin.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-08-18

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2021-08-17

Socialnämnden 2021-04-20 § 67, beslut om internremiss

Seniorkvarter – Definition och områden 2021-03-09

Mölle seniorkvarter, bilaga 1

Hjortsberg seniorkvarter, bilaga 2

Furugården seniorkvarter bilaga 3

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP), Rie Boulund (M) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att remissvaret ska kompletteras med att socialnämnden särskilt ska betona framtida lösningar i behovet av äldreomsorg i kommunens serviceorter.

Yrkande

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 228

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2021/54

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som har fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

§ 229

Meddelanden och anmälningar , KS 2021/9

Beskrivning av ärendet

2021-06-11 EU projektöversikt, avstämning regional medfinansiering,
Region Halland, KS 2021/243

2021-08-25 PU-incident - Känslig information som gått förlorad,
socialnämnden, KS 2021/59

2021-09-06 Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Halland 2021-08-27,
KS 2021/59

2021-09-13 Protokoll central samverkansgrupp 2021-09-08