

**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Ninni Gustavsson (M)  
Björn Jönsson (S)  
Lars Fagerström (L)  
Sara-Lena Bjälkö (SD)  
Georgia Ferris (KD)  
Göran Janko (M)  
Markus Jöngren (MP)  
Johan Idmark (M)  
Marcus Dufwa (S)

**Tjänstgörande ersättare**

Kerstin Angel (C) ersätter Per Johansson (C)

**Ersättare**

Yen Gunnarsson (S)  
Stig Agnåker (C)  
Jan Dickens (S)  
Sandra Johansson (M)  
Kerstin Angel (C)

**Övriga närvarande**

Lars Fröding, kommundirektör  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Anna Hedman, kommunjurist § 180  
Lennart Lorick, VA-planerare § 185  
Hanna Smekal, landskapsarkitekt § 186  
Rickard Alström, planarkitekt § 188  
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 189

**Paragrafer**

§§ 177-192

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2022-08-16 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2022-08-16  
Datum då anslaget sätts upp 2022-08-17  
Datum då anslaget tas ned 2022-09-08  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....  
Lina Österhult

---

## Innehållsförteckning

§ 177	Fastställande av kalendarium 2023, förändrad ekonomisk uppföljning och budgetprocess	2022/259	5 - 6
§ 178	Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar	2021/373	7 - 9
§ 179	Revidering av gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland	2022/214	10
§ 180	Redovisning av uppdrag att införa visselblåsarfunktion samt revidering av kommunstyrelsens reglemente	2019/368	11
§ 181	Revidering av antikorrupsionspolicy och riktlinje mot mutor	2022/253	12
§ 182	Antagande av riktlinje för systematisk synpunktshantering	2020/437	13 - 14
§ 183	Uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att översända svar på remiss om vindkraftpark i Kattegatt Syd inom Sveriges ekonomiska zon utanför Hallandskusten	2021/505	15
§ 184	Uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att översända svar på remiss om komplettering av ansökan om Natura 2000-tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftparken Kattegatt Syd i Sveriges ekonomiska zon i havet utanför Hallands län	2021/357	16
§ 185	Antagande av VA-plan för Falkenbergs kommun	2018/72	17 - 18
§ 186	Uppdrag - Ta fram styrdokument för blågrön infrastruktur	2022/164	19 - 20
§ 187	Redovisning av uppdrag att samordna verkställighet och prioritering av folkhälsoarbetet	2020/502	21 - 23
§ 188, 188, 188	Ansökan om planbesked - Skrea 5:3 m fl	2021/525	24 - 27

§ 189	Antagande - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad	2017/189	28 - 31
§ 190	Motion - Planlägg mark i Ullared	2019/546	32
§ 191	Redogörelse av delegationsbeslut	2022/42	33
§ 192	Meddelanden och anmälningar	2022/8	34 - 35

## § 177

### **Fastställande av kalendarium 2023, förändrad ekonomisk uppföljning och budgetprocess, KS 2022/259**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Från och med 2023 förändra frekvens och innehåll i den ekonomiska uppföljningen innebärande att uppföljning av mars, juli och november utgår samt att övriga uppföljningar kompletteras med skatteintäkter och generella statsbidrag.
2. Från och med 2023 förlägga kommunfullmäktiges budgetbeslut i november.
3. Fastställa kalendarium för 2023.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att frekvensen av den ekonomiska uppföljningen förändras genom att uppföljning av mars, juli och november utgår. Detta innebär att förutom tertialrapport, delårsrapport och årsbokslut ska ekonomisk uppföljning göras för februari och oktober. Dessa uppföljningar ska utökas till att även innehålla skatteintäkter och generella statsbidrag.

Sedan år 2020 (inför budget 2021) har kommunens budgetprocess legat under våren med beslut i juni. Syftet med att förlägga budgetprocessen under våren var bland annat att skapa bättre framförhållning för nämnderna. Ett budgetbeslut i juni har visat sig medföra stora osäkerheter framför allt gällande skatteintäkter och generella statsbidrag. Därför föreslås budgetbeslutet flyttas till november.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2023 för planering och uppföljning för kommunens nämnder. Kalendariet innehåller datum/veckoangivelser för när inrapportering ska ske avseende budget och uppföljning samt när dessa ärenden ska behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

#### **Motivering av beslut**

Genom att minska frekvensen av ekonomiska uppföljningar skapas bättre förutsättningar för fördjupad analys i resterande rapporter. En komplettering med skatteintäkter och generella statsbidrag skapar dessutom en bättre helhet.

En budgetprocess med budgetbeslut i juni medför större osäkerheter i budgetförutsättningarna, då regeringens höstproposition och höstens skatteunderlagsprognos inte kan beaktas i budgetarbetet.

Budgetdifferenserna i skatteintäkter och generella statsbidrag 2021 och prognos 2022 visar detta tydligt. Osäkerheterna bedöms även bestå framöver på grund av rådande turbulens i omvärlden. Den framförhållning som eftersträvats har inte heller fullt ut uppnåtts.

Förslaget innebär att förlägga budgetprocessen på hösten för att skapa säkrare budgetförutsättningar. För att skapa en god framförhållning för nämnderna ska preliminära budgetförutsättningar behandlas under våren och höstens budgetarbete ska fokusera på år två i planperioden.

En budgetprocess under hösten innebär även att det finns mer aktuella ekonomiska nyckeltal (Kolada) tillgängliga gällande vård och omsorg samt barnomsorg och skola.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär en förbättrad ekonomistyrning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-28  
Kalendarium 2023

## § 178

### Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar, KS 2021/373

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- 1 Centralt budgeterade medel för 2022 års löneökningar och höjda politikerarvoden, samt kompensation för köp av verksamhet på barn- och utbildningsnämnden, förs över till nämnderna med totalt 31 237 tkr enligt beslutsunderlag.
- 2 Nämndernas ramar 2023 justeras för ytterligare tre månaders löneökning för att uppnå helårseffekt avseende 2022 års löneökning med totalt 9 706 tkr enligt beslutsunderlag.
- 3 Under 2022 tilldela socialnämndens budgetram 2 033 tkr avseende generella statsbidrag destinerade till nämndens verksamhet.
- 4 Föra över 1 026 tkr från barn- och utbildningsnämnden till kommunstyrelsen 2022 avseende löneadministration, samt ytterligare 1 437 tkr 2023.

#### Beskrivning av ärendet

I budget 2022 har medel till löneökningar och uppräkningskostnader av köp av verksamhet avsatts centralt. Då samtliga fackförbund är klara med avtalen föreslås att nämnderna kompenseras för löneökningar i enlighet med de avtal som tecknats. Löneavtalen 2022 motsvarar en generell löneökning med 2,28 %. Beräkning av budgetfördelningen bygger på att kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december för samtliga avtal.

Från kompensationen avgår löneökningar som finansieras med statsbidrag. Kompensation för allmänvisstidsanställning sker med 75 % av löneökningarna för denna anställningsform till barn- och utbildningsnämnden respektive 50 % till socialnämnden. Procentsatsen är en bedömning gjord av personalavdelningen och bygger på ett snitt av hur lång tid en allmänvisstidsanställning uppskattas pågå på respektive förvaltning. Detta ingår i beloppen för löneökningen.

Barn- och utbildningsnämnden får även kompensation för ökade kostnader inom köp av verksamhet. Den verksamhet som avses är utbildning. Verksamhetsområdet är personalintensivt och kompenseras till 80 % med kommunens genomsnittliga löneökning. Denna kompensation avser helårseffekt och uppgår till 4 734 tkr.

Socialnämnden har redan erhållit kompensation för ökade kostnader för köpt verksamhet.

Förtroendevaldas arvode har höjts från den 1 januari 2022 med 2,3 %, enligt beslut i personalutskottet 2021-12-16. För detta får nämnderna totalt 276 tkr. Det framräknade beloppet grundar sig på 2021 års arvoden inklusive arbetsgivaravgifter, uppjusterat till normalläge på grund av lägre arvoden under pandemin.

Totalt i detta beslut justeras nämndernas budgetramar 2022 med 31 237 tkr från centrala budgetmedel gällande kompensation för löneökningar. Eftersom löneökningen i aktuell tilldelning gäller från den 1 april 2022 innebär det att ytterligare tre månaders löneökning måste tillföras ramarna för 2023 för att kompensera för helårseffekt. Beloppet avseende helårskompensation uppgår till 9 706 tkr och det finns medel som budgeterats centralt avseende detta i budget 2023.

Efter budgetbeslutet avseende 2022 har det aviserats nya generella statsbidrag från 2022 destinerade till socialnämndens verksamhet. Sedan 2017 sker justering per automatik för tillkommande och avgående generella statsbidrag destinerade till barn- och utbildningsnämndens och socialnämndens verksamheter. Från budget för 2023 är de aktuella statsbidragen tilldelade i socialnämndens ram men för 2022 behöver en tillfällig tilldelning avseende 2022 göras. Beloppet uppgår till 2 033 tkr. De största statsbidragen i tilldelningen avser föräldrastödprogram och fast omsorgkontakt.

Det sker en centralisering av löneadministration varför 1 026 tkr överförs från barn- och utbildningsnämndens budgetram till HR-avdelningen på kommunstyrelsen.

### **Motivering av beslut**

Nämndernas ramar justeras årligen för löneökningar. Medel finns avsatta centralt och tilldelas i och med detta beslut till berörda nämnder.

### **Ekonomi**

Medel för löneökningar finns avsatta centralt. Nämnderna tilldelas medel från den centralt budgeterade avsättningen. Totalt tilldelas 31 237 tkr år 2022 enligt detta beslut, vilket är i nivå med budgeterad avsättning. Utöver detta sker två korrigeringar av föregående års tilldelning för löneökningar och köpt verksamhet.

Tilldelningen avseende generella statsbidrag till socialnämnden är inte budgeterad och minskar centralt budgeterade nämndmedel motsvarande tilldelat belopp.

Överföring av budget för löneadministration och kommunikatör avser endast en justering mellan nämnderna och påverkar inte kommunens ekonomi.



**Underlag för beslut**

Sammanställning nämndernas ramar 2022

Sammanställning nämndernas löneökningar 2022

## § 179

### **Revidering av gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland, KS 2022/214**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera policy avseende gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland i enlighet med servicenämndens förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Servicenämnden har 2022-04-28 fattat beslut om att föreslå kommunfullmäktige revidera policy avseende gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland.

Under 2020 och 2021 beslutade samtliga halländska kommuner om gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i syfte att öka förutsättningarna för att ställa effektiva kvalitets-, hållbarhets- och djurskydds krav på livsmedel och samtidigt vara ekonomiskt hållbara. Falkenbergs kommunfullmäktige antog policyn 2020-08-25.

#### **Motivering av beslut**

Principerna har tillämpats vid upphandlingar i kommuner och regionen med goda resultat. Principerna ska revideras vartannat år. Det halländska livsmedelsnätverket har tagit fram ett förslag till revidering avseende perioden 2022-2024. Revideringarna är främst av redaktionell karaktär med undantag för del om livsmedel. Föreslagna revideringar framgår av policydokumentet.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-13

Servicenämnden 2022-04-28, § 35

Förslag – Policy för gemensamma principer för inköp av livsmedel till de offentliga köken i Halland

## § 180

### **Redovisning av uppdrag att införa visselblåsarfunktion samt revidering av kommunstyrelsens reglemente, KS 2019/368**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse uppdraget att införa en visselblåsfunktion utfört.
2. Anta föreslagna ändringar i kommunstyrelsens reglemente.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ny lagstiftning avseende just visselblåsarfunktion har varit på gång under de senaste åren. För att säkerställa att den visselblåsfunktion kommunen inför uppfyller de lagkrav som ställs har kommunstyrelsen avvaktat med att genomföra uppdraget till dess att ny lagstiftning var på plats. Nu har så skett och kommunens visselblåsfunktion införs under juni 2022.

Kommunstyrelsen ansvarar för samordningen av kommunens visselblåsarfunktion och därför revideras reglementet för att klargöra det. Ändringen finns under 3 §.

#### **Motivering av beslut**

Kommunen inför en visselblåsarfunktion under juni 2022. Därmed är det uppdrag kommunstyrelsen fått från kommunfullmäktige utfört.

Eftersom kommunstyrelsen ansvarar för samordningen av visselblåsarfunktionen föreslår kommunstyrelseförvaltningen att reglementet revideras för att tydliggöra det nya ansvarsområdet.

#### **Ekonomi**

Införandet av visselblåsarssystem innebär en kostnad om ungefär 70 000 kr årligen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-10

Revidering av kommunstyrelsens reglemente, 2022-06-10

## § 181

### Revidering av antikorrupsionspolicy och riktlinje mot mutor, KS 2022/253

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta antikorrupsionspolicy med föreslagna ändringar.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinje mot mutor med föreslagna ändringar.

#### Beskrivning av ärendet

Demokrati och rättssäkerhet är grundläggande värden för all offentlig verksamhet. Tilltron till demokratiska institutioner bygger på att medborgarna uppfattar institutionerna som opartiska och sakliga. Korrupktion och oegentligheter ger inte bara ekonomiska konsekvenser utan påverkar legitimiteten för det politiska systemet, synen på politiker och medarbetare och kommunens varumärke.

Kommunfullmäktige antog 2019 en ny antikorrupsionspolicy. Syftet med policyn är att minska risken för korrupktion och andra oegentligheter inom Falkenbergs kommun genom att, på ett övergripande plan, tydliggöra de såväl legala som etiska krav som ställs på förtroendevalda, medarbetare och uppdragstagare. Policyn syftar även till att fungera som vägledning vid misstanke om korrupktion.

Samtidigt som kommunfullmäktige antog policyn gavs kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram mer detaljerade riktlinjer bland annat vad avser mutor. Kommunstyrelsen antog samma år riktlinje mot mutor.

#### Motivering av beslut

Både antikorrupsionspolicyn och riktlinje mot mutor ska enligt kommunfullmäktiges/kommunstyrelsens beslut revideras under 2022. Med anledning härav har kommunstyrelseförvaltningen gått igenom dokumenten och föreslår att föra in information om kommunens nya visseblåsarfunktion och den nya visseblåsarlagen i antikorrupsionspolicyn. Båda dokumenten föreslås revideras med ett intervall om fyra år istället för tre.

#### Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-09

Antikorrupsionspolicy med föreslagna ändringar, 2022-06-10

Riktlinje mot mutor med föreslagna ändringar, 2022-06-10

## § 182

### **Antagande av riktlinje för systematisk synpunktshantering, KS 2020/437**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna framtaget förslag till riktlinje för systematisk synpunktshantering.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner riktlinjen, anta riktlinjen för systematisk synpunktshantering.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-29 att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på riktlinjer och regler för att införa en systematisk synpunktshantering i Falkenbergs kommun. Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-08 att remittera förslaget till riktlinje för synpunktshantering till samtliga nämnder, bolag och kommunalförbund. Därefter kan kommunstyrelsen ta ställning till riktlinjen.

Av de tillfrågade nämnderna, bolagen och kommunalförbund lämnade endast kultur-, fritids- och tekniknämnden synpunkter och förbättringsförslag på riktlinjen. Utöver detta inkom Destination Falkenberg AB samt Falkenberg Energi AB med önskan om att ingå i riktlinjen. I kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-06-01 redovisas de inkomna synpunkterna och kommunstyrelseförvaltningens svar kopplade till dessa. I det reviderade förslaget till riktlinje, daterat 2022-06-01, har utvecklingsavdelningen genomfört en del revideringar utifrån de inkomna synpunkterna från remissrundan. Revideringen framgår i rödmarkerad/överstruken text i dokumentet.

#### **Motivering av beslut**

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra ramarna och processen för en gemensam systematisk synpunktshandlingshantering i Falkenbergs kommun. Genom att kommuninvånarna ges tillgång till en väg in för att lämna synpunkter på kommunens verksamheter samt att kommunen har en gemensam, systematisk process för att hantera inkomna ärenden, ökar tillgängligheten och medborgardialogen stärks. Riktlinjen är framtagen av en arbetsgrupp där alla kommunens förvaltningar varit representerade.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige godkänner framtaget förslag till riktlinje för systematisk synpunktshantering. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår också kommunstyrelsen besluta att anta riktlinjen för systematisk synpunktshantering, givet att kommunfullmäktige beslutar godkänna densamma.

Skälet till beslutsförfarandet beror på att kommunfullmäktige sedan tidigare beslutat om att fullmäktige ska anta riktlinjen, men enligt kommunens bestämmelser om styrande dokument ska riktlinjer antas av kommunstyrelsen. Därför föreslås att kommunstyrelsen antar riktlinjen, under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.

### **Ekonomi**

Riktlinjen i sig innebär inga kostnader. Däremot innebär införandet av ett kommungemensamt synpunktshanteringssystem en införandekostnad på 70tkr samt en årlig kostnad på 60tkr. Under 2022 och 2023 omfördelas resurser inom kommunstyrelsens befintliga budget. Inför 2024 behöver frågan lyftas i budgetberedningen för resurstilldelning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-09

Förslag riktlinje synpunktshantering reviderad efter remissrunda 2022-06-01

Sammanställning av inkomna yttranden, tjänsteskrivelse, 2022-06-01

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2022-05-19, § 77

Socialnämnden, 2022-05-17, §79

Barn- och utbildningsnämnden, 2022-04-28, §57

Servicenämnden, 2022-04-28, §34

Bygglovsnämnden, 2022-03-24, §78

Räddningstjänsten Väst, yttrande, 2022-03-01

Destination Falkenberg AB, 2022-05-06, § 26

Vatten & Miljö i Väst AB, synpunkter, 2022-06-03

Falkenberg Energi AB, yttrande, 2022-06-09

## § 183

### **Uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att översända svar på remiss om vindkraftpark i Kattegatt Syd inom Sveriges ekonomiska zon utanför Hallandskusten, KS 2021/505**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt arbetsutskottet att översända svar på remiss om vindkraftpark i Kattegatt Syd inom Sveriges ekonomiska zon utanför Hallandskusten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över remiss från Länsstyrelsen i Hallands län angående vindkraftpark i Kattegatt Syd inom Sveriges ekonomiska zon utanför Hallandskusten. Regeringen har genom beslut 2021-10-20 uppdragit åt Länsstyrelsen i Hallands län att bereda ansökan om tillstånd för en vindkraftpark i Kattegatt. 2022-06-13 har Länsstyrelsen i Hallands län remitterat ärendet. Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Sökande för vindkraftparken är Vattenfall. Ansökan rör tillstånd för uppförande och drift av en vindkraftpark med högst 80 vindkraftverk och en maximal totalhöjd om 350 meter övre medelvattennivån med tillhörande transformatorstationer och sammanhängande anläggningar i Kattegatt.

Länsstyrelsen i Halland ska ha svar tillhanda senast 2022-09-08. För Falkenbergs kommun är det kommunstyrelsen som svarar på remisser.

#### **Motivering av beslut**

Eftersom kommunstyrelsens ordinarie sammanträde 2022-09-13 äger rum efter det att Länsstyrelsen ska ha svar tillhanda 2022-09-08 föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen uppdrar åt arbetsutskottet, som sammanträder inom remissperioden, att översända Falkenbergs kommuns ställningstagande och synpunkter på remissen.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-28

Länsstyrelsen i Hallands län, Begäran om yttrande, 2022-06-21

Karta

## § 184

### **Uppdra åt kommunstyrelsens arbetsutskott att översända svar på remiss om komplettering av ansökan om Natura 2000-tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftparken Kattegatt Syd i Sveriges ekonomiska zon i havet utanför Hallands län, KS 2021/357**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt arbetsutskottet att översända svar på remiss om komplettering av ansökan om Natura 2000-tillstånd enligt miljöbalken för vindkraftparken Kattegatt Syd i Sveriges ekonomiska zon i havet utanför Hallands län.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över remiss från Länsstyrelsen i Hallands län angående vindkraftpark i Kattegatt Syd inom Sveriges ekonomiska zon utanför Hallands län.

Länsstyrelsen förelägger sökanden, Vattenfall Vindkraft AB och Vattenfall Vindnät Sverige AB, att senast 2022-05-31 inkomma med kompletteringar i ärendet. Sökanden har kompletterat ansökan enligt Länsstyrelsens föreläggande. Falkenbergs kommun bereds möjlighet att yttra sig över kompletteringen.

#### **Motivering av beslut**

Eftersom kommunstyrelsens ordinarie sammanträde 2022-09-13 äger rum efter det att Länsstyrelsen ska ha svar tillhanda 2022-09-08 föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen uppdrar åt arbetsutskottet, som sammanträder inom remissperioden, att översända Falkenbergs kommuns ställningstagande och synpunkter på remissen.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-07-01

Länsstyrelsen i Hallands län, Begäran om yttrande, 2022-06-13



## § 185

### **Antagande av VA-plan för Falkenbergs kommun, KS 2018/72**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa VA-plan för Falkenbergs kommun.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till VA-plan för Falkenbergs kommun.

EU:s ramdirektiv för vatten har som slutmål att förbättra statusen på alla vattenförekomster. Genom Åtgärdsprogrammet för Västerhavet och kommunernas åtgärd nr 7 finns en tydlig uppmaning till att planera VA-försörjningen för att minska påverkan på kommunens vattenförekomster:

*Kommunerna ska upprätta och utveckla vatten- och avloppsplaner för att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Åtgärden behöver genomföras i samverkan med länsstyrelserna.*

Arbetet med att upprätta en VA-plan har bedrivits av kommunstyrelseförvaltningen och Vatten & Miljö i Väst AB tillsammans med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Arbetet har till delar finansierats med LOVA-medel från Länsstyrelsen.

Förslaget till VA-plan för Falkenbergs kommun har under hösten varit ute på en remissrunda hos Länsstyrelsen, Trafikverket, övriga Hallandskommuner och VA-företag samt internt berörda kommunala förvaltningar och bolag.

#### **Motivering av beslut**

Att utarbeta en VA-plan för en kommun är en ständigt pågående process. Föreliggande förslag kan sägas utgöra en nulägesrapport och sammanställning av befintliga styrdokument kopplat till VA-försörjning inom kommunen. VA-planen bedöms utgöra en stabil grund för fortsatt utveckling av styrdokument

Förutom att vara inriktad på samhällets behov av dricksvatten, samt spill- och dagvattenhantering bör VA-planen ses som en del av den Lokala Agendan samt kommunens klimatanpassningsarbete.

## **Ekonomi**

VA-planen anger ramverk och förutsättningar för kommunens VA-försörjning och utveckling av densamma. VA-planen innehåller dock inte några ställningstaganden i kostnadsdrivande projekt eller investeringar. Däremot pekar VA-planen på behov av åtgärder inom dagvattenhantering samt klimat- och kretsloppsanpassning.

Åtgärder som på sikt påverkar utveckling av VA-taxa och som kan komma att kräva erfordra viss skattefinansiering.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-05-12

Samrådsredogörelse 2022-03-16

VA-Plan 2022-05-12 inklusive bilagor

## § 186

### Uppdrag - Ta fram styrdokument för blågrön infrastruktur, KS 2022/164

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett styrdokument för blågrön infrastruktur.

#### Beskrivning av ärendet

Precis som bebyggelsestruktur och infrastruktur behöver långsiktig planering så behövs även en ändamålsenlig grönstruktur planeras. Blågrön planering är en viktig del i planeringen av en hållbar mark- och vattenanvändning. I takt med samhällsförändringar och pågående klimatförändringar ses ett ökat behov av grönska i städer och samhällen, dels för att bättre anpassa den bebyggda miljön till ett förändrat klimat, dels för att främja människors hälsa och välbefinnande, och för att bromsa förlusten av biologisk mångfald. Genom blågrön planering kan sammanhangen synliggöras för en långsiktigt hållbar planering och förvaltning.

Styrdokumentet blir ett stöd i detaljplaneringen genom att underlätta för planhandläggare att säkerställa blågröna värden.

Arbetet med framtagandet av det nya styrdokumentet avses göras med stöd av den vägledning som tagits fram av Boverket och Naturvårdsverket på uppdrag av Rådet för hållbara städer.

2015 antog kommunstyrelsen styrdokumentet *Falkenbergs grönstrukturstrategier*. I och med att det dokumentet inte är kommuntäckande behöver en översyn göras i samband med arbetet med det nya styrdokumentet.

Blågrön infrastruktur är sammanhängande system av gröna områden som parker, naturmark och vatten i anslutning till bebyggda miljöer.

#### Motivering av beslut

Grönstrukturen lyfts i flera av våra nationella och globala målsättningar: Agenda 2030 lyfter säkra och tillgängliga grönområden som en viktig faktor för hållbara städer och samhällen, men också för att bekämpa klimatförändringarna och för ekosystemtjänster och hälsa. Parker, grönområden och tätortsnära natur finns också med i flera av miljökvalitetsmålen, inte minst *God bebyggd miljö*, men även *Ett rikt växt- och djurliv*. Det är även tydligt utpekat i folkhälsomålet, som handlar om att skapa samhällseliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor där boende och närmiljöer är ett viktigt målområde.

Det finns också med i friluftslivsmålet där ett etappmål beslutats av regeringen inom miljömålssystemet, att en majoritet av Sveriges kommuner ska ta tillvara och integrera ekosystemtjänster och stadsgrönska i planering, byggande och förvaltning senast 2025.

Falkenberg kommuns politiska viljeinriktning uttrycker att kommunen ska bli klimatpositiv, bevara den biologiska mångfalden, skapa resurseffektiva och giftfria kretslopp samt värna och förstärka naturens ekosystemtjänster, till exempel en tryggad och säker vattenförsörjning nu och i framtiden. Ett styrdokument för blågrön infrastruktur stärker arbetet med att nå dessa mål.

ÖP 2.0 anger strategin att ”Planera för såväl spontana som planerade möten i offentliga och privata miljöer” samt flera formuleringar kring natur- och kulturlandskap där ett strukturdokument för blågrön infrastruktur även kan stärka och konkretisera arbetet med dessa strategier.

Klimatanpassningsplanen anger i punkt 5 under åtgärder att ”Klimatanpassning ska vara en del av det kommande arbetet med en uppdaterad strategi för grönblå infrastruktur.”

Ett styrdokument för blågrön infrastruktur kan bidra till att tillgodose krav i såväl plan- och bygglagen som kulturmiljölagen och är en mycket viktig del i såväl detaljplanering som översiktsplanering.

### **Ekonomi**

Framtagandet av styrdokument för blågrön infrastruktur finansieras inom kommunstyrelseförvaltningens budgetram.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-05-24

Falkenbergs grönstrukturstrategier, antagen i KS 2015-04-07,  
§ 108 (KS 2013–437)

Klimatanpassningsplan

## § 187

### **Redovisning av uppdrag att samordna verkställighet och prioritering av folkhälsoarbetet, KS 2020/502**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapportering av uppdraget.

#### **Beskrivning av ärendet**

I början av 2019 tilldelades uppdraget till kommunstyrelsen att ta fram förslag på hur folkhälsoarbetet i kommunkoncernen kan förbättras för att minska de negativa effekterna av en förändrad demografi och ojämlik hälsa. Uppdraget skulle också genomföras i samråd med övriga nämnder. För att följa upp tidigare gjorda lokala kartläggningar bedömdes att en ny nulägesanalys, utifrån den tillgänglig statistik och data som finns, behövs för att se vilka nuvarande utmaningar som finns samt vilka åtgärder som behöver göras för att förbättra folkhälsan i kommunen.

Utifrån kartläggningen tog kommunstyrelseförvaltningen fram åtgärdsområden som fokuserar på strukturella samhällsförändringar och som påverkar folkhälsan. Dessa områden var följande; höja utbildningsnivån, skapa förutsättningar för ökad meningsfull sysselsättning samt skapa förutsättningar för ökad tillit och trygghet. Dessa åtgärdsområden fördes det dialog om med nämnder och bolag den 7 november 2019.

Kommunstyrelsen fick i januari 2020 en redovisning av många olika förslag på åtgärder för att få ett förbättrat folkhälsoarbete i kommunkoncernen. Kommunstyrelsen föreslog därför att ge vidare uppdrag att samordna verkställighet och prioritering av dessa folkhälsouppdrag varav fyra stycken uppdrag föreslogs.

Dessa uppdrag var följande:

- Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, implementera arbetssätt där samverkan mellan bibliotek, barnavårdscentral, socialtjänst kan ske för att stärka små barns språkutveckling.
- Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap där föreningar och civilsamhälle kan bidra att lösa gemensamma samhällsutmaningar.
- Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att utveckla ett systematiskt arbetssätt och rutiner som säkerställer social hållbarhet i samhällsplaneringsprocessen.
- Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att, tillsammans med berörda nämnder, implementera social hänsyn vid de upphandlingar som är lämpliga.

Utifrån uppdraget att implementera social hänsyn vid de upphandlingar som är lämpliga startades en arbetsgrupp med representanter från upphandlingsenheten, arbetsmarknadsavdelningen och hållbarhetsavdelningen.

### **Motivering av beslut**

Ohälsa och utanförskap kostar samhället många miljoner varje år. För individen innebär långvarig arbetslöshet hälsorisker och risk att fastna i ett långvarigt utanförskap. Därför är arbete den viktigaste källan till inkomst. Att ha dålig hälsa är i sig förknippat med högre risk för arbetslöshet och ekonomisk utsatthet. Om det finns möjlighet att genom nya arbetssätt och befintliga verktyg arbeta för att minska utanförskapet och få fler i sysselsättning kan det spara pengar både för kommunen men också för samhället i stort.

Under de senaste åren har det arbetats fram ett nytt sätt att arbeta på utifrån nämnda uppdraget implementera social hänsyn vid de upphandlingar som är lämpliga. En arbetsgrupp med representanter från arbetsmarknadsavdelningen, upphandlingsenheten och hållbarhetsavdelningen bildades. Inledningsvis gjordes kunskapshöjande insatser och omvärldsbevakning liksom dialog i arbetsgruppen om en definition av uppdraget. Definitionen av uppdraget blev att det handlar om sysselsättning genom offentlig upphandling eftersom social hänsyn vid upphandlingar så långt det är möjligt alltid görs.

Arbetsgruppen landade i syftet med att arbeta med sysselsättning genom offentlig upphandling är:

- Minska arbetslöshet och bidragsberoende
- Öka sysselsättningen
- Främja social hållbarhet
- Stärka kompetensförsörjningen

Upphandlade leverantörer erbjuder, genom dialog med upphandlingsenheten, anställning, praktikplatser, studiebesök osv till personer som uppbär försörjningsstöd och har svårt att komma in på arbetsmarknaden.

Målsättningar inom detta arbete är satta, en systematik för arbetet finns framarbetat och uppföljning sker dels löpande men också årligen genom egen statistikuppföljning. Som ett exempel på uppföljningsmått är hur många som fått ett arbete. Från september 2021 till februari 2022 har 6 st gått från att vara arbetssökande hos AMA till att bli arbetstagare.

Mot bakgrund av det prioriterade uppdraget om att implementera social hänsyn vid upphandling har nu ett nytt arbetssätt implementerats och verkställts. Därmed anses uppdraget som redovisat.

### **Ekonomi**

Det finns en samhällsekonomisk vinst för varje person som går från arbetssökande till arbetstagare om cirka en halv miljon kronor. Genom det här arbetet har samhället/kommunen sparat omkring 1,5 miljon kronor.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 220522

Tjänsteskrivelse – Processdirektiv ökade sysselsättningskrav vid lämpliga  
upphandlingar 220601

## § 188

### Ansökan om planbesked - Skrea 5:3 m fl , KS 2021/525

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ändra detaljplan för del av Skrea 5:3 m.fl. i syfte att bland annat säkerställa full byggrätt för servicehuset.
2. Planarbetet förväntas startas upp under andra kvartalet 2023.
3. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

#### Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för att ändra i gällande detaljplan för Hansagårds camping har inkommit till plan- och bygglovsavdelningen. Detaljplan för del av Skrea 5:3 m.fl (B71) vann laga kraft 2012-02-16 och dess genomförandetid har löpt ut. Ansökan har lämnats in av Hansagårds Camping AB och syftet är att justera en del av gällande planbestämmelser genom att göra en ändring i gällande detaljplan. Ändring av detaljplan istället för att ta fram en ny kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. För att man ska kunna ändra i detaljplanen behöver ändringen rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Sökandens önskan är att genomföra ett antal ändringar för att kunna praktiskt genomföra ursprungligt syfte med gällande detaljplan och samtidigt ta hänsyn till nuvarande verksamhet och erbjuda det som efterfrågas av campinggästerna. Önskade ändringar finns redovisade i ansökan och dess bilaga.

Byggrätten för servicehuset inom bestämmelsen N<sub>2</sub> fungerar inte. Område 1 i kartbilaga önskas förändring. Den bredd som byggrätten tillåter kan inte nyttjas i kombination med den takvinkel, byggnadshöjd och nockhöjd som tillåts i gällande detaljplan. Det innebär att man inte kan nyttja hela byggrätten för servicehuset. Man önskar även justera ett antal bestämmelser som tillåter ”*bostad för övervakning*” till att istället tillåta *bostad* samt att man genomgående stryker bestämmelsen att ”*Villavagnar ej får förekomma*” (område 1 och 2 i kartbilaga).

Begränsningen av hur stor del av campingen som får nyttjas året runt önskar man tas bort. För bestämmelsen Service<sub>1,2,3</sub> (område 3 i kartbilaga) önskar man att bestämmelsen formulering *bostad för övervakning* justeras till endast *bostad*. Man önskar även att det inte ska finnas någon begränsning i hur stor del av huset som kan nyttjas för uthyrning som korttidsbostad.

För bestämmelsen Stugor<sub>1</sub> och Stugor<sub>2</sub> (område 4 i kartbilaga) önskar sökande att man inte ska reglera fördelningen av tillåtna stugstorlekar. Det



vill säga man vill kunna nyttja hela byggrätten för exempelvis stugor på 40 kvadrat. Man önskar dock även att minsta möjliga byggrätt för stuga ökas till 60 kvadrat istället för de 40 som tillåts i gällande detaljplan. Detta menar man behövs av konkurrensskäl.

Ansökan har skickats ut till ett antal förvaltningar och avdelningar för synpunkter varav följande har valt att yttra sig. Kommunekologen har ingen invändning mot ansökan. FEAB har inga invändningar mot ansökan men poängterar att om stugor kommer säljas till privatpersoner eller bildas bostadsrättsförening kommer FEAB Elnät ansluta varje stuga till elnätet och ägare betalar anslutningskostnader enligt då gällande taxa. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har inga invändningar förutsatt att störningen för närboende inte ökar som en följd av ändringarna.

Räddningstjänsten har inga direkta synpunkter på förslagna ändringar, men vill betona vikten av att beakta skydd mot brandspridning inom berörda områden. Man har stort fokus på detta och skäliga avståndsförhållanden för villavagnar har påpekats på tidigare tillsyn av campingen och lyfts fram i föreläggande. Detta har i sin tur överklagats och utgör för närvarande ett pågående ärende hos Länsstyrelsen. Utfallet för hur Räddningstjänsten Väst ska tolka avståndsregler för just villavagnar (som fast byggnadsverk, eller flyttbara campingenheter) är således ännu inte fastställt. Räddningstjänsten inväntar Länsstyrelsens beslut och detta kan i sin tur medföra ett prejudikat för framtida bedömningar av skäligt skydd för brandspridning.

VIVAB yttrar att planområdet delvis ligger inom VIVAB:s verksamhetsområde för vatten och spillvatten. VIVAB utgår ifrån att fastigheten har ett fungerade dagvattensystem, då det ligger utanför verksamhetsområde för dagvatten. FAVRAB har VA-ledningar inom fastigheten och det är viktigt att de säkras med U-område. I övrigt har man inget att erinra.

Översiktsplaneraren påtalar att hela kusten, inkluderat större delen av området för Hansagårds camping är utpekad som riksintresse för friluftsliv (FN 10 Skrea strand-Tylösand). I värdebeskrivningen för riksintresset kan man läsa att: ”Områdets värden kan skadas påtagligt av väsentligt utökad fritids- och helårsbebyggelse eller annan exploatering som begränsar tillgängligheten eller hotar värdefulla naturavsnitt med känslig landskapsbild”. Den kommande fördjupade översiktsplanen medger en utökning av campingområdet österut. Den grundläggande tanken för området är alltså direkt kopplad till riksintresset för friluftsliv.

Vad det gäller riksintresset för friluftsliv har Boverket i tidigare ärende som gällde Olofsbo camping yttrat sig att ”*Permanent uppställda villavagnar utgör en form av fritidsbebyggelse/.../ Permanent uppställning av privata villavagnar tillgodoser inte det rörliga friluftslivets behov.*” Utifrån detta görs bedömningen att i det här ärendet möjliggöra för permanent uppställda villavagnar samt större stugor strider mot riksintresset för friluftsliv.

De fördjupade översiktsplanerna anger camping varför området bör användas för just camping och inte permanentning med fritidsbebyggelse.

Resultatet av de ändrade planbestämmelserna skulle leda till ytterligare ett område som i Olofsbo, Sommarlust, Lanternan eller på Boberg/Grimsholmen. De förändringar som föreslås kommer alltså att leda till ännu ett privatiserat stugområde utmed kusten, vilket Falkenbergs kommun i dagsläget är välförsedd med. Däremot råder det brist på campingplatser. Falkenbergs kommun har en stor andel besöksnäring och är beroende av turismen. Enligt Destination Falkenberg sker cirka 60 % av Falkenbergs kommuns kommersiella gästnätter under boendeformen camping. Det är därför av all väsentlighet att campingen kvarstår som den är idag och inte privatiseras med villavagnar och stugor (som i storlek är som en mindre sommarstuga, 60 kvm).

Det finns en stor ekonomisk potential i att ändra planbestämmelserna, så att privatisering av campingområdet och försäljning av stugor möjliggörs, men omintetgör man för camping och det rörliga friluftslivet, går det inte att reversera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav positivt beslut 5 april 2022 men ärendet lyftes sedan ur ärendelistan till kommunstyrelsen för en dialog med sökande. Sökande är dock fortsatt intresserad av ett planarbete, även med de förutsättningar som presenterats.

### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger i uppdrag att ändra detaljplan för Skrea 5:3 m.fl. Det finns dock ett flertal aspekter som behöver studeras och utredas under planarbetet.

Falkenbergs kommun är en attraktiv besökskommun och för besöksnäringen spelar kommunens campingar och dess övernattningsmöjligheter en viktig roll. Som en attraktiv besökskommun finns det även ett stort intresse för privatpersoner att skaffa sig en stuga i kommunen och en trend som vi ser är att stugor uppförda på planlagda campingplatser privatiseras vilket får till följd att antalet potentiella gästnätter på våra campingar minskar. Samtidigt ska de som driver campingplatser kunna driva sina campingar på ett sätt som tillgodoser besökarens önskemål och behov.

Vid den interna avstämningen inom kommunen framkommer farhågor om att förändringar i planbestämmelserna kommer öka möjligheten för privatisering av stugorna. Det är en fråga som noggrant behöver behandlas och hanteras under planarbetet. Hur minimerar man risken att stugorna privatiseras vilket såväl strider mot riksintresset för friluftsliv som kommunens vilja att ha gästnätter på våra campingplatser. Att nuvarande campingägare inte har intentionen spelar ingen roll. Detaljplanen för campingen ska kunna leva över tid och i möjligaste mån förhindra en privatisering även vid eventuella framtida ägarbyten. Av den anledning ska förändringar om att tillåta större stugor än vad gällande detaljplan tillåter bedömas restriktivt. Omformuleringar av bestämmelser så man tillåter bostäder föreslås avstyrkas. Önskan att tillåta Villavagnar över hela området bör avstyrkas eftersom det är en form av stuga.

Det finns dock flera delar som bedöms rimligt att justera. Byggrätten för servicehuset. Andelen av servicehusen som kan tänkas nyttjas för uthyrning. Fördelningen mellan stugstorlekarna kan studeras. Det finns även delar av planen som idag är otydlig som vid en ändring kan förtydligas.

### **Ekonomi**

Ett planarbete föregås av tecknande av planavtal som reglerar kostnaderna för ändringen av detaljplanen. Planarbetet föreslås bekostas av sökande.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-14

Orienteringskarta

Ansökan inklusive bilaga

Gällande detaljplan för Skrea 5:3 m fl – plankarta

Gällande detaljplan – plankarta med önskad förändring

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig mot beslutet.

## § 189

### **Antagande - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.
2. Upphäva delöversiktsplanen för centralortsområdet i Falkenbergs stad.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Område Kullagård utgår från den fördjupade översiktsplanen.
2. I framtida arbete med den fördjupade översiktsplanen och dess inriktningar säkerställa att stor hänsyn tas till företagets förutsättningar och villkor i hamnområdet.
3. Därefter godkänna föreslagna revideringar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Falkenbergs stad har varit ute på samråd och granskning. Vid samrådet inkom ca 140 yttranden. Samtliga inkomna yttranden samlades i en samrådsredogörelse. Där bemöttes också inkomna synpunkter och förslag till ändringar i materialet föreslogs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen beslutade sedan om de revideringar som skulle genomföras i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter genomförda ändringar sändes den fördjupade översiktsplanen ut på granskningssamråd. I granskningssamrådet inkom det cirka 50 yttranden. Samtliga inkomna yttranden har samlats dels i sitt original men också i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet föreslås kompletteringar och ändringar. När dessa är genomförda föreslås den fördjupade översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

#### **Motivering av beslut**

Inför antagande föreslås inga genomgripande förändringar av materialet men smärre revideringar/kompletteringar föreslås. Dessa är:

#### **Allmänt**

- Riksintresse Väg E6 och väg 154. Kommunen förtydligar sitt resonemang kring hur kommunen ska hantera trafikflödet till följd av föreslagen exploatering.
- Kommunen förtydligar i materialet hur ökade trafikflöden kommer att påverka framkomligheten.
- Riksintresse Natura 2000. Beskrivningen förtydligas ytterligare vad det gäller vilka påverkansfaktorer. I samrådet kompletterade kommunen med vilka försiktighetsåtgärder kommunen planerar för inte riksintresset ska påverkas negativt.

- Klimatanpassning. Kompletteras med vad utredningarna baseras på för scenarios. Klimatanpassningsplanen bifogas som underlagsmaterial till den fördjupade översiktsplanen. Texten förtydligas angående både ny och befintlig bebyggelse.
- Jordbruksmark. Texten inarbetas och konkretiseras ytterligare.
- Ytterligare en genomgång görs för att säkerställa att de områden som är tillräckligt stora för att kunna hysa bostadsbebyggelse plus förskola har skrivning om förskola.
- Mångfunktionell bebyggelse. Konkretisering görs att eventuell handel är så kallad Business to Business – handel.
- Viktiga ställningstaganden/Förtätning och att växa inifrån och ut kompletteras med framtaget PM angående preliminär utbyggnadsordning.
- Huvudmannaskap. Definitionen ”Allmän väg” förtydligas.
- Frågan om gatubelysning i detaljplan förtydligas i PM angående huvudmannaskap.
- Text under Ny grönstruktur i strukturbilden förtydligas i att det illustrerar att vid nybyggnad krävs att sammanhängande grönstruktur bildas.
- Vad det gäller förhandsbesked anger den fördjupade översiktsplanen att exploatering i utbyggnadsområden ska föregås av detaljplaneläggning. Texten ges ytterligare förtydligande.
- Samtliga områden ges ännu en genomgång för att tillse att det uppmärksammas vilka som berörs av någon typ av störning.
- Miljökonsekvensbeskrivning och förorenade områden. Komplettering sker.
- I utbyggnadsområdena norr om staden skrivs in att en ny större tryckavloppsledning måste till för att områdena ska kunna byggas ut.
- Vad det gäller återvinningsstationer och behandlingsanläggningar förs text in under Det här behöver vi ta hänsyn till/ Hälsa och säkerhet.
- PM angående placering av skola i Skrea förtydligas vad det gäller formulering om inlösen så att det tydligt framgår att marken kommer att kunna användas för annat ändamål än jordbruk endast på markägarens initiativ.

### **Västra Gärdet**

- I område 409, Gamla banvallen, läggs in att planerna på ett nytt huvudledningsstråk för dricks- och spillvatten i reservatet för tidigare järnväg genom Falkenberg sammanfaller med planerna på ett promenad- och cykelstråk. Den planerade sträckningen för huvudledningsstråk är från Hjortsberg till Stafsinge.

### **Hamnområdet**

- Grönstruktur 421 tas bort.
- Område F10 kompletteras med text om att området som alternativ till bostäder även kan innefatta service eller icke störande

verksamhet. Här avgör närheten till befintliga bostäder vad området kan utvecklas till.

### **Skogstorp och Smedjeholm**

- Förtydligande görs att reningsverket har företräde men att inga förändringar görs i utbredningen av Strandhagaområdet.
- Inom Norra Kroka och Smedjeholms gård förtydligas att eventuell handel är så kallad Business to Business handel.

### **Tånga**

- F25 kompletteras med förskola.

### **Stafsinge**

- I Stafsinge prästgård skrivs in att området kräver utbyggnad av ett ny större spillvattenledning för att kunna byggas ut.

### **Västra Tröinge samt Stålagård**

- Komplettering görs i texten till verksamhetsområden angränsande till väg 154 och E6 att dessa områden utvecklas med stor omsorg gällande val av etableringar och utformning.
- Handel förtydligas till så kallad Business to Business handel inom Krämaregård.

### **Skrea och Ågård**

- Kullagård. Området pekas ut enbart för Skola och annan samhälls-service och avskrivs som potentiellt område för bostäder.

### **Ekonomi**

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av det som föreslås i den fördjupade översiktsplanen påverkar dock långsiktigt kommunens ekonomi i den infrastruktursatsning och kommunal serviceutbyggnad som måste till, för att kommunen ska kunna växa och utpekade områden ska kunna exploateras. Det går idag inte att göra någon kostnadsuppskattning då dessa kostnader är helt avhängig hur stor andel av exploateringarna som genomförs samt hur man följer kommande styrdokument för utbyggnad.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2022-06-21

Granskningsutlåtande 2022-06-21

Samtliga yttranden inkl. bilagor 2022-06-21

PM Preliminär utbyggnadsordning 2022-06-14

Jordbruksmarken komplettering 2022-06-14

FÖP Falkenbergs stad granskningsversion 2022-02-08

MKB FÖP Falkenberg 2022-03-01

Karta granskningshandling på [vaxer.falkenberg.se](http://vaxer.falkenberg.se)

### **Yrkande**

Anneli Andelén (C) yrkar, med instämmande av Per Svensson (S) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att område Kullagård utgår från den fördjupade översiktsplanen.

Johan Idmark (M) yrkar, med instämmande av Anneli Andelén (C), Per Svensson (S), Lars Fagerström (L) och Sara-Lena Bjälkö (SD), att det i framtida arbete med den fördjupade översiktsplanen och dess inriktningar säkerställa att stor hänsyn tas till företagens förutsättningar och villkor i hamnområdet.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Anneli Andeléns (C) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Johan Idmarks (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Johan Idmarks (M) yrkande.

### **Anteckning**

Sara-Lena Bjälkö (SD) lämnar följande anteckning till protokollet: Jag vill betona vikten av Länsstyrelsens oro angående hamnområdet. Precis som det står i granskningsutlåtandet från juni i år är det bra att kommunen avser ta fram en utredning om industrispåret till hamnen inför kommunens kommande arbete med planeringsstrategi. Jag vet att en utredning sedan tidigare är gjord men jag vill ha en tydlighet i fortsatt arbete med den fördjupade översiktsplanen skall samarbete i riksintresse fortlöpa. En fortsatt utredning ska remitteras till Länsstyrelsen, MSB, Sjöfartsverket, Trafikverket och Försvarmakten. Sammantaget anser länsstyrelsen inte att det framgår av planen hur riksintresset hamn ska tillgodoses. Länsstyrelsen anser att riksintresset hamn riskerar påtaglig skada av planförslaget. Ett viktigt påpekande i granskningsutlåtandet som vi ska ta till oss.

## § 190

### Motion - Planlägg mark i Ullared, KS 2019/546

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionen.

#### Beskrivning av ärendet

En motion om att planlägga mark i Ullared för verksamheter har lämnats in. Motionären pekar på att ett specifikt område i Ullared skyndsamt bör planläggas för verksamhetsmark, eftersom det saknas planlagd mark där nya företag kan etablera sig.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2020-09-15 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att planlägga det i motionen utpekade området. Detaljplanearbetet har försenats eftersom det har hittats markföreningar i området. Detaljplanen väntas startas upp under hösten 2022 och beräknas i nuläget vara klart till andra kvartalet 2024.

#### Ekonomi

Detaljplanekostnader och utredningar för densamma bekostas av kommunstyrelseförvaltningen. Arbetet med markföreningar sköts och bekostas av VIVAB.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-05-30

Motion – Planlägg mark i Ullared, 2019-12-17

#### Yrkande

Ninni Gustavsson (M), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Kerstin Angel (C), Per Svensson (S), Rebecka Kristensson (S), Björn Jönsson (S), Marcus Dufwa (S), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Markus Jöngren (MP) och Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



## § 191

### Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2022/42

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-26

Rapport nyanställda kommunstyrelseförvaltningen juni 2022, 2022-07-01, biläggs protokollet

Rapport nyanställda kommunstyrelseförvaltningen juli 2022, 2022-08-08, biläggs protokollet

Rapport delegationsbeslut 2022-08-15, biläggs protokollet

Kommunstyrelsens näringslivs-och arbetsmarknadsutskott 2022-06-16

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-21

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2022-06-22

## § 192

### Meddelanden och anmälningar , KS 2022/8

#### Beskrivning av ärendet

2022-06-15 Dom i mål 6533-1 från Förvaltningsrätten i Göteborg –  
Detaljplanläggning i Glommens hamn, ramavtal nr 265, 2022-06-09 (KS  
2021/168)

2022-06-20 Protokoll Patientnämnden Halland 2022-06-16 (KS 2022/14)

2022-06-22 Kollektivtrafikplan 2023 med utblick 2024-2025 – Fastställd  
2022-06-16 (KS 2022/176)

2022-06-30 Beslut om Regional strategi och modell Hälsa och migration i  
Halland 2022-2023, Regionstyrelsen, Region Halland 2022-05-11 (KS  
2022/14)

2022-06-30 Regional strategi och modell Hälsa och migration i Halland  
2022-2023, 2022-06-30 (KS 2022/14)

2022-06-23 Kultur-fritids-och tekniknämnden 2022-06-23 § 106 Uppdrag –  
Fastställa mål och/eller långsiktiga styrprinciper för förvaltning av  
kommunens byggnadsfastigheter och gator och vägar (KS 2021/194)

2022-06-23 Slutligt svar Revision Underhåll av fastigheter gator och vägar  
(KS 2021/194)

2022-06-30 Protokoll fört vid Kommunforskning i Västsverige Ideell  
Förening, årsmöte 2022-05-10 (KS 2022/14)

2022-06-30 Beslut från Region Halland om Regional strategi och modell  
Hälsa och migration i Halland 2022-2023, 2022-05-11 (KS 2022/14)

2022-06-30 Regional strategi och modell Hälsa och Migration i Halland  
2022-2023, 2022-06-30 (KS 2022/14)

2022-07-04 Beslut från transportstyrelsen om etableringstillstånd för SSA  
vid Glommen för Blue Fields AB, 2022-07-04 (KS 2022/14)

2022-07-05 Protokollsutdrag från regionfullmäktige 2022-06-22 – Beslut  
om fastställande av arvodesreglemente 2023-2026 (KS 2022/14)

2022-07-05 Protokollsutdrag från regionfullmäktige 2022-06-22 –  
Sammanträdestider för regionfullmäktige 2023-2026 (KS 2022/14)

2022-07-06 Verksamhetsberättelse 2021 Arkiv Halland (KS 2022/14)

2022-07-12 Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Halland, 2022-06-30,  
(KS 2022/14)

2022-07-28 Beslut om bifall med villkor från Länsstyrelsen i Halland  
gällande ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för utvidgning av

Falkenbergs kommun  
Kommunstyrelsen 2022-08-16

vändplan på fastigheten Boberg 3:10 inom Grimsholmens naturreservat i  
Falkenbergs kommun, 2022-07-27 (KS 2022/12)

2022-08-15 Protokoll Central samverkansgrupp 2022-08-10

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-08-24

Utskriven av: Lina Österhult

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen	Bilaga till KS 2022-08-16 § 191
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla	
<b>Kategori:</b>	Alla	
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen	
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2022-08-16	
<b>Sekretess:</b>	Visas ej	

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
607434	Snickaren 295, köpebrev	Helena Lundberg §
2022-06-21		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Helena Lundberg
608178	Snickaren 275, köpebrev	Helena Lundberg §
2022-06-30		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Helena Lundberg
608370	Ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2022-07-01		Helena Lundberg
KS 2022/224	Stafsinge 8:12 - förvärv	6.10.
		Helena Lundberg
608212	Tröinge 6:75, ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2022-06-30		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10.
		Helena Lundberg
607917	Servitut brevlådor, Skogstorp	Janna Andersson §
2022-06-28	Brf Strandängen i Skogstorp	Janna Andersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02.
		Janna Andersson
607521	Köpekontrakt Toppered 1.215	Janna Andersson §
2022-06-22		Janna Andersson
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Janna Andersson
607462	Överlåtelse hamnavtal nr 3	Janna Andersson §
2022-06-22		Janna Andersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.06.

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
		Janna Andersson
606903	Tillfällig markupplåtelse, ställplats	Alex Pettersson §
2022-06-14		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
608478	Köpekontrakt Kärlet 3	Lars Fröding §
2022-07-04		Lars Fröding
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.15.
		Alex Pettersson
608208	Tillfällig markupplåtelse, nr 200 766	Alex Pettersson §
2022-06-30		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
608222	Servitutsavtal Östra gårdet 1:38	Alex Pettersson §
2022-06-30		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.02.
		Alex Pettersson
607854	Avtal om lägenhetsarrende, nr 600 163	Helena Lundberg §
2022-06-27		Helena Lundberg
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Helena Lundberg
608400	Uppsägning av del av nyttjanderätt nr 600 099	Helena Lundberg §
2022-07-01		Helena Lundberg
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Helena Lundberg
608402	Uppsägning av del av nyttjanderätt 600 139	Helena Lundberg §
2022-07-01		Helena Lundberg
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Helena Lundberg
609465	Köpebrev Snickaren 295	Helena Lundberg §
2022-08-01		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Helena Lundberg
609473	Köpebrev Snickaren 279	Helena Lundberg §
2022-08-01		Helena Lundberg
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03.
		Helena Lundberg
608327	Stafsinge-arvidstorp 2:231, köpebrev	Niklas Lidström §

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2022-07-01		Niklas Lidström
KS 2022/64	LKAT AB- Förlängning av reservationsavtal	6.03. Helena Lundberg
607522	Reservationsavtal nr 80, Södra Skogsägarna ek för	Niklas Lidström §
2022-06-22		Niklas Lidström
KS 2022/19	Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022	6.03. Helena Lundberg
2022.2636	Tillförordnad kommunchef Kristina Kjellgren 19-26 juni, 2022	Lars Fröding §
2022-06-17		Lars Fröding
KS 2022/183	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2022	3.18. Anja Franck
2022.2641	Avtal Netpublicator e-sign	Lina Weetman §
2022-06-20		Lina Weetman
KS 2022/254	Direktupphandling av e-sign (e-signatur) från Netpublicator, FMS	5.04. Oskar Åhrén
2022.2661	Fullmakt - Ombud Nordic law - Ansökan om tillstånd till muddring och dispens från förbudet mot dumpning m.m. Falkenbergs hamn.	Rebecka Kristensson §
2022-06-22	Nordic Law	Rebecka Kristensson
KS 2022/313	Muddring Åtran 2022	1.05. Herman Pehrson
2022.2681	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Skrea 7:18	Martin Berntsen §
2022-06-20		Martin Berntsen
KS 2022/238	Remiss - Begäran om upphävande av strandskydd på fastigheten Skrea 7:18	7.05. Martin Berntsen
2022.2682	Yttrande – anmälan om vattenverksamhet i visperdalsbäcken på fastigheten Tröinge 3:107 m fl	Martin Berntsen §
2022-06-20		Martin Berntsen
KS 2022/246	Anmälan om vattenverksamhet för saneringsåtgärder i del av Visperdalsbäcken i Tröinge.	7.04. Martin Berntsen
2022.2719	Yttrande - Komplettering av underlag till undersökningssamråd angående algodling utanför Glommens hamn	Martin Berntsen §
2022-06-23		Martin Berntsen
KS 2022/160	Ansökan om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken att uppföra en anläggning för havsodling i ett vattenområde utanför Glommens hamn,( algodling)	7.04. Martin Berntsen
2022.2775	Yttrande - Vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark på fastigheten Fjällalunda 2:1	Martin Berntsen §

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2022-06-28		Martin Berntsen
KS 2022/252	Remiss - Vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark på fastigheten Fjällalunda 2:1	7.04. Martin Berntsen
2022.2793	Tillförordnad kommundirektör Therese Lundgren, 11 juli till och med 17 juli, 2022	Lars Fröding §
2022-06-27		Lars Fröding
KS 2022/183	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2022	3.18. Anja Franck
2022.2794	Tillförordnad kommundirektör Johan Klingborg, 18 juli till och med 7 augusti, 2022	Lars Fröding §
2022-06-27		Lars Fröding
KS 2022/183	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2022	3.18. Anja Franck
2022.2864	Delgivningskvitto	Lina Weetman §
2022-06-28	Miljö- och hälsoskyddskontoret	Lina Weetman
KS 2022/277	Detaljplan Tröingedal genomförande	1.14. Lina Weetman
2022.3015	Tillförordnad HR-chef 18 juli - 14 augusti, Bengt Erik Johansson	Therese Lundgren §
2022-07-11		Therese Lundgren
KS 2022/183	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2022	3.22. Therese Lundgren
2022.3039	Yttrande - Inbjudan till Natura 2000 samråd för Bobergs, Mostorps och Sembs vattenkraftverk i Suseån.	Martin Berntsen §
2022-07-13		Martin Berntsen
KS 2022/301	Inbjudan till Natura 2000 samråd för Bobergs, Mostorps och Sembs vattenkraftverk i Suseån.	7.04. Martin Berntsen
2022.3044	Beslut om omfördelning av tidigare beslutade natur- och miljövårdsbidrag	Martin Berntsen §
2022-07-13		Martin Berntsen
KS 2022/242	Beslut om omfördelning av tidigare beslutade natur- och miljövårdsbidrag	1.21. Martin Berntsen
2022.3047	Tillförordnad miljö- och hälsoskyddschef-förvaltningschef Helen Nilsson 19 juli t.o.m. 7 augusti 2022	Anders Ramberg §
2022-07-18	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	Anders Ramberg
KS 2022/183	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2022	3.20. Johanna Ivarsson