



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Bo Gustafsson (M) Vice ordförande
Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot
Irén Svensson (S) Ledamot
Ingmar Bengtsson (C) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Hans-Åke Åkesson (M)
Katarina Castelius (KD)
Maria Edstav (S)

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövhandläggare §§ 274, 276-278, 296-297, 299
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Johan Cronqvist, Bygglövschef
Margareta Gunnarsson, Bygglövsarkitekt §§ 273, 279. 283
Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör §§ 291-295, 298
Monica Nilsson, Bostadsanpassningsbidragshandläggare § 266
Rebecka Christiansson, Bygglövhandläggare §§ 270-272, 275. 280-282, 284-290, 299

Paragrafer

§§ 263 - 299

Justering

Ordföranden och Irén Svensson.

Underskrifter

Sekreterare
Ann-Sofie Bengtsson
Ordförande
Yvonne Nilsson
Justerare
Irén Svensson

Anslag/Bevis




Protokollet justerat 2020-08-31 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-08-27
Datum då anslaget sätts upp 2020-09-01
Datum då anslaget tas ned 2020-09-23
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Ann-Sofie Bengtsson

Innehållsförteckning

§ 263		
Delegationsbeslut		6
§ 264		
Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation		7
§ 265		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		8
§ 266		
		10
§ 267		
Genomförandeplan 2020. S-2020-4		11
§ 268		
Månadsuppföljning juli. S-2020-4		12
§ 269		
Förslag till klimatanpassningsplan. S-2020-1119		13
§ 270		
Samrådsremiss Ullared 2:2 med flera S-2020-1134		14
§ 271		
 S-2017-421		15
§ 272		
 S-2019-500		16
§ 273		
Slättelynga 1:10 S-2020-1083		17
§ 274		
Esered 1:8 S-2020-1085		19
§ 275		
Vasshult 1:10 S-2020-1107		21
§ 276		
Skårås 1:6 S-2020-908		23
§ 277		
Torstorp 5:1 S-2020-824		27
§ 278		
Ullared 1:92 S-2020-1157		31
§ 279		
Boberg 5:7 S-2020-899		32

§ 280	
Vessige 6:16 S-2020-978	35
§ 281	
Vesslunda 8:12 S-2020-882	36
§ 282	
Vesslunda 1:7 S-2020-1165	37
§ 283	
Wirén 6 S-2020-482	38
§ 284	
Kärreberg 3:152 S-2020-918	41
§ 285	
Skrea 6:150 S-2020-1058	43
§ 286	
Skrea 6:83 S-2020-969	45
§ 287	
Slöinge-Perstorp 2:21 S-2020-330	47
§ 288	
Masten 21 S-2020-1113	50
§ 289	
Vindbryggan 18 S-2020-1256	51
§ 290	
Risarp 2:5 S-2020-1075	52
§ 291	
Torkelsred 1:1 S-2020-961	54
§ 292	
Tröinge 19:37 S-2020-1065	56
§ 293	
Svärdet 5 S-2020-1102	57
§ 294	
Boberg 3:61 S-2020-1126	59
§ 295	
Vessige 9:7 S-2020-1020	61
§ 296	
Skällentorp 3:7 S-2020-1055	63
§ 297	
Vinkeln 7 S-2020-1066	66
§ 298	

Transportören 3 S-2020-1073	68
§ 299	
Information	70

§ 263

Delegationsbeslut

Enligt bifogad lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Brandsbol 1:45	Fasadändring	2020-06-01	SDB-2020-2960
Morups-Lyngen 2:83	Nybyggnad garage	2020-06-01	SDB-2020-2965
Stafsinge 3:30	Ändrad användning	2020-06-02	SDB-2020-2968
Tankern 1	Tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, ändring av fasad samt rivning för del av enbostadshus	2020-06-03	SDB-2020-2684
Stenfalken 4	Nybyggnad av flerbostadshus med 22 lägenheter	2020-06-03	SDB-2020-3009
Herting 1:5	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-06-03	SDB-2020-3012
Skrea 8:3	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-06-04	SDB-2020-3042
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt (1 stycken)	2020-06-09	SDB-2020-2868
Agerör 1:108	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-06-10	SDB-2020-3114
Tormorup 1:21	Nybyggnad av enbostadshus	2020-06-12	SDB-2020-3013
Skrea 7:133	Marklov för höjning av tomt	2020-06-12	SDB-2020-3162
Skogstorp 6:1	Rivning samt nybyggnad del av enbostadshus	2020-06-15	SDB-2020-3175
Klyvarbommen 7	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-15	SDB-2020-3177
Hornet 3	Nybyggnad fasadändring,	2020-06-18	SDB-2020-3082
Morup 1:38	Ändrad fasad	2020-06-22	SDB-2020-2548
Tröinge 3:139	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-06-23	SDB-2020-3160
Skrea 7:113	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-25	SDB-2020-3339
Attarp 2:11	Nybyggnad av fritidshus	2020-06-26	SDB-2020-3351
Smedjeholm 1:65	Tidsbegränsat bygglov	2020-06-29	SDB-2020-3005
Skrea 18:75	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3365
Esered 1:217	Inreda enbostadshus med ytterligare bostad	2020-06-30	SDB-2020-3383
Grieg 1	Uppföra skylt	2020-07-01	SDB-2020-3406
Vessige 9:7	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-06	SDB-2020-3185
Okome-Slätten 1:10	Uppförande av 120 meter hög vindmätningmast, tillfällig åtgärd i 5 år.	2020-07-06	SDB-2020-3274
Skogstorp 4:114	Ändrad fasad	2020-07-06	SDB-2020-3490
Skällentorp 3:7	Nybyggnad av verksamhetsbyggnad	2020-07-06	SDB-2020-3494
Okome-Backagård 2:2	Anordna paddeltennisbanor	2020-07-08	SDB-2020-3521
Torparen 1	Nybyggnad av komplementbyggnad,	2020-07-13	SDB-2020-2813
Skrea 2:45	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-07-15	SDB-2020-3271
Skogstorp 4:175	Uppföra plank	2020-07-20	SDB-2020-3541
Nejlikan 4	Ändrad fasad	2020-07-20	SDB-2020-3652
Olofsbo 3:111	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-20	SDB-2020-3656
Tältet 10	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3698
Morups-Lyngen 2:113	Ändrad fasad	2020-07-27	SDB-2020-3718
Kyrkoberga 1:8	Anmälan eldstad	2020-07-30	SDB-2020-3740

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 16:78	Ändrad fasad	2020-06-15	SDB-2020-2412
Västra Gärdet 2:1	Nybyggnad av lagertält samt rivning befintligt lagertält	2020-07-08	SDB-2020-2785
Plåtstagaren 1	Nybyggnad av industribyggnad	2020-07-22	SDB-2020-3054

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:44	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-28	SDB-2020-3076

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skogstorp 15:37	Tillbyggnad av enbostadshus, rivning befintlig tillbyggnad.	2020-06-01	SDB-2020-2675
Backhult 1:18	Ändrad användning	2020-06-02	SDB-2020-2085
Morup 7:4	Ändrad fasad	2020-06-02	SDB-2020-2623
Hällarp 3:13	Anordna ställplatser	2020-06-03	SDB-2020-2521
Spettet 3	Nybyggnad av reservkraftsbyggnad	2020-06-03	SDB-2020-2624
Långaveka 1:17	Ändrad fasad	2020-06-03	SDB-2020-2996
Olofsbo 5:12	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-04	SDB-2020-2291
Hermanstorp 2:18	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-06-05	SDB-2020-2458
Skrea 9:101	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-05	SDB-2020-2904
Faktorn 10	Anordna upplag för containrar	2020-06-08	SDB-2020-2626
Plåten 6	Uppföra plank	2020-06-08	SDB-2020-2807
Boberg 8:13	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-06-08	SDB-2020-2880
Skällentorp 4:7	Ändrad fasad	2020-06-08	SDB-2020-2929
Sommarlust 6	Ändrad fasad	2020-06-10	SDB-2020-2980
Lodjuret 19	Ändrad fasad	2020-06-10	SDB-2020-2992
Elddonet 1	Ändrad fasad samt inredning av ytterligare en butikslokal	2020-06-11	SDB-2020-2535
Skrea 6:28	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-11	SDB-2020-2542
Galtås 2:219	Ändrad fasad	2020-06-11	SDB-2020-2787
Morups-Lyngen 5:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-11	SDB-2020-3080
Källstorp 1:86	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-06-12	SDB-2020-2455
Skogstorp 3:111	Ändrad fasad	2020-06-12	SDB-2020-2589
Heberg 3:20	Nybyggnad av enbostadshus	2020-06-15	SDB-2020-2228
Spiran 3	Uppföra 5 skyltar och foliering av fönster	2020-06-15	SDB-2020-2985
Risarp 1:43	Nybyggnad av fritidshus	2020-06-15	SDB-2020-3139
Möllegård 1:8	Nybyggnad av transformatorstation	2020-06-16	SDB-2020-2444
Hjorten 5	Ändrad fasad	2020-06-16	SDB-2020-2990
Ullarp 1:46	Tillbyggnad av fritidshus	2020-06-18	SDB-2020-2993
Kärralyckan 6	Ändrad fasad	2020-06-22	SDB-2020-2691
GlaspärLAN 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-22	SDB-2020-3096
Skogstorp 4:148	Ändrad fasad	2020-06-22	SDB-2020-3134
Skrea 6:114	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation av eldstad	2020-06-23	SDB-2020-2415
Skrea 8:4	Nybyggnad av transformatorstation	2020-06-23	SDB-2020-2681
Skrea 3:38	Ändrad fasad	2020-06-23	SDB-2020-2767
Skrea 23:6	Ändrad fasad	2020-06-24	SDB-2020-2956
Ordensbandet 7	Ändrad fasad	2020-06-24	SDB-2020-3307
Långaveka 3:29	Ändrad fasad	2020-06-26	SDB-2020-3261
Allberg 10:26	Nybyggnad komplementbyggnader	2020-06-26	SDB-2020-3340
Mahler 9	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-2705
Tröinge 4:39	Uppföra stödmurar samt markuppfyllnad	2020-06-29	SDB-2020-2850
Tröinge 6:75	Nybyggnad av tvätthall/kontorsbyggnad, anordnande av parkeringar samt uppföra plank	2020-06-29	SDB-2020-2969

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Galtås 2:241	Nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2020-06-29	SDB-2020-3165
Skrea 2:68	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-29	SDB-2020-3278
Innerstaden 3:1	Uppföra skylt (1 stycken)	2020-06-30	SDB-2020-3167
Vessige 23:1	Uppförande scen	2020-07-01	SDB-2020-3262
Skrea 14:25	Tillbyggnad av parhus/tvåbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-3313
Skrea 14:25	Tillbyggnad av parhus/tvåbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-3316
Morup 4:15	Tillbyggnad av fritidshus	2020-07-01	SDB-2020-3324
Ekobilen 7	Uppföra skylt (2 stycken)	2020-07-01	SDB-2020-3375
Glasbägaren 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-07-02	SDB-2020-2716
Fibern 1	Ändrad fasad	2020-07-02	SDB-2020-2876
Repslagaren 22	Ändrad användning	2020-07-02	SDB-2020-2964
Vindilen 1	Ändrad fasad	2020-07-02	SDB-2020-3244
Slöinge-Perstorp 1:62	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-02	SDB-2020-3287
Laxekan 5	Tillbyggnad av enbostadshus samt ändring av fasad	2020-07-02	SDB-2020-3377
Arvidstorp 1:56	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-03	SDB-2020-2819
Långaveka 1:17	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig	2020-07-03	SDB-2020-3072
Tröinge 18:1	Nybyggnad av transformatorstation	2020-07-06	SDB-2020-3233
Boberg 7:25	Ändrad fasad	2020-07-07	SDB-2020-3356
Pelle Svanslös 8	Nybyggnad av tvåbostadshus	2020-07-08	SDB-2020-2533
Långaveka 3:55	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-07-08	SDB-2020-3327
Galtås 1:85	Ändrad fasad	2020-07-08	SDB-2020-3333
Dalmasen 4	Tillbyggnad av skärmtak	2020-07-08	SDB-2020-3420
Lastlyckan 3	Ändrad fasad	2020-07-08	SDB-2020-3517
* *	*	2020-07-09	SDB-2020-3373
	Ändrad fasad	2020-07-09	SDB-2020-3387
Tröinge 2:67	Ändrad fasad	2020-07-09	SDB-2020-3428
Arvidstorp 1:48	Tillbyggnad av klubbhus	2020-07-13	SDB-2020-3463
Knölaberget 1	Nybyggnad av badstuga	2020-07-14	SDB-2020-3477
Uggларp 3:32	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2020-07-15	SDB-2020-2878
Glasbägaren 3	Nybyggnad av enbostadshus	2020-07-15	SDB-2020-2978
Olofsbo 5:10 Lassa 415	Nybyggnad av fritidshus	2020-07-15	SDB-2020-3390
Olofsbo 5:4 Pilängen 322	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt	2020-07-15	SDB-2020-3391
Ormen 1	Nybyggnad av flerbostadshus med 6 lägenheter	2020-07-16	SDB-2020-3290
Boberg 3:216	Ändrad fasad	2020-07-20	SDB-2020-3241
Hjortsberg 4:1 Havstruten 7	Nybyggnad av badstuga	2020-07-20	SDB-2020-3364
Morups-Lyngen 2:108	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-22	SDB-2020-3411
Herting 2:1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-22	SDB-2020-3502
Jungmannen 2	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3033
Hjortsberg 3:41 Vitlingen 18	Nybyggnad av badstuga Vitlingen 18	2020-07-27	SDB-2020-3522
Hjulet 3	Uppföra 2 skyltar	2020-07-28	SDB-2019-1174
Äspelunda 2:48	Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring och nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-29	SDB-2020-3735

Delegationsbeslut

Tidsbegränsat bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Arvidstorp 1:39	Tidsbegränsat bygglov	2020-06-03	SDB-2020-2342
Krispelns 15	Tidsbegränsat bygglov	2020-06-30	SDB-2020-2884
Degeln 1	Uppförande av skolpaviljong	2020-07-02	SDB-2020-3235
Krispelns 19	Förlängning tidsbegränsat bygglov hus 19	2020-07-10	SDB-2020-3466
Kristinehöjd 1	Tidsbegränsat bygglov. Förlängning 5 år av befintliga paviljonger.	2020-07-15	SDB-2020-3556
Krispelns 15	Tidsbegränsat bygglov	2020-07-20	SDB-2020-3491

Rivningslov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Schubergstorp 23	Rivning av huvudbyggnad och komplementbyggnad	2020-06-03	SDB-2020-2708
Noten 3	Rivning del av befintlig byggnad	2020-06-08	SDB-2020-2905
Olofsbo 3:196	Rivning befintlig byggnad	2020-06-23	SDB-2020-3088
Eldstaden 6	Rivning av belysningsstolpar	2020-07-01	SDB-2020-3331

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 4:7	Anmälan eldstad	2020-06-10	SDB-2020-3081
Svarträ 2:18	Anmälan eldstad	2020-06-11	SDB-2020-3122
Agerör 1:123	Anmälan eldstad	2020-06-12	SDB-2020-3126
Morups-Lyngen 2:91	Anmälan eldstad	2020-06-16	SDB-2020-3192
Tröinge 4:202	Anmälan vedeldad bastutunna	2020-06-17	SDB-2020-3231
Agerör 1:30	Anmälan eldstad	2020-06-22	SDB-2020-3225
Stensjö 1:208	Anmälan eldstad	2020-06-22	SDB-2020-3263
Heberg 21:31	Anmälan eldstad	2020-07-09	SDB-2020-3469
Skällentorp 1:17	Installation eldstad och rökkanal	2020-07-14	SDB-2020-3602
Töringe 3:96	Anmälan eldstad	2020-07-17	SDB-2020-3635
Årnahylte 1:14	Anmälan eldstad	2020-07-31	SDB-2020-3731
Tröinge 2:147	Anmälan eldstad	2020-07-31	SDB-2020-3738

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad	2020-06-01	SDB-2020-2952
Skogstorp 2:60	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-06-02	SDB-2020-2967
Skrea 7:143	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-06-03	SDB-2020-3010
Uggларp 3:50	Nybyggnad av enbostadshus med garage	2020-06-03	SDB-2020-3025
Snickaren 229	Nybyggnad entresolplan	2020-06-04	SDB-2020-2917
Stensträngen 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-04	SDB-2020-3041
Slöinge 5:247	Fasadändring, ombyggnad och ändring av skolbyggnad, flytt av komplementbyggnad och uppförande av skylt.	2020-06-08	SDB-2020-3070
Fältet 1	Nybyggnad av tvåbostadshus	2020-06-08	SDB-2020-3079
Ullarp 2:15	Tillbyggnad av fritidshus	2020-06-09	SDB-2020-3093
Stafsinge-Arvidstorp 3:68	Anmälan rivning	2020-06-10	SDB-2020-3016
Gråsejen 9	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3044
Esered 1:175	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3137
Skrea 18:89	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3142

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 2:6	Ändrad användning	2020-06-12	SDB-2020-3146
Eftra 3:79	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-06-15	SDB-2020-2574
Källstorp 1:111	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt plank och eldstad	2020-06-15	SDB-2020-3187
Källstorp 1:112	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt plank och eldstad	2020-06-15	SDB-2020-3188
Källstorp 1:113	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt plank och eldstad	2020-06-15	SDB-2020-3189
Källstorp 1:114	Nybyggnad av enbostadshus med garage samt plank och eldstad	2020-06-15	SDB-2020-3190
Skrea 9:101	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-16	SDB-2020-3199
Wagner 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-17	SDB-2020-3223
Skällentorp 1:210	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-06-18	SDB-2020-3098
Olofsbo 2:25	Nybyggnad av fritidshus. Rivning av befintligt.	2020-06-18	SDB-2020-3254
Gunnlered 2:6	Anmälan montering av utvändig plattformshiss	2020-06-22	SDB-2020-3218
Tröinge 4:119	Anmälan montering av utvändig trapphiss	2020-06-22	SDB-2020-3264
Eftra 2:52	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2020-06-23	SDB-2020-2951
Olofsbo 3:87	Tillbyggnad av fritidshus	2020-06-23	SDB-2020-3288
Skrea 18:91	Nybyggnad av enbostadshus	2020-06-23	SDB-2020-3299
Ormen 9	Anmälan om ändring av brandceller, konstruktion och ventilation	2020-06-24	SDB-2020-2896
Skrea 6:100	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-06-25	SDB-2020-3330
Skrea 6:103	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-06-25	SDB-2020-3332
Skällentorp 8:61	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2020-06-26	SDB-2020-3338
Skogstorp 5:19	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-26	SDB-2020-3344
Skrea 2:68	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3279
Ullarp 2:94	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3366
Olofsbo 1:19	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-30	SDB-2020-3397
Olofsbo 2:56	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-2854
Kärreberg 3:152	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-2973
Skrea 7:99	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-07-01	SDB-2020-3298
Morup 4:15	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-07-01	SDB-2020-3326
Eldstaden 6	Nybyggnad av förskola	2020-07-02	SDB-2020-3424
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad	2020-07-02	SDB-2020-3435
Kronan 20	Tillbyggnad parkeringshus	2020-07-02	SDB-2020-3450
Slöinge-Stenstorp 3:7	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-07-02	SDB-2020-3436
Stenfalken 4	Nybyggnad av flerbostadshus med 19 lägenheter	2020-07-03	SDB-2020-3456
Tröinge 3:45	Anmälan montering av utvändig och invändig trapphiss	2020-07-06	SDB-2020-3317
Varvet 1	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-06	SDB-2020-3468
Tröinge 6:75	Nybyggnad av tvätthall/kontorsbyggnad, anordnande av parkeringar samt uppföra plank	2020-07-06	SDB-2020-3487
Julen 8	Tillbyggnad, fasadändring av komplementbyggnad	2020-07-07	SDB-2020-3516
Vesslunda 8:4	Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-07-08	SDB-2020-3523
Stensjö 1:195	Tillbyggnad enbostadshus med orangeri, spa och plank	2020-07-13	SDB-2020-3587
Vessige 11:34	Tillbyggnad kontorsbyggnad	2020-07-20	SDB-2020-3655
Plåtslagaren 3	Nybyggnad av industribyggnad	2020-07-21	SDB-2020-3665
Pelle Svanslös 8	Nybyggnad av tvåbostadshus	2020-07-22	SDB-2020-3683

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 5:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-22	SDB-2020-3684
Morups-Lyngen 2:147	Nybyggnad flerbostadshus med butik och restaurang. Rivning av befintlig byggnad.	2020-07-23	SDB-2020-3687
Galtås 2:26	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2020-07-27	SDB-2020-3440
Skrea 7:113	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-07-29	SDB-2020-3404

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hansabo 1:15	Bygglövsbefriad tillbyggnad och installation eldstad	2020-06-01	SDB-2020-2962
Morups-Lyngen 2:108	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2020-06-01	SDB-2020-2963
Skrea 6:155	Nybyggnad flerbostadshus med 6 lägenheter	2020-06-03	SDB-2020-3003
Skrea 6:156	Nybyggnad flerbostadshus med 6 lägenheter	2020-06-03	SDB-2020-3004
Krispeln 15	Nybyggnad av verksamhet (gymnasieskola, kulturskola och bibliotek)	2020-06-03	SDB-2020-3008
Ullared 8:8	Tillbyggnad av butik/lager, uppförande av skyltar samt rivning av sprinklertank	2020-06-03	SDB-2020-3017
Olofsbo 4:52	Nybyggnad fritidshus och nybyggnad komplementbyggnad. Rivning befintligt fritidshus, installation av eldstad samt uppförande av mur.	2020-06-05	SDB-2020-3052
Floastad 1:18 Floastad 1:25	Nybyggnad enbostadshus, ekonomibygnad samt komplementbyggnad	2020-06-08	SDB-2020-3067
GlaspärLAN 1	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-06-08	SDB-2020-3071
Tångköraren 3	Tillbyggnad av enbostadshus med lokaler för lager och kontor. Ombyggnad av befintlig bostadsdel till 2 bostäder.	2020-06-11	SDB-2020-3092
Skrea 18:75	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3123
Betongen 16	Tillbyggnad av industribyggnad, fasadändring samt uppförande av skylt	2020-06-11	SDB-2020-3133
Plåten 6	Ändrad användning av del av industribyggnad, tillbyggnad av industribyggnad samt uppförande av skyltar.	2020-06-12	SDB-2020-3168
Skrea 6:78	Nybyggnad parhus	2020-06-15	SDB-2020-3173
Olofsbo 2:13	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2020-06-16	SDB-2020-3208
Hjortsberg 3:44	Nybyggnad av poolhus med kiosk och förråd	2020-06-16	SDB-2020-3211
Skällentorp 1:153	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-18	SDB-2020-3255
Kummeln 7	Nybyggnad 2 komplementbyggnader, rivning befintliga byggnader	2020-06-22	SDB-2020-3266
Skrea 7:141	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-23	SDB-2020-3301
Bacchus 1	Nybyggnad av 4 flerbostadshus med 140 lägenheter	2020-06-23	SDB-2020-3303
Hjortsberg 3:44	Uppföra skyltar samt fasadändring	2020-06-24	SDB-2020-3304
Skrea 6:160	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, samt installation eldstad	2020-06-24	SDB-2020-3309
Skrea 7:136	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-25	SDB-2020-3315
Ugglarp 3:59	Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad	2020-06-26	SDB-2020-3336
Askhult 1:14	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-26	SDB-2020-3347
Ullared 2:110	Tillbyggnad av skärmtak, ändrad användning och fasadändring	2020-06-26	SDB-2020-3346
Skrea 18:75	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3368
Ekobilen 7	Nybyggnad industribyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3360
Ekobilen 6			

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Glasbägaren 8	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-06-30	SDB-2020-3384
Glasbägaren 7	Nybyggnad av enbostadshus	2020-06-30	SDB-2020-3385
Lilla Backa 1:9	Nybyggnad av enbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-3422
Slätten 1:1	Nybyggnad butik, verkstad och tvätthall	2020-07-01	SDB-2020-3417
Sjömärket 7	Nybyggnad enbostadshus med eldstad samt rivning befintliga byggnader	2020-07-02	SDB-2020-3437
Boberg 3:176	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-07-03	SDB-2020-3460
Skrea 11:87	Tillbyggnad fritidshus	2020-07-03	SDB-2020-3464
Risarp 1:57	Nybyggnad enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-07-07	SDB-2020-3504
Vesslunda 5:26	Nybyggnad av fritidshus	2020-07-07	SDB-2020-3501
Tröinge 2:205	Tillbyggnad kontors-/lagerbyggnad	2020-07-08	SDB-2020-3518
Galtås 2:37	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintliga byggnader	2020-07-09	SDB-2020-3527
Skrea 7:141	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-07-10	SDB-2020-3554
Kronan 19	Ombyggnad och fasadändring av butik/kontor	2020-07-14	SDB-2020-3597
Långaveka 1:17	Tillbyggnad och ombyggnad av skolbyggnad	2020-07-15	SDB-2020-3620
Eftra 4:45	Nybyggnad enbostadshus	2020-07-20	SDB-2020-3649
Mästaren 9	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-24	SDB-2020-3705
Maja Gräddnos 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2020-07-27	SDB-2020-3717

Slutbesked tidsbegränsat lov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Stafsinge-Arvidstorp 3:81	Tidsbegränsat lov uppföra paviljonger	2020-06-25	SDB-2020-3318
Tröinge 6:4	Uppförande skylt	2020-07-06	SDB-2020-3495

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:180	Tillbyggnad med carport	2020-06-01	SDB-2020-2953
Skrea 24:32	Fasadändring	2020-06-01	SDB-2020-2954
Skrea 18:9	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-01	SDB-2020-2957
Berguven 1	Uppföra skylt	2020-06-01	SDB-2020-2961
Digesgård 1:70	Nybyggnad fritidshus	2020-06-02	SDB-2020-2966
Skogstorp 5:21	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-02	SDB-2020-2974
Skrea 5:91	Rivning befintlig byggnad	2020-06-02	SDB-2020-2976
Skogstorp 16:89	Installation eldstad och röckanal	2020-06-02	SDB-2020-2981
Källsjö-Barkhult 1:42	Installation eldstad och röckanal	2020-06-02	SDB-2020-2983
Hjortsberg 3:44	Fasadändring samt ändrad konstruktion	2020-06-02	SDB-2020-2986
Svarträ 4:14	Nybyggnad av fritidshus	2020-06-02	SDB-2020-2987
Nyttan 5	Fasadändring: förlängning av takkupa	2020-06-02	SDB-2020-2988
Hackspetten 2	Ändrad fasad	2020-06-02	SDB-2020-2989
Boberg 8:27 stuga 58	Tillbyggnad av fritidshus	2020-06-02	SDB-2020-2994
Stensjö 1:188	Tillbyggnad komplementbyggnad	2020-06-02	SDB-2020-2995
Lodjuret 19	Ändrad fasad	2020-06-02	SDB-2020-2999
Ugglebo 1:41	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-06-02	SDB-2020-3000
Töringe 3:104	Ändring av marknivå (sänkning), byte av VA-serviser	2020-06-02	SDB-2020-3001

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skottet 8	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-03	SDB-2020-3002
Kärntornet S:1	Nybyggnad carportar	2020-06-03	SDB-2020-3006
Isbrytaren 5	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-03	SDB-2020-3007
Skrea 5:51	Nybyggnad campingstugor 23 st (samt anläggning av vägar inom området)	2020-06-03	SDB-2020-3018
Skrea 5:51	Tillbyggnad servicebyggnad samt anläggande av parkering	2020-06-03	SDB-2020-3019
Ullarp 1:96	Nybyggnad fritidshus	2020-06-03	SDB-2020-3027
Ugglarp 2:104	Nybyggnad transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2020-06-03	SDB-2020-3031
Ugglarp 2:105	Nybyggnad transformatorstation	2020-06-03	SDB-2020-3032
Skulptören 4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-04	SDB-2020-3046
Skulptören 4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-04	SDB-2020-3047
Källstorp 1:92	Ändrad fasad	2020-06-04	SDB-2020-3048
Ekobilen 4	Uppförande av 3 st skyltar	2020-06-08	SDB-2020-3059
Skogstorp 2:128	Fasadändring (uppförande solceller på tak)	2020-06-08	SDB-2020-3061
Skrea 11:56	Uppförande mur	2020-06-08	SDB-2020-3065
Skogstorp 2:103	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-06-08	SDB-2020-3066
Vesslunda 8:8	Nybyggnad fritidshus	2020-06-08	SDB-2020-3068
Skrea 9:80	Tillbyggnad enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-08	SDB-2020-3073
Skällentorp 3:30	Tillbyggnad med skärmtak, uppförande av plank	2020-06-08	SDB-2020-3074
Skrea 9:94	Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad - garage	2020-06-08	SDB-2020-3060
Ullarp 5:1	Nybyggnad fritidshus	2020-06-09	SDB-2020-3083
Skogstorp 4:173	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-09	SDB-2020-3084
Silvagårde 1:16	Installation eldstad och rökkanal	2020-06-09	SDB-2020-3089
Stensjö 1:142	Fasadändring	2020-06-09	SDB-2020-3091
Klöven 9	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-09	SDB-2020-3100
Digesgård 3:10	Inglasning av uterum	2020-06-10	SDB-2020-3105
Olofsbo 4:52	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-10	SDB-2020-3107
Olofsbo 4:52	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-10	SDB-2020-3109
Olofsbo 4:52	Uppföra mur	2020-06-10	SDB-2020-3110
Dvorak 5	Nybyggnad av kedjehus med komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-06-11	SDB-2020-3127
Dvorak 6	Nybyggnad av kedjehus med komplementbyggnad samt installation av eldstad	2020-06-11	SDB-2020-3128
Laxöringen 1 1154	Ändrad fasad	2020-06-11	SDB-2020-3132
Stensjö 1:80	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-11	SDB-2020-3141
Strandbaden 4	Nybyggnad av bastubyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3120
Ullared 1:132	Nybyggnad av transformatorstation	2020-06-11	SDB-2020-3129
Olofsbo 3:97	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-11	SDB-2020-3131
Stäven 7	Fasadändring fritidshus	2020-06-11	SDB-2020-3136
Risarp 2:14	Uppföra plank	2020-06-11	SDB-2020-3138
Skrea 7:117	Till-och ombyggnad enbostadshus	2020-06-11	SDB-2020-3140
Ekobilen 4	Uppförande av 3 st skyltar	2020-06-12	SDB-2020-3147
Hjortsberg 3:37 Sillen 21	Nybyggnad av badstuga, rivning av befintlig	2020-06-12	SDB-2020-3152
Morups-Lyngen 2:40	Nybyggnad dusch/toalett/ förrådsbod	2020-06-12	SDB-2020-3153

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 7:139	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-12	SDB-2020-3155
Digesgård 3:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-12	SDB-2020-3158
Eftra 2:53	Bygglövsbefriat komplementbostadshus för fritidsbruk.	2020-06-12	SDB-2020-3164
Duvan 10	Anmälan eldstad	2020-06-12	SDB-2020-3166
Ullarp 1:41	Fasadändring	2020-06-12	SDB-2020-3151
Skrea-Brogård 1:4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3191
Skrea-Brogård 1:4	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3193
Eftra 7:14	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3194
Okome 3:82	Byte av tak, inglasning uteum	2020-06-16	SDB-2020-3195
Tröinge 6:89	Uppföra skyltar	2020-06-16	SDB-2020-3197
Tröinge 19:38	Nybyggnad enbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3200
Ullarp 1:51	Nybyggnad komplementbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3201
Snickaren 214	Nybyggnad entresolplan	2020-06-16	SDB-2020-3206
Skrea 9:90	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-16	SDB-2020-3210
Östra Gärdet 1:44	Nybyggnad växthus	2020-06-16	SDB-2020-3196
Plåten 6	Ändrad användning av del av industribyggnad, tillbyggnad av industribyggnad samt uppförande av skyltar.	2020-06-16	SDB-2020-3203
Skrea 8:76	Nybyggnad av enbostadshus och garage	2020-06-16	SDB-2020-3204
Skrea 24:39	Nybyggnad enbostadshus	2020-06-16	SDB-2020-3205
Skrea 7:117	Uppföra plank	2020-06-16	SDB-2020-3207
Hjortsberg 3:43 Ålen 100	Nybyggnad av badstuga	2020-06-16	SDB-2020-3212
Ormvråken 1	Ändrad fasad	2020-06-16	SDB-2020-3213
Skrea 18:63	Nybyggnad av carport och förråd	2020-06-16	SDB-2020-3217
Digesgård 1:30	Rivning fritidshus samt nybyggnad fritidshus	2020-06-17	SDB-2020-3221
Digesgård 1:45	Nybyggnad fritidshus	2020-06-17	SDB-2020-3222
Boberg 8:27 stuga 145	Nybyggnad fritidshus, rivning av bef.	2020-06-17	SDB-2020-3227
Olofsbo 2:13	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-17	SDB-2020-3229
Snickaren 163	Ändrad användning av lager till kontor	2020-06-17	SDB-2020-3232
Skottet 5	Fasadändring enbostadshus	2020-06-17	SDB-2020-3234
Olofsbo 2:13	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-17	SDB-2020-3230
Skällentorp 1:115	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-18	SDB-2020-3245
Skrea 6:34	Nybyggnad carport	2020-06-18	SDB-2020-3247
Morup 1:50	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-18	SDB-2020-3248
Digesgård 3:60	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-06-18	SDB-2020-3265
Horngäddan 5	Tillbyggnad enbostadshus, tillbyggnad balkong, fasadändring samt byte av taktäckningsmaterial	2020-06-22	SDB-2020-3270
Skrea 11:92	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-22	SDB-2020-3268
Ullared 1:135	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-22	xxx
Esered 1:175	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-06-23	SDB-2020-3293
Hjortsberg 3:44	Nybyggnad av poolhus med kiosk och förråd	2020-06-23	SDB-2020-3295
Bivråken 3	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-23	SDB-2020-3297
Sufflören 3	Nybyggnad garage	2020-06-23	SDB-2020-3292
Veka 1:87	Nybyggnad fritidshus och garage	2020-06-24	SDB-2020-3305
Olofsbo 2:13	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2020-06-24	SDB-2020-3308
Slöinge-Perstorp 1:38	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-24	SDB-2020-3310
Skogstorp 16:105	Fasadändring: byte av fasadkulör	2020-06-24	SDB-2020-3314

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Narva 10	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-25	SDB-2020-3320
Mahler 1	Nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad	2020-06-25	SDB-2020-3329
Skrea 12:7	Nybyggnad av fritidshus	2020-06-26	SDB-2020-3342
Skrea 7:125	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-06-26	SDB-2020-3352
Tröinge 3:219	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-26	SDB-2020-3345
Risarp 2:14	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-26	SDB-2020-3348
Risarp 2:14	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-26	SDB-2020-3349
Risarp 2:14	Tillbyggnad enbostadshus, bygglov i efterhand	2020-06-26	SDB-2020-3350
Skogstorp 4:173	Fasadändring	2020-06-29	SDB-2020-3354
Rörläggaren 1	Ändrad fasad	2020-06-29	SDB-2020-3357
Skrea 3:13	Anmälan eldstad	2020-06-29	SDB-2020-3361
Skällentorp 1:67	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-29	SDB-2020-3367
Olofsbo 5:10 Lassa 431	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-29	SDB-2020-3353
Skrea 11:77	Uppföra plank	2020-06-30	SDB-2020-3378
Skogstorp 3:79	Nybyggnad garage	2020-06-30	SDB-2020-3379
Galtås 1:66	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-06-30	SDB-2020-3380
Ullared 1:132	Nybyggnad av flerbostadshus med 22 lägenheter, samlingslokal och kontor samt nybyggnad komplementbyggnad. Anordnande av parkeringsplatser på Ullared 1:143.	2020-06-30	SDB-2020-3382
Kärnebygd 1:1	Nybyggnad transformatorstation	2020-06-30	SDB-2020-3392
Tröinge 6:71	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-30	SDB-2020-3393
Tröinge 6:71	Tillbyggnad enbostadshus	2020-06-30	SDB-2020-3395
Vinberg 5:7	Anmälan eldstad	2020-06-30	SDB-2020-3396
Ullared 2:204	Uppföra ledskyltar (3 stycken)	2020-06-30	SDB-2020-3399
Hjortsberg 3:44	Uppföra skyltar samt fasadändring	2020-06-30	SDB-2020-3401
Skällentorp 1:153	Tillbyggnad fritidshus	2020-06-30	SDB-2020-3389
Töringe 7:46	Nybyggnad radhus (tre st lgh)	2020-07-01	SDB-2020-3407
Juten 1	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-01	SDB-2020-3409
Fagereds-Lia 1:11	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-01	SDB-2020-3410
Ekobilen 7	Nybyggnad av transformatorstation	2020-07-01	SDB-2020-3418
Gödastorp 3:13	Nybyggnad av transformatorstation	2020-07-01	SDB-2020-3426
Skrea 18:64	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-07-02	SDB-2020-3430
Skrea 11:146	Nybyggnad av enbostadshus	2020-07-02	SDB-2020-3453
Galtås 1:58	Tillbyggnad av bostadshus	2020-07-02	SDB-2020-3441
Skrea 18:51	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-02	SDB-2020-3446
Slätten 1:1	Uppförande av bullervall	2020-07-02	SDB-2020-3449
Källsjö-Barkhult 1:60	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-02	SDB-2020-3451
Sävekulla 1:8	Nybyggnad komplementbyggnad inklusive eldstad	2020-07-03	SDB-2020-3455
Skrea 23:3	Uppförande väderskydd	2020-07-03	SDB-2020-3457
Skogstorp 2:108	Tillbyggnad av enbostadshus samt rivning	2020-07-03	SDB-2020-3459
Slottshagen 5	Inglasning balkong	2020-07-06	SDB-2020-3489
Skrea 7:144	Anmälan eldstad	2020-07-06	SDB-2020-3493
Svarträ 2:18	Anmälan eldstad	2020-07-07	SDB-2020-3496
Övrarp 1:5	Anordna ställplatser för husbilar	2020-07-07	SDB-2020-3506
Snickaren 227	Nybyggnad entresolplan	2020-07-07	SDB-2020-3511
Morups-Hule 1:63	Anmälan eldstad	2020-07-07	SDB-2020-3512

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Slöinge 2:2	Nybyggnad enbostadshus med garage	2020-07-07	SDB-2020-3514
Tröinge 4:4	Tillbyggnad enbostadshus, fasadändring samt nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-07	SDB-2020-3503
Tröinge 15:1	Anläggning av parkeringsplatser	2020-07-08	SDB-2020-3526
Masten 21	Ändring av bärande konstruktion i enbostadshus	2020-07-09	SDB-2020-3535
Boberg 8:27 stuga 140	Anmälan eldstad	2020-07-09	SDB-2020-3543
Morup 2:23	Bygglovsbefriad komplementbostadshus	2020-07-09	SDB-2020-3528
Stensjö 1:68	Nybyggnad växthus	2020-07-09	SDB-2020-3551
Tröinge 4:69	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-07-09	SDB-2020-3552
Mekanikern 83	Fasadändring	2020-07-10	SDB-2020-3572
Hansabo 1:15	Bygglovsbefriad tillbyggnad och installation eldstad	2020-07-10	SDB-2020-3573
Ullared 1:86	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-10	SDB-2020-3574
Toppered 1:116	Fasadändring	2020-07-10	SDB-2020-3576
Vräk 1:61	Fasadändring industribyggnad	2020-07-10	SDB-2020-3581
Skogstorp 16:118	Fasadändring	2020-07-10	SDB-2020-3582
Morups-Lynga 2:27	Tillbyggnad med uterum	2020-07-10	SDB-2020-3571
Olofsbo 3:117	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-07-10	SDB-2020-3575
Töllstorp 5:4	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-10	SDB-2020-3579
Vessige 11:7	Tillbyggnad av flerbostadshus med balkong och entré	2020-07-13	SDB-2020-3584
Galtås 2:140	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-13	SDB-2020-3589
Olofsbo 1:32	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-07-13	SDB-2020-3588
Skrea 23:50	Uppförande plank	2020-07-13	SDB-2020-3594
Galtås 2:140	Fasadändring	2020-07-14	SDB-2020-3595
Laxöringen 1 Knoten 75	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig	2020-07-14	SDB-2020-3596
Skrea 6:129	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-14	SDB-2020-3598
Tröinge 3:158	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-14	SDB-2020-3599
Tröinge 3:158	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-07-14	SDB-2020-3600
Fruentimret 1	Ändrad fasad	2020-07-14	SDB-2020-3604
Ullared 1:86	Ändrad fasad	2020-07-15	SDB-2020-3628
Skrea 6:63	Nybyggnad av teknikbyggnad	2020-07-15	SDB-2020-3629
Ormbunken 7	Fasadändring	2020-07-15	SDB-2020-3616
Skrea 9:67	Uppförande inglasning uterum	2020-07-15	SDB-2020-3617
Rosendal 2:30	Tillbyggnad förråd	2020-07-15	SDB-2020-3618
Skrea 18:9	Tillbyggnad enbostadshus med uterum	2020-07-15	SDB-2020-3619
Snickaren 14	Nybyggnad av entresolplan i lagerbyggnad	2020-07-15	SDB-2020-3627
Arvidstorp 1:61	Uppförande av bullerplank	2020-07-15	SDB-2020-3632
Hemmansägaren 5	Installation eldstad och rökkanal	2020-07-16	SDB-2020-3636
Källstorp 1:104	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-07-16	SDB-2020-3633
Ordensbandet 7	Tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad	2020-07-20	SDB-2020-3659
Tröinge 2:84	Tillbyggnad uterum och entré. Tak över altan.	2020-07-20	SDB-2020-3650
Skällentorp 8:29	Uppförande av plank i tomtgräns	2020-07-21	SDB-2020-3674
Snickaren 126	Nybyggnad entresolplan i lagerbyggnad	2020-07-22	SDB-2020-3677
Morups-Lyngen 2:108	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2020-07-22	SDB-2020-3679
Vinberg 5:7	Ändrad användning	2020-07-22	SDB-2020-3689

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 17:1	Rivning av befintligt garage, samt nybyggnad av garage/förråd	2020-07-22	SDB-2020-3681
Snickaren 170	Nybyggnad entresolplan	2020-07-23	SDB-2020-3694
Sällora 1:4	Höjning av befintlig pumpstation	2020-07-23	SDB-2020-3697
Stafsinge-Arvidstorp 2:19	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-23	SDB-2020-3700
Skogstorp 3:89	Marklov för igenfyllning garagednfart	2020-07-23	SDB-2020-3701
Skrea 9:81	Nybyggnad enbostadshus	2020-07-23	SDB-2020-3703
Galtås 2:3	Nybyggnad av pumpstation	2020-07-24	SDB-2020-3707
Svärmaren 4	Tillbyggnad enbostadshus med uterum, fasadändring samt takändring	2020-07-27	SDB-2020-3713
Plogen 5	Tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring	2020-07-27	SDB-2020-3714
Tröinge 6:75	Nybyggnad industri	2020-07-27	SDB-2020-3719
Eftra 3:73	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2020-07-28	SDB-2020-3723
Digesgård 3:85	Ändrad fasad	2020-07-29	SDB-2020-3726
Tröinge 3:217	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-07-29	SDB-2020-3730
Stensjö 1:93	Installation eldstad och rökkanal	2020-07-30	SDB-2020-3742
Skrea 6:67	Nybyggnad enbostadshus med eldstad och garage	2020-07-30	SDB-2020-3743

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hummern 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-06-15	SDB-2020-3171
Gällared 2:11	Olovligt vidtagna åtgärder	2020-06-17	SDB-2020-3228
Pojkarne 2	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-06-18	SDB-2020-3246

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olofsbo 3:16	Begäran om samråd	2020-06-03	SDB-2020-3015
Lilla Backa 1:14	Begäran om samråd	2020-06-03	SDB-2020-3023
Stafsinge 3:6	Samråd	2020-06-23	SDB-2020-3291

Förlängd handläggningstid

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Fjärsingen 11	Nybyggnad av fritidshus	2020-06-11	SDB-2020-3145
Slöinge-Perstorp 2:21	Nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter	2020-06-17	SDB-2020-3237
Vesslunda 8:12	Förhandsbesked för nybyggnad	2020-07-07	SDB-2020-3515
Vessige 6:16	Förhandsbesked	2020-07-22	SDB-2020-3688
Morups-Lyngen 2:113	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3676
Morups-Lyngen 2:189	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3690
Morups-Lyngen 2:190	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3691
Morups-Lyngen 2:191	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3692
Morups-Lyngen 2:192	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3693
Morups-Lyngen 2:193	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3695

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Morups-Lyngen 2:194	Ändrad fasad	2020-07-23	SDB-2020-3696
Ullared 2:107	Förhandsbesked för nybyggnad	2020-07-24	SDB-2020-3710

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:102	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-06-01	SDB-2020-2955
Vindbryggan 18	Tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring	2020-06-03	SDB-2020-3024
Skrea 6:101	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-06-03	SDB-2020-3029
Skrea 6:102	Nybyggnad av flerbostadshus med fem stycken lägenheter	2020-06-03	SDB-2020-3030
Skrea 6:92	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-06-12	SDB-2020-3154
Skrea 6:100	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-06-12	SDB-2020-3157
Skrea 6:103	Nybyggnad av flerbostadshus	2020-06-12	SDB-2020-3159
Skällentorp 8:5	Förhandsbesked för nybyggnad	2020-07-30	SDB-2020-3736
Skällentorp 8:5	Förhandsbesked för nybyggnad	2020-07-31	SDB-2020-3744

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:39	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-06-02	SDB-2020-2977
Skällentorp 1:39	Nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad	2020-06-02	SDB-2020-2979
Slöinge 5:247	Fasadändring, ombyggnad och ändring av skolbyggnad, flytt av komplementbyggnad och uppförande av skylt.	2020-06-05	SDB-2020-3055
Schäfern 2	Tillbyggnad av enbostadshus	2020-06-08	SDB-2020-3063
Schäfern 2	Nybyggnad av förråd	2020-06-08	SDB-2020-3064
Schäfern 2	Tillbyggnad av enbostadshus med 2 stycken takkupor.	2020-06-08	SDB-2020-3062
Vitan 3	Skyltar	2020-06-09	SDB-2020-3085
Årstad 9:5	Nybyggnad av komplementbyggnad	2020-06-09	SDB-2020-3086
Slöinge-Perstorp 2:21	Förhandsbesked för lägenheter	2020-06-09	SDB-2020-3097
Årstad 9:5	Ändrad fasad	2020-06-09	SDB-2020-3087
Stum 1:10	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2020-06-10	SDB-2020-3102
Ugglarp 1:34	Tillbyggnad fritidshus med uterum	2020-06-15	SDB-2020-3172
Tröinge 6:72	Tillbyggnad bensinstation	2020-06-15	SDB-2020-3182
Galtås 2:211	Nybyggnad takkupa och inredning av vind	2020-06-16	SDB-2020-3198
Risarp 2:5	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-06-18	SDB-2020-3249
Arvidstorp 1:39	Uppförande mur/materialficka	2020-06-18	SDB-2020-3253
Skogstorp 6:2	Skylt	2020-06-24	SDB-2020-3306
Ullared 2:2	Tidsbegränsat bygglov för restaurang	2020-06-30	SDB-2020-3386
Lanternan 6	Tillbyggnad fritidshus med uterum	2020-06-30	SDB-2020-3394
Vinberg 2:40	Byte taktäckningsmaterial	2020-06-30	SDB-2020-3398
Krispeln 15	Uppförande av staket med insynsskydd (120-180 cm högt)	2020-06-30	SDB-2020-3388
Årstad 12:47	Fasadändring, solceller	2020-07-01	SDB-2020-3412
Efra 2:53	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2020-07-07	SDB-2020-3497
Skällentorp 1:210	Tillbyggnad enbostadshus	2020-07-07	SDB-2020-3498
Arvidstorp 1:48	Tillbyggnad klubbhus	2020-07-13	SDB-2020-3586
Svarträ 5:9	Nybyggnad garage, fasadändring	2020-07-13	SDB-2020-3590
Linsen 1	Nybyggnad komplementbyggnad	2020-07-22	SDB-2020-3685

§ 264

Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation

Enligt bifogad lista

§ 265

Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Länsstyrelsens beslut 2020-06-16 rörande dispens från reservatsföreskrifterna för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Morups-Grytås 2:14

Länsstyrelsens beslut 2020-06-30 att inte pröva beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Ugglarp S:10 och Ugglarp 3:17

Kommunfullmäktiges beslut § 111/20 redovisning av uppdrag – plastminimering

Kommunfullmäktiges beslut § 106/20 budget för 2021 med mera

Länsstyrelsens beslut 2020-07-06 i överklagat ärende rörande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:92

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-07-14 avseende beviljat bygglov för ändrad användning på fastigheten Opalen 32

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-07-09 avseende bygglov för mobilmast och teknikbod på fastigheten Arvidstorp 1:39

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till bygglövsnämnden för fortsatt handläggning

Mark- och miljödomstolens protokoll 2020-07-14 som inte medger prövningstillstånd i överklagande rörande lovföreläggande på fastigheten Munkagård 1:1

Länsstyrelsens beslut 2020-07-20 i överklagat ärende rörande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:102

Länsstyrelsen avvisar och avslår överklagandena

Länsstyrelsens beslut 2020-07-20 i överklagat ärende rörande nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skrea 6:101

Länsstyrelsen upphäver bygglövsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning

Länsstyrelsens beslut 2020-07-22 avseende tidsbegränsat bygglov för ändrad användning på fastigheten Ullared 8:5
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Skrivelse från boende på Brune kulle med synpunkter på byggnation av flerbostadshus och ökad trafikmängd
Skrivelsen föranleder ingen åtgärd från bygglövsnämnden

Länsstyrelsens beslut 2020-07-28 avseende rättelseföreläggande med vite för vidtagna åtgärder på fastigheten Sigillet 2
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-07-28 avseende överklagat beslut om avslag på ansökan om byte av fasadkulör på fastigheten Sigillet 2
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-07-29 rörande överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lönestig 1:5
Länsstyrelsen upphäver bygglövsnämndens beslut

Länsstyrelsens beslut 2020-08-03 i överklagat beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Allberg 10:6
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-08-10 avseende överklagat beslut om bygglov för ändrad färg på fasaden på fastigheten Sliparen 2
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsens beslut 2020-08-10 avseende överklagat beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Morups-Lyngen 3:18
Länsstyrelsen avslår överklagandet

§ 266

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

§ 267

Genomförandeplan 2020. S-2020-4

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner genomförandeplanen för 2020.

Underlag för beslut

Handling

387324 Beslutsförslag, 2020-06-23

392095 Genomförandeplan med budget, 2020-08-13

Genomförandeplan med budget, Bygglövsnämnden - 2020

Verksamhet

Den nya styrmodellen kommer att fortsätta implementeras för styrning och uppföljning av såväl bygglövsnämndens egen verksamhet som hela kommunen.

En utveckling av digitalisering pågår. Vilket kommer att slutföras under 2020.

Medarbetare

Ekonomi

Politisk verksamhet har i stort sätt ingen förändring av budget för 2020.

Bygglövsverksamheten förändring av budget förklaras med en prisuppräkning, en höjning av personalomkostnadspålägg för internt köpta tjänster från bygglövsavdelningen på kommunstyrelsen och effektivisering på IT-konsulter.

Bostadsanpassningens förändring av budget förklaras med att intern köpta tjänster från bygglövsavdelningen på kommunstyrelsen minskar.

Verksamhet/enhet	Bokslut fg år	Budget fg år	Förändring	Budget innevarande år
Politisk verksamhet	379	353	2	355
Bygglövsverksamhet	-414	1 126	325	1 451
Bostadsanpassning	4 878	5 386	-238	5 148
Summa	4 843	6 865	89	6 954

§ 268

Månadsuppföljning juli. S-2020-4

Beslut

1. Bygglovsnämnden godkänner rapporten för perioden.

Underlag för beslut

Handling

392004 Beslutsförslag, 2020-08-12

392002 Månadsuppföljning juli, 2020-08-12



**Falkenbergs
kommun**

Månadsuppföljning

Bygglovsnämnden

Jul 2020

Innehållsförteckning

Driftredovisning.....	3
Kommentarer till periodens budgetavvikelser	3
Kommentarer till prognosens budgetavvikelser.....	3

Driftredovisning

Rapporteringsområde (tkr)	Utfall perioden	Budget perioden	Avvikelse	Avvikelse period fg år	Prognos helår	Budget helår	Avvikelse
Nämnd	204	207	3	-43	355	355	0
Bygglov	1 876	846	-1 030	918	1 751	1 451	-300
Bostadsanpassning	2 921	3 003	82	1 141	5 148	5 148	0
Nettokostnad	5 001	4 057	-945	2 016	7 254	6 954	-300

Kommentarer till periodens budgetavvikelser

Periodens avvikelse består i huvudsak av att fakturering för perioden inte finns med. Verkligt utfall kommer redovisas i delårsrapporten.

Kommentarer till prognosens budgetavvikelser

Prognos för helåret är att vi gör ett underskott på 300 tkr.

§ 269

Förslag till klimatanpassningsplan. S-2020-1119

Beslut

1. Bygglövsnämnden har inga synpunkter och ställer sig bakom förslaget.

Beskrivning av ärendet

Förslagets påverkan på bygglövsnämndens verksamhet är i huvudsak att bygglövsnämnden ska tillse att 1) lägsta grundläggningsnivå alltid ska vara 3,5 m över nuvarande nollplan både inom och utanför detaljplanelagt område, samt 2) ingen nybyggnation ska tillåtas inom zon för 100-årsregn eller mer.

Underlag för beslut

Handling

388070 Skrivelse, 2020-06-29

388069 Förslag Klimatanpassningsplan, 2020-06-29

388072 Samrådsremiss, 2020-06-29

Skickas till

plan@falkenberg.se

§ 270

Samrådsremiss Ullared 2:2 med flera S-2020-1134

Beslut

1. Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget och ställer sig positiv till det men vill framföra följande synpunkter:

Det bör finnas någon typ av utformningskrav på material och färg för att säkerställa en gemensam gestaltning för det nya området. Det finns inga angivna utformningskrav förutom att taken ska bekläs med vegetation för att fördröja dagvattnet.

Bebyggelsen regleras endast med nockhöjd. Utöver detta kommer installationshuvar/tekniklådor vara möjliga om det inte regleras på något sätt.

Komplementbyggandens yta i anslutning till en av motellbyggnaderna är väldigt begränsad. Det bör ses över om komplementbyggnaden får sammanbyggas med motellbyggnaden eller om den ska vara fristående. Om inget uttryckligen står blir en komplementbyggnad som byggs samman med motellbyggnaden en del av den byggnaden och därmed en avvikelse från detaljplanen.

Upplysningar

I detaljplanens andra delar har bygglövsnämnden inga synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden yttrar sig i samrådsremissen för kommande detaljplan för Ullared 2:2 med flera. Detaljplanens syfte är att möjliggöra tillfälligt boende i form av motellverksamhet i fyra byggnadskroppar med två respektive tre våningar.

Underlag för beslut

Handling

388481 Illustrationskarta, 2020-07-01

388483 Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-07-01

388480 Planbeskrivning, 2020-07-01

388482 Plankarta, 2020-07-01

388479 Samrådsremiss, 2020-07-01

Skickas till

Planavdelningen

§ 271

[REDACTED]
[REDACTED]

Ärendet utgår.

§ 272

[REDACTED]
[REDACTED]

Ärendet utgår.

§ 273

Slättelynga 1:10 S-2020-1083

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för anläggande av ställplats för husbilar samt uppförande av en uthyrningsstuga inom strandskyddet för Nyhagasjön.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt för stugan är begränsad till en yta som sträcker sig 3 m runt stugan.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser anläggande av ställplats för 8 – 10 husbilar. Åtgärden innebär att befintlig grusad parkeringsyta utökas och tas i anspråk som ställplats för husbilar. Vidare uppförs tre mindre uthyrningsstugor för turister. En av stugorna och den tänkta ställplatsen omfattas av strandskydd och ingår i område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, LIS.

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 d § MB, då åtgärden stämmer väl överens med motiv och förutsättningar beskrivna i LIS-utredningen och är därmed i överensstämmelse med kommunens översiktsplan. Skälet till att platsen pekats ut som LIS-område är att det finns förutsättningar för verksamheter med inriktning mot turism och fritidsverksamhet.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (MB 3kap 6§). Platsen ingår även i ett utpekat område i kommunens naturvårdsprogram med bland annat högt geovetenskapligt värde. Åtgärden bedöms inte vara sådan att riksintresse eller naturvärden påtagligt skadas.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Både anläggandet av ställplats och uppförande av stuga kräver bygglov. Ansökan om bygglov kan handläggas efter att strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

Beskrivning av ärendet

Den sökta åtgärden innebär att inom strandskyddsområde som ingår i LIS-område 21, Asige-Slätteleyna i kommunens översiktsplan anordna ställplatser för husbilar. Området vid Nyhagasjön bedöms i LIS-utredningen vara lämpligt för utveckling av fritidsaktiviteter och småskalig fritidsbebyggelse för uthyrning. Dock får en exploatering inte medföra oacceptabla störningar för riksintressen, område inom naturvårdsprogrammet och höga naturvärden.

I maj 2017 beviljade bygglövsnämnden strandskyddsdispens för anordnande av ställplatser och uppförande av två stugor. Dispensen utnyttjades dock inte. Den nu sökta åtgärden skiljer sig från tidigare beslut genom att, utöver att befintlig parkeringsplats används som uppställningsplats, även grusplanen kring en nu riven stuga/omklädningsbyggnad nyttjas för uppställningsplats. Ny plats för parkering ingår ej då besked från eventuell arrendator av den allmänna badplatsen saknas.

Samråd i ärendet har skett med kommunekologen som inte ser något hinder för åtgärden.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
391857 Situationsplan, 2020-08-11	X
387492 Ansökan, 2020-06-25	X
387493 Bilaga ansökan, 2020-06-25	X
391856 Skrivelse, 2020-08-11	

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 274

Esered 1:8 S-2020-1085

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens inom strandskyddet för Ätran och Sågbäcken.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c §, 1 p MB:

Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden avser tillbyggnad av en komplementbyggnad (förråd) med 38 kvadratmeter.

Fastigheten, som berörs av strandskydd från Ätran och Sågbäcken, är enligt fastighetsrapporten bebyggd sedan 1909 med ett bostadshus och två komplementbyggnader.

En stor del av fastigheten består av tomtmark utom en mindre del i väster närmast Ätran där den är bevuxen med träd.

Längs den västra fastighetsgränsen rinner Sågbäcken och Ätran ligger cirka 58 meter från denna.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver ej bygglov men kan kräva anmälan om bärande konstruktion påverkas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser tillbyggnad av en komplementbyggnad (förråd) med 38 kvadratmeter.

Fastigheten, som berörs av strandskydd från Ätran och Sågbäcken, är enligt fastighetsrapporten bebyggd sedan 1909 med ett bostadshus och två komplementbyggnader.

En stor del av fastigheten består av tomtmark utom en mindre del i väster närmast Ätran där den är bevuxen med träd.

Längs den västra fastighetsgränsen rinner Sågbäcken och Ätrans strandkant ligger cirka 58 meter från denna.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
387518 Situationsplan, 2020-06-25	X
387517 Ansökan, 2020-06-25	X
389373 Esered 1:8 flygbild, 2020-07-07	
392457 Tomtplatsavgränsning, 2020-08-19	X

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 275

Vasshult 1:10 S-2020-1107

Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rivning och nybyggnad av fritidshus inom strandskyddet för Kilabäcken i Gunnarps socken enligt 7 kap 18b§ miljöbalken, MB.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Tomten har enligt fastighetsregistret vara bebyggd sedan 1974. Särskilt skäl för dispens föreligger därför enligt 7 kap 18c§ punkt 1 MB.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen av åtgärden. Åtgärden avskiljs från strandkanten med sumpskog några andra särskilt utpekade naturvärden finns inte på platsen där byggnaden ska placeras.

Åtgärden avser redan ianspråktagen mark för byggnation.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Sökande ansöker om strandskyddsdispens för att riva befintligt fritidshus som är i dåligt skick och ersätta den med ett nytt fritidshus.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
387847 Situationsplan, 2020-06-26	X
387846 Ansökan, 2020-06-26	X
391016 Karta, 2020-07-28	X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2020-08-27
fortsättning § 275

Skickas till

Sökande, Länsstyrelsen

§ 276

Skårås 1:6 S-2020-908

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara väl anpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning samt placerade så att bullernivåerna vid fasad inte överstiger riktvärdena.
3. Avgiften är 7 829 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkter.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 150 kvadratmeter på en tomt om cirka 1500 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Marken utgörs av stenig och sly- och trädbevuxen mark.

Delar av fastigheten berörs av strandskydd från ett mindre vattendrag med den aktuella platsen ligger placerad utanför detta område.

Fastigheten ligger inom föreslaget vattenskyddsområdet Nedre Ätran.

Fastigheten ligger inom ett område som utpekats som lämpligt vindbruksområde i översiktsplanen ÖP2,0. Ingen vindkraftsanläggning har dock etablerats inom området.

Det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Ur översiktsplaneperspektiv är det strategi 1, 2 och 5 i ÖP 2.0 som ska vägas mot varandra. Detta innebär att en långsiktigt hållbar samhällsutveckling ska vägas mot möjligheten att kunna bo och verka på landsbygden.

Det tänkta bostadshuset ligger förhållandevis långt från kollektivtrafikstråk och all övrig infrastruktur. Placeringen innebär dock en möjlighet att kunna bo och verka på landsbygden (strategi 5). Strategi 1 innebär även att vi ska planera för en hållbar samhällsutveckling. I detta innefattar även bra boendemiljöer.

Tänkt placering ligger i direkt anslutning till någon form av verksamhet vilket måste vägas in i bedömningen av förhandsbeskedet. Sökande uppger att det är ett garage med verkstad som han äger och använder för egen del.

Vad det gäller utpekade vindbruksområde i ÖP 2.0. Det har tidigare funnits intresse för att anlägga vindkraftverk i området (2014). Detta uppdrag avslutades 2016. Utifrån uppgifter hos Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen så har det dock inte etablerats någon vindkraftsanläggning i detta område. Enligt uppgift från sökande var det hans far och några grannar som hade planer på vindkraftverk omkring 2014 men dessa ”rann ut i sanden”.

Den aktuella tomtytan ligger inom föreslaget vattenskyddsområde ”Nedre Ätran” som i dagsläget ligger hos Länsstyrelsen i Halland för beslut om inrättande. Detta utgör inte något hinder för nybyggnad men den sökande är skyldig att efterfölja skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet.

Remisser

Planavdelningen: Man kan konstatera att ett positivt förhandsbesked på platsen skulle göra att området blir mindre lämpligt för vindkraft än vad det är idag. I vilken utsträckning är idag svårt att avgöra.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen: Påpekar att det finns en verksamhet troligtvis en mindre grustäkt cirka 650 meter från den aktuella platsen men de bedömer att det inte finns någon större risk för störning på grund av det långa avståndet. Det finns även någon form av verksamhet på den aktuella fastigheten.

De påpekar att fastighetsägaren kan komma att behöva ta hänsyn till kommande skyddsföreskrifter med anledning av det pågående arbetet med det föreslagna vattenskyddsområdet.

De informerar även om enskild avloppsanläggning och enskild vattentäkt.

Vivab: Den aktuella tomtytan ligger inom föreslaget vattenskyddsområde ”Nedre Ätran” som i dagsläget ligger hos Länsstyrelsen i Halland för beslut om inrättande. VIVAB hänvisar i dagsläget till de föreslagna skyddsföreskrifterna med reservation för eventuella förändringar som kan bli efter beslut från Länsstyrelsen i Halland. Skyddsföreskrifterna anger vad man får lov att göra inom området utan tillstånd eller anmälan. Även förbud kan förekomma.

Infiltration av förorenat dagvatten får inte göras inom vattenskyddsområde enligt ”Dagvattenanvisningarna för Falkenbergs och Varbergs kommuner”, 2017-03-31.

De klargör i ett mail 2020-06-23 att om man förhåller sig till skyddsföreskrifterna kan de inte se att det skulle vara olämpligt att bygga.

Svenska kraftnät: Ingen erinran.

Eon: Informerar om att det finns en markförlagd serviskabel inom området och att den ligger inom osäkert område och behöver mätas in innan markarbete påbörjas.

Marken bedöms som lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och har inte lämnat några synpunkter.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärden kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 150 kvadratmeter på en tomt om cirka 1500 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Delar av den berörs av strandskydd från ett mindre vattendrag med den aktuella platsen ligger precis utanför detta område.

Fastigheten ligger inom föreslaget vattenskyddsområdet Nedre Ätran.

Fastigheten ligger inom ett område som utpekats som lämpligt vindbruksområde i översiktsplanen ÖP2,0. Ingen vindkraftsanläggning har dock etablerats inom området ännu.

Det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Underlag för beslut

Handling

384226 Ansökan, 2020-06-01

387283 Yttrande VIVAB, 2020-06-23

387747 Yttrande Planavdelningen, 2020-06-26

Tillhör beslut

X

387885 Yttrande Svenska kraftnät, 2020-06-26
387996 Yttrande E.ON, 2020-06-29
388759 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-07-02
387194 Yttrande Brännhult 2:1, 2020-06-23
387213 Yttrande Gudvarshult 1:4, 2020-06-23
387215 Yttrande Gudvarshult 1:5, 2020-06-23
389225 Yttrande Skårås 1:22, 2020-07-07
385962 Karta med tomt och hus, 2020-06-12 X
386209 Information om markanvändningen, 2020-06-15
387372 Klargörande mail från VIVAB, 2020-06-23
392260 Info från sökande ang verksamheten, 2020-08-17
386252 Underrättelse till sakägare, 2020-08-20

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 277

Torstorp 5:1 S-2020-824

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 7 830 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Översiktsplanen (ÖP2,0) anger värdefull jordbruksmark i området och klass 6 finns inom fastigheten enligt kommunens kartsystem.

Marken invid platsen är klassad som lågrisk vad gäller markradon.

Området berörs av kulturintresset ”Vattenanknutna områden” gällande Vinberg-Ljungby-Vinån.

Miljöbalken 3 kap 4 § anger att Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Marken är idag en taxerad bebyggd lantbruksenhet varför den omfattas av 3 kap 4 § MB och anses vara brukningsvärd. Det innebär enligt lagen att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den tänkta avstyckningen är tänkt att omfatta cirka 2000 kvadratmeter av en brukningsenhet på ca 22 ha och en del av dessa 2000 kvadratmeter utgör åkermark.

Tidigare rättsfall pekar på att det är svårt att bedöma ett enstaka bostadshus på jordbruksmark som ett väsentligt samhällsintresse. Det tänkta förhandsbeskedet bedöms

dock vara en komplettering till befintlig bebyggelse varför avsteg från 3 kap 4§ MB kan göras.

Ur översiktsplaneperspektiv är det strategi 1, 2 och 5 i ÖP 2.0 som ska vägas mot varandra. Detta innebär att en långsiktigt hållbar samhällsutveckling ska vägas mot möjligheten att kunna bo och verka på landsbygden.

Den tänkta avstyckningen ligger förhållandevis långt från kollektivtrafik och den ligger inte heller inom gång- och cykelavstånd från till exempelvis skola (Strategi 2 – Satsa på hållbara person- och godstransporter). Avstyckningen ger dock möjlighet att kunna bo och verka på landsbygden (Strategi 5- Skapa förutsättningar för bebyggelseutveckling på landsbygden).

Det är endast en del av den tänkta avstyckningen som utgör jordbruksmark och placeringen, i anslutning till befintlig bebyggelse, innebär ingen fragmentering av jordbruksmarken då den är placerad i ena hörnet av brukningsenheten.

Fastighetsägaren, vars släkt har brukat marken där i generationer, har upplyst om att marken på den aktuella platsen togs ur bruk av hans far då det är bergigt och stenigt och svårt att plöja och odla just där. Marken används sedan dess som parkering för den intill liggande Hambologen.

Den tänkta bostaden ska användas som generationsboende för sonen.

Det finns gårdar i närheten men Miljö-och hälsoskyddsnämnden har ingen uppdaterad information om djurhållning där. Det skulle kunna uppstå olägenhet vid eventuell djurhållning på gårdar i närheten och buller och damm kan uppstå vid brukning av jorden i anslutning till den tänkta fastigheten. Detta är dock något som det generellt bedöms att man får tåla om man väljer att bosätta sig på landsbygden.

Remisser

Planavdelningen: Tar upp frågan om brukningsvärd jordbruksmark och dess nationella betydelse och översiktsplanens strategier. De bedömer att förhandsbeskedet skulle kunna ses som en komplettering till befintlig bebyggelse men att arealen på den tänkta avstyckningen om 2000 kvadratmeter bör minskas ner om positivt förhandsbesked beviljas.

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen: Lämnar information om enskilt vatten och avlopp och att särskild hänsyn kan behövas tas för att den aktuella platsen ligger i Ätrans dalgång inom relativ närhet till vattendraget.

Informerar om att det kan uppstå olägenhet vid eventuell djurhållning på gårdar i närheten men de har ingen uppdaterad information om djurhållning där.

De upplyser om att brukningsvärd jordbruksmark får tas ur produktion först efter anmälan till Länsstyrelsen om inte åtgärden är av ringa betydelse för jordbruket på brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön på platsen.

Eon: Upplyser om att förhandsbeskedet inte ligger inom deras koncessionsområde.

Svenska Kraftnät: Har inget att erinra.

Falkenberg Energi: På den del som ska styckas av är det förlagt HSP kabel som Falkenberg Energi AB har servitut på. Se bifogade handlingar.

Ska denna fastighet avstyckas får fastighetsägare bekosta flytt av kabel.

I denna sträckning är det även förlagt fiberkabel som inte är FEAB:s troligen IP-only.

Deras entreprenör förlagt vår HSP kabel i deras schakt.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus om cirka 150 kvadratmeter och en tomt om cirka 2000 kvadratmeter.

Den tänkta bostaden ska användas som generationsboende för sonen till fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
382706 Situationsplan, 2020-05-19	X
382704 Ansökan, 2020-05-19	X
386659 Yttrande E.ON, 2020-06-18	
387374 Yttrande Planavdelningen, 2020-06-24	
388431 Yttrande Svenska kraftnät, 2020-06-30	
386724 Yttrande Faurås 1:1, 2020-06-17	
386725 Yttrande Faurås 3:6, 2020-06-17	

386726 Yttrande Faurås 8:4, 2020-06-17

387011 Yttrande Stenastorp 4:1, 2020-06-22

387012 Yttrande Stenastorp 4:1, 2020-06-22

387507 Yttrande Torstorp 1:7, 2020-06-25

387509 Yttrande Torstorp 1:7, 2020-06-25

385109 Skrivelse ang markanvändningen, 2020-06-05

385110 Karta, 2020-06-05

X

387253 Information om marken, 2020-06-23

389219 Yttrande miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-07-06

386354 Underrättelse till sakägare, 2020-06-15

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

§ 278

**Ullared 1:92
S-2020-1157**

Ärendet utgår

§ 279

Boberg 5:7 S-2020-899

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaden ska anpassas till platsen så att dess volym finner stöd i topografin och vegetationen och så att schaktning och uppfyllnad begränsas till det som är nödvändigt. Material och färgsättning ska harmoniera med naturmiljön. Fasaden ska ha en dämpad kulör. Byggnaden ska vara i ett plan och taklutning får inte vara större än 30 grader.
3. Avgiften är 7 842 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av nytt bostadshus om ca 200 kvm i samband med ett generationsskifte på lantbruksfastigheten. Placeringen är på öppen mark som sluttar svagt mot odlingslandskap i nordost. Mot norr och nordväst begränsas den öppna marken av blandskog. I sydväst finns en liten skogsdunge mellan klipphällar.

Platsen omfattas av riksintresse för kust, turism och friluftsliv och av riksintresse för högexploaterad kust. I gällande fördjupade översiktsplan för norra och södra kusten (FÖP) anges att i området är det möjligt att pröva ny enstaka bebyggelse. Som riktlinjer för sådan prövning sägs

- 1) att avstyckning kan prövas om den läggs i direkt anslutning till befintlig, ej detaljplanerad bebyggelsegrupp och lokaliseras, utformas med traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen
- 2) lokaliseringen sker utmed mindre väg, den finner stöd i topografin och/eller vegetation och inte flaggar fritt i landskapet. Lokaliseringen får inte ge en negativ påverkan på landskapsbilden.

Den sökta åtgärden är inte i anslutning till befintlig bebyggelse, däremot är den utmed en mindre väg och placeringen är sådan att en hänsynsfullt utformad byggnad får stöd i topografin och vegetationen.

Fastigheten är taxerad som lantbruksfastighet, därmed utgörs marken av jordbruksmark. Enligt miljöbalken 3 kap. 4§ får brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk för bebyggelse om det inte behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Enstaka bostadshus anses enligt tidigare domar i mark- och miljödomstolen inte vara ett sådant intresse.

Den aktuella platsen, som har betats, består enligt äldre kartmaterial av ljungmark och sämre jordmån. Marken är inte klassad enligt jordbruksverkets bördighetsklass. Vid besök

på platsen kunde konstateras att berg i dagen förekommer i området. Bedömningen är att marken inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Sammantaget bedöms den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganlutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte erinrat mot förslaget.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Beskrivning av ärendet

Sökande avser att bygga ett nytt bostadshus på fastigheten för sig själv för att möjliggöra ett generationsskifte av lantbruket.

Planavdelningen har i sitt yttrande påtalat att placeringen är på mark som på historiska kartor utpekats som mager sandjord delvis bevuxen med skog.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen konstaterar att platsen omfattas av hushållningsbestämmelserna i miljöbalken 4 kapitel 2 och 4 §§ men att enligt den fördjupade översiktsplanen får enstaka ny bebyggelse prövas i området. Vidare konstateras att platsen inte omfattas av verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp men att avståndet till VA-nätet endast är 250 m. Möjligheten att ansluta till det kommunala VA-nätet bör undersökas.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
386204 Situationsplan, 2020-06-15	X
384100 Ansökan: bilaga, 2020-05-29	X
384459 Ansökan, 2020-06-02	X
388304 Yttrande E.on, 2020-06-30	
389777 Yttrande Planavdelningen, 2020-07-10	
390578 Yttrande Miljö och hälsoskyddsförv, 2020-07-21	

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2020-08-27
fortsättning § 279

386203 Skrivelse:kompl uppgifter, 2020-06-15

391586 Bilder, 2020-08-06

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 280

Vessige 6:16 S-2020-978

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för parkering och utemiljö för förskola på fastigheten på den avsedda platsen enligt 9 kap 17§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften är 5 938 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 4, 5 och 6 §§ PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med hänsyn till omgivningen och möjligheter till väganslutning.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat några synpunkter. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9§ PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 39§ PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks om inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39§ PBL.

Samtliga krav enligt PBL och dess tillhörande föreskrifter ska uppfyllas innan ett bygglovsbeslut kan meddelas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för möjligheten att göra parkering och utemiljö för förskolan som inom snar framtid ska byggas ut.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
385473 Situationsplan, 2020-06-09	X
385472 Ansökan, 2020-06-09	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 281

**Vesslunda 8:12
S-2020-882**

Ärendet utgår

§ 282

Vesslunda 1:7 S-2020-1165

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för kommunikation med sökanden och vidare utredning.

§ 283

Wirén 6 S-2020-482

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av flerbostadshus med 35 lägenheter. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsavdelningen i god tid för tidsbokning.
3. Avgiften är 103 375 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av ett punkthus i 9 våningar med källare. Enligt detaljplanen får endast källarlösa hus uppföras dock får underjordisk parkering anordnas. Källaren innehåller entré och lägenhetsförråd. Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

För fastigheten gäller detaljplan Vi 51 lagakraftvunnen 2011-02-03

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt detaljplanen ska 60 % av dagvattnet omhändertas inom respektive fastighet. En detaljerad markradonundersökning ska genomföras i samband med detaljprojektering av byggnad.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4. Kopia av förnyad certifiering skall skickas till Falkenbergs kommun, bygglövsavdelningen, senast 2021-09-20.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Redovisning av markradonundersökning
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden har en kvadratisk planform som ger en enkel geometrisk volym som avslutas med ett valmat tak. Endast de utanpåliggande balkongstaplarna bryter av mot formen. Det vertikala intrycket stärks av fasaderna som är indelade i vertikala fält, genom de inglasade balkongerna i öster, söder och väster, fönstersättningen och obrutna tegelpartier. Vissa fasadpartier med tegel är horisontellt delade i fält med olika kulörer, ett melerat gult och ett mellangrått tegel. Entréfasaden har grått tegel i mönstermurning i entréplanet. Fasadytan under fönster är i vissa delar klädd med fibercementpanel i en ljus varmgrå kulör. Av lägenheterna är 18 stycken 3 rum och kök, 9 st är 4 RoK och 8 st består av 2 RoK. Samtliga lägenheter har fönster i två väderstreck samt balkong.

Carportar och miljöhus har fasader av obehandlad träpanel och sedum tak.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
374179 Markritning utformning och utrustning, 2020-03-18	
374164 Situationsplan, 2020-03-18	X
374169 Plan-, fasad- och sektioneritning carport hus 1:1, 2020-03-18	X
374171 Plan-, fasad- och sektioneritning carport hus 1:3, 2020-03-18	X

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2020-08-27
fortsättning § 283

374170 Plan-, fasad- och sektionsritning hus 1:2, 2020-03-18	X
374166 Planritning våning 0-3, 2020-03-18	X
374167 Planritning våning 4-7, 2020-03-18	X
374168 Planritning våning 8 och takplan, 2020-03-18	X
387239 Sektionsritning, 2020-06-23	X
388002 Fasadritning norr och väster, 2020-06-29	X
388004 Fasadritning öster och söder, 2020-06-29	X
393274 Ritning färgsättning norr och väster, 2020-08-21	X
393276 Ritning färgsättning söder och öster, 2020-08-21	X
374162 Ansökan, 2020-03-18	X
384030 Redovisn vändmöjlighet, 2020-05-29	
385563 Höjdsättningsplan101-A, 2020-06-09	
385564 Höjdsättningsplan102-A, 2020-06-09	
385565 Redovisn marknivåer, 2020-06-09	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 284

Kärreberg 3:152 S-2020-918

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-02 fastställs.
5. Avgiften är 5 701 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Fastigheten kommer att bli totalt bebyggd med drygt en femtedel (22%), avvikelsen bedöms därför vara en liten avvikelse.

Planavvikelser: Total byggnadsarea uppgår till 224 kvadratmeter mot tillåtna 200 kvadratmeter byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan Ve21 lagakraftvunnen 1983-05-18.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL.
Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum. Avvikelsen är enligt rättspraxis inte en sådan avvikelse som man per automatik kan säga är en liten avvikelse. Bygglövsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
384351 Kontrollplan, 2020-06-02	X
387304 Situationsplan, 2020-06-23	X
387307 Fasadritning, 2020-06-23	X
387306 Plan- och sektionsritning, 2020-06-23	X
384324 Ansökan, 2020-06-02	X
388999 Yttrande Kärreberg 3:143, 2020-07-06	
389000 Yttrande Kärreberg 3:143, 2020-07-06	
389215 Yttrande Kärreberg 3:156, 2020-07-06	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 285

Skrea 6:150 S-2020-1058

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för att uppföra stödmur med stöd av 9 kap 31 b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att signerad kontrollplan diariet 2020-06-22 fastställs.
5. Avgiften är 3 573 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Stödmuren är placerad på prickad mark, mark som inte för bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27 med en ändring som vann laga kraft 2015-03-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av stödmur i efterhand på fastigheten.

Ett separat ärende för att stödmuren redan är uppförd har upprättats.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
389195 Situationsplan, 2020-07-07	X
387004 Fasadritning, 2020-06-22	X
387001 Ansökan, 2020-06-22	X
387002 Bilder, 2020-06-22	X
387005 Kontrollplan signerad, 2020-06-22	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 286

Skrea 6:83 S-2020-969

Beslut

1. Ansökan avslås i delar som omfattar uppförande av plank.
2. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för stödmurar enligt 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
3. Marklov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap 35§ PBL.
4. Startbesked beviljas i efterhand med stöd av 10 kap 23§ PBL för de åtgärder som redan är utförda.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-08 fastställs.
6. Avgiften är 4 046 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen för de redan uppförda stödmurarna är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL.

De redan uppförda stödmurarna bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL. Yttranden har kommit in från fastigheterna Skrea 6:82 samt Skrea 6:76 där de anför att det påverkar dem avsevärt om bygglovet beviljas med att det ska byggas plank på de redan uppförda stödmurarna. Se yttrandena i sin helhet.

De redan uppförda stödmurarna bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

De delar av ansökan som avser uppförande av plank bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 6§ samt 8 kap 8-12§§ PBL och bedöms ge en betydande olägenhet för grannarna som avses i 2 kap 9§ PBL.

Planavvikelser: Delar av den redan uppförda stödmuren är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B67 lagakraftvunnen 2008-11-27 med en ändring lagakraftvunnen 2015-03-10.

Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

Beskrivning av ärendet

Sökande söker bygglov och marklov för att uppföra stödmurar samt att ändra marknivån i efterhand. Utöver detta vill sökande uppföra plank ovanpå de redan uppförda stödmurarna. Kryssade delar på situationsplan ingår inte i beslut då de bedöms vara bygglovsbefriade åtgärder.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
385315 Kontrollplan, 2020-06-08	X
393059 Situationsplan, 2020-08-25	X
393064 Ritning, 2020-08-25	X
385313 Ansökan, 2020-06-08	X
390016 Yttrande Skrea 6:84, 2020-07-14	
390017 Yttrande Skrea 6:84, 2020-07-14	
390488 Yttrande Skrea 6:77, 2020-07-20	
391015 Yttrande Skrea 6:76, 2020-07-27	
391011 Yttrande Skrea 6:82, 2020-07-27	
391013 Yttrande Skrea 6:82, 2020-07-27	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Delgivning till fastighetsägarna på Skrea 6:83

Delgivning till fastighetsägarna på Skrea 6:82

Delgivning till fastighetsägarna på Skrea 6:76

§ 287

Slöinge-Perstorp 2:21 S-2020-330

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 17 290 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31c§ PBL.

Åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till det användningsområde som bestämts i detaljplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Åtgärden omfattar byggnation av flerbostadshus med tre stycken lägenheter. Detaljplanen tillåter endast en bostadslägenhet per fastighet men där det är lämplig kan handels-, hantverks-, hotell- och pensionatsändamål tillåtas.

För fastigheten gäller detaljplan Å10 lagakraftvunnen 1952-01-10.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med tre lägenheter och tillhörande förråd. Byggnaden kommer att ha träfasad målad i vit kulör (NCS S0502-Y). Taket kommer att vara i svarta betongpannor. Avvikelsen bedöms inte vara en liten avvikelse bygglovsavdelningen ställer sig negativ till förslaget.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
385125 Situationsplan, 2020-06-04	X
371101 Planritning, 2020-02-25	X
377167 Sektionsritning, 2020-04-14	X

Falkenbergs kommun
Bygglovsnämnden 2020-08-27
fortsättning § 287

385124 Fasadritningar, 2020-06-04 X

371100 Ansökan, 2020-02-25 X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

§ 288

**Masten 21
S-2020-1113**

Ärendet utgår. Ansökan återtagen

§ 289

Vindbryggan 18 S-2020-1256

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen i avvaktan på att ett tidigare överklagande på fastigheten återkallas hos länsstyrelsen. Efter det kan bygglov beviljas enligt delegation.

§ 290

Risarp 2:5 S-2020-1075

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglovsnämnden att signerad kontrollplan diarieförd 2020-06-23 fastställs.
5. Avgiften är 9 177 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnaden är delvis placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Å100 lagakraftvunnen 2009-09-24.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar har redan lämnats in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
387261 Situationsplaner, 2020-06-23	X
387258 Fasadritning , 2020-06-23	X
387259 Plan- och sektionsritningar, 2020-06-23	X
387257 Ansökan, 2020-06-23	X
387262 Kontrollplan signerad, 2020-06-23	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 291

Torkelsred 1:1 S-2020-961

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad teknikbod och fackverkstorn med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
3. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
4. Avgiften är 11 968 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Kontrollplan

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av teknik bod med tillhörande mast.

Remiss har skickats till försvarsmakten som inte hade något att erinra på bygglovet.

En flyghinderanalys har även gjorts och LFV har inget att erinra till byggnationen.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
385197 Situationsplaner, 2020-06-05	X
385204 Ritning mast, 2020-06-05	X
385202 Ritning teknikbod, 2020-06-05	X
385201 Konstruktionsritningar, 2020-06-05	
385195 Ansökan, 2020-06-05	X
388576 Yttrande Försvarsmakten, 2020-07-01	
385196 Bilaga till ansökan, 2020-06-05	
386827 Flyghinderanalys, 2020-06-18	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare.

§ 292

Tröinge 19:37 S-2020-1065

Ärendet utgår. Ansökan återtagen.

§ 293

Svärdet 5 S-2020-1102

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 4 164 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avvikelsen innebär byggnation på prickad mark som ej får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna.

För fastigheten gäller detaljplan 321 lagakraftvunnen 2011-02-18

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- Kontrollplan

- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av komplementbyggnad i form av ett cykelförråd.

Byggnationen kommer ske på prickad mark som ej får bebyggas.

Underlag för beslut

Handling

389540 Kontrollplan, 2020-06-26

387732 Situationsplaner, 2020-06-26

387733 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2020-06-26

387730 Ansökan, 2020-06-26

Tillhör beslut

X

X

X

X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 294

Boberg 3:61 S-2020-1126

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 5 985 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avvikelsen innebär byggnation på prickad mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan B65 lagakraftvunnen 2008-10-23

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

För att få ett slutbesked behöver detta beslut vinna laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Byggnation av en komplementbyggnad i form av ett uterum.

Bygglov i efterhand då sökande fått startbesked för attefallsåtgärd men placerat byggnaden närmre allmän platsmark än tillåtna 4,5 meter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
389616 Kontrollplan, 2020-07-01	X
388352 Situationsplan, 2020-07-01	X
389615 Plan-, fasad- och sektioneritning, 2020-07-01	X
388351 Ansökan, 2020-07-01	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

§ 295

Vessige 9:7 S-2020-1020

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-15 fastställs.
6. Avgiften är 8 066 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avvikelsen innebär byggnation på prickad mark som ej får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Ve1 lagakraftvunnen 1951-11-28

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden och byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Verifierad rivningsplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Rivning av befintlig garagebyggnad och byggnation av nytt garage där detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov 2014-09-12 §7075 S-2014-486 samt tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
386312 Kontrollplan, 2020-06-15	X
391714 Rivningsplan, 2020-07-03	X
389018 Situationsplan, 2020-07-03	X
386311 Ritning garage, 2020-06-15	X
389099 Ritning uterum, 2020-07-03	X
389104 Ansökan, 2020-07-03	X
389096 Färgkoder, 2020-07-03	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare.

§ 296

Skällentorp 3:7 S-2020-1055

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av verksamhetsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 11 387 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

För fastigheten Skällentorp 3:7 gäller detaljplan Å104 lagakraftvunnen 2014-02-10 och den anger användningen L som innebär odling. Planbestämmelsen för odling medger bland annat växtodling, plantskolor, växthus. Försäljning av de odlade produkterna får ske. Till verksamheten hör även de ekonomibygnader med mera som behövs för odlingen.

Det finns ingen begränsning av byggnadsarea och höjd inom användningen L.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Platsen omfattas av ett av Länsstyrelsen utpekade kulturvärde "Vattenanknutna områden" som berör området Eftra-Steninge-Kvarnbäcken. Med tanke på detta kulturvärde är byggnadens placering vald med omsorg då den tänkta placeringen tar stöd i landskapet då den ligger intill en dunge med träd och även gränsar till den befintliga bebyggelsen närmare havet. Den här placeringen gör även att man i bästa möjliga mån bevarar den för landskapet så viktiga siktlinjen mot havet.

Fastigheten ligger inom område för riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv och högexploaterad kust enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6 § och 4 kap 2 och 4 §§.

Man har redan i samband med framtagandet av den gällande detaljplanen tagit hänsyn till och bedömt att den här typen av åtgärd inte har någon betydande negativ inverkar på det utpekade kulturvärdet och riksintresset.

Den berörda platsen består av åkermark betecknad med klass 4. Marken brukas i odlingsverksamheten och har inte några specifikt utpekade naturvärden.

I den trädunge som växer väster om placeringen finns generella naturvärden som ska värnas och skogsdungen ska enligt detta beslut bevaras.

Platsen omfattas av strandskydd och en strandskyddsdispens beviljades av Bygglövsnämnden 2020-04-23. Länsstyrelsen meddelade 2020-05-04/ 526-3380-20 att de inte skulle överpröva Bygglövsnämndens beslut.

Upplysningar

Sockelhöjden/färdig golvhöjd kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Det finns ingen kartering vad gäller markradon där fastigheten ligger och lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare

- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning *eller* anmälan till Vivab vid anslutning till kommunalt v/a.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden avser nybyggnad av en verksamhetsbyggnad om cirka 400 kvadratmeter i form av växthus med personalutrymmen och gårdsbutik för att utöka den befintliga verksamheten.

Sökande bedriver sedan cirka 40 år en odlingsverksamhet med försäljning av grödorna i en tillhörande gårdsbutik och behöver nu utöka verksamheten.

Byggnaden ska placeras på mark som är i anspråkstagen för den pågående odlingsverksamheten.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och anger L som är odling på den aktuella platsen och förslaget är förenligt med detaljplanens bestämmelser.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
390959 Situationsplan, 2020-07-24	X
390957 Fasad- och sektionsritningar, 2020-07-24	X
390958 Planritning, 2020-07-24	X
386944 Ansökan, 2020-06-17	X
389121 Bilder, 2020-07-06	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare.

§ 297

Vinkeln 7 S-2020-1066

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, med stöd av 9 kap 31 c § 2 p plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-08-20 fastställs.
5. Avgiften är 9 769 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: En del av byggnaden är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 283 lagakraftvunnen 2002-11-28.

Enligt 9 kap 31 c § 2 p plan- och bygglagen, PBL får man efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut bevilja bygglov för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen vilken är B bostäder.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av komplementbyggnad i form av ett miljöhus om 27,7 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
392547 Kontrollplan, 2020-08-20	X
387112 Situationsplan, 2020-06-22	X
387111 Plan-och fasadritning, 2020-06-22	X
387113 Ansökan, 2020-06-22	X

Skickas till

Sökande

§ 298

Transportören 3 S-2020-1073

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-06-23 fastställs.
5. Avgiften är 4 093 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Delar av tillbyggnationen avses uppföras på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 151 lagakraftvunnen 1974-07-05.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövslov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnation av komplementbyggnad. Tillbyggnationen avses delvis ske på prickmark. Bygglövsavdelningen har avstyrkt bifall till ansökan.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
387240 Kontrollplan, 2020-06-23	X
387245 Situationsplan, 2020-06-23	X
387244 Plan-, fasad- och sektionsritningar, 2020-06-23	X
387233 Ansökan, 2020-06-23	X

Skickas till

Sökande

§ 299

Information

Bygglövsavdelningen har lämnat yttrande i följande ärenden rörande planbesked:
Stubbhult 1:6, Torparen 7 och 9, Holger 11 och Skogstorp 4:171.

Bygglövsavdelningen har även lämnat yttrande rörande förslag till detaljplan för Tröinge
10:3