



<b>Ledamöter</b>	Yvonne Nilsson (S) Ordförande Bo Gustafsson (M) Vice ordförande Lars-Olof Nilsson (S) Ledamot Ingmar Bengtsson (C) Ledamot
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Katarina Castelius (KD) för Irén Svensson (S)
<b>Ersättare</b>	Hans-Åke Åkesson (M) Maria Edstav (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Anne-Lie Aftevik, Bygglövsassistent Annika Wahlström, Bygglövhandläggare §§ 315-318, 327 Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 310-313 Jannica Lindvall, Bygglövhandläggare § 326 Johan Cronqvist, Bygglövschef §§ 303-305 Marie Gustafsson, Byggnadsinspektör §§ 324-325 Per Fält, Byggnadsinspektör §§306-309 Rebecka Christiansson, Bygglövhandläggare §§ 314, 319-323
<b>Paragrafer</b>	§§ 300-328
<b>Justering</b>	Ordföranden och Bo Gustafsson
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Anne-Lie Aftevik Ordförande ..... Yvonne Nilsson Justerare ..... Bo Gustafsson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-24

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-29

Datum då anslaget tas ned 2020-10-21

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen, bygglovsavdelningen

Underskrift

.....

Anne-Lie Aftevik

## Innehållsförteckning

§ 300		
Delegationsbeslut		5
§ 301		
[REDACTED]		6
§ 302		
Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser		7
§ 303		
Delårsrapport tertial 2. S-2020-4		8
§ 304		
Sammanträdesdagar 2021. S-2020-6		9
§ 305		
Bygglövsnämndens delegationsordning. S-2020-6		10
§ 306		
[REDACTED]		11
§ 307		
[REDACTED]		13
§ 308		
[REDACTED]		15
§ 309		
[REDACTED]		16
§ 310		
[REDACTED]		17
§ 311		
[REDACTED]		19
§ 312		
[REDACTED]		21
§ 313		
[REDACTED]		23
§ 314		
Björnared 2:9 S-2020-1514		24
§ 315		
Stubbhult 1:18 S-2020-1278		26
§ 316		
Skogstorp 4:60 S-2020-1409		28

§ 317	
Gällared 5:13 S-2020-1254	30
§ 318	
Heberg 10:15 S-2020-1262	32
§ 319	
Bärtekvärn 3:1, Bärte 1:1 S-2020-1185	35
§ 320	
Korvetten 2 S-2020-1347	38
§ 321	
Esered 1:216 S-2020-1045	41
§ 322	
Holmarör 1:27 S-2020-1218	43
§ 323	
Galtås 1:21 S-2020-1130	46
§ 324	
Rönnhagen 2 S-2020-1139	48
§ 325	
Källstorp 1:109 S-2020-1095	50
§ 326	
Ryktaren 5 S-2020-1017	52
§ 327	
Agerör 1:39 S-2020-1302	54
§ 328	
Information	56

## **§ 300**

### **Delegationsbeslut**

Enligt bifogad lista

## **§ 301**

### **Bostadsanpassningsbidrag och åtgärder beviljade av samhällsbyggnadsavdelningens bygglovenhet enligt delegation**

Enligt bifogad lista

## § 302

### Antecknas för kännedom följande beslut och skrivelser

Länsstyrelsen beslut 2020-08-20 byggsanktionsavgift för olovlig vidtagna åtgärder utan slutbesked på fastigheten Norrskenet 8  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen beslut 2019-11-14 positivt förhandsbesked Morup 16:1  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsen beslut 2020-08-24 åtgärdsföreläggande Skrea 4:13  
Länsstyrelsen avskriver ärendet

Kommunstyrelsen beslut § 198 2020-08-11 Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar

Länsstyrelsen beslut 2020-08-28 bygglov för tillbyggnad och fasadändring på Vindbryggan 18  
Länsstyrelsen avskriver ärendet för vidare handläggning

Länsstyrelsen beslut 2020-08-31 överklagande av beslut om att avslå ansökan om bygglov för mobilmast och teknikbod på Skrea 2:39  
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar åter till bygglövsnämnden

Länsstyrelsen beslut 2020-08-31 lovföreläggande för ändrad användning av ekonomibyggning på Allberg 2:4  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Skrivelse från Sture Larsson. Angelägna frågor till Sveriges kommuners politiker.  
Skrivelsens föranleder inga ytterligare åtgärder

Länsstyrelsen beslut 2020-09-04 föreläggande vid vite om rivning av del av fabriksbyggnad på Torbjörnhult 1:6  
Länsstyrelsen upphäver föreläggandet

Länsstyrelsen beslut 2020-09-09 avseende byggsanktionsavgift Koljan 9  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Länsstyrelsen beslut 2020-09-10 avseende beslut om att inte ingripa för åtgärder utan bygglov på fastigheten Hjortsberg 4:1  
Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar det för vidare handläggning

Länsstyrelsen beslut 2020-09-15 avseende avvisa överklagande som försent inkommit gällande Skararp 2:14  
Länsstyrelsen avslår överklagandet

Mark- och miljödomstolen beslut 2020-09-17 avseende bygglov på fastigheten Boberg 7:46  
Mark- och miljödomstolen avslår överklaganden

## § 303

### **Delårsrapport tertial 2. S-2020-4**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden godkänner rapporten för perioden

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

395604 Delårsrapport

**Tillhör beslut**

#### **Skickas till**

Ekonomi



## § 304

### Sammanträdesdagar 2021. S-2020-6

#### Beslut

1. Bygglövsnämnden antar förslag till sammanträdesdagar enligt nedan.  
Sammanträdesdag och beredningsdag är torsdagar

<b>Beredning</b>	<b>Nämnd</b>
21 januari	28 januari
18 februari	25 februari
18 mars	25 mars
15 april	22 april
12 maj	20 maj
10 juni	17 juni
19 augusti	26 augusti
16 september	23 september
14 oktober	21 oktober
11 november	18 november
9 december	16 december

## § 305

### **Bygglövsnämndens delegationsordning. S-2020-6**

#### **Beslut**

1. Bygglövsnämnden antar tillägg i delegationsordningen daterad 2020-09-24.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ändring av delegationsordningen avser tillägg av delegater under avsnitt Allmänt ”yttrande till myndigheter och andra organ i mindre ärenden som ej har principiell betydelse eller då yttrandet av tidsskäl ej kan invänta nämndens ordinarie sammanträde”.

Bygglövsarkitekt och bygglovshandläggare ska även ha delegation under detta avsnitt.

Ändring av delegationsordningen även i avsnitt PBL 9 kap 31 b, 31 c och 31 d §§ mindre avvikelser som kan beslutas enligt delegation med texten:

Placering av huvudbyggnad – max 1,0 meter närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan föreskriver

#### **Underlag för beslut**

##### **Handling**

394863 Delegationsordning 2020-09-24

##### **Tillhör beslut**

X

## § 306

### S-2020-215

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 054 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

På fastigheten [REDACTED] uppfördes under 2015 en komplementbyggnad om 20,2 kvadratmeter. Någon ansökan om bygglov eller någon bygg anmälan har inte gjorts till bygglövsnämnden. Byggnaden har sålunda uppförts utan att startbesked beviljats.

Enligt 9 kap 6 § plan- och byggförordningen är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja nybyggnad av en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § plan- och byggförordningen ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande formel:

$$0,25 \times 47\,300 \text{ kr} + 0,005 \times 47\,300 \text{ kr} \times (20,2-15) \text{ kvm} = 13\,054 \text{ kronor}$$

#### Uppllysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en komplementbyggnad som uppförts utan startbesked.

2020-02-11: Begäran om förklaring skickas till ägaren

2020-03-04: Ägaren inkommer med förklaring

## fortsättning § 306

2020-04-07: Ägaren informeras om sin skyldighet att söka lov eller göra bygganmälan, samt informeras om att sanktionsavgift kan komma att tas ut.

2020-06-11: Bygganmälan inkommer, startbesked beviljas

2020-06-12: Information om sanktionsavgift skickas till ägaren

2020-07-21: Skrivelse inkom från ägaren.

### **Underlag för beslut**

#### **Handling**

#### **Tillhör beslut**

372314 Skrivelse, 2020-03-04

393303 Bilder, 2020-02-11

369367 Skrivelse, 2020-02-11

376665 Skrivelse, 2020-04-07

385948 Skrivelse om sanktionsavgift, 2020-06-12

### **Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 307

### S-2020-836

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] vid vite om 50 000 kronor att senast 2021-04-30 ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden vars läge framgår av till beslutet hörande karta och bilder.
2. Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller ett byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggande enligt 11 kap 20 § förenas med vite.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för att göra en tillbyggnad.

Vid besök på fastigheten 2020-05-19 kunde bygglovsavdelningen notera att det på fasad mot [REDACTED] gjorts en tillbyggnad i form av ett förråd. Tillbyggnaden, som uppförts utan att någon ansökan om bygglov gjorts, uppskattas vara 1,6 meter bred och 8 meter lång och är belägen mycket nära tomtgränsen.

Enligt gällande detaljplan (292, lagakraftvunnen 2005-08-25), ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Huvudbyggnaderna på [REDACTED] låg tidigare på ett avstånd av 1,7 – 2,5 meter från varandra. Genom tillbyggnaden har avståndet minskat till cirka 0,5 meter.

Bygglövsnämnden är inte villig att pröva en ansökan om bygglov i efterhand utan anser att den olovliga tillbyggnaden ska rivas/undanröjas.

#### Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en olovligt uppförd tillbyggnad, placerad cirka 0,5 meter från tomtgräns, där detaljplanen anger ett minsta avstånd på 4 meter.

2020-05-20: Brev skickas till ägarna med begäran om förklaring

fortsättning § 307

2020-06-09: Svar från ägarna

2020-06-22: Ägarna upplyses om att lov i efterhand ej kan beviljas och att nämnden kommer att ta upp frågan om rättelseföreläggande.

2020-07-15: Delgivningskvitto inkommer från [REDACTED]

2020-09-03: [REDACTED] bekräftar i mejl att han mottagit beslutsförslag skickat 2020-06-22.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
382882 Bilder, 2020-05-20	X
393305 Karta, 2020-06-23	X

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

## § 308



**S-2018-14**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-06-25 § 241 återkallas och ärendet avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser en häck som planterats på allmän platsmark. Vid tillsynsbesök i augusti 2020 kunde bygglovsenheten notera att häcken tagits bort i enlighet med föreläggandet.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Norrtälje

## § 309



**S-2019-1570**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2020-01-23 §8 återkallas och ärende avskrivs.

### **Beskrivning av ärendet**

Rättelseföreläggandet avsåg ett olovligt uppfört plank i tomtgräns. Bygglövsnämnden ansåg inte att bygglov kunde beviljas i efterhand och förelade ägaren att riva planket eller att åtgärda detsamma så att det inte längre kräver bygglov.

Vid tillsynsbesök 2020-09-04 kunde bygglovsenheten notera att planket åtgärdats och att dess utformning därefter inte kräver bygglov.

### **Skickas till**

Fastighetsägare, Lantmäteriet Fastighetsinskrivning Norrtälje



## § 310

### S-2020-620

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 13 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 730 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m. .

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig enligt 6 kap 5 § PBF.

Plan- och byggförordningen 9 kap 13 §, 1 st. 2p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Sanktionsavgift:  $0,1 \times 47\,300 = 4\,730$  kronor

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser olovligt installerad eldstad som uppmärksammades med ett sotarprotokoll som inkom 2020-04-16. Brev med uppmaning om att lämna in en anmälan i efterhand skickades ut 2020-05-08.

Anmälan har inkommit i efterhand och startbesked för installationen har beviljats 2020-07-09 § SDB-2020-3469.

Information om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om sanktionsavgift skickades ut till fastighetsägare 2020-07-15.

fortsättning § 310

**Underlag för beslut**

**Handling**

383042 Skrivelse, 2020-05-20

391050 Delgivningskvitto, 2020-07-28

391051 Delgivningskvitto, 2020-07-28

390152 Skrivelse, 2020-07-15

390153 Skrivelse, 2020-07-15

**Tillhör beslut**

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 311

### S-2020-433

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 10 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 5 912 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits här är bygglövspliktig enligt 9 kap 2§ PBL.

Vid tillsyn på fastigheten 2020-04-06 kunde bygglövsavdelningen notera att det utförts en fasadändring på [REDACTED] Fönsterparti och träpanel hade bytts ut till ett stort fönster.

Ängsflyet 10 ingår i en grupphusbebyggelse. Att ändra fasaden på ett sådant sätt kräver bygglov.

Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand 2020-06-25 § SDB-2020-2923.

Plan- och byggförordningen 9 kap 10 §, 4 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0, 125 pris basbelopp per fönster som berörs.

Sanktionsavgift:  $0,125 \times 47\,300 \times 1 = 5\,912$  kronor

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser sanktionsavgift för en fasadändring, vilken påbörjats utan bygglov och startbesked. Fönsterparti och panel har bytts ut till ett stort fönster.

Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand 2020-06-25 § SDB-2020-2923.

2020-07-15 Beslutsförslag skickas till fastighetsägare

fortsättning § 311

2020- 07-26 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitto

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

380181 Skrivelse, 2020-05-07

391098 Delgivningskvitto 2020-07-26

391100 Delgivningskvitto 2020-07-26

376931 Bilder, 2020-04-08

390168 Skrivelse, 2020-07-15

390169 Skrivelse, 2020-07-15

**Skickas till**

Fastighetsägare

## § 312

### S-2020-1230

#### Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 12 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 2 743 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

#### Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Vid tillsyn på fastigheten kunde bygglövsavdelningen konstatera att byggnation av mur påbörjats. Muren var 3,3 meter lång och 1,80 meter hög.

Bygglövsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är bygglövspliktig enligt 6 kap 1 § PBF.

Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand 2020-06-30 § 260.

Plan- och byggförordningen 9 kap 12 §, 8 p. anger att byggsanktionsavgiften skall uppgå till 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter av mur.

Sanktionsavgift:  $(0,025 \times 47\,300) + (0,01 \times 47\,300 \times 3,3) = 2\,743$  kronor

#### Upplysningar

Tillvägagångssätt vid eventuellt överklagande (se överklagande anvisning).

#### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en sanktionsavgift för en mur, vilken påbörjats utan bygglov och startbesked. Bygglov med startbesked har beviljats i efterhand.

2020-07-15 Beslutsförslag skickas ut till fastighetsägare

2020-07-17 Fastighetsägare kvitterar delgivningskvitto

#### Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

fortsättning § 312

390696 Delgivningskvitto 2020-07-17

390697 Delgivningskvitto 2020-07-17

390235 Skrivelse, 2020-07-15

390237 Skrivelse, 2020-07-15

**Skickas till**

Fastighetsägare med delgivningskvitto

## § 313

**S-2017-808**

### **Beslut**

1. Föreläggande enligt beslut 2018-11-22 § 357 återkallas och ärende avskrivs

### **Beskrivning av ärendet**

Med anledning av en förfallen byggnad på fastigheten genomfördes 2018-09-27 en tillsyn på fastigheten.

Vid besöket kunde det konstateras att den byggnad på fastigheten som tidigare använts som kontor och vid ärendets början delvis hade rasat in nu till viss del var undanröjd. Takstol hade säkrats upp med påspikade reglar och kvarvarande takkonstruktion väderskyddats med en presenning.

Med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900 PBL) förelades fastighetsägaren i beslut § 357, 2018-11-22 vid vite att senast 18 månader från att beslutet vunnit laga kraft ha återställt aktuell byggnad till ursprungligt utförande och omfång samt att återställa den i sådant skick att den ej längre var föremål för tillsyn enligt PBL. Detta skulle ha varit färdigställt 2020-06-22.

Fastighetsägaren i samråd med handläggare på bygglovsenheten istället valt att göra en anmälan om rivning och sedan låtit riva den aktuella byggnaden.

Slutbesked för rivningen gavs 2020-09-10.

### **Skickas till**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Norrtälje  
Fastighetsägare

## § 314

### **Bjärnared 2:9 S-2020-1514**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas inom strandskyddet för Suseån enligt 7 kapitel 18b § miljöbalken, MB.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens placering enligt alternativ 2 angiven på situationsplan.
3. Avgiften är 4 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Sågverket har funnits sedan 1946. Särskilt skäl för dispens föreligger därför enligt 7 kap 18c § punkt 1 MB.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte av åtgärden och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver inget bygglov eller anmälan.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

#### **Beskrivning av ärendet**

Sökande avser att uppföra/placera en vattentank som ska förse sprinklersystemet med vatten. Ett sprinklersystem är ett krav från försäkringsbolaget.

#### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
395214 Situationsplan, 2020-09-09	X
395212 Ansökan, 2020-09-09	X



fortsättning § 314

**Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 315

### **Stubbhult 1:18 S-2020-1278**

#### **Beslut**

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens nybyggnad inom strandskyddet för havet.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta.
3. Avgiften är 4730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c punkt 1 § MB:

Det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är enligt fastighetsregistret bebyggd sedan 1909.

Utanför detaljplanelagt område.

Inom ÖP2,0 och område för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö.

Ligger inom riksintresse för högexploaterad kust och kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap miljöbalken (MB) samt inom kulturmiljö landsbygd – Lönestig.

Naturvårdsprogrammet #24 Digesgård berör den västra delen av fastigheten därför anges ingen tomtplats där.

Eftersom fastigheten är i anspråkstagen sedan mer än ett hundra år är bedömningen att allmänheten sedan dess inte haft tillgång till det område som markerats som tomtplatsavgränsning då detta bedöms vara fastighetens etablerade hemfridszon.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

#### **Upplysningar**

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

## fortsättning § 315

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver inte bygglov om dess byggnadsarea understiger 25 kvm.  
Är det tänkt att byggnaden ska bli över 25 kvm krävs det bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/garage på fastighet som enligt fastighetsregistret är bebyggd sedan 1909.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
391243 Situationsplan, 2020-07-31	X
391242 Ansökan, 2020-07-31	X
392398 Stubbhult foton, 2020-08-19	
397432 Flygfoto med tomtplatsavgränsning, 2020-08-19	X

### **Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 316

### Skogstorp 4:60 S-2020-1409

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus inom strandskyddet för havet.
2. Den yta som får tas i anspråk som tomt utgörs av fastighetens landareal.
3. Avgiften är 2365 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c 1 p § MB:

Det område som dispensen avser har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten, som enligt fastighetsregistret är bebyggd sedan 1915, har en areal om cirka 1000 kvadratmeter och hela fastigheten utgör tomtplats som allmänheten inte har tillträde till.

Det finns ett markområde på cirka 70 meter mellan fastigheten och stranden.

Eftersom fastigheten varit i anspråkstagen sedan hundra år och hela fastigheten bedöms utgöra hemfridszon har allmänheten inte haft tillgång till det aktuella området på mycket länge.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden.

Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Fastigheten ligger inom ett område för riksintresse för kust-, turism- och friluftsliv enligt 4 kap 2 § MB samt högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Dessa värden bedöms inte påverkas då fastigheten redan utgör enskild tomtmark.

Förslaget är framtaget i samråd med kommunekologen.

#### Upplysningar

Vill vi göra sökande uppmärksam på att den aktuella fastigheten ligger inom översvämningsområde modellerat för högsta högvatten med 50 års återkomst. Det nuvarande bostadshuset ligger på höjdkurva +2,5 m vilket är under den rekommenderade gränsnivån. Idag bör man planera efter havsnivåer på ca +2,5 meter och med en climateffekt år 2100 på ca +3,5 meter.

## fortsättning § 316

Lägsta golvhöjd för ny bebyggelse bör alltid vara minst +3,5 m enligt bedömning gjord i samband med framtagandet av Översiktsplanen ÖP2,0.

Nuvarande bostadshus är markerat med kulturklass B vilket är den näst högsta. Det är något man måste ta hänsyn till i en bygglovsansökan och krav kommer att sällas på att en eventuell ny byggnad utformas så att den harmonierar med både landskap och omgivande bebyggelse.

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

Ansökan om bygglov behandlas när strandskyddsdispensen vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för rivning av befintligt bostadshus och nybyggnad av enbostadshus.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
393359 Situationsplan, 2020-08-26	X
393358 Ansökan, 2020-08-26	X
395596 Svar från sökande, 2020-09-10	
395612 Karta tomtplatsavgränsning, 2020-09-11	X

### **Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 317

### Gällared 5:13 S-2020-1254

#### Beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt Miljöbalken, MB 7 kapitel 18 b § beviljas för strandskyddsdispens för lusthus, trädäck och staket inom strandskyddet för Kvarnabäcken.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.
3. Avgiften är 4730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Särskilt skäl för dispens föreligger enligt 7 kap. 18 c 1 p § MB:

Det område som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddet genereras av Kvarnabäcken som rinner längs med den västra fastighetsgränsen.

Den aktuella anläggningen, bestående av ett lusthus, ett trädäck och ett staket ligger på redan i anspråkstagen tomtmark som sträcker sig fram till bäcken. Länsstyrelsen har till stor del upphävt strandskyddet på fastigheten men en viss del av anläggningen ryms inte inom det området. Dispensen avser alltså de delar av anläggningen som ligger utanför det upphävda strandskyddet.

Ett område om cirka 1,5 meters bredd längs med bäcken har lämnats fritt och obebyggt.

Området har även tidigare utgjort enskild tomtmark och har därmed inte gett fritt tillträde för allmänheten då själva bostadshuset ligger så nära som cirka 6 meter från bäcken. Enligt fastighetsregistret bebyggdes fastigheten 1928.

Allmänhetens tillgång till strandområdet minskar inte och livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras inte väsentligen inte av åtgärden. Inga särskilt utpekade naturvärden finns på platsen.

Beslutet är framtaget i samråd med kommunekologen.

#### Upplysningar

Detta beslut översändes till Länsstyrelsen i Hallands län.

Nämnden vill upplysa om att Länsstyrelsen inom tre veckor, från den dag beslutet inkom till Länsstyrelsen, ska ta ställning till om de ska överpröva beslutet.

Tillståndet för strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispens beslutet vinner laga kraft.

## fortsättning § 317

Åtgärden kräver ej bygglov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Strandskyddsdispens för lusthus, trädäck och staket på fastighet som är bebyggs sedan 1928. Bostadshuset är placerat cirka 6 meter från Kvarnabäcken.

Länsstyrelsen har till stor del upphävt strandskyddet på fastigheten men en viss del av anläggningen ryms inte inom det området.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
390825 Situationsplan, 2020-07-24	X
390823 Ansökan, 2020-07-24	X
390824 Skrivelse, 2020-07-24	
390826 Bilder, 2020-07-24	
395299 Flygfoto med anläggningens placering, 2020-09-09	X
395733 Ang staket, 2020-09-14	
395732 Bekräftar tomtplatsavgränsningen, 2020-09-14	
396020 Bild staket, 2020-09-14	
396053 Sträckning staket, 2020-09-14	
396157 Bild staket framsidan, 2020-09-15	
396158 Info ang staket framsidan, 2020-09-15	

### **Skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen

## § 318

### Heberg 10:15 S-2020-1262

#### Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:  
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 7830 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §.

Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om cirka 60 kvadratmeter samt en tomt om cirka 4400 kvadratmeter. Marken består av en sluttning med mestadels mindre träd och sly.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

Ur översiktsplanens perspektiv är framför allt strategi 1 (planera för en hållbar samhällsutveckling) och 2 (satsa på hållbara person- och godstransporter) i ÖP2,0 tillämpliga särskilt med tanke på att det gäller ett fritidshus.

Förhandsbeskedet påverkar inte värdefull jordbruks- eller skogsmark då den aktuella platsen ligger i en trädbevuxen sluttning där vegetationen utgörs av mindre träd och sly vilken inte utgör varken jordbruksmark eller produktiv skogsmark.

Platsen ligger på cykelavstånd (ca 1,3 km fågelvägen) från Hebergs samhälle där butik och service finns.

Det kan ses som positivt att förhandsbesked söks för fritidshus även i den så kallade mellanbygden och inte enbart i de mest kustnära lägena.



## fortsättning § 318

Vad gäller v/a-lösningen kan det eventuellt finnas en möjlighet till inkoppling på kommunalt v/a via en v/a-förening i närheten. Är det inte möjligt med inkoppling enligt ovan ska en enskild avloppslösning tas fram i samarbete med Miljö- och hälsoskyddsnämnden och ett färdigt tillstånd ska finnas inför en framtida bygglovsansökan.

Sophämtning kan enligt sökande lösas med placering av kärl på Heberg 11:6. Skriftligt avtal kommer att krävas.

### **Remisser**

Planavdelningen: Strategi 1 och 2 i ÖP2;0 är tillämpliga. Fördelaktigt att det inte påverkar jordbruks- och skogsmark. De bedömer att den stora arealen inte är långsiktigt hållbar markanvändning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Positivt förhandsbesked kan lämnas. Upplysningar gällande v/a lämnas.

Eon: Har inga ledningar på den aktuella platsen.

### **Underrättelser**

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har motsatt sig förslaget.

Ägarna på [REDACTED] har lämnat synpunkter om att man ska slå vakt om områdets karaktär och de vill inte att det tillkommer ytterligare exploatering utöver den aktuella. De vill att v/a-lösningen för den nya fastigheten görs på ett sätt att deras vattenförsörjning inte påverkas negativt.

### **Upplysningar**

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet. Dessförinnan skall tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning vara klart.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de harmonierar med landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

fortsättning § 318

**Beskrivning av ärendet**

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus om cirka 60 kvadratmeter samt en tomt om cirka 4400 kvadratmeter. Marken består av en sluttning med mestadels mindre träd och sly.

Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och det finns inga utpekade natur- eller kulturvärden på platsen.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
392308 Situationsplan, 2020-08-18	X
390993 Ansökan, 2020-07-27	X
393486 Yttrande Planavdelningen, 2020-08-27	
395088 Yttrande Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-09-08	
393387 Yttrande Heberg 9:13, 2020-08-26	
393392 Yttrande Heberg 9:13, 2020-08-26	
394765 Yttrande Heberg 8:13, 2020-09-07	
394860 Yttrande Heberg 8:13, 2020-09-07	
392268 Info angående marken på platsen, 2020-08-17	
392331 Flygfoto, 2020-08-18	
392482 Yttrande Eon, 2020-08-19	
392483 Yttrande Eon karta, 2020-08-19	
392340 Underrättelse till sakägare, 2020-09-10	
392385 Underrättelse till sakägare servitut, 2020-09-10	
393997 Bilder, 2020-09-01	

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare med fastighetsbeteckning: [REDACTED] med delgivningskvitto.

## § 319

### **Bärtequarn 3:1, Bärte 1:1 S-2020-1185**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av vattenkraftstation med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 9 721 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till Naturvårdsverket, E.ON, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, planavdelningen samt Länsstyrelsen för yttrande. De har yttrat sig enligt följande:

Naturvårdsverket avstår från att yttra sig i ärendet.

E.ON har inget att erinra på åtgärden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen avstår att yttra sig och hänvisar till planavdelningens yttrande gällande strandskydds- samt naturvårdsområdet.

Planavdelningen hänvisar till stor del till vattendomen från mark- och miljödomstolen (M 3479-17) gällande riksintressena på platsen och lokaliseringen av byggnationen. I domen har de övervägt påverkan på kulturmiljöerna samt naturvården. Nya fiskvägar ska anordnas och det är positivt att den gamla kvarnbyggnaden inte längre ska vara med i kraftproduktionen då eventuella haverier kan förstöra byggnaden. Planavdelningen påtalar även att domen från mark- och miljödomstolen föregåtts av beslut om detaljplanearbete på platsen och det borde därför inte påverka att platsen omfattas av pågående detaljplanearbete för prövning av bygglovsansökan.

Länsstyrelsen har inte yttrat sig.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen omfattas av pågående detaljplanering.

## fortsättning § 319

Platsen är inom strandskyddat område. Åtgärden innebär etablering av vattenverksamhet och en strandskyddsdispens krävs för att få påbörja arbetena.

Platsen omfattas av riksintressen enligt miljöbalken för vattenanknutna kulturmiljöer, kulturmiljövård, naturvård, högexploaterad kust samt kust, turism och friluftsliv. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Yttrande från arbetstagare

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Strandskyddsdispens krävs för att få påbörja åtgärden.

Tillstånd kan krävas från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för verksamheten.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av vattenkraftstation.

fortsättning § 319

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
389275 Situationsplan, 2020-07-06	X
389288 Situationsplan flygfoto, 2020-07-06	X
389295 Fasadritningar, 2020-07-06	X
389289 Plan- och sektionsritning, 2020-07-06	X
389284 Planritning, 2020-07-06	X
389285 Sektionsritning, 2020-07-06	X
389273 Ansökan, 2020-07-06	X
390643 Yttrande Naturvårdsverket, 2020-07-17	
391224 Yttrande E.ON, 2020-07-31	
392598 Yttrande miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2020-08-20	
395740 Yttrande planavdelningen, 2020-09-11	
396445 Yttrande Länsstyrelsen, 2020-09-16	
389291 Bild 3d, 2020-07-06	
396346 Vattendom från MMD, 2020-09-16	

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 320

### **Korvetten 2 S-2020-1347**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad som brunnit med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 24 384 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Byggnaden omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen. Rivning av byggnaden är förenlig med detaljplanens bestämmelser. Byggnaden är med i riksantikvarieämbetets inventering av värdefulla byggnader. Byggnaden värderades till klass C då den var en del av prästgård från 1800-talet. Byggnaden flyttades till platsen 1997.

Planavvikelser: Byggnadshöjden redovisas till 3,6 meter mot tillåtna 3,5 meter. Takets lutning redovisas till 36° mot tillåtna 27°.

Platsen omfattas av kulturvården stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara inte strida mot rekommendationerna i kapitel 8:9 då det rör sig om en helt ny byggnad som i sig efterliknar den gamla.

För fastigheten gäller detaljplan 213 lagakraftvunnen 1988-11-17.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Om övervåningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

## fortsättning § 320

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Marken där fastigheten ligger betecknas som låg/normal/hög/riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Prestandadeklaration för kamin

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset ersätter en nedbrunnen byggnad. Nybyggnationen efterliknar den tidigare byggnaden i utseende. Byggnaden ska lik som tidigare byggnad uppföras med vit stående träpanel, röda betongpannor och vita snickerier.

Avvikelserna från detaljplanen är sammantaget inte att se som en liten avvikelse. Bygglövsavdelningen ställer sig därför negativ till förslaget.

fortsättning § 320

**Underlag för beslut**

**Handling**

**Tillhör beslut**

392325 Situationsplan, 2020-08-17

X

392323 Fasadritning, 2020-08-17

X

392324 Planritning, 2020-08-17

X

392326 Sektionsritning, 2020-08-17

X

392327 Konstruktionsritning, 2020-08-17

392322 Ansökan, 2020-08-17

X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare



## § 321

### **Esered 1:216 S-2020-1045**

#### **Beslut**

1. Bygglövsmedgivelse beviljas för att ändra användningen av byggnaden till skola, ändra fasaden samt tillbyggnation med stöd av 9 kap 31c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-09-16 fastställs.
5. Avgiften är 9 988 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Användningen för området är enligt detaljplan folkpark. Användningen av området är skola.

För fastigheten gäller detaljplan Ät8 lagakraftvunnen 1970-02-09.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglövsupphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelarna får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

## fortsättning § 321

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll
- Brandskyddsdocumentation och utförandekontroll brandskydd

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser ändring av användningen av byggnaden från bibliotek till skola. Det innebär att fasadändringar behöver göras. Tillbyggnationen avser skärmtak över ingångar.

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till förslaget då det strider mot detaljplanens bestämda användningsområde och syfte.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
396425 Kontrollplan, 2020-09-16	X
393055 Situationsplan, 2020-08-25	X
386789 Fasadritning innegården, väster och öster, 2020-06-18	X
386791 Planritning 1, 2020-06-18	X
386797 Planritning 2, 2020-06-18	X
386799 Planritning, rivning 1, 2020-06-18	X
393040 Fasadritning väster och norr, 2020-08-24	X
393042 Planritning, rivning 2, 2020-08-24	X
393041 Ansökan, 2020-08-24	X
386784 Bilder 1, 2020-06-18	
386787 Bilder 2, 2020-06-18	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 322

### **Holmarör 1:27 S-2020-1218**

#### **Beslut**

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsavdelningen i god tid för tidsbokning.
4. Sockelhöjden bestäms vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.
5. Avgiften är 12 560 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2-3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Platsen omfattas av riksintressen för kust, turism och friluftsliv samt högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller inkräkta på riksintressena.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 322

Marken där fastigheten ligger betecknas som okänt riskområde för radon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Namn: [REDACTED]

Adress: [REDACTED]

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden**

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Energiberäkning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Tillstånd avseende enskild avloppsanläggning
- Prestandadeklaration för eldstad

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Det har tidigare beviljats både förhandsbesked och bygglov på platsen men båda dessa har upphört att gälla då byggnationen aldrig påbörjades innan bygglovet upphörde att gälla i augusti 2020. Huset uppförs med liggande träpanel som målas i vitt (NCS-kod S 0500-N), gavelspetsarna uppförs med stående träpanel. Taket ska bekläs med svarta betongpannor.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
391041 Situationsplan, 2020-07-28	X
391042 Fasadritning, 2020-07-28	X
391040 Planritning, 2020-07-28	X
391043 Sektionsritning, 2020-07-28	X

fortsättning § 322

389810 Ansökan, 2020-07-13	X
390637 Färgförslag, 2020-07-16	X

**Skickas till**

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

## § 323

### **Galtås 1:21 S-2020-1130**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärderna godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan samt rivningsplan diarieförda 2020-09-01 fastställs.
6. Avgiften är 4 448 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: byggnadshöjden redovisas till 3,3 meter mot tillåtna 3 meter.

För fastigheten gäller detaljplan M61 lagakraftvunnen 1981-01-14.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

## fortsättning § 323

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ansökan avser rivning av en befintlig komplementbyggnad och uppförande av en ny.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
393963 Kontrollplan, 2020-09-01	X
393964 Rivningsplan, 2020-09-01	X
388428 Situationsplan, 2020-07-01	X
393646 Ritningar, 2020-07-01	X
388430 Ansökan, 2020-07-01	X
389771 Yttrande Galtås 1:25, 2020-07-10	
393959 Teknisk beskrivning, 2020-09-01	

### **Skickas till**

Sökande

## § 324

### Rönnhagen 2 S-2020-1139

#### Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov från och med 2020-09-09 till och med 2023-09-26 beviljas för uppförande av lagertält enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med liten avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 3 858 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1-3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

Åtgärden stämmer överens med 9 kap 33 § PBL varför ansökan ska bifallas.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas.

För fastigheten Rönnhagen 2 gäller detaljplan 165 lagakraftvunnen 1976-04-13

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Enligt 9 kap 33 § PBL gäller följande för tidsbegränsade bygglov: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



## fortsättning § 324

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år. Då byggnationen nu varit på platsen i 15 år finns det ingen möjlighet till ytterligare förlängning.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Detta beslut ska vinna laga kraft

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Ärendet avser uppförande av en lagerbyggnad i form av ett lagertält.

Byggnationen finns uppförd då det sedan tidigare funnits ett tidsbegränsat bygglov som löpt ut. Söker nytt tidsbegränsat lov för att få tid till att ta fram en eventuell permanent lösning eller ta ner tältet och återställa platsen.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
388600 Situationsplan, 2020-07-02	X
388604 Fasadritning, 2020-07-02	X
388605 Plan- och sektionsritningar, 2020-07-02	X
388599 Ansökan, 2020-07-02	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 325

### **Källstorp 1:109 S-2020-1095**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av huvudbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-08-21 fastställs.
5. Avgiften är 7 196 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4 meter. Förslaget redovisar 2 meter.

För fastigheten gäller detaljplan B68 lagakraftvunnen 2009-12-01

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### **Upplysningar**

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnadsdelarna får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om de tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

fortsättning § 325

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**Beskrivning av ärendet**

Bygga till befintligt enbostadshus med uterum och befintlig carport med ett förråd.

Byggnationen kommer ske i samma material och färger som befintligt bostadshus.

**Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
392798 Kontrollplan, 2020-08-21	X
392361 Situationsplan, 2020-08-18	X
392363 Fasadritning, 2020-08-18	X
392360 Plan- och sektionsritning, 2020-08-18	X
392362 Ansökan, 2020-08-18	X

**Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 326

### Ryktaren 5 S-2020-1017

#### Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
3. Avgiften är 7 120 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

#### Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Avstånd till fastighetsgräns ska vara minst 4,5 meter. Förslaget redovisar 0,5 meter.

Platsen omfattas av kulturvärden Stadens yttre årsringar. Åtgärden bedöms vara i enlighet med rekommendationerna.

För fastigheten gäller detaljplan 144 lagakraftvunnen 1973-01-18

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

#### Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

**Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:**

## fortsättning § 326

- Teknisk beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglövsavdelningen ställer sig negativa till beslutet.

Tillbyggnad huvudbyggnad enbostadshus uppförs i form av oisolerat garage i liggandes svart, S 9000-N, träpanel och svart S 9000-N bandtäckt plåttak och täckpapp.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
390588 Situationsplan, 2020-07-21	X
390584 Fasadritning- och sektioner, 2020-07-21	X
390586 Planritning, 2020-07-21	X
386286 Ansökan, 2020-06-15	X

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare, sakägare

## § 327

### **Agerör 1:39 S-2020-1302**

#### **Beslut**

1. Bygglov med avvikelse beviljas för uppföra mur med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2020-08-05 fastställs.
5. Avgiften är 5 465 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Motivering av beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelse: Muren ska placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1997-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

#### **Upplýsningar**

Muren ska placeras innanför fastighetsgränsen.

Om osäkerhet råder om exakt var gränsen går ska utsättning av murens läge beställas från mätsakkunnig.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

## fortsättning § 327

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

### **Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Beskrivning av ärendet**

Uppförande av mur invid tomtgränsen mot gatan. Total längd ca 23 meter.

Muren ska utföras i natursten och blir maximalt 0,8 meter hög.

### **Underlag för beslut**

<b>Handling</b>	<b>Tillhör beslut</b>
392411 Kontrollplan, 2020-08-05	X
391518 Situationsplan, 2020-08-05	X
391516 Ansökan, 2020-08-05	X
394227 Bild murens utförande, 2020-08-05	X
394226 Detaljbild murens utförande, 2020-08-05	X
394811 Bekräftar höjd 80 cm samt gränsrör, 2020-09-07	

### **Skickas till**

Sökande, fastighetsägare.

## § 328

### Information

#### Beslut

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson frågade om planavvikelser gällande Fibulan 1 om parkering på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Nämnden var enig om att åtgärden ska följa detaljplanens bestämmelser.

Bygglövshandläggare Jannica Lindvall frågade om färgavvikelser på tak på Fajans

Bygglövshandläggare Annika Wahlström informerade om avvisning av ansökan om förhandsbesked på Skällentorp 7:3 hänvisar till planläggning

Bygglövsarkitekt Lena Nylander pratade om ändrad användning av bottenvåningen på Holger 11. Informerade om Ullared 7:1 ny vattencistern som det finns förhandsbesked för.